



L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14, 100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100% DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA " MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS" APROVAT DEFINITIVAMENT PER DECRET D'ALCALDIA DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018"

Òrgan de contractació: [Viladecans Mediterrània, SL](#)

Codi d'expedient: 049.FP11.001

Tipus d'expedient: Ordinari

Tipus de contracte: Altra legislació sectorial

Subtipus de contracte: Alienació d'immobles

Procediment de licitació: Obert

Compra d'innovació: No

Dades del contracte

Descripció de la prestació: Alienació, mitjançant contracte de compravenda, de les finques resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR 6, 100% de FR 7, 100% de FR 8, 100% de FR 11, 100% de FR 12, 100% de FR 13, 100% de FR 14, 100% de FR 15, 100% de FR 16, 32,48 % indivís de la FR 21, 100% de FR 22, i 92,88 % de FR 24; adjudicades a la Societat Privada Municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la " Modificació Puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector Llevant al terme municipal de Viladecans" aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia de data 18 de setembre de 2018"

Pressupost de licitació: 25.134.271,06 € sense IVA 30.412.467,98 € IVA inclòs (21,00%)

Durada del contracte: 15 dies

Àmbit geogràfic: Viladecans

Termini de presentació d'ofertes: 15/11/18 14:00 h

Observacions: Concurs mitjançant el qual es procedeix a l'alienació de finques. lot únic

Valor estimat del contracte: 25.134.271,06 € sense IVA

Subhasta electrònica: No

Dades de l'anunci

Data de publicació: 19/09/18 12:00 h

Reserva social: No

Divisió en lots: No

Nombre de lots: No hi ha lots

Criteris d'adjudicació: Criteri únic relacionat amb els costos

S'accepten variants: No

Codi CPV: 70122200

Garantia provisional: No

Solvència econòmica i financera

Mitjà de solvència: Patrimoni nèt

Descripció:

¿ El rati d'endeutament, definit com el quocient dels fons propis i el passiu exigible, haurà de ser superior al 0,1 a data 31 de desembre de empreses amb fons propis negatius i no s'acceptaran tampoc, malgrat disposin de préstecs participatius

Solvència tècnica i professional

Mitjà de solvència: Altres

Descripció:

L'activitat de la societat que licita ha de tenir relació amb l'objecte del concurs i en definitiva, amb la promoció i gestió de sòl, o amb la prorr comercial, o amb la construcció d'habitatges residencial i/o terciari comercial o amb inversió en actius immobiliaris. S'accepta que es prese Institucions d'Inversió Col·lectiva (societats o fons d'inversió). Pel que cas que sigui una societat d'inversió col·lectiva o una societat matri empreses del grup que podran ser les destinatarias finalistes de l'operació de compravenda; executades durant els darrers cinc anys (o le

Plecs

☞ **Plec de clàusules administratives**  PDF

Documentació

- ☞ **03 BIS Annexes PCAP (annex 1 a Annex 6).doc**  DOC
- ☞ **03 BIS Annexes PCAP (annex 1 a Annex 6).pdf**  PDF
- ☞ **ANNEX A- Extracte Resum PR.pdf**  PDF
- ☞ **ANNEX B- Normes urbanístiques de la Modificació del Pla Parcial del Sector Llevant.pdf**  PDF
- ☞ **ANNEX C- Dossier comercial Sector Llevant.pdf**  PDF
- ☞ **05. Anunci licitació Alienació finques LLevant 19-09-18.pdf**  PDF

Firma vàlida

Signat electrònicament per Plataforma de Contractació de Serveis Públics
Data :2018.09.19 12:00:24 CEST
Raó:Plataforma de Serveis de Contractació Pública
Lloc : Barcelona