

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES
CONSISTENTS EN L'EXECUCIÓ DE LES OBRES
CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A
L'ARRENJAMENT DE LA PLAÇA DELS GERMANS
LUMIÈRE, A VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES ARRENJAMENT PLAÇA GERMANS LUMIÈRE
DATA	23 de maig de 2019	CODI PROJECTE	139/FP14/001

Hi assisteixen:

PRESIDENT:	Emili Galisteo Rodríguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
VOCAL:	José Antonio Molina, Director de l'Àrea d'Espai Públic de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
VOCAL:	Alexandra Domínguez Riera, Tècnica designada per VIMED, o persona en qui delegui.
SECRETARI:	Joan Carles López Méndez, Director de Serveis Jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

Assisteix també, Irene Sánchez Delgado, Advocada de Serveis Jurídics i Compliment Legal de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.

Antecedents:

1. Atès que l'Ajuntament de Viladecans mitjançant Decret de data 27 de desembre de 2018 va aprovar l'expedient d'encàrrec a l'empresa municipal SPM Viladecans Mediterrània, SL en la seva condició de mitjà propi personificat de l'ajuntament, de les obres que es detallen al referit decret, d'acord amb els projectes i memòries valorades i aprovades i amb els seus pressupostos.
2. Atès que entre d'altres es va procedir a l'encàrrec del **Projecte d'arranjament de la Plaça dels Germans Lumière**, amb un pressupost total del projecte segons consta al Decret de referència de 118.090,78€ (IVA exclòs)
3. Atès que en data 24 de gener de 2019, es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de la referida obra.

EMPRESA: LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 25/03/2019 12:11:57h

Núm. de Registre: E/000035-2019

Identificador: B62554035

EMPRESA: EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 25/03/2019 12:36:43h

Núm. de Registre: E/000036-2019

Identificador: A58543596

EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

2. La mesa va acordar declarar exclosos provisionalment als següents licitadors, atorgant-los un termini de **tres (3) dies hàbils** per a esmenar les deficiències existents al sobre A:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/03/2019 11:11:11h

Núm. de Registre: E/000033-2019

Identificador: A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Manca adjuntar el document DEUC correctament omplert, en especial pel que fa referència a complimentar totes les caselles d'autorització de l'apartat VI de declaracions finals, per tal de que VIMED i no Incasòl pugui tenir accés als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte te l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 25/03/2019 13:57:26h

Núm. de Registre: E/000038-2019

Identificador: B64965759

EMPRESA: ISEOVA, S.L.

La documentació presentada **NO** s'ajusta a la requerida per l'Ajuntament en el plec de clàusules particulars de la present licitació. Caldrà esmenar les següents deficiències:

1. Manca adjuntar el document DEUC correctament complimentat donada la discrepància existent entre la declaració del document DEUC i la realitzada en l'annex 6 respecte a la subcontractació de treballs a realitzar, donat que en el DEUC s'ha declarat que no es pretén realitzar cap subcontractació i en l'annex 6 el licitador ha declarat que subcontractarà una part dels treballs, concretament un 26,9% dels treballs consistents en tasques de jardineria. S'haurà d'aportar un nou DEUC en el que detalli la previsió de subcontractació, si és aquesta la seva intenció, i adjunti el document DEUC del subcontractista seleccionat, Garden

Egara, d'acord amb allò que exigeix el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2. *Manca adjuntar la documentació complementaria a l'annex 5, currículums vitae de les persones designades com a Encarregat d'Obra, Topògraf i Responsable en Seguretat i Salut.*

Tal i com es determina al PCAP les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

8. Constituïda la Mesa de Contractació en data 1 d'abril de 2019 l'objecte de la sessió va ser la qualificació de les esmenes de la documentació presentada en el sobre A, requerides als licitadors exclosos provisionalment així com la seva acceptació i/o rebuig, per optar a la licitació del contracte privat d'execució de les obres locals ordinàries consistents en el projecte d'obres d'arranjament de la Plaça Germans Lumière de Viladecans.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/03/2019 11:11:11h

