

**CONTRACTE DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA
CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL
PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PROCEDIMENT OBERT DIRECCIÓ D'OBRES "SECTOR LLEVANT"
DATA	9 de juny del 2020	CODI PROJECTE	049.FP14.017

REUNITS

D'una part, la _____, proveïda del seu _____ i el _____, proveït del seu domiciliats a efectes de notificacions a Viladecans, carrer Pompeu Fabra, núm. 50.

I d'altra, la _____, major d'edat, proveït/da del seu _____, i amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona,

INTERVENEN

- a) La Sra. _____ i el _____, en nom i representació de l'entitat **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA S.L.** (en endavant **VIMED**), constituïda per temps indefinit, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, _____, en data 18 de març de 1.992, amb el número 477 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 22.052 foli 80, full núm. B-31666; transformada en societat limitada, segons escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, _____, en data 17 de setembre de 2.013, amb el número 602 del seu protocol; consta inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al volum 39.492 foli 209, full núm. B-31666, amb CIF. núm. B-60039088.

Actua la _____ actua en la seva qualitat de _____ de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'acord del Consell d'Administració de la societat, celebrat en data 16 d'octubre de 2019, que va ser elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada en data 5 de novembre de 2019, pel Notari de Viladecans, _____, amb el núm. 1328 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en data 27 de desembre de 2019, al volum 39.492, foli 225, full núm. 31666, inscripció 71^a.

Actua el _____ en la seva qualitat de _____ de la Societat, nomenat per acord de Junta General en sessió de data 26 de novembre de 2015, elevat a públic mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Viladecans, _____, en data 22 de desembre de 2015, amb el número 1435 del seu protocol, i amb facultats suficients en virtut d'escriptura d'atorgament de facultats formalitzada en data 8 d'abril de 2016, davant del Notari de Viladecans, _____, amb el número 387 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en data 11 de maig de 2016, al volum 39492, foli 222, full núm. B-31666, inscripció 63.

- b) La _____ en qualitat _____ de la societat "**SBS SIMON BLANCO, S.L.P.**", amb _____, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública atorgada pel Notari de Barcelona, _____, en data 28 de març de 2.006, amb el número _____ del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom _____, Foli _____, Full número _____, inscripció _____; adaptats els seus estatuts socials a la societat professional en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 13 de juny de 2.008, amb el número _____ del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, al Tom _____, Foli _____, Full número _____, inscripció _____.

Actua com a _____ de la mateixa, amb facultats suficients en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, _____, en data 13 de juny de 2.008, amb el número _____, declarant sota la seva responsabilitat que la citada representació és actualment vigent, no ha estat revocada fins la data i que les facultats que consten en ella no han presentat cap modificació.

Les parts es reconeixen recíprocament capacitat, per contractar

**ELS SERVEIS CONSISTENTS EN LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA DE
LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL
"SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**

P A C T E N

PRIMER.- OBJECTE

1.1 L'objecte d'aquest contracte és la prestació de serveis **CONSISTENTS EN LA DIRECCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**, tal com estan definides i amb les especificitats contingudes en els documents següents que s'adjunten al present contracte, essent part integrant del mateix.

- "PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT. VILADECANS" aprovat definitivament mitjançant el Decret d'Alcaldia de data 17 d'agost de 2018 i tots els documents que l'integren.
- "PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA BÒBILA DE SALES" aprovat definitivament des del dia 6 de març de 2018, en virtut de l'acord número 19 de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2017, i tots els documents que l'integren.

- Plec de Clàusules Administratives Particulars i annexos.
- Oferta presentada per l'adjudicatari i la documentació annexa (garantia definitiva, etc).

Seràn tasques pròpies del CONTRACTISTA totes les descrites al Plecs de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de Prescripcions Tècniques, la redacció del projecte as-buit, així com totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent.

Els treballs objecte del present contracte seran executats sota la supervisió de VIMED.

De conformitat amb el que es determina a l'article 203 i ss de la LCSP el present contracte és pot modificar amb l'abast, límits i condicions següents, establertes en els Plecs.

1.2 Es contempla com a **opció eventual en el contracte la següent:**

Unitats d'obra corresponents a la urbanització del tram de l'eix viari 3, comprès entre el pk0+000 i el pk0+160 i del seu entorn immediat al parc Torre Roja.

En aquest cas, el preu aplicable a la contractació de l'opció serà de DIVUIT MIL VUIT-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (18.824,13€, IVA exclòs) resultat d'aplicar la baixa oferta pel CONTRACTISTA (de 32,53%) a l'import contemplat al plec per aquesta opció (27.900,00€, IVA exclòs).

L'adjudicació d'aquesta opció, en cas d'acordar-se, resta condicionada a l'efectiva obtenció del crèdit suficient.

El CONTRACTISTA no podrà exigir cap dret respecte de l'adjudicació d'aquesta opció ni gaudirà de cap dret a percebre cap tipus d'indemnització per aquest concepte (per l'adjudicació o no d'adjudicació de l'opció).

Així mateix, VIMED també es reserva la potestat de no adjudicar o d'adjudicar a través d'un nou procediment de contractació l'opció indicada, sense que el CONTRACTISTA (adjudicatari dels treballs inicials) tingui dret a cap tipus d'indemnització o a reclamar l'execució d'aquesta opció pel fet d'haver resultat adjudicatari del servei inicial.

SEGON.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ

Els treballs objecte del present contracte s'hauran d'efectuar d'acord amb les condicions d'execució següents:

- a) El CONTRACTISTA se sotmetrà a totes les directrius tècniques que siguin dictades per VIMED i pels tècnics d'aquest, competents en la matèria, en relació al treball contractat, i haurà d'atendre, durant la seva realització, qualsevol requeriment que per part de VIMED se li dirigeixi.

- b) El CONTRACTISTA, executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- c) El CONTRACTISTA serà responsable de la qualitat tècnica així com de les conseqüències que es dedueixin per a VIMED o per a tercers, de les omissions, errors, mitjans inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- d) El CONTRACTISTA estarà obligat a reparar els defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que li siguin imputables, en el termini que a tal fi li concedeixi VIMED, que no podrà ser superior a quinze (15) dies.

Si les esmentades deficiències no són reparades en el termini esmentat VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la concessió d'un nou termini, amb la reclamació dels danys i perjudicis ocasionats.

- e) El CONTRACTISTA haurà de dirigir, impulsar, controlar i vigilar l'execució de les obres per part de l'empresa contractista que les executi, i la realització dels assaigs per part del laboratori, per tal que es mantinguin les condicions de funcionalitat, estabilitat, seguretat, qualitat, cost i termini previstes en els Projectes
- f) El CONTRACTISTA haurà d'assistir al contractista de les obres en qüestions diverses com la interpretació dels documents del projecte dels detalls de definició de les obres i de la seva execució.
- g) El CONTRACTISTA haurà de requerir, acceptar, o rebutjar si procedeix, tota la documentació que li correspon formular al contractista de les obres als efectes de programació de detall, desenvolupament i seguiment de les obres.
- h) El CONTRACTISTA haurà d'informar a VIMED de qualsevol modificació d'obra que estimi necessària o convenient, tant si correspon a un canvi d'activitats, cost i/o termini, o a un tema d'acabats de les obres d'urbanització. També ha d'informar de qualsevol proposta de modificació que formuli el contractista de les obres o entitats (Ajuntament, Companyies de serveis, etc).
- i) El CONTRACTISTA haurà d'elaborar, si és el cas, l'informe de proposta tècnica de modificació, que haurà de contenir els següents apartats:
- Els plànols de definició i de detalls de la proposta.
 - El càlcul i la justificació de les solucions plantejades.
 - L'estudi i la valoració de terminis.
 - L'estudi i la valoració de cost.
 - L'estudi i la valoració de la qualitat general de les obres i dels seus acabats.
 - L'elaboració de la documentació necessària per dur a terme la correcte execució de les modificacions plantejades

- j) El CONTRACTISTA haurà d'informar al contractista de les obres de les modificacions aprovades.
- K) El CONTRACTISTA, com a Director d'obra i de conformitat amb el que determina l'article 62 de la LCSP i 237 a 246 te la consideració de responsable del contracte d'obres dels quals n'és Director d'obra; havent de dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització del contracte dins de l'àmbit de facultats establertes a la normativa vigent.

La realització de les tasques i obligacions a executar pel CONTRACTISTA, (tasques, informes relacions mensuals valorades, certificacions, etc...) venen definides en les següents fases d'execució:

1. FASE INICIAL

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar abans de l'inici de les obres d'urbanització (abans de la signatura de les Actes de comprovació de replanteig de les obres)

Les tasques a desenvolupar i executar, que corresponen a cada un dels treballs, són les següents:

1.1. Supervisió del projecte

En primer lloc, EL CONTRACTISTA realitzarà un anàlisi complert del projecte, que inclourà com a mínim els següents punts:

- L'estudi i la interpretació de la documentació del Projecte per tal de:
 - Tenir un coneixement complert de les obres a executar.
 - Analitzar la congruència entre els documents.
 - Analitzar si compleix la normativa general i específica que li és d'aplicació.
 - Detectar si existeixen deficiències o indefinicions i tot tipus d'errors (descripcions, càlculs, grafiat de plànols, amidaments,...etc).
- L'estudi de les solucions plantejades al projecte, d'aquells aspectes de viabilitat tècnica i constructiva que puguin tenir una repercussió rellevant en la gestió econòmica, tècnica i constructiva de les obres a realitzar.
- L'estudi dels amidaments per tal de verificar la dotació pressupostària de les obres i preveure una possible desviació.
- La comprovació que s'han realitzat tots els informes favorables d'autorització necessaris, tant de les Administracions com de totes les Companyies de Serveis afectades.

Un cop realitzat aquest anàlisi del projecte, EL CONTRACTISTA procedirà a informar a VIMED, mitjançant document formal. Aquest informe haurà d'incloure, com a mínim

els punts assenyalats al paràgraf anterior i, cas d'ésser necessari, l'estudi de les solucions alternatives que es proposin.

De forma simultània, VIMED informarà al CONTRACTISTA de les modificacions que s'han d'incloure al projecte, en cas que existeixin.

Posteriorment, EL CONTRACTISTA referà tota la documentació, escrita i gràfica, necessària per a la correcta definició i posterior execució de les obres, esmenant les parts de projecte que s'hagin vist afectades per les solucions alternatives proposades, l'esmena dels errors, de les deficiències o de les indefinicions que s'hagin detectat, i la inclusió de les modificacions establertes.

EL CONTRACTISTA redactarà i presentarà un Projecte elèctric de les xarxes interiors de mitja i baixa tensió, revisat i donada la conformitat per la companyia distribuïdora, visat pel Col·legi oficial corresponent a nom de VIMED. Posteriorment EL CONTRACTISTA revisarà i referà tota la documentació (escrita i gràfica) necessària perquè la companyia distribuïdora el presenti a la Delegació d'Indústria per a la seva legalització.

EL CONTRACTISTA revisarà i validarà el projecte d'enderrocament de les construccions redactat pel Contractista de les obres d'urbanització.

Per últim ha d'informar i lliurar a VIMED, mitjançant document formal, tota la documentació elaborada, escrita i gràfica, en la qual s'inclouen totes les esmenes realitzades.

