


<p style="text-align: center;">PROPOSTA ADJUDICACIÓ</p> <p>PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA</p>	 <p>vimed empresas municipales de viladecans</p>
---	--

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA
DATA	2 de juliol de 2018	CODI PROJECTE	035/FP14/005.1

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	PRESIDENT
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	VOCAL
CRISTINA ÚNICA SORRIBAS	VOCAL
JOAN CARLES LOPEZ	SECRETARI

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	Gerent de S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.), com a President
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	Director de l'Àrea de Planificació Territorial, de l'Ajuntament de Viladecans, com a vocal
CRISTINA ÚNICA SORRIBAS	Tècnica de VIMED, com a vocal
JOAN CARLES LOPEZ MÉNDEZ	Director de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a Secretari

Antecedents

1. Atès que mitjançant acord de data 23 de febrer de 2018 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient per l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera
2. Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determinava l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.

3. Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que va servir de base per al procediment obert per a l'execució de les obres.
4. Atès que en data 7 de març de 2018, es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per a la contractació de l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera
5. Atès que es va acreditar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
6. Atès que en data 7 de març de 2018 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'execució de l'esmentada obra en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
7. Atès que el termini de presentació d'ofertes va finalitzar el 28 de març de 2018, sense que s'hagués presentat cap.
8. Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 9 d'abril de 2018, va proposar declarar deserta la licitació per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a l'execució de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, per manca de licitadors.
9. Atès que en data 23 d'abril de 2018 la Consellera Delegada de VIMED va resoldre declarar deserta l'esmentada licitació per procediment obert no harmonitzat per manca de presentació d'ofertes.
10. Atès l'informe jurídic de data 25 d'abril de 2018, del qual es dedueix la possibilitat d'aprovar un nou expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat sempre que les condicions inicials del contracte no es modifiquin substancialment; establint-se expressament quines són les alteracions que s'haurien de considerar com a alteracions substancials.
11. Atès que en data 26 d'abril de 2018, el Gerent de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va resoldre:
 1. ***Que s'iniciï l'expedient per a la contractació per procediment negociat sense publicitat, de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, d'acord amb l'informe jurídic que consta en l'expedient 035/FP14/005.***
12. Atès que en data 4 de maig de 2018, la Consellera Delegada de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va resoldre aprovar l'expedient per a la contractació per procediment negociat sense publicitat, de les obres contingudes en el Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir l'adjudicació, al temps que s'acordava convidar a presentar oferta a les empreses NOVANTIA INTEGRAL, S.A., MON VERTICAL, S.L. i GEOSS, S.L.

13. Atès que en data 17 de maig de 2018, es va procedir a cursar invitació a les esmentades empreses, proporcionant a les mateixes, còpia del Projecte d'Obres Locals Ordinàries i el Plec de Clàusules administratives i Prescripcions tècniques particulars amb els seus annexes.

14. Atès que durant el termini de presentació d'ofertes, solament en va presentar la següent empresa:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: **31 de maig de 2018**

EMPRESA: **MON VERTICAL, S.L.**

15. Atès que MON VERTICAL, S.L. va presentar exclusivament l'oferta econòmica, en data 8 de juny de 2018, se'l va requerir per tal que presentés la següent documentació:

- 1.- *Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica.*
- 2.- *Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera.*
- 3.- *Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del LICITADOR i dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat d'obra.*
- 4.- *Declaració responsable sobre l'equip personal i mitjans humans que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.*
- 5.- *Declaració responsable sobre equips de maquinària i mitjans auxiliars que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.*
- 6.- **Memòria tècnica que contingui:**
 1. *Memòria descriptiva del procés d'execució*
 2. *Programa o Pla de treball*
 3. *Gestió mediambiental. Gestió de residus*

16. Atès que en data 14 de juny de 2018 (Reg. Entrada 0883), MON VERTICAL, S.L. va presentar la documentació requerida.

17. Atès l'informe tècnic de data 20 de juny de 2018, en el que es valora la proposta presentada, tant en els seus aspectes tècnics com des del punt de vista econòmic.