Núm. de Registre: E/000033-2019

Identificador: A08743098

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED considerant-se a tal efecte suficient i correcte l'esmena presentada, ja que:

- *Ha presentat el document DEUC correctament complimentat en tots els punts i seccions de l'apartat VI de declaracions finals autoritzant a VIMED a accedir als documents justificatius de la informació continguda al DEUC.*

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 25/03/2019 13:57:26h

Núm. de Registre: E/000038-2019

Identificador: B64965759

EMPRESA: ISEOVA, S.L.

La documentació presentada s'ajusta a la requerida per VIMED considerant-se a tal efecte suficient i correcte l'esmena presentada, ja que:

- *Ha presentat el document DEUC correctament complimentat en tots els punts i seccions fent referència a l'empresa subcontractista proposada i aportant el DEUC de la mateixa als efectes oportuns.*
- *Ha presentat el currículum vitae de les persones designades com a Encarregat d'obra, Topògraf i Responsable en Seguretat i Salut demanats en l'annex 5.*

9. A la vista de la documentació presentada, la mesa va procedir a acceptar la documentació aportada per esmenar les deficiències del sobre A i, en conseqüència, a admetre als licitadors exclosos provisionalment següents:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: **25/03/2019 11:11:11h**

Núm. de Registre: **E/000033-2019**

Identificador: **A08743098**

EMPRESA: **OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.**

Licitador Núm. 5:

Data presentació: **25/03/2019 13:57:26h**

Núm. de Registre: **E/000038-2019**

Identificador: **B64965759**

EMPRESA: **ISEOVA, S.L.**

8. Constituïda la Mesa de Contractació, en data 2 d'abril de 2019 l'objecte de la sessió fou l'obertura del sobre B de Proposta tècnica general, per optar a la licitació del contracte privat d'execució de les obres contingudes a la memòria valorada de les obres per l'arranjament de la Plaça Germans Lumière, al terme municipal de Viladecans.
9. Es va procedir a l'obertura i lectura del sobre B "Documentació tècnica" de les ofertes presentades. En aquest acte no es va procedir a qualificar la documentació continguda en el sobre B, únicament es constatà que existeix la documentació continguda en el mateix, no s'analitzarà si aquesta és correcta i suficient ni tampoc es valorarà.

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **22/03/2019 16:08:04h**

Núm. de Registre: **E/000032-2019**

Identificador: : **B6387694**

EMPRESA: **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES SL**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Autocontrol de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

Licitador Núm. 2:

Data presentació: **25/03/2019 11:11:11h**

Núm. de Registre: **E/000033-2019**

Identificador: **A08743098**

EMPRESA: **OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Autocontrol de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

Licitador Núm. 3:

Data presentació: **25/03/2019 12:11:57h**

Núm. de Registre: **E/000035-2019**

Identificador: **B62554035**

EMPRESA: **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Autocontrol de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

Licitador Núm. 4:

Data presentació: **25/03/2019 12:36:43h**

Núm. de Registre: **E/000036-2019**

Identificador: **A58543596**

EMPRESA: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Autocontrol de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

Licitador Núm. 5:

Data presentació: **25/03/2019 13:57:26h**

Núm. de Registre: **E/000038-2019**

Identificador: **B64965759**

EMPRESA: **ISEOVA, S.L.**

DOCUMENT	CHECK	NOTES
Memòria descriptiva del procés d'execució	✓	
Pla d'obres	✓	
Autocontrol de qualitat	✓	
Gestió mediambiental	✓	

10. A continuació, es va acordar l'entrega de la documentació al tècnic responsable del contracte per a l'examinació de la documentació aportada i emissió del corresponent informe tècnic.
11. En sessió de la mesa de valoració de sobre B de data 8 de maig de 2019 es va procedir per la mesa - a la vista dels informes que consten a l'expedient - a

aprovar la valoració de les pliques presentades i admeses pel que fa a la valoració dels criteris subjectes a judici de valor adoptant-se els següents acords:

