

RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE D'OBRES LOCALS D'ADEQUACIÓ DE LES SALES A ATRIUM 1ª PLANTA



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES ADEQUACIÓ SALES ATRIUM 1a PLANTA
DATA	7 de maig de 2019	CODI PROJECTE	130/FP14/001

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució de les obres contingudes AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE LES SALES ATRIUM 1ª PLANTA, A VILADECANS.

#### EXPOSA

1. Atès que en data 25 de febrer de 2019 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 18 de febrer de 2019.
2. Dins el termini establert van presentar oferta els següents licitadors:

**Llicitador Núm. 1:**

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

**Llicitador Núm. 2:**

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

3. Atès que en sessió de la mesa de data 26 de març de 2019 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A "Documentació general", i va adoptar els següents acords:
  1. *La mesa acorda declarar exclosos provisionalment als següents licitadors, atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** per a esmenar les deficiències existents al sobre A:*

**Llicitador Núm. 1:**

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Manca adjuntar el document DEUC correctament omplert, en especial pel que fa referència a complimentar totes les caselles d'autorització de l'apartat VI de declaracions finals, per tal de que VIMED pugui tenir accés als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.
2. Manca especificar en l'annex 6 el capítol o part de l'obra a subcontractar que té previst el licitador, especificant l'import o el tant per cent que suposarà cadascun dels treballs respecte al pressupost del projecte, en concordança amb el que s'ha declarat al document DEUC.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

**Llicitador Núm. 2:**

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Manca adjuntar el document DEUC correctament omplert, en especial pel que fa referència a complimentar totes les caselles d'autorització de l'apartat VI de declaracions finals, per tal de que VIMED pugui tenir accés als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.
2. Manca indicar la titulació de la persona designada com a Responsable de Seguretat i Salut en l'annex 5.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o

adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

4. Atès que en sessió de la Mesa de Contractació de data 27 de març de 2019, l'objecte de la qual era la qualificació de les esmenes de la documentació presentada en el sobre A, requerides als licitadors exclosos provisionalment així com la seva acceptació i/o rebuig, per optar a la licitació del contracte d'obres locals ordinàries d'adequació de les Sales Atrium 1<sup>a</sup> planta de Viladecans.
5. A la vista de la documentació presentada, la mesa va procedir a acceptar la documentació aportada per esmenar les deficiències del sobre A i, en conseqüència a admetre als licitadors exclosos provisionalment següents:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

6. Constituïda la Mesa de Contractació, en data 28 de març l'objecte de la sessió fou l'obertura del sobre B de Proposta tècnica general, per optar a la licitació del contracte privat d'execució de les obres locals ordinàries consistents en el projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de les Sales Atrium 1<sup>a</sup> planta, al terme municipal de Viladecans.
7. Es va procedir a l'obertura i lectura del sobre B "Documentació tècnica" de les ofertes presentades. En aquest acte no es va procedir a qualificar la documentació continguda en el sobre B, únicament es constatà que existeix la documentació continguda en el mateix, no s'analitzant si aquesta era correcta i suficient ni tampoc es valorant-la.

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Control de qualitat	✓	

Gestió mediambiental	✓	
----------------------	---	--

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Control de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

8. La Mesa de contractació en sessió de data 12 d'abril de 2019 va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos , i va adoptar els següents acords:

**PRIMER.- ADMETRE** les ofertes presentades per tots els licitadors atès que s'ajusten al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM- 1ª PLANTA, A VILADECANS**

**SEGON.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	MON VERTICAL, S.L.U.	25,02	1
1	GESETIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	19,20	2

**TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium – 1a Planta, a Viladecans

**QUART.- PROCEDIR** a convocar la mesa per a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

9. En data 12 d'abril de 2019 es procedeix per l'òrgan de contractació a ratificar l'acord de la Mesa de Contractació de data 12 d'abril de 2019, adoptant els següents acords:

**PRIMER.-** **RATIFICAR** la valoració i puntuació que es determina a la proposta de valoració dels criteris subjectes a judici de valor de la Mesa de contractació de 12 d'abril de 2019, en relació a la licitació per procediment obert per a l'execució de les obres contingudes a la memòria valorada per a la reforma del parc de Can Sucre per a la construcció de dues pistes esportives i l'habilitació d'una zona d'esbarjo de gossos.

