

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA  
CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT NO  
SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA, DE LES  
OBRES LOCALS ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE LA  
PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI  
EMPRESARIAL**

**vimed**  
empresas municipales de viladecans

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**CONTRACTE D'OBRES** NO SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA  
**MODALITAT D'ADJUDICACIÓ** PROCEDIMENT OBERT  
**TRAMITACIÓ:** ORDINARIA  
**DESIGNACIÓ DE L'OBRA:** **OBRES LOCALS ORDINÀRIES PER L'ADEQUACIÓ  
DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM  
A ESPAI EMPRESARIAL.  
(EXP. 076/FP14/007)**

**CPV:** **45000000-7: TREBALLS DE CONSTRUCCIÓ  
D'IMMOBLES**

**EMPLAÇAMENT:** VILADECANS

**QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE**

- A.- PRESSUPOST DEL CONTRACTE I VALOR ESTIMAT: **155.369,50.-€** (exclòs IVA)
- B.- TERMINI TOTAL D'EXECUCIÓ: **2 mesos.**
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: No.
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: **5 %** de l'import d'adjudicació (exclòs IVA)
- E.- TERMINI DE GARANTIA: **24** mesos. (mínim, pot ampliar-se)
- F.- REVISIÓ DE PREUS: No
- G.- DESPESES D'ASSAIG: Aniran a càrrec del contractista les despeses addicionals de control de qualitat que es puguin preveure al projecte i al present plec.
- H.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT
- I.- CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA:

En la present licitació procedeix l'exigència de solvència econòmica, financera i tècnica segons es preveu al present plec. No obstant això, de manera optativa pels licitadors, l'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es podrà realitzar mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya mitjançant classificació empresarial indicada tot seguit; juntament amb una declaració de la seva vigència exigència de classificació empresarial:

<u>Grup</u>	<u>Subgrup</u>	<u>Categoria</u>
<b>C</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>J</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

- J.- PAGAMENT

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de SPM; tenint; en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior.

**K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

Lloc: **S.P.M. VILADecANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED)**  
**C/ Pompeu Fabra, núm. 50**  
**08840 - Viladecans**

Termini de presentació d'ofertes: : Dins els **15 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya, fins a les 14:00 h**

**L.- OBERTURA DE PROPOSTES:**

Lloc: **S.P.M. VILADecANS MEDITERRÀNIA, S.L. (VIMED)**  
**C/ Pompeu Fabra, núm. 50**  
**08840 - Viladecans**  
Data i Hora (es comunicarà amb antelació als licitadors)

- M- DESPESES DE COMUNICACIÓ:** Les despeses de comunicació, de l'obra, aniran a càrrec de l'adjudicatari per import màxim de 2.568,09 €.
- N- DESPESES ANUNCIS:** Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de publicació dels anuncis de licitació i adjudicació fins el límit de 1.000.-€ (En principi no hi hauran despeses de publicitat.)
- O- ADMINISSIBILITAT DE VARIANTS** No s'admeten variants

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



## **1.- OBJECTE**

L'objecte d'aquest Plec de clàusules administratives particulars i tècniques és la regulació del procediment obert per a l'adjudicació per part de societat privada municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. (en endavant VIMED) de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial, segons el projecte aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de Viladecans en data 19 de desembre de 2016, restant condicionada l'adjudicació de la present licitació a la seva aprovació definitiva, si s'escau. Mitjançant acord de la Junta de Govern local en data 27 de març de 2017 es va encarregar a VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. l'execució de les referides obres.

En data 11 de juliol de 2017 la licitació 0076/FP14/005, amb el mateix objecte, es va declarar deserta per VIMED per manca de licitadors. No obstant això, es considera adient la licitació de les obres novament mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

Les actuacions que es portaran a terme estan relacionades amb temes de manteniment, sostenibilitat, confort i adequació dels espais. El programa s'adapta molt bé als espais actuals i quasi bé no hi ha variacions en la distribució actual.

La principal intervenció que es portarà a terme és la segregació del clima de la planta primera respecte de la instal·lació de clima de tot l'edifici.

VIMED està subjecta a les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), relatives a regulació no harmonitzada aplicables als poders adjudicadors no administració pública, així com a les instruccions internes de Contractació (en endavant IIC) que estan a disposició dels licitadors al perfil contractant de l'entitat a la següent pàgina web [www.vigem.cat](http://www.vigem.cat).

**CPV (Referència de nomenclatura):** 45000000-7:Treballs de construcció d'immobles.

Característiques bàsiques del projecte:

Redactor: Silvia Amorós, Arquitecta; Maria Hernández, Arquitecta; José Luis Montero, Arquitecte tècnic; José Antonio Giner, Enginyer tècnic. (Serveis Tècnics VIMED).  
Pressupost de Contracte: 155.369,50 € (IVA exclòs)  
Superfície construïda : 389,3 m<sup>2</sup>

Documentació del projecte bàsic i d'execució: Memòria i annexes, Plec de Condicions, Amidaments, Quadre de preus núm. 1, Quadre de preus núm. 2, Justificació de preus, Pressupost, Resum de pressupost, Pressupost d'execució per contracte, i

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



documentació gràfica formada per 23 plànols: 9 d'estat actual, 7 de proposta i 7 d'instal·lacions.

Atès l'objecte del contracte, no procedeix la divisió en lots.

## **2.- PREU DEL CONTRACTE**

El preu màxim del contracte ve determinat pel pressupost del projecte que forma part de la present licitació, pel que el pressupost base de licitació és de **CENT CINQUANTA-CINC MIL TRES-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS (155.369,50.-€) IVA exclòs.**

Aquest pressupost parteix del pressupost d'execució material incrementat en un tretze per cent (13 %), en concepte de despeses generals i de l'empresa del CONTRACTISTA, i en un sis per cent (6 %), en concepte de benefici industrial del CONTRACTISTA.

Aquest pressupost inclou tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i l'execució de l'obra; així com les despeses en concepte de control de qualitat i seguretat i salut, d'acord amb el que es determina en el Projecte i en el present Plec, i totes aquelles necessàries per a l'execució del contracte. L'esmentat import té caràcter de màxim i els LICITADORS no el podran superar en cap cas.

La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

El preu del contracte serà el qual resulti de l'adjudicació del mateix i inclourà, com partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit.

En el preu del contracte es consideraran inclosos de forma enunciativa no limitativa els següents conceptes:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses corresponents a realització d'estudis topogràfics i/o geològics dels terrenys.
- Despeses que originin al CONTRACTISTA el replanteig, programació, Projecte Constructiu, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions del òrgan competent.
- Despeses de compliment del Manual de senyalització d'obres que li sigui d'aplicació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- Despeses de permisos o llicències propis del CONTRACTISTA necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats.
- Conservació de l'obra durant la seva execució.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals dels Projectes.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranament de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al CONTRACTISTA per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en els projectes. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en els projectes.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- Despeses derivades de la redacció i visat dels projectes elèctrics, dels projectes de recipients a pressió, etc.
- Despeses derivades de la redacció de les instruccions de funcionament i manteniment dels equips electromecànics, del manual tècnic d'obra civil i edificació i d'altres documents de caràcter tècnic vinculats a l'execució de les obres.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.).
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla de Treballs i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de VIMED i sigui motivada per retards no imputables al CONTRACTISTA.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers, especialment pel trànsit.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en els termes que resulten del plec.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient i del Pla d'Assaigs de l'obra que conté.
- Les despeses d'elaboració de la Memòria Final de l'obra, prevista en la Llei 3/2007 de 4 de juliol, de l'Obra Pública, si s'escau.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de l'explotació comercial del ferrocarril i per la conservació de les seves instal·lacions.
- Despeses derivades de la formació i dedicació dels pilots (agents protectors) de via, mitja tensió i electrificació, en el nombre necessari pel desenvolupament dels diferents treballs, i homologats per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Despeses derivades de les descàrregues (elèctriques) de la catenària realitzada amb personal especialitzat designat per la companyia explotadora del ferrocarril.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del CONTRACTISTA estaran incloses en el percentatge del tretze per cent (13 %), en concepte de despeses generals i de l'empresa del CONTRACTISTA, i del sis per cent (6 %), en concepte de benefici industrial del CONTRACTISTA, esmentat al present Plec.
- Així com els altres tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com tots les despeses que s'originin per al CONTRACTISTA com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en el present plec.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



De conformitat amb el que es determina a l'article 107 del TRLCSP, VIMED podrà durant la seva execució, modificar el contracte, amb l'abast, límits i condicions que s'estableixen a l'esmentat article. A aquest efecte, VIMED podrà introduir modificacions, quan consisteixen en l'alteració de les unitats d'obra realment executades, augmentant, reduint, substituint o suprimint contraprestacions o parts de l'obra i/o unitats d'obra, i sempre que l'import global de les esmentades obres no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del pressupost d'adjudicació del contracte. En aquest cas el CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas la reducció aquesta donarà lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

Les causes de la possible modificació del contracte seran degudament justificades en l'expedient.

En el cas que durant el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre VIMED, Direcció d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa VIMED mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
  - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres de preus 1 i 2 del projecte, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista.
  - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
- c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

### **3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I PROGRAMA DE NECESSITATS**

---



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



La contractació de les obres de referència s'adjudicaran per procediment obert d'acord amb el que determinen les Instruccions Internes de Contractació de VIMED i el que disposa el present Plec, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els LICITADORS, i per procediment no subjecte a regulació harmonitzada.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

El projecte, els documents que l'integren, amb els requisits tècnics que s'inclouen al present plec de clàusules administratives particulars i les contingudes al Plec de Prescripcions Tècniques del Projecte, constitueixen les bases a què l'obra ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas pel CONTRACTISTA.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives particulars, les clàusules del qual es consideren part integrant del contracte.

L'òrgan de contractació podrà renunciar a subscriure el contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de l'adjudicació. En aquests casos, no s'abonarà als licitadors com a import en concepte d'indemnització per despeses incorregudes.

#### **4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El termini màxim per a l'execució de les obres és **DOS (2) MESOS**, a desenvolupar en les fases que en el seu cas es puguin preveure al projecte i al present plec, d'acord amb les seqüències que determinin els processos constructius que constin en el referit projecte.

Els terminis parcials seran els que es fixen al Projecte i al Plec, que tenen caràcter contractual; o aquells que es fixin a l'aprovació del programa de treball o Pla d'obra.

Quedaran excloses del procediment obert aquelles proposicions que presentin un termini d'execució superior al de licitació.

El dia següent a l'acta de replanteig serà el que computi a tots els efectes del contracte com a començament de les obres; amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de replanteig, i independentment que les obres no es puguin iniciar fins que s'hagi aprovat el Pla de seguretat i salut.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en la data fixada per l'acta de replanteig, o dins els set (7) dies naturals posteriors, lliurarà a VIMED el pla de seguretat i salut en el treball, per tal de que es procedeixi a l'aprovació pel Coordinador

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



de seguretat i salut. A partir de l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut s'autoritzarà el començament de les obres.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de l'acta de replanteig, procedirà a iniciar l'execució de les obres objecte del present contracte. L'incompliment pel CONTRACTISTA del termini màxim de quinze (15) dies per iniciar l'execució d'obres facultarà a VIMED per a imposar penalitats i/o a criteri exclusivament de VIMED, resoldre el contracte.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que en el termini màxim de quinze (15) dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIMED:

- El pla d'obra ajustat al termini acordat procedint-se a la seva aprovació per VIMED.
- El Pla de control de qualitat de l'obra valorat adjuntant tres (3) pressupostos d'empreses homologades amb preus unitaris, si s'escau.

El CONTRACTISTA assumeix el compromís que mentre duri l'execució de les obres - i si així ho requereix VIMED - presentarà en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils planing d'obra ajustat a l'execució real de la mateixa. En qualsevol cas, el planing s'actualitzarà de forma trimestral i s'aprovarà per la Direcció Facultativa i VIMED. En cas que durant l'execució de les obres es produeixin incompliments de terminis parcials, que endarrereixin les obres per causes imputables al CONTRACTISTA, es reflectiran al pla ajustat que aprovarà VIMED i la Direcció facultativa i podrà donar lloc a les oportunes penalitats.

El CONTRACTISTA mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a VIMED qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del planing aprovat, independentment de que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

La manca de presentació d'aquests documents facultarà a VIMED per a resoldre el contracte, o a criteri exclusivament de VIMED, imposar en el seu cas penalitats.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

## **5.- CAPACITAT PER CONTRACTAR I SOLVÈNCIA**

- 5.1.** Estaran facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que determina l'article 54 del TRLCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, d'acord amb el que es determina en el present plec; i en

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



les quals no concorrin alguna de les circumstàncies de prohibició per contractar que es recullen a l'article 60 del TRLCSP.

Serà possible la contractació amb unions temporals d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió, amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Per acreditar la solvència necessària per aquest contracte, el licitador es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui; sempre i quan es demostrï que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquells mitjans.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'art. 3 de la TRLCSP, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Es requereix necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

- 5.2.** L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es realitzarà mitjançant els següents mitjans:

**Solvència econòmica**

- 1) Volum anual de negocis a l'àmbit del contracte (obres de manteniment, sostenibilitat, confort i adequació d'espais en edificacions existents), per import igual o superior a l'import de licitació, en els darrers tres exercicis.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Solvència tècnica

- 1) Relació d'obres de manteniment, sostenibilitat, confort i adequació d'espais en edificacions existents, executades en els últims 5 anys, amb un mínim de 3 obres similars, havent-ne executat 2 els últims 3 anys, de característiques tècniques i import equivalents al de licitació, avalades per certificats de bona execució de les obres. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van fer segons les normes que regulen la professió i es van porta normalment a bon terme. Si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'autoritat de contractació per l'autoritat competent.

No obstant això, els licitadors, de manera opcional, podran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'aportació del **certificat de classificació definitiva o còpia autèntificada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya** mitjançant la classificació assenyalada a l'apartat I del quadre de característiques; **juntament amb una declaració** de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base pel seu atorgament.

És requereix com a requisit de solvència addicional necessari per a poder licitar que el cap d'obra i encarregat ofertats pels LICITADORS per a l'execució d'aquestes obres tinguin l'**experiència mínima ACREDITADA que es determina en el present quadre:**

CÀRREC	DEDICACIÓ MÍNIMA	TITULACIÓ	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Encarregat amb experiència acreditada en obres de rehabilitació	100%	especialitzat en obres d'edificació	5 anys

Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la CE o estats signants de l'Acord sobre espai econòmic europeu a favor de les empreses d'aquests estats, constituïran document suficient de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**Els LICITADORS estrangers no comunitaris i els comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans que a continuació s'indiquen, havent-se d'aportar els següents documents:**

Solvència econòmica i financera:

Els Licitadors acreditaran la seva solvència econòmica per algun dels mitjans que s'indiquen als articles 75 del TRLCSP.

Solvència tècnica:

- a) Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i en particular del o dels responsables de les obres.
- b) Relació de les obres executades en el curs dels darrers deu (10) anys acompanyades de certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats indicaran les dates i lloc d'execució.
- c) Declaració sobre els efectius personals mitjos anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en el mateix i la importància dels seus equips directius durant els tres (3) últims anys.
- d) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estigui o no integrades en la empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.

## **6.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant procediment obert.

## **7.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS**

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran examinar el Projecte i la resta de documentació per la qual es regularà aquest procediment obert, en suport paper, a les oficines de VIMED, al carrer Pompeu Fabra núm. 50, de Viladecans, i entre les 9:00 i les 14:00 hores dels dies laborables, excepte festius al municipi. Es facilitarà còpies de l'expressada documentació als LICITADORS que ho sol·licitin, amb les despeses a càrrec d'aquests.

S'aconsella a les persones i entitats licitadores que remetin un correu electrònic a Judith Campama a l'adreça electrònica [icampama@vigem.cat](mailto:icampama@vigem.cat) indicant les dades de l'empresa, persona de contacte, telèfon i correu electrònic, als efectes de mantenir-les informades de qualsevol incidència en relació al procediment de contractació al que liciten.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- *El present Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars amb els seus annexos.*
- *El projecte i tots els documents que l'integren, que inclou: Memòria i annexes, Plec de Condicions, Amidaments, Quadre de preus núm. 1, Quadre de preus núm. 2, Justificació de preus, Pressupost, Resum de pressupost, Pressupost d'execució per contracte, i documentació gràfica formada per 23 plànols: 9 d'estat actual, 7 de proposta i 7 d'instal·lacions.*
- *Suport informàtic amb el pressupost del projecte (format TCQ)*

Aquesta documentació també es podrà consultar al perfil del contractant [www.vigem.cat](http://www.vigem.cat)

## **8.- PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS**

- 8.1.** Les ofertes es referiran al conjunt de l'objecte del contracte, i no s'admetran ofertes parcials o d'execució de partides concretes de l'objecte del contracte.
- 8.2.** Les ofertes es podran presentar al Registre General de oficines de VIMED, al carrer Pompeu Fabra núm. 50, de Viladecans, en el termini indicat a l'**apartat K del QUADRE-RESUM DE CARACTERISTIQUES**. L'obertura de les ofertes també es concretarà en els anuncis o es comunicarà a tots els licitadors.

**A partir del moment de la publicació de l'anunci de licitació a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya, qualsevol altra comunicació de caràcter genèric i no individualitzada relativa a la licitació es durà a terme al perfil del contractant de VIMED ([www.vigem.cat](http://www.vigem.cat)). No obstant això, a criteri de VIMED, es podrà procedir a la publicació addicional de la referida comunicació genèrica.**

- 8.3** No s'admeten ofertes presentades per correu.
- 8.4.** Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, un telèfon, un fax i una **adreça de correu electrònic** per a les comunicacions i relacions que en general es deriven de la licitació o que de qualsevol manera puguin afectar el LICITADOR.

**Totes les notificacions que s'efectuïn durant la tramitació del present procediment de licitació es realitzaran mitjançant correu electrònic a l'adreça indicada pel LICITADOR i es consideraran vàlidament efectuades des de la seva remissió.**

Cada LICITADOR podrà presentar una oferta. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.

- 8.5** No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en el TRLCSP. En el mateix sentit, no seran admeses les ofertes presentades pels LICITADORS que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte de la present licitació.
- 8.6** La presentació d'una oferta implica per part del LICITADOR l'acceptació incondicionada de les condicions fixades per aquest plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars, i dels documents facilitats als LICITADORS, que a tots els efectes es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.
- 8.7** Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de **sis (6) mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.
- 8.8** Passat el termini de sis (6) mesos sense que l'òrgan de contractació corresponent de VIMED hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els LICITADORS admesos al present procediment obert tindran dret a retirar la seva proposició i a que els sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a VIMED.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al LICITADOR a tots els efectes previstos en aquest plec.

- 8.9** Els LICITADORS hauran de presentar les seves propostes d'acord amb el que preveu l'art. 145 TRLCSP.
- 8.10** No s'admeten ofertes variants al Projecte objecte de licitació.
- 8.11** Els defectes existents a la documentació inclosa al sobre B es consideraran defectes no esmenables, i les mancances existents tindran una repercussió directa en la puntuació tècnica a obtenir.

## **9.- CONTINGUT DE LES OFERTES**

Les ofertes constaran de **tres (3) sobres tancats i signats** pel Licitador o per la persona que el representi.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom de la licitació i del signant de la proposició.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El Licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

La incorporació de documentació i/o informació a un SOBRE diferent del que correspongui comportarà l'exclusió del licitador. No obstant això, si l'informació o documentació inclosa no suposa avançar informació que hagi de ser valorada en un moment diferent del procés de licitació, VIMED podrà –discrecionalment- no excloure al licitador.

El contingut dels SOBRES A, B i C es presentaran tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc.), al sobre corresponent.

#### **9.1. SOBRE A (tancat)**

**Títol: Documentació administrativa general- Procediment obert no harmonitzat per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial (EXP. 076/FP14/007).**

El contingut dels SOBRE A es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc.), dins del SOBRE A.

#### **Contingut:**

**1.- Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica.**

Els LICITADORS podran presentar una declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 1** del present plec, conforme a la qual el LICITADOR declara responsablement que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i que compleix els requisits de capacitat i solvència (o classificació empresarial, en el seu cas) establerts del present Plec, i que està en disposició d'aportar l'esmentada documentació, en qualsevol moment, a requeriment de VIMED en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



De manera alternativa a la referida declaració responsable segons annex núm. 1, els licitadors podran presentar com a prova preliminar, i per tant, substitutòria de tota la documentació relacionada en els següents apartats, el document europeu únic de contractació (DEUC), consistent en una declaració actualitzada de l'interessat, en substitució dels documents que integren el sobre A (amb excepció de, si s'escau compromís d'UTE).

**La presentació d'aquesta declaració (segons annex 1, o en el seu cas DEUC) eximeix al LICITADOR d'incloure en el sobre A la documentació acreditativa de capacitat d'obrar recollida en l'apartat 9.1.3 del present plec.**

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant VIMED la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicats a la clàusula 9.1.3 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi VIMED en el termini màxim de deu (10) dies naturals a comptar des de l'enviament del requeriment.