PRIMER.- ADMETRE les ofertes presentades per tots els licitadors atès que s'ajusten al que es determina a la documentació que serveix de base a la present licitació per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRENJAMENT DE LA PLAÇA DELS GERMANS LUMIÈRE, A VILADECANS**

SEGON.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE B	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
4	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A	36,81	1
3	EURCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	32,54	2
2	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	31,51	3
1	LA CYCA PROJECTS & SERVICES, S.L.	11,75	4
5	ISEOVA, S.L.	4,67	5

TERCER.- ELEVAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes a la memòria valorada per a l'arrencament de la Plaça dels Germans Lumière, a Viladecans.

QUART.- PROCEDIR a convocar la mesa per a l'obertura pública del sobre C relatiu a la proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor; i procedir posteriorment a la valoració de les pliques pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la Mesa de Contractació i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

12. En data 9 de maig de 2019, l'òrgan de contractació va procedir a ratificar l'acord de la Mesa de contractació de data 8 de maig de 2019.
13. En data 13 de maig de 2019 es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment obert de les obres consistents en l'execució de les obres corresponents a la memòria valorada per a l'arrencament de la plaça dels Germans Lumière, a Viladecans.
 1. Es procedeix a lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "criteris avaluable fonamentats en un judici de valor" ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

LICITADOR NÚM.	LICITADOR	PUNTUACIÓ TOTAL	POSICIÓ PER
----------------	-----------	-----------------	-------------

		OBTINGUDA SOBRE B	PUNTUACIÓ TÈCNICA
4	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A	36,81	1
3	EURCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	32,54	2
2	OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	31,51	3
1	LA CYCA PROJECTS & SERVICES, S.L.	11,75	4
5	ISEOVA, S.L.	4,67	5

2. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment per l'adjudicació del contracte privat d'execució de les obres contingudes a la memòria valorada per a l'arranjament de la plaça dels Germans Lumière.:

Licitador Núm. 1:

NOM LICITADOR: **LA CYCA PROJECTS AND SERVICES, S.L.**
PRESSUPOST: 103.471,12 €
BAIXA: 12,38%
TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

Licitador Núm. 2:

NOM LICITADOR: **OBRES I SERVEIS ROIG, S.L.**
PRESSUPOST: 112.173,96 €
BAIXA: 5,01%
TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

Licitador Núm. 3:

NOM LICITADOR: **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.**
PRESSUPOST: 107.429,49 €
BAIXA: 9,03%
TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

Licitador Núm. 4:

NOM LICITADOR: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.**
PRESSUPOST: 116.061,81 €
BAIXA: 1,72%
TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

Licitador Núm. 5:

NOM LICITADOR: **ISEOVA, S.L.**

PRESSUPOST:	99.786,72€
BAIXA:	15,50%
TERMINI DE GARANTIA:	24 MESOS

3. De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11.4a dels plecs aprovats, comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual és presumptament temerària, que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació.
14. En data 13 de maig de 2019 es va emetre per la tècnica de VIMED informe tècnic de determinació de la baixa temerària i en el mateix dia es va procedir a requerir mitjançant l'eina de la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya al licitador Iseova, S.L. per tal de que en un període de 5 dies hàbils (17 de maig de 2019 a les 14h) presentessin per escrit la informació i les justificacions que consideressin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica.
15. Atès que dintre del termini atorgat, l'empresa ISEOVA, S.L. va presentar a través de l'eina de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya la documentació que va estimar adient per tal de justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica amb número de registre E/000093-2019.
16. Atès que en data 20 de maig de 2019 s'ha emès informe pel tècnic de VIMED en relació a la justificació de la baixa presentada per l'empresa Iseova, S.L. per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de les ofertes presentades i justificar la baixa respecte el pressupost de licitació.
17. Atès que en data 21 de maig la mesa de contractació, a la vista de l'informe tècnic emès per la tècnica designada per VIMED, va adoptar els següents acords:

