



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, SL

Comptes Anuals exercici tancat a
31 de desembre de 2017

N.º PROTOCOLO 2084/18

FECHA 7 de maig de 2018



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Als socis de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL (Societat Unipersonal)**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL (Societat Unipersonal)** que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2017, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL (Societat Unipersonal)**, a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com a els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que no existeixen riscos més significatius considerats en l'auditoria que hagin de ser comunicats en el nostre informe.

Responsabilitats del Consell d'Administració en relació amb els comptes anuals

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL (Societat Unipersonal)**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb els comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:





- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'Administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'Administració, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.



Ens comuniquem amb el Consell d'Administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificada i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.



CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, a 7 de maig de 2018.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL



Signat: Joan Cortés Gustems



CORTES Y ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

2018 Núm. 20/18/07911

98,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

En **JOAN CARLES LOPEZ MENDEZ**, com a Secretari del Consell d'Administració de VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., amb NIF núm. B65001935

CERTIFICA

Que els comptes anuals i l'informe de gestió adjunts de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2017 han estat formulades en la forma normal, estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç de situació abreujat 2017 i 2016 pàgs. 1 a 2
- Compte de Pèrdues i Guanys abreujat 2017 i 2016 pàg. 3
- Memòria Abreujada pàgs. 4 a 23

Que aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració el dia 21 de març de 2018, i el Consell d'Administració els subscriu a continuació d'aquesta diligència.

I perquè consti a tots els efectes legalment procedents expedixo la present certificació a Viladecans, 21 de març de 2018.



Sgat.: Sr. Carles Ruiz Novella

PRESIDENT DEL CONSELL



Sgat.: Sr. Joan Carles López Méndez

SECRETARI DEL CONSELL

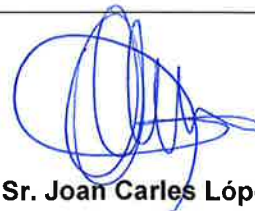
Subscripció dels comptes anuals i de l'informe de gestió pel Consell d'Administració de la societat

EL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ:



Sgat.: Sr. Carles Ruiz Novella

PRESIDENT DEL CONSELL



Sgat.: Sr. Joan Carles López Méndez

SECRETARI DEL CONSELL

CONSELLERS:



Sgat.: Sr. Pere Gutiérrez Alemany




Sgat.: Sra. Encarnación García Jiménez




Sgat.: Sr. Ricard Calle Martínez



Sgat.: Sra. Elena Alarcón Méndez



Sgat.: Sra. Bàrbara Lligadas i Muñoz




Sgat.: Sr. José Padilla Roig

AUSENTE


Sgat.: Sra. Carolina Torres García

AUSENTE

Sgat.: Sra. M^a Purificación González Pérez



Sgat.: Sr. Enric Casas Gironella



Sgat.: Sr. Ramon Viader Bosch



Sgat.: Sr. Eduardo Tobaruela Silva

**COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI
TANCAT
AL 31 DE DESEMBRE DE 2017**

**VILADECANS GRUP
D'EMPRESES
MUNICIPALS, SL**

Societat Unipersonal



21 de març de 2018

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT 2017 I 2016

ACTIU	notes	2017	2016
A) ACTIU NO CORRENT		10.847.469,89	10.830.415,04
I IMMOBILITZAT INTANGIBLE	nota 5	19.173,26	5.310,60
II IMMOBILITZAT MATERIAL	nota 5	18.734,89	15.537,76
V INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	nota 5	10.809.527,16	10.809.527,16
VI ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		34,58	39,52
B) ACTIU CORRENT		1.360.472,13	1.162.245,71
III DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR		1.337.835,69	1.145.375,77
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1.299.796,30	1.145.375,77
3. Deutors diversos		38.039,39	0,00
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		857,64	3.845,49
VII EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS		21.778,80	13.024,45
TOTAL ACTIU (A+B)		12.207.942,02	11.992.660,75
PATRIMONI NET I PASSIU	notes	2017	2016
A) PATRIMONI NET		10.883.732,36	10.882.463,88
A.1) FONS PROPIS	nota 6.3	10.883.732,36	10.882.463,88
I CAPITAL	nota 6.3	10.869.999,32	10.870.000,00
1. Capital escriturat		10.869.999,32	10.870.000,00
III RESERVES	nota 6.3	12.464,56	9.968,16
V RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS		0,00	0,00
VII RESULTAT DE L'EXERCICI		1.268,48	2.495,72
C) PASSIU CORRENT		1.324.209,66	1.110.196,87
III DEUTES A CURT TERMINI		10.590,30	2.402,91
3. Altres deutes a curt termini		10.590,30	2.402,91
IV DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADDES A C/T	nota 6.2	1.216.668,66	990.922,17
V CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	nota 6.2/7	96.950,70	116.871,79
Altres creditors a curt termini		96.950,70	50.855,24
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		12.207.942,02	11.992.660,75



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT 2017 I 2016

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	notes	2017	2016
A) OPERACIONS CONTINUJADES			
1	IMPORT NET XIFRA DE NEGOCI	591.558,71	583.558,71
5	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIO	102.399,75	2.871,56
6	DESPESES DE PERSONAL	9.1 -641.229,27	-525.482,14
7	ALTRES DESPESES D'EXPLOTA CIO	9.2 -44.490,15	-55.893,00
8	A MORTITZA CIO DEL IMMOBILITZAT	-6.559,81	-1.726,62
13	ALTRES RESULTATS	0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTA CIO		1.679,23	3.328,51
14	INGRESSOS FINA NCERS	12,09	0,15
15	DESPESES FINA NCERES	-0,01	-1,03
A.2) RESULTAT FINA NCER		12,08	-0,88
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		1.691,31	3.327,63
20	IMPOST SOBRE SOCIETATS	-422,83	-831,91
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI EN OPERACIONS CONTINUJADES		1.268,48	2.495,72
B) OPERACIONS INTERRUMPUDES			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		1.268,48	2.495,72



Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació del compte de resultats de l'exercici 2017 comparat exercici 2016.

D'acord amb el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, en el que s'introdueix modificacions en el Pla General de Comptabilitat, les entitats que apliquin el pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses no estan obligades a presentar l'estat de canvis en el patrimoni net, i per tan aquestes en aquestes comptes anuals del 2017 no forma part integrant l'estat de canvis en el patrimoni net

MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2017

ÍNDEX

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	5
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	5
3. APLICACIÓ DE RESULTATS	7
4. NORMES DE VALORACIÓ	8
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	11
6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	12
7. INSTRUMENTS FINANCERS	14
8. SITUACIÓ FISCAL	18
9. INGRESSOS I DESPESES	19
10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	20
11. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	20
12. ALTRA INFORMACIÓ	22
13. GARANTIES	23
14. FETS POSTERiors	23



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2017

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, SL** (societat unipersonal), amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 4 de desembre de 2008, inscripció en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el tom 41317, foli 157, full b390027, inscripció primera, amb N.I.F. B65001935

Constitueix el seu objecte social:

“Crear i participar de forma total o parcial en el capital d'empreses d'interès municipal, sent mitjà propi de l'Ajuntament de Viladecans en aquelles que participi al 100%, i oferir a aquestes societats participades serveis de gestió i assistència tècnica.

Gestionar els fluxos de caixa i el patrimoni mobiliari i immobiliari del conjunt d'empreses participades. Gestionar com a mitjà propi de l'Ajuntament de Viladecans encàrrecs que aquest li pugui fer en les matèries de competència municipal incloent, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les d'habitatge, obres i edificacions, gestió urbanística, gestió d'instal·lacions d'equipaments municipals, gestió cultural i esportiva, de la mobilitat i les telecomunicacions, gestió energètica, d'aigües i residus.

Adquirir, permutar, llogar i vendre actius mobiliaris i immobiliaris.”

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.

La Societat és dominant del grup format per les Societats detallades en el punt 6.1.1 i no està obligada a presentar comptes anuals consolidats, ja que no es troba en els supòsits que preceptua l'actual normativa vigent.

La moneda funcional amb la qual opera l'empresa és l'euro.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2017 han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables, havent-se aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Real Decret 1514/2007, en virtut de la qual s'aproven les normes del Pla General de Comptabilitat, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.



El balanç, el compte de pèrdues i guanys i la memòria es presenten segons el model abreujat. Tot i no estar-hi obligada, la Societat ha sotmès voluntàriament els seus comptes anuals a verificació per part d'una firma d'auditoria.

No existeixen raons excepcionals per la que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

2. Principis comptables

Per a l'elaboració dels presents comptes anuals i per arribar a la imatge fidel s'han aplicat els principis comptables generalment acceptats i que són:

- Principi d' empresa en funcionament.
- Principi de meritament.
- Principi de uniformitat.
- Principi de prudència.
- Principi de no compensació.
- Principi de importància relativa.

En caso de conflicte entre principis comptables es dóna prioritat a aquell que millor ens porti a la imatge fidel de la societat per sobre dels altres.

No s'han aplicat principis comptables diferents dels no obligatoris, aprovats mitjançant el Real Decret 1514/2007 en l'elaboració d'aquests comptes anuals.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat el seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l'exercici següent.

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Es pot dir que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2017 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de la obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives del present exercici amb les de l'anterior.



5. Agrupacions de partides

Els comptes anuals no tenen cap partida que s'hagi agrupat en el balanç, en el compte de pèrdues.

6. Elements recollits en diverses partides

Els únics elements patrimonials enregistrats en dues o més partides del balanç, són els instruments financers els quals es classifiquen segons el seu venciment sigui a llarg o a curt termini.

7. Canvis en criteris comptables

No s'han produït canvis en els criteris comptables aplicats per la societat en els comptes anuals tancats al 31 de desembre de 2017 respecte als aplicats en l'exercici anterior.

8. Correcció d' errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a tornar formular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats corresponents.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació:

REPARTIMENT	IMPORT	DISTRIBUCIÓ	IMPORT
Pèrdues i guanys (BENEFICI)	1.268,48	a Reserva Legal	126,85
		a Reerves voluntàries	1.141,63
TOTAL	1.268,48		1.268,48

2. Dividends a compte

No s'han repartit dividends a compte de l'exercici ni es preveuen en l'aplicació del resultat.



4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat intangible:

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateix i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

Els únics intangibles propietat de l'empresa corresponent a aplicacions informàtiques que són valorades a preu d'adquisició anual del 20%-25%.

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins a la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

Forma part també, del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada o d'altres obligacions associades a l'actiu, com els costos de rehabilitació, quan aquestes obligacions donen lloc al registre de provisions. La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en els actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net comptable supera el seu import recuperable, aquest és l'import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents béns a partir de la seva posada en funcionament.



El percentatge d'amortització és el següent:

Elements	%
Instal·lacions tècniques	10%
Mobiliari	10%
Equips de procés informàtic	20%-25%

Elements	%
Aplicacions informàtiques	20%-25%

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.3. Instruments financers

Actius financers

- Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputables i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Almenys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports.

L'import de la pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant el tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.



- Inversions en el patrimoni del grup, multigrup i associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament del valor. Quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com a empresa del grup, multigrup i associada es considera com a cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació. Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu destinats a la inversió.

Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entenent aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. En l'estimació de la deterioració d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la Societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor i, si escau, la seva reversió es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

Passius financers

- Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.

4.4. Impost sobre beneficis

L'impost es calcula en funció del resultat de l'exercici, es consideren les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (base imposable de l'impost) i



es distingeixen en aquestes el seu caràcter de "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'impost sobre societats meritat durant l'exercici.

4.5. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de mèrit, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

4.6. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per als actius finançats per aquestes subvencions, excepte que siguin actius no deteriorats: en aquest cas, s'imputaran al resultat de l'exercici en què es produeixi la baixa en l'inventari d'aquests actius.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el què es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.7. Transaccions entre part vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitzarà d'acord amb allò previst en les normes particulars segons la seva naturalesa.



5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	01/01/2016	Altes	Baixes	31/12/2016	Altes	Baixes	31/12/2017
Instal. tècniques	2.604,58	0,00	0,00	2.604,58	0,00	0,00	2.604,58
Mobiliari	3.204,26	0,00	0,00	3.204,26	0,00	0,00	3.204,26
Equips proc. informàtics	13.181,73	13.421,31	0,00	26.603,04	6.859,80	0,00	33.462,84
TOTAL COST	18.990,57	13.421,31	0,00	32.411,88	6.859,80	0,00	39.271,68
A.A Instal. tècniques	-1.108,92	-261,17	0,00	-1.370,09	-260,46	0,00	-1.630,55
A.A Mobiliari	-1.364,18	-321,29	0,00	-1.685,47	-320,42	0,00	-2.005,89
A.A Equips proc. Informàtics	-12.856,08	-962,48	0,00	-13.818,56	-3.081,79	0,00	-16.900,35
TOTAL AM. ACUM.	-15.329,18	-1.544,94	0,00	-16.874,12	-3.662,67	0,00	-20.536,79
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	3.661,39	11.876,37	0,00	15.537,76	3.197,13	0,00	18.734,89

- Les altres de l'exercici per 6.859,80 € corresponen a 12 Ordinadors Portàtils Mini Intel i 5 adquirides a l'empresa del grup SPM Viladecans Mediterrània (VIMED).
- Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per cada classe d'elements, s'especifiquen en les normes de valoració.
- Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidències significativa en el present exercici o futurs.
- Sí existeixen inversions en immobilitzat material adquirits a empreses del grup i/o associades com s'indica en el punt "a".
- En el present exercici no s'han reconegut o revertit correccions valoratives per deteriorament.
- Béns afectes a garanties i reversió
No existeixen béns afectes a garantia i reversió, ni restriccions en la titularitat.
- Compromisos
A 31 de desembre de 2017, la Societat no té firmats contractes per la compravenda d'actius.

Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten a béns de l'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: La Societat té contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.



6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	01/01/2016	Altes	Baixes	31/12/2016	Altes	Baixes	31/12/2017
Aplicacions informàtiques	121,25	5.415,91	0,00	5.537,16	16.759,80	0,00	22.296,96
TOTAL COST	121,25	5.415,91	0,00	5.537,16	16.759,80	0,00	22.296,96
A.A Aplicacions informàtiques	-44,88	-181,68	0,00	-226,56	-2.897,14	0,00	-3.123,70
TOTAL A.M. ACUM.	-44,88	-181,68	0,00	-226,56	-2.897,14	0,00	-3.123,70
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	76,37	5.234,23	0,00	5.310,60	13.862,66	0,00	19.173,26

- a. Les altes de l'exercici per 16.759,80 € corresponen a diferents conceptes:
- Antivirus del Servidor per 180,00€
 - Llicències (SQL servidor i el mòdul de projectes) per 1.004,70€ i 4.312,50€
 - El programa SAGE 200C per 11.262,60€
- b. No hi ha cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.
- c. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements es detallen en les normes de valoració.
- d. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.
- e. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirits a empreses del grup i/o associades.
- f. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- g. No hi ha correccions valoratives per deteriorament reconeguda o revertida ni en aquest exercici ni en anteriors.
- h. No hi ha compensacions a tercers que s'incloguin en el resultat de l'exercici per elements de l'immobilitzat intangible el valor dels quals s'hagi deteriorat o s'hagi perdut o retirat.
- i. No hi ha béns intangibles que no estiguin afectes a l'explotació.
- j. Compromisos
A 31 de desembre de 2017, la Societat no té contractes firmats per a la compra-venta d'actius intangibles.
- k. No s'han produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat intangible que hagi produït un resultat.
- l. No hi ha actius intangibles amb vida útil indefinida.



7. INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

7.1. Actius financers

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Instruments financers c/t	Crèdits i altres	
	2017	2016
Préstecs i partides a cobrar	1.299.796,30	1.145.375,77
Tresoreria	21.778,80	13.024,45
TOTAL	1.321.575,10	1.158.400,22

De les partides a cobrar a 31 de desembre de 2017 1.210.396,30 euros, corresponen a operacions amb empreses del grup en concepte d'operacions efectuades i deutes pendents (1.055.975,77 euros a l'exercici 2016) i un import de 89.400 euros (89.400 euros a l'exercici 2016), correspon a un deute contret amb el Consorci (d'aquesta quantitat, 36.300 euros en van generar en el 2015).

Referent al deute anomenat al paràgraf anterior, la Societat tot i que procedeix d'exercicis anteriors, no ha considerat dotar la provisió corresponent per morositat atès que el deutor és un consorci autonòmic, recolzat per l'Incasol i l'Ajuntament de Viladecans, que en garanteixen el seu cobrament.

7.1.1.1. Participacions en empreses del grup i associades:

VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, SL (societat unipersonal) posseeix participacions en les societats següents:

El 57,54 % de les participacions de **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, amb domicili al carrer Jaume Abril núm. 2 i inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el tom 22052, foli 80, full núm. B-31666, inscripció 1a., amb NIF. B60039088.

El 51,13% de les participacions socials de l'entitat **VILADECANS QUALITAT, SL**, amb domicili a Viladecans, av. Josep Tarradellas, s/n inscrita al Registre Mercantil de Barcelona en el tom 35445, foli 151, full B 268056, inscripció 1a, amb NIF B-63142848.



S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL posseeix el 100% de les participacions socials de VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL (societat unipersonal) amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50, de Viladecans, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció 1a., amb NIF. B64829963.

Cap de les empreses del grup en les quals l'empresa te participació cotitza en Borsa.

La informació sobre el patrimoni net de les diferents companyies és la següent per l'exercici 2017 (pendent d'aprovació) i 2016 (últim exercici aprovat):

31/12/2017	VIMED	VIURBANA	VIQUAL
Capital	18.090.461,20	35.000,00	782.300,00
Reserva legal	2.141.318,33	931,93	30.197,05
Altres reserves	-4.864.157,76	135.938,45	129.609,29
PiG anys anteriors	-8.086.805,99	-1.900,91	-429.405,66
Resultat exercici	122.800,32	2.381,74	108,26
Ajustos per canvi valor	0,00	0,00	0,00
Subvencions, donacions i llegats	14.345.615,77	0,00	62.892,26
TOTAL	21.749.231,87	172.351,21	575.701,20

31/12/2017	% participació	Valor en llibres a 31/12/2017	Patrimoni net a 31/12/2017
VIMED	57,54%	10.409.527,16	12.514.508,02
VIQUAL	51,13%	400.000,00	294.356,02
TOTAL		10.809.527,16	12.808.864,04

La participació a VIURBANA és de caràcter indirecte.



31/12/2016	VIMED	VIURBANA	VIQUAL
Capital	18.090.461,20	35.000,00	782.300,00
Reserva legal	2.128.378,39	499,97	28.512,63
Altres reserves	-4.864.157,76	135.938,45	12.500,99
PiG anys anteriors	-8.203.265,42	-5.788,58	-327.457,11
Resultat exercici	129.399,37	4.319,63	16.844,17
Ajustos per canvi valor	-17.177,98	0,00	0,00
Subvencions, donacions i llegats	14.756.706,91	0,00	44.501,48
TOTAL	22.020.344,71	169.969,47	557.202,16

31/12/2016	% participació	Valor en llibres a 31/12/2016	Patrimoni net a 31/12/2016
VIMED	57,54%	10.409.527,16	12.670.506,35
VIQUAL	51,13%	400.000,00	284.897,46
TOTAL		10.809.527,16	12.955.403,81

Tot i que la patrimoni net de VIQUAL és inferior al seu valor en llibres, la Direcció estima la recuperació d'aquesta diferència a curt termini i l'existència de plusvàlues implícites, per la qual cosa no ha considerat necessari efectuar cap deteriorament.

