

PROPOSTA ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL
DATA	2 de febrer de 2018	CODI PROJECTE	076/FP14/007

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	PRESIDENT
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	VOCAL
CRISTINA ÚNICA SORRIBAS	VOCAL
JOSE LUIS GONZÁLEZ	SECRETARI

**Hi assisteixen:**

<b>EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ</b>	Gerent de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.) , com a President
<b>ENRIC SERRA DEL CASTILLO</b>	Director de l'Àrea de Planificació Territorial, com a vocal
<b>CRISTINA ÚNICA SORRIBAS</b>	Tècnica designada per VIMED, com a vocal
<b>JOSÉ LUIS GONZÁLEZ</b>	Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., com a secretari

#### **Antecedents**

1. Atès que en data 17 de novembre es va aprovar per Consellera Delegada de VIMED l'expedient per a la licitació del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes en EL PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL; l'anunci

del qual es va publicar en la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant en data 21 de novembre de 2017.

2. Dins el termini establert van presentar oferta els següents licitadors:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 05/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1182

NOM EMPRESA: **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 07/11/2017

Registre d'entrada VIMED: 1184

NOM EMPRESA: **COSPLAAN OBRAS Y SERV LAANTIT, S.L.**

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1185

NOM EMPRESA: **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.**

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1186

NOM EMPRESA: **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre d'entrada VIMED: 1187

NOM EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**

3. Atès que en sessió de la mesa de data 15 de desembre de 2017 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A " Documentació general " dels licitadors presentats.
4. Atès que dins del termini conferit a l'efecte, els licitadors van presentar la documentació requerida i van esmenar la documentació continguda al sobre A.
5. La Mesa de contractació en sessió de data 4 de gener de 2018 va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos , i va adoptar els següents acords:

**PRIMER.- APROVAR** la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en

quadres annex I i II, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluables en judici de valor és la següent:

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
2	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.	16,50	1
1	KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.	12,00	2
3	CONSTR. JORDI RIERA I INSTAL. PARERA, S.L.	10,50	3
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50	4
5	GOMINTEC, S.L.	7,00	5

**SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR** obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al projecte de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial (exp. 76/FP14/007).

**TERCER.- PROCEDIR** a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluables fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i, en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

6. En data 9 de gener de 2018, la proposta de puntuació dels criteris avaluables en judici de valor ( sobre B ) acordada per la mesa, és va elevar a l'òrgan de contractació de VIMED que va procedir a la seva ratificació.
7. En data 12 de gener de 2018 es va procedir per la Mesa de Contractació a l'obertura pública del sobre C (propostes econòmiques) de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 05/12/2017  
 Registre Entrada VIMED : 1182  
 EMPRESA: **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**  
 PRESSUPOST: 123.470,77 €  
 BAIXA: **20,53%**  
 TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 07/12/2017

Registre Entrada VIMED : 1184  
EMPRESA: **COSPLAAN OBRAS Y SERV LAANTIT, S.L.**  
PRESSUPOST: 151.273,41€  
BAIXA: **2,64%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1185  
EMPRESA: **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.**  
PRESSUPOST: 151.920,30  
BAIXA: **2,22%**  
TERMINI DE GARANTIA: 12 MESOS

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1186  
EMPRESA: **GEOS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**  
PRESSUPOST: 132.390,35€  
BAIXA: **14,79%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1186  
EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**  
PRESSUPOST: 118.080,82€  
BAIXA: **24,00%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

8. Ateses les cinc (5) ofertes presentades, resulta una BMR de 12,65 % i per tant es consideraran ofertes amb presumpta baixa temerària aquelles que siguin superiors a 17,65 %. Per tant, van incórrer en oferta presumptament anormal o desproporcionada les següents ofertes, que van ser requerides en data 16 de gener per a efectes de justificació:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 05/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1182  
EMPRESA: **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**  
PRESSUPOST: 123.470,77 €  
BAIXA: **20,53%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

**Licitador Núm. 5:**

Data presentació: 07/12/2017  
Registre Entrada VIMED : 1186  
EMPRESA: **GOMINTEC, S.L.**  
PRESSUPOST: 118.080,82€  
BAIXA: **24,00%**  
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

9. Dins del termini conferit a l'efecte, els licitadors núm. 1 i 5 van presentar les justificacions de les seves ofertes que van estimar convenient.