PRIMER. ESTIMAR, i assumir com a propi, l'informe tècnic relatiu a la justificació de l'oferta econòmica presentada per ISEOVA, S.L. el qual es considera **INCORRECTE i INSUFICIENT**, i **EXCLOURE** al licitador en el procediment obert per a l'execució DE LES OBRES CORRESPONENTS A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA GERMANS LUMIÈRE, A VILADECANS, d'acord amb l'informe tècnic de data 20 de maig de 2019, en el que es fa constar el següent:

[...]

"Licitador Núm. 5: ISEOVA, S.L.

La baixa ofertada per aquest licitador es situa en el **15,50 %**. El que suposa un detriment de **18.304,06 €**, respecte del pressupost de licitació (IVA exclòs)

Per a la seva justificació presenta una justificació de costos incloent diferents tarifes i llistat de preus de maquinàries i vehicles d'obra per llogar, o maquinària d'altres empreses a subcontractar, però sense fer referència a ofertes per la seva

empresa o la nostra obra. També s'adjunta alguna oferta de mà d'obra a subcontractar, però també referenciada a altres obres i no a la obra objecte d'aquesta licitació.

El licitador, inclou com a referència ofertes de preus de formigó, àrids, terres i mobiliari urbà de subministradors referenciats a altres obres executades o no, on les tarifes i/o data factures no estan actualitzades, ja que moltes d'elles són de data 2017 i 2018.

Una vegada justificats els costos (amb la documentació citada anteriorment) el licitador justifica preus de les partides de l'obra, amb el desglossament del preu, adaptant en cada cas els preus de la mà d'obra (oficials i peons) i alguns dels materials.

A continuació presenta el pressupost de l'obra incorporant els preus ofertats per la empresa licitadora i que d'acord amb la documentació presentada consideren justificats. Aquests són els capítols d'obra amb indicació de la baixa respecte el pressupost de licitació, que oferta la empresa:

1. Demolicions	3.906,25€ (48,83% baixa)
2. Moviments de terres	7.829,00€ (21,07% baixa)
3. Paviments	17.149,00€ (15,13% baixa)
4. Clavegueram	10.339,90€ (13,69% baixa)
5. Mobiliari urbà	273,18€ (13,27% baixa)
6. Jardineria	26.026,54€ (0% baixa)
7. Jocs infantils	18.270,52€ (11,50% baixa)
Total pressupost	83.854,39€

La suma dels imports dels capítols ofertats és errònia i hauria de ser **83.794,39€** que no correspon amb el PEM presentat per ISEOVA, S.L. a la seva oferta.

Una vegada revisada la documentació justificativa de la baixa presentada per la empresa licitadora ISEOVA, S.L. cal comentar els següents punts:

- La justificació de costos es basa en pressupostos i/o factures d'altres obres i no referenciades a la obra objecte d'aquesta licitació. A més a més, moltes d'elles es basen en tarifes i dates de factura 2017 i 2018, per al que no queda justificat, que aquests preus siguin d'aplicació a aquesta obra i amb vigència actual – per exemple: Hormicon, S.A. (tarifa 2017) o Fàbregas (factura data 13/02/2018).
- En base a aquests preus que no queden justificats, la empresa licitadora aporta pressupost on fa una baixa en cadascun dels capítols d'obra excepte el capítol de jardineria que és un dels capítols més importants d'aquesta obra i no fa cap baixa ni aporta cap documentació al respecte.
- Una vegada sumats els imports ofertats per la empresa, la suma total del pressupost és de 83.794,39€ mentre que la empresa dona com a import total de l'obra 83.854,39€.
- En la seva oferta, al PEM obtingut se li suma el 13% per Despeses Generals i el 6% de Benefici Industrial però no afegeix el 3% destinat a Seguretat i Salut tal i com indica el projecte.
- Per tant, clarament no queda justificat l'import presentat en la seva oferta per a aquest licitador.