1.2. Control de l'execució de les obres

EL CONTRACTISTA prepararà la relació dels permisos d'inici de les obres, que s'hagin de realitzar a les Administracions i Companyies de serveis afectades. Aquesta relació la lliurarà a VIMED, que serà qui realitzarà la seva sol·licitud.

EL CONTRACTISTA explicarà al Contractista de l'obra totes les qüestions, tant de detalls i particularitats d'aquest projecte, com de caràcter general, que cregui convenients per a la bona execució de les obres.

També resoldrà totes les qüestions de dubtes que se li plantegin al Contractista de l'obra, per a la bona comprensió del projecte i de les obres a executar.

D'altra banda, informarà i concretarà amb el Contractista de l'obra l'organització de les visites d'obra i de la realització de comunicacions.

En cas de ser necessari, informarà al Contractista de l'obra de les esmenes i/o modificacions realitzades al projecte.

Participarà amb el Contractista de l'obra en la realització de les comprovacions del replanteig general de l'obra, tant de les d'urbanització com les d'execució d'estructures que consisteixen en:

- La verificació prèvia de la concordança entre l'àmbit del projecte i els terrenys destinats a l'execució de les obres.
- La comprovació amb Contractista de l'obra de la disponibilitat dels terrenys.
- La supervisió de disposició per part del Contractista de l'obra de permisos o llicències necessàries per a dur a terme l'execució de les obres.
- L'estudi de l'accessibilitat a l'obra i enllaços amb els serveis viaris existents.
- La supervisió dels elements de senyalització col·locats.
- La constatació de l'existència d'elements a enderrocar o a conservar.
- La constatació de la possible existència de serveis afectats.
- La localització dels punts de desguàs del clavegueram i els punts de connexió dels diferents serveis.

1.3. Control topogràfic de les obres

Prèviament a l'inici de les obres, EL CONTRACTISTA realitzarà les següents tasques:

- L'estudi i interpretació dels plànols de tots dos projectes per a tenir un coneixement complet de les obres a executar.
- La supervisió de la posició de les bases de replanteig, erigides durant la redacció del projecte, reposant les que hagin desaparegut o que es trobin en mal estat de conservació i disposant les complementàries que jutgi d'interès.

Els treballs topogràfics tipus que haurà de realitzar EL CONTRACTISTA en la fase inicial, són:

- Comprovació de la concordança entre els Projectes d'urbanització i reparcel·lació. Consistent a verificar la concordança entre el Projecte de reparcel·lació i el Projecte d'urbanització, per a això es faran les següents tasques:
 - L'equip de topografia DEL CONTRACTISTA haurà de superposar l'àmbit de les parcel·les del Projecte de reparcel·lació i del Projecte d'urbanització. A partir de la composició resultant comprovarà el seu encaix de manera gràfica i a través del llistat de coordenades en (X,I,Z), que s'hauran de lliurar com a part del treball a realitzar.
 - L'Equip de topografia DEL CONTRACTISTA haurà de recalculer les superfícies de les parcel·les que consten en el Projecte de reparcel·lació.
 - En el cas de no existir concordança en l'àmbit de les parcel·les dels dos documents s'haurà de realitzar la mateixa comprovació amb el pla de zonificació del planejament vigent.

- EL CONTRACTISTA haurà d'especificar en el seu informe si existeix o no concordança, i en el cas de no existir concordança adjuntarà, en l'esmentat informe, la realització d'un estudi de les possibles solucions.
- Actualització topogràfica d'obra. Consisteix en verificar que la topografia de projecte es correcte, per la qual cosa es realitzaran les següents tasques:
 - EL CONTRACTISTA analitzarà i valorarà la bondat de la topografia de projecte respecte de la topografia observada in situ, tant en els aspectes generals planimètrics i altimètrics, com en aspectes més sensibles a determinats elements singulars que poden no estar contemplats al projecte.
 - En cas de detectar diferències, l'Equip de topografia del EL CONTRACTISTA realitzarà l'actualització topogràfica necessària, de tot el sector o part d'ell, que permeti la correcta definició del terreny existent abans de l'inici de les obres.
 - En cas de no detectar-se cap diferència, EL CONTRACTISTA indicarà en el seu informe que ha realitzat la tasca d'anàlisi i valoració de la topografia del terreny existent abans de l'inici de les obres i que correspon a la topografia base inclosa al projecte.

1.4. Control del termini d'execució de les obres

EL CONTRACTISTA analitzarà i supervisarà el Programa de treball de les obres formulat pel Contractista, de les obres d'urbanització, en funció de les característiques de les obres a executar i dels mitjans amb els que disposa el Contractista de l'obra, i comprovant l'acompliment del termini establert en el contracte de les obres.

Posteriorment, EL CONTRACTISTA participarà amb el Contractista de l'obra, en la definició i concreció del Programa de treball de les obres estudiant, en especial, aquells treballs o partides d'obra que, per el seu volum, dificultat constructiva o condicionaments, respecte a la continuïtat de la resta de les obres (activitat crítica), puguin tenir una repercussió rellevant en l'acompliment de l'acabament de les obres dins del termini d'execució contractual.

Finalment, EL CONTRACTISTA aprovarà el Programa de treball de les obres formulat amb el Contractista de l'obra, i informarà, mitjançant document formal, a VIMED.

1.5. Control econòmic de l'execució de les obres

En cas de ser necessari, EL CONTRACTISTA sol·licitarà, al Contractista de l'obra, l'elaboració d'una nova previsió de certificacions mensuals per controlar les desviacions que es puguin donar en el pressupost, per així corregir-lo en origen.

1.6. Control de qualitat de les obres

EL CONTRACTISTA elaborarà el Pla d'assaigs de control de qualitat de les obres i que es correspon amb als treballs que ha de realitzar el Laboratori de control de qualitat. Per motius administratius pot donar-se el cas que el Pla d'assaigs estigui fet i per tant, només en aquests casos, VIMED li lliurarà el Pla realitzat per a la seva supervisió i acceptació.

EL CONTRACTISTA podrà sol·licitar totes aquelles proves de control de qualitat que consideri necessàries per al correcte desenvolupament dels treballs.

Cas que EL CONTRACTISTA consideri necessari realitzar alguna modificació, la proposarà a VIMED i la concretarà amb ell, per tal d'establir el Pla d'assaigs de control de qualitat a realitzar i seguir durant l'execució de les obres.

Ahora, EL CONTRACTISTA establirà la Relació de controls d'execució de les obres que realitzarà, la Relació de certificats, segells i homologacions de materials i equips que sol·licitarà, i la Relació d'altra documentació de constatació de recepció i acceptació de altres materials, equips i plantes subministrades a l'obra, en base al Plec de prescripcions tècniques particulars del Projecte d'urbanització, i d'altres condicions que pugui establir la pròpia Direcció d'Obra i VIMED.

Amb tot això, EL CONTRACTISTA elaborarà la redacció del Programa de control de qualitat de les obres que, posteriorment informarà i lliurarà a VIMED.

Per últim, EL CONTRACTISTA informarà i lliurarà al Contractista de l'obra el Programa de control de qualitat de les obres establert.

1.7. Elaboració del Projecte de liquidació de les obres

EL CONTRACTISTA haurà de tenir en compte que l'elaboració del Projecte de Liquidació s'inicia amb la subscripció de l'Acta de comprovació de replanteig de les obres.

A l'inici de les obres, EL CONTRACTISTA establirà, amb el Contractista de l'obra, el procediment a seguir i la documentació de constatació de característiques i condicions d'obres que s'han de realitzar, especialment de les no visibles.

1.8. Elaboració i arxiu de la documentació de les obres

EL CONTRACTISTA elaborarà una proposta d'esquema de zonació, que haurà de ser suficientment explicatiu, que haurà de diferenciar i nomenar les diferents zones de l'obra (DIN A-4 o DIN A-3). Aquest esquema de zonació l'haurà de lliurar a totes les persones que intervenen durant la realització dels treballs objecte del contracte de consultoria i assistència tècnica, amb la finalitat de referenciar adequadament tot tipus de documentació formal de constatació i de comunicacions verbals que es realitzin entre ells.

Així mateix, EL CONTRACTISTA elaborarà una proposta de metodologia i procés d'arxiu i classificació de la documentació dels treballs que consideri més adequada, i que possibiliti la seva consulta, en qualsevol moment.

Les dues propostes seran lliurades a VIMED per a la seva supervisió.

EL CONTRACTISTA elaborarà la documentació formal de constatació corresponent, a la les tasques a realitzar a la fase inicial de cada un dels treballs.

Tanmateix, la documentació generada s'anirà classificant i arxivant segons la metodologia establerta, i immediatament després de la seva tramitació.

2. FASE D'EXECUCIÓ

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar al llarg de la durada de les obres d'urbanització (des de la signatura de les Actes de comprovació de replanteig de les obres fins al seu acabament).

A cada un dels treballs, s'han de desenvolupar i executar les següents tasques :

2.1. Control de l'execució de les obres

VIMED elaborarà les Actes de comprovació de replanteig de les obres - que hauran de subscriure ell mateix (VIMED), amb el Director d'obra, el Coordinador de seguretat i salut i el Contractista, establint l'inici de l'execució de les obres.

EL CONTRACTISTA dirigirà i impulsarà l'execució material de les obres, controlant i vigilant els replanteigs, els materials, les plantes, els equips, i la correcta disposició i execució dels elements constructius, de la vegetació i de les instal·lacions.

EL CONTRACTISTA complimentarà el llibre d'ordres en cada visita d'obra que realitzi i lliurarà al Contractista de l'obra la seva còpia.

EL CONTRACTISTA tindrà sempre en l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a la disposició de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin a l'adjudicatari, per a esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció d'Obra i contenir l'assumeix subscript amb la signatura de l'empresa adjudicatària de les obres o del seu representant d'obra. Una còpia serà per a la Direcció d'Obra, l'adjudicatari enviarà una còpia a VIMED perquè tingui coneixement.

EL CONTRACTISTA haurà de portar prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que li sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà en data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin en els llibres d'ordres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes oportuns. El fet que en l'esmentat llibre no figurin redactades les ordres que preceptivament té obligació de complementar l'adjudicatari, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li sigui inherents.

Haurà de tenir coneixement de l'estat de les obres i de la seva previsió d'avanç, per tal de poder preveure l'execució de les diferents unitats i realitzar les inspeccions oportunes.

Així mateix, haurà de conèixer detalladament tot el que ha fet, fa o farà el Contractista de l'obra per dur a terme l'execució de les obres, haurà de saber com s'executa i com queda construïda, ajudant-lo perquè faci les obres tal i com estan definides, i intentar evitar tot el que pugui conduir-lo a no fer-ho.

Estudiarà el desenvolupament del subministrament de materials, la disposició d'equipament i mitjans auxiliars, la previsió i desenvolupament del treballs, comprovant que el Contractista de l'obra disposa i utilitza els mitjans necessaris per a la correcta execució de les obres.

Verificarà que el procés d'execució de les unitats d'obra és correcte i inspeccionarà les unitats d'obra acabades, comprovant, en tot moment, la seva adequació amb el projecte.

