

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES
CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS
ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM, AL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS.**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES ADEQUACIÓ SALES ATRIUM 1a PLANTA
DATA	03 de maig de 2019	CODI PROJECTE	130/FP14/001

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	PRESIDENT
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	VOCAL
IVÁN ARIAS BARBOSA	VOCAL
JOAN CARLES LOPEZ	SECRETARI

Hi assisteixen:

PRESIDENT:	Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
VOCAL:	Enric Serra del Castillo, Director de l'Àrea de Planificació Territorial (Ajuntament de Viladecans), o persona en qui delegui.
VOCAL:	Iván Arias Barbosa, Tècnic designat per VIMED, o persona en qui delegui.
SECRETARI:	Joan Carles López Méndez, Director de Serveis Jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Assisteix també, Irene Sánchez Delgado, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.

Antecedents:

1. Atès que en data 20 de desembre de 2018, el Secretari de l'Ajuntament de Viladecans, certifica l'aprovació definitiva del projecte d'obres locals ordinàries consistents en el projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de les Sales Atrium 1ª planta de Viladecans.

2. Atès que en data 25 de febrer de 2019 es va aprovar per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 18 de febrer de 2019.
3. Constituïda la Mesa de Contractació en data 26 de març de 2019 l'objecte de la sessió és l'obertura del sobre. A Documentació administrativa general, per optar a la licitació del contracte privat de contractació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de les sales a ATRIUM, al terme municipal de Viladecans, l'anunci del qual es va publicar en la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya en el perfil del contractant en data 27/02/2019.
4. Les ofertes presentades a la present licitació van ser les següents:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

5. La mesa de contractació en la referida sessió d'obertura del sobre A va adoptar els següents acords:

1. *La mesa acorda declarar exclosos provisionalment als següents licitadors, atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** per a esmenar les deficiències existents al sobre A:*

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

*La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:*

1. *Manca adjuntar el document DEUC correctament omplert, en especial pel que fa referència a complimentar totes les caselles d'autorització de l'apartat VI de declaracions finals, per tal de que VIMED pugui tenir accés als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.*

2. *Manca especificar en l'annex 6 el capítol o part de l'obra a subcontractar que té previst el licitador, especificant l'import o el tant per cent que suposarà cadascun dels treballs respecte al pressupost del projecte, en concordança amb el que s'ha declarat al document DEUC.*

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/03/2019 13:16:18h

Núm. de Registre: E/000037-2019

Identificador: B61048336

EMPRESA: MON VERTICAL, S.L.U.

*La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:*

1. *Manca adjuntar el document DEUC correctament omplert, en especial pel que fa referència a complimentar totes les caselles d'autorització de l'apartat VI de declaracions finals, per tal de que VIMED pugui tenir accés als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.*
2. *Manca indicar la titulació de la persona designada com a Responsable de Seguretat i Salut en l'annex 5.*

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

6. *Constituïda la Mesa de Contractació en data 27 de març de 2019, l'objecte de la qual era la qualificació de les esmenes de la documentació presentada en el sobre A, requerides als licitadors exclosos provisionalment així com la seva acceptació i/o rebuig, per optar a la licitació del contracte privat d'execució de les obres locals ordinàries consistents en el projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de les Sales Atrium 1^a planta de Viladecans.*
7. *A la vista de la documentació presentada, la mesa va procedir a acceptar la documentació aportada per esmenar les deficiències del sobre A i, en conseqüència, a admetre als licitadors exclosos provisionalment següents:*

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

Licitador Núm. 2:

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

8. Constituïda la Mesa de Contractació, en data 28 de març l'objecte de la sessió fou l'obertura del sobre B de Proposta tècnica general, per optar a la licitació del contracte privat d'execució de les obres locals ordinàries consistents en el projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de les Sales Atrium 1ª planta, al terme municipal de Viladecans.
9. Es va procedir a l'obertura i lectura del sobre B "Documentació tècnica" de les ofertes presentades. En aquest acte no es va procedir a qualificar la documentació continguda en el sobre B, únicament es constatà que existeix la documentació continguda en el mateix, no s'analitzarà si aquesta és correcta i suficient ni tampoc es valorarà.

