

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
 PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ALIENACIÓ, PER PART
 DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS
 MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT
 NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA
 C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE
 LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS
 L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA
 PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B
 I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.**



| | | | |
|---------------|--|---------------------|---|
| LLOC | Viladecans | NOM PROJECTE | ALIENACIÓ FINQUES RESULTANTS C-4 I C- 5 TR PMU ILLES A, B, C PARC ACTIVITATS |
| DATA | 10 de novembre de 2017 | NÚMERO EXPEDIENT | 053.FP11.002.b |
| NOM EXPEDIENT | L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS. | | |

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRIGUEZ

Gerent de SPM VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L., actuant com a
President

ADELA ARTERO LOZANO

Directora de l'Àmbit de Promoció de la
Ciutat de l'AJUNTAMENT DE
VILADECANS actuant com a vocal.

ALBERT DIAZ MENÉNDEZ

Cap de Serveis Financers de Grup
d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
actuant com a vocal.

JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ

Cap de Serveis Jurídics de VIGEM actuant
com a Secretari.

Antecedents

1. Dins el termini establert per a la presentació d'ofertes i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeix el procediment negociat i sense publicitat del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon i inclosa dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans; es van presentar la següens oferta per la societat convidada:

convidat Núm. 1:

Data presentació: 07/11/2017

Registre Entrada VIMED : 1.109

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

2. En sessió de 8 de novembre de 2017 la Mesa de Contractació va procedir a la obertura i qualificació de la documentació inclosa al sobre A i B i va acordar declarar admesos a la licitació, a la societat núm. 1 J.C PROYECTOS S.L. en tant que la documentació presentada s'ajusta a la requerida als Plec. L'oferta econòmica del licitador 1 és la següent:

convidat Núm. 1:

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- 2.310.210.-€ més IVA

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

Desenvolupament de la sessió:

1. Examinada l'oferta admesa es fa la valoració de la plica presentada i admesa, segons els criteris que estableix la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentat procediment negociat. La present proposta d'adjudicació, comprendrà la valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents:

14.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

a) Preu ofertat Fins 100 punts

Obtindrà millor puntuació, en aplicació de la fórmula determinada en el present apartat, l'oferta que proposi un preu superior d'acord amb la següent fórmula:

$$Pi = 100 \times \frac{OI}{OM}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta

Oi = Oferta que es puntua

Om = Millor oferta admesa

Licitador convidat Núm. 1:
NOM LICITADOR: J.C. PROYECTOS S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ: 100 PUNTS

OFERTA:

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- 2.310.210.-€ més IVA

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

$$Pi = 100 \times \frac{2.310.210,00}{2.310.210,00} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, aquesta oferta, obté el **màxim de puntuació (100 punts)**

Total puntuació.....100,00 punts

Atesa la valoració de la Mesa, l'empresa **J.C PROYECTOS S.L.** (licitador núm. 1) ha obtingut una puntuació de **100** punts en aplicació dels criteris de puntuació

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ DE "L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS. EXP. 053.FP11.002-B; a favor de l'empresa **J.C PROYECTOS S.L. (licitador núm.1)** per un import de **DOS MILIONS TRES-CENTS DEU MIL DOS-CENTS DEU EUROS IVA EXCLÒS (2.310.210,00.- € IVA exclòs)**, atès que ha obtingut la màxima puntuació, amb un total de **100,00 punts** en l'aplicació dels criteris de valoració, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador convidat Núm. 1:
NOM LICITADOR: J.C. PROYECTOS S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ: 100 PUNTS

OFERTA:

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- 2.310.210.-€ més IVA

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- **TERMINI VALIDESA OFERTA:** 12 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

$$Pi = 100 \times \frac{2.310.210,00}{2.310.210,00} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, aquesta oferta, obté el màxim de puntuació (100 punts)

Total puntuació.....100,00 punts

