

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER
L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL
PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA
PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN
L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE
VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Procediment obert obres locals Ordinàries Pavimentació Pista Escalfament
DATA	21 de maig de 2018	CODI PROJECTE	127/FP014/001

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	PRESIDENT
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	VOCAL
CRISTINA ÚNICA SORRIBAS	VOCAL
JOAN CARLES LOPEZ	SECRETARI

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	Gerent de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.), com a President
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	Director de l'Àrea de Planificació Territorial, com a vocal
CRISTINA ÚNICA SORRIBAS	Tècnica de VIMED, com a vocal
JOAN CARLES LOPEZ MÉNDEZ	Cap de Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a secretari

Antecedents

1. Atès que mitjançant resolució de la Consellera Delegada de data 7 de març de 2018 es va acordar l'aprovació de l'expedient per a la contractació de la referida obra.
2. Atès que dins el termini establert van presentar oferta els següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 28/03/2018

Registre d'entrada Consorci: 344

NOM EMPRESA: **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**

- Atès que en sessió de la mesa de data 16 d'abril de 2018, es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A i sobre B " Documentació administrativa general i referències tècniques " dels licitadors presentats.
- Atès que la Mesa de contractació en sessió de data 27 d'abril de 2018, va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pel licitador presentat i admés , i va adoptar els següents acords:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pel licitador presentat i admés, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	28.80	1

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada per l'execució del **PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS**

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pel licitador en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

- Atès que en data 3 de maig de 2018, la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor (sobre B) acordada per la mesa, és va elevar a l'òrgan de contractació de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. que va procedir a la seva ratificació.
- En data 8 de maig de 2018, es va procedir per la Mesa de Contractació a l'obertura pública del sobre C (propostes econòmiques) de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.
PRESSUPOST: 142.811,33 € (exclòs IVA)
BAIXA: -30,02%

Desenvolupament de la sessió

1. Examinada l'oferta admesa es fa la valoració de la plica presentada, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica; i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació, que comprendrà la suma de:
 - La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de valoració d'aplicació automàtica, segons el previst a la clàusula 11.1 a) i b) del plec que regeix la licitació que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS 60 PUNTS)

a) Oferta econòmica fins a 57 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

Si el número d'ofertes admeses és 5 o superior:

$$P_i = 57 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

T = Import de licitació

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

Si el número d'ofertes admeses és inferior a 5:

$$P_i = 57 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{min} = Oferta admesa més econòmica

b) Ampliació termini de garantia..... fins a 03 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR (FINS 40 PUNTS)

- La valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor segons els criteris que estableix la clàusula 11.2 a) a d) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació (en aquest apartat es reproduirà la valoració de la mesa de data 27 d'abril de 2018, elevada i ratificada per l'òrgan de contractació en data 3 de maig de 2018, que va ser llegida en sessió pública d'obertura de sobre C):

Oferta 1:

Nom empresa: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Puntuació obtinguda criteris automàtics 60,00 punts

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 28,80 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS 60 PUNTS)

a) Oferta econòmica fins a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és per un import de **142.811,33 €** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (29.990,38€); pel que l'import total serà de **172.801,71 €** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 30,02 % respecte el pressupost de 246.930,13€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **57 punts**.

b) Ampliació termini de garantia..... fins a 03 punts

El licitador ofereix un període addicional de 72 mesos, pel que obtindrà una puntuació de **3 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 60,00 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (FINS 40 PUNTS)

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU..... de 0 a 18 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte..... a 14 punts

El licitador presenta una descripció del procés execució de l'obra d'acord amb el criteri proposat en el projecte. Defineix els treballs a desenvolupar coincidint amb les partides principals del projecte, però no ofereix millores i/o avantatges sobre el procediment constructiu. Tant sols inclou una activitat addicional poc rellevant, en el capítol de mobiliari, que és el control de la correcta instal·lació dels equípaments esportius (xarxa, proteccions i àrea d'entrenament).

La descripció de la metodologia a aplicar per a l'execució de l'obra és coherent amb el pla d'obres proposat. Les obres s'han organitzat per a fer-se en un una única fase perquè els treballs previstos estan concentrats al voltant del camp de beisbol, i no interfereixen uns amb els altres.