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **25/03/2019 11:29:57h**

Núm. de Registre: **E/000034-2019**

Identificador: : **B66355900**

EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Control de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

Licitador Núm. 2:

Data presentació: **25/03/2019 13:16:18h**

Núm. de Registre: **E/000037-2019**

Identificador: **B61048336**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.U.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Control de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

10. A continuació, es va acordar l'entrega de la documentació al tècnic responsable del contracte per a l'examinació de la documentació aportada i emissió del corresponent informe tècnic.
11. En sessió de la mesa de valoració de sobre B de data 12 d'abril de 2019 es va procedir per la mesa - a la vista dels informes que consten a l'expedient - a aprovar la valoració de les pliques presentades i admeses pel que fa a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor adoptant-se els següents acords:

PRIMER.- ADMETRE les ofertes presentades per tots els licitadors atès que s'ajusten al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM- 1ª PLANTA, A VILADECANS**

SEGON.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	MON VERTICAL, S.L.U.	25,02	1
1	GESETIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	19,20	2

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium – 1a Planta, a Viladecans

QUART.- PROCEDIR a convocar la mesa per a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

12. En data 12 d'abril de 2019, l'òrgan de contractació va procedir a ratificar l'acord de la Mesa de contractació de data 12 d'abril de 2019.
13. En data 17 d'abril de 2019 es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment obert

per a l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, 1ª planta, pels licitadors admesos :

1. Es procedeix a lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "criteris avaluable fonamentats en un judici de valor" ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	MON VERTICAL, S.L.U.	25,02	1
1	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	19,20	2

2. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment per l'adjudicació del contracte privat d'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, al terme municipal de Viladecans., pels licitadors següents:

Licitador Núm. 1:
NOM LICITADOR: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**
PRESSUPOST: **102.707,61€**
BAIXA: **7,244%**
TERMINI DE GARANTIA: **36 MESOS**

Licitador Núm. 2:
NOM LICITADOR: **MON VERTICAL, S.L.U.**
PRESSUPOST: **104.362,17€**
BAIXA: **5,75%**
TERMINI DE GARANTIA: **36 MESOS**

3. De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11.4a dels Plecs aprovats, es constata la inexistència d'ofertes amb valors presumptament anormals o desproporcionals.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE SALES A ATRIUM 1ª PLANTA, A VILADECANS**, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.....De 0 a 60 punts

- Oferta econòmica.....De 0 a 57 punts
- Ampliació termini garantia.....De 0 a 3 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR.....De 0 a 40 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....De 0 a 20 punts

- Pla d'obres..... De 0 a 16 punts
- Autocontrol de la qualitat.....De 0 a 2 punts
- Gestió mediambiental.....De 0 a 2 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	de 0 a 60 punts
--	------------------------

A) Oferta econòmica: _____ de 0 a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O min = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) Ampliació termini de garantia _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR	De 0 a 40 punts
---	------------------------

A) Memòria del procés constructiu _____ de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte0 a 12 punts

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millores de gran benefici	de 7,21 a 12,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 2,41 a 7,20 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 2,40 punts

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 8 punts

Per garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de l'equipament, el licitador presentarà anàlisi de les possibles situacions en que es produeixi una afectació significativa en l'ús de les sales i altres estances que quedin condicionades per l'obra. S'hauran de tenir en compte les condicions específiques tècniques d'execució indicades en els apartats anteriors.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció així com el detall i la idoneïtat de la sistemàtica de gestió, protocols de comunicació, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades amb propostes concretes per minimitzar-les.

Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades	de 4,81 a 8,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	de 1,61 a 4,80 punts
Estudi no adient, poc detallat i / o amb propostes insuficients	de 0,00 a 1,60 punts

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres0 a 12 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

Es valorarà positivament les propostes que presentin un pla d'obres que permeti que les sales de l'àmbit d'obra estiguin inhabilitades el mínim de temps possible, i per tant es treballi per fases, zones o àmbits.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 7,21 a 12,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 2,41 a 7,20 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 2,40 punts

B.2) Justificació de rendiments0 a 4 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,41 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT _____ 0 a 2 punts

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,21 a 2,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,41 a 1,20 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,40 punts

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ 0 a 2 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

El licitador també proposarà les mesures que es prendran per minimitzar els efectes de les obres en el seu entorn: soroll, pols emissions, conservació de perímetres....

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 1,21 a 2,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,41 a 1,20 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,40 punts

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L., per aclarir o concretar llurs propostes.

A continuació, la valoració de les pliques d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica i de judici de valor, pels licitador admesos:

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 8 punts

En l'apartat A.2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta un plànol en planta amb la ubicació de la tanca d'obra delimitant les zones d'actuació, la qual descriu que serà de terra a sostre i totalment opaca. En un altre plànol, identifica l'emplaçament dels contenidors i la zona d'apilament a l'exterior del centre, tot seguint les indicacions del plec.

Enumera quins són els riscos de danys a tercers i quines les mesures preventives.

Identifica erròniament que es compartirà espai (es sobreentén que amb els usuaris del centre) durant els treballs d'arranjaments de paviments de la planta baixa i proposa executar els treballs en horari de no obertura al públic. No hi ha prevista cap actuació a la planta baixa de l'edifici.

Pel que fa a la senyalització, les propostes del licitador són genèriques per a qualsevol obra: proposa senyalitzar l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, els accessos naturals a l'obra, delimitar i condicionar les zones d'emmagatzematge, delimitar les vies de circulació amb senyalització horitzontal. De forma particular per aquesta obra informa que senyalitzarà les sales que estaran en ús durant les obres.

No identifica quines són les interferències reals de les obres amb els usuaris del centre durant els treballs a la zona d'actuació ni durant els treballs de retirada de runa ni durant l'entrada de material i maquinària a la zona d'abassegament, i per tant no determinen les mesures per minimitzar-les.

Destinarà un equip de neteja diària per permetre l'ús de les instal·lacions, així com un equip de manteniment de senyalització.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles situacions d'afecció és bàsic i poc detallat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:**4,00 punts**

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 12 punts

En l'apartat B.1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres sense indicar cap fase ni zona d'actuació, per tant el diagrama de Gantt presentat no correspon al que indicava en la memòria de l'apartat A.1 d'executar l'obra en dues zones d'actuació diferenciades.

Proposa com a termini previst per l'obra 2 mesos (igual que el plantejat en projecte), sense indicar en cap cas data d'obertura de la zona d'actuació A que el licitador defineix a la memòria de l'apartat A.1.

És a l'apartat B.2 on el licitador defineix 2 zones d'actuació: "la nova sala de spinning i els despatx 1 i 2" i "la sala polivalent i l'office". Així mateix indica que, un cop estudiada l'obra, determina que la zona (sense definir quina de les dues) estarà tancada 15 dies hàbils per efectuar la totalitat dels treballs.

Presenta els equips, propis i subcontractats, necessaris per a l'execució de l'obra, assignant la mà d'obra i maquinària, amb les funcions corresponents. Relaciona les

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ **0 a 2 punts**

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que té implantat un sistema de gestió integral (SIG) que engloba el sistema de gestió de qualitat, de medi ambient i de seguretat i salut. Assigna a un tècnic com a responsable del sistema.

Presenta una memòria genèrica amb els processos a realitzar per determinar el Pla d'Autocontrol de la Qualitat en les 3 fases de control per garantir la qualitat de l'obra: recepció de materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

No presenten cap proposta de punts d'inspecció, tan sols identifiquen les partides d'obra a controlar.

