

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE - PROCEDIMENT OBERT PER ADJUDICAR LES OBRES D'URBANITZACIÓ NECESSÀRIES PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MPP DEL SECTOR LLEVANT



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES D'URBANITZACIÓ NECESSÀRIES PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DE LA MPP DEL SECTOR LLEVANT
DATA	17.07.19	NÚM. EXPEDIENT	049.FP14.016

ALICIA VALLE CANTALEJO, en la seva condició de Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, de conformitat amb el previst a l'article 116 en relació amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), per la present

INFORMA

1. Compliment dels fins institucionals del poder adjudicador

VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL (en endavant, VIMED) és una Societat Privada Municipal constituïda per l'Ajuntament de Viladecans que, d'acord amb els seus estatuts, té la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les seves entitats dependents i vinculades. L'objecte social de VIMED inclou, entre d'altres, l'execució de tot tipus d'obres municipals.

Per aquest motiu, als efectes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), VIMED té la condició de poder adjudicador i no té el caràcter d'administració pública.

A més, VIMED també té la condició d'entitat urbanística especial d'acord amb allò previst a la normativa urbanística vigent. Així, en cas d'haver estat anomenada administració actuant, els estatuts socials li atorguen un llistat de facultats que podrà exercir a l'àmbit designat.

Adicionalment, VIMED podrà assolir la condició d'administració actuant en aquells supòsits en que així ho determini un acord exprés de l'ajuntament, que s'ha de sotmetre a la publicitat requerida per a l'executivitat de l'instrument urbanístic de planejament o de gestió de què es tracti.

En aquest sentit, en data 25 de febrer de 2010, el Ple municipal de l'Ajuntament de Viladecans, va adoptar l'acord entre d'altres, de designar a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània S.L. administració actuant del *Pla Parcial del sector Llevant de Viladecans*, acord que va ser publicat en el BOP núm. 73 Annex I en data 26 de març de 2010.

En exercici de la seva condició d'administració actuant del Sector Llevant de Viladecans a tots els efectes per al desenvolupament, gestió i execució del Sector, VIMED va procedir a redactar i presentar davant l'Ajuntament tant el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS" com el "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS" per tal que la Corporació, previs els tràmits corresponents, procedís a la seva aprovació.

- En data 30.06.17 mitjançant Decret d'Alcaldia va procedir a aprovar inicialment el Projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans; procedint-se en data 17 d'agost de 2018 a la seva aprovació definitiva.
- En data 1 de desembre de 2017 mitjançant Decret d'Alcaldia va procedir a aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans; procedint-se en data 18 de setembre de 2018, a la seva aprovació definitiva; procedint-se en data 15 de març de 2019, a la seva inscripció en el registre de la propietat de Viladecans.

Atès que dins l'àmbit del sector Llevant s'inclou la Xemenia de la Bòbila; respecte la qual l'Ajuntament de Viladecans va aprovar el PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA BÓVILA DE SALES; l'objecte de la qual és la definició de les obres necessàries per a garantir la seva estabilitat mecànica, la integritat física i la seguretat d'ús del seu entorn immediat.

2. Necessitats que pretenen cobrir-se amb el contracte

Amb el contracte es pretén cobrir la necessitat d'executar les obres necessàries pel desenvolupament urbanístic del sector Llevant, contingudes al PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS" com el "PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR LLEVANT A VILADECANS. TEXT REFÓS" i al PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES (POLO) CONSISTENT EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA XEMENEIA DE LA BÓVILA DE SALES; així com les obres corresponents al desviament de la xarxa Agbar per afectació de les obres d'urbanització del sector Llevant .

L'execució de les referides obres deriva de l'obligació urbanística d'execució de les mateixes per SPM Viladecans Mediterrània, S.L. atès el seu caràcter d'Administració Urbanística Actuant

La necessitat principal consisteix en executar les obres contingudes al *Projecte d'urbanització de la Modificació Puntual del Pla Parcial del Sector Llevant del terme municipal de Viladecans*. L'objecte d'aquest projecte és la de definició i valoració de les obres necessàries per executar el Sector Llevant de Viladecans que contempen les obres d'infraestructures, de tractament de l'espai urbà i dels espais naturals.

S'inclou l'execució de les obres corresponents al desviament de la xarxa d'Agbar, per afectació de les obres d'urbanització del sector Llevant, que consisteixen en els treballs necessaris per a executar les obres relatives al desviament de la xarxa d'AGBAR per l'afectació produïda per les obres d'urbanització, corresponents a l'afecció 201 de la conducció de diàmetre 800 que discorre a l'altura de l'Avinguda Fraternitat, i a l'afecció 203 de la canonada de diàmetre 400 que discorre pel marge nord de la C-245 dins de l'àmbit de les obres objecte del contracte.

No obstant, l'Àrea de Planificació Territorial de l'Ajuntament de Viladecans ha sol·licitat igualment que s'incorpori a la licitació l'execució del *Projecte d'obres locals ordinàries de Rehabilitació de la Xemeneia de la Bòbila, que es troba dins l'àmbit del Sector Llevant* per tal de garantir l'estabilitat mecànica de la xemeneia de la Bòbila de Sales, la seva integritat física i la seguretat d'ús del seu entorn immediat; atès el seu caràcter d'element singular a conservar.

3. Idoneïtat del contracte per satisfer aquestes necessitats

VIMED no disposa de mitjans per a executar obres directament. Per aquest motiu, esdevé necessari l'externalització de l'execució de les mateixes, a través del procediment que correspongui com a poder adjudicador no administració pública; portant a terme VIMED com administració actuant el control de la tramitació, de la licitació i adjudicació així com la gestió i control (*project manager*) durant l'execució de les mateixes.

Per tot l'anterior, s'entén justificat que el contracte és necessari per complir i realitzar els fins institucionals de Viladecans Mediterrània, S.L., les necessitats que es pretenen cobrir amb aquest contracte i la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Viladecans, a 17 de juliol de 2019

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA