RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS	vimed empresas municipales de viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	**ALIENACIÓ FINQUES RESULTANTS C-4 I C-5 TR PMU ILLES A, B, C PARC ACTIVITATS**
DATA	13 de novembre de 2017	NÚMERO EXPEDIENT	**053.FP11.002.b**
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.		

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació al procediment de licitació mitjançant procediment negociat sense publicitat del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon i inclosa dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans.

EXPOSA

I.- En data 26 d'octubre de 2017 la societat J. C. PROYECTOS, S.L. va presentar una instància a VIMED manifestant interès en l'adquisició de la finca C4, per un preu de 2.310.210.-€ més IVA; finca C4 aquesta que va resultar deserta en un procediment de licitació obert convocat per la referida societat en data 23.09.16, en virtut de resolució de data 20.04.17.

II.- L'òrgan de contractació de VIMED en data 27.10.17 va aprovar l'expedient i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment negociat sense publicitat el contracte per a l'alienació mitjançant compravenda del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon; finques incloses dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans; d'acord amb les condicions i requisits que s'estableixen en la documentació que forma part de la present licitació.

A l'esmentada resolució de 27.10.17 és van aprovar els Plecs que regien l'esmentada licitació per procediment negociat i es va procedir a convidar al licitador **J. C. PROYECTOS, S.L.** , per tal que dins el termini màxim de 15 dies naturals des de la rebuda de la invitació procedeixi, si ho estimen adient, a confirmar la seva oferta i lliurar la documentació corresponent d'acord amb el que es determina al plec aprovat:

III.-. En data 7 de novembre amb numero de registre 1.109, la societat J. C. PROYECTOS, S.L. va presentar la documentació requerida a la licitació.

IV.-. En data 8 de novembre de 2017 la mesa va procedir a l'obertura i qualificació dels sobres A i B, i es va procedir a l'adopció dels següents acords:

1. En primer lloc, s'accepta la documentació aportada al procediment negociat sense publicitat per a l'alienació mitjançant compravenda del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon; finques incloses dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans; convocat per acord de la Consellera delegada en data 27 d'octubre de 2017 pel següent licitador

   Convidat Núm. 1:
   Data presentació: 07/11/2017
   Registre Entrada VIMED : 1.109
   EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

2. Es procedeix a l'obertura i qualificació dels sobres A i B " documentació administrativa " i "Proposta econòmica" de les ofertes presentades

   Convidat Núm. 1:
   EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

   Sobre A:

   1.- <u>Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar</u>

   S'adjunta declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 1** del plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i que compleix els requisits de capacitat i solvència establerts del present Plec, i que està en disposició d'aportar l'esmentada documentació, en qualsevol moment, a requeriment del VIMED en el termini màxim de 5 dies naturals.

   Es considera suficient i correcta la documentació aportada

   2.- <u>Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera</u>

   S'adjunta declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la

declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

Es considera suficient i correcta la documentació aportada

3.- ***Acreditació de la solvència tècnica***

S'adjunta la memòria explicativa relativa al projecte empresarial a implantar a la parcel·la objecte d'alienació que haurà d'incloure la suficient informació per tal que l'òrgan de contractació es pugui fer una idea del projecte a implantar que el pretén el licitador en aquest àmbit: documentació gràfica, croquis i memòria justificativa fent referència a aspectes com implantació, integració, treballadors, calendari estimatiu per dur a terme el desenvolupament del projecte, així com d'altres que conformin el projecte proposat.

Sobre B:

1.- ***Proposta económica***

S'adjunta proposta económica redactada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex núm. 4** del plec, amb el següent contingut:

convidat Núm. 1:
EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.
OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- 2.310.210.-€ més IVA

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

2.- ***Garantia definitiva mitjançant aval***

El licitador en aquesta fase a adjuntat garantía definitiva – aval bancari de Caixa Banck S.A. autoritzada davant Notari en data 06.11.17 i completat d'acord amb el model núm. 5 adjunt al Plec, per import de 115.510,50.-€ (5% del preu d'alienació) per a garantir l'exacta compliment de totes les obligacions establertes a la documentació de licitació.

V.-. Vista la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 10 de novembre de 2017, un cop analitzada i valorada l'oferta presentada resulta que la societat J.C. PROYECTOS S.L. 8 convidat núm. 1) ha obtingut 100 punts en aplicació dels criteris de valoració del Plec aprovat.

A la vista dels informes que consten en l'expedient

És per això que

RESOLC

Primer.- **RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data **10 de novembre de 2017,** constituïda a tal efecte per a L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA

TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.EXP. **053.FP11.002-B**; a favor de l'empresa J.C PROYECTOS S.L. **(licitador núm.1)** per un import de **DOS MILIONS TRES-CENTS DEU MIL DOS-CENTS DEU EUROS IVA EXCLÒS** (**2.310.210,00.-€ IVA exclòs**), atès que ha obtingut la màxima puntuació, amb un total de **100,00 punts** en l'aplicació dels criteris de valoració, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador convidat Núm. 1:
NOM LICITADOR: J.C. PROYECTOS S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ: 100 PUNTS

OFERTA:

EMPRESA: *J.C PROYECTOS S.L.*
OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- *2.310.210.-€ més IVA*

FORMA DE PAGAMENT:

- *10% als 15 dies des de l'adjudicació.*
- *90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)*
- *TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos*

Aplicació de la fórmula de puntuació:

$$Pi = 100 \times \frac{2.310.210,00}{2.310.210,00} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, aquesta oferta, obté el ***màxim de puntuació (100 punts)***

Total puntuació.....100,00 punts

Segon.- **ADJUDICAR** l'alienació mitjançant PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.EXP. **053.FP11.002-B**; J.C PROYECTOS S.L. **(licitador núm.1)** per un import de **DOS MILIONS TRES-CENTS DEU MIL DOS-CENTS DEU EUROS IVA EXCLÒS** (**2.310.210,00.-€ IVA exclòs**)

Tercer.- **REQUERIR** a la societat J.C PROYECTOS S.L.. per tal que amb anterioritat a la signatura del contracte, i en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació e la resolució d'adjudicació, presenti a VIMED la següent documentació original:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- La documentació acreditativa de la personalitat, capacitat del licitador i poders del signant.

- La documentació justificativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Els efectes de l'adjudicació resten condicionats a la presentació i acreditació de la documentació anterior.

Quart.- **POSAR DE MANIFEST QUE EL CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del corresponent contracte privat, previ pagament per part de l'adjudicatari del 10 % del preu ofert (231.021,00 €) més l'IVA corresponent.

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte corresponent, a les oficines de VIMED (C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans)

Sisè.- **COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS als efectes oportuns i** publicar l'adjudicació d'aquesta licitació, si s'escau, a la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.