10. En data 31 de gener de 2018 es va acordar per l'òrgan de contractació, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació de 30 de gener- que va fer seu l'informe emès pels serveis tècnics de VIMED- l'exclusió dels licitadors núm. 1 i 5, adoptant els següents acords:

**Primer.- RATIFICAR** l'acord de la Mesa de Contractació en sessió de data 30 de gener de 2018 en virtut del qual es proposa l'exclusió del procediment obert per a l'execució de obres contingudes en el PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES PER L'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL, dels licitadors número 1, **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**, i licitador número 5, **GOMINTEC, S.L.**, i **EXCLOURE** als referits licitadors del procediment de licitació en no haver justificat la seva oferta econòmica incursa en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb l'informe tècnic de data 30 de gener de 2018, i en el que es fa constar el següent -sic-:

#### **LICITADOR NÚM. 1**

"L'empresa **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del **20,53%** respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Ubicació de l'empresa **KLITEC** respecte l'edifici Cúbic: el licitador considera que la proximitat de les obres amb la localització de les oficines i magatzem de l'empresa licitadora, afavoreix una reducció de costos en dietes, quilometratge i provisió de materials.
- Benefici industrial i Despeses Generals: el licitador ha considerat un total de B.I.+D.G d'un 8%, en lloc de 19% de projecte.

Per a justificar la baixa presenta:

- Llistat de preus de mà d'obra, tenint en compte aquesta proximitat de l'obra.
- Pressupost desglossat comparatiu, comparant preus unitaris de projecte amb preus unitaris d'oferta.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació dels preus unitaris d'oferta, no apareixen els preus descompostos, document on es poden veure els rendiments i els preus de materials i ma d'obra aplicats a cada un dels preus unitaris.
- No s'adjunten ofertes d'empreses subministradores dels materials que justifiqui la baixa dels costos dels materials.
- No presenta justificació que detalli la viabilitat de baixar el Benefici industrial i les Despeses Generals, d'un 19% a un 8%.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **KLITEC GLOBAL NETWORK, S.A.**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

#### LICITADOR NÚM. 5

L'empresa **GOMINTEC, S.L.** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del **24,00%** respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Justifica la proposta econòmica presentada valorant els costos de mà d'obra i els de materials de l'obra per separat, amb la finalitat de contrastar-los amb el projecte i així justificar la viabilitat de l'execució de l'obra.
- Disposar en plantilla de mitjans humans precisos per a l'execució de l'obra, tenint en compte la proximitat del personal amb l'emplaçament de l'obra.

Per a justificar la baixa presenta:

- Costos de material per partides.
- Oferta econòmica d'empreses subministradores de materials.
- Costos de mà d'obra per partides, indicant personal necessari i incloent la previsió de temps.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **GOMINTEC, S.L.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competitius, cal fer les següents observacions:

- Tot i incloure algunes ofertes de subministrament de materials, no queda justificada la totalitat de les partides valorades. Es considera que en global, queda sense justificar un 35,61% de l'obra.

#### COMPARATIU JUSTIFICACIÓ COSTOS MATERIAL GOMINTEC, S.L.

	COST		
	COST MATERIAL OFERTA	MATERIAL NO JUSTIFICAT	% NO JUSTIFICAT
01 DESMUNTATGES ENDERROCS I	188,92 €	0,00 €	0,00%
02 DEMOLICIONS	219,95 €	0,00 €	0,00%
03 REVESTIMENTS	5.140,68 €	2.622,81 €	51,00%
04 ENVIDRAMENTS	1.784,90 €	0,00 €	0,00%
05 PAVIMENTS	1.820,30 €	0,00 €	0,00%
06 PALETA AJUDES DE RAM DE	80,10 €	73,00 €	91,14%
07 TANCAMENTS	22.453,89 €	0,00 €	0,00%
08 PROTECCIONS	2.883,60 €	2.883,60 €	100,00%