El licitador, en aquest apartat, també desenvolupa la implementació de l'obra, estudiant els accessos a l'obra i itineraris interiors, i proposant separar l'accés a l'obra dels vehicles i maquinària de l'accés als treballadors. També defineix la ubicació de les zones d'aplec i gestió de residus, així com de la caseta d'obra i el lavabo mòbil.

D'aquests últims cal dir que es considera que a l'obra hi ha suficient espai per a ubicar tant la caseta d'obra com el lavabo mòbil, en un altre espai i no al costat del mur delimitador amb l'escola Miquel Martí i Pol, davant de l'accés principal al recinte. Cal tenir en compte que molt probablement, l'obra haurà de conviure amb les activitats esportives setmanals i de cap de setmana. De manera que aquests equipaments haurien d'estar en un lloc més apartat de l'entrada.

El licitador exposa que prendrà les mesures pertinents per evitar molèsties (sorolls, pols, vibracions...) a l'escola Miquel Martí i Pol, però no explica com preveu evitar-ho.

Proposa com a recursos un tècnic interlocutor entre totes les parts implicades de l'obra i un equip d'imprevistos per tal de donar resposta ràpida i eficaç a possibles problemes que puguin sorgir a l'obra fora de la jornada habitual de treball. Proposa utilitzar sistemes de georadar per a la detecció de serveis existents i/o realització de cates manuals/mecàniques.

També detalla tot un seguit de mesures per a que hi hagi un bon enteniment entre totes les parts implicades en l'àmbit d'obra, com ara reunions periòdiques, horari pactat de subministrament de materials...

Es considera que tant els recursos que es proposen com les mesures que es preveuen aplicar són correctes i necessàries, però el licitador no aporta novetats, millores i/o avantatges significatius a destacar. No es poden considerar millores de gran benefici, doncs la majoria d'aquestes propostes són habituals durant l'execució de l'obra.

Finalment, el licitador, atenent les dates del procediment del contracte, considera que per part d'ells les obres podrien iniciar-se a partir del dia 4 de juny de 2018, determinant una durada màxima de 5 mesos. Es considera un error material i que la durada proposada son 2 mesos, atès que és la durada que consta en el projecte, i que el propi licitador posteriorment incorpora en el Pla d'obres proposat a la seva oferta on justifica una durada de 2 mesos.

En general, la proposta de procés constructiu és coherent amb el projecte i s'adequa a les característiques de l'obra en quan a l'afectació a les activitats esportives que es realitzen a l'interior del recinte i a la resta d'activitats del voltant, però no presenta propostes, millores i/o avantatges en el procés constructiu que aportin beneficis a l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **8,40 punts**

A.2. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador, en aquest apartat, presenta un estudi complert de les afectacions que provocaran les obres i de les mesures que proposen adoptar per a garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats que es desenvolupen tant a l'interior com en els voltants del recinte, definint els recursos a utilitzar durant l'obra i detallant alguns d'ells per a determinats moments de l'obra.

Alguns dels punts desenvolupats ja han estat explicats i desenvolupats en l'apartat anterior.

El licitador té en tot moment present la necessitat de garantir el pas, manteniment i seguretat als usuaris de les activitats que es fan dins del recinte i de les possibles molèsties a tercers, com ara l'escola de Miquel Martí i Pol, tal i com es demanava a la oferta de licitació.

A més de proporcionar una brigada de neteja i manteniment, també facilita un servei d'atenció a usuaris durant 24 hores al dia.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **3,30 punts**

B) PLA D'OBRES..... 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres..... a 8 punts

El licitador proposa una única fase per a executar l'obra, perquè considera que els treballs a desenvolupar es realitzen al voltant del camp de beisbol municipal i entre aquest i el nou camp de soltbol, sense produir interferències que puguin aturar els treballs.

Per a determinar l'execució de l'obra en una sola fase, també té en compte els rendiments dels equips de treball i la planificació dels recursos destinats a l'obra, garantint en tot moment l'accessibilitat al club esportiu tant de persones com de vehicles.

Considera que l'obra es pot executar en dos mesos. No redueix el termini respecte el projecte.

El pla d'obres es presenta prou detallat, amb tasques, durades i lligams com per a garantir la possibilitat d'executar-se en una sola fase i garantir també el termini proposat. Exposa el camí crític, els lligams entre activitats, la xarxa de precedències de la planificació proposada i llistat de precedències.

