

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS
PER A CONTRACTAR PER PROCEDIMENT
OBERT LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA
REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I
HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS
DE PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG,
76, DR.REIG 61 I DR AUGUET 49 EN EL
MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



NÚM. EXPEDIENT

123.FP14.008

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



**CONTRACTE D'OBRES
MODALITAT D'ADJUDICACIÓ
TRAMITACIÓ:
DESIGNACIÓ DE L'OBRA:**

NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA
PROCEDIMENT OBERT
ORDINÀRIA

Execució de LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES
COMUNITATS DE PROPIETARIS DELS CARRERS
DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I DR AUGUET 49 EN EL
MARC DEL PROJECTE VILAWATT.

ORGAN DE CONTRACTACIÓ:

SPM VILADecANS MEDITERRÀNIA, S.L.

Vimed té la condició de poder adjudicador i no té el
caràcter d'administració pública, als efectes de la Llei
9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector
Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic
espanyol les Directives del Parlament Europeu i del
Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de
2014.

CPV:

45210000-2 Treballs de construcció d'immobles

CPA:

41.0 Edificis i treballs de construcció d'edificis.

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE: **1.437.471,86€ (exclòs IVA)**, DESGLOSSATS EN
ELS SEGÜENTS LOTS:

LOT 1: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE
L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 76 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE
VILADecANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT: **444.308,54€ (exclòs IVA)**.

PEM.....	373.368,52€
13% DG.....	48.537,91€
6% BI.....	22.402,11€
TOTAL PEC.....	444.308,54€

LOT 2: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES I LOCALS
COMERCIALS DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 61 DEL BARRI DE LA
MONTSERRATINA DE VILADecANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT: **496.578,93€ (exclòs
IVA)**.

PEM.....	417.293,22€
13% DG.....	54.248,12€
6% BI.....	25.037,59€
TOTALPEC.....	496.578,93€

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



LOT 3: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. AUGUET 49 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT: **496.584,00€ (exclòs IVA).**

PEM.....	417.297,48€
13% DG.....	54.248,67€
6% BI.....	25.037,85€
TOTALPEC.....	496.584,00€

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **1.470.995,22-€ (IVA exclòs)** que inclou l'import corresponent a les possibles modificacions d'acord amb l'article 204 aplicable al lot 1

C.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: **5 mesos.** Les obres dels 3 lots s'executen simultàniament

D.- BREU DESCRIPCIÓ DE LES OBRES A EXECUTAR :

Les obres consisteixen en implantar mesures passives i actives en els edificis per millorar la eficiència energètica consistents en:

MESURES PASIVES

- Millora del aïllament de façanes i patis d'illa amb un sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) de 12 cm.
- Aïllament de cobertes i terrasses d'àtics amb 12 cm de poliestirè extorsionat (XPS), substituint el paviment existent i millorant la impermeabilització.
- Substitució de fusteries per unes amb millor coeficient de transmissió tèrmica de PVC
- Instal·lació o substitució de tendals en balconeres.

MESURES ACTIVES

- Instal·lació de bombes de calor o substitució de les existents per aquestes de millor SCOP.
- Instal·lació de sistemes de ventilació en Dr. Reig, 61 i Dr. August, 49.
- Lliurament de kits de bombetes d'us domèstic de LEDS.
- Instal·lació de registrador de CO2.
- Instal·lació d'escalfador mes eficients en Dr. Reig 76.
- Subministrament i instal·lació de frigorífic Combi amb Centum System, mod. LG GBB60NSYQE o equivalent, classe A+++, consum:143 kWh/any. Inclou retirada antic electrodomèstic.

E.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost d'adjudicació (IVA no inclòs).

F.- TERMINI DE GARANTIA: **24 mesos** (mínim pot ampliar-se)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



G.- REVISIÓ DE PREUS: No procedeix.

H.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

Si, una mateixa empresa, participa en la licitació de dos o tres lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència, mitjançant l'aportació de la classificació empresarial següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	4
C	7	4
C	9	4

Si només és licita a un sol lot, per tant, amb un valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, no és requisit exigible disposar de classificació, no obstant els licitadors que acreditin disposar de la següent classificació, no hauran d'acreditar la solvència per altres mitjans:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1	C	4,7,9	3
LOT 2	C	4,7,9	3
LOT 3	C	4,7,9	3

I.- PAGAMENT

L'abonament de les factures s'efectuarà d'acord amb la normativa de contractació (en els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials).

J.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Lloc: Sobre digital mitjançant eina de la plataforma de contractació pública en el perfil de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.
Presentació d'ofertes: Darrer dia de presentació d'ofertes **divendres 21 de setembre a les 15:00h.**

K.- OBERTURA DE PROPOSTES:

SOBRE A i B:

Lloc: Obertura a través de l'eina de la plataforma de contractació pública

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Data: (es comunicarà amb antelació als Licitadors).

SOBRE C:

Lloc: VIMED. C/ Pompeu Fabra 50. Obertura a través de l'eina de la plataforma de contractació pública.

Data: (es comunicarà amb antelació als Licitadors. Termini màxim. Vint-i-un dies naturals a comptar des de la data d'obertura del sobre B).

L.-- DESPESES ANUNCIS: No hi hauran

M.- MODIFICACIONS PREVISTES

Lot 1:

De conformitat, amb l'article 204 de la Llei 9/2017, es preveuen les següents modificacions: SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.), durant el decurs de l'obra, podrà activar les següents partides amb els preus que s'indiquen que podran arribar a un màxim de **33.523,75.-€ IVA exclòs**:

- Subministrament i instal·lació de Kit recuperador d'energia fins a 38 m3/h, 1 W, 17 dB(A), recuperació 82,7%, mod. LUNOS e2-300, per a murs d'espessor de 300 a 700 mm, diàmetre 160 mm. (e2kurz-200 en cas de murs inferiors a 300 mm. d'espessor).
- M2 d'enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada o no, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor.....37.34€/m2 de PEM.

Aquests preus, en cas d'activar-se, estaran subjectes a la baixa corresponent de l'obra.

Lot 2: No es preveuen

Lot 3: No es preveuen

N.- DESPESES D'ASSAIG: Els Projectes preveuen una partida de control de qualitat per cada lot. Aniran a càrrec DEL CONTRACTISTA les despeses del Programa de control de qualitat addicionals a aquets imports fins el 2% del PEM de cada Projecte

O- CONDICIONS ESPECIALS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb el que es determina a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen com a condicions especials d'execució del contracte de caràcter social les següents:

- Garantir l'aplicació de mesures per afavorir i fomentar la igualtat entre homes i dones.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Afavorir la formació en el lloc de treball i l'aplicació de les obligacions ofertades pel licitador en aquesta matèria.
- Establiment de mesures per a garantir el compliment de les condicions salarials fixades en els Convenis d'aplicació, i en concret i d'acord amb els criteris de valoració fixats en el plec les retribucions per sobre de Convenis ofertades pel contractista.
- L'aplicació i compliment de les mesures ofertades per l'adjudicatari de gestió ambiental a adoptar a l'obra a amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials.
- L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

L'incompliment d'aquestes condicions especials d'adjudicació comportaran l'aplicació de les penalitzacions que es determini en el Plec, i es configuren com a obligacions contractuals essencials als efectes de resolució contractual ens els termes fixats

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



INTRODUCCIÓ

L'URBAN INNOVATIVE ACTIONS, entitat instrumental de la Comissió Europea per posar en marxa accions innovadores a l'àrea de desenvolupament urbà sostenible, a la seva primera convocatòria de subvencions provinents del Fons Europeu de Desenvolupament Regional (FEDER), i concretament dins de l'àmbit de propostes de transició energètica, ha seleccionat, entre d'altres, la proposta presentada per l'Ajuntament de Viladecans i el seu socis, amb el nom "*Vilawatt – Innovative local public-private-citizen partnership for energy governance*"

Específicament, el Projecte Vilawatt proposa un conjunt d'accions per a iniciar el procés de transició energètica a Viladecans, i la Unió Europea facilita l'impuls inicial, amb un cofinançament del 80% que es complementa amb el 20% que aporten l'Ajuntament de Viladecans i els socis del Projecte.

Una de les actuacions previstes és la rehabilitació energètica demostrativa d'unes 60 entitats (habitatges i/o locals comercials) del barri de La Montserratina, La Unió i La Riera. Amb aquestes primeres rehabilitacions es pretén també promoure la millora del parc d'habitatges/locals de la ciutat i la participació del ciutadans en aquest procés. L'objectiu de la rehabilitació és millorar l'eficiència energètica dels edificis per tal que els seus habitants obtinguin més confort, més qualitat de vida i siguin més eficient des del punt de vista dels consums.

L'empresa municipal VIMED és soci del projecte europeu i te dins les seves obligacions portar a terme la rehabilitació dels habitatges seleccionats a tal efecte.

En el marc del procediment de referència, mitjançant acord del Conseller delegat de VIMED de 28 de juliol de 2017 s'aprovaren les bases i convocatòria, que van ser publicades al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 9 d'agost de 2017 (publicació original) i de 7 de febrer de 2018 (correcció d'errades) per tal de seleccionar les comunitats beneficiaries de la subvenció.

Previs els tràmits corresponents, per acord del Conseller delegat de VIMED de data 15 de febrer de 2018, es seleccionà les comunitats de propietaris que constitueixen els lots de la present licitació.

D'acord amb les bases del procediment de constitució de la borsa de comunitats de propietaris interessades en la participació en el Projecte Vilawatt, per part de VIMED s'ha procedit a elaborar un Projecte Bàsic i Executiu de les actuacions de rehabilitació a desenvolupar en els edificis seleccionats que es desenvoluparan tant a zones comunes del mateix com a entitats privatives.

Atès el caràcter participatiu del projecte Vilawatt les accions a executar han estat objecte d'un procés participatiu amb els veïns i veïnes de les comunitats, que han triat determinades

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



accions incorporades al projecte. Els projectes redactats han estat sotmesos a la valoració de les Juntes de comunitats, havent estat aprovats d'acord amb el previst amb el Codi Civil de Catalunya.

S'ha procedit a sol·licitar la llicència municipals d'obres de rehabilitació de les obres objecte de la present licitació en les següents dates:

- Dr Reig 76: 05.07.18
- Dr. Reig 61: 11.07.18
- Dr. Auguet 49: 20.07.18

1. RÈGIM JURÍDIC, OBJECTE, NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER I CODIFICACIÓ.

- 1.1** Atès el caràcter de VIMED com a poder adjudicador no Administració Pública, la contractació d'obres de referència s'adjudicaran per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, essent d'aplicació les determinacions establertes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i aquelles fixades pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP; que en siguin d'aplicació així com las del procediment obert art. 156 i ss de la LCSP; atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. El contracte tindrà naturalesa de dret civil

El Plec de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, els seus annexos, així com tots els documents del projectes, les obres del qual són objecte de licitació, revestiran caràcter contractual. Els contractes s'ajustaran al contingut del present plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant dels respectius contractes.

En cas de discordança entre el present plec i qualsevol de la resta dels documents contractuals, prevaldrà el de Clàusules Administratives i Prescripcions Tècniques Particulars, en el qual es contenen els drets i obligacions que assumiran les parts del contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap salvetat o reserva.

El desconeixement del present plec, del contracte, dels seus documents annexos, o de les instruccions o normes de tota índole aprovades per l'Administració, que

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR. REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



puguin ser d'aplicació en l'execució dels pactes, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

- 1.2.** L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars és la regulació del procediment obert no harmonitzat, per a l'adjudicació, per part de VIMED, del contracte d'execució de les obres contingudes al següents projecte:

OBRES CONTINGUDES ALS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR. REIG 61 I DR. AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT.

Aquestes obres es divideixen en tres lots, que suposen tres obres independents. Els licitadors poden concórrer a tots els lots que desitgin, en base al compliment dels requisits de classificació i solvència.

LOT 1: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 76 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.

LOT 2: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 61 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.

LOT 3: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. AUGUET 49 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.

La present licitació es publicarà al perfil del contractant de VIMED a la **Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya**.

No hi ha limitació a la concurrència de lots. Els licitadors podran optar a licitar a 3, 2 o 1 lot, però la oferta haurà de ser individualitzada i la seva execució ha de contemplar la seva execució simultània.

- 1.3.** Les necessitats administratives a satisfer venen motivades per la necessitat d'executar les obres contingudes als projectes executius per a la rehabilitació d'edificis i habitatges/locals a les comunitats de propietaris dels Carrers Dr. Reig, 76; Dr. Reig, 61 i Dr. August, 49 en el marc del projecte Vilawatt.
- 1.4.** Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran examinar la documentació a la Plataforma de Contractació Pública, al perfil del contractant, en format digital.

Els interessats tindran a la seva disposició la documentació següent:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- a) Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars amb els seus annexos.
- b) Els projectes aprovats amb els seus annexos.
- c) Suport informàtic TQC amb el pressupost dels projectes

Els Licitadors podran fer qualsevol consulta formal sobre les característiques i l'abast de la documentació posada a la seva disposició dins del termini de quinze (15) dies naturals des de la publicació de l'anunci de la licitació.

2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU DEL CONTRACTE

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es fixa atenent al que s'estableix a l'article 101 de la LCSP.

El valor estimat del contracte és de **UN MILIÓ QUATRE-CENTS SETANTA MIL NOU-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS (1.470.995,22€) IVA exclòs.** que parteix del pressupost de licitació de cada lot, al que s'han addicionat l'import màxim de modificació prevista per import de 33.523,75.-€, pel lot 1

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació es troba desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST DEL CONTRACTE: 1.437.471,47€ (exclòs IVA).

LOT 1: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 76 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT

PEM.....	373.368,52€
13% DG.....	48.537,91€
6% BI.....	22.402,11€
TOTAL PEC.....	444.308,54€

LOT 2: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 61 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT

PEM.....	417.293,22€
----------	-------------

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



13% DG.....	54.248,12€
6% BI.....	25.037,59€
TOTAL PEC.....	496.578,93€

**LOT 3: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE
L'EDIFICI DEL CARRER DR. AUGUET 49 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA
DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT**

PEM.....	417.297,48€
13% DG.....	54.248,67€
6% BI.....	25.037,85€
TOTAL PEC.....	496.584,00€

Aquests pressupostos parteixen del pressupost d'execució material incrementat en un tretze per cent (13 %), en concepte de despeses generals i d'empresa del contractista, en un sis per cent (6 %), en concepte de benefici industrial del contractista.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present Plec i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte. L'esmentat import té caràcter de màxim i els licitadors no el podran superar en cap cas.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

El règim a aplicar a l'IVA és el que es determina als article 75.1 i 84.1.2 de la Llei 37/1992 de l'IVA, modificats per la Llei 7/2012 de 29 d'octubre.

En el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamant de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en els projectes.
- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de Vimed i sigui motivada per retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'explotació comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge del 13 i 6 esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com tots les despeses que s'originin per AL CONTRACTISTA com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

VIMED podrà durant la seva execució, i d'acord amb el que preveu l'article 242 LCSP introduir variacions sense aprovació sense necessitat d'aprovació prèvia, quan

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



consisteixen en l'alteració de les unitats d'obra realment executades: augmentant, reduint, suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, o substituir (sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual); sempre que l'import global no sobrepassi en més o menys 10% del pressupost d'execució del contracte. En aquest cas, EL CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor DEL CONTRACTISTA.

Pel cas que l'execució dels treballs impliqués la realització d'algun treball o unitat d'obra no previst a la documentació contractual ni deduïble d'aquesta, tant per a la seva execució com pel seu abonament, es procedirà de conformitat amb el que preveu l'article 242.2 LCSP, i es fixaran de forma contradictòria de la següent forma:

VIMED, la Direcció d'Obra i el Contractista, establiran el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de Vimed mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus del projecte, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista.
 - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
- c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I PROGRAMA DE NECESSITATS

La contractació de les obres de referència s'adjudicaran per procediment obert d'acord amb allò establert pels articles 156 i següents de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els Licitadors.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

El projectes els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques; amb les contingudes als Plecs de Prescripcions Tècniques del Projecte; constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per EL CONTRACTISTA.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives i tècniques particulars, les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar un contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de la formalització. En aquests casos, s'abonarà als licitadors en concepte d'indemnització per despeses incorregudes un màxim de cent euros (100.-€) per licitador.

4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini màxim per a l'execució de les obres és de **CINC (5)** mesos a desenvolupar de forma continuada, d'acord amb les seqüències que determinen els processos constructius que consten en el Projecte aprovat. **(Aquest fet implica que, si hi ha un adjudicatari de més d'un lot, caldrà que porti a terme aquesta tasca simultàniament).**

Quedaran excloses del procediment obert aquelles proposicions que presentin un termini d'execució superior al de la licitació.

El dia següent a l'acta de comprovació del replanteig serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de **7 dies naturals** a comptar des de la signatura del contracte, lliurarà a Vimed el pla de seguretat i salut en el treball, per tal de que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de **quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig**, procedirà a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. El incompliment pel contractista del termini màxim de 15 dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a Vimed per a imposar penalitats a criteri exclusivament de Vimed, i/o resoldre el contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de **quinze (15) dies naturals** a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a Vimed:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació per Vimed.

EL CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres i si així ho requereix VIMED presentarà en el termini màxim de **cinc (5) dies hàbils**, planing d'obra ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el planing s'actualitzarà de forma mensual i s'aprovarà per la Direcció Facultativa i Vimed. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà Vimed i la Direcció facultativa i podrà donar lloc a les oportunes penalitats.

EL CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a Vimed qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del planing aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a Vimed per a resoldre el contracte i a imposar, en el seu cas, penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

5.- GARANTIA PROVISIONAL I GARANTIA DEFINITIVA

No caldrà la constitució de garantia provisional.

L'adjudicatari de cada lot, haurà de dipositar garantia del 5% de l'import d'adjudicació. Aquesta, serà degudament retornada, un cop finalitzada l'obra i efectuades les corresponents comprovacions, de conformitat amb l'article 107 i següents de la LCSP.

6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA

1. Estaran facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 65 LCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es determina en el present Plec; i en les quals no concorrin alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 71 LCSP.

Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a LCSP, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Es requereix necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

2. Els requisits mínims de **solvència econòmica, financera i tècnica** són els que s'especifiquen i concreten en el present Plec; consistents en disposar de la classificació empresarial expedida pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya; juntament amb una declaració de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base pel seu atorgament.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la CE o estats signants de l'Acord sobre espai econòmic europeu a favor de les empreses d'aquests estats, constituïran document suficient de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica.

És requereix com a requisit de solvència necessari per a poder licitar, a part del certificat de classificació de l'empresa licitadora, que els integrats i adscrits a l'equip com a cap d'obra, encarregat i resta de l'equip ofertat pels Licitadors per a l'execució d'aquestes obres tinguin l'experiència **mínima que es requereix als licitadors de cada lot del Plec que és la següent:**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Representant legal de l'empresa o Delegat d'Obra	Segons necessitat	Titulació acadèmica de grau mig, superior o graduat	5 anys
Cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars	50 %	Arquitecte, Aparellador o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres similars	100 %	especialitzat en obres de rehabilitació	5 anys
Responsable en seguretat i salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

Els Licitadors estrangers no comunitaris i els comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans que a continuació s'indiquen, havent-se d'aportar els següents documents:

Solvència econòmica i financera:

- 1) Volum anual de negocis a l'àmbit del contracte (obres de rehabilitació), per import igual o superior a l'import de licitació, en els darrers tres exercicis.
- 2) Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals per import igual o superior a l'import de licitació (de cada lot pel que es licita).

Solvència tècnica

- 1) Relació d'obres de rehabilitació executades en els últims deu anys, amb un mínim de deu obres equivalents, havent-ne executat 5 els últims 5 anys, de característiques tècniques i import equivalents al de licitació, avalades per certificats de bona execució de les obres. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van fer segons les normes que regulen la professió i es van porta normalment a bon terme. Si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'autoritat de contractació per l'autoritat competent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- 2) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, i dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables de qualitat, acompanyat pel control corresponent.
- 3) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i els directors de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres. Els títols dels tècnics responsables de les obres haurà de ser títol de grau mig, superior o graduat vinculats ala tipologia d'obra, amb experiència superior a 5 anys i amb una permanència en la plantilla de l'empresa superior a 1 anys.
- 4) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els últims tres anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Classificació de contractistes

La classificació serà obligatòria per aquells que concorrin a dos o tres lots i voluntària pels que llicitin a un sol lot, podent en aquest cas, acreditar alternativament solvència tècnica o econòmica.