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	MON VERTICAL, S.L.U.	25,02	1
1	GESETIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	19,20	2

**SEGON.-** **PROCEDIR** a publicar a la plataforma de contractació pública - amb anterioritat a la data fixada per l'obertura de sobre C- el present acord, i en definitiva, el quadre resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentals en judici de valor.

10. En data 17 de d'abril de 2019 es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, 1<sup>a</sup> planta, pels licitadors admesos:

1. Es procedeix a lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "criteris avaluables fonamentats en un judici de valor" ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	MON VERTICAL, S.L.U.	25,02	1
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	19,20	2

2. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment per l'adjudicació del contracte privat d'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, al terme municipal de Viladecans., pels licitadors següents:

**Licitador Núm. 1:**  
**NOM LICITADOR:** **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**  
**PRESSUPOST:** **102.707,61€**  
**BAIXA:** **7,244%**

TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

**Licitador Núm. 2:**

NOM LICITADOR: MON VERTICAL, S.L.U.  
PRESSUPOST: 104.362,17€  
BAIXA: 5,75%  
TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

3. De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11.4a dels plecs aprovats, es constata la inexistència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionals.

11. En data 3 de maig de 2019 la Mesa de Contractació a la vista dels informes que consten a l'expedient va aprovar la proposta d'adjudicació i adoptà els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **MON VERTICAL, S.L.U.** (licitador núm. 2) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 84,12 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta: 2**

**Nom empresa: MON VERTICAL, S.L.U.**

**Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor: 25,02 punts**

**Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica: 59,10 punts**

**Puntuació total ( sobre B + C ): 84,12 punts**

**a) Oferta econòmica .....57,00 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **MON VERTICAL, S.L.U.** és per un import de 104.362,17 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (21.916,05 €); pel que l'import total serà de 126.278,22 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 5,75 % respecte el pressupost de 110.729,09€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **56,10 punts**

**b) Ampliació termini de garantia .....3,00 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 59,10 punts**

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts**

**A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 12 punts**

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu l'àmbit d'actuació segons les consideracions pròpies del projecte.

Presenta una proposta d'implantació d'obra a la via pública, tot seguint el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques, on ubicarà un wc, una caseta polivalent i els contenidors. El tancament proposat serà amb tanques tipus *rivisa* amb malla d'ocultació.

Proposen reservar unes places d'aparcament a calçada perquè el camió pugui accedir als contenidors o col·locar-los directament a calçada. Aquesta reserva de les places permetrà accedir els camions a façana pel subministrament de material.

Proposa instal·lar una bastida tubular a façana per accedir a la zona d'obres (ubicada a planta primera) per tal d'independitzar-la i no interferir amb els usuaris de les instal·lacions.

Enumera l'equip tècnic destinat a l'obra, indicant el càrrec, la dedicació en % i la titulació, així com les funcions i responsabilitats.

Relaciona la maquinària i les eines i mitjans que disposaran per a executar l'obra, sense definir els equips necessaris (assignant mà d'obra i maquinària) ni les activitats principal a executar.

Indica les partides d'obra que subcontractaran la seva execució així com les possibles empreses amb les que col·laboraran.

És al subapartat 1.6 on explica el procés constructiu fent una descripció detallada de cadascuna de les principals activitats assignant els recursos necessaris per executar-les.

Presenta un quadre resum amb les partides més rellevants, indicant els amidament de projecte, això com els rendiments teòrics i reals.

No proposa l'execució de l'obra per fases per tal de permetre l'ús de les sales el màxim de temps possible, tal i com s'indica en el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat, però no ha tingut en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: ..... 7,21 punts

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 8 punts**

*En el apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les afectacions a tercers durant les obres així com les mesures adoptades per reduir-les:

- Intrusió a l'obra de personal aliè. Proposen un tancament de la zona de implantació d'obra que garanteixi la màxima seguretat amb tanques tipus *rivisa* fixada mecànicament amb malla d'ocultació.
- Sorolls durant l'obra. Identifiquen la partida d'enderroc de paredons ceràmica com la més greu pel que fa a sorolls i proposen executar-la en horari convingut amb el responsable de centre.
- Mercat setmanal que es fa a l'avinguda Josep Tarradellas on garanteixen que no tindran cap contenidor ni material a la via pública que pugui afectar el funcionament normal del mercat.
- Parada de bus. Identifiquen una parada davant l'accés a l'edifici. Extreman precaucions durant els treballs de càrrega i descàrrega.
- Entrades i sortides de camions. Interferències amb els vianants i amb els vehicles que circulin per calçada (inclús el bus). Proposen reservar un espai a la via pública per aquests treballs i un equip senyalista per garantir la seguretat
- Generació de pols durant els treballs d'enderroc. Tancament amb un envà provisional del nucli vertical (zona ascensors) i portes i extracció de runa

per coberta fins zona d'implantació de l'obra a la via pública. Dedicació entre 0,5-1h/dia de dos operaris per a la neteja recorreguts càrrega / descàrrega.