09 MOBILIARI	549,66 €	57,70 €	10,50%
10 CLIMATITZACIÓ	41.964,00 €	14.960,21 €	35,65%
20 ELECTRICITAT	2.895,64 €	1.108,77 €	38,29%
25 ENLLUMENAT	10.134,64 €	7.807,16 €	77,04%
30 INFORMÀTICA	94,92 €	94,92 €	100,00%
40 CONTROL ACCESSOS	2.793,48 €	2.793,48 €	100,00%
90 VARIS	1.107,31 €	1.107,31 €	100,00%

- La justificació de costos de la mà d'obra, es comptabilitza amb els mitjans humans i dies previstos per a l'execució total de cada capítol, de manera que segons l'oferta es necessiten 81 dies per a executar l'obra. En el projecte es preveu realitzar l'obra en 60 dies. Així doncs, no queda justificat mitjançant un Pla d'obra (Diagrama de Gantt), els solapaments de tasques que garanteixin el termini de les obres.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **GOMINTEC, S.L.**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

Segon.- **COMUNICAR** els presents acords als interessats. "

## Desenvolupament de la sessió

1. Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica; i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació, que comprendrà la suma de:
  - La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de valoració d'aplicació automàtica, segons el previst a la clàusula 11.1 a) i b) del plec que regeix la licitació que són els següents:

### 11.1 CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA ( FINS 80 PUNTS )

#### a) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

**SI el número d'ofertes admeses és 5 o superior:**

$$P_i = 75 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta

O<sub>i</sub> = Oferta

T = Import de licitació

O<sub>min</sub> = Oferta admesa més econòmica

**Si el número d'ofertes admeses és inferior a 5:**

$$P_i = 75 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta

O<sub>i</sub> = Oferta

O min = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que **la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.**

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació,

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es inferior a 5, la Baixa Mitjana de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

**b) Ampliació del termini de garantia: DE 0 a 5 PUNTS**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà DOS I MIG ( 2,5 ) punts, fins a un màxim de 5 punts.



- La valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor segons els criteris que estableix la clàusula 11 a) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació (en aquest apartat es reproduirà la valoració de la mesa de data 4 de gener de 2018, elevada i ratificada per l'òrgan de contractació en data 09.01.2018, que va ser llegida en sessió pública d'obertura de sobre C):

**Oferta 2:**

**Nom empresa: COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.**

**Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 16,50 punts**  
**Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica..... 70,64 punts**  
**Puntuació total ( sobre B + C ) ..... 87,14 punts**

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.** és per un import de **151.273,41€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (31.767,42€); pel que l'import total serà **183.040,83€** ( IVA inclòs ). Aquest pressupost suposa una baixa del 2,64% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **65,64 punts**.

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70,64 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

Memòria correcta, amb un estudi previ de l'espai on es troba ubicat l'edifici, que permet al licitador, preveure els mitjans mecànics i auxiliars necessaris d'acopi de material, dels punts de recollida de residus, dels mitjans necessaris per accedir a la coberta... i fer una previsió detallada amb antelació dels mitjans humans i materials necessaris.

L'equip tècnic que proposa és molt complert, amb una dedicació alta de l'obra de cadascun d'ells.

En aquest cas però, el licitador no diferencia el personal tècnic especialitzat en obra civil i en instal·lacions, quan en aquesta obra es valora positivament que hi hagi personal especialitzat en instal·lacions, doncs aquestes tenen la seva complexitat.

Tot i això, es valora favorablement l'aportació de tècnics amb diferents responsabilitats al 100% de la seva dedicació.

La memòria presenta una previsió detallada dels mitjans humans i materials que destinarà en cada fase de l'obra, denotant que hi ha hagut un estudi previ del projecte. Detalla el número de treballadors i les categories de cadascun d'ells, de manera que es pot comprovar que l'empresa disposa d'especialistes per a cada fase de l'obra, i relaciona els mitjans materials necessaris en cada moment

Per tant es considera una memòria **molt adequada** en relació a les necessitats de l'obra. Per lo que es proposa una puntuació de **16,50 punts**.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 16,50 punts

Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 87,14 punts

**Oferta 3:**

**Nom empresa: CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.**

**Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 10,50 punts**  
**Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica..... 67,86 punts**  
**Puntuació total ( sobre B + C ) ..... 78,36 punts**

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.** és per un import de **151.920,30€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (31.903,26€); pel que l'import total serà **183.823,56€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 2,22% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **65,36 punts**

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 12 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 2,5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 67,86 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

La memòria no fa cap referència al projecte que justifiqui el perquè dels mitjans destinats a aquesta obra.