Consignarà les instruccions necessàries i resoldrà les contingències sorgides.

Assistirà tècnicament al Contractista de l'obra, per tal de resoldre i/o aclarir les contingències o dubtes tècnics que es produeixin a l'obra, i donarà les instruccions precises per a la correcta execució de les obres.

Participarà amb el Contractista de l'obra en l'elaboració de detalls i solucions constructives per al desenvolupament dels projectes.

Elaborarà la documentació formal de constatació de les solucions executades a l'obra, referent a detalls.

Aquelles unitats d'obra que EL CONTRACTISTA observi que no han estat executades segons els Plecs de Prescripcions Tècniques dels Projectes i les normes tècniques de bon ús corresponents, podrà i haurà de sol·licitar la seva reparació o enderroc, segons trobi oportú.

En quant a les xarxes de serveis cal indicar que un vegada finalitzada l'execució de cadascuna d'elles es necessari realitzar la seva cessió, tot i que no s'hagi finalitzat l'execució de les obres en general. En aquest sentit EL CONTRACTISTA ha de lliurar a VIMED el plànol de final d'obra de la xarxa executada.

En el cas de les xarxes de serveis, a més dels plànols final d'obra, EL CONTRACTISTA ha de lliurar tota la resta de documentació necessària per a la seva

cessió a l'Ajuntament corresponent i a la Companyia subministradora, respectivament.

Pel que fa a les xarxes elèctriques (mitja i baixa tensió) EL CONTRACTISTA lliurarà entre d'altres documents:

- Plànols definitius acotats de tota la instal·lació de distribució construïda, en format digital i tres còpies en format paper, referenciada amb un mínim de dues coordenades UTM i amb detall dels encreuaments i paral·lelismes amb altres serveis (segons normes de l'empresa distribuïdora).
- Certificat d'acompliment de distàncies reglamentàries entre serveis en encreuaments i paral·lelismes en xarxes soterrades signat, d'acord amb el Decret 120, de 5 de juliol de 1993 (DOGC 1782 d'11 d'agost)

Elaborarà l'informe tècnic mensual de l'execució de les obres, que lliurarà a VIMED, i que inclourà, a més a més dels apartats amb caràcter general, els següents apartats, com a mínim:

- Descripció de la part d'obra executada.
- S'adjuntaran les fotocòpies dels fulls complimentats al llibre d'ordres i la certificació mensual.

2.2. Control topogràfic de les obres

EL CONTRACTISTA en quan a la realització dels treballs topogràfics tipus que s'han de desenvolupar durant la fase d'execució de les obres, haurà de tenir en compte les següents indicacions:

- Coordinar les tasques topogràfiques amb altres tasques de l'execució de les obres de tal manera que no es vegi afectada i siguin respectuoses amb el procés constructiu que dur a terme el Contractista.
- En la realització dels treballs topogràfics tipus de comprovació, amb la finalitat abans esmentada i atenent a l'envergadura de les obres, és probable que s'hagin de realitzar per zones. Cada zona tindrà el seu document formal de comprovació (informe i plànol), al qual se li assignarà, a part del nom del fitxer informàtic que li correspongui, el número d'ordre que tingui.

En quant als lliuraments dels treballs topogràfics tipus, durant la fase d'execució, es realitzaran segons les indicacions següents:

- En relació als plànols
- Hauran de quedar perfectament representades, referenciades i diferenciades cada una de les zones (capa, grafisme, color, data d'execució, identificació de l'àmbit realitzat segons l'esquema de zonació, número d'ordre dins de cada treball).

- Les comprovacions i aixecament de les primeres zones només inclouran la part feta sobre la base general del sector.
- Les comprovacions i aixecaments de les zones posteriors aniran incloent totes les fetes anteriorment, també, sobre la base general del sector.
- En relació als informes:
 - EL CONTRACTISTA ha d'especificar si els resultats són els correctes.
 - EL CONTRACTISTA establirà, mensualment i durant aquesta fase de les obres, un informe del control topogràfic realitzat que inclourà, a més a més dels apartats amb caràcter general, els següents apartats, com a mínim:
 - La notificació dels treballs topogràfics tipus començats i/o acabats amb diferenciació de la zonació de l'obra.
 - La notificació dels altres treballs topogràfics que es volen realitzar, que s'estan realitzant o que s'han realitzat.
 - S'adjuntarà el lliurament, per zones, dels treballs topogràfics tipus realitzats.

Els treballs topogràfics tipus que haurà de realitzar EL CONTRACTISTA durant la fase d'execució, són:

- Comprovació del replanteig d'eixos
Consisteix en realitzar la comprovació del replanteig dels eixos dels vials de la urbanització que ha fet el Contractista a l'obra, per la qual cosa es realitzaran les següents tasques:
 - Prèviament a la realització del treball per part DEL CONTRACTISTA el Contractista de l'obra farà el replanteig dels eixos dels vials.
 - Un cop fet el replanteig, l'Equip de topografia farà l'aixecament topogràfic de les estakes col·locades pel Contractista de l'obra, i realitzarà la comprovació respecte els eixos del Projecte d'urbanització mitjançant les coordenades preses en el treball de camp. Es comprovaran els resultats de les coordenades tant en altimetria com en planimetria per tal de ratificar que els resultats de la comprovació realitzada són els correctes.
- Comprovació del replanteig de la parcel·lació.
Consistent a realitzar la comprovació del replanteig de les parcel·les del Projecte d'urbanització que ha realitzat el Contractista en obra, per al que es faran les següents tasques:
 - El Contractista col·locarà les estakes de senyalització del replanteig de la parcel·lació.

- Una vegada feta la tasca per part del Contractista, l'Equip de topografia farà l'aixecament topogràfic del replanteig de parcel·lació i realitzarà la comprovació mitjançant les coordenades preses en treball de camp. Es comprovaran els resultats de les coordenades tant en altimetria om en planimetria per a ratificar que els resultats de la comprovació realitzada són els correctes.
- Aixecament de vorades i escomeses de clavegueram.
Consistent a realitzar l'aixecament de vorades i escomeses de clavegueram executades pel Contractista per a fer la comprovació respecte al Projecte d'urbanització, per al que es faran les següents tasques:
 - Una vegada el Contractista hagi realitzat l'execució de les vorades i de les escomeses de clavegueram, l'Equip de topografia realitzarà l'aixecament topogràfic d'aquestes unitats d'obra i farà la seva comprovació. Es comprovaran els resultats de les coordenades tant en altimetria com en planimetria per a ratificar que els resultats són els correctes.
 - S'inclourà també les fites de les escomeses de clavegueram a les parcel·les, fitades amb (X, I,Z).
- Pla de parcel·lació d'obra.
Consistent a realitzar un pla que contingui la parcel·lació del sector en construcció i que es denominarà Pla de parcel·lació d'obra, per al que es faran les següents tasques:
 - L'Equip de topografia elaborarà el pla de parcel·lació del sector en construcció (pla de parcel·lació d'obra) sobre la base de treballs topogràfics tipus d'aixecament topogràfic inicial del sector, cas de ser necessari, de comprovació del replanteig de parcel·lació, i d'aixecament de vorades i escomeses de clavegueram.
 - El pla de parcel·lació d'obra és un treball exclusivament de gabinet que l'Equip de topografia realitzarà sobre la base esmentada i el representat gràficament de les amplàries de voreres contemplades en el Projecte d'urbanització.
 - En el pla de lliurament d'aquest treball topogràfic han de quedar perfectament definides les parcel·les, mitjançant les seves coordenades en (X;I;Z), la seva numeració de parcel·la, segons el Projecte de Reparcel·lació, i la seva superfície

2.3 Control del termini d'execució d'obra

EL CONTRACTISTA haurà de conèixer detalladament com es programen les obres; d'acord amb el pla de treball que consta a la licitació de les referides obres, així com les modificacions que esdevinguin a la vista de l'adjudicació de les obres.

Haurà de comprovar que el Contractista de l'obra disposa i utilitza els mitjans adequats i necessaris per a l'acompliment dels terminis d'execució contractual.

Ha d'establir amb el Contractista de l'obra l'elaboració de programes parcials de detall de les unitats d'obra que per les seves característiques, així ho requereixin.

EL CONTRACTISTA realitzarà el seguiment setmanal del Programa de treball de les obres aprovant, supervisant i controlant les tasques realitzades i la seva durada, i comprovant les tasques previstes i no realitzades, i les dates no assolides.

En cas d'incompliment amb el terminis parcials establerts en el Programa de treballs de les obres, EL CONTRACTISTA proposarà al Contractista de l'obra la conveniència d'estudi i formulació d'actualitzacions del Programa de treball de les obres.

EL CONTRACTISTA elaborarà un informe mensual del control del termini d'execució de les obres realitzades, i que inclourà, a més a més dels apartats amb caràcter general, els següents apartats, com a mínim:

- La informació del grau de compliment del Programa de treball de les obres, posant de manifest, en cas d'existir endarreriment en l'execució, les causes que el motiven i les mesures preses o que es proposen per evitar-les o minimitzar-les (si s'escau es complementarà amb documentació gràfica justificativa).
- S'adjuntarà el lliurament del Programa de treball vigent de les obres.

2.4. Control econòmic de l'execució de les obres

EL CONTRACTISTA realitzarà el seguiment econòmic de les obres i el control de les desviacions pressupostàries, estudiant i proposant modificacions per a corregir-les.

Mensualment, EL CONTRACTISTA establirà les relacions valorades en les que constin els amidaments parcials i a l'origen dels treballs realitzats pel Contractista de l'obra, en funció de totes i cada una de les partides d'obra.

La valoració de les obres es realitzarà aplicant l'amidament de les parts d'obra executades, als preus unitaris contractuals de les partides corresponents.

En base a la valoració realitzada, EL CONTRACTISTA elaborarà la certificació mensual de les obres, la conformarà i la lliurarà, en mà, al Representant de VIMED, com a màxim el dia 5 del més següent, juntament amb el informe mensual corresponent.

EL CONTRACTISTA elaborarà un informe mensual de control econòmic realitzat que inclourà, a més a més dels apartats amb caràcter general, els següents apartats, com a mínim:

- La valoració mensual que li correspon, i el seu percentatge respecte al total de les obres.

- Les possibles desviacions econòmiques que s'estan produint per l'amidament real de les obres i/o que es poden produir per les modificacions d'obra autoritzades pel Representant de VIMED, així com l'estudi i proposta de modificacions per a evitar-les o minimitzar-les.
- La previsió de la resta de certificacions mensuals fins a l'acabament de les obres, en funció de les actualitzacions del Programa de treball de les obres, que es facin.
- S'adjuntarà el lliurament de la certificació mensual corresponent.

2.5. Control de qualitat de les obres

EL CONTRACTISTA haurà de realitzar i fer el seguiment del Programa de control de qualitat de les obres establert de la següent manera:

- Farà la sol·licitud de Certificats, Segells, Homologacions d'uns materials i la realització de documentació de constatació de la recepció i acceptació d'altres materials i dels controls d'execució, relacionats al Programa de control de qualitat de les obres establert.
- Farà la revisió dels materials i elements que integren la instal·lació d'enllumenat públic, d'acord amb el que s'estableix al Plec de Condicions Tècniques.
- Realitzarà la coordinació i el seguiment del Pla d'assaigs de control de qualitat de les obres establert, que haurà de realitzar el Laboratori, amb la finalitat d'assegurar que es realitza correctament i que respecta, de forma adequada, el procés constructiu de les obres.