La classificació de les UTE se determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llur respectives classificacions. S'exigirà que totes les empreses estiguin classificades, tret que en la unió concorrin empresaris espanyols, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, en aquest cas els dos primers hauran de acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

8.- DOCUMENTACIÓ A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS

Des del dia de la publicació de l'anunci del procediment obert, les empreses interessades tindran a disposició en la plataforma de contractació pública la documentació que forma part de la present licitació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 9.1. Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 9.2. Les ofertes es presentaran la documentació que conformi les seves ofertes en tres (3) sobres, en el termini màxim que s'assenyala a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de **Sobre Digital** accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=vIewDetail&idCap=10386555

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina, i a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (per al sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment d'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitzarà mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir present la importància de custodiar adequadament aquestes claus, ja que només les empreses licitadores les tenen i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



VIMED demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat al formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura de sobres, en data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la o les paraules clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de sobre digital es basa en xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la o les paraules clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en que l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la D.A. setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pugui produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

Les ofertes presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



En cas que algun document presentat per les empreses estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o afectat per virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió del licitador.

Els formats electrònics admissibles seran compatibles amb les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica indicada a l'apartat "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

- 9.3** D'acord amb la Disposició Addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts els correus electrònics indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir la persona/es designades, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on h ha disposada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil del contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil del contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la PSCP de la Generalitat.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cada Licitador podrà presentar una oferta. Tampoc no es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

- 9.4** No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en la Llei de Contractes del Sector Públic. En el mateix sentit, no seran admeses les ofertes presentades pels Licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la present licitació.
- 9.5** La presentació d'una oferta implica per part del Licitador l'acceptació incondicionada de les condicions fixades per aquest plec de clàusules administratives particulars i dels documents enumerats que a tots els efectes, es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.
- 9.6** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de **sis (6) mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.
- 9.7** Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els Licitadors, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a Vimed.
- Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al Licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.
- 9.8** Els Licitadors hauran de presentar les seves propostes d'acord amb el que preveu l'art. 141 i següents de la LCSP.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



9.9 Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre B es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

10.- CONTINGUT DE LES OFERTES

Les ofertes constaran de **tres (3) sobres digitals presentats segons el previst al punt 9 del plec.**

Aquests tres sobres caldrà presentar-los a cadascun del lots als que es liciti. Per tant, caldrà especificar el lot i sobre al que es licita.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del Licitador i del signant de la proposició.

El Licitador haurà de presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals o bé còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

Per a cada lot caldrà presentar:

10.1. SOBRE A (tancat)

Títol: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA GENERAL

PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES ALS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT

Totes les declaracions i compromisos aportats hauran d'estar degudament signats pel Licitador en **SOBRE DIGITAL segons el previst a l'apartat 9 del present.**

1.- Document europeu únic de contractació (DEUC)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Els licitadors que presentin el DEUC indicat en el present apartat 10.1.1 no estan obligats a adjuntar en el sobre A la documentació indicada en l' apartat 10.1.3 i la documentació acreditativa de la solvència indicada a l'apartat 10.1.4

Els licitadors poden presentar com a prova preliminar, i per tant, substitutòria de tota la documentació relacionada en els següents apartats, el document europeu únic de contractació (DEUC), consistent en una declaració actualitzada de l'interessat, en substitució dels documents que integren el sobre A (amb excepció de, si s'escau compromís d'UTE).

La presentació d'aquest document exigeix al LICITADOR d'incloure en el sobre A la documentació acreditativa de capacitat d'obrar recollida en l'apartat 9.1.3 del present plec.

El DEUC s'ha de presentar en format signat pel/pels representants legals de l'empresa. El formulari normalitzat de DEUC estarà disponible en el següent enllaç:

http://economia.gencat.cat/web/.content/70_contractacio_jcca/documents/contractacio_electronica/DEUC-cat.pdf

Mitjançant el DEUC es declara que:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC.
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec.
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions següents:

PART I: relativa a la informació sobre el procediment de contractació i el poder adjudicador: empleneu-la.

PART II: relativa a la informació sobre l'operador econòmic:
Empleneu apartat A, B i C.

PART III relativa als motius d'exclusió: empleneu-la.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



PART IV relativa als criteris de selecció: cal només emplenar el primer incís, en sentit positiu o negatiu. La resta d'apartats ja consten al Plec.

PART V, relativa a la reducció del nombre de candidats qualificats, no cal emplenar-la.

PART VI, relativa a les declaracions finals: empleneu-la.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques on rebre els avisos de les notificacions. Aquesta informació s'ha d'incloure a l'apartat II.A del DEUC. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o persones que tinguin la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant de VIMED la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicats a la clàusula 10.1.3 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi el VIMED, en el termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de l'enviament del requeriment.

Els licitadors que no presentin el DEUC, hauran d'aportar dins del sobre número A, a més de la resta de documentació que s'indica al present apartat 10.1.1, la documentació que s'indica en l'apartat 10.1.3 del present plec.

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Vimed.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de confirmat amb el què s'estableix al present Plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

*Els licitadors que **SI** presentin el **DEUC** de l'annex **NOMÉS** hauran d'aportar dins del sobre A la següent documentació en suport paper i digital:*

- **DEUC** (apartat 10.1.1)
- Annex 2.a) expressant a quins lots es licita.
- La declaració responsable de l'annex 6 de l' equip personal i tècnic adscrit a aquest contracte i previsió de subcontractació (apartat 10.1.5)
- La declaració responsable de l'annex 7 de l' equip i mitjans materials que es posaran a disposició del present contracte (apartat 10.1.6)
- Si s'escau la documentació de compromís d'UTE.
- La documentació de grup empresarial acreditació de condicions socials, etc.. (apartats 10.1.7 i 10.1.8)

*Els licitadors que **NO** presenti el **DEUC**, hauran d'incloure al sobre A, **TOTA** la documentació següent en suport paper i digital::*

- La declaració responsable de l'annex 2 (apartat 10.1.2)
- Annex 2.a) expressant a quins lots es licita.
- La documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador (escriptures, poders, i declaració responsable de l'annex 3, (apartat 10.1.3)
- La documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, així com la resta de documentació que es demana a l'apartat 10.1.4 (, La declaració responsable de l'annex 5 de relació de treballs similars (apartat 10.1.4.4.2) certificats de bona execució, etc
- La declaració responsable de l'annex 6 de l' equip personal i tècnic adscrit a aquest contracte i previsió de subcontractació (apartat 10.1.5)
- La declaració responsable de l'annex 7 de l' equip i mitjans materials que es posaran a disposició del present contracte (apartat 10.1.6)
- Si s'escau la documentació de compromís d'UTE.
- La documentació de grup empresarial acreditació de condicions socials, etc.. (apartats 10.1.7 i 10.1.8)

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



2.- Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran de presentar una Declaració responsable atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme qualificat, de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del present plec; conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

3.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador

En cas que el Licitador sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar **l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil**, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el Licitador sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Comunitat Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en els Registres o presentar les certificacions que s'indiquen al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Certificació expedida per la corresponent representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de L'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga.
- Acreditació de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

També s'aportarà el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

Declaració responsable del Licitador, manifestant que no concorren en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 LCSP, i amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Atès com l'acceptació incondicional de la documentació que forma part de la licitació, i expressament del contracte de finançament associat a les obres, comproment-se el licitador, , en cas de ser EL CONTRACTISTA, a signar-lo de conformitat i executar-lo en les condicions establertes en el mateix; segons el model adjunt al present Plec com **annex núm. 3. (Aquesta declaració només s'haurà de presentar si no s'ha presentat el DEUC annex núm. 1)**

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense què calgui la seva formalització en escriptura pública fins què s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de la licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant VIMED. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals d'Empreses (UTE) hauran d'aportar:

- Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Una memòria en la que s'indiqui:
 - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
 - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en el present apartat.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

4.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador i dels tècnics proposats com a caps d'obra i encarregats d'obra

Pels licitadors que només es presentin a un lot, la classificació no és requisit exigible. No obstant els licitadors que acreditin la següent classificació en cada lot no hauran d'acreditar la solvència econòmica financera i tècnica per altres mitjans.

Classificació:

IDENTIFICADOR	GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
LOT 1	C	4,7,9	3
LOT 2	C	4,7,9	3
LOT 3	C	4,7,9	3

En cas que una empresa es presenti a 2 o 3 lots, la categoria serà 4.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Si, una mateixa empresa, participa en la licitació de dos o tres lots de la present licitació; hauran d'acreditar disposar de la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	4	4
C	7	4
C	9	4

El certificat que acrediti la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del **Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya** (Departament d'Economia i Finances-<http://reli.gencat.net/>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la classificació empresarial; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita de presentar la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 del LCSP continguda a l'apartat 10.1.3 del present Plec, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats al present procediment d'adjudicació que figurin a l'esmentat Registre

El LICITADOR només està obligat a incorporar en el sobre A la documentació següent:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb la declaració responsable, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades que inclou el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i de capacitat per contractar, d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 4**.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituiran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les UTE se determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llur respectives classificacions. S'exigirà que totes les empreses estiguin classificades, tret que en la unió concorrin empresaris espanyols, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, en aquest cas els dos primers hauran de acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Els licitadors estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans indicats a l'apartat 6.2 del present Plec

Els licitadors estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans indicats esmentats a l'apartat 6.2 del present Plec

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per Vimed.

