

**RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES
OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS
ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS
(BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA
DATA	10 de juliol de 2018	CODI PROJECTE	035/FP14/005.1

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment negociat sense publicitat, **de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera,**

EXPOSA

Atès que mitjançant acord de data 23 de febrer de 2018 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient per l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera

Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determinava l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.

Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que va servir de base per al procediment obert per a l'execució de les obres.

Atès que en data 7 de març de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació de l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera

Atès que es va acreditar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

Atès que en data 7 de març de 2018 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'execució de l'esmentada obra en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.

Atès que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 28 de març de 2018, sense que s'hagués presentat cap.

Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 9 d'abril de 2018, va proposar declarar deserta la licitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, per manca de licitadors.

Atès que en data 23 d'abril de 2018 la Consellera Delegada de VIMED va resoldre declarar deserta l'esmentada licitació per procediment obert no harmonitzat per manca de presentació d'ofertes.

Atès l'informe jurídic de data 25 d'abril de 2018, del qual es dedueix la possibilitat d'aprovar un nou expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment; establint-se expressament quines són les alteracions que s'haurien de considerar com a alteracions substancials.

Atès que en data 26 d'abril de 2018, el Gerent de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va resoldre:

1. *Que s'iniciï l'expedient per a la **contractació per procediment negociat sense publicitat, de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, d'acord amb l'informe jurídic que consta en l'expedient 035/FP14/005.***

Atès que en data 4 de maig de 2018, la Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va resoldre aprovar l'expedient per a la contractació per **procediment negociat sense publicitat**, de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir l'adjudicació, al temps que s'acordava convidar a presentar oferta a les empreses NOVANTIA INTEGRAL, S.A., MON VERTICAL, S.L. i GEOSS, S.L.

Atès que en data 17 de maig de 2018, es va procedir a cursar invitació a les esmentades empreses, proporcionant a les mateixes, còpia del Projecte d'Obres Locals Ordinàries i el Plec de Clàusules administratives i Prescripcions tècniques particulars amb els seus annexes.

Atès que durant el termini de presentació d'ofertes, solament en va presentar la següent empresa:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **31 de maig de 2018**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.**

Atès que MON VERTICAL, S.L. va presentar exclusivament l'oferta econòmica, en data 8 de juny de 2018, se'l va requerir per tal que presentés la següent documentació:

- 1.- *Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica.*
- 2.- *Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera.*
- 3.- *Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del LICITADOR i dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat d'obra.*
- 4.- *Declaració responsable sobre l'equip personal i mitjans humans que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.*
- 5.- *Declaració responsable sobre equips de maquinària i mitjans auxiliars que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.*
- 6.- **Memòria tècnica que contingui:**
 1. *Memòria descriptiva del procés d'execució*
 2. *Programa o Pla de treball*
 3. *Gestió mediambiental. Gestió de residus*

Atès que en data 14 de juny de 2018 (Reg. Entrada 0883), MON VERTICAL, S.L. va presentar la documentació requerida.

Atès l'informe tècnic de data 20 de juny de 2018, en el que es valora la proposta presentada, tant en els seus aspectes tècnics com des del punt de vista econòmic.

Atès que en sessió de la mesa de data 10 d'abril de 2018 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A i sobre B "Documentació administrativa general i referències tècniques" dels licitadors presentats.

Atès que la Mesa de contractació en sessió de data 2 de juliol de 2018, va adoptar els següents acords:

PRIMER.- ADMETRE a la licitació l'oferta presentada per la societat **MÓN VERTICAL, S.L.**, que ha estat la única que ha presentat oferta en el Procediment negociat sense publicitat per a l'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'adequació de l'Edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera.

SEGON.- APROVAR que l'empresa **MON VERTICAL, S.L.** ha obtingut una puntuació de **86,80 punts** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta.

Oferta 1:	
Nom empresa: MON VERTICAL, S.L.	
Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.....	28,80 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica	58,00 punts
Puntuació total	86,80 punts

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA..... de 0 a 60 punts

A) Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts

Atès que el número d'ofertes és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\text{min}}}{O_i}$$

Pi = Puntuació de l'oferta
Oi = Oferta
O min = Oferta admesa més econòmica

$$Pi = 57 \times \frac{48.109,07\text{€}}{48.109,07\text{€}}$$

Pi= 57,00 punts

Puntuació	57,00 punts
-----------	-------------

B)Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador proposa una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

Puntuació	1,00 punt
-----------	-----------

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA 58,00 PUNTS

PROPOSTA TÈCNICA de 0 a 40 punts

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 20 punts

El licitador exposa un procés constructiu basat en l'assoliment dels terminis que exigeix el plec. Fa l'estudi del procés d'execució diferenciant les diferents tasques.