Desenvolupament de la sessió

1. Examinada l'oferta presentada i considerant-se la documentació adequada, s'admet a l'empresa MON VERTICAL, S.A. en el procediment i es fa la valoració de la seva oferta, pel que fa tant als criteris sotmesos a judicis de valor com als criteris d'aplicació automàtica; i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació, que comprendrà la suma de la puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de valoració d'aplicació automàtica i dels subjectes a judici de valor, segons el previst a la clàusula 12 del Ple, i que són els següents:

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA..... de 0 a 60 punts

- A) Oferta econòmica de 0 a 57 punts
- B) Ampliació termini de garantia..... de 0 a 3 punts

PROPOSTA TÈCNICA

.....de 0 a 40 punts

- Memòria del procés constructiu de les obresde 0 a 20,00 punts
- Pla d'obres..... de 0 a 16,00 punts
- Gestió mediambiental..... de 0 a 4,00 punts

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA-Criteris d'aplicació automàtica

A) Oferta econòmica: fins a 57 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

Si el número d'ofertes admeses és 5 o superior:

$$P_i = 57 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

T = Import de licitació

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Si el número d'ofertes admeses és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà exclouent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es

calcularà excoent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 24 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà UN (1) punt.

Els períodes inferiors als 24 mesos es puntuaran proporcionalment.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

PROPOSTA TÈCNICA- Criteris subjectes a judici de valor

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 20 punts

Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 20 punts

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 12,01 a 20,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 4,01 a 12,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 4,00 punts

B. PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres 0 a 10 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 6,01 a 10,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 2,01 a 6,00 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 2,00 punts

B.2 Justificació de rendiments 0 a 6 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 3,61 a 6,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 1,21 a 3,60 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 1,20 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 4 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus que presenti accions de minimització de residus a tenir en consideració en l'obra amb l'objectiu de preveure la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 2,41 a 4,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,81 a 2,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,80 punts

Oferta 1:Nom empresa: **MON VERTICAL, S.L.****Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 28,80 punts****Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica 58,00 punts****Puntuació total 86,80 punts****PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA..... de 0 a 60 punts****A)Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts**

Atès que el número d'ofertes és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'ofertaO_i = OfertaO_{min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_i = 57 \times \frac{48.109,07\text{€}}{48.109,07\text{€}}$$

P_i = 57,00 punts

Puntuació

57,00 punts

B)Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador proposa una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

Puntuació

1,00 punt

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA 58,00 PUNTS**PROPOSTA TÈCNICA de 0 a 40 punts****A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIUde 0 a 20 punts****A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 20 punts**

El licitador exposa un procés constructiu basat en l'assoliment dels terminis que exigeix el plec. Fa l'estudi del procés d'execució diferenciant les diferents tasques.

Exposa detalladament els recursos i la metodologia que s'utilitzaran per la correcta execució de les obres. També ha previst els treballs previs que s'han de realitzar per iniciar les obres i ha inclòs aquests treballs dins del termini exigít.

El procés constructiu presentat és adient a l'obra, és coherent amb el pla d'obra, ha previst les afectacions i la resolució de conflictes. La memòria presenta un bon nivell de detall, un bon coneixement de les tasques a realitzar, de l'edifici i de l'entorn.

Puntuació 15,00 punts

B. PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres

El licitador presenta un quadre de Gantt on es detallen les tasques, les durades i els lligams de les diferents tasques.

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat en detall.

Coherència entre el pla de treball en relació a l'execució de l'obra descrita a la memòria.

Puntuació 8,00 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 6 punts

Els licitador justificar els rendiments de les unitats d'obra més significatives seleccionades per a la determinació del Programa de treball per la planificació de les obres.

Puntuació 4,00 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... 0 a 4 punts

El licitador formula en el pla de gestió de residus mesures per a la minimització i prevenció en la generació de residus, defineix les principals accions a realitzar. Preveu també la instal·lació en obra de Punts Nets.

Es tracta d'una proposta bàsica i genèrica, en la que no es concreta com s'aplica a l'obra i no es comptabilitzen els beneficis mediambientals que aporta.