No hi ha hagut distribució de dividends durant aquest exercici.

7.2. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Passius financers c/t	Derivats i altres		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016
Dèbits i partides a pagar	1.243.842,41	995.268,36	1.243.842,41	995.268,36
TOTAL	1.243.842,41	995.268,36	1.243.842,41	995.268,36

De l'import total de partides a pagar, 1.216.668,66 euros corresponen a operacions amb empreses del grup. A l'exercici 2016 correspon l'import de 990.922,17 euros. La diferència entre el passiu corrent que apareix al balanç i els passius financers correspon als deutes contrets amb les administracions públiques que es detallen a la nota 8.

2.1. Altra informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers.

Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, i inversions, que representen l'exposició màxima de la Societat al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Societat és atribuïble principalment als deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la direcció de la Societat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.



INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT REALITZATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. DEURE D'INFORMACIÓ DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En compliment del que disposa la Resolució de l'ICAC del 29 de gener de 2016, a continuació es detalla la informació sobre el termini mitjà de pagament a proveïdors en operacions comercials:

	Exercici 2017	Exercici 2016
	Dies	Dies
Període mig pagament a proveïdors	76,00	30,06

Si es tenen en compte els pagaments a proveïdors sense incloure els moviments de les empreses *intercompany* el rati és de 30 dies.

7.3. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de "Fons propis" és el següent:

CONCEPTE	31/12/2016	Aplicació Resultat	Altres moviments	Resultat Exercici	31/12/2017
Capital social	10.869.999,32		0,00	0,00	10.869.999,32
Reserva legal	5.285,80	249,57	0,00	0,00	5.535,37
Reserva Voluntària	4.683,04	2.246,15	0,00	0,00	6.929,19
Resultat negatiu ex ant	0,00		0,00	0,00	0,00
Resultat de l'exerc.	2.495,72	-2.495,72	0,00	1.268,48	1.268,48
TOTAL	10.882.463,88	0,00	0,00	1.268,48	10.883.732,36



4. Capital social

El capital social a 31 de desembre de 2017 és de 10.870.000 euros, dividit en 10.870 participacions, iguals, acumulables i indivisibles de 1.000 euros de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 10.870 ambdós inclosos, desemborsats amb la seva totalitat. Les participacions representatives del capital social han estat íntegrament subscrietes i desemborsades pel soci únic, l'Ajuntament de Viladecans. La Societat no té en el seu poder cap participació pròpia.

7.3.2. Reserva legal

El seu import a 31 de desembre de 2017 és de 5.535,37 euros. A l'exercici anterior era de 5.285,80 euros. La variació ve produïda per la distribució del resultat de l'exercici anterior.

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

7.3.3. Reserva voluntària

El seu import de 6.929,19 euros. La dotació a aquestes reserves és lliure, com el seu propi nom indica. Una vegada cobertes totes les atencions legals, si es decideix no repartir la resta del benefici, es doten aquestes reserves. Els recursos així generats es podran aplicar per a l'adquisició de més immobilitzats, és a dir, per ampliar el poder econòmic de l'empresa.

No existeix cap restricció a la disponibilitat d'aquesta reserva.

8. SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades.

A 31 de desembre de 2017 i 2016, el detall amb les administracions públiques és el següent:

ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DEUTORS	2017	2016
Hisenda Pública, deudora per subvencions concedides	36.331,79	0,00
Hisenda Pública, deudora per devolució d'impostos	1.707,60	0,00
TOTAL	38.039,39	0,00
ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES CREDITORS	2017	2016
Hisenda Pública per retencions (*)	-34.051,88	-29.408,23
Hisenda Pública per IVA (*)	-34.924,50	-75.822,80
Seguretat Social (*)	-11.390,87	-8.870,51
Impost sobre societats	0,00	-826,97
TOTAL	-80.367,25	-114.928,51

(*) Importos pagats al gener de 2018



9. INGRESSOS I DESPESES

9.1 Despeses de personal i detall de carregues socials:

El detall de les despeses socials que figuren en el compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

Salaris i Càrregues socials	2017	2016
Sous i salaris	511.875,74	389.001,57
Seg. Social a càrrec de l'empresa	126.506,84	84.616,87
Indemnitzacions	0,00	50.000,00
Altres despeses socials	2.906,69	1.863,70
Total	641.289,27	525.482,14

No s'han fet aportacions a plans de pensions.

9.2 Detall d' altres despeses d' explotació:

La composició de l'epígraf de altres despeses d'explotació del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2017 és el següent:

Altres despeses d'explotació	2017	2016
Reparació i conservació	12.240,15	20.842,89
Serveis de professionals independents	16.560,72	20.102,62
Prima d'assegurances	2.547,88	2.349,09
Altres despeses	13.141,40	12.598,40
Total	44.490,15	55.893,00

9.3 Variació de provisions i pèrdues de crèdits incobrables:

Durant l'exercici, no hi ha hagut cap moviments a les provisions per altres operacions de tràfic.

9.4 Distribució de l'import net de la xifra de negoci:

Import net de la xifra de negoci	2017	2016
Prestació de serveis	591.558,71	583.558,71
Total	591.558,71	583.558,71

De tots els ingressos per prestacions de serveis que figuren en el compte de pèrdues i guanys, es deriven d'operacions amb empreses del grup i associades, per import de 561.558,71 euros durant l'exercici 2017 i per import de 553.558,71 euros l'exercici anterior.



Aquesta prestació de serveis comprèn serveis jurídics, financers, comercials i de recursos humans.

10. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

A data 22.02.2017 es va procedir a la signatura del **contracte de partenariat** entre l'Ajuntament de Viladecans, en la seva condició de Main Urban Authority i la resta de partners, entre ells la societat privada municipal VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L., pel desenvolupament del projecte VILAWATT – Innovative local public-private-citizen partnership for energy governance.

A data 29.03.2017 l'Ajuntament de Viladecans va rebre de les institucions comunitàries **contracte de subvenció** per la seva signatura amb les INICIATIVE AUTHORITIES, representades pel Permanent Secretariat, suposant la seva signatura la finalització de la fase d'iniciació del projecte i l'aprovació formal de la subvenció del projecte Vilawatt per part de les Initiative Authorities amb la transferència de fons assignats al projecte.

L'article 8 de l'esmentat contracte de partenariat preveu la possibilitat que els partners sol·licitin a l'Ajuntament de Viladecans el pagament avançat del 80% del pressupost corresponent a les activitats planificades a l'any en curs -100.921,65 euros pel 2017 s'ha considerat necessari l'avançament del pagament a efectes de disposar de recursos necessaris per la implementació de la part corresponent del projecte i ajustar el flux de tresoreria amb les despeses.

L'ingrés de la subvenció ha representat per a la societat 64.589,86 euros durant el 2017.

11. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses vinculades han estat les següents:

2017	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	315.271,01	8.300,36
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	119.579,08	0,00
Viladecans Qualitat SL (VIQUAL)	244.635,91	0,00
Ajuntament Viladecans	0,00	0,00
Consorci Urbanístic pel Desenvolupament del Sector Can n'Alemany, Can Sabadell i Serra Llarg (Delta BCN)	36.300,00	0,00
TOTAL	715.786,00	8.300,36



El saldo pendent a 31 de desembre de 2017 és:

2017	Saldos deutors	Saldos creditors
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	89.303,51	-772.864,92
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	270.144,96	0,00
Viladecans Qualitat SL (VIQUAL)	848.602,07	0,00
Ajuntament Viladecans	2.345,76	-443.803,74
Consorci Urbanístic pel Desenvolupament del Sector Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serra Llarg (Delta BCN)	89.400,00	0,00
TOTAL	1.299.796,30	-1.216.668,66

(*) Companyia vinculada a la societat indirectament.