Experiència mínima dels tècnics ofertats com a caps d'obra i encarregats d'obra:

Declaració responsable, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 5** del present Plec, per la que es formuli nomenament i compromís exprés de l'empresa de mantenir al cap d'obra, encarregats d'obra amb la dedicació requerida. El cap d'obra, encarregats i resta de

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



l'equip tècnic ofertat, hauran de tenir l'experiència mínima requerida següent:

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Representant legal de l'empresa o Delegat d'Obra	Segons necessitat	Titulació acadèmica de grau mig, superior o graduat	5 anys
Cap d'obra amb experiència acreditada en obres similars	50 %	Arquitecte, Aparellador o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres similars	100 %	Especialitzat en obres de rehabilitació	5 anys
Responsable en seguretat i salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	5 anys

Un cop formalitzat el contracte, el CONTRACTISTA, en un període de 10 dies, haurà d'aportar la següent documentació:

- Document al qual l'empresa nomena i designa el **Cap d'obra ofertat al lot al que es licita** que ha de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.
- Document al qual l'empresa nomena i designa l'**encarregat d'obra ofertat al lot al que es licita**
- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **responsable de la seguretat i salut** el titulat ofertat que ha de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.
- Document al qual l'empresa nomena i es compromet a tenir com a **responsable de qualitat** els titulats ofertats que han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia.

S'hauran d'indicar el nom i NIF dels tècnics nomenats i hauran d'anar signats pel licitador i pels titulats ofertats acceptant el nomenament.

Els nomenaments corresponents a responsable de seguretat i salut i de qualitat i gestió ambiental poden recaure en el mateix o en diferents tècnics. El licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte, no podrà substituir el delegat d'obra, ni els caps d'obra ni encarregats ofertats, sense la prèvia conformitat escrita de VIMED. En aquest cas, per poder acordar la

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



substitució, el nou tècnic proposat haurà d'acomplir amb els mateixos criteris de solvència requerits a la licitació.

Caldrà també adjuntar "currículum vitae" del personal tècnic que s'adscriurà en les diferents categories a les referides obres. El cap d'obra, encarregat i resta de l'equip tècnic ofertat, hauran de tenir l'experiència mínima acreditada que es requereix.

El Licitador, en cas d'ésser adjudicatari del Contracte no podrà substituir a cap membre de l'equip ofertat, sense la conformitat escrita de VIMED. I, en qualsevol cas, s'haurà de substituir per un tècnic amb experiència i capacitat equivalent.

Els titulats proposats hauran de posseir i acreditar la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar.

També podrà posseir la titulació comunitària homologable.

5.- Declaració responsable sobre equip personal i mitjans humans el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra i previsió de subcontractacions

El Licitador haurà d'adjuntar declaració responsable on es relacioni el personal (número i categoria) que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcta execució de les obres, indicant si serà personal propi o serà personal subcontractat, Declaració responsable redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 5** adjunt al present Plec.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que EL CONTRACTISTA els incompleixi.

Els Licitadors han d'indicar en l'oferta en aquest annex la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i han d'assenyalar-ne l'import referenciat al pressupost del projecte, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encomanarà la realització. Caldrà adjuntar DEUC que les empreses que es preveu subcontractar

El Licitador es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



6.- Declaració responsable sobre equips de maquinària i mitjans auxiliars que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra

Relació d'equips de maquinària i mitjans auxiliars que l'empresa es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la direcció facultativa. Declaració responsable redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 6** adjunt al present Plec.

Es podrà exigir que s'acreditin documentalment aquestes circumstàncies.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que EL CONTRACTISTA els incompleixi.

El Licitador es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

7.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància

8.- Eventual acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat.

En el seu cas, documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, si és el cas, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes o declaració responsable indicant que atès el nombre de treballadors estan eximits d'aquesta obligació

9.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del Contracte,

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al Licitador.

10.2.- SOBRE B

Títol: PROPOSTA TÈCNICA

PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES ALS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT

Tota la documentació aportada haurà d'estar degudament signada pel Licitador en **SOBRE DIGITAL segons el previst a l'apartat 9 del present.**

El contingut del sobre B és independent per a cada lot. A tal efecte, el licitador que es presenti a més d'un lot hauran de presentar aquesta documentació de forma independent per a cada lot.

En tota la documentació que contingui aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica que permeti conèixer el contingut de l'oferta econòmica inclosa en el sobre C, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del licitador o amb el pressupost de licitació (a no ser que s'indiqui explícitament que es fa referència al pressupost de licitació), sent aquest fet motiu d'exclusió de la licitació.

A. Memòria descriptiva del procés d'execució

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat i la idoneïtat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, grau de detall, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte de l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals executades en els elements comuns de l'edifici com per les activitats especialment significatives a executar a l'interior dels habitatges. Aquesta descripció haurà de definir clarament les unitats d'obra que es veuen vinculades amb les actuacions interiors d'habitatges i en les parts comunes, identificant els recursos que es destinaran i la metodologia que utilitzarà per a la seva execució, així com les

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a VIMED.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

B. Pla d'obres

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres fixat i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació i on es reflecteix la vinculació entre els treballs interiors dels habitatges i les zones comunes.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres i presentarà organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

El licitador presentarà un esquema de xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres on es detallin els lligams considerats entre activitats en l'elaboració de la planificació proposada per a l'obra. També exposarà un breu text on identifiqui quins són els lligams principals i la seva justificació.

El licitador presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

C. Autocontrol de qualitat

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres

D. Gestió mediambiental

Gestió de residus: el licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta. El licitador també proposarà les mesures que es prendran per minimitzar els efectes de les obres en el seu entorn: soroll, pols emissions, conservació de perímetres....

10.3.- SOBRE C (tancat)

Títol: PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA

PROCEDIMENT OBERT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES ALS PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT

Tota la documentació aportada haurà d'estar degudament signada pel Licitador en **SOBRE DIGITAL segons el previst a l'apartat 9 del present.**

Contingut:

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel LICITADOR. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La proposició econòmica i financera es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model que s'insereix com **annex núm. 8** al present Plec

En la proposta econòmica i financera de l'oferta s'expressaran separatament els següents conceptes:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Import pel qual el licitador es compromet a executar les referides obres i percentatge de baixa lineal ofertat a l'execució de les referides obres

El licitador inclourà la seva proposta econòmica per a l'execució de les referides obres, indicant **en números i lletres** l'import que oferta, que resultarà d'aplicar al pressupost de licitació, el coeficient de baixa ofertat pel licitador

- El coeficient corrector general a la baixa - baixa lineal ofertada pel licitador - s'aplicarà a tots els preus unitaris de totes les unitats de l'obra contingudes en els projectes

El preu del contracte ofertat resulta d'addicionar els imports corresponents a cadascun dels projectes aplicant la baixa lineal ofertada als mateixos pel licitador. En qualsevol cas la baixa haurà de ser lineal i s'aplicarà d'aquesta forma a cadascun dels projectes.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses indicades en el Plec, i en especial les despeses generals i d'empresa del Contractista, el seu benefici industrial, despeses en concepte de control de qualitat (no serà d'abonament cap partida de control de qualitat, encara que estigui específicament assenyalada al projecte) i seguretat i salut, i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, així com totes aquelles que s'esmenten amb caràcter enunciatiu no limitatiu a l'apartat 2 del present Plec.

Cada Licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import l'expressat a la clàusula 2a. del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o un termini d'execució de les obres superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives.

En el preu ofertat restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

- Ampliació del termini de garantia de les obres: El termini de garantia mínim serà de vint-i-quatre (24) mesos. En aquest apartat, s'indicarà quina millora en mesos s'ofereix sobre el termini de garantia obligatori de 24 mesos, en referència a l'obra. Les millores relatives a l'ampliació del termini de garantia s'entendran referides al global d'obra. No es puntuarà ampliació de termini parcial a alguna unitat d'obra.

11. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



11.1 Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

- President: Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui.
- Vocal: Enric Serra del Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial (VIMED), o persona en qui delegui.
- Vocal: José Luis Montero Ferrer, Tècnic de VIMED, o persona en qui delegui.
- Secretari: Joan Carles Lopez Méndez, Director de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

11.2 Anàlisi de la documentació

La Mesa de contractació qualificarà la documentació continguda en el sobre A i, en cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies.

La resta de sobres s'obriran en la data i hora assenyalada a l'anunci de licitació i configurades en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis de l'òrgan de contractació -transcorregut el temps indicat i amb el quòrum mínim necessari.

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la documentació continguda en el Sobre A, la Mesa avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Així mateix, segons el previst a l'article 95 LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreses licitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals disposaran de 5 dies naturals per presentar-les.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces indicades, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de contractació.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel Licitador.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



11.3 Actes d'obertura del sobre B i C

La Mesa de Contractació, en el lloc, data i hora assenyalats a l'anunci corresponent, que en cap cas serà superior a **(7) set dies** naturals a comptar des de la data d'obertura del sobre A; en **acte públic** donarà a conèixer els Licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació.

A continuació es procedirà a l'obertura dels sobres B de les proposicions admeses, que ha de contenir la documentació indicada als plecs relativa als criteris quina avaluació depèn d'un judici de valor, aixecant-se acta de tot l'actuat.

Posteriorment, es celebrarà **un nou acte públic** en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres C presentats per les empreses, en el dia, lloc i hora indicades a l'anunci de licitació i/o comunicat posteriorment als licitadors al correu/s electrònic/s que hagin assenyalat en el formulari d'inscripció a l'eina de Sobre Digital.

Un cop acabada l'obertura dels sobres, les empreses licitadores presents poden fer constar davant de la Mesa totes les observacions que considerin i quedaran reflectides en acta.

Quedaran excloses de la licitació les propostes que presentin dins del sobre B dades econòmiques, ja sigui en relació amb l'oferta econòmica del Licitador o amb el pressupost de licitació, que permetin conèixer el contingut del sobre C.

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, estudiarà, valorarà i ponderarà les ofertes contingudes en el sobre B de conformitat amb tot allò que s'esmenta al present Plec.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels Licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres B, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies.

No es podrà esmenar el sobre B en aquells aspectes que són objecte de puntuació.

En relació al sobre C, quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar, així com aquelles propostes que presentin un preu o termini superior als de licitació. Així mateix, es podran rebutjar aquelles proposicions que no guardin concordança amb la documentació lliurada i admesa, modifiquin substancialment el model

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



establert o comportin error manifest en l'import de la proposició o quan el Licitador reconegui error o inconsistència en la proposició que la facin inviable.

En cas d'empat, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmenats en l'article 147.2 LCSP.

11.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Amb posterioritat a l'obertura de sobre C es comunicarà a aquells Licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin, s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament. Les resolucions de la Mesa sobre exclusions, degudament motivades, seran notificades als Licitadors publicant-se al perfil del contractant.

Les sol·licituds de justificació i es durà a terme a terme mitjançant la funcionalitat electrònica indicada al punt 11.3.