En relació a la sol·licitud de Certificats, Segells i Homologacions i/o realització de documentació de recepció i acceptació dels materials, equips i plantes subministrades a l'obra i dels controls d'execució de la pròpia obra, EL CONTRACTISTA ho realitzarà segons el que s'ha establert en el Programa de control de qualitat de les obres, comprovant que aconsegueixen amb les especificacions tècniques del projecte, mitjançant document formal on es farà constar el control realitzat, la documentació lliurada i l'acceptació o rebuig del material, equip o planta, degudament identificat.

Tanmateix, EL CONTRACTISTA realitzarà el control de les condicions d'emmagatzematge dels equips, plantes i altres materials subministrats, i supervisarà i comprovarà les proves de funcionament dels equips.

En relació al Pla d'assaigs de control de qualitat de les obres a realitzar, EL CONTRACTISTA en base al seu coneixement, respecte a l'avanç de les obres, i tenint en compte el treballs que ha de realitzar el Laboratori de control de qualitat, segons el Plec de prescripcions tècniques per a la realització del treballs dels laboratoris de control de qualitat a les obres d'urbanització, realitzarà les següents tasques:

- Establir i realitzar amb el Laboratori i el Contractista de l'obra, la dinàmica general de coordinació entre tots en la realització de les respectives tasques i en els procediments a seguir, per tal de determinar aspectes generals no especificats en els Plecs, com per exemple, amb quina antelació s'han de realitzar els assaigs corresponents a la idoneïtat dels materials que s'han de subministrar a l'obra o, com es realitzarà l'assistència tècnica per part del Laboratori.
- Ubicar els punts i/o zones en els quals s'han de realitzar els assaigs corresponents al control d'execució de les partides d'obra.
- Comprovar que se segueixen els procediments, condicions i terminis establerts per al Contractista de l'obra i per al Laboratori, a nivell de petició de realització dels assaigs, de presència del laborant a l'obra amb l'esquema de zonació per identificar la ubicació de l'assaig, d'especificació del material o partida d'obra assajada, etc.

El Laboratori enviarà directament AL CONTRACTISTA i al Contractista de l'obra, mitjançant fax o correu electrònic, els avançaments dels resultats dels assaigs realitzats EL CONTRACTISTA haurà de supervisar, comprovar i interpretar els resultats obtinguts per tal de donar la seva conformitat al material o partida d'obra assajada, i comunicar, mitjançant document formal, la seva aprovació al Contractista de l'obra.

EL CONTRACTISTA rebrà directament del Laboratori, per correu, fax o email, els informes dels resultats dels assaigs, un original i dues còpies, i la factura proforma mensual dels assaigs,realitzats.

EL CONTRACTISTA haurà de donar la seva conformitat a la factura proforma, comprovant que se li han tramés tots els informes dels resultats dels assaigs que se li facturen.

EL CONTRACTISTA un cop hagi revisat la factura proforma, la lliurarà a VIMED, juntament amb una còpia dels informes dels resultats dels assaigs que li corresponen, per a la seva tramitació i abonament.

En general, el Contractista de l'obra no procedirà a executar la part d'obra següent, mentrestant no rebí l'acceptació del material i/o l'aprovació de la part d'obra executada, per part del Director d'obra.

En el cas que l'avançament dels resultats dels assaigs realitzats pel Laboratori, o la sol·licitud de Certificats, Segells, Homologacions d'uns materials i la realització de documentació de constatació de la recepció i acceptació d'altres materials i dels controls d'execució, no fossin conformes amb les especificacions tècniques prescrites, EL CONTRACTISTA haurà de:

- Rebutjar el material i/o no acceptar l'execució de la partida

- Informar, mitjançant document formal, al Representant de VIMED i proposar-li:
- increment de control
- modificació del programa de control
- modificació del procés constructiu en funció dels resultats

En cas d'incompliment per part del Contractista de l'obra o del Laboratori amb l'especificat anteriorment, EL CONTRACTISTA informará, de forma immediata, a VIMED.

EL CONTRACTISTA realitzarà un informe mensual del control de qualitat realitzat, en el qual s'inclourà, a més a més dels apartats amb caràcter general, els següents apartats com a mínim:

- El compliment del Programa de control de qualitat de les obres establert.
- Els assaigs realitzats referenciats a les zones (esquema de zonació) que li corresponent i la seva acceptació o rebuig.
- Els controls realitzats, la relació dels Certificats, Segells i Homologacions lliurats, la recepció d'equips, plantes i altres materials de l'obra, i la seva acceptació o rebuig.
- En cas de rebuig i/o no acceptació, constatar les mesures preses o proposades i establertes.
- En cas d'existir emmagatzematge de equips, plantes i altres materials, constatar les condicions establertes.
- En cas de realització de proves de funcionament, constatar els resultats obtinguts.
- S'adjuntarà el lliurament de la factura i les actes de resultats del laboratori.

2.6. Elaboració del Projecte de liquidació de les obres

Durant l'execució de les obres, EL CONTRACTISTA haurà de deixar constància formal del procés d'execució de les obres i de l'estat i condicions de l'obra executada i, en especial, de les característiques i condicions de les obres ocultes que es vagin realitzant, abans de la seva ocultació.

EL CONTRACTISTA anirà recaptant la informació i preparant la documentació formal de constatació de forma paral·lela a la progressió de l'execució de les obres.

L'adjunt de jardineria i reg elaborarà tota aquella documentació necessària (memòria, plànols i pressupost) que hagi estat modificada respecte el projecte d'execució original en els capítols de jardineria i reg.

A l'acabament de les obres, EL CONTRACTISTA disposarà de tota la informació de l'estat i condicions de l'obra executada.

2.7. Elaboració i arxiu de la documentació de les obres

EL CONTRACTISTA elaborarà la documentació formal de constatació corresponent a les tasques a realitzar a la fase d'execució de cada un dels treballs i, en especial, l'informe sistemàtic d'informació i constatació del desenvolupament dels treballs que lliurarà mensualment al representant de VIMED.

Tanmateix, la documentació generada s'anirà classificant i arxivant segons la metodologia establerta, i immediatament després de la seva tramitació.

3. FASE FINAL

A aquesta fase s'engloben totes les tasques que s'han de realitzar un cop acabades les obres d'urbanització contingudes en els dos projectes.

Les tasques a desenvolupar i executar, dins de cada un dels treballs a realitzar, són les següents:

3.1. Control de l'execució de les obres

EL CONTRACTISTA realitzarà la Inspecció de les obres per a la comprovació de l'acabament de tots els treballs per part del Contractista de l'obra.

Comprovarà que es duen a terme les tasques de retirada, neteja de totes les instal·lacions, equipaments, materials sobrants,....etc, i condicionament de les obres per a la seva recepció.

Aportarà el Certificat de Direcció i Finalització d'Instal·lació Elèctrica i Característiques de la Instal·lació, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent, en el que hi constarà com a titular de la Instal·lació VIMED, amb una data de com a mínim un mes posterior a la de la sol·licitud d'autorització administrativa, a fi de que es pugui tramitar l'autorització de Posada en servei de la instal·lació.

El Director d'obra un cop realitzada aquesta comprovació elaborarà i subscriurà el Certificat final d'obra, que lliurarà a VIMED.

El Director d'obra haurà de subscriure, d'una banda el Certificat previ a la inspecció de les obres juntament amb VIMED i, d'altra banda l'Acta de recepció de les obres, juntament amb el Contractista de l'obra. Tots dos documents els elaborarà VIMED.

El Director d'obra redactarà l'Acta final d'obra que han de subscriure ell i el Contractista de l'obra i que contindrà, una memòria explicativa de les variacions que s'han produït durant l'execució de les obres, els plànols explicatius i el pressupost comparatiu. Un cop realitzada la lliurarà a VIMED juntament amb la certificació de final d'obra.

3.2. Control topogràfic de les obres

Els treballs topogràfics tipus que haurà de realitzar EL CONTRACTISTA en la fase final, són:

- Aixecament topogràfic de final d'obra
Consisteix en realitzar l'aixecament topogràfic de final d'obra de tot l'àmbit de la urbanització del sector Llevant, per la qual cosa es realitzaran les següents tasques:
 - L'Equip de topografia farà un recull ordenat de la informació existent i en prendran les dades de camp complementàries per a poder definir l'estat final de les obres executades en tot l'àmbit del sector.
 - En el pla que es generi han de quedar molt definides les obres executades, especificant la definició dels límits de les parcel·les amb les seves coordenades, del terreny interior de les parcel·les amb representació dels talussos resultants, dels eixos de vials, de la cota de tapa de les arquetes i pous de registre, i en general, de la topografia final i d'ubicació d'elements superficials de les obres d'urbanització (arbres, papereres, tapes d'arquetes d'enllumenat, escomeses, fanals, etc.)
 - Càlcul de moviment de terres.
Consisteix a realitzar el càlcul de moviment de terres de l'àmbit del Projecte d'urbanització, per a això es faran les següents tasques:
 - L'Equip de topografia de l'ADJUDICATARI farà les tasques de càlcul de volums d'excavació i terraplè que s'hagin desenvolupat al llarg de les obres d'urbanització una vegada finalitzades.
 - A partir de les dades obtingudes en l'aixecament topogràfic inicial i l'aixecament topogràfic definitiu amb les seccions tipus de serveis variis definides en el Projecte d'urbanització, corregides si és el cas pel Representant de VIMED, l'Equip de topogràfic definitiu amb les seccions tipus de serveis viaris definides en el Projecte d'urbanització, corregides si és el cas pel Representant de VIMED, l'Equip de topografia realitzarà els càlculs de:
 - El volum d'excavació i el terraplè per a caixa corresponent als serveis viaris.
 - El volum de cadascuna de les capes de ferma (esplanada millorada, subbase, base, aglomerat,...)
 - El volum d'excavació i el terraplè per a la conformació topografia dels espais públics, qualificats pel planejament de zones verdes. En aquest cas, els cúbics correspondran a la diferència de volum entre la cota de terreny i la cota rasant.

- La informació generada s'haurà de representar en dos plans, un de la planta general del sector i en una altra de les seccions establertes.
- El pla de la planta general del sector, que també es lliurarà a escala 1/500, han de quedar reflectides, d'una banda, les àrees de terraplè (color verd), les de desmunt (color vermell) i les que no han sofert cap variació de cota (color blanc), i d'una altra, el traçat de les seccions numerades, d'acord amb el que s'hagi establert amb el Representant de VIMED. Dins de cada àrea i figurarà la xifra en m³ del moviment sofert. Aquestes àrees es representaran amb un tramet realitzat sobre l'aixecament topogràfic de final d'obra.
- El pla de les seccions contindrà les diferents seccions numerades que s'hagin establert amb el Representant de VIMED on quedi reflectit el perfil abans de l'inici de les obres i el perfil final d'obra.

3.3. Control del termini d'execució de les obres

EL CONTRACTISTA elaborarà un informe final on s'indiqui, si és el cas, l'acompliment dels terminis establerts, o en seu defecte, el desviament produït i les causes que l'han generat.

