

**OBERTURA i QUALIFICACIÓ SOBRES A I B
 PROCEDIMENT NEGOCIAT PER A L'ALIENACIÓ, PER PART
 DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS
 MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT
 NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA
 C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE
 LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS
 L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA
 PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B
 I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINQUES RESULTANTS C-4 I C- 5 TR PMU ILLES A, B, C PARC ACTIVITATS
DATA	8 de noviembre de 2017	NÚMERO EXPEDIENT	053.FP11.002.b
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT DEL 100% DE LA PARCEL·LA C4 I DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LA PARCEL·LA C5 QUE LI CORRESPON I INCLOSA DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.		

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRIGUEZ

Gerent de SPM VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L., actuant com a
President

ADELA ARTERO LOZANO

Directora de l'Àmbit de Promoció de la
Ciutat de l'AJUNTAMENT DE
VILADECANS actuant com a vocal.

ALBERT DIAZ MENÉNDEZ

Cap de Serveis Financers de Grup
d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
actuant com a vocal.

JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ

Cap de Serveis Jurídics de VIGEM actuant
com a Secretari.

Antecedents:

1. En data 26 d'octubre la societat J. C. PROYECTOS, S.L. va presentar una instància a VIMED manifestant interès en l'adquisició de la finca C4, per un preu de 2.310.210.-€ més IVA.
2. Atès l'anterior, l'òrgan de contractació de VIMED en data 27.10.17 va aprovar l'expedient i obrir la convocatòria per contractar mitjançant procediment negociat sense publicitat el contracte per a l'alienació mitjançant compravenda del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon; finques incloses dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans; d'acord amb les condicions i requisits que s'estableixen en la documentació que forma part de la present licitació.

A l'esmentada resolució de 27.10.17 és van aprovar els Plecs que regien l'esmentada licitació per procediment negociat i es va procedir a convidar al licitador **J. C. PROYECTOS, S.L.**, per tal que dins el termini màxim de 15 dies naturals des de la rebuda de la invitació procedeixi, si ho estimen adient, a confirmar la seva oferta i lliurar la documentació corresponent d'acord amb el que es determina al plec aprovat:

3. En data 7 de novembre amb numero de registre 1.109, la societat J. C. PROYECTOS, S.L. va presentar la documentació requerida a la licitació.

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, s'accepta la documentació aportada al procediment negociat sense publicitat per a l'alienació mitjançant compravenda del 100% de la parcel·la C4 i de la part indivisa titularitat de Vimed sobre la parcel·la C5 que li correspon; finques incloses dins l'àmbit del text refós del pla de millora urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes a, b i c del sector parc d'activitats de Viladecans; convocat per acord de la Consellera delegada en data 27 d'octubre de 2017 pel següent licitador

Convidat Núm. 1:

Data presentació: 07/11/2017
Registre Entrada VIMED : 1.109
EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

2. Es procedeix a l'obertura i qualificació dels sobres A i B "documentació administrativa" i "Proposta econòmica" de les ofertes presentades

Convidat Núm. 1:

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

Sobre A:

1.- Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar

S'adjunta declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 1** del plec, conforme a la qual el licitador

declara responsablement que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i que compleix els requisits de capacitat i solvència establerts del present Plec, i que està en disposició d'aportar l'esmentada documentació, en qualsevol moment, a requeriment del VIMED en el termini màxim de 5 dies naturals.

Es considera suficient i correcta la documentació aportada

2.- Declaració responsable sobre solvència econòmica i financera

S'adjunta declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del plec, conforme a la qual el licitador declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

Es considera suficient i correcta la documentació aportada

3.- Acreditació de la solvència tècnica

S'adjunta la memòria explicativa relativa al projecte empresarial a implantar a la parcel·la objecte d'alienació que haurà d'incloure la suficient informació per tal que l'òrgan de contractació es pugui fer una idea del projecte a implantar que el pretén el licitador en aquest àmbit: documentació gràfica, croquis i memòria justificativa fent referència a aspectes com implantació, integració, treballadors, calendari estimatiu per dur a terme el desenvolupament del projecte, així com d'altres que conformin el projecte proposat.

Sobre B:

1.- Proposta econòmica

S'adjunta proposta econòmica redactada d'acord amb el model que s'adjunta com **annex núm. 4** del plec, amb el següent contingut:

convidat Núm. 1:

EMPRESA: J.C PROYECTOS S.L.

OFERTA ECONÒMICA finca C4 i part proporcional de la C5::

- 2.310.210.-€ més IVA

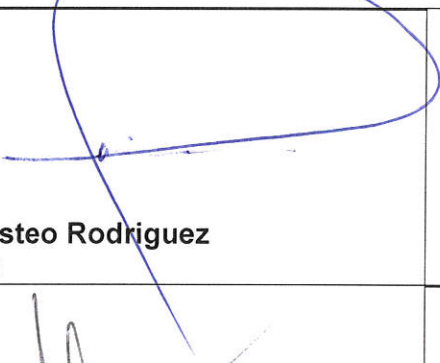

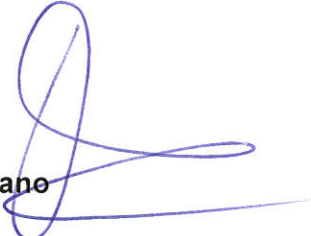
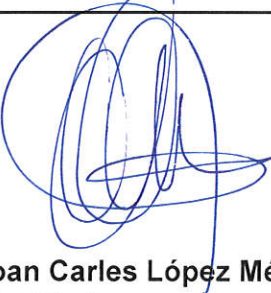
FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- **TERMINI VALIDESA OFERTA:** 12 mesos

2.- Garantia definitiva mitjançant aval

El licitador en aquesta fase a adjuntat garantia definitiva – aval bancari de Caixa Banck S.A. autoritzada davant Notari en data 06.11.17 i completat d'acord amb el model núm. 5 adjunt al Plec, per import de 115.510,50.-€ (5% del preu d'alienació) per a garantir l'exacta compliment de totes les obligacions establertes a la documentació de licitació.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

 Emili Galisteo Rodriguez President	
 Albert Diaz Mendez Vocal	 Adela Artero Lozano Vocal
 Joan Carles López Méndez Secretari	