Per tant, es considera un sistema pel control de la qualitat bàsic amb procediments correctes però genèrics per a qualsevol obra.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,20 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ **0 a 2 punts**

En l'apartat C és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador indica que en cas de ser adjudicatari de l'obra presentarà un pla de gestió mediambiental i designarà un responsable expert en sistema integrats de gestió.

El licitador agrupa en 7 grups els aspectes mediambientals a les obres i proposa una sèrie de mesures per minimitzar l'impacte mediambiental. Totes les propostes són accions genèriques aplicables a l'obra però sense arribar a ser concreta a aquesta obra.

Per tant, es considera un sistema de gestió mediambiental genèric i aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: **1,20 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.: **19,20 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 8 punts

En el apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les afectacions a tercers durant les obres així com les mesures adoptades per reduir-les:

- Intrusió a l'obra de personal aliè. Proposen un tancament de la zona de implantació d'obra que garanteixi la màxima seguretat amb tanques tipus *rivisa* fixada mecànicament amb malla d'ocultació.
- Sorolls durant l'obra. Identifiquen la partida d'enderroc de paredons ceràmica com la més greu pel que fa a sorolls i proposen executar-la en horari convingut amb el responsable de centre.
- Mercat setmanal que es fa a l'avinguda Josep Tarradellas on garanteixen que no tindran cap contenidor ni material a la via pública que pugui afectar el funcionament normal del mercat.
- Parada de bus. Identifiquen una parada davant l'accés a l'edifici. Extremer precaucions durant els treballs de càrrega i descàrrega.
- Entrades i sortides de camions. Interferències amb els vianants i amb els vehicles que circulin per calçada (inclús el bus). Proposen reservar un espai a la via pública per aquests treballs i un equip senyalista per garantir la seguretat
- Generació de pols durant els treballs d'enderroc. Tancament amb un envà provisional del nucli vertical (zona ascensors) i portes i extracció de runa per coberta fins zona d'implantació de l'obra a la via pública. Dedicació entre 0,5-1h/dia de dos operaris per a la neteja recorreguts càrrega / descàrrega.

Proposa realitzar els treballs de subministrament de material i maquinària a la zona d'actuació a través de la coberta plana (sostre planta baixa de l'edifici) amb accés directe a la zona d'actuació per tal de no compartir l'accés a l'edifici amb els usuaris del centre.

El licitador, al no proposar l'execució de l'obra per fases o zones d'actuació per permetre l'ús de la sala d'activitats de ball el màxim de temps possible, no té en compte les possibles interferències de les obres amb els usuaris de les sales.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles interferències de les obres en el funcionament de l'equipament és bàsic i poc detallat al no tenir en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de:**4,80 punts**

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1) Idoneïtat del pla d'obres 0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta el seu pla d'obres sense definir cap fase/zona d'actuació tot seguint la descripció del procés constructiu indicat en la memòria de l'apartat A.1.

Proposa com a termini previst per l'obra 2 mesos (igual que el plantejat en projecte).

Adjunta Diagrama de Gantt, amb les tasques i fites detallades. Indica quines són les activitats principals, incorporant durades, precedències i data d'inici i final per a cadascuna de les diferents activitats. Els lligams entre les diferents activitats és correcte segons el

procés constructiu proposat pel licitador a l'apartat A.1. En aquest diagrama no assigna els equips.

Identifica de forma explícita quines són les activitats crítiques.

Les activitats estan solapades en el temps de una forma racional; les durades de les activitats queden justificades en un quadre que el licitador presenta amb els amidaments de projecte i rendiments teòrics i pràctics. El Pla d'obres és coherent amb la memòria i correcte en el seu plantejament.

Es considera que el licitador ha fet un bon estudi del procés d'obres, coneix la realitat de l'emplaçament on s'han d'executar tot i que no ha tingut en compte l'execució per fases o zones per permetre que les sales estiguin el mínim de temps possible inhabilitades.