3.4. Control econòmic de l'execució de les obres

EL CONTRACTISTA realitzarà la valoració general de tancament de l'obra executada, prèviament a la recepció d'aquestes per part de VIMED.

Així mateix, informarà de la valoració realitzada al Representant de VIMED per a que realitzi la seva supervisió.

Per últim EL CONTRACTISTA elaborarà la certificació final de les obres, en funció de la valoració realitzada i supervisada.

3.5. Control de qualitat de les obres

EL CONTRACTISTA redactarà una memòria on s'indiqui el procediment i l'organització del control realitzat, el Laboratori que ha intervingut, el percentatge d'incompliment i repeticions, el tipus de control i criteris emprats, i qualsevol altra informació que es consideri necessària.

Si s'han acceptat parts d'obra que no han complert les especificacions exigides al Plec de Prescripcions Tècniques dels Projectes, caldrà fer una justificació particular en cada cas.

També es reflectiran les incidències més importants del procés de control efectuat.

Finalment, s'expressarà que els resultats que s'aporten són suficients per assegurar el compliment del Plec de Prescripcions Tècniques dels Projectes executat.

EL CONTRACTISTA inclourà, a aquesta memòria, els següents documents, referenciant la seva localització mitjançant l'esquema de zonació:

- Les Actes de resultats de tots els assaigs que ha realitzat el Laboratori.
- Els documents formals de constatació dels controls d'execució de les obres que s'han realitzat.
- Certificats, Segells i Homologacions dels materials i dels equips, que EL CONTRACTISTA ha controlat, supervisat i acceptat.
- L'Altra documentació realitzada per a la constatació de la recepció i l'acceptació de plantes, i d'altres equips i materials.
- Full de verificació i proves dels cables de mitja i baixa tensió. És imprescindible que es realitzi un assaig de la xarxa de mitja tensió en la setmana anterior a la seva posada en servei, aquest assaig serà executat per la Companyia Distribuïdora.
- Qualsevol altra documentació tècnica necessària per a la legalització i/o cessió de les diferents instal·lacions.

3.6. Elaboració del Projecte de liquidació de les obres

EL CONTRACTISTA haurà d'elaborar el Projecte de liquidació de les obres segons les especificacions contingudes a aquest plec i les indicacions que li realitzi el Representant de VIMED, en quant a les particularitats del seu contingut, a la seva enquadernació i a la seva presentació.

Aquest projecte haurà d'anar signat pel Director d'obra, que n'és el responsable de les dades i la documentació que inclogui.

El Projecte de liquidació de les obres estarà format pels següents documents:

- Memòria, que contindrà el següents apartats :
 - Objecte del projecte
 - Descripció de l'obra executada
 - Procés administratiu
 - Recepció de les obres
 - Revisió de preus
 - Justificació dels increments/decrements del pressupost
 - Pressupost
 - Conclusions
- Annexos
 - Acta de comprovació de replanteig de l'obra
 - Acta de recepció de l'obra
 - Acta/es de preus contradictoris

- Dossier de control de qualitat (*)

El dossier del control de qualitat ha d'incloure:

- *Actes dels assaigs*
- *Certificat de qualitat dels materials emprats (vorades, rigoles, panot, etc.)*
- *Inspecció clavegueram (paper i CD)*
- *Certificat del mandrinat de la xarxa de telecomunicacions*
- *Certificat de la prova de pressió de les xarxes d'aigua potable i reg*
- *Certificat de desinfecció de la xarxa d'aigua potable*
- *Verificació i proves dels cables de Mitja Tensió*
- *Protocol d'assaig dels transformadors, d'acord amb les NTP-CT.*
- *Qualsevol certificat que sigui necessari*

- Projecte d'enllumenat públic legalitzat (obra nova o ampliació) (*)
- Tots aquells projectes elèctrics que s'hagin de legalitzar (semaforització, bombes, pous, etc.) (*)
- Projecte de legalització de la Mitja i de la Baixa Tensió, incloent les estacions transformadores (no el cal enviar a l'Ajuntament) (*)
- Projecte de legalització dels punts de connexió fins al sector (no el cal enviar a l'Ajuntament) (*)
- Tots aquells annexos que s'hagin modificat respecte als del Projecte d'urbanització (càlcul d'estructures o obres de fàbrica, càlculs de serveis, etc.)
- Actes de recepció de les diferents companyies de serveis
- Reportatge fotogràfic

(*) *Poden enquadrar-se independentment del projecte de liquidació, però sempre aniran dins la capsa/es*

o Plànols

Es seguirà el mateix guió de plànols que al projecte constructiu, afegint si s'escau el/s plànol/s de detalls que s'hagin modificat o canviat. La relació de plànols que haurà de contenir el Projecte de Liquidació són els que correspondrien per la tipologia d'obra executada, i com a esquema serveixi la següent:

1. Situació i índex general
2. Topografia final d'obra
3. Enderrocs
4. Planta general
5. Planta d'eixos
6. Planta definició geomètrica
7. Perfils longitudinals
8. Perfils transversals
9. Seccions tipus amb detall de la coordinació de serveis (*tantes per carrer com diferents coordinacions de serveis existeixin*)
10. Xarxa de clavegueram pluvials
11. Perfils longitudinals clavegueram pluvials

12. Xarxa clavegueram residuals
 13. Perfils longitudinals clavegueram residuals
 14. Xarxa aigua potable
 15. Xarxa de reg
 16. Xarxa mitja tensió
 17. Xarxa baixa tensió
 18. Xarxa enllumenat públic
 19. Xarxa de gas
 20. Xarxa de telecomunicacions
 21. Pavimentació i vorades
 22. Planta senyalització
 23. Planta enjardinament i mobiliari urbà
 24. Connexions externes
 25. Obres de fàbrica (estructures, murs, calaixos, etc)
 26. Detalls que s'hagin modificat o canviat
- Plec de prescripcions tècniques
 - Pressupost, que contindrà els següents apartats:
 - Amidaments finals de l'obra
 - Quadre de preus núm. 1
 - Quadre de preus núm. 2
 - Pressupost parcial comparatiu
 - Pressupost general comparatiu

Un cop elaborat el Projecte de Liquidació i realitzada la seva enquadració, EL CONTRACTISTA el lliurarà a VIMED, en suport paper i en format digital (2 exemplars).

3.7. Elaboració i arxiu de la documentació de les obres

EL CONTRACTISTA elaborarà la documentació formal de constatació corresponent, a les tasques a realitzar a la fase final de cada un dels treballs.

Tanmateix, la documentació generada s'anirà classificant i arxivant segons la metodologia establerta, i immediatament després de la seva tramitació.

Per últim, EL CONTRACTISTA lliurarà a VIMED tot l'arxiu de la documentació de les obres, juntament amb el Projecte de liquidació de les obres.

En relació a la cessió de les instal·lacions a la companyia, la Direcció Facultativa haurà de lliurar a VIMED, com a mínim, la documentació següent:

- Certificat de Direcció i Finalització d'Instal·lació Elèctrica i Característiques de la Instal·lació, signat i visat pel Col·legi Professional corresponent, en el que hi constarà com a titular de la Instal·lació la Companyia Distribuïdora corresponent, amb una data de com a mínim un mes posterior a la de la

sol·licitud d'autorització administrativa, a fi de que es pugui tramitar l'autorització de Posada en servei de la instal·lació.

- Plànols definitius "As Built" acotats de tota la instal·lació de distribució construïda, en format digital i tres còpies en format paper, referenciada amb un mínim de dues coordenades UTM i amb detall dels encreuaments i paral·lelismes amb altres serveis, i elaborats específicament segons les exigències de la Companyia.
- Certificat d'acompliment de distàncies reglamentàries entre serveis en encreuaments i paral·lelismes en xarxes subterrànies, signat pel Director d'Obra, d'acord amb el Decret 120, de 5 de juliol de 1993, (DOGC 1782 d' 11 agost 1993).
- Certificat d'acompliment de requisits estructurals, quan sigui necessari.

També pel que fa a la cessió de les instal·lacions, la Direcció d'Obra s'encarregarà de sol·licitar i facilitar al Tècnic de VIMED la documentació següent:

- Protocols d'assaig dels transformadors d'acord amb els que s'estableix a la NTP-CT (en cas d'estar inclosos en el pressupost de l'obra).
- Full de verificació i proves dels cables de mitja tensió. És imprescindible que es realitzi un assaig de la xarxa de mitja tensió en la setmana anterior a la seva posada en servei, aquest assaig serà executat per la Companyia Distribuïdora.

4. TREBALLS FINS A LA LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

Els treballs descrits en els punts anteriors s'ajusten a les diferents fases bàsiques d'execució de les obres. Tanmateix, la durada del contracte i per tant dels treballs a desenvolupar, inclouran l'execució de les obres més el termini estimat per procedir a la liquidació de les mateixes que, si bé és cert amb caràcter general, serà de 24 mesos des de la recepció d'aquestes.

Durant els 24 mesos de garantia podran executar-se diferents treballs de manteniment i obres previstes en el projecte d'urbanització que no haguessin pogut realitzar-se abans de la recepció de les obres.

Per a tots aquests treballs serà d'aplicació el descrit anteriorment per cadascuna de les fases i per cadascun dels tècnics que componen EL CONTRACTISTA.

Previ a la finalització del termini de garantia de les obres EL CONTRACTISTA haurà de preparar la següent documentació:

- Informe previ de l'estat de les obres per a la devolució de la fiança.
- Certificació de liquidació de les mateixes.

5. SEGUIMENT I DIRECCIÓ AMBIENTAL

Haurà de controlar que el Contractista de l'obra assumeixi els aspectes mediambientals significatius i els incorpori com a aspectes a controlar i millorar, responsabilitzant-se del seguiment, control i valoració de l'aplicació de:

- Criteris i mesures establertes al Programa de Seguiment Ambiental (PSA), inclòs a l'annex d'Estudi Ambiental del projecte, amb l'objectiu de preveure danys al medi ambient.
- Alhora, aquests criteris i mesures ambientals han d'haver estat incorporats al Pla de Medi Ambient (PMA) del Contractista de l'obra.
- Legislació ambiental aplicable.
- Prescripcions establertes al Pla de Medi Ambient (PMA) del Contractista (que ha de reunir els continguts del apartats anteriors).
- Anticipar-se a l'execució de les tasques programades amb implicació ambiental.
- Controlar que els materials i les tasques realitzades pel Contractista, de caràcter o amb implicació mediambiental, respectin els condicionants ambientals establerts.
- Vetllar particularment pel compliment de les mesures ambientals que puguin ser exigides per VIMED fent tots els assajos i comprovacions adients i aportant la documentació necessària que demostrï el compliment d'aquest aspecte.
- Abans de l'inici, la Direcció d'Obra haurà de supervisar detalladament el Pla de Seguiment Ambiental redactat pel Contractista i la sistemàtica i procediments específics per realitzar el control mediambiental, registre d'incidències, notificació i resolució de no conformitats, comprovacions, etc, que seran d'obligat compliment pel contractista de les obres.

