

**RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT L'ADJUDICACIÓ EN EL PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	<b>OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL</b>
DATA	8 de febrer de 2018	CODI PROJECTE	<b>076/FP14/007</b>

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució de les obres contingudes contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL.

### **EXPOSA**

- Atès que mitjançant resolució de data 3 de novembre de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de la referida obra.
- Atès que en data 3 de novembre de 2017 es va emetre informe pel departament tècnic de la SPM Viladecans Mediterrània, S.L., amb el vist-i-plau dels serveis jurídics, en el qual es determina l'obra a realitzar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, el pressupost de la mateixa, i s'ha incorporat a l'expedient el projecte, així com tota la informació tècnica que es considera necessària per a la licitació.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars i que serveix de base per a la licitació per procediment obert del present contracte d'execució d'obres.
- Atès que es va acreditar l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- Atès que mitjançant resolució de la Consellera Delegada de data 17 de novembre de 2017 es va acordar l'aprovació de l'expedient per a la contractació de la referida obra.

- Atès que dins el termini establert van presentar oferta els següents licitadors:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 05/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1182

NOM EMPRESA: **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 07/11/2017

Registre d'entrada VIMED: 1184

NOM EMPRESA: **COSPLAAN OBRAS Y SERV LAANTIT, S.L.**

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1185

NOM EMPRESA: **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1186

NOM EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1187

NOM EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**

- Atès que en sessió de la mesa de data 15 de setembre de 2017 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A " Documentació general " dels licitadors presentats.
- La Mesa de contractació en sessió de data 4 de gener de 2018 va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos , i va adoptar els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadres annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L	16,50	1



1	KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.	12,00	2
3	CONSTR. JORDI RIERA I INSTAL. PARERA, S.L.	10,50	3
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50	4
5	GOMINTEC, S.L.	7,00	5

**SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al projecte de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial (exp. 76/FP14/007).

**TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i, en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

- En data 9 de gener de 2018, la proposta de puntuació dels criteris avaluables en judici de valor ( sobre B ) acordada per la mesa, és va elevar a l'òrgan de contractació de VIMED que va procedir a la seva ratificació.
- En data 12 de gener de 2018 es va procedir per la Mesa de Contractació a l'obertura pública del sobre C (propostes econòmiques) de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 05/12/2017  
 Registre Entrada VIMED : 1182  
 EMPRESA: **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**  
 PRESSUPOST: 123.470,77 €  
 BAIXA: **20,53%**  
 TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 07/12/2017  
 Registre Entrada VIMED : 1184  
 EMPRESA: **COSPLAAN OBRAS Y SERV LAANTIT, S.L.**  
 PRESSUPOST: 151.273,41€  
 BAIXA: **2,64%**  
 TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre Entrada VIMED : 1185  
EMPRESA: **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.**  
PRESSUPOST: 151.920,30  
BAIXA: **2,22%**  
TERMINI DE GARANTIA: 12 MESOS

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1186  
EMPRESA: **GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**  
PRESSUPOST: 132.390,35€  
BAIXA: **14,79%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1186  
EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**  
PRESSUPOST: 118.080,82€  
BAIXA: **24,00%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació del dia 2 de febrer de 2018, a la qual la Mesa ha acordat el següent:

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** ( licitador núm. 4 ) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,50 punts**, conformement amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics de VIMED, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 4:**

**Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

<b>Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.....</b>	<b>7,50 punts</b>
<b>Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica.....</b>	<b>80,00 punts</b>
<b>Puntuació total ( sobre B + C ) .....</b>	<b>87,50 punts</b>

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **132.390,35€**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del

14,79% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **75,00 punts**.

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

La memòria que es presenta és molt genèrica i teòrica. Explica de manera detallada els aspectes que cal tenir presents i estudiar alhora de determinar els rendiments, però no acaba relacionant-ho amb les necessitats de l'obra, per a poder justificar els mitjans adoptats.

Sí que proposa un equip de neteja, que es valora favorablement, perquè denota que el licitador entén que les obres són en la primera planta, però que aquestes no han de provocar molèsties a la resta d'activitats que es puguin realitzar en la resta de l'edifici.

L'equip tècnic és adequat per a l'obra en concret. Es valora positivament que es destini un cap d'obra per a les feines d'obra civil i un altre per a les instal·lacions, així com un encarregat d'obra civil i un d'instal·lacions. No es detalla però, la dedicació de cadascun d'aquests tècnics.

Els mitjans humans que proposa semblen suficients, aportant 4 equips de treball, però no es detalla el número de personal en cada equip ni la categoria dels treballadors, de manera que es difícil de valorar si són especialistes en cadascuna de les actuacions a executar i si podran complir amb els terminis d'execució.

No fa cap comentari sobre els mitjans materials que utilitzarà durant l'obra per a l'execució d'aquesta.

Per tant es proposa una puntuació de **7,50 punts**, considerant una memòria **adequada** en relació a les necessitats de l'obra.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 7,50 punts**

**Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 87,50 punts**



**SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**.

**TERCER.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**, a la societat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (CIF B-66355900)** per un import de **132.390,35€**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs), atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,50 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

És per tot això que

## **R E S O L C**

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 2 de febrer de 2018, en relació a la licitació per a per a l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**

**SEGON.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert per a l'execució obres l'execució de les obres contingudes al **PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL** a la societat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (CIF B-66355900)** per un import de CENT TRENTA-DOS MIL TRES-CENTS NORANTA EUROS AMB TRENTA-CINC (132.390,35 €), import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà CENT SEIXANTA MIL CENT NORANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS (160.192,32€) (IVA inclòs); atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,50 punts**; d'acord amb el desgloss que s'adjunta:

**Oferta 4:**

**Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

<b>Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor.....</b>	<b>7,50 punts</b>
<b>Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica.....</b>	<b>80,00 punts</b>
<b>Puntuació total ( sobre B + C ) .....</b>	<b>87,50 punts</b>

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **132.390,35€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 14,79% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **75,00 punts**.

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

La memòria que es presenta és molt genèrica i teòrica. Explica de manera detallada els aspectes que cal tenir presents i estudiar alhora de determinar els rendiments, però no acaba relacionant-ho amb les necessitats de l'obra, per a poder justificar els mitjans adoptats.

Sí que proposa un equip de neteja, que es valora favorablement, perquè denota que el licitador entén que les obres són en la primera planta, però que aquestes no han de provocar molèsties a la resta d'activitats que es puguin realitzar en la resta de l'edifici.

L'equip tècnic és adequat per a l'obra en concret. Es valora positivament que es destini un cap d'obra per a les feines d'obra civil i un altre per a les instal·lacions, així com un encarregat d'obra civil i un d'instal·lacions. No es detalla però, la dedicació de cadascun d'aquests tècnics.

Els mitjans humans que proposa semblen suficients, aportant 4 equips de treball, però no es detalla el número de personal en cada equip ni la categoria dels treballadors, de manera que es difícil de valorar si són especialistes en cadascuna de les actuacions a executar i si podran complir amb els terminis d'execució.

No fa cap comentari sobre els mitjans materials que utilitzarà durant l'obra per a l'execució d'aquesta.

Per tant es proposa una puntuació de **7,50 punts**, considerant una memòria **adequada** en relació a les necessitats de l'obra.

**Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 7,50 punts**

**Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 87,50 punts**

**TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 9.1.3 i 9.1.4 del plec de clàusules.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil i tot risc construcció en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.



**CINQUÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS**, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 8 de febrer de 2018.



**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**