

**RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR**

**viladecans**qualitat  
#819113  
Municipal de  
Viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ ESPAI UBICAT AL CAMP DE FUTBOL DE LA TORRE ROJA PER A L'EXPLOTACIÓ D'ACTIVITAT DE CAFETERIA
DATA	25 de juny de 2018	CODI PROJECTE	449/17

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la **SPM VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'**adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-**,

**EXPOSA**

- Atès que mitjançant acord de data 15 de desembre de 2017 la Gerent de SPM VILADECANS QUALITAT, S.L. (VIQUAL) va aprovar l'inici de l'expedient per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria.
- Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determina el servei a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del mateix, i el pressupost del mateix.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'execució de la cessió d'ús indicada.
- Atès que en data 23 de gener de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat al camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria.
- Atès que en data 29 de gener de 2018 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentada licitació en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.

- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

**Licitador Núm.1: CONRADO MONLEON ROCA**

Data Presentació: 13/02/2018

Registre Entrada VIQUAL: 0262

**Licitador Núm. 2: ALVARO GRANADO NIEVES**

Data Presentació: 13/02/2018

Registre Entrada VIQUAL: 0263

- Atès que en sessió de la mesa de data 15 de febrer de 2018 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A " Documentació general " dels licitadors presentats, considerant-ne correcta la documentació presentada.
- La Mesa de contractació en sessió de data 20 de febrer de 2018 va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluables en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos , i va adoptar els següents acords:
  1. **PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluables en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	ALVARO GRANADO NIEVES	20,00	1
1	CONRADO MONLEON ROCA	16,30	2

2. **SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per a la cessió d'ús de l'espai ubicat al Camp de Futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de Bar-Cafeteria.
  3. **TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor i posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.
- En data 20 de febrer de 2018, l'òrgan de contractació va procedir a ratificar l'acord de la Mesa de contractació de data 20 de febrer de 2018.
  - En data 27 de febrer de 2018 es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment

obert per l'adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-, pels licitadors admesos :

- Es procedeix a lectura de la puntuació obtinguda pels licitadors presentats i admesos corresponents a la documentació continguda en el sobre B "criteris avaluables fonamentats en un judici de valor" ordenada de major a menor puntuació, i que és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	ALVARO GRANADO NIEVES	20,00	1
1	CONRADO MONLEON ROCA	16,30	2

- Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de les ofertes presentades i admeses al procediment obert per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans, pels licitadors següents:

**Licitador Núm. 1:**

NOM LICITADOR: **CONRADO MONLEON ROCA**

PRESSUPOST: 15.000 € (exclòs IVA)

PUJA: 25 %

**Licitador Núm. 4:**

NOM LICITADOR: **ALVARO GRANADO NIEVES**

PRESSUPOST: 13.200,00 € (exclòs IVA)

PUJA: 10 %

- De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11.1a dels Plecs aprovats, es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament.

No hi ha cap oferta anormal.

- En data 22 de juny de 2018 la mesa de contractació a la vista dels informes que consten a l'expedient va aprovar la proposta d'adjudicació i adoptà els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, a la empresa **CONRADO MONLEON ROCA** ( licitador núm. 1 ) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96,30 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1

Nom empresa: **CONRADO MONLEON ROCA**

Puntuació obtinguda per criteris avaluables en judici de valor: 16,30 punts

Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica: 80,00 punts

**Puntuació total (sobre B +C ): 96,30 punts**

### 1.CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

#### **PLA D'EMPRESA.**

**A. Dades bàsiques del projecte**

La proposta de Conrado Monleón es situa en un bar-cafeteria orientat a un públic de nens i famílies vinculades a la UD Sector Montserratina. Aporta la seva experiència en un altre zona esportiva del Baix Llobregat, vol evitar intermediaris en els productes i es proposa un augment de les vendes per aconseguir uns preus assequibles. Identifica a nivell de preus menús de Nadal i de final de temporada a 18 i 23 €. Proposa pels aniversaris dels nens una obreta de 4€, menús per a esportistes a 9€.

Es valora especialment la orientació al públic familiar i la varietat de propostes.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 5 punts.

**B. Descripció dels productes i serveis**

El licitador identifica els seus proveïdors que son generals de Gavà i de la comarca del Baix Llobregat. Proposa una carta de tapes, hamburgueses, plats combinats i entrepans. Respecte a l'horari els dies feiners donar servei fins que acabin els entrenaments. Els divendres oferiria sopars i els dissabtes esmorzars, dinars i sopars i els diumenges esmorzars i dinars.

El licitador vol fer un esforç especial en la neteja de l'espai. Proposa uns paravents laterals a la terrassa per a millorar la estança dels clients. Proposa una barbacoa mòbil per a fer carn a la brasa.