Proposa realitzar els treballs de subministrament de material i maquinària a la zona d'actuació a través de la coberta plana (sostre planta baixa de l'edifici) amb accés directe a la zona d'actuació per tal de no compartir l'accés a l'edifici amb els usuaris del centre.

El licitador, al no proposar l'execució de l'obra per fases o zones d'actuació per permetre l'ús de la sala d'activitats de ball el màxim de temps possible, no té en compte les possibles interferències de les obres amb els usuaris de les sales.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles interferències de les obres en el funcionament de l'equipament és bàsic i poc detallat al no tenir en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de.....**4,80 punts**

**B) PLA D'OBRES**..... **0 a 16 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres**..... **0 a 12 punts**

*En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres sense definir cap fase/zona d'actuació tot seguint la descripció del procés constructiu indicat en la memòria de l'apartat A.1.

Proposa com a termini previst per l'obra 2 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Adjunta Diagrama de Gantt, amb les tasques i fites detallades. Indica quines són les activitats principals, incorporant durades, precedències i data d'inici i final per a cadascuna de les diferents activitats. Els lligams entre les diferents activitats és correcte segons el procés constructiu proposat pel licitador a l'apartat A.1. En aquest diagrama no assigna els equips. Identifica de forma explícita quines són les activitats crítiques.

Les activitats estan solapades en el temps de una forma racional; les durades de les activitats queden justificades en un quadre que el licitador presenta amb els amidaments de projecte i rendiments teòrics i pràctics. El Pla d'obres és coherent amb la memòria i correcte en el seu plantejament.

Es considera que el licitador ha fet un bon estudi del procés d'obres, coneix la realitat de l'emplaçament on s'han d'executar tot i que no ha tingut en compte l'execució per fases o zones per permetre que les sales estiguin el mínim de temps possible inhabilitades.

Per tant, es considera una planificació adient, ben detallada, tot i que no proposa fases o zones d'actuació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de.....**7,21 punts**

**B.2) Justificació de rendiments**..... **0 a 4 punts**

*En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un quadre amb les principals partides de projecte per elaborar el pla d'obra, indicant els amidaments i rendiments teòrics extrets del



quadre de justificació de preus del projecte. Així mateix indica en una columna quins són els rendiments de cadascuna de les activitats fruit de la seva experiència, minorant o majorant els rendiments teòrics sense cap justificació. Relaciona les partides d'obra amb els equips humans previstos. La durada dels treballs coincideix amb el presentat en el pla d'obres de l'apartat anterior.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments de les tasques a realitzar és exhaustiva, tot i que els coeficients reductors dels rendiments no queden justificats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de:.....**3,20 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT \_\_\_\_\_ 0 a 2 punts**

*En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

Presenta una memòria genèrica amb els processos a realitzar per determinar el Pla d'Autocontrol de la Qualitat en les 3 fases de control per garantir la qualitat de l'obra: recepció de materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

Presenta una proposta de punts d'inspecció per a aquesta obra, determinant els controls i assajos a realitzar per a cada partida d'obra sotmesa a control.

El licitador no manifesta que tingui implantat un sistema de gestió de la qualitat.

Per tant, es considera un sistema pel control de la qualitat sòlid, amb procediments i punts d'inspecció adients.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de:.....**1,60 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL \_\_\_\_\_ 0 a 2 punts**

*En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una sèrie de mesures per minimitzar l'impacte mediambiental pel que fa la gestió de residus que pugui produir l'obra i determinen la quantitat i el tipus de residus que es generarà segons amidaments de projecte.

La majoria de les proposes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra de reforma.

Per tant, es considera un sistema de gestió mediambiental genèric i aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:.....**1,00 punts**

**TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR  
MON VETICAL, S.L.U.:.....25,02 punts**

**SEGON.-** ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte d'obres locals contingudes al projecte d'obres ordinàries d'adequació de sales a Atrium, al terme municipal de Viladecans. .