Puntuació 1,80 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 28,80 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ 86,80 PUNTS

(*) RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR I AUTOMÀTICS (SOBRE B + C) . ORDENATS PER LICITADOR I PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX I

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1, l'empresa **MÓN VERTICAL, S.L.**, que ha estat la única oferta presentada, ha obtingut en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, un total de 86,80 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, i B de la licitació corresponent al procediment negociat sense publicitat per a l'execució de les obres corresponents al **Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera**; i dels informes que consten a l'expedient; la mesa adoptà els següents:

ACORDS

PRIMER.- ADMETRE a la licitació l'oferta presentada per la societat **MÓN VERTICAL, S.L.**, que ha estat la única que ha presentat oferta en el Procediment negociat sense publicitat per a l'execució de les obres contingudes al Proejcte d'Obres Locals Ordinàries d'adequació de l'Edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera.

SEGON.- APROVAR que l'empresa **MON VERTICAL, S.L.** ha obtingut una puntuació de **86,80 punts** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta.

Oferta 1: Nom empresa: MON VERTICAL, S.L. Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor..... 28,80 punts Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica 58,00 punts Puntuació total 86,80 punts

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA..... de 0 a 60 punts

A)Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts

Atès que el número d'ofertes és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_i = 57 \times \frac{48.109,07\text{€}}{48.109,07\text{€}}$$

$$P_i = 57,00 \text{ punts}$$

Puntuació 57,00 punts

B)Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts

El licitador proposa una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

Puntuació 1,00 punt

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA 58,00 PUNTS

PROPOSTA TÈCNICA de 0 a 40 punts

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIUde 0 a 20 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte 0 a 20 punts

El licitador exposa un procés constructiu basat en l'assoliment dels terminis que exigeix el plec. Fa l'estudi del procés d'execució diferenciant les diferents tasques.

Exposa detalladament els recursos i la metodologia que s'utilitzaran per la correcta execució de les obres. També ha previst els treballs previs que s'han de realitzar per iniciar les obres i ha inclòs aquests treballs dins del termini exigít.

El procés constructiu presentat és adient a l'obra, és coherent amb el pla d'obra, ha previst les afectacions i la resolució de conflictes. La memòria presenta un bon nivell de detall, un bon coneixement de les tasques a realitzar, de l'edifici i de l'entorn.

Puntuació 15,00 punts

B. PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres

El licitador presenta un quadre de Gantt on es detallen les tasques, les durades i els lligams de les diferents tasques.

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat en detall.

Coherència entre el pla de treball en relació a l'execució de l'obra descrita a la memòria.

Puntuació 8,00 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 6 punts

Els licitador justificar els rendiments de les unitats d'obra més significatives seleccionades per a la determinació del Programa de treball per la planificació de les obres.

Puntuació 4,00 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... 0 a 4 punts

El licitador formula en el pla de gestió de residus mesures per a la minimització i prevenció en la generació de residus, defineix les principals accions a realitzar. Preveu també la instal·lació en obra de Punts Nets.

Es tracta d'una proposta bàsica i genèrica, en la que no es concreta com s'aplica a l'obra i no es comptabilitzen els beneficis mediambientals que aporta.

Puntuació 1,80 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 28,80 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ 86,80 PUNTS

TERCER.-ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment negociat sense publicitat per a l'execució de les obres Projecte d'Obres Locals Ordinàries d'Adequació de l'edifici de Serveis (Bar) de la Petanca de Can Pastera, de Viladecans.

QUART.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació **l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les OBRES contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA**, a la societat **MON VERTICAL, S.L.** per un import de **QUARANTA-VUIT MIL CENT-NOU EUROS AMB SET CÈNTIMS (48.109,07 € exclòs IVA)** atès que ha estat la única oferta presentada i ha obtingut una puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, de 86,80 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.



Emili Galisteo Rodriguez
President



Enric Serra del Castillo
Vocal



Cristina Única Sorribas
Vocal



Joan Carles Lopez Mendez
Secretari

ANNEX I
RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR I AUTOMÀTICS

SOBRE C			SOBRE B				TOTAL
60 punts			40 punts				
A) Oferta Econòmica	B) Ampliació termini garantia	3 punts	A) Memòria procés constructiu	B1) Idoneïtat del Pla d'obres	B2) Justificació de rendiments	C) Gestió mediambiental	86,80
57 punts	1,00	20 punts	10 punts	6 punts	4 punts	1,80	
MON VERTICAL	57,00	1,00	15,00	8,00	4,00	1,80	