Presenta un diagrama de barres definint terminis totals i parcials i identificant aquelles activitats que depenen de subcontractistes, companyies de serveis o empreses especialitzades en instal·lacions de serveis.

En general, la proposta és fiable, coherent i denota haver estudiat l'obra amb profunditat. La credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat entre lligams es considera correcta.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **7,00 punts**

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador comença exposant que per a l'estimació del rendiment han aplicat un càlcul estimatiu teòric amb una reducció d'un 10% (per el tipus d'obra que és) i considerant el coeficient reductor climatològic i el dels dies festius.

Aplicant la fórmula corresponent, el licitador obté els diferents coeficients de minoració a aplicar per a cada unitat d'obra analitzada: demolicions i moviments de terres, treballs d'obra civil en general i pavimentació, instal·lacions enllumenat, reg i col·lectors, estesa d'aglomerats asfàltics, mobiliari urbà i altres.

Presenta també un quadre de les activitats principals d'obra que ha servit de base per a la planificació dels treballs, obtingut a partir dels amidaments de pressupost del projecte, de l'aplicació dels rendiments teòrics, minorats pels coeficients reductors climatològics i dels dies festius al municipi de Viladecans.

En aquest apartat, el licitador no ha especificat la justificació dels recursos que es destinen a l'assegurament del termini, però sí que ho fa posteriorment, en l'apartat següent. De manera que ho passem a valorar, tenint en compte que el licitador s'hagi pogut confondre d'apartat i que finalment, tot i fer-ho més tard, detalla els equips d'obra especialitzats (maquinària i mà d'obra) per a l'execució de les unitats d'obra, així com els rendiments teòrics de les unitats d'obra principals.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **3,00 punts**

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 4 punts

En la licitació publicada per Vimed, demanàvem:

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Cap d'obra amb experiència acreditada obres d'urbanització	100 %	ETOP o ECCP, Arquitecte, Aparellador o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres d'urbanització	100 %	especialitzat en obres urbanització	10 anys
Topògraf	Segons necessitats	Topògraf	5 anys
Responsable en Seguretat i Salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys
Responsable en la gestió ambiental	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys

El licitador en aquest apartat presenta la relació de tècnics i personal divers amb els que comptarà per a l'execució de la present obra i entre tots ells hi ha el personal mínim demanat per Vimed, amb l'experiència i dedicació mínima sol·licitada: cap d'obra, encarregat, topògraf, responsable en seguretat i salut, en qualitat i en gestió mediambiental.

A part dels perfils d'encarregat i cap d'obra, el licitador no detalla els anys d'experiència en obra de la resta de personal, tal i com es demanava en l'oferta, tot i que s'ha pogut comprovar la seva experiència a través dels currículums presentats.

El licitador ofereix a més:

- un suport d'oficina tècnica i de càlcul
- un equip d'imprevistos i urgències
- una brigada de neteja i manteniment de tancaments i senyalització
- un tècnic i equip de mecànics especialitzats per al manteniment diari de la maquinària.

També presenta l'organigrama funcional de l'equip tècnic que proposa per a l'obra, quadre amb la distribució de funcions per càrrecs i currículum vitae dels tècnics que proposa.

En aquest apartat, el licitador també detalla els equips d'obra especialitzats (maquinària i mà d'obra) per a l'execució de les unitats d'obra, així com els rendiments teòrics de les unitats d'obra principals.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **3,50 punts**

C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

El licitador defineix en aquest apartat, una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs) que li serveixen per elaborar el Pla de Control de Qualitat.

Identifica les fases de control de qualitat, de control de la documentació i descriu el programa de punts d'inspecció amb la lotificació i paràmetres a tenir en compte per a les unitats d'obra principals.

Els procediments proposats són correctes en relació a l'obra i els punts d'inspecció aportats, coherents. Tot i això, la gran part d'informació aportada és molt genèrica.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **1,20 punts**

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....0 a 4 punts

El licitador presenta memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental de l'obra, identifica les unitats d'obra que poden generar major impacte en aquesta obra i proposa la minimització dels residus afavorint la reutilització i reciclabilitat dels materials considerats residus.

Pel que fa a la gestió de residus fora de l'obra, el licitador presenta una relació dels principals gestors autoritzats més propers a la zona d'actuació.