**TERCER.-** PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les OBRES contingudes **AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM, AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS**, a la societat **MÓN VERTICAL, S.L.U.**, per un import de **104.362,17 € exclòs IVA**) atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 84,12 punts; d'acord amb el desgloss detallat al dispositiu primer.

És per tot això que

## RESOLC

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 3 de maig de 2019, en relació a la licitació per a l'execució de les obres contingudes al **AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM, AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS**.

**SEGON.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert per a l'execució obres l'execució de les obres contingudes al **AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM, AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS**, a la societat **MON VERTICAL, S.L.U.** per un import de **CENT QUATRE MIL TRES-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS D'EURO, (104.362,17€)**, al que caldrà afegir el 21% d'IVA (21.916,05 €), vint-i-un mil nou-cents setze euros amb cinc cèntims de euro, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **84,12 punts**; d'acord amb el desgloss que s'adjunta:

**Oferta: 2**

**Nom empresa: MON VERTICAL, S.L.U.**

**Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor: 25,02 punts**

**Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica: 59,10 punts**

**Puntuació total ( sobre B + C ): 84,12 punts**

**a) Oferta econòmica .....57,00 punts**

*La proposta econòmica ofertada per l'entitat MON VERTICAL, S.L.U. és per un import de 104.362,17 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (21.916,05 €); pel que l'import total serà de 126.278,22 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 5,75 % respecte el pressupost de 110.729,09€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.*

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **56,10 punts**

**b)Ampliació termini de garantia .....3,00 punts**

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 59,10 punts**

**A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts**

**A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 12 punts**

*En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador descriu l'àmbit d'actuació segons les consideracions pròpies del projecte.

Presenta una proposta d'implantació d'obra a la via pública, tot seguint el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques, on ubicarà un wc, una caseta polivalent i els contenidors. El tancament proposat serà amb tanques tipus *rivisa* amb malla d'ocultació.

Proposen reservar unes places d'aparcament a calçada perquè el camió pugui accedir als contenidors o col·locar-los directament a calçada. Aquesta reserva de les places permetrà accedir els camions a façana pel subministrament de material.

Proposa instal·lar una bastida tubular a façana per accedir a la zona d'obres (ubicada a planta primera) per tal d'independitzar-la i no interferir amb els usuaris de les instal·lacions.

Enumera l'equip tècnic destinat a l'obra, indicant el càrrec, la dedicació en % i la titulació, així com les funcions i responsabilitats.

Relaciona la maquinària i les eines i mitjans que disposaran per a executar l'obra, sense definir els equips necessaris (assignant mà d'obra i maquinària) ni les activitats principal a executar.

Indica les partides d'obra que subcontractaran la seva execució així com les possibles empreses amb les que col·laboraran.

És al subapartat 1.6 on explica el procés constructiu fent una descripció detallada de cadascuna de les principals activitats assignant els recursos necessaris per executar-les.

Presenta un quadre resum amb les partides més rellevants, indicant els amidament de projecte, això com els rendiments teòrics i reals.

No proposa l'execució de l'obra per fases per tal de permetre l'ús de les sales el màxim de temps possible, tal i com s'indica en el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat, però no ha tingut en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de.....7,21 punts

**A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 8 punts**

*En el apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador enumera les afectacions a tercers durant les obres així com les mesures adoptades per reduir-les:

- Intrusió a l'obra de personal aliè. Proposen un tancament de la zona de implantació d'obra que garanteixi la màxima seguretat amb tanques tipus *rivisa* fixada mecànicament amb malla d'ocultació.
- Sorolls durant l'obra. Identifiquen la partida d'enderroc de paredons ceràmica com la més greu pel que fa a sorolls i proposen executar-la en horari convingut amb el responsable de centre.
- Mercat setmanal que es fa a l'avinguda Josep Tarradellas on garanteixen que no tindran cap contenidor ni material a la via pública que pugui afectar el funcionament normal del mercat.
- Parada de bus. Identifiquen una parada davant l'accés a l'edifici. Extremer precaucions durant els treballs de càrrega i descàrrega.
- Entrades i sortides de camions. Interferències amb els vianants i amb els vehicles que circulin per calçada (inclús el bus). Proposen reservar un espai a la via pública per aquests treballs i un equip senyalista per garantir la seguretat
- Generació de pols durant els treballs d'enderroc. Tancament amb un envà provisional del nucli vertical (zona ascensors) i portes i extracció de runa per coberta fins zona d'implantació de l'obra a la via pública. Dedicació entre 0,5-1h/dia de dos operaris per a la neteja recorreguts càrrega / descàrrega.