Tot i això, la proposta de l'equip tècnic és molt complert, encara que manca detallar la dedicació de part d'aquest personal a l'obra en qüestió.

La descripció de les funcions, responsabilitats i relacions jeràrquiques de cada lloc de treball que es defineixen, tot i ser molt detallades, són molt

genèriques. Defineix, per exemple, les funcions del cap de topografia, quan en aquesta obra, difícilment actuarà.

En canvi, es valora positivament que hi destini dos encarregats d'obra. Un per a l'obra civil i un altre per a les instal·lacions, per la importància que tenen en aquesta obra, les obres d'instal·lacions.

Els mitjans humans proposats són adequats i suficients per a l'obra que s'ha de dur a terme. Preveu un nombre adequat de treballadors per a cada fase diferenciada de l'obra.

Es relaciona dels mitjans materials i auxiliars a disposar durant l'obra, però un cop més és genèric, ja que la majoria d'aquestes màquines i mitjans auxiliars definits en la memòria, no s'utilitzen en aquest tipus d'obra.

En termes generals, la proposta dels mitjans és correcta, però manca una justificació que relacioni la proposta amb l'obra a executar.

Per tot això, es considera una memòria **adequada** en relació a les necessitats de l'obra. Per lo que es proposa una puntuació de **10,50 punts**.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 10,50 punts

Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 78,36 punts

**Oferta 4:**

**Nom empresa: GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

**Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor..... 7,50 punts**

**Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts**

**Puntuació total ( sobre B + C ) ..... 87,50 punts**

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **132.390,35€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 14,79% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **75,00 punts**.

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

La memòria que es presenta és molt genèrica i teòrica. Explica de manera detallada els aspectes que cal tenir presents i estudiar alhora de determinar els rendiments, però no acaba relacionant-ho amb les necessitats de l'obra, per a poder justificar els mitjans adoptats.

Sí que proposa un equip de neteja, que es valora favorablement, perquè denota que el licitador entén que les obres són en la primera planta, però que aquestes no han de provocar molèsties a la resta d'activitats que es puguin realitzar en la resta de l'edifici.

L'equip tècnic és adequat per a l'obra en concret. Es valora positivament que es destini un cap d'obra per a les feines d'obra civil i un altre per a les instal·lacions, així com un encarregat d'obra civil i un d'instal·lacions. No es detalla però, la dedicació de cadascun d'aquests tècnics.

Els mitjans humans que proposa semblen suficients, aportant 4 equips de treball, però no es detalla el número de personal en cada equip ni la categoria dels treballadors, de manera que es dificil de valorar si són especialistes en cadascuna de les actuacions a executar i si podran complir amb els terminis d'execució.

No fa cap comentari sobre els mitjans materials que utilitzarà durant l'obra per a l'execució d'aquesta.

Per tant es proposa una puntuació de **7,50 punts**, considerant una memòria **adequada** en relació a les necessitats de l'obra.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 7,50 punts

Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 87,50 punts

(\*) **RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR. ORDENATS PER LICITADOR. S'adjunta com ANNEX I**

(\*\*) **RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR. ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II**

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 4, l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **87,50** punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte d'obres de referència; i dels informes que consten a l'expedient; la mesa adoptà els següents:

## ACORDS

**PRIMER.- APROVAR** que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat l'empresa **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** ( licitador núm. 4 ) ha estat la que ha obtingut més

puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,50 punts**, conformement amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics de VIMED, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 4:**

**Nom empresa: GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.**

<b>Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor.....</b>	<b>7,50 punts</b>
<b>Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica.....</b>	<b>80,00 punts</b>
<b>Puntuació total ( sobre B + C ) .....</b>	<b>87,50 punts</b>

**CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

**A) Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GEOS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **132.390,35€**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 14,79% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **75,00 punts**.

