

**INFORME TÈCNIC VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS –
SOBRE C – PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER
L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL
PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA
PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI
EMPRESARIAL**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL
DATA	31 de gener de 2018	CODI PROJECTE	076/FP14/007

La Cristina Única Sorribas, tècnica de la S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a la valoració del criteris d'aplicació automàtica - sobre C -, de les ofertes presentades i admeses pel procediment obert, per contractar l'execució de les obres contingudes en el projecte d'obres locals i ordinàries de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial.

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert, per a l'execució de les obres contingudes en EL PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL, es procedeix a la valoració de la plica pel que fa als criteris d'aplicació automàtica, continguts al Plec que són els següents:

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS 80 PUNTS)

a) Oferta econòmica fins a 75 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

SI el número d'ofertes admeses és inferior a 5:

$$P_i = 75 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O_{\min} = Oferta admesa més econòmica

b) **Ampliació del termini de garantia de 0 a 5 punts**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **DOS I MIG (2,5) punt**, fins a un màxim de 5. No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

Oferta 2:

Nom empresa: COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS..... 70,64 punts

a) **Oferta econòmica fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.** és per un import de **151.273,41€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (31.767,42€); pel que l'import total serà **183.040,83€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 2,64% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **65,64 punts**.

b) **Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts**

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 70,64 punts

Oferta 3:

Nom empresa: CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.

PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS.....67,86 punts

a) **Oferta econòmica fins a 75 punts**

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.** és per un import de **151.920,30€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (31.903,26€); pel que l'import total serà **183.823,56€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 2,22% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **65,36 punts**.

b) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts

El licitador ofereix un període addicional de 12 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 2,5 punts.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 67,86 punts

Oferta 4:

Nom empresa: GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.
PUNTUACIÓ OBTINGUDA CRITERIS AUTOMÀTICS.....80,00 punts

a) Oferta econòmica fins a 75 punts

La proposta econòmica ofertada per l'entitat **GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.** és per un import de **132.390,35€** , import aquest al que caldrà afegir el 21% d'IVA (27.801,97€); pel que l'import total serà **160.192,32€** (IVA inclòs). Aquest pressupost suposa una baixa del 14,79% respecte el pressupost de 187.997,10€, (IVA inclòs) contingut al projecte aprovat; ajustant-se al màxim fixat al Plec de Clàusules aprovat.


D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **75,00 punts**.

b) Millora del termini de garantia..... fins a 5 punts

El licitador ofereix un període addicional de 24 mesos, pel que obtindrà una puntuació de 5 punts.

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 80,00 punts

Viladecans, 31 de gener de 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cristina Única', with a long horizontal stroke extending to the right.

Sra. Cristina Única
Serveis Tècnics VIMED

(*) **QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL (sobre B i C) ORDENATS PER ORDRE DE PRESENTACIÓ. S'adjunta com ANNEX**

D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL

VALORACIÓ CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS (SOBRES B I C)

	VALORACIÓ SOBRE B	VALORACIÓ SOBRE C				PUNTUACIÓ TOTAL
	MEMÒRIA De 0 a 20 punts	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONÒMICA De 0 a 75 punts	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA De 0 a 5 punts	
COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.	16,50	151.273,41 €	2,64%	65,64	5,00	87,14
CONST JORDI RIERA S.L. I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.	10,50	151.920,30 €	2,22%	65,36	2,50	78,36
GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50	132.390,35 €	14,79%	75,00	5,00	87,50

(*) **QUADRE RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL (sobre B i C) ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II**

	MEMORIA De 0 a 20 punts	OFERTA ECONOMICA	BAIXA %	PUNTUACIO ECONOMICA De 0 a 75 punts	AMPLIACIO TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ TOTAL
GEOSS-GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	7,50	132.390,35 €	14,79%	75,00	5,00	87,50
COSPLAAN OBRAS I SERV LAANTIT, S.L.	16,50	151.273,41 €	2,64%	65,64	5,00	87,14
CONST JORDI RIERA S.L.I INSTAL·LACIONS PARERA, S.L.	10,50	151.920,30 €	2,22%	65,36	2,50	78,36