Per tant, es considera una planificació adient, ben detallada, tot i que no proposa fases o zones d'actuació.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1) és de: **7,21 punts**

B.2) Justificació de rendiments 0 a 4 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta un quadre amb les principals partides de projecte per elaborar el pla d'obra, indicant els amidaments i rendiments teòrics extrets del quadre de justificació de preus del projecte. Així mateix indica en una columna quins són els rendiments de cadascuna de les activitats fruit de la seva experiència, minorant o majorant els rendiments teòrics sense cap justificació.

Relaciona les partides d'obra amb els equips humans previstos.

La durada dels treballs coincideix amb el presentat en el pla d'obres de l'apartat anterior.

Amb la justificació presentada garanteix el compliment del termini d'execució d'obres.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments de les tasques a realitzar és exhaustiva, tot i que els coeficients reductors dels rendiments no queden justificats.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2) és de: **3,20 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

Presenta una memòria genèrica amb els processos a realitzar per determinar el Pla d'Autocontrol de la Qualitat en les 3 fases de control per garantir la qualitat de l'obra: recepció de materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

Presenta una proposta de punts d'inspecció per a aquesta obra, determinant els controls i assajos a realitzar per a cada partida d'obra sotmesa a control.

El licitador no manifesta que tingui implantat un sistema de gestió de la qualitat.

Per tant, es considera un sistema pel control de la qualitat sòlid, amb procediments i punts d'inspecció adients.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ 0 a 2 punts

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta una sèrie de mesures per minimitzar l'impacte mediambiental pel que fa la gestió de residus que pugui produir l'obra i determinen la quantitat i el tipus de residus que es generarà segons amidaments de projecte.

La majoria de les proposes són accions genèriques aplicables a qualsevol obra de reforma.

Per tant, es considera un sistema de gestió mediambiental genèric i aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: 1,00 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
MON VERTICAL, S.L.U.: 25,02 punts

S'adjunta l'ANEX I: QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA i, QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 2, l'empresa **MON VERTICAL, S.L.U.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 84,12 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, al terme municipal de Viladecans,

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **MON VERTICAL, S.L.U.** (licitador núm. 2) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 84,12 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta:2
Nom empresa: MON VERTICAL, S.L.U.
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 25,02 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica: 59,10 punts
Puntuació total (sobre B + C): 84,12 punts

a) Oferta econòmica57,00 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat MON VERTICAL, S.L.U. és per un import de 104.362,17 € import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (21.916,05 €); pel que l'import total serà de 126.278,22 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 5,75 % respecte el pressupost de 110.729,09€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **56,10 punts**

b) Ampliació termini de garantia..... 3,00 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**. D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica 59,10 punts

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 12 punts

En l'apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador descriu l'àmbit d'actuació segons les consideracions pròpies del projecte.

Presenta una proposta d'implantació d'obra a la via pública, tot seguint el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques, on ubicarà un wc, una caseta polivalent i els contenidors. El tancament proposat serà amb tanques tipus *rivisa* amb malla d'ocultació.

Proposen reservar unes places d'aparcament a calçada perquè el camió pugui accedir als contenidors o col·locar-los directament a calçada. Aquesta reserva de les places permetrà accedir els camions a façana pel subministrament de material.

Proposa instal·lar una bastida tubular a façana per accedir a la zona d'obres (ubicada a planta primera) per tal d'independitzar-la i no interferir amb els usuaris de les instal·lacions.

Enumera l'equip tècnic destinat a l'obra, indicant el càrrec, la dedicació en % i la titulació, així com les funcions i responsabilitats.

Relaciona la maquinària i les eines i mitjans que disposaran per a executar l'obra, sense definir els equips necessaris (assignant mà d'obra i maquinària) ni les activitats principal a executar.

Indica les partides d'obra que subcontractaran la seva execució així com les possibles empreses amb les que col·laboraran.

És al subapartat 1.6 on explica el procés constructiu fent una descripció detallada de cadascuna de les principals activitats assignant els recursos necessaris per executar-les.

Presenta un quadre resum amb les partides més rellevants, indicant els amidament de projecte, això com els rendiments teòrics i reals.