Per tant, en base a aquestes anotacions, es considera que la justificació presentada per la empresa és insuficient, per això s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

Conclusions

PRIMER. La empresa **ISEOVA SL.** en la documentació presentada per tal de justificar la baixa temerària o anormal de l'oferta econòmica, no justifica suficientment la seva oferta ja que es basa en pressupostos i/o factures d'altres obres i no es referencia a la obra objecte d'aquesta licitació. Així mateix, es basen en tarifes i/o factures de 2017-2018 per al que no queda justificat que aquests preus tinguin vigència a data d'avui. També hi ha una errada en la suma dels imports ofertats per capítols i a més no afegeix el 3% destinat a Seguretat i Salut (tal i com s'indica en el projecte) motiu per el qual no queda justificat l'import ofertat. Amb tot lo exposat, es decideix informar **DESFAVORABLEMENT** a l'admissió de la oferta.

SEGON. Es proposa la desestimació del licitador **5 ISEOVA, S.L.**, a la espera del que determini l'Òrgan de Contractació."

SEGON. NOTIFICAR el present acord a les persones interessades.

18. Atès que en data 22 de maig de 2019, s'ha emès informe tècnic per la tècnica designada per VIMED ,en el qual s'informa de la puntuació obtinguda pels licitadors en el sobre C de valoració de criteris automàtics.

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a l'execució de les obres contingudes a la MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DELS GERMANS LUMIÈRE, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA.....De 0 a 60 punts

- Oferta econòmica.....De 0 a 57 punts
- Ampliació termini garantia.....De 0 a 3 punts

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR.....De 0 a 40 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....De 0 a 20 punts
- Pla d'obres.....De 0 a 16 punts
- Autocontrol de la qualitat.....De 0 a 2 punts
- Gestió mediambiental.....De 0 a 2 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA
--

de 0 a 60 punts

A) Oferta econòmica: _____ **de 0 a 57 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte (màxim 5 dies hàbils).

No hi haurà baixa temerària en el cas que hagin estat admeses (2) ofertes.

B) Ampliació termini de garantia _____ de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia (fixat en 24 mesos) seran 0 punts.

A continuació, la valoració de les pliques d'acord amb els criteris d'aplicació automàtica, pels licitador admesos:

Oferta 1

Nom empresa: **LA CYCA PROJECTS&SERVICES, S.L.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... **60,00 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **LA CYCA PROJECTS&SERVICES, S.L.** és per un import de **103.471,12€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (21.728,93€); pel que l'import total serà de 125.200,06€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **12,38%** respecte el pressupost de 142.889,84€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **57,00 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 2 Nom empresa: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 55,58 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.** és per un import de **112.173,96€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (23.556,53€); pel que l'import total serà de 135.730,49€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **5,01%** respecte el pressupost de 142.889,84€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **52,58 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 3 Nom empresa: EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L. Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica..... 57,90 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.** és per un import de **107.429,49€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (22.560,19€); pel que l'import total serà de 129.989,68€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **9,03%** respecte el pressupost de 142.889,84€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **54,90 punts**.

B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Oferta 4

Nom empresa: **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.**

Puntuació obtinguda per criteris d'aplicació automàtica **53,82 punts**

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** és per un import de **116.061,81€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (24.372,98€); pel que l'import total serà de 140.434,79€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **1,72%** respecte el pressupost de 142.889,84€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **50,82 punts**.

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

S'adjunta l'ANEX I: QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA i, QUADRE RESUM PUNTUACIÓ ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 4, l'empresa **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** ha estat la que ha **obtingut més puntuació** de la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 90,63 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres contingudes en la memòria valorada de les obres per a la reforma de la plaça dels Germans Lumière,

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** (licitador núm. 4) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 90,63 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta: 4

Nom empresa: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor: 36,81 punts

Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica: 53,82 punts
Puntuació total (sobre B + C): 90,63 punts

A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.** és per un import de **116.061,81€** import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (24.372,98€); pel que l'import total serà de 140.434,79€ (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del **1,72%** respecte el pressupost de 142.889,84€ (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **50,82 punts**.

C) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador oferta una ampliació del termini de garantia de **36 mesos**.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat, obté la valoració de **3,00 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica **53,82 punts**

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1) Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte **0 a 12 punts**

El licitador explica de forma detallada totes les activitats a realitzar i el procediment per a cadascun dels rams a executar. Descriu altres activitats a realitzar com a gestions prèvies i consideracions inicials que s'ha de realitzar però que són comuns a qualsevol obra d'aquest tipus i no aporten informació addicional destacable.

En la descripció del procés constructiu, indica en cada cas, quines millores concretes serien aplicables durant l'execució, com per exemple: la protecció de l'arbrat a mantenir, o treballs de jardineria addicionals, etc...

En quan a la implantació de les instal·lacions auxiliars de l'obra, la empresa opta per implantar un únic nucli d'obra unitari comú a totes les actuacions que es trobarà emplaçat a l'interior dels límits de l'actuació i que quedarà inalterable. Fa una descripció molt detallada dels elements i els ubica gràficament alhora que justifica la seva tria. També indica la possibilitat de llogar un local a prop de l'àmbit de l'obra.

Per la informació continguda a la oferta, denota un bon coneixement de l'àmbit objecte d'aquesta licitació i del procés d'execució de les obres.

La empresa licitadora descriu per a cada activitat de l'obra els recursos (personals i materials) que destinarà en cas de resultar adjudicatària de l'obra indicant per als diferents equips de que disposen el rendiments principals. També indica les empreses subministradores i/o equips especialitzats que proposa per a cada activitat de l'obra.

Per tant, amb la informació aportada per al licitador, es considera que el procés constructiu descrit és adient, ben detallat, proposant millores concretes que suposarien un benefici en l'execució i una millora en el resultat final.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.1 és de:**9,61 punts**

A.2) Estudi de les interferències de les obres en el funcionament de l'espai públic i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 4 punts

El licitador presenta un reportatge gràfic (imatges i plànols) i una descripció detallada de la zona de l'àmbit de les obres que denota un bon coneixement de la zona. També analitza (gràficament i per escrit) les possibles afectacions i interferències: trànsit de vehicles, trànsit de vianants, guals, bars, restaurants i cafeteries, equipaments propers, etc...) i proposa solucions genèriques i concretes per a minimitzar-les.

Aquest licitador proposa una única entrada per als vehicles i maquinària de l'obra a través del carrer Prat de la Riba per tal d'evitar la sortida pel carrer Ernest Lluch (amb afectació de dues places d'aparcament). D'aquesta manera proposa educar als xofers des de l'inici de les obres fins a la seva finalització. D'aquesta manera, no hi ha afectació de les obres en el mercat setmanal, i aquest es manté en les mateixes condicions que les actuals.

En relació al procés de gestió, protocols de comunicació, organització i recursos destinats a minimitzar l'impacte de les obres, la empresa licitadora, proposa les mesures a seguir basades en el pla de comunicació redactat per VIMED per a la comunicació a veïns i equipaments propers.

Per tant, a partir de la informació aportada per al licitador, és considera que ha presentat un estudi adient i exhaustiu amb mesures concretes i genèriques per a minimitzar-les.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.2 és de:**4,00 punts**

A.3) Estudi dels elements de tancament i senyalització0 a 4 punts

A la oferta, el licitador no inclou un apartat específic per explicar com seran els elements de tancament i senyalització i la informació en relació a aquest punt es troba dispersa al llarg de la oferta.

