

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA " MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS" APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018"**



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER CONTRACTAR

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda e les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament.

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec de clàusules econòmic administratives particulars que regulen el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED, que són els següents:

Solvència tècnica:

L'activitat de la societat que licita té relació amb l'objecte del concurs i en definitiva, amb la promoció i gestió de sòl, o amb la promoció d'habitatge residencial i/o terciari comercial, o amb la construcció d'habitatges residencial i/o terciari comercial o amb inversió en actius immobiliaris. S'accepta que es presentin al present concurs licitadors que siguin Institucions d'Inversió Col·lectiva (societats o fons d'inversió).

- 3.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per VIMED a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i solvència exigida al procediment.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



- 4.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la LCSP
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, i acomplir la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.
- 7.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament. realitzo la present declaració..

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”



ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda e les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament.

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica financera establertes en el Plec (**rati d'endeutament superior al 0,1**) i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED.
- 3.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 4.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 5.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament; realitzo la present declaració..

A de de

(Segell)
Signatura

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA " MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS" APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018"**



ANNEX NÚM. 3

A presentar únicament si NO s'ha presentat la declaració continguda a l'annex 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACORD AMB L'ARTICLE 141 DE LA LLEI 9/2017

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en la LCSP
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 3.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública;

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



abonar el preu acordat en els terminis fixats, i acomplir la resta d'obligacions que es determinen en el plec.

- 4.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament; realitzo la present declaració..

A de de

(Segell)
Signatura

Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”



ANNEX NÚM. 4

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer núm. assabentat de l'anunci publicat a de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament; realitzo la present proposta; i en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de la transmissió de les referides finques la quantitat ofertada i en les condicions de pagament que a continuació es detallen:

Oferta (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) , més la quantitat de (valor de l'IVA) ..., en cas que sigui procedent.; desglossats de la següent forma:

Preu ofertat pel 100% de la FR5.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR6.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR7.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR8.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR11.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR12.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR13.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR14.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR15.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR16.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 32,48% de la FR21.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 100% de la FR22.....	€ (IVA exclòs)
Preu ofertat pel 92,88% de la FR24.....	€ (IVA exclòs)

TOTAL

(*) **El total preu ofertat no pot ser inferior a 25.134.271,06 € IVA exclòs)**

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



Forma i terminis de pagament del preu:

- En quant al% (Mínim 15% del preu) s'haurà de fer efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació i conseqüent formalització de contracte privat de compravenda.
- En quant a la resta de preu (**85 % del preu restant o percentatge inferior resultant de la oferta de l'adjudicatari**) d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatari, tenint en compte els requisits mínims fixats en el Plec (com a màxim simultàniament a l'atorgament de l'escriptura pública).
- Termini de validesa de l'oferta: mesos (mínim 12 mesos)

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			Contracte Privat. Als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos des de contracte privat)
Finques Llevant	(Cn)			
Mesos des de l'adjudicació	n		0	

Cada licitador haurà de presentar el quadre anterior amb la següent informació completada:

- Preu ofertat per a la totalitat de les finques objecte d'alienació
- Forma de de pagament ofertat:

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament”; signo la present proposta

A.....de.....de.....

Signatura:

Sr

(*) En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

(*) Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que contindrà:

- Oferta econòmica a abonar a VIMED (exclòs l'IVA) com a preu de la transmissió; haurà de constar el preu global així com de forma desglossada el preu individual corresponent a cadascuna (en cas que no es determinés s'assignarà en la mateixa proporció que el preu base de sortida) .
- Proposició de forma de pagament del preu de la transmissió:

El licitador haurà de proposar la forma de pagament de preu total, sempre respectant els mínims fixats en els plecs
- Quadre resum preu i forma de pagament degudament omplert

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**

vimed
empresas municipales de viladecans

ANNEX NÚM. 5

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Esriptura de Poder atorgada davant el Notari de, Sr. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de la “Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.” i fins la suma de d'euros (5% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament; fins a la formalització de l'escriptura de compravenda

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per la “Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.” de les obligacions que se'n deriven del contracte; a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% de l'import del Contracte) euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**

vimed
empresas municipales de viladecans

ANNEX NÚM. 6

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA

(intervingut per Notari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de en endavant l'assegurador, fins a l'import de € (5% del pressupost del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions concretes en el corresponent contracte de compravenda de les parcel·les resultants següents: 100% de FR5, 100% de FR6, 100% de FR7, 100% de FR8, 100% de FR11, 100% de FR12, 100% de FR13, 100% de FR14, 100% de FR15, 100% de FR16, 32,48 % indivís de la FR21, 100% de FR22, i 92,88 % de FR24 que s'han adjudicat a la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. en el projecte de reparcel·lació de la MPPP Sector Llevant aprovat definitivament; fins a la formalització de l'escriptura de compravenda
La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment la “Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.,” i a pagar amb caràcter incondicional i dintre,

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA, DE LES FINQUES RESULTANTS
SEGÜENTS: 100% DE FR5, 100% DE FR6, 100% DE FR7, 100% DE
FR8, 100% DE FR11, 100% DE FR12, 100% DE FR13, 100% DE FR14,
100% DE FR15, 100% DE FR16, 32,48 % INDIVÍS DE LA FR21, 100%
DE FR22, I 92,88 % DE FR24; ADJUDICADES A LA SOCIETAT
PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. EN EL
PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DE LA “ MODIFICACIÓ PUNTUAL
DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT AL TERME
MUNICIPAL DE VILADECANS” APROVAT DEFINITIVAMENT PER
DECRET D'ALCALDIA
DE DATA 18 DE SETEMBRE DE 2018”**



com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte i finiment de les obligacions derivades del contracte i escriptura formalitzades a tal efecte.

A, el de de

Signatura:
Assegurador