Els LICITADORS que no presentin aquesta declaració responsable, hauran d'aportar dins del sobre A (Documentació administrativa general), a més de la resta de documentació que s'indica al present apartat 9.1.1, la documentació que s'indica en l'apartat 9.1.3 del present Plec. (Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador).

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de confirmat amb el què s'estableix al present Plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.

El LICITADOR que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



*Els licitadors que **SI** presentin aquesta declaració responsable de l'annex 1, **NOMÉS** hauran d'aportar dins del sobre A la següent documentació:*

- *La declaració responsable de l'annex 1 ( apartat 9.1.1 )*
- *La declaració responsable de l'annex 2 ( apartat 9.1.2 )*
- *La declaració responsable segons annex 5.*
- *Si s'escau, les declaracions relatives a grup empresarial, acreditació de condicions socials, etc.. ( apartats 9.1.6, 9.1.7 i 9.1.8 )*

*Els licitadors que **NO** presentin aquesta declaració responsable de l'annex 1, hauran d'incloure al sobre A **TOTA** la documentació:*

- *La declaració responsable de l'annex 2 ( apartat 9.1.2 )*
- *Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador ( escriptures, poders, i declaració responsable de l'annex 3, ( apartat 9.1.3 i 9.1.5)*
- *Documentació acreditativa de la solvència econòmica, financera i tècnica, així com la resta de documentació que es demana a l'apartat 9.1.4*
- *Declaració responsable segons annex 5.*
- *Si s'escau la documentació de grup empresarial acreditació de condicions socials, etc.. ( apartats 9.1.6, 9.1.7 i 9.1.8)*

**2.- Declaració responsable no trobar-se incurs en situació d'insolvència.**

Els LICITADORS hauran de presentar una declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com **annex núm. 2** del present plec, conforme a la qual el LICITADOR declara responsablement i garanteix que no es troba en situació d'insolvència actual o imminent; no està sotmès a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència; que no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent; i que no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

**3.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del licitador.**

En cas que el LICITADOR sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar **l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**Mercantil**, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el LICITADOR sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Comunitat Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en els Registres o presentar les certificacions que s'indiquen al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de L'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga.
- Acreditació de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

També s'aportarà el **document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



S'aportarà declaració responsable del LICITADOR, atorgada davant autoritat administrativa, notari públic o organisme qualificat, manifestant que no concorren en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 TRLCSP, i amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. Atès com l'acceptació incondicional de la documentació que forma part de la licitació, i expressament del contracte de finançament associat a les obres, comproment-se el LICITADOR, en cas de ser el CONTRACTISTA, a signar-lo de conformitat i executar-lo en les condicions establertes en el mateix; segons el model adjunt al present Plec com **annex núm. 3. (Aquesta declaració i la documentació referida a aquest apartat només s'haurà de presentar sinó s'ha presentat la declaració que consta a l'annex 1).**

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses o empresaris presentin oferta conjunta de la licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant VIMED. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals d'Empreses (UTE) hauran d'aportar:

- Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Una memòria en la que s'indiqui:
  - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
  - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIMED i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en el present apartat.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

**4.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del LICITADOR i dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat d'obra.**

Dins del sobre A hi haurà de constar la documentació acreditativa de la solvència que s'indica a continuació (**excepte els licitadors que hagin presentat la declaració annex núm. 1 els quals hauran d'acreditar aquest punt en cas de resultar adjudicataris**):

Solvència econòmica

- 1) Volum anual de negocis a l'àmbit del contracte (obres de manteniment, sostenibilitat, confort i adequació d'espais en edificacions existents), per import igual o superior a l'import de licitació, en cada un dels darrers tres exercicis, acreditat mitjançant declaració responsable.

Solvència tècnica

- 1) Relació d'obres de manteniment, sostenibilitat, confort i adequació d'espais en edificacions existents, executades en els últims 5 anys, amb un mínim de 3 obres similars, havent-ne executat 2 els últims 3 anys, de característiques tècniques i import equivalents al de licitació, avalades per certificats de bona execució de les obres. Aquests certificats hauran d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van fer segons les normes que regulen la professió i es van porta normalment a bon terme. Si s'escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'autoritat de contractació per l'autoritat competent.

No obstant això, els licitadors, de manera opcional, podran acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant l'aportació del **certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya** mitjançant la classificació assenyalada a l'**apartat I** del quadre de característiques; **juntament amb una declaració**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



de la seva vigència i de les circumstàncies que van servir de base pel seu atorgament.

És requereix com a requisit de solvència necessari per a poder licitar que el encarregat oferts pels LICITADORS per a l'execució d'aquestes obres tinguin l'**experiència mínima ACREDITADA que es determina en el present quadre segons ANNEX NÚM. 5:**

<b>CÀRREC</b>	<b>DEDICACIÓ MÍNIMA</b>	<b>TITULACIÓ</b>	<b>EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS</b>
Encarregat amb experiència acreditada en obres de rehabilitació i manteniment d'edificis	100%	especialitzat en obres d'edificació	5 anys

Es presentarà pel licitador a tal efecte declaració responsable, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 5** del present Plec, per la que es formuli nomenament i compromís exprés de l'empresa de mantenir a l'encarregat d'obra amb la dedicació requerida.

Caldrà a més adjuntar "currículum vitae" de l'encarregat d'obra que s'adscriuran a les referides obres.

L'**encarregat** ofert haurà de tenir una experiència mínima acreditada de CINC (5) anys.