5.1. Control i vigilància de les actuacions de caràcter ambiental a realitzar amb anterioritat al inici de les obres.

Abans de l'inici de les obres, la Direcció d'obra, haurà de verificar l'adaptació del Pla de Medi Ambient (PMA) del Contractista de l'obra als criteris ambientals especificats a:

- El programa de Seguiment Ambiental (PSA) del Projecte d'urbanització.
- Legislació aplicable.
- I supervisar el PMA i aprovar-ho

És especialment important identificar les activitats d'obra que es desenvoluparan i verificar que el PMA incorpora els requeriments ambientals que cal controlar per a cada una d'elles.

El Coordinador Ambiental ha de realitzar un seguiment i un control de les actuacions preventives a desenvolupar al inici de les obres i generar un document que inclogui aquesta informació i que sigui remès a VIMED i al Contractista de l'obra previ a la signatura de l'Acta de Replanteig.

Aquestes actuacions preventives poden ser:

- Ubicació de les instal·lacions auxiliars a les obres (préstecs, abocadors, plantes de formigó, oficines, aparcaments, etc.) a realitzar respectant la qualitat/fragilitat del medi.
- Balisament de l'obra, intentant minimitzar la superfície afectada per les obres.

5.2. Control i vigilància de les actuacions de caràcter ambiental a realitzar durant l'execució de les obres

El Coordinador Ambiental ha d'establir les pautes de seguiment i verificar mitjançant informes mensuals a VIMED els següents aspectes:

- control i seguiment de la contaminació de l'aire
- control i seguiment de la contaminació acústica
- control i vigilància del decapatge i acopi de la terra vegetal
- control i vigilància del tractament d'aigües contaminades per olis, combustibles, aigües fecals, etc.
- control i vigilància sobre el tractament i la gestió del residus
- altres.

5.3. Control i vigilància de les actuacions per la restauració ambiental de les zones afectades per les obres

Aquest control té com objectiu el restabliment, en la mesura del possible, de les condicions originals del lloc afectat i constarà de dos fases:

- Desmantellament de les instal·lacions temporals que existeixin, neteja del terreny i condicionament de les superfícies afectades.
- La restauració vegetal en cas necessari.

5.4. Actuacions sobre les àrees d'expectatives arqueològiques i elements d'interès patrimonial.

Abans de l'inici de les obres, la Direcció d'obra, haurà d'assumir els protocols municipals de l'aprovació de la relació d'elements d'interès patrimonial de Viladecans.

Aquests protocols, així com els elements d'interès patrimonial existents en l'àmbit de les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic del Sector estan relacionats en el planejament vigent: **Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant.**

Les actuacions d'aquests protocols inclouen, com a mínim, a més d'aquelles actuacions i tràmits que es derivin:

- Patrimoni arqueològic:
 - Control dels treballs de prospecció.

Quan es realitzin les obres pel desenvolupament urbanístic del sector, es faran els treballs de prospecció manual o mecànica que corresponguin, quan la ubicació dels jaciments identificats que consten en el planejament vigent coincideixi amb la ubicació del sòl de sistemes.

Aquest treballs es duran a terme mitjançant personal qualificat en matèria de Patrimoni Arqueològic per la Generalitat de Catalunya, a fi de delimitar in situ i sobre la base de les característiques que es posin de manifest amb les prospeccions per a cada jaciment, les àrees de protecció o conservació per la concurrència de valors arqueològics.

Es defineix el següent protocol d'actuació respecte a qualsevol intervenció que es faci en l'àmbit dels jaciments arqueològics relacionats:

- EL CONTRACTISTA haurà de tramitar l'autorització d'intervenció arqueològica, resolta pel servei d'Arqueologia del departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya prèviament a la intervenció, document que es vincularà a la llicència d'obres municipal. EL CONTRACTISTA tindrà l'obligació de lliurar al departament de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Viladecans una còpia de la memòria del projecte d'excavació. En aquesta memòria constarà:
 - El tècnic/empresa responsable de la intervenció arqueològica.
 - Plànols d'emplaçament i topogràfics de l'entorn.
 - Reportatge fotogràfic de l'element sobre el qual s'actua.
 - EL CONTRACTISTA estarà obligat a lliurar una còpia de la memòria de la intervenció arqueològica al departament de Patrimoni Cultural de l'Ajuntament de Viladecans una vegada acabada l'excavació.
- Elements d'interès Patrimonial.

En qualsevol intervenció que afecti els Elements d'Interès Patrimonial inclosos en l'àmbit del sector Llevant haurà de comptar amb informe previ dels tècnics del departament de Patrimoni Cultural, a més dels informes dels tècnics del departament d'Urbanisme o d'Espai Públic respecte els elements de patrimoni arquitectònic i de patrimoni natural, respectivament.

En qualsevol intervenció que es faci sobre el Elements d'Interès Patrimonial EL CONTRACTISTA haurà d'aportar una memòria detallada de la intervenció a realitzar, així com una documentació gràfica de l'element sobre el qual es pretén actuar. Aquesta documentació gràfica inclourà, com a mínim, el següent contingut:

- Plànols d'emplaçament.
- Plans topogràfics de l'entorn.
- Aixecaments de façanes i d'interior.
- Reportatge fotogràfic.

TERCER- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini per a la prestació dels **SERVEIS CONSISTENTS EN LA CONTRACTACIÓ DE LA DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS, I EN EL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINARIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XIMENEIA DE LA " BÒBILA DE SALES"** objecte de contractació, s'estima en **VINT-I-SIS (26) MESOS** de durada de les obres a desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten en els Projectes.

No obstant l'anterior i de conformitat amb el que determina la LCSP la durada del contracte abastarà fins als treballs relacionats amb la liquidació del contracte d'obres principal, havent-se també d'executar durant el termini de garantia els informes que calgui per procedir si s'escau a la liquidació del contracte d'obres.

L'increment de la durada prevista de l'execució de les obres, comportarà el mateix increment de la durada de la prestació dels serveis de Direcció d'Obra objecte de la present licitació. En aquest cas, l'adjudicatari estarà obligat a executar la prestació de serveis fins a la recepció de les obres, i en cap cas EL CONTRACTISTA rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris o indemnització; entenent-se inclòs en el preu ofertat.

El CONTRACTISTA està obligat a executar aquesta prestació de servei fins la finalització del termini establert.

QUART.- PREU DEL CONTRACTE

Els honoraris a satisfer per la prestació dels serveis objecte del present contracte seran de **CINC-CENTS DINOU MIL EUROS AMB SETZE CÈNTIMS D'EURO (519.000,16€)** IVA exclòs, al que caldrà afegir el 21 % d'IVA per import de **CENT VUIT MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB TRES CÈNTIMS (108.990,03€)**; pel que l'import total serà de **SIS-CENTS VINT-I-SET MIL NOU-CENTS NORANTA EUROS AMB DINOU CÈNTIMS (627.990,19€)**, IVA inclòs.

El pressupost s'entén que comprèn la totalitat dels treballs establerts en la clàusula 1a. del present contracte, i els especificats en el Plec de Prescripcions Tècniques en la forma i amb la documentació exigida i tràmits requerits per la normativa vigent.

S'entenen inclosos en el preu tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament dels treballs objecte del contracte. El preu inclou totes les meritacions que calguin per a la realització dels serveis objecte del present

contracte, i la redacció del projecte as-buit, (EDC) així com totes les tasques i obligacions descrites en els plecs. A tal efecte, en el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Els sous, plus i dietes del Director de l'execució de l'Obra i del personal col·laborador.
- Els impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues.
- Les despeses generals i d'empresa, i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del Contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.
- Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessaris.
- Les despeses que s'originin a causa de l'elaboració de l'Estat de Dimensions i de Característiques de l'obra executada (EDC).
- Les despeses que es puguin originar relatives a: visats, fulls "d'assumeix", certificacions,
- Honoraris diversos
- Les millores ofertades pel contractista d'acord amb el que es determinà a la seva oferta

Els preus consignats, són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència, portant implícit l'import dels treballs accessoris o auxiliars, el de les despeses, si s'escau, de la convocatòria de licitació i formalització, en el seu cas, el de la imposició fiscal derivada del contracte i el de les càrregues laborals i col·legials de tot ordre.

El CONTRACTISTA podrà cedir els seus drets de cobrament davant l'òrgan de contractació per qualsevol dels mitjans previstos a la legislació vigent.

Tota la documentació tècnica de la informació prèvia necessària l'aportarà l'entitat contractant o, en el seu defecte, es contemplaran a part.

CINQUÈ.- FORMA DE PAGAMENT

El CONTRACTISTA del contracte tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts i a les diferents fases de treball establertes, dels treballs de referència objecte de contractació de la següent forma:

- Pel que fa al 95% del preu del contracte, s'abonarà en factures mensuals a presentar durant l'execució de les obres. Es dividirà en 26 mensualitats d'idèntic import. Pel cas que amb motiu de l'actualització del planing d'obra, es posa de manifest que la durada de les obres serà superior als 26 mesos, EL CONTRACTISTA no rebrà cap increment d'honoraris per aquest concepte; i es procedirà a ajustar l'import de la mensualitat a abonar en funció del nou termini estimat de durada de les obres. Pel cas que la durada de les obres fos inferior es procedirà a regularitzar en la darrera factura.

En aquest sentit, EL CONTRACTISTA presentarà a VIMED de forma mensual - entre el dia 1 i 10 de cada mes - les corresponents factures.

- Pel que fa el 5% restant del preu del contracte, descomptant 5.000,00€- s'abonaran prèvia presentació de factura, transcorreguts els 24 mesos després de la recepció de les obres.

Finalment, EL CONTRACTISTA emetrà una última factura corresponent a l'import de 5.000,00€, la qual serà presentada quan s'hagi elaborat pel Director d'Obra els informes de finalització de garantia de les obres d'urbanització, informes que seran presentats transcorregut el termini de garantia del contracte principal d'execució d'obra, a comptar des de la recepció d'aquestes.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A aquest efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins del qual els serveis tècnics de VIMED duran a terme la verificació/validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels béns.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des de la finalització del termini per a la validació/verificació de la factura pels serveis tècnics de VIMED, tenint en compte que el dia de pagament de VIMED és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de VIMED abans del dia 25 del mes anterior.

A l'efecte de còmput del termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar, d'acord amb el que s'estableix en els plecs.

Per la cessió o endós de qualsevol factura es necessitarà la prèvia conformitat per VIMED.

Pel cas que la durada de la prestació de serveis sigui superior al termini inicialment previst el CONTRACTISTA no rebrà cap import addicional en concepte d'honoraris, entenent-se inclòs en el preu ofertat. El CONTRACTISTA està obligat a executar aquesta prestació de servei mentre duri l'execució de les obres i el termini de garantia que resulti de l'adjudicació de l'execució de les obres.

SISÈ.- GARANTIA DEFINITIVA

Abans de la formalització del present del Contracte, el CONTRACTISTA ha constituït garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, per import de de **VINT-I-CINC MIL CINC-CENTS NORANTA EUROS AMB UN CÈNTIM (25.590,01€)** mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat per _____, formalitzat en data _____ 20 i amb número de certificat d'assegurança de caució _____.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del CONTRACTISTA dimanant del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanats de l'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al CONTRACTISTA fins al finiment del termini de garantia establert al contracte principal d'obres (24 mesos).