11.5 Proposta d'adjudicació

Les propostes contingudes en el sobre C seran estudiades, homogeneïtzades, valorades i ponderades de conformitat amb allò que es determina al Plec

La Mesa de Contractació, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, classificarà les ofertes admeses i no considerades desproporcionades o anormals d'acord amb allò previst al plec, per ordre decreixent de puntuació i elevarà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeix cap oferta que sigui admissible.

El quadre resum de la Mesa de les puntuacions obtingudes per les ofertes admeses seran també publicades al perfil de Vimed.

La mesa de contractació, per delegació de l'òrgan de contractació (o l'òrgan de contractació) requerirà al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació (**aquest requeriment, i l'aportació de documentació -s'enviarà a l'adjudicatari correu electrònic:**

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- e) Certificat positiu emès per Vimed acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars.
 - Documentació acreditativa de la capacitat per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica, classificació empresarial indicada en el present Plec (clàusula 10.1.3).
 - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
 - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió o agrupació d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



atorgat per a la formalització del Contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el Licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al Licitador següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

11.6 Adjudicació

De conformitat amb l'article 150.3, l'adjudicació es produirà dins els cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació i dins del termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de del sobre C, incloent la possible pròrroga en cas que existeixin ofertes desproporcionades o anormals. De no produir-se l'adjudicació en dit termini, el Licitador tindrà dret a retirar la seva proposició.

L'adjudicació es comunicarà als Licitadors i es publicarà al perfil del contractant i als diaris oficials que correspongui.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició dels recursos sense que hagin estat interposats, la documentació del sobre A quedarà a disposició dels interessats.

11.7 Actuacions en cas de manca de perfecció del contracte

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, Vimed podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

11.8 Notificació de l'adjudicació i formalització del contracte

L'adjudicació del Contracte serà notificada a tots els Licitadors. El contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de quinze (15) dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als Licitadors, sense que s'hagi interposat recurs que porti aparellada la suspensió de la formalització del contracte, i dins del termini de cinc (5) dies naturals a comptar des del següent en que EL CONTRACTISTA rebi el requeriment per a la seva formalització.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plec i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari de les obres.

A tal efecte, i pel fet de presentar-se a aquesta licitació, l'ofertant accepta el contingut de la documentació que forma part de la present licitació, tant pel que fa als plec de clàusules administratives i tècniques particulars, com pel que fa al model de contracte de crèdit que s'adjunta; acceptant que l'esmentada documentació reverteix caràcter contractual.

La formalització del contracte es publicarà al perfil del contractant.

La formalització del contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

No existint una limitació de lots per licitador, les empreses podran licitar a tots els lots que desitgin, sempre que compleixin amb els criteris de classificació fixats en aquest plec.

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

PROPOSTA ECONÒMICA I FINANCERA.....De 0 a 63 punts

- Oferta econòmicaDe 0 a 60 punts
- Ampliació termini de garantia.....De 0 a 3 punts

PROPOSTA TÈCNICADe 0 a 37 punts

- Memòria del procés constructiu de les obres.....De 0 a 15,00 punts
- Pla d'obres..... De 0 a 16,00 punts
- Autocontrol de la qualitat.....De 0 a 2,00 punts
- Gestió mediambiental.....De 0 a 4,00 punts

La puntuació de les proposicions tècniques seran la suma de les puntuacions obtingudes per cadascun dels aspectes abans esmentats, d'acord amb els criteris descrits. La puntuació total s'arrodonirà a dos decimals.

Les ofertes presentades es repartiran en dos grups segons la suma total de punts de les proposicions tècniques :

- Ofertes amb qualitat tècnica inacceptable : les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques inferior a **18** punts.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Ofertes amb qualitat tècnica acceptable : les que hagin obtingut una puntuació en les proposicions tècniques igual o superior a **18** punts.

Les empreses amb oferta tècnica qualificada d'acceptable seran les úniques que es tindran en compte per a fer el càlcul de la valoració econòmica.

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts.

L'oferta més avantatjosa serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels criteris indicats en aquesta clàusula.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, Vimed, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a Vimed, per aclarir o concretar llurs propostes.

LOT 1

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL
CARRER DR. REIG 76 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL
PROJECTE VILAWATT**

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICAde 0 a 63 punts

a) Oferta econòmica:.....fins a 60 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$Pi = 60 \times \frac{Omin}{Oi}$$

Pi = Puntuació de l'oferta

Oi = Oferta

O min = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

b) Ampliació termini de garantia de les obresde 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1)** punt, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia suposarà obtenir 0 punts.

Aquesta ampliació de garantia només afectarà a l'obra, no afectarà al període de garantia dels electrodomèstics i equips que disposen per llei dels seu propi període de garantia

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 0 a 37

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 11 punts

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat i la idoneïtat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, grau de detall, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte de l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



previstos. Es valorarà la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals executades en els elements comuns de l'edifici com per les activitats especialment significatives a executar a l'interior dels habitatges. Aquesta descripció haurà de definir clarament les unitats d'obra que es veuen vinculades amb les actuacions interiors d'habitatges i en les parts comunes, identificant els recursos que es destinaran i la metodologia que utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a l'Ajuntament de Viladecans.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a Vimed

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici i anàlisi de punts amb dificultat especial i mesures correctores	de 4,01 a 11,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 4,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador exposarà l'organització dels espais que envolten l'obra i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions de l'espai públic i les activitats de l'obra, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

Estudi adient i exhaustiu	de 2,41 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i / o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

B. PLA D'OBRES.....de 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 8 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



activitats i fites principals de la planificació i on es reflecteix la vinculació entre els treballs interior dels habitatges i les zones comunes

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 4,81 a 8,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 1,61 a 4,80 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 1,60 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,41 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 4 punts

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 2,41 a 4,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,81 a 2,40 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,80 punts

C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 2 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,21 a 2,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,41 a 1,20 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,40 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... a 4 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

El licitador també proposarà les mesures que es prendran per minimitzar els efectes de les obres en el seu entorn: soroll, pols emissions, conservació de perímetres....

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 2,41 a 4,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,81 a 2,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,80 punts

La puntuació màxima de tots els apartats dels criteris subjectes a judici de valor serà de 37 punts, essent la puntuació mínima requerida dels criteris subjectes a judici de valor per que l'oferta pugui ser admesa en el procés d'adjudicació superior a 18 punts

**LOT 2
PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES I LOCALS
COMERCIALS DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 61 DEL BARRI DE LA
MONTSERATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT**

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICAde 0 a 63 punts

a) Oferta econòmica:.....fins a 60 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = 60 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complementar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

b) Ampliació termini de garantia de les obresde 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1) punt**, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia suposarà obtenir 0 punts.

Aquesta ampliació de garantia només afectarà a l'obra, no afectarà al període de garantia dels electrodomèstics i equips que disposen per llei dels seu propi període de garantia

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 0 a 37

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 11 punts

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat i la idoneïtat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, grau de detall, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte de l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals executades en els elements comuns de l'edifici com per les activitats especialment significatives a executar a l'interior dels habitatges. Aquesta descripció haurà de definir clarament les unitats d'obra que es veuen vinculades amb les actuacions interiors d'habitatges i en les parts comunes, identificant els recursos que es destinaran i la metodologia que utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a l'Ajuntament de Viladecans.

Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a Vimed

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici i anàlisi de punts amb dificultat especial i mesures correctores	de 4.01 a 11.00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 4.00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador exposarà l'organització dels espais que envolten l'obra i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions de l'espai públic i les activitats de l'obra, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

Estudi adient i exhaustiu	de 2,41 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i /o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

B. PLA D'OBRES.....de 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 8 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació i on es reflecteix la vinculació entre els treballs interior dels habitatges i les zones comunes

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 4,81 a 8,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 1,61 a 4,80 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 1,60 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,41 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 4 punts

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 2,41 a 4,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,81 a 2,40 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,80 punts

C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 2 punts

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,21 a 2,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,41 a 1,20 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,40 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... a 4 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

El licitador també proposarà les mesures que es prendran per minimitzar els efectes de les obres en el seu entorn: soroll, pols emissions, conservació de perímetres....

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 2,41 a 4,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,81 a 2,40 punts

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Proposta poc aplicable i / o de poc benefici

de 0,00 a 0,80 punts

La puntuació màxima de tots els apartats dels criteris subjectes a judici de valor serà de 37 punts, essent la puntuació mínima requerida dels criteris subjectes a judici de valor per que l'oferta pugui ser admesa en el procés d'adjudicació superior a 18 punts

LOT 3

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL
CARRER DR. AUGUET 49 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS
DEL PROJECTE VILAWATT**

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICAde 0 a 63 punts

a) Oferta econòmica:.....fins a 60 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertades admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

$$P_i = 60 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la **BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals**.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'oferta més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

b) Ampliació termini de garantia de les obresde 0 a 3 punts

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **UN (1) punt**, fins a màxim de 3.

No ampliar el termini de garantia suposarà obtenir 0 punts.

Aquesta ampliació de garantia només afectarà a l'obra, no afectarà al període de garantia dels electrodomèstics i equips que disposen per llei dels seu propi període de garantia

CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR 0 a 37

A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU.....de 0 a 15 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....de 0 a 11 punts

Es puntuarà tenint en compte la fiabilitat i la idoneïtat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés constructiu, grau de detall, la justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs; la seva coherència; el bon coneixement que denoten del projecte de l'obra, la coherència de la planificació de l'obra amb els equips materials i humans adscrits a cadascuna de les activitats descrites en la memòria que justifiquin el termini d'execució i els terminis parcials previstos. Es valorarà la capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació

El licitador presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa, tant per les activitats principals executades en els elements comuns de l'edifici com per les activitats especialment significatives a executar a l'interior dels habitatges. Aquesta descripció haurà de definir clarament les unitats d'obra que es veuen vinculades amb les actuacions interiors d'habitatges i en les parts comunes, identificant els recursos que es destinaran i la metodologia que utilitzarà per a la seva execució, així com les millores i avantatges que ofereix la proposta presentada sobre el procediment constructiu habitual. Aquestes millores no comportaran cap cost addicional per a l'Ajuntament de Viladecans.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Es valorarà la relació i la anàlisi dels punts o aspectes constructius amb una dificultat especial, que poden provocar problemes constructius i/o patologies posteriors sinó s'executen correctament, explicant quines mesures s'aplicaran. Aquestes mesures no comportaran cap cost addicional per a Vimed.