**B) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

**Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts**

**CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.**

**A) Equip humà i mitjans materials..... De 0 a 20 punts**

La memòria que es presenta és molt genèrica i teòrica. Explica de manera detallada els aspectes que cal tenir presents i estudiar alhora de determinar els rendiments, però no acaba relacionant-ho amb les necessitats de l'obra, per a poder justificar els mitjans adoptats.



Sí que proposa un equip de neteja, que es valora favorablement, perquè denota que el licitador entén que les obres són en la primera planta, però que aquestes no han de provocar molèsties a la resta d'activitats que es puguin realitzar en la resta de l'edifici.

L'equip tècnic és adequat per a l'obra en concret. Es valora positivament que es destini un cap d'obra per a les feines d'obra civil i un altre per a les instal·lacions, així com un encarregat d'obra civil i un d'instal·lacions. No es detalla però, la dedicació de cadascun d'aquests tècnics.

Els mitjans humans que proposa semblen suficients, aportant 4 equips de treball, però no es detalla el número de personal en cada equip ni la categoria dels treballadors, de manera que es difícil de valorar si són especialistes en cadascuna de les actuacions a executar i si podran complir amb els terminis d'execució.

No fa cap comentari sobre els mitjans materials que utilitzarà durant l'obra per a l'execució d'aquesta.

Per tant es proposa una puntuació de **7,50 punts**, considerant una memòria **adequada** en relació a les necessitats de l'obra.

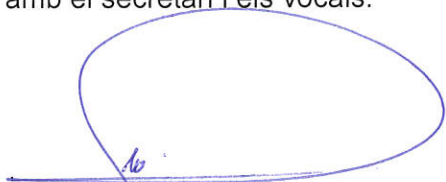
Total puntuació criteris avaluables en judici de valor..... 7,50 punts

Total puntuació criteris SOBRE B + SOBRE C..... 87,50 punts

**SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ** del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL.

**TERCER.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les obres contingudes al PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL, a la societat **GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. (CIF B-66355900)** per un import de **132.390,35€**, import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs), atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **87,50 punts**; d'acord amb el desglossament detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.



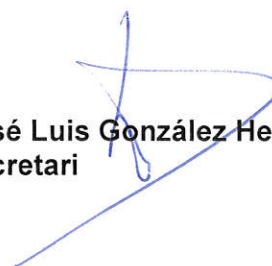
**Emili Galisteo Rodriguez**  
President



**Enric Serra del Castillo**  
Vocal



**Cristina Única Sorribas**  
Vocal



**José Luis González Herrero**  
Secretari

(\*) **QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ( sobre B i C ) ORDENATS PER ORDRE DE PRESENTACIÓ. S'adjunta com ANNEX I**

		VALORACIÓ SOBRE B		VALORACIÓ SOBRE C					PUNTUACIÓ TOTAL
OFERTA Nº		MEMÒRIA De 0 a 20 punts		OFERTA ECONÒMICA	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONÒMICA De 0 a 75 punts	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA De 0 a 5 punts		
2	COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.	16,50		151.273,41 €	2,64%	65,64	5,00	87,14	
3	CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.	10,50		151.920,30 €	2,22%	65,36	2,50	78,36	
4	GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50		132.390,35 €	14,79%	75,00	5,00	87,50	

(\*) **QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ( sobre B i C ) ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II**

**VALORACIÓ SOBRE B**

OFERTA Nº		MEMÒRIA De 0 a 20 punts
4	GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50
2	COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.	16,50
3	CONST JORDI RIERA S.L.I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.	10,50

**VALORACIÓ SOBRE C**

OFERTA ECONOMICA	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONOMICA De 0 a 75 punts	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA De 0 a 5 punts	PUNTUACIÓ TOTAL
132.390,35 €	14,79%	75,00	5,00	87,50
151.273,41 €	2,64%	65,64	5,00	87,14
151.920,30 €	2,22%	65,36	2,50	78,36