La proposta de mesures a aplicar és àmplia però genèrica.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **2,40 punts**

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 28,80 punts

(*) RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR I AUTOMÀTICS (SOBRE B + C) . ORDENATS PER LICITADOR I PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX I

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1, l'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de 88,80 punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les **OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS**, i dels informes que consten a l'expedient; la mesa adoptà els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** (licitador núm. 1) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 88,80 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 2:	
Nom empresa: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.	
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor	28,80 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica	60,00 punts
Puntuació total (sobre B + C)	88,80 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

a) Oferta econòmica fins a 57 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. és per un import de 142.811,33 €, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (29.990,38€); pel que l'import total serà de 172.801,71 € (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 30,02 % respecte el pressupost de 246.930,13€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **57 punts**.

b) Ampliació termini de garantia fins a 03 punts

El licitador ofereix un període addicional de 72 mesos, pel que obtindrà una puntuació de **3 punts**.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica 60,00 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR (FINS 40 PUNTS)

A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU de 0 a 18 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte a 14 punts

El licitador presenta una descripció del procés execució de l'obra d'acord amb el criteri proposat en el projecte. Defineix els treballs a desenvolupar coincidint amb les partides principals del projecte, però no ofereix millores i/o avantatges sobre el procediment constructiu. Tant sols inclou una activitat addicional poc rellevant, en el capítol de mobiliari, que és el control de la correcta instal·lació dels equipaments esportius (xarxa, proteccions i àrea d'entrenament).

La descripció de la metodologia a aplicar per a l'execució de l'obra és coherent amb el pla d'obres proposat. Les obres s'han organitzat per a fer-se en un única fase perquè els treballs previstos estan concentrats al voltant del camp de beisbol, i no interfereixen uns amb els altres.

El licitador, en aquest apartat, també desenvolupa la implementació de l'obra, estudiant els accessos a l'obra i itineraris interiors, i proposant separar l'accés a l'obra dels vehicles i maquinària de l'accés als treballadors. També defineix la ubicació de les zones d'aplec i gestió de residus, així com de la caseta d'obra i el lavabo mòbil.

D'aquests últims cal dir que es considera que a l'obra hi ha suficient espai per a ubicar tant la caseta d'obra com el lavabo mòbil, en un altre espai i no al costat del mur delimitador amb l'escola Miquel Martí i Pol, davant de l'accés principal al recinte. Cal tenir en compte que molt probablement, l'obra haurà de conviure amb les activitats esportives setmanals i de cap de setmana. De manera que aquets equipaments haurien d'estar en un lloc més apartat de l'entrada.

El licitador exposa que prendrà les mesures pertinents per evitar molèsties (sorolls, pols, vibracions...) a l'escola Miquel Martí i Pol, però no explica com preveu evitar-ho.

Proposa com a recursos un tècnic interlocutor entre totes les parts implicades de l'obra i un equip d'imprevistos per tal de donar resposta ràpida i eficaç a possibles problemes que puguin sorgir a l'obra fora de la jornada habitual de treball. Proposa utilitzar sistemes de georadar per a la detecció de serveis existents i/o realització de cates manuals/mecàniques.

També detalla tot un seguit de mesures per a que hi hagi un bon enteniment entre totes les parts implicades en l'àmbit d'obra, com ara reunions periòdiques, horari pactat de subministrament de materials...

Es considera que tant els recursos que es proposen com les mesures que es preveuen aplicar són correctes i necessàries, però el licitador no aporta novetats, millores i/o avantatges significatius a destacar. No es poden considerar millores de gran benefici, doncs la majoria d'aquestes propostes són habituals durant l'execució de l'obra.

Finalment, el licitador, atenent les dates del procediment del contracte, considera que per part d'ells les obres podrien iniciar-se a partir del dia 4 de juny de 2018, determinant una durada màxima de 5 mesos. Es considera un error material i que la durada proposada son 2 mesos, atès que és la durada que consta en el projecte, i que el propi licitador posteriorment incorpora en el Pla d'obres proposat a la seva oferta on justifica una durada de 2 mesos.