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici i anàlisi de punts amb dificultat especial i mesures correctores	de 4,01 a 11,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 4,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador exposarà l'organització dels espais que envolten l'obra i presentarà un estudi de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions de l'espai públic i les activitats de l'obra, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions que determinen elements de tancament i senyalització.

Estudi adient i exhaustiu	de 2,41 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i / o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

B. PLA D'OBRES.....de 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....de 0 a 8 punts

El licitador proposarà el pla d'obres (quadre Gantt) que consideri més adient de manera que es garanteixi el termini de les obres i on quedin detallades les tasques, les durades i els lligams, així com un text on exposarà quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la planificació i on es reflecteix la vinculació entre els treballs interior dels habitatges i les zones comunes.

Es valorarà la correcta identificació de les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 4,81 a 8,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 1,61 a 4,80 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 1,60 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador justificarà l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres.

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,41 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 4 punts

El licitador presentarà un organigrama de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs on s'identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats en que intervindrà i responsabilitats principals en relació amb l'obra. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

Es valorarà la proposta de personal en relació amb les necessitats de l'obra, la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip, així com la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements específics en relació amb les necessitats de l'obra.

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 2,41 a 4,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,81 a 2,40 punts
Organització escassa i / o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,80 punts

C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 2 punts

El licitador presentarà memòria en la que aporti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de PPIS aportats com exemple.

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 1,21 a 2,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,41 a 1,20 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,40 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL..... a 4 punts

El licitador presentarà proposta del pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Es justificarà la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

El licitador també proposarà les mesures que es prendran per minimitzar els efectes de les obres en el seu entorn: soroll, pols emissions, conservació de perímetres....

Es valorarà la proposta considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Proposta aplicable i de gran benefici	de 2,41 a 4,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 0,81 a 2,40 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 0,80 punts

La puntuació màxima de tots els apartats dels criteris subjectes a judici de valor serà de 37 punts, essent la puntuació mínima requerida dels criteris subjectes a judici de valor per que l'oferta pugui ser admesa en el procés d'adjudicació superior a 18 punts

13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del contracte i de l'adjudicació, la mesa de contractació, per delegació de l'òrgan de contractació (o l'òrgan de contractació) requerirà al Licitador que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració resulti més avantatjosa, per tal que en el termini de **deu (10) dies hàbils**, a comptar a partir d'aquell en que s'hagués rebut el requeriment, porti la documentació requerida a l'apartat 11.5 del present Plec.

13.2 Garantia definitiva

Abans de la formalització de l'adjudicació del Contracte, EL CONTRACTISTA està obligat constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5%), de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**annex núm. 11** d'aquest Plec de clàusules particulars, i l'avaladora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a Vimed.

- b) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**annex núm. 12** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a Vimed.

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a Vimed.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, Vimed podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del contractista, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Vimed i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al contractista fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per Vimed, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Quan, com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

13.3. Formalització del contracte

Un cop adjudicat es procedirà a notificar a tots els Licitadors, es comunicarà al perfil del contractant.

De la mateixa forma L'ADJUDICATARI resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres en el termini que determini VIMED. Amb la formalització del document contractual s'entén perfeccionat el contracte.

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit a l'ADJUDICATARI la data de formalització del Contracte amb una antelació mínima de vuit (8) dies.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del contractista i haurà de lliurar a Vimed dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables al contractista dins del termini indicat, VIMED podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns; tanmateix podrà adjudicar al següent candidat en el licitació o convocar una nova licitació.

13.4 Actualització o revisió de preus

Donades les característiques de l'objecte del present contracte i la durada del mateix, comporta que no està subjecte a revisió de preus.

14. DIRECCIÓ DE LES OBRES I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte, Vimed designarà una o varies persones físiques i/o jurídiques responsables del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, que exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- Adoptar la proposta sobre la imposició de penyalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.
- Durà a terme les tasques de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

A part, Vimed designarà els tècnics corresponents encarregats de la direcció d'obra de les referides obres que també durà a terme de conformitat amb el que determina la normativa de contractació vigent les funcions de responsable del contracte.

El delegat de l'obra del contractista, haurà d'ésser el tècnic titulat que exigeix Vimed, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

La Direcció de les obres i el coordinador de seguretat i salut de les mateixes; així el responsable del contracte i de la gestió de l'obra hauran de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el contractista

El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció d'obra, pel responsable del contracte i/o per Vimed per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

El responsable del contracte i/o la Direcció d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

15.- EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per Vimed i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/ o Vimed. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El contractista haurà d'acomplir també amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments.** El Contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- **Plànols detallats d'execució.** Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plec de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.
- **Actualització del Pla d'Obra.** Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'obra, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma mensual i haurà de ser aprovat per la Direcció d'obra.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.** Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'obra, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.
- **Simultaneïtat amb execució d'obres d'urbanització al Carrer Dr Reig .** L'adjudicatari dels lots 1 i 2 haurà de tenir en compte que durant l'execució de les obres de rehabilitació a les CCPP s'estaran executant simultàniament les obres d'urbanització al C/ Dr Reig (inici estimat setembre de 2018. Durada 5 mesos); pel que s'haurà de tenir en compte en la seva planificació i organització de l'obra.
- **Altres condicions especials d'adjudicació:**

Pel present contracte es determinen les condicions especials d'adjudicació:

- ✓ Contractació d'un nombre de personal amb discapacitat superior al límit legal del 2 % per empreses de més de 50 treballadors.
- ✓ L'aplicació dels criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual següents:
 - a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- ✓ L'aplicació i compliment de les mesures ofertades per l'adjudicatari de gestió ambiental a adoptar a l'obra a amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials.

La manca de compliment de qualsevol de les condicions específiques establertes, facultarà a Vimed, a resoldre el contracte o, a criteri exclusivament de Vimed, a imposar en el seu cas penaltats.

16.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de 1 mes des de la data de la formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per Vimed i es comunicarà AL CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència DEL CONTRACTISTA o del seu representant.

Si el contractista no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerarà com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrí a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del contractista, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

El contractista restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de Vimed, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspenent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

17. COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per Vimed. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, Vimed podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques.

El VIMED tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes, atenent a les característiques del contracte:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres.
- Incompliment global d'execució de l'obra o de les fites establertes com a terminis parcials d'obligat compliment per causes imputables al CONTRACTISTA.
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o el planing d'obra i/o el pla de seguretat i salut.
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'obra, responsable del contracte i/o Vimed.
- Incompliment d'ordres de coordinador de seguretat i salut.
- Incompliment en matèria de subcontractació.
- incompliment en l'execució dels repassos.
- Incompliment d'obligacions específiques d'execució.

a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de Vimed, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



b) Penalitat per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres

Incompliment dels terminis parcials:

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma trimestral i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per Vimed o la Direcció Facultativa

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5 %) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

Incompliment del termini global:

Tal i com s'estableix al Plec el termini total per a l'execució de les obres es de 4 mesos

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60.-€ per cada 1.000.-€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar Vimed.

En cas d'excedir injustificadament en mes de quatre (4 setmanes) el termini total per l'execució de les obres objecte del present encàrrec (4 mesos), VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pugués exigir-se per Vimed.

Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de Vimed i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



d) Penalitat per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els planings d'obra i/o el pla de seguretat i salut

De conformitat amb l'article 193.3 de la Llei 9/2017, en cas de demorar-se injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del planing d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que Vimed no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de vint cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar Vimed.

En cas d'excedir en mes de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del planing d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present encàrrec i/o del pla de seguretat i salut, Vimed podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per Vimed.

En el cas d'incompliment de la presentació dels planing d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes; Vimed podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altra contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per Vimed.

e) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de Vimed

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'obra, del responsable del contracte i/o de Vimed, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a Vimed una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, Vimed ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, VIMED podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

f) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de Vimed, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, Vimed ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de Vimed ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

g) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

h) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que Vimed consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; Vimed podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, VIMED independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

i) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques d'execució

En cas de que el contractista incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present plec i/o en el contracte, Vimed, podrà aplicar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs o dels mesos següents

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**



La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de Vimed, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat

18.- FORÇA MAJOR.

Les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució a risc i ventura del contractista, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que s'haguessin produït.

Prèvia comprovació sobre el terreny el director facultatiu valorarà els danys i proposarà a Vimed la indemnització a satisfer al contractista en el seu cas.

Correspondrà a l'òrgan de contractació la resolució de l'expedient

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi causat per electricitat atmosfèrica
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra.

19.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Projecte existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

El contractista lliurarà còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

El contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de Vimed, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1f de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el contractista estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Administració Tributària, amb una antiguitat màxima de sis mesos.

Als efectes de control per part de Vimed, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Vimed, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de Vimed, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El contractista haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El contractista lliurarà a Vimed el dia 1 de cada mes (o si és festiu, el dia hàbil següent), una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del contractista (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb el contractista i data d'incorporació a l'obra). Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a Vimed. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El contractista presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el contractista estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de Vimed i/o el Coordinador de seguretat i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que VIMED i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**



L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El contractista d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o VIMED, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

2. Constitució de fiances i subcontractació

Seràn a càrrec exclusiu del contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

3. Lones informatives a càrrec de l'adjudicatari.

Lones informatives:

Aniran a càrrec del CONTRACTISTA les lones amb els següents criteris:

Disseny:

El departament competent de l'Ajuntament de Viladecans s'encarregarà del disseny gràfic de la lona de gran format, en consonància amb els criteris establerts en el manual de comunicació del Projecte de Transició Energètica Vilawatt.

El contractista s'encarregarà de la producció i col·locació de les lones a la bastida d'obra.

Característiques tècniques:

Producció, col·locació i manteniment de les lones de façana en bastida, amb les mides segons característiques físiques de la bastida. Les mides de la lona seràn consensuades amb l'equip de comunicació de l'Ajuntament de Viladecans, direcció d'obra i contractista, en atenció als criteris de seguretat i salut en el treball.