A tal efecte, la garantia definitiva d'aquest contracte no es retornarà fins que s'hagin acomplert totes les obligacions que correspon a la Direcció d'obra, i concretament a que s'hagi elaborat pel Director d'Obra l'informe de finiment de garantia de l'obra, que s'haurà de fer als 24 mesos a comptar des de la recepció de les mateixes.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, contra la fiança constituïda, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el CONTRACTISTA es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

SETÈ.- DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Tindran la consideració de documents contractuals, amb el valor i efectes previstos en aquest contracte, i en formen part integrant, a més del present contracte, els següents:

- a) El Plec de clàusules administratives particulars del procediment obert a l'execució dels serveis consistent en la Direcció de les obres contingudes al projecte de les obres corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial "sector llevant" en Viladecans.
- b) "PROJECTE D' URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT. VILADECANS" aprovat definitivament mitjançant el Decret d'Alcaldia de data 17 d'agost de 2018 y en el "PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA BÒBILA DE SALES" aprovat definitivament des del dia 6 de març de 2018, en virtut de l'acord número 19 de la Junta de Govern Local de data 20 de desembre de 2017.
- c) L'oferta del CONTRACTISTA a la licitació dels esmentats serveis.
- d) La garantia definitiva establerta.
- e) Actes o documents signats per les parts.

VUITÈ.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball.

El CONTRACTISTA està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

El CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El CONTRACTISTA ha presentat abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El CONTRACTISTA assumeix tota la responsabilitat de contractació laboral dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del contracte actual, quedant VIMED totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular.

2. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, EL CONTRACTISTA està obligat a concertar la corresponent **pòlisses d'assegurances** en les modalitats de "**responsabilitat civil professional**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia dels serveis per un import mínim de **TRES CENTS MIL EUROS (300.000,00.-€)**.

El CONTRACTISTA ha presentat a VIMED abans de la formalització del contracte, certificat d'assegurança de responsabilitat civil professional, emes per on consta que EL CONTRACTISTA té subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional núm. per un import de 3.000.000,00€.

La pòlissa s'haurà de presentar a VIMED en la primera factura a emetre, i en el moment de la seva renovació, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les factures fins que el CONTRACTISTA acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les factures.

En cas d'incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

3. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució dels serveis

El CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució dels serveis.

En aquest sentit el CONTRACTISTA es compromet a adscriure a la prestació del servei al Projecte de les obres corresponents a les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la modificació del pla parcial " Sector LLevant" en Viladecans, i en el "Projecte d'obres locals ordinàries (Polo) consistent en l'execució de les obres de rehabilitació de la xemeneia de la " Bòvila de Sales" al següent equip pluridisciplinari per a executar les tasques de Direcció d'Obra de les obres contemplades al projecte amb el que es determinà a la seva oferta:

NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN MÍNIMA	TITULACIÓN	EXPERIENCIA MÍNIMA EN CARGOS SIMILARES
	Director de Obra*	100%	ICCP	10 años
	Director de Obra*	15%	ICCP	10 años
	Adjunto al Director de Obra (1)*	100%	ITOP	10 años
	Adjunto al Director de Obra (1)*	100%	ITOP	10 años
	Sobrestante Obras Públicas*	100%	Sobrestante	5 años
	Técnico topógrafo*	20%	Ingeniero Topógrafo	5 años
	Responsable de jardinería y riego*	Según necesidades	Ingeniero Técnico Agrícola	5 años
	Responsable de la red eléctrica*	Según necesidades	Ingeniero Industrial	5 años
	Responsable de los	Según	Arqueólogo	5 años

	Trabajos de prospección arqueológica e intervenciones sobre el patrimonio arquitectónico*	necesidades		
--	---	-------------	--	--

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, pel cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

Les modificacions de qualsevol integrant de l'equip adscrit als referits serveis requerirà aprovació prèvia escrita de VIMED. Qualsevol canvi haurà de ser per personal de capacitat i experiència equivalent.

4. Indemnització de danys i perjudicis i responsabilitat patrimonial

El CONTRACTISTA haurà de rescabalar a VIMED pels perjudicis derivats del dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. En aquest supòsit, la indemnització es determinarà per VIMED, en raó dels perjudicis causats, amb audiència prèvia del CONTRACTISTA i sense perjudici de l'acció penal que en el seu cas procedeixi.

En el cas que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució dels treballs objecte del present encàrrec, el CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient.

El CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les factures pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel CONTRACTISTA, en virtut de resolució administrativa o judicial.

5. Modificacions i arranjaments

El CONTRACTISTA s'obliga a atendre totes les consultes i a fer tots els aclariments que VIMED demanés sobre els treballs objecte del present encàrrec, durant l'execució dels treballs i dins el termini de garantia.

El CONTRACTISTA estarà obligat a esmenar, corregir i solucionar tots els possibles defectes, insuficiències tècniques, errors materials, omissions i infraccions de

normativa vigent que poguessin contenir els treballs encarregats; dins el termini de quinze (15) dies a comptar des de que VIMED li hagi lliurat l'informe d'incidències.

El servei contractat solament podrà ser objecte de modificació en els supòsits i condicions previstos en la LCSP. Les modificacions requeriran la seva aprovació per part de l'òrgan de contractació.

6. Llibres d'Ordres i Incidències

El CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran per la Direcció d'Obra les ordres, instruccions i comunicacions que es donin al contractista de les obres, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenientes perquè els treballs es duiguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció d'Obra i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura de l'empresa contractista de les obres o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció d'Obra. El CONTRACTISTA enviarà una altra còpia a VIMED per al seu coneixement.

El CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar el CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

NOVÈ.- COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment de les obligacions derivades dels plecs i del present contracte, i en conseqüència al compliment de l'execució de les tasques establertes en els terminis que es fixin. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals.
- Incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'obra.
- Incompliment d'ordres de VIMED.
- Incompliment per inobservança dels requisits establerts en els plecs i en el contracte, o qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i d'execució.
- Incompliment del termini en el lliurament de l'EDC.
- Incompliment d'obligacions específiques.

- Incompliment de les condicions especials d'execució.

a) Penalitat per Incompliment del termini en el lliurament dels informes així com la informació errònia i/o incompleta.

En cas d'excedir injustificadament el termini establert en els Plecs pel lliurament d'informes, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,20.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

b) Penalitat per Incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'obra

Cas que es detectin defectes de qualitat en l'obra realitzada, per compliment defectuós o incompliment de les obligacions que pertocquen a la Direcció d'obra, VIMED podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, de fins a un u per cent (1%), dins un dos per cent (2%) o fins un quatre per cent (4%) del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un cinc per cent (5%) del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un cinc per cent (5%) del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un cinc per cent (5%) i fins a un vint per cent (20%) del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del cinc per cent (5%) i fins a un quinze per cent (15%) del termini d'execució de l'obra.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del vint per cent (20%) del pressupost d'execució de l'obra.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del quinze per cent (15%) del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a la Direcció d'obra amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se'ls pugui exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

c) Penalitats per inobservança dels requeriments i ordres efectuats per VIMED.

VIMED podrà exigir penalitats AL CONTRACTISTA per import de mil euros (1.000.-€) per cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Aquest incompliment inclourà l'incompliment per part DEL CONTRACTISTA d'ordres emeses per VIMED quan aquesta consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament dels treballs.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

d) Penalitats per inobservança dels requisits d'ordre formal establerts en els plecs, en el contracte o en qualsevol normativa aplicable a la prestació dels serveis i en les disposicions per execució del mateix.

VIMED podrà exigir penalitats al CONTRACTISTA per import de mil euros (1.000.-€) per cada vagada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

e) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com condicions especials d'execució en aquest plec o en el contracte.

En cas de que el CONTRACTISTA incompleixi algunes de les obligacions configurades com condicions especials d'execució recollides en el present plec i/o en el contracte, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, per un import de mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiu en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIMED.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

f) Penalitats per incompliment del termini de lliurament de l'EDC

En cas que el lliurament de l'EDC es retardés més de dos mesos, des de la finalització de l'obra, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica a la Direcció d'Obra en vint cèntims (0,20.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en el lliurament.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

g) Penalitats per incompliment d'obligacions configurades com condicions especials d'execució en aquest Plec o contracte.

En cas que EL CONTRACTISTA incompleixi alguna de les obligacions configurades com condicions especials d'execució recollides en el Plec i/o contracte, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica cada vagada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, per un import de mil euros (1.000.-€) per cada incompliment, que es farà efectiu en la FACTURA mensual del mes en curs; sense perjudici de la facultat de poder resoldre el contracte que tingui VIMED.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final del servei.

L'import de les penalitats es deduiran de les factures i, si escau, i a lliure elecció del VIMED, de la garantia definitiva constituïda pel CONTRACTISTA.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

DESÈ.- RESPONSABILITAT

El CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no previstes en les bases i/o contracte.

El CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

ONZÈ.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

11.1 Modificació del contracte

11.1.1 Modificacions previstes.

VIMED podrà modificar el contracte de serveis, fins a un màxim del 20% del pressupost del contracte, quan concorri alguna de les causes que s'indiquen a continuació:

- Obres a executar en Fase 2. Subàmbito "Bassa de laminació. Urbanització façana equipaments". Consistent en la redacció del projecte executiu necessari, així com la direcció de les obres que d'ella es derivin, per a l'execució de les obres d'urbanització de la Fase II Bassa de Laminació amb un pressupost d'execució per contrata de 385.367,95€ IVA inclòs segons estimació econòmica del PCA del "Projecte d'urbanització de la modificació del Pla Parcial Sector Llevant. T.M Viladecans."

La Fase 2. Subàmbito "Bassa de laminació". Urbanització façana equipaments" comprèn la urbanització de l'espai qualificat com a serveis viaris (clau 5) entre el Camí de Can Trias- la urbanització del qual està continguda en les obres definides en el "Projecte de Urbanització de la modificació del Pla Parcial Sector Llevant. T.M Viladecans".- i les dues parcel·les d'equipaments públics del subàmbito "Bassa de laminació", amb una superfície total prevista de 3.475 m².

L'import corresponent a aquesta modificació es determini en VINT-I-CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS, IVA EXCLÒS (25.850 €).

Per a la determinació de l'import a abonar al CONTRACTISTA del servei de DIRECCIÓ D'OBRA CORRESPONENT A les OBRES D'URBANITZACIÓ NECESSÀRIES PER AL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" A VILADECANS", s'aplicarà sobre el referit import (25.850€) la baixa econòmica presentada pel CONTRACTISTA en la seva oferta a la present licitació.

- Necessitat d'incorporar a l'equip tècnic-segons justificació tècnica de VIMED- especialistes per a fer treballs i/o actuacions que requereixin d'una determinada especialitat.

Per a la determinació de l'import a abonar al CONTRACTISTA es partirà del pressupost (PAC) previst per a aquesta modificació, al qual s'aplicarà la relació d'honoraris i pressupost (PAC) de la licitació, així com la baixa econòmica presentada pel CONTRACTISTA en la seva oferta a la present licitació.