Es valora el volum de propostes i en especial la barbacoa mòbil, tot i que no sabem si es autoritzable.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 5 punts

**C. Organització i personal**

El licitador preveu un total de 6 treballadors en funció de l'horari i les hores punta. Proposa una vestimenta igual per a tots els empleats. El licitador descriu funcions i tasques entre un responsable, cambrers i cuiner i ajudant de cuina.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 5 punts.

**D. Dotació de l'equipament interior**

El licitador opta pel material de l'inventari i una maquina de tallar embotit, congeladors, neveres, torradora i fregidora. No estima cost de la inversió

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 1,3 punts.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor.....18,30 punts**

**2. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:**

- Oferta econòmica neteja diària. ( Fins a 80 punts )

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	OFERTA	% PUJA	PUNTUACIÓ
Fins a vuitanta-cinc (80)			
OFERTA ECONÒMICA. Fins a vuitanta (80)	15.000 €	25%	80

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80 punts**

- SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL** procediment obert per l'adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar.
- TERCER.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per l'adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar, a la empresa **CONRADO MONLEON ROCA**, per un import de **QUINCE MIL EUROS (15.000,00 €)**, **exclòs IVA** atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 96,30 punts; d'acord amb el desgloss detallat al dispositiu primer.

És per tot això que

## **RESOLC**

**PRIMER.-RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 22 de juny de 2018, en relació a la licitació per a a l'adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar.

**SEGON. -ADJUDICAR** la contractació per procediment obert per a **l'adjudicació per a la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a camp de futbol de la Torre Roja de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar** a la empresa **CONRADO MONLEON ROCA**, per un import de **QUINCE MIL EUROS (15.000,00 €)**, **exclòs IVA**, al que caldrà afegir el 21% d'IVA (3.150,00 €), tres mil cent cinquanta euros, atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **96,30 punts**; d'acord amb el desgloss que s'adjunta:

<p><b>Oferta:1</b> <b>Nom empresa:</b> CONRADO MONLEON ROCA <b>Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor:</b> 16,30 punts <b>Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica:</b> 80,00 punts <b>Puntuació total ( sobre B + C ): 96,30 punts</b></p>
---

### 1.CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

#### **PLA D'EMPRESA.**

##### **A. Dades bàsiques del projecte**

La proposta de Conrado Monleón es situa en un bar-cafeteria orientat a un públic de nens i famílies vinculades a la UD Sector Montserratina. Aporta la seva experiència en un altre zona esportiva del Baix Llobregat, vol evitar intermediaris en els productes i es proposa un augment de les vendes per aconseguir uns preus assequibles. Identifica a nivell de preus menús de Nadal i de final de temporada a 18 i 23 €. Proposa pels aniversaris dels nens una obreta de 4€, menús per a esportistes a 9€. Es valora especialment la orientació al públic familiar i la varietat de propostes.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 5 punts.

**B. Descripció dels productes i serveis**

El licitador identifica els seus proveïdors que son generals de Gavà i de la comarca del Baix Llobregat.

Proposa una carta de tapes, hamburgueses, plats combinats i entrepans.

Respecte a l'horari els dies feiners donar servei fins que acabin els entrenaments. Els divendres oferiria sopars i els dissabtes esmorzars, dinars i sopars i els diumenges esmorzars i dinars.

El licitador vol fer un esforç especial en la neteja de l'espai. Proposa uns paravents laterals a la terrassa per a millorar la estança dels clients. Proposa una barbacoa mòbil per a fer carn a la brasa.

Es valora el volum de propostes i en especial la barbacoa mòbil, tot i que no sabem si es autoritzable.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 5 punts

**C. Organització i personal**

El licitador preveu un total de 6 treballadors en funció de l'horari i les hores punta. Proposa una vestimenta igual per a tots els empleats.

El licitador descriu funcions i tasques entre un responsable, cambrers i cuiner i ajudant de cuina.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 5 punts.

**D. Dotació de l'equipament interior**

El licitador opta pel material de l'inventari i una maquina de tallar embotit, congeladors, neveres, torrada i fregidora. No estima cost de la inversió

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 1,3 punts.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor.....16,30 punts**

**2. CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA:**

**- Oferta econòmica neteja diària. ( Fins a 80 punts )**

CRITERIS OBJECTIUS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA	OFERTA ECONÒMICA.	OFERTA	% PUJA	PUNTUACIÓ
Fins a vuitanta-cinc (80)	Fins a vuitanta (80)	15.000 €	25%	80

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtic.....80 punts**

**TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI,** per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

*La garantia definitiva per import de 10.000.-€, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.*

*Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre*

*mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons el que es determina a la clàusula 10.1.2 i 10.1.3 del plec de clàusules.*

*La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.*

*L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.*

*El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil i tot risc construcció en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.*

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**CINQUÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS**, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 25 de juny de 2018.

**Sra. ALICIA VALLE CANTALEJO,**  
**Consellera Delegada**