Les lones han de ser de tela microperforada, que permeti resistència al vent, i impreses a 4 colors amb tintes UVI resistents a la intempèrie i a la radiació solar.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Si es tracta de diverses peces de lona, aquestes hauran d'anar unides mitjançant soldadura tèrmica. Les peces s'hauran de confeccionar amb reforç perimetral i amb traus per a la seva instal·lació amb brides a la bastida d'obra.

La lona servirà de suport comunicatiu per explicar el benefici de la obra i inclourà un espai pels logos de l'Ajuntament de Viladecans, l'ens finançador (Urban Innovative Actions) i també el del contractista en cas que així ho demani i estimi oportú.

L'import d'aquestes lones no sobrepassarà per a cada lot els següents imports de PEC sense IVA:

Lot 1= 9.335 €

Lot 2= 10.432€

Lot 3= 10.432€

4. Cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària, aniran única i exclusivament a càrrec DEL CONTRACTISTA; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de VIMED en quant a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

5. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball

El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El contractista s'obliga a una vegada aprovada per Vimed la subcontractació a signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar els documents i certificats que VIMED li requereixi.

El contractista serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa o per Vimed una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**



del personal del contractista, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final.

6. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres

EL CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que EL CONTRACTISTA els incompleixi.

7. Els Llibres d'Ordres i d'Incidències

EL CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de Vimed, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin AL CONTRACTISTA, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura DEL CONTRACTISTA o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, EL CONTRACTISTA n'enviarà una altra còpia a Vimed per al seu coneixement.

EL CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar EL CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

8. Pòlisses d'assegurances

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**":
- Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
 - A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança VIMED.
 - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
 - Inclourà, dins els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim **de CINQ-CENTS MIL EUROS** (500.000,00.-€ euros), per LOT i cobrirà:
- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIMED, que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



En cas que, el licitador, concorri només a un lot o a dos d'aquests, la cobertura de responsabilitat civil haurà de ser d'un mínim de 500.000€ per cada lot.

- c) Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- d) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'haurà de presentar a Vimed abans de la formalització del contracte.

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

9. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla.

Abans de començar les obres, el contractista comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra la relació detallada amb les dades següents:

- a) **Maquinària i mitjans auxiliars** que es posen a disposició d'aquesta obra.
- b) **Mitjans personals i equip tècnic** que es posen a disposició per a l'execució de les obres
- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel contractista per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a la mateixa. El tècnic quedarà adscrit en qualitat de Cap d'obra i haurà de romandre durant les hores de treball a peu d'obra.
- d) EL CONTRACTISTA també facilitarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra, relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment VIMED podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat

- e) EL CONTRACTISTA habilitarà un local degudament condicionat, aïllat i protegit (equipat amb taules, cadires, armaris, telèfon, fax i correu electrònic) per a despatx exclusiu de la Direcció Facultativa de l'obra, en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa i VIMED; i no podrà procedir al seu canvi i trasllat sense prèvia autorització. Tanmateix, haurà de disposar d'espai de menjador i lavabos per als treballadors.

L'esmentat local s'haurà de mantenir, mentre durin les obres i fins a la finalització del contracte.

El contractista hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

EL CONTRACTISTA està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per Vimed, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir AL CONTRACTISTA la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al contractista li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el contractista respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra

10. Utilització de materials

EL CONTRACTISTA haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte en relació a la utilització de materials i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



11. Preus i despeses

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

12. Despeses d'assaigs

El control de qualitat de les obres objecte de la licitació està inclòs en el projecte.

Desglossament de l'import de control de qualitat per obra.

LOT 1: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 76 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.....4.659,00€ de PEM

LOT 2: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'HABITATGES I LOCALS COMERCIALS DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. REIG 61 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.....4.659,00€ de PEM

LOT 3: PROJECTE DE REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DELS HABITATGES DE L'EDIFICI DEL CARRER DR. AUGUET 49 DEL BARRI DE LA MONTSERRATINA DE VILADECANS DINS DEL PROJECTE VILAWATT.....4.659,00€ de PEM

En cas de ser necessari i fins arribar al 2% del PEM de projecte serà assumit per l'adjudicatari de les obres, per a aquest possible increment de pressupost s'aplicaran els preus de projecte

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari presentarà al laboratori homologat que realitzarà el control de qualitat.

El laboratori haurà de ser aprovat per la direcció facultativa de les obres i/o VIMED.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



13. Alta de les instal·lacions.

Seràn de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions i escomeses provisionals.

14. Neteja de l'obra

Al final de l'obra EL CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Tanmateix, EL CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIMED a càrrec del contractista

15. Conservació i vigilància de l'obra

El contractista està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició. Cas de no fer-ho així, i previ requeriment dels serveis tècnics de VIMED, podran dur a terme les tasques de conservació a càrrec del contractista.

16. Execució dels repassos

EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades AL CONTRACTISTA per Vimed.

En cas de que el contractista no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat per import de vint cèntims (0,20.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, e EL CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de VIMED o els industrials externs. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel contractista, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

17. Acords amb la propietat per l'execució de les obres

Per a executar les obres, caldrà que l'adjudicatari es posi d'acord amb la propietat, podent acordar, entre ambdues parts, els dies i hores en que es podran portar a terme les obres necessàries a l'interior dels habitatges, tot complint amb les ordenances de l'Ajuntament de Viladecans, quant a descans i immissions als veïns.

18.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

18.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 205 LCSP

VIMED podrà durant la seva execució, modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 205 LCSP, en els termes indicats a l'esmentat article.

En cas que per Vimed es procedeixi a modificar el contracte incorporant parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte, ni deduïble d'aquesta o les característiques del qual difereixen substancialment d'aquelles, el seu preu es fixarà per Vimed, a proposta del Director Facultatiu de les obres d'acord amb el procediment que a tal efecte es determina. Tant per a la seva execució com pel seu abonament, es procedirà a l'aprovació de preus contradictoris de conformitat amb el que preveu la LCSP, i es fixaran per l'òrgan competent de VIMED, mitjançant els seus legals representants.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director Facultatiu de les obres i en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com al descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte.

A tal efecte, la fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que corresponguessin a la data d'adjudicació del contracte.

L'informe previ del Director de les obres i dels serveis tècnics de VIMED es notificarà AL CONTRACTISTA i se li atorgarà tràmit d'audiència per un termini de cinc (5) dies hàbils.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Es dictarà resolució per l'òrgan de contractació a la que s'haurà de fer constar l'existència de crèdit per assumir la modificació, i s'emplaçarà AL CONTRACTISTA, en el seu cas, per a la formalització d'un annex al contracte.

Si el contractista no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les en la forma que estimi adient amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat.

VIMED podrà modificar, en els termes indicats a l'article 205 LCSP, el contracte, incorporant obres complementàries que no figurin en els projectes ni al contracte però que degut a una circumstància que no s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació) passin a ser necessàries per a executar l'obra com estava descrita en el projecte o en el contracte sense modificar-la, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament de les contractades sense causar grans inconvenients a l'Òrgan de Contractació o que, malgrat resultin separables, siguin estrictament necessàries pel perfeccionament de les obres i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 50% de l'import primitiu del contracte. Aquestes obres seran objecte de contractació per procediment negociat, d'acord amb els preus que regeixin el contracte principal o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament.

18.2 Increment, decrement d'amidaments sense necessitat de modificació d'acord amb allò previst a l'article 242.4 de la LCSP

Durant l'execució del contracte, i d'acord amb el que preveu l'article indicat es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixen en l'alteració de les unitats d'obra realment executades: augmentant, reduint, suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, o substituir (sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual); sempre que l'import global no sobrepassi en més o menys 10% del pressupost d'execució del contracte.

En aquest cas, EL CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor DEL CONTRACTISTA.

18.3 Modificacions previstes als plecs, d'acord amb el que determina l'article 204 LCSP

Lot 1:

De conformitat, amb l'article 204 de la llei 9/2017, es preveuen les següents modificacions:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.), durant el decurs de l'obra, podrà activar les següents partides amb els preus que s'indiquen que podran arribar a un màxim de **33.523,75.-€ IVA exclòs**:

- Subministrament i instal·lació de Kit recuperador d'energia fins a 38 m³/h, 1 W, 17 dB(A), recuperació 82,7%, mod. LUNOS e2-300, per a murs d'espesor de 300 a 700 mm, diàmetre 160 mm. (e2kurz-200 en cas de murs inferiors a 300 mm. d'espesor).

Inclou:

- 2 recuperadors de calor ceràmics
 - 2 Camises Ø160x500 mm
 - 2 Reixetes exterior anti-insectes
 - 2 Tapa interior 180x180x35 mm
 - Transformador 230VAC 12VDC i caixa de superfície 4 mòduls
 - Interruptor Smart Confort amb sonda d'humitat i caixa de superfície UNEX o equivalent
 - Filtre polen
 - Cablejat en instal·lació de superfície amb canaleta UNEX blanca des de caixa de connexions fins trafo - interruptor Smart Confort i fins equips de recuperació.
- PEM.....1.463,47€/habitatge
PEC.....1.741.53€/habitatge

- TOTAL..... 29.606.01€ (iva exclòs)
- 87,96 m² d'enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada o no, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor.....37.34€/m² de PEM (PEC ...44,54€/m²),
TOTAL..... 3.917,74€ (IVA exclòs)

Lot 2: No es preveuen

Lot 3: No es preveuen

És per això que la presentació a l'esmentada licitació suposa que en cas de resultar adjudicatari, el CONTRACTISTA s'obliga, a requeriment de VIMED i prèvia aprovació per l'òrgan que correspongui, a executar aquestes partides d'obra. En cas d'executar-se el preu a abonar al contractista serà el que resulti d'aplicar la baixa lineal ofertada a la licitació de les referides obres, sobre el PEC en els termes i condicions establertes en el present Plec; sense que en cap execució doni lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

18.4 Procediment per a dur a terme la modificació previstes a l'apartat 18.3

El procediment per a l'execució de la modificació prevista a l'apartat 18.3 serà el que es determina a continuació:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



Una vegada acordat per VIMED l'execució de les referides obres es comunicarà al contractista i es procedirà a la formalització de la modificació del contracte que correspongui.

18.5 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

19.- SUSPENSÍO DE LES OBRES.

VIMED podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què contractista tingui dret.