No proposa l'execució de l'obra per fases per tal de permetre l'ús de les sales el màxim de temps possible, tal i com s'indica en el punt 15 *Execució de les obres* del Plec de Clàusules administratives i prescripcions tècniques.

Per tant, es considera que el procés constructiu és adient, ben detallat, però no ha tingut en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1) és de: **7,21 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'equipament i les mesures adoptades per tal de reduir-les.....0 a 8 punts

En el apartat 1 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador enumera les afectacions a tercers durant les obres així com les mesures adoptades per reduir-les:

- Intrusió a l'obra de personal aliè. Proposen un tancament de la zona de implantació d'obra que garanteixi la màxima seguretat amb tanques tipus *rivisa* fixada mecànicament amb malla d'ocultació.
- Sorolls durant l'obra. Identifiquen la partida d'enderroc de paredons ceràmica com la més greu pel que fa a sorolls i proposen executar-la en horari convingut amb el responsable de centre.
- Mercat setmanal que es fa a l'avinguda Josep Tarradellas on garanteixen que no tindran cap contenidor ni material a la via pública que pugui afectar el funcionament normal del mercat.
- Parada de bus. Identifiquen una parada davant l'accés a l'edifici. Extremer precaucions durant els treballs de càrrega i descàrrega.
- Entrades i sortides de camions. Interferències amb els vianants i amb els vehicles que circulin per calçada (inclús el bus). Proposen reservar un espai a la via pública per aquests treballs i un equip senyalista per garantir la seguretat
- Generació de pols durant els treballs d'enderroc. Tancament amb un envà provisional del nucli vertical (zona ascensors) i portes i extracció de runa per coberta fins zona d'implantació de l'obra a la via pública. Dedicació entre 0,5-1h/dia de dos operaris per a la neteja recorreguts càrrega / descàrrega.

Proposa realitzar els treballs de subministrament de material i maquinària a la zona d'actuació a través de la coberta plana (sostre planta baixa de l'edifici) amb accés directe a la zona d'actuació per tal de no compartir l'accés a l'edifici amb els usuaris del centre.

El licitador, al no proposar l'execució de l'obra per fases o zones d'actuació per permetre l'ús de la sala d'activitats de ball el màxim de temps possible, no té en compte les possibles interferències de les obres amb els usuaris de les sales.

Per tant, es considera que l'anàlisi de les possibles interferències de les obres en el funcionament de l'equipament és bàsic i poc detallat al no tenir en compte l'execució de l'obra per fases.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2) és de: **4,80 punts**

C) CONTROL DE LA QUALITAT _____ **0 a 2 punts**

En l'apartat 2 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

Presenta una memòria genèrica amb els processos a realitzar per determinar el Pla d'Autocontrol de la Qualitat en les 3 fases de control per garantir la qualitat de l'obra: recepció de materials, execució d'unitats d'obra i obra acabada.

Presenta una proposta de punts d'inspecció per a aquesta obra, determinant els controls i assajos a realitzar per a cada partida d'obra sotmesa a control.

El licitador no manifesta que tingui implantat un sistema de gestió de la qualitat.

Per tant, es considera un sistema pel control de la qualitat sòlid, amb procediments i punts d'inspecció adients.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat C) és de: **1,60 punts**

D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL _____ **0 a 2 punts**

En l'apartat 3 és on el licitador descriu aquest sub-criteri.

El licitador presenta una sèrie de mesures per minimitzar l'impacte mediambiental pel que fa la gestió de residus que pugui produir l'obra i determinen la quantitat i el tipus de residus que es generarà segons amidaments de projecte.

La majoria de les propeses són accions genèriques aplicables a qualsevol obra de reforma.

Per tant, es considera un sistema de gestió mediambiental genèric i aplicable de benefici moderat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D) és de: **1,00 punts**

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR
MON VETICAL, S.L.U.: **25,02 punts**

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries d'adequació de sales a Atrium, al terme municipal de Viladecans.