Proposa realitzar els treballs de subministrament de material i maquinària a la zona d'actuació a través de la coberta plana (sostre planta baixa de l'edifici) amb accés directe a la zona d'actuació per tal de no compartir l'accés a l'edifici amb els usuaris del centre.

El licitador, al no proposar l'execució de l'obra per fases o zones d'actuació per permetre l'ús de la sala d'activitats de ball el màxim de temps possible, no té en compte les possibles interferències de les obres amb els usuaris de les sales.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles interferències de les obres en el funcionament de l'equipament és bàsic i poc detallat al no tenir en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de.....4,80 punts

**B) PLA D'OBRES \_\_\_\_\_ 0 a 16 punts**

**B.1) Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 12 punts**

*En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta el seu pla d'obres sense definir cap fase/zona d'actuació tot seguint la descripció del procés constructiu indicat en la memòria de l'apartat A.1.

Proposa com a termini previst per l'obra 2 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Adjunta Diagrama de Gantt, amb les tasques i fites detallades. Indica quines són les activitats principals, incorporant durades, precedències i data d'inici i final per a cadascuna de les diferents activitats. Els lligams entre les diferents activitats és correcte segons el procés constructiu proposat pel licitador a l'apartat A.1. En aquest diagrama no assigna els equips.  
Identifica de forma explícita quines són les activitats crítiques.

Les activitats estan solapades en el temps de una forma racional; les durades de les activitats queden justificades en un quadre que el licitador presenta amb els amidaments de projecte i rendiments teòrics i pràctics. El Pla d'obres és coherent amb la memòria i correcte en el seu plantejament.

Es considera que el licitador ha fet un bon estudi del procés d'obres, coneix la realitat de l'emplaçament on s'han d'executar tot i que no ha tingut en compte l'execució per fases o zones per permetre que les sales estiguin el mínim de temps possible inhabilitades.

Per tant, es considera una planificació adient, ben detallada, tot i que no proposa fases o zones d'actuació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de.....**7,21 punts**

**B.2) Justificació de rendiments.....0 a 4 punts**

*En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta un quadre amb les principals partides de projecte per elaborar el pla d'obra, indicant els amidaments i rendiments teòrics extrets del quadre de justificació de preus del projecte. Així mateix indica en una columna quins són els rendiments de cadascuna de les activitats fruit de la seva experiència, minorant o majorant els rendiments teòrics sense cap justificació. Relaciona les partides d'obra amb els equips humans previstos.  
La durada dels treballs coincideix amb el presentat en el pla d'obres de l'apartat anterior.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments de les tasques a realitzar és exhaustiva, tot i que els coeficients reductors dels rendiments no queden justificats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de.....**3,20 punts**

**C) CONTROL DE LA QUALITAT \_\_\_\_\_ 0 a 2 punts**

*En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

Presenta una memòria genèrica amb els processos a realitzar per determinar el Pla d'Autocontrol de la Qualitat en les 3 fases de control per garantir la qualitat de l'obra: recepció de materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

Presenta una proposta de punts d'inspecció per a aquesta obra, determinant els controls i assajos a realitzar per a cada partida d'obra sotmesa a control.

El licitador no manifesta que tingui implantat un sistema de gestió de la qualitat.

Per tant, es considera un sistema pel control de la qualitat sòlid, amb procediments i punts d'inspecció adients.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de.....**1,60 punts**

**D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL** \_\_\_\_\_ **0 a 2 punts**

*En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.*

El licitador presenta una sèrie de mesures per minimitzar l'impacte mediambiental pel que fa la gestió de residus que pugui produir l'obra i determinen la quantitat i el tipus de residus que es generarà segons amidaments de projecte.

La majoria de les proposes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra de reforma.

Per tant, es considera un sistema de gestió mediambiental genèric i aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de:.....**1,00 punts**

**TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR  
MON VETICAL, S.L.U.:.....25,02 punts**

**TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 9.1.3 i 9.1.4 del plec de clàusules.
- En el supòsit de què l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, haurà d'aportar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígrafn corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i amb la SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 76 LCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil i tot risc construcció en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**CINQUÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS,** publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 7 de maig de 2019.



**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**