En el cas de suspensió dels treballs, a instància de VIMED, per causa no imputable al contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte

Si la suspensió fos total, o per termini superior a vuit (8) mesos, el contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

20.- RESPONSABILITAT

EL CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED, no prevista en el Projecte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



En conseqüència, les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura DEL CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part DEL CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part DEL CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació DEL CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a Vimed de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

EL CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

EL CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

EL CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, VIMED podrà prendre, a càrrec DEL CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

EL CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part DEL CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del contractista restarà extingida totalment.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte; EL CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, abonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i EL CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

EL CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament AL CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a VIMED.

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel contractista, en virtut de resolució administrativa o judicial.

21.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

El CONTRACTISTA tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si les hagués.

El dia vint-i-cinc (25) de cada més, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, es realitzarà un amidament entre el Director facultatiu, VIMED i la persona autoritzada pel CONTRACTISTA respecte la part d'obra executada

El dia trenta (30) de cada més, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, VIMED elaborarà, d'acord amb la relació mensual valorada, la certificació mensual d'obra, únic document vàlid a efectes de facturació. Aquesta certificació serà enviada al CONTRACTISTA, a fi i efecte de que dins el termini de cinc (5) dies procedeixi a la seva signatura i presenti a les oficines de VIMED factura de l'obra executada durant l'esmentat període d'acord amb la certificació emesa per VIMED, o manifesti el que cregui adient.

Abans del dia deu (10) del mes següent al de la certificació de les obres, el CONTRACTISTA enviarà a VIMED la corresponent factura.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de SPM; tenint en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior.

En cas que VIMED rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb cada certificació mensual el CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la darrera certificació d'obra no serà tramesa per VIMED fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

El CONTRACTISTA podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plecs de Clàusules degut a la forma i condicions de l'execució per part del CONTRACTISTA. Així mateix si el CONTRACTISTA executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



VIMED si ho estima convenient podrà abonar al CONTRACTISTA imports a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions o acopi de materials o equips de maquinària adscrits a l'obra. En aquest cas, el CONTRACTISTA haurà d'assegurar els referits pagaments a compte mitjançant la prestació de garantia, en metàl·lic, aval o assegurança de caució.

Aquests abonaments a compte podran fins a un setanta-cinc per cent (75 %) del valor dels materials acopiats necessaris per a l'obra, prèvia autorització de l'òrgan de contractació que controlarà que es tracta dels esmentats materials i que s'acompleixen els següents requisits:

- Que existeixi petició expressa del CONTRACTISTA, acompanyant documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials.
- Que el CONTRACTISTA es comprometi a emmagatzemar els materials a l'obra o en lloc autoritzat, o que ja s'hagi produït l'esmentat emmagatzement.

22.- SUCESSIÓ I CESSIÓ DEL CONTRACTE

22.1 Successió

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinquin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

22.2 Cessió del Contracte

De conformitat amb el que determina l'article 214 LCSP els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l' explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l' Administració i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigít al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



23.- SUBCONTRACTACIÓ.

- 23.1 El Contractista podrà subcontractar les obres objecte del present Contracte amb tercers en la seva totalitat a excepció del personal tècnic i d'obra format per Delegats, encarregats i caps d'obra.
- 23.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

D'acord amb el Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació, les empreses licitadores han d'indicar en el DEUC la intenció de subscriure subcontractes i, a més, han de facilitar la informació prevista en les seccions A i B de la part II (informació sobre l'operador econòmic i els seus representants) i en la part III (informació relativa als motius d'exclusió) i la part IV del DEUC relativa als criteris de selecció del DEUC respecte de cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

- 23.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

EL CONTRACTISTA haurà de presentar davant de Vimed model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats de VIMED. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

23.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

23.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

23.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:

- a) *l'imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte;*
- b) *la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP)*

23.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix el plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front Vimed per les obligacions concretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

23.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

23.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

23.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



23.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

De conformitat amb el que determina la LCSP, Vimed podrà en qualsevol moment l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte

A tal efecte, i si així ho sol·licita Vimed, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004 , de 29 de desembre , en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en aquest plec, responent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició AL CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

24.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a Vimed de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats AL CONTRACTISTA com a conseqüència del Contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevarà amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, VIMED considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà AL CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



VIMED fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament. VIMED, hauran d'efectuar la inspecció.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, Vimed comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, Vimed estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i Vimed assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Vimed procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què Vimed es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per Vimed caldrà que es disposi de la documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat. incloent certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat al procediment establert pel TRLCSP i atès el seu caràcter d'obra d'urbanització al que es determina a la normativa urbanística (169 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i correlatius). A tal efecte, els efectes de la recepció al contractista per Vimed restarà condicionada a que es

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



produeixi la recepció formal de les mateixes per part de Vimed, de conformitat amb el que disposa la normativa urbanística

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte.

Una vegada rebudes les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec i en la normativa d'aplicació començarà a comptar el termini de garantia **DE 24 MESOS**.

25.- TERMINI DE GARANTIA.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en **24 MESOS** des de la recepció de les obres, EL CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. EL CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

EL CONTRACTISTA podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de VIMED. En el primer supòsit, si EL CONTRACTISTA no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, funcionament i/o reparació, VIMED, prèvia comunicació per escrit AL CONTRACTISTA, podrà exigir l'oportuna penalitat i a demés encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin per EL CONTRACTISTA, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec DEL CONTRACTISTA; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment

Dins dels 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància DEL CONTRACTISTA redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



La garantia constituïda es retornarà AL CONTRACTISTA transcorreguts quinze (15) dies del finiment del període de garantia.

26.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

26.1 El contracte es podrà resoldre per les causes i motius i amb els efectes que s'estableixen a la normativa vigent de contractació pública.

- La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de Concurs, a l'apertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència DEL CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de comprovació del replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **vuit (8) setmanes** o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a iniciar les obres
- L'incompliment, per causes imputables AL CONTRACTISTA, del termini per a presentar el pla d'obres ajustat i/o el pla de seguretat i salut, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a presentar els esmentats documents
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres, així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, del Coordinador de Seguretat i Salut i de VIMED, quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al deu per cent (10 %) del preu del contracte
- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions essencials d'acord amb el que es determini en el present plec o en el contracte

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació.
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIMED, per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, EL CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació.
- El retard en el pagament per part de VIMED per termini superior a sis (6) mesos. Si el retard fos superior a quatre (4) mesos, el contractista podrà suspendre el contracte de conformitat amb el que determina l'article la normativa vigent.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.

26.2 La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors, donarà lloc als efectes establerts a la normativa vigent duent-se a terme el procediment de resolució del contracte que es determina legal i reglamentàriament a la normativa vigent de contractació pública (amb el compliment dels requisits i del procediment establerts en l'article 191 de la LCSP i als apartats a, b, c i d de l'article 109 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques)

26.3 L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213, 245 i 246 de la LCSP.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



27.- SUSPENSÍO I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

El contracte podrà ser suspès per acord de VIMED o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

VIMED ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP.

L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

La liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen la LCSP.

28.- JURISDICCIÓ COMPETENT I RECURSOS.

28.1 Els actes de preparació i d'adjudicació d'aquest contracte adoptats per l'òrgan de contractació són susceptibles del recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que designi l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb el que estableixen la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

28.2 L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la preparació i adjudicació del present contracte, de conformitat amb el que es preveu a l'article 27 de la LCSP, prèvia la interposició si s'escau del recurs especial en matèria de contractació i/o les mesures provisionals que es considerin adients, d'acord amb el regulat en l'article 44 i ss de la LCSP

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 27 del LCSP; amb excepció de les modificacions contractuals esmentades a les lletres b i c de l'apartat 1 de l'esmentat article 27.

Les parts es sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

29.- PROTECCIÓ DE DADES

1. INFORMACIÓ RELATIVA AL TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

En compliment del que disposen els articles 13 i 14 del Reglament General de Protecció de Dades 679/2016, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b) Amb relació a la documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el Licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/afectades per facilitar la informació esmentada a la SPM VILADECANS, S.L., (en endavant VIMED), amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c) La documentació presentada pels Licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines VIMED ubicades al carrer Pompeu Fabra, 50, (08840) Viladecans, i serà tractada per VIMED, com a Responsable del tractament de les dades per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels Licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Les dades es conservaran mentre se'n puguin derivar responsabilitats d'acord amb les normatives aplicables en el marc de la contractació i normativa fiscal. Aquestes dades no seran cedides a tercers excepte en cas d'obligació legal.
- d) La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el Licitador autoritza a VIMED, a tractar legítimament la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e) Els interessats/afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió i oposició així com els drets de limitació del tractament i portabilitat de les dades dirigint un escrit a VIMED, com a entitat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I
PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A
CONTRACTAR PER PROCEDIMENT OBERT
LES OBRES CONTINGUDES ALS
PROJECTES EXECUTIUS PER A LA REHABILITACIÓ
D'EDIFICIS I HABITATGES/LOCALS A LES COMUNITATS DE
PROPIETARIS DELS CARRERS DR. REIG, 76, DR.REIG 61 I
DR AUGUET 49 EN EL MARC DEL PROJECTE VILAWATT**

vimed
empresas municipales de viladecans



responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

2. INFORMACIÓ RELATIVA ALS REQUISITS DEL PROVEÏDOR QUE TRACTARÀ DADES PER COMPTE DE L'ENTITAT I ACTÚA COM A ENCARREGAT DE TRACTAMENT

L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es preveuen a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les incloses a l'article 28 RGPD oferint garanties suficients per aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades, de manera que el tractament sigui conforme als requisits del present Reglament i garanteixi la protecció dels drets dels interessats.

Així mateix, aquest haurà de complir amb les obligacions establertes per als encarregats de tractament d'acord amb els articles 30.2 RGPD en relació al deure de portar un registre de totes les categories d'activitats de tractament efectuades per compte del responsable i l'article 32.1, en relació al deure d'aplicar mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc i disposar d'un Delegat de Protecció de dades si correspon.

30.- CONFIDENCIALITAT

EL CONTRACTISTA està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte, que així s'indiqui al contracte o que així l'indiqui VIMED, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de cinc (5) anys, a excepció de que s'indiqui un altre superior al contracte. Així mateix els licitadors hauran d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que considerin confidencial de la seva oferta.

Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.