Les operacions (IVA inclòs) de l'exercici 2016 així com els saldos pendents a 31 de desembre de 2016 van ser:

2016	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	310.431,00	0,00
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	119.579,10	0,00
Viladecans Qualitat SL (VIQUAL)	239.795,94	0,00
Ajuntament Viladecans	0,00	0,00
Consorci Urbanístic pel Desenvolupament del Sector Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serra Llarg (Delta BCN)	36.300,00	0,00
TOTAL	706.106,04	0,00



2016	Saldos deutors	Saldos creditors
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	159.786,01	-547.118,43
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	150.565,08	0,00
Viladecans Qualitat SL (VIQUAL)	743.278,12	0,00
Ajuntament Viladecans	2.345,78	-443.803,74
Consorci Urbanístic pel Desenvolupament del Sector Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serra Llarg (Delta BCN)	89.400,00	0,00
TOTAL	1.145.374,99	-990.922,17

La naturalesa del servei prestat a les entitats del grup consisteix, principalment a donar suport administratiu, jurídic i laboral a la resta de societats del grup.

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.

12. ALTRA INFORMACIÓ

- Durant l'exercici 2017 els membres del Consell d'Administració han rebut una remuneració bruta total de 15.986,41 euros; durant el 2016 va ser de 22.356,06 euros.
- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.
- La Societat no té obligacions concretes en matèria de pensions respecte als membres de l'Òrgan d' Administració.
- Els honoraris percebuts per l'auditor de la Sociedad en concepte de l'auditoria del exercici 2017 ascendeix a 2.835 euros. Els honoraris del 2016 van ser de 2.835 euros.
- La societat per les seves característiques no requereix actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte medi-ambiental.
- Personal:

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2017, han estat el següent:

CATEGORIA	Dones 2017	Homes 2017	TOTAL
Directius	1	1	2
Tècnics	0	4	4
Administració	5		5
TOTAL TREBALLADORS	6	5	11



El nombre mitjà d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2017 va ser de 11 treballadors. La reorganització del departament financer i d'administració del grup d'empreses ha suposat el traspàs de tot el personal comptable que formava part de les plantilles de les seves filials Viladecans Mediterrànea, SL i Viladecans Qualitat, SL, a la societat. Aquest personal ja depenia funcionalment del Director Financer i des d'aquest exercici formen part de la plantilla de la societat holding.

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2016, han estat el següent:

CATEGORIA	Dones 2016	Homes 2016	TOTAL
Directius	1	1	2
Tècnics	0	4	4
Administració	1	0	1
TOTAL TREBALLADORS	2	5	7

El nombre mitjà d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2016 van ser de 7.

Durant l'exercici 2017, el personal directiu ha rebut en concepte de sou una remuneració bruta de 144.746,25 euros.

Els administradors han confirmat que no exerceixen càrrecs o funcions en Societats amb el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat, ni realitzen pel seu compte o per compte d'altre, el mateix anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la Societat.

Així mateix, alguns membres del Consell d'Administració ostenten càrrecs directius o desenvolupen funcions relacionades amb la gestió d'altres empreses del grup al qual pertany la Societat que no han estat objecte d'inclusió en la informació anterior en no suposar cap perjudici dels seus deures de diligència i lleialtat o l'existència de potencials conflictes d'interès en el context de la Llei 26/2006, de 17 de juliol, que modifica la Llei 24/1988, de 28 de juliol, del mercat de valors i la llei de societats de capital, aprovada pel real decret legislatiu 1/2010, de 2 de juliol.

13. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

No hi ha garanties compromeses amb tercers.

14. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors al tancament que siguin significatius i que hagin de ser informats en els comptes anuals del 2017, ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.



Viladecans, 21 de març de 2018.