


INFORME TÈCNIC PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA			 empresas municipales de viladecans
LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA
DATA	20 de juny de 2018	CODI PROJECTE	035/FP14/005.1

Sílvia Amorós Abelló com a tècnic de **S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.**

INFORMA

ANTECEDENTS

- En data 07/03/2018 es va fer la publicació del procediment obert per a la contractació de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA**
- Atès que no es va presentar cap empresa, el procediment va quedar desert i es va procedir a obrir un procés negociat amb les mateixes condicions.
- En data 17/05/2018 es va sol·licitar oferta econòmica per al procediment negociat per a l'execució de les obres, a les següents empreses:
 - -NOVANTIA INTEGRAL SA
 - -MON VERTICAL SL
 - -GEOSS SL

VALORACIÓ OFERTES

- De les ofertes sol·licitades només la empresa MON VERTICAL S.L va presentar la oferta dins del termini.
- Atès que MON VERTICAL S.L va presentar la oferta econòmica però no va presentar la documentació tècnica (sobre B), en data 08/06/2018 el Secretari de la Mesa de Contractació va requerir la presentació de la documentació tècnica corresponent (Sobre B).
- En data 14/06/2018 MON VERTICAL S.L va presentar la documentació requerida per el Secretari de la Mesa de Contractació.
- Examinada la oferta presentada i admesa en el procediment d'adjudicació negociat sense publicitat, per a la contractació de l'execució de les obres corresponents, per a executar les tasques de direcció d'obra de les obres corresponents, **PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS (BAR) DE LA PETANCA DE CAN PASTERA**, es procedeix a la valoració de la plica d'acord amb els criteris continguts al Plec que són els següents:

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA.....De 0 a 60 punts

- A) Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts
- B) Ampliació termini de garantia.....De 0 a 3 punts

PROPOSTA TÈCNICADe 0 a 40 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....De 0 a 20,00 punts
- Pla d'obres..... De 0 a 16,00 punts
- Gestió mediambiental.....De 0 a 4,00 punts

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA-Criteris d'aplicació automàtica **SOBRE C**

A) Oferta econòmica:..... fins a 57 punts.

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses.

La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

SI el número d'ofertes admeses és 5 o superior:

$$P_i = 57 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

T = Import de licitació

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

SI el número d'ofertes admeses és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

B) Ampliació termini de garantia de 0 a 3 punts.

Es valorarà positivament les millores que els ofertants proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 24 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt. Els períodes inferiors als 24 mesos es puntuaran proporcionalment.

No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

PROPOSTA TÈCNICA-Criteris subjectes a judici de valor **SOBRE B**

A. A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 20 punts

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals com per les activitats especialment significatives.

S'identificaran els recursos que es destinaran i la metodologia que s'utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

Es valorarà la idoneïtat del procés constructiu, el grau de detall i coherència de la proposta considerant la seva adequació a l'obra, implementació i beneficis.

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 12,01 a 20,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 4,01 a 12,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 4,00 punts

B. PLA D'OBRES.....0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 10 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 6,01 a 10,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 2,01 a 6,00 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 2,00 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 6 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 3,61 a 6,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 1,21 a 3,60 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 1,20 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....0 a 4 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus que presenti accions de minimització de residus a tenir en consideració en l'obra amb l'objectiu de preveure la generació de residus de la construcció i demolició durant la fase d'obra o de reduir-ne la seva producció.

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 2,41 a 4,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,81 a 2,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,80 punts

Oferta 1:

Nom licitador: Mon vertical SL

Proposta Econòmica:..... 58,00 punts
Proposta Tècnica:..... 28,80 punts
Puntuació total (Proposta Econòmica +Proposta Tècnica):.....86,80 punts

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA.....De 0 a 60 punts

A)Oferta econòmicaDe 0 a 57 punts

Atès que el número d'ofertes és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

O_i

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

$$P_i = 57 \times \frac{48.109,07\text{€}}{48.109,07\text{€}}$$

P_i = 57,00 punts

Puntuació 57,00 punts

B)Ampliació termini de garantiade 0 a 3 punts

El licitador proposa una ampliació del termini de garantia de 12 mesos.

Puntuació 1,00 punt

PROPOSTA TÈCNICA.....De 0 a 40 punts

B. A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 20 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 20 punts

El licitador exposa un procés constructiu basat en l'assoliment dels terminis que exigeix el plec. Fa l'estudi del procés d'execució diferenciant les diferents tasques.

Exposa detalladament els recursos i la metodologia que s'utilitzaran per la correcta execució de les obres. També ha previst els treballs previs que s'han de realitzar per iniciar les obres i ha inclòs aquests treballs dins del termini exigít.

El procés constructiu presentat és adient a l'obra, és coherent amb el pla d'obra, ha previst les afectacions i la resolució de conflictes. La memòria presenta un bon nivell de detall, un bon coneixement de les tasques a realitzar, de l'edifici i de l'entorn.

Puntuació 15,00 punts
B. PLA D'OBRES.....0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 10 punts

El licitador presenta un quadre de Gantt on es detallen les tasques, les durades i els lligams de les diferents tasques.

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat en detall.

Coherència entre el pla de treball en relació a l'execució de l'obra descrita a la memòria.

Puntuació 8,00 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 6 punts

Els licitador justificar els rendiments de les unitats d'obra més significatives seleccionades per a la determinació del Programa de treball per la planificació de les obres.

Puntuació 4,00 punts

C. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....0 a 4 punts


El licitador formula en el pla de gestió de residus mesures per a la minimització i prevenció en la generació de residus, defineix les principals accions a realitzar. Preveu també la instal·lació en obra de Punts Nets.

Es tracta d'una proposta bàsica i genèrica, en la que no es concreta com s'aplica a l'obra i no es comptabilitzen els beneficis mediambientals que aporta.

Puntuació 1,80 punts

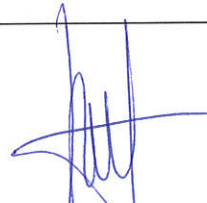
(*) RESUM VALORACIÓ SOBRE B. S'adjunta ANNEX I

La qual cosa s'informa els efectes oportuns.



Sra. Sílvia Amorós Abelló

CONFORMITAT SERVEIS JURÍDICS



Sra. Isabel Marín

ANNEX I - VALORACIÓ SOBRE B

		SOBRE C 60 punts		SOBRE B 40 punts			TOTAL	
A)Oferta Econòmica		B)Ampliació termini garantia	A) Memòria procés constructiu	B1)Idoneïtat del Pla d'obres	B2)Justificació de rendiments	C)Gestió mediambiental		
57 punts		3 punts	20 punts	10 punts	6 punts	4 punts		
57,00		1,00	15,00	8,00	4,00	1,80		
MON VERTICAL							86,80	