En general, la proposta de procés constructiu és coherent amb el projecte i s'adequa a les característiques de l'obra en quan a l'afectació a les activitats esportives que es realitzen a l'interior del recinte i a la resta d'activitats del voltant, però no presenta propostes, millores i/o avantatges en el procés constructiu que aportin beneficis a l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **8,40 punts**

A.2. Estudi dels elements de tancament i senyalització de 0 a 4 punts

El licitador, en aquest apartat, presenta un estudi complet de les afectacions que provocaran les obres i de les mesures que proposen adoptar per a garantir la coexistència de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats que es desenvolupen tant a l'interior com en els voltants del recinte, definint els recursos a utilitzar durant l'obra i detallant alguns d'ells per a determinats moments de l'obra.

Alguns dels punts desenvolupats ja han estat explicats i desenvolupats en l'apartat anterior.

El licitador té en tot moment present la necessitat de garantir el pas, manteniment i seguretat als usuaris de les activitats que es fan dins del recinte i de les possibles molèsties a tercers, com ara l'escola de Miquel Martí i Pol, tal i com es demanava a la oferta de licitació.

A més de proporcionar una brigada de neteja i manteniment, també facilita un servei d'atenció a usuaris durant 24 hores al dia.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de **3,30 punts**

B) PLA D'OBRES 0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres 0 a 8 punts

El licitador proposa una única fase per a executar l'obra, perquè considera que els treballs a desenvolupar es realitzen al voltant del camp de beisbol municipal i entre aquest i el nou camp de soltbol, sense produir interferències que puguin aturar els treballs.

Per a determinar l'execució de l'obra en una sola fase, també té en compte els rendiments dels equips de treball i la planificació dels recursos destinats a l'obra, garantint en tot moment l'accessibilitat al club esportiu tant de persones com de vehicles.

Considera que l'obra es pot executar en dos mesos. No redueix el termini respecte el projecte.

El pla d'obres es presenta prou detallat, amb tasques, durades i lligams com per a garantir la possibilitat d'executar-se en una sola fase i garantir també el termini proposat. Exposa el camí crític, els lligams entre activitats, la xarxa de precedències de la planificació proposada i llistat de precedències.

Presenta un diagrama de barres definint terminis totals i parcials i identificant aquelles activitats que depenen de subcontractistes, companyies de serveis o empreses especialitzades en instal·lacions de serveis.

En general, la proposta és fiable, coherent i denota haver estudiat l'obra amb profunditat. La credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat entre lligams es considera correcta.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de7,00 punts

B.2 Justificació de rendiments 0 a 4 punts

El licitador comença exposant que per a l'estimació del rendiment han aplicat un càlcul estimatiu teòric amb una reducció d'un 10% (per el tipus d'obra que és) i considerant el coeficient reductor climatològic i el dels dies festius.

Aplicant la fórmula corresponent, el licitador obté els diferents coeficients de minoració a aplicar per a cada unitat d'obra analitzada: demolicions i moviments de terres, treballs d'obra civil en general i pavimentació, instal·lacions enllumenat, reg i col·lectors, estesa d'aglomerats asfàltics, mobiliari urbà i altres.

Presenta també un quadre de les activitats principals d'obra que ha servit de base per a la planificació dels treballs, obtingut a partir dels amidaments de pressupost del projecte, de l'aplicació dels rendiments teòrics, minorats pels coeficients reductors climatològics i dels dies festius al municipi de Viladecans.

En aquest apartat, el licitador no ha especificat la justificació dels recursos que es destinen a l'assegurament del termini, però sí que ho fa posteriorment, en l'apartat següent. De manera que ho passem a valorar, tenint en compte que el licitador s'hagi pogut confondre d'apartat i que finalment, tot i fer-ho més tard, detalla els equips d'obra especialitzats (maquinària i mà d'obra) per a l'execució de les unitats d'obra, així com els rendiments teòrics de les unitats d'obra principals.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de 3,00 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat 0 a 4 punts

En la licitació publicada per Vimed, demanàvem:

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Cap d'obra amb experiència acreditada obres d'urbanització	100 %	ETOP o ECCP, Arquitecte, Aparellador o titulació acadèmica i professional idònia	5 anys
Encarregat amb experiència acreditada en obres d'urbanització	100 %	especialitzat en obres urbanització	10 anys
Topògraf	Segons necessitats	Topògraf	5 anys
Responsable en Seguretat i Salut	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys
Responsable de qualitat	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys
Responsable en la gestió ambiental	Segons necessitats	Titulació acadèmica i professional idònia	3 anys

El licitador en aquest apartat presenta la relació de tècnics i personal divers amb els que comptarà per a l'execució de la present obra i entre tots ells hi ha el personal mínim demanat per Vimed, amb l'experiència i dedicació mínima sol·licitada: cap d'obra, encarregat, topògraf, responsable en seguretat i salut, en qualitat i en gestió mediambiental.

