

**RESOLUCIÓ D'APROVACIÓ D'EXPEDIENT  
CONTRACTACIÓ - PROCEDIMENT OBERT PER  
ADJUDICAR LES OBRES D'URBANITZACIÓ  
NECESSÀRIES PEL DESENVOLUPAMENT  
URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA  
PARCIAL "SECTOR LLEVANT" A VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>OBRES D'URBANITZACIÓ NECESSÀRIES PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL "SECTOR LLEVANT" A VILADECANS</b>
DATA	24 de juliol de 2019	NÚM. EXPEDIENT	<b>049.FP14.016</b>

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL

### **EXPOSA**

Atès que en data 25 de febrer de 2010, el Ple municipal de l'Ajuntament de Viladecans, va adoptar l'acord entre d'altres, de designar a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània S.L. administració actuant del Pla Parcial del sector Llevant de Viladecans, acord que va ser publicat en el BOP núm. 73 Annex I en data 26 de març de 2010.

Atès que la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. – en exercici de la seva condició d'administració actuant del Sector Llevant de Viladecans a tots els efectes per al desenvolupament, gestió i execució del Sector – va procedir a redactar i presentar davant l'Ajuntament de Viladecans el Projecte d'urbanització de la modificació puntual del Pla parcial del sector Llevant de Viladecans i el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector Llevant per tal que la Corporació, previs els tràmits corresponents, procedís a la seva aprovació.

Atès que, en data 17 d'agost de 2018, l'Ajuntament de Viladecans va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans.

Atès que, en data 18 de setembre de 2018, l'Ajuntament de Viladecans va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla parcial urbanístic del sector Llevant, procedint-se, en data 15 de març de 2019, a la seva inscripció en el registre de la propietat de Viladecans.

Atès que mitjançant resolució de 25 d'abril de 2019 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al Projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans.

Atès que el Pressupost total d'Execució per Contracte; per a l'execució de les obres d'urbanització necessàries pel desenvolupament urbanístic de la MPP del Sector Llevant, és de TRENTA-UN MILIONS CINC-CENTS TRENTA-SET MIL TRES-CENTS NOU EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS D'EURO (31.537.309,39.-€), IVA inclòs.

Aquesta licitació inclou l'execució de les obres contingudes en els següents documents:

- PROJECTE DE URBANIZACION DE LA MODIFICACION DEL PLA PARCIAL SECTOR LLEVANT. T.M. VILADECANS

L'objecte del projecte d'urbanització que es licita és la definició i valoració de les obres necessàries per a l'execució del Sector Llevant de Viladecans, que contemplen les obres d'infraestructures, de tractament de l'espai urbà i dels espais natural.

D'acord amb el requeriment emès per l'Àrea de Planificació territorial de l'Ajuntament de Viladecans, a priori no s'executaran les unitats d'obra d'urbanització del tram de l'eix viari 3 entre el PK0+000 i el PK0+160 i l'entorn immediat del Parc Torre Roja que es contemplen com a opció eventual i el seu import ascendeix aproximadament a 1.146.170,49€ (IVA exclòs). En conseqüència, a efectes del còmput del pressupost base de licitació el pressupost del projecte d'urbanització del Sector Llevant serà de 30.391.138,90 € IVA exclòs.

- PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA BÓVILA DE SALES

L'objecte del projecte de rehabilitació de la xemeneia de la Bóvila de sales que es licita és la definició de les obres necessàries per a garantir la seva estabilitat mecànica, la integritat física i la seguretat d'ús del seu entorn immediat.

- EXECUCIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL DESVIAMENT DE LA XARXA D'AGBAR, PER AFECTACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL DEL SECTOR LLEVANT

Consisteixen en els treballs necessaris per a executar les obres relatives al desviament de la xarxa d'AGBAR per l'afectació produïda per les obres d'urbanització, corresponents a l'afecció 201 de la conducció de diàmetre 800 que discorre a l'altura de l'Avinguda Fraternitat, i a l'afecció 203 de la canonada de diàmetre 400 que discorre pel marge nord de la C-245 dins de l'àmbit de les obres objecte del contracte.

Atès que s'ha emès informe pel departament tècnic de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. en el qual es determina l'obra a realitzar, la modalitat més adequada per a la seva contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, el pressupost de la mateixa, i s'ha incorporat el Projecte a l'expedient, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.

Atès que el pressupost base de licitació de les referides obres 31.089.040,43.-€, sobrepassa els umbrals comunitaris determinats a la normativa de contractació pública vigent; esdevé necessari tramitar aquesta licitació per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

Atès que s'ha incorporat a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'adjudicació de les obres.

Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès que s'ha incorporat l'informe de necessitats de la referida contractació, de conformitat amb el previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Atès que s'ha aprovat la constitució de la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del referit contracte d'obres.

Per tot això,

## RESOLC

1. Aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari **les obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans.**
2. Aprovar definitivament els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que ha de regir la contractació de **obres necessàries per al desenvolupament urbanístic de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans.**
3. Aprovar la constitució i composició de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient:

President:	Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal:	Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial (Ajuntament de Viladecans), o persona en qui delegui.
Vocal:	Albert Diaz Menendez , Cap del Departament financer de VIGEM o persona en qui delegui.
Vocal:	M <sup>a</sup> Eugènia Gilabert , Tècnica designada per VIMED, o persona en qui delegui.
Vocal:	Àlex Escámez Garcia , Tècnic designat per VIMED, o persona en qui delegui.
Secretari:	Joan Carles López Méndez, Director de Serveis Jurídics i Compliment Legal de Viladecans Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

4. Procedir a publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de SPM Viladecans Mediterrània, S.L. integrat a la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea.
5. Dur a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i l'execució d'aquests acords.

Viladecans, a 24 de juliol de 2019

**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**  
**SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**