El LICITADOR, en cas de ser ADJUDICATARI del contracte, s'obliga a no substituir al delegat d'obra, ni al cap d'obra, ni a l'encarregat de l'obra proposats, sense la conformitat escrita de VIMED. I en qualsevol cas, s'haurà de substituir per un tècnic amb experiència i capacitat equivalent.

El delegat d'obra tindrà capacitat suficient per representar-la, en tot allò que afecti l'execució de l'obra.

Els titulats proposat haurà de posseir i acreditar la titulació professional que correspongui a les especialitats tècniques necessàries i adequades per a l'exercici de les funcions que han de desenvolupar.

**Els LICITADORS estrangers no comunitaris i els comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans que a continuació s'indiquen, havent-se d'aportar els següents documents:**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Solvència econòmica i financera:

Els Licitadors acreditaran la seva solvència econòmica per algun dels mitjans que s'indiquen als articles 75 del TRLCSP:

- a) Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global i de les obres en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, realitzades per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o inici d'activitats.
- b) Informe d'alguna institució financera o justificant d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- c) Tractant-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals inscrits al Registre Mercantil o extracte dels mateixos en el supòsit que la publicació d'aquests sigui obligatòria en els Estats on aquestes es trobin establertes o llibre de comptabilitat diligenciat.

Solvència tècnica:

- a) Títols acadèmics i experiència de l'empresari i dels quadres de l'empresa i en particular del o dels responsables de les obres.
- b) Relació de les obres executades en el curs dels darrers deu (10) anys acompanyades de certificats de bona execució per a les més importants. Aquests certificats indicaran les dates i lloc d'execució.
- c) Declaració sobre els efectius personals mitjos anuals de l'empresa, indicant, en el seu cas, grau d'estabilitat en el mateix i la importància dels seus equips directius durant els tres (3) últims anys.
- d) Declaració indicant els tècnics o les unitats tècniques, estigui o no integrades en la empresa, dels que aquesta disposi per a l'execució de les obres.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per estats membres de la CE o estats signants de l'Acord sobre espai econòmic europeu a favor de les empreses d'aquests estats, constituïran document suficient de l'acreditació de la solvència econòmica financera i tècnica

La classificació de les UTE se determinarà mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascuna de les empreses associades, expressades en llur respectives classificacions. S'exigirà que totes les empreses estiguin classificades, tret que en la unió concorrin empresaris espanyols, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, en aquest cas els dos primers hauran de acreditar la seva classificació i els últims, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Els LICITADORS estrangers no comunitaris i dels comunitaris que no aportin classificació acreditaran la seva solvència pels mitjans indicats a l'article 75 i 76 del TRLCSP esmentats a l'apartat 6.2 del presents plecs.

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per VIMED. També podrà posseir la titulació comunitària homologable.

**5.- Altres mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors: Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat i Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.**

Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.

Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (Departament d'Economia i Finances-<http://reli.gencat.net>), les empreses inscrites a aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya estan exemptes de lliurar materialment la documentació que es determina als apartats 9.1.1, 9.1.2 i 9.1.3 del present Plec corresponent a l'acreditació de la personalitat jurídica; la capacitat



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



d'obrar i la representació; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció o no subjecció, així com l'exempció en la presentació de la declaració segons la qual no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP, si no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, segons la qual està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries i com de les relatives a la Seguretat Social.

**Tot i estar inscrit hauran de presentar la resta de documentació del sobre A.** El LICITADOR inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya està obligat a incorporar en el sobre A: una **fotocòpia simple** del document acreditatiu d'inscripció, juntament amb la **declaració responsable**, signada pel representant de l'empresa, acreditant la vigència de les dades que inclou el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i de capacitat per contractar, d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 4**.

**6.- Declaració sobre grup empresarial.**

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància

**7.- Eventual acreditació de condicions socials de treball i d'igualtat.**

En el seu cas, documentació acreditativa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

Així mateix, si és el cas, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

**8.- Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres.**

En cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte,

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al LICITADOR.

**9.2.- SOBRE B (tancat)**

**Títol: Referències Tècniques - Procediment obert no harmonitzat per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial (EXP. 076/FP14/007).**

El contingut dels SOBRE B es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc..) dins del SOBRE B.

**Declaracions responsables sobre l'equip personal i mitjans humans el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra i sobre els equips de maquinària i mitjans auxiliars.**

**1. Declaració responsable sobre l'equip personal i mitjans humans el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.**

El LICITADOR haurà d'adjuntar declaració responsable on es relacioni el personal (número i categoria) que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcta execució de les obres, indicant si serà personal propi o serà personal subcontractat, redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 6** adjunt al present Plec.

Els LICITADORS han d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, i han d'assenyalar-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encomanarà la realització.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

El LICITADOR es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

**2. Declaració responsable sobre equips de maquinària i mitjans auxiliars que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra.**

Relació d'equips de maquinària i mitjans auxiliars que el LICITADOR es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



la direcció facultativa. Declaració responsable redactada d'acord amb el model contingut a l'**annex núm. 7** adjunt al present Plec.

Es podrà exigir que s'acreditin documentalment aquestes circumstàncies.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

El LICITADOR es compromet a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals suficients per a l'execució dels treballs amb el termini acordat.

**Referències tècniques:**

**Memòria senzilla de l'equip humà i mitjans materials destinats a l'execució de l'obra:**

Descripció de l'estructura i l'organització dels mitjans humans a destinar a l'execució de les obres, valorant la definició de les tasques, dedicació i responsabilitat, especialment aquelles que resolguin aspectes particulars del projecte objecte de les obres.