S'adjunta informació gràfica (Pla d'ordenació en planta) de com es realitzarà el tancament de l'obra (tanques mòbils i fixes / tanques de contenció de vianants) amb indicació dels accessos, guals, circulacions de vianants, recorregut intern de camions i maquinària, etc... També es grafia la senyalització que es proposa per a l'execució de les obres en aquest àmbit.

La empresa licitadora, proposa implantar un únic nucli d'obra unitari comú a totes les actuacions. Per a delimitar aquesta àrea exterior del nucli proposa l'ús de tanca Rivisa amb malla d'ocultació (apuntalades per evitar que tombin amb el vent).

Manquen propostes de millora per al manteniment dels tancaments i la senyalització.

Per tant, amb la informació aportada per al licitador (malgrat no hi ha un apartat específic per a aquest punt) es considera que l'estudi és adient i força exhaustiu.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A.3 és de:**3,20 punts**

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat A és de:16,81 punts

B) PLA D'OBRES **0 a 16 punts**

B.1) Idoneïtat del pla d'obres **0 a 12 punts**

El licitador presenta un pla d'obres estructurat en una única fase executiva de l'obra (encara que s'indiquen 2 apartats; un preparació de l'obra i l'altra execució de l'obra) d'acord amb el proposat en l'apartat A1 " *Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte*" de la seva oferta.

El licitador, en aquest apartat, inclou un Quadre de Gantt detallant el seu Pla d'obres en aquestes dues fases, amb especificació de les tasques detallades, amb indicació de les activitats principals, i incorporant durades, equips, precedències i successions entre les diferents activitats de cada fase, etc... També identifica quines són les activitats crítiques.

Proposa un termini per executar les obres de 3 mesos (el termini previst en projecte).

Per tant, amb la informació aportada per al licitador, es considera que la planificació és adient i ben detallada de manera que millora la proposta de projecte.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.1 és de:12,00 punts

B.2) Justificació de rendiments **0 a 4 punts**

El licitador justifica el pla de treballs, analitzant les rendiments segons els amidaments d'obra.

Té en compte pel càlcul de les durades, els coeficients reductors pels rendiments d'execució de les diferents partides d'obra: coeficient climatològic i coeficient de reserva de recursos.

Adjunta una taula amb els diferents equips i maquinària assignada a cada equip (detallen els equips en l'apartat A1 i altres recursos a destinar a l'obra per garantir el termini).

A destacar, és que tenen en compte que hi haurà rendiments anormalment baixos perquè hi han treballs manuals (com els treballs de desmuntatge dels jocs infantils, repicat fonaments jocs infantils, etc...)

Adjunta una taula de rendiments on relaciona cada partida d'obra amb els equips previstos per realitzar-la i les durades. Les durades dels treballs coincideixen amb el presentat en el pla d'obres de l'apartat anterior, i són coherents amb els càlculs dels rendiments diaris i amidaments de projecte.

Per tant, es considera que la justificació dels rendiments de les tasques a realitzar és exhaustiva i coherent amb el pla d'obra presentat.

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B.2 és de:4,00 punts

Per l'exposat, la puntuació de l'apartat B és de:16,00 punts

C) CONTROL DE LA QUALITAT **0 a 2 punts**

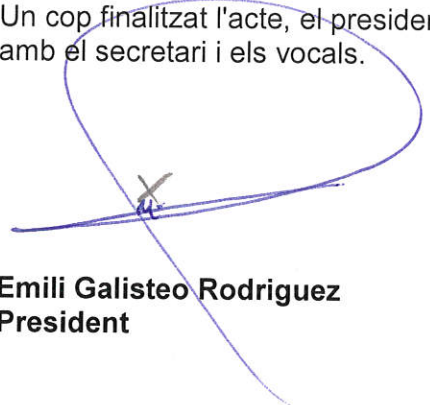
Per l'exposat, la puntuació de l'apartat D és de:2,00 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR		
06	EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	36,81 punts

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres contingudes a la memòria valorada de les obres per a l'arranjament de la plaça dels Germans Lumière, per a la construcció de dues pistes esportives i l'habilitació d'una zona d'esbarjo per a gossos, a Viladecans

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les obres contingudes **A LA MEMÒRIA VALORADA PER A L'ARRANJAMENT DE LA PLAÇA DELS GERMANS LUMIÈRE**, a Viladecans, a la societat EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A., per un import de **116.061,81 € exclòs IVA**) atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 90,63 punts; d'acord amb el desgloss detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.