- Necessitat de redacció de projectes executius, així com la direcció de l'execució de les obres resultants, necessaris per al desenvolupament urbanístic previst en els projectes:

- PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT A VILADECANS"

- PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA "BÒBILA DE SALS".

Per a la determinació de l'import a abonar al CONTRACTISTA es partirà del pressupost (PAC) previst per a aquesta modificació, al qual s'aplicarà la relació d'honoraris i pressupost (PAC) de la present licitació, així com la baixa econòmica presentada pel CONTRACTISTA en la seva oferta a la present licitació.

11.1.2 Modificacions del contracte en els supòsits establerts en l'article 205 de LCSP.

VIMED, únicament podrà modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els temes indicats en l'esmentat article.

De conformitat amb el que es preveu a l'article 109.3 LCSP, quan, a conseqüència d'una modificació de contracte per qualsevol circumstància, variï el preu del mateix a l'alça, l'adjudicatari haurà de reajustar la garantia constituïda perquè es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el preu del contracte vigent a cada moment. Aquest reajustament de la garantia s'haurà de realitzar en el termini de quinze (15) dies, a comptar des de la data en què es notifiqui a l'adjudicatari l'acord o resolució de modificació.

En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb l'establert en l'article 153 de la LCSP i en el present Plec.

L'anunci de modificació del contracte i la seva justificació (incloent, per exemple, les al·legacions de l'empresa contractista, així com els informes que, si s'escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació), es publicaran en el perfil del contractant.

VIMED podrà adjudicar els serveis complementaris que no figurin en el contracte a l'Adjudicatari, degut a alguna circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) i passin a ser necessaris per a executar els serveis com estaven descrits en el contracte sense modificar-ho, sempre que siguin estrictament necessaris pel perfeccionament dels serveis i que l'import acumulat dels serveis complementaris no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte.

DOTZÈ.- SUBCONTRACTACIÓ I CESSIÓ

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanats del contracte podran ser cedits per EL CONTRACTISTA a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte, i que la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi un alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè EL CONTRACTISTA pugui cedir els seus drets i obligacions a tercers, s'han d'acomplir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió d'un servei públic, que hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se l'adjudicatari en concurs, encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigit al cedent, i no estar culpable en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre EL CONTRACTISTA i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tot els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

EL CONTRACTISTA podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'encàrrec.

En cas de subcontractar part de l'execució del contracte, és EL CONTRACTISTA principal (això és, l'adjudicatari) qui assumeix la total responsabilitat del compliment de les obligacions en matèria social o laboral a les que es refereix l'article 201 de la LCSP d'acord amb el que es preveu per l'article 215.4 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a més tard, abans d'iniciar la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant prou l'aptitud d'aquesta per a executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i la seva experiència, i acreditant que no es troba culpable en cap prohibició de contractar. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el CONTRACTISTA de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació caldrà que el CONTRACTISTA es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. VIMED restarà sempre aliena i al marge de les

relacions entre el CONTRACTISTA i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el CONTRACTISTA a tots els efectes.

A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està immers en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. A de més de l'anterior, i si VIMED ho considera convenient, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de VIMED i l'Ajuntament de Viladecans, de conformitat amb aquest plec i amb el termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions concretes per ells amb el contractista principal a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes..

En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o culpables en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

Una vegada aprovada la subcontractació per VIMED, caldrà que el CONTRACTISTA presenti a VIMED model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats de VIMED. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El pagament a les empreses subcontractistes i les empreses subministradores es regeix per el que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del CONTRACTISTA que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de VIMED.

De conformitat amb el que determina la LCSP, VIMED podrà en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament .

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004 , de 29 de desembre , en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions, es consideren condicions essencials d'execució, l'incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixin en els plecs.

El CONTRACTISTA respondrà com a únic responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra, enfront a VIMED i la Direcció d'Obra, de la totalitat dels treballs. El coneixement que tingui VIMED dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereix aquest apartat, o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

TRETZÈ.- RECEPCIÓ DELS SERVEIS

Dins el termini d'un (1) mes següent al lliurament o realització de les prestacions objecte del present contracte, VIMED estendrà acta de conformitat amb els serveis prestats.

VIMED, o persona en la que designi, procedirà al seu examen i comprovació per determinar si han estat realitzats conforme al contracte. Per efectuar aquestes operacions, VIMED podrà procurar l'assistència del CONTRACTISTA que cregui necessària.

Si VIMED o la persona en la que designi estima conforme els treballs realitzats, emetrà informe favorable i es procedirà a la recepció dels treballs dins del termini màxim d'un mes a partir de la data de l'últim treball estenent-se la corresponent acta que acreditarà la seva realització d'acord amb l'estipulat al contracte.

Si les prestacions objecte del contracte no reuneixen les condicions necessàries per procedir a la seva recepció, VIMED o persona en la que designi donarà al CONTRACTISTA les instruccions precises per tal que pugui esmenar les faltes o defectes observats fixant-li un termini per efectuar-los, expirat el qual procedirà a un nou examen.

Transcorregut el termini atorgat per VIMED o la persona en la que designi sense que el CONTRACTISTA hagi esmenat les deficiències observades, se li podrà imposar una sanció per incompliment de termini, d'acord amb l'establert en aquest contracte i en els Plecs.

CATORZÈ.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció dels treballs començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en **24 MESOS** des de la recepció dels serveis EL CONTRACTISTA serà responsable de dur a terme aquelles tasques que corresponguin a la direcció d'obra durant aquest període: emetre informes, emetre el certificat de fi de període de garantia, etc.

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia de les obres, el director d'obra, redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent i a la vista del que determina l'informe del Director d'Obra determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

La garantia constituïda es retornarà AL CONTRACTISTA transcorreguts quinze (15) dies del finiment del període de garantia.

QUINZÈ.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE.

VIMED prepararà la liquidació del contracte, un cop efectuada la seva recepció i executades les obligacions que li pertoquen fins la liquidació del contracte d'obres principal d'acord amb el que es determina a la present clàusula i a l'anterior en les condicions establertes.

Formarà part de la liquidació la valoració dels treballs realment efectuats pel CONTRACTISTA, servint de base les condicions econòmiques establertes al contracte i les quantitats cobrades a compte, com a conseqüència dels lliuraments exposos al seu favor.

Sempre que l'informe favorable de VIMED indiqui que els treballs han estat realitzats correctament, s'acordarà la liquidació corresponent i l'abonament del saldo resultant al CONTRACTISTA, en el supòsit que n'hi hagués; així com el retornament de la garantia per definitiva constituïda d'acord amb el que es determina a la clàusula quinzena.

SETZÈ.- SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

16.1 Suspensió ordinària. El contracte podrà ser suspès, ja sigui temporal o definitiva, per acord de VIMED o perquè el CONTRACTISTA opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a quatre (4) mesos, comunicant-ho a VIMED amb un mes d'antelació, com a mínim.

En tot cas, VIMED ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent d'ofici o a sol·licitud de l'empresa CONTRACTISTA, de conformitat amb el que preveu l'article 208.1 LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'haurà de subscriure una persona en representació de l'òrgan de contractació i el CONTRACTISTA i s'ha d'estendre dins del termini màxim de dos (2) dies hàbils, a comptar des del dia següent de l'acord de la suspensió.

VIMED haurà d'abonar a l'empresa CONTRACTISTA els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb allò previst a l'article 208.2 LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa CONTRACTISTA només inclourà els conceptes indicats en aquest article.

16.2 Suspensió extraordinària. En cas que una autoritat competent decreti una situació d'excepcionalitat que impedeixi continuar executant i obligui, de forma temporal, a suspendre l'execució de l'objecte del contracte; s'acordarà la suspensió d'aquest contracte fins que la situació d'excepcionalitat finalitzi. En aquest cas, s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent en la qual es reflectiran les circumstàncies que han motivat la suspensió, la situació en què es troba l'execució del contracte i, si procedeix, els treballs estrictament necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i les obres que s'hagin d'executar mentre duri la suspensió extraordinària del contracte.

EL CONTRACTISTA no tindrà dret a reclamar cap tipus d'indemnització envers a VIMED pel temps que duri la situació d'excepcionalitat, assumint EL CONTRACTISTA les despeses derivades del contracte durant el període de suspensió. VIMED abonarà al CONTRACTISTA les despeses que corresponguin per a l'execució dels treballs necessaris per assegurar la seguretat i salubritat de les persones i de les obres que s'hagin indicat a l'acta de suspensió.

VIMED atorgarà una ampliació del termini d'execució del contracte pel temps corresponent al període de suspensió, si així ho sol·licita el CONTRACTISTA, i VIMED no aplicarà cap penalitat al CONTRACTISTA per aquesta ampliació del termini ni exigirà al CONTRACTISTA cap indemnització per aquest concepte.

En el moment que cessi la situació d'excepcionalitat es reprendrà l'execució objecte del contracte; i en conseqüència totes les activitats vinculats a ell.

DISSETÈ.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen en la normativa vigent de contractació pública i a més per les següents:

- Incompliment de les obligacions configurades com condicions especials d'execució.
- Qualsevol altra causa legalment prevista.

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts en la normativa vigent, duent-se a terme el procediment de

resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament en la normativa vigent de contractació pública (amb compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i en els apartats a, b, c i de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques).

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són els que s'estableixen en els articles 212,213 i 311 a 313 de LCSP.

DIVUITÈ.- RÈGIM JURÍDIC

18.1 La Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

18.2 A tal efecte, pel que fa als efectes i extinció del contracte, queda subjecte a les normes de dret privat i a aquelles normes a les que es refereix el paràgraf primer de l'art. 319 de la LCSP en matèria mediambiental, social o laboral, de condicions especials d'execució, de modificació del contracte, de cessió i subcontractació, de racionalització tècnica de la contractació; i la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als arts. 204 i 205 LCSP; regint-se per aquest contracte, els plecs i demés documents contractuals indicats al pacte vuitè d'aquest contracte, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

18.3 L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

18.4 Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I per tal que així consti, ambdues parts signen el present contracte, que es presenta per duplicat, en el lloc i en la data indicats en l'encapçalament.

DECINOVÈ.- PROTECCIÓ DE DADES

Informació relativa al tractament de dades personals

En compliment del que disposen els articles 13 i 14 del Reglament General de Protecció de Dades 679//2016, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.

b. Amb relació a la documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el Licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED, amb la finalitat de licitar en el present procediment.

c. La documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a VIMED., a les oficines de carrer Pompeu Fabra 50 (08840) Viladecans, i serà tractada pel VIMED com a Responsable del tractament de les dades per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal.

d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a VIMED a tractar legítimament la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.

e. Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

Informació relativa als requisits del proveïdor que tractarà dades per compte de l'entitat i actua com a encarregat de tractament.

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 RGPD oferint garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits del present Reglament i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Així mateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 RGPD en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1. en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

VINTÈ.- CONFIDENCIALITAT

**CONTRACTE DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA
CORRESPONENTS A LES OBRES NECESSÀRIES PER AL
DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL
PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" EN VILADECANS**



El CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

I per a què així consti, ambdues parts signen el present contracte de serveis, que es presenta per duplicat, en idèntic contingut, i a un únic efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNEA

SBS SIMON BLANCO, S.L.P.