Definició dels equips de màquines i mitjans auxiliars que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, segons les necessitats de cada fase de l'obra.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 5 pàgines DIN-A4, a una cara.

Qualsevol dada o informe que el licitador estimi d'interès per a una adequada apreciació de la proposta sempre que no contingui informació econòmica que hagi d'anar inclosa al Sobre C.

**9.3.- SOBRE C (tancat)**

**Títol: Proposta econòmica i resta de criteris automàtics - Procediment obert obert no harmonitzat per a l'adjudicació de les obres locals ordinàries d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial (EXP. 076/FP14/007).**

El contingut dels SOBRE C es presentarà tant en suport PAPER com DIGITAL (CD, pen drive, etc..) dins del SOBRE C.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**Contingut:**

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel Licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada Unió.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIMED consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model que s'insereix com **annex núm. 8** al present Plec.

En la proposta econòmica i resta de criteris automàtics s'expressaran separadament els següents conceptes:

- Import pel qual el licitador es compromet a executar les referides obres i percentatge de baixa lineal ofert a l'execució de les referides obres

El licitador inclourà la seva proposta econòmica per a l'execució de les referides obres, indicant **en números i lletres** l'import que oferta, que resultarà d'aplicar al pressupost de licitació, el coeficient de baixa ofertat pel licitador.

El coeficient corrector general a la baixa - baixa lineal ofertada pel licitador - s'aplicarà a tots els preus unitaris de totes les unitats de l'obra contingudes en el projecte.

- Ampliació del termini de garantia: El termini de garantia mínim serà de vint-i-quatre (24) mesos. En aquest apartat s'indicarà quina millora en mesos s'ofereix termini de garantia obligatori de vint-i-quatre (24) mesos. Les millores relatives a l'ampliació del termini de garantia s'entendran referides al global d'obra. No es puntuarà ampliació de termini parcial a alguna unitat d'obra.

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que no podrà superar l'import l'expressat a la clàusula 2a. del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un preu o termini superior al de licitació. No s'admetran variants ni alternatives.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i d'empresa del CONTRACTISTA, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra; l'abonament de les despeses per el Pla de Qualitat es

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



realitzarà d'acord amb les partides i la seva valoració incloses en aquest document.

En el preu ofert restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

## **10. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ**

### **10.1 Mesa de Contractació i anàlisi de la documentació**

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

President:	Emili Galisteo Rodríguez (Gerent de SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.), o persona en qui delegui.
Vocal:	Enric Serra Castillo, Director de Serveis de l'Àrea de Planificació Territorial, o persona en qui delegui.
Vocal:	Cristina Única Sorribes (Tècnic assignat per la SPM Viladecans Mediterrània, .SL.)
Secretari:	José Luis González Herrero (Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L.)

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, la Mesa de contractació de VIMED procedirà a analitzar i qualificar la documentació general, continguda en el sobre A (documentació administrativa general).

En cas que la Mesa de Contractació observés l'existència de defectes esmenables al sobre A ho comunicarà al licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment obert.

No es consideren esmenables els defectes que consisteixin en la manca de requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits, així com la manca d'acreditació de la classificació requerida.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel LICITADOR. En aquests casos es retornarà als licitadors llurs propostes econòmiques (sobre C) de l'oferta, sense obrir.

Si amb anterioritat a la data de acta pública d'obertura de pliques no s'ha analitzat el sobre A, es procedirà a la seva obertura en l'acte públic d'obertura.

## **10.2 Acte d'obertura de les ofertes**

A l'acte d'obertura de pliques es procedirà a l'obertura del sobre B de referències tècniques i del sobre C propostes econòmiques.

A criteri discrecional de la Mesa de contractació i per qüestió d'agilitat podrà procedir-se en l'acte públic d'obertura de pliques a l'obertura única i exclusivament de les propostes econòmiques (sobre C); procedint-se en acte no públic i previ a l'obertura del sobre B referències tècniques.

Els defectes o esmenes existents al sobre B de referències tècniques, en aspectes subjectes a valoració, no seran esmenables i tindran repercussió en la puntuació a obtenir per aplicació dels criteris de valoració i/o podran, a criteri de VIMED, ser exclosos de la licitació per manca de presentació de documentació de caràcter essencial.

Si amb anterioritat a l'acte d'obertura de les ofertes, s'ha analitzat el sobre A es requerirà als licitadors, les ofertes dels quals tinguin defectes esmenables, per tal que procedeixin en el termini de tres (3) dies a la seva esmena. A l'acte d'obertura de propostes, VIMED donarà a conèixer les ofertes desqualificades i la causa d'exclusió de la licitació.

En aquests casos es retornarà als licitadors llurs propostes: referències tècniques (sobre B) i la proposta econòmica (sobre C) de l'oferta, aquest últim sense obrir.

En el moment de l'obertura de les propostes tècniques i econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir els sobres B- si no s'ha obert abans en sessió tancada- i C de cada oferta, i a llegir el resum de les propostes econòmiques contingudes en els sobres C.

Un cop obertes les propostes tècniques i econòmiques i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

La Mesa de contractació podrà excloure de la licitació aquelles proposicions en les quals manquin documentació tècnica essencial i/o que presentin un preu superior al de licitació.