Emili Galisteo Rodriguez
President



José Antonio Molina
Vocal



Alexandra Domínguez Riera
Vocal



Joan Carles Lopez Mendez
Secretari

ANNEX I.

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA

	CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)												CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE C)			TOTAL	
	A. MEMÒRIA SOBRE EL PROCÉS CONSTRUCTIU				B. PLA D'OBRES				C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT		D. GESTIÓ AMBIENTAL		TOTAL PUNTS SOBRE B	OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	TOTAL PUNTS SOBRE C	TOTAL PUNTS SOBRE B+C
	de 0 a 12 punts				de 0 a 16 punts				de 0 a 4 punts		de 0 a 6 punts		max. 40 punts	de 0 a 57 punts	de 0 a 3 punts	max. 60 punts	max. 100 punts
	A.1	A.2	A.3	total A	B.1	B.2	total B	C.1	total C	D.1	total D		a)	b)			
LICITADOR 1. LA CYCA PROJECTS&SERVICES, S.L.	0,40	0,94	0,40	1,74	6,01	3,20	9,21	0,40	0,40	0,40	0,40	11,75	57,00	3,00	60,00	71,75	
LICITADOR 2. OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	8,81	3,47	2,40	14,68	10,81	2,41	13,22	2,00	2,00	1,61	1,61	31,51	52,58	3,00	55,58	87,09	
LICITADOR 3. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	6,41	3,73	3,20	13,34	12,00	4,00	16,00	2,00	2,00	1,20	1,20	32,54	54,90	3,00	57,90	90,44	
LICITADOR 4. EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	9,61	4,00	3,20	16,81	12,00	4,00	16,00	2,00	2,00	2,00	2,00	36,81	50,82	3,00	53,82	90,63	

QUADRE RESUM DE PUNTUACIÓ OBTINGUDA AL SOBRE B DE CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR I SOBRE C DE CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA ORDENAT PER PUNTUACIÓ OBTINGUDA

	CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (SOBRE B)												CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (SOBRE C)			TOTAL	
	A. MEMÒRIA SOBRE EL PROCÉS CONSTRUCTIU				B. PLA D'OBRES				C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT		D. GESTIÓ AMBIENTAL		TOTAL PUNTS SOBRE B	OFERTA ECONÒMICA	AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA	TOTAL PUNTS SOBRE C	TOTAL PUNTS SOBRE B+C
	de 0 a 12 punts				de 0 a 16 punts				de 0 a 4 punts		de 0 a 6 punts		max. 40 punts	de 0 a 57 punts	de 0 a 3 punts	max. 60 punts	max. 100 punts
	A.1	A.2	A.3	total A	B.1	B.2	total B	C.1	total C	D.1	total D		a)	b)			
LICITADOR 4. EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.	9,61	4,00	3,20	16,81	12,00	4,00	16,00	2,00	2,00	2,00	2,00	36,81	50,82	3,00	53,82	90,63	
LICITADOR 3. EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.	6,41	3,73	3,20	13,34	12,00	4,00	16,00	2,00	2,00	1,20	1,20	32,54	54,90	3,00	57,90	90,44	
LICITADOR 2. OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.	8,81	3,47	2,40	14,68	10,81	2,41	13,22	2,00	2,00	1,61	1,61	31,51	52,58	3,00	55,58	87,09	
LICITADOR 1. LA CYCA PROJECTS&SERVICES, S.L.	0,40	0,94	0,40	1,74	6,01	3,20	9,21	0,40	0,40	0,40	0,40	11,75	57,00	3,00	60,00	71,75	