Exposa detalladament els recursos i la metodologia que s'utilitzaran per la correcta execució de les obres. També ha previst els treballs previs que s'han de realitzar per iniciar les obres i ha inclòs aquests treballs dins del termini exigít.

El procés constructiu presentat és adient a l'obra, és coherent amb el pla d'obra, ha previst les afectacions i la resolució de conflictes. La memòria presenta un bon nivell de detall, un bon coneixement de les tasques a realitzar, de l'edifici i de l'entorn.

Puntuació	15,00 punts
-----------	-------------

B. PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres

El licitador presenta un quadre de Gantt on es detallen les tasques, les durades i els lligams de les diferents tasques.

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat en detall.

Coherència entre el pla de treball en relació a l'execució de l'obra descrita a la memòria.

Puntuació	8,00 punts
-----------	------------

B.2 Justificació de rendiments 0 a 6 punts

Els licitador justificar els rendiments de les unitats d'obra més significatives seleccionades per a la determinació del Programa de treball per la planificació de les obres.

Puntuació

4,00 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 4 punts

El licitador formula en el pla de gestió de residus mesures per a la minimització i prevenció en la generació de residus, defineix les principals accions a realitzar. Preveu també la instal·lació en obra de Punts Nets.

Es tracta d'una proposta bàsica i genèrica, en la que no es concreta com s'aplica a l'obra i no es comptabilitzen els beneficis mediambientals que aporta.

Puntuació

1,80 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 28,80 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ 86,80 PUNTS

TERCER.- *ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment negociat sense publicitat per a l'execució de les obres Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, de Viladecans.*

QUART.- *PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les OBRES contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA, a la societat MON VERTICAL, S.L. per un import de QUARANTA-VUIT MIL CENT-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (48.109,07 € exclòs IVA) atès que ha estat la única oferta presentada i ha obtingut una puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, de 86,80 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.*

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- **RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 2 de juliol de 2018, en relació a la licitació per a per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA.**

SEGON.- ADJUDICAR la contractació per procediment negociat sense publicitat de l'execució de les OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA, a la societat MON VERTICAL, S.L. per un import de QUARANTA-VUIT MIL CENT-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (48.109,07 € exclòs IVA) atès que ha estat la única oferta presentada i ha obtingut una puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, de 86,80 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer; d'acord amb el desgloss que s'adjunta:

Oferta 1:

Nom empresa: **MON VERTICAL, S.L.**

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor..... **28,80 punts**

Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica **58,00 punts**

Puntuació total **86,80 punts**

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA..... de 0 a 60 punts

A)Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts

Atès que el número d'ofertes és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_i = 57 \times \frac{48.109,07\text{€}}{48.109,07\text{€}}$$

$$P_i = 57,00 \text{ punts}$$

Puntuació 57,00 punts

B)Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador proposa una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

Puntuació 1,00 punt

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA 58,00 PUNTS

PROPOSTA TÈCNICA de 0 a 40 punts

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 20 punts

El licitador exposa un procés constructiu basat en l'assoliment dels terminis que exigeix el plec. Fa l'estudi del procés d'execució diferenciant les diferents tasques.

Exposa detalladament els recursos i la metodologia que s'utilitzaran per la correcta execució de les obres. També ha previst els treballs previs que s'han de realitzar per iniciar les obres i ha inclòs aquests treballs dins del termini exigít.

El procés constructiu presentat és adient a l'obra, és coherent amb el pla d'obra, ha previst les afectacions i la resolució de conflictes. La memòria presenta un bon nivell de detall, un bon coneixement de les tasques a realitzar, de l'edifici i de l'entorn.

Puntuació 15,00 punts

B. PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres

El licitador presenta un quadre de Gantt on es detallen les tasques, les durades i els lligams de les diferents tasques.

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat en detall.

Coherència entre el pla de treball en relació a l'execució de l'obra descrita a la memòria.

Puntuació 8,00 punts

B.2 Justificació de rendiments 0 a 6 punts

Els licitador justificar els rendiments de les unitats d'obra més significatives seleccionades per a la determinació del Programa de treball per la planificació de les obres.

Puntuació 4,00 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 4 punts

El licitador formula en el pla de gestió de residus mesures per a la minimització i prevenció en la generació de residus, defineix les principals accions a realitzar. Preveu també la instal·lació en obra de Punts Nets.

Es tracta d'una proposta bàsica i genèrica, en la que no es concreta com s'aplica a l'obra i no es comptabilitzen els beneficis mediambientals que aporta.

Puntuació 1,80 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 28,80 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ 86,80 PUNTS

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 10 del plec de clàusules.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al perfil del contractant.

Viladecans, a 10 de juliol de 2018

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