A part dels perfils d'encarregat i cap d'obra, el licitador no detalla els anys d'experiència en obra de la resta de personal, tal i com es demanava en l'oferta, tot i que s'ha pogut comprovar la seva experiència a través dels currículums presentats.

El licitador ofereix a més:

- un suport d'oficina tècnica i de càlcul
- un equip d'imprevistos i urgències
- una brigada de neteja i manteniment de tancaments i senyalització
- un tècnic i equip de mecànics especialitzats per al manteniment diari de la maquinària.

També presenta l'organigrama funcional de l'equip tècnic que proposa per a l'obra, quadre amb la distribució de funcions per càrrecs i currículum vitae dels tècnics que proposa.

En aquest apartat, el licitador també detalla els equips d'obra especialitzats (maquinària i mà d'obra) per a l'execució de les unitats d'obra, així com els rendiments teòrics de les unitats d'obra principals.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de 3,50 punts

C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT 0 a 2 punts

El licitador defineix en aquest apartat, una sèrie d'operacions de control (inspeccions i assaigs) que li serveixen per elaborar el Pla de Control de Qualitat.

Identifica les fases de control de qualitat, de control de la documentació i descriu el programa de punts d'inspecció amb la lotificació i paràmetres a tenir en compte per a les unitats d'obra principals.

Els procediments proposats són correctes en relació a l'obra i els punts d'inspecció aportats, coherents. Tot i això, la gran part d'informació aportada és molt genèrica.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de 1,20 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL 0 a 4 punts

El licitador presenta memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental de l'obra, identifica les unitats d'obra que poden generar major impacte en aquesta obra i proposa la minimització dels residus afavorint la reutilització i reciclabilitat dels materials considerats residus.

Pel que fa a la gestió de residus fora de l'obra, el licitador presenta una relació dels principals gestors autoritzats més propers a la zona d'actuació.

La proposta de mesures a aplicar és àmplia però genèrica.

Per tot, la puntuació atorgada en aquest apartat és de 2,40 punts

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor 28,80 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR 28,80 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS .. 88,80 PUNTS

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres de PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de les obres de PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER A LA PAVIMENTACIÓ D'UNA PISTA D'ESCALFAMENT EN L'ENTORN DEL CAMP DE BEISBOL MUNICIPAL DE VILADECANS, a la societat CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. per un import de CENT QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS ONZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (142.811,33 € exclòs IVA) atès que ha estat la única oferta, ha estat admesa i ha obtingut una puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, de 88,80 punts; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.



Emili Galisteo Rodriguez
President



Enric Serra del Castillo
Vocal



Cristina Única Sorribas
Vocal



Joan Carles Lopez Mendez
Secretari

ANNEX I
RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR I AUTOMÀTICS (SOBRE B + C) . ORDENATS PER LICITADOR I PUNTUACIÓ.

I EMPRESA: CICS, S.L.		
OFERTA ECONÒMICA:		
142.811,33€		
% BAIXA: 30,02%		
VALORACIÓ SOBRE B	8,40 3,30	A.1) DESCRIPCIÓ PROCÉS CONSTRUCTIU PROPOSAT
		A.2) ESTUDI ELEMENTS TANCAMENT I SENYALITZACIÓ
	11,70	A) MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU
	7,00 3,00	B.1) IDONEÏTAT DEL PLA D'OBRES
	3,00 3,50	B.2) JUSTIFICACIÓ DE RENDIMENTS
		B.3) ORGANIGRAMA DE L'EQUIP TÈCNIC OFERTAT
	13,50	B) PLA D'OBRES
	1,20	C) AUTOCONTROL DE LA QUALITAT
2,40	D) GESTIÓ MEDIAMBIENTAL	
28,80	TOTAL	
VALORACIÓ SOBRE C	57,00 3,00	A) OFERTA ECONÒMICA
	3,00	B) AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA
	60,00	TOTAL
SOBRE B+C	88,80	PUNTUACIÓ TOTAL