Amb posterioritat a l'obertura de pliques es comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual es presumptament temerària que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran ni tècnica ni econòmicament.

### 10.3 Proposta d'adjudicació

La Mesa de Contractació designada als efectes oportuns per VIMED, amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'òrgan de contractació de VIMED la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, declararà desert el present procediment obert.

Abans de l'adjudicació, VIMED podrà requerir als licitadors per completar i/o justificar en el termini que es determini, aspectes tècnics i econòmics de les ofertes presentades.

### 10.4 Decisió sobre l'adjudicació de l'obra

L'òrgan de contractació de VIMED, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació de l'obra, que no es perfeccionarà fins a la formalització del contracte corresponent.

Abans de la formalització del contracte, el licitador que ha resultat adjudicatari haurà de presentar en el **termini màxim de deu (10) dies** des de que se li hagi requerit la documentació següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars.
- Documentació acreditativa de la capacitat per contractar indicada en els presents Plecs (clàusula 9.1.3) i solvència econòmica, financera i tècnica (clàusula 9.1.4).
- Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
- En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el LICITADOR ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al LICITADOR següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

#### **10.5 Actuacions en cas de manca de perfecció del contracte**

En cas que no s'arribi a perfeccionar el contracte per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, VIMED podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el LICITADOR ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al LICITADOR següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

#### **10.6 Notificació de l'adjudicació**



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



L'adjudicació es comunicarà als LICITADORS i es publicarà al perfil del contractant, i als diaris oficials que correspongui. Un cop formalitzada amb la signatura del corresponent contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plecs i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari de les obres.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de les reclamacions que procedeixin d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació; la documentació del sobre A quedarà a disposició dels interessats. Els sobres B i C quedaran a l'arxiu de VIMED durant els terminis adients procedint-se posteriorment a la seva destrucció.

#### **11.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE**

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

- Oferta econòmica..... **Fins a 75 punts**  
**(SOBRE C)**
- Equip humà i mitjans materials..... **de 0 a 20 punts**  
**(SOBRE B)**
- Ampliació del termini de garantia..... **de 0 a 5 punts**  
**(SOBRE C)**

#### **CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA**

- a) **Oferta econòmica ..... fins a 75 punts**

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

**Si el número d'ofertes admeses és inferior a 5:**

$$P_i = 75 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

**P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta**

**O<sub>i</sub> = Oferta**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**O min = Oferta admesa més econòmica**

**Si el número d'ofertes admeses és 5 o superior:**

$$P_i = 75 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

**P<sub>i</sub> = Puntuació de l'oferta**

**O<sub>i</sub> = Oferta**

**T = Import de licitació**

**O min = Oferta admesa més econòmica**

Es consideraran en principi ofertes anormals o desproporcionades les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la Baixa mitja de referència (BMR) de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

La mitjana de les ofertes presentades per a la determinació de la baixa temerària es calcularà com a mitjana aritmètica de les ofertes presentades a la licitació.

Si s'admeten a licitació deu (10) o més ofertes, la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi les dues ofertes més econòmiques i les dues ofertes més cares, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació es troba entre la franja de menys de deu (10) a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà excloent-hi l'ofertes més econòmica i la oferta més cara, sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és inferior a cinc (5), la Baixa Mitja de Referència (BMR) de les ofertes es calcularà tenint en compte totes les ofertes presentades sense perjudici d'allò previst a l'article 86 del Reglament de la Llei de Contractes. En cas que només hi hagi 2 ofertes no s'aplicarà la BMR.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. (màxim 5 dies hàbils).

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades la Mesa de Contractació acordarà la seva acceptació o no als efectes de considerar l'oferta com a possible adjudicatària o excloure-la de la licitació.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



En cas que la Mesa no accepti la justificació presentada pel licitador; l'òrgan de contractació acordarà la seva exclusió, ho comunicarà al licitador i aquesta oferta quedarà exclosa del procediment de licitació i no s'avaluarà ni tècnica ni econòmicament; per tant, no es tindrà en compte en la aplicació de cap dels criteris de puntuació.

En cas que la Mesa accepti la justificació presentada pel licitador; aquesta oferta s'admetrà en el procediment de licitació i s'avaluarà tècnica i econòmicament.

**b) Ampliació del termini de garantia ..... de 0 a 5 punts**

Es valorarà positivament les millores que els licitadors proposin en relació a l'ampliació del termini de garantia determinat al Plec.

Per cada 12 mesos que s'ampliï el termini de garantia s'obtindrà **DOS I MIG (2,5) punt**, fins a un màxim de 5. No ampliar el termini de garantia seran 0 punts.

**CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR**

**a) Equip humà i mitjans materials.....de 0 a 20 punts**

Es puntuarà l'estructura i l'organització del personal ofertat per al control de les obres, així com els mitjans humans i materials a destinar a l'execució de les obres, valorant la definició de les tasques, dedicació, jerarquia, funcions i responsabilitat, especialment aquelles que resolguin aspectes particulars del projecte objecte de les obres, d'acord amb els següents barems:

Molt adequat en relació a les necessitats de l'obra	de 13,34 a 20,00 punts
Adequat en relació a les necessitats de l'obra	de 6,68 a 13,33 punts
Poc adequat en relació a les necessitats de l'obra	de 0,00 a 6,67 punts

**La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts**

L'adjudicació es farà a l'oferta més avantatjosa, que serà aquella que obtingui més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al present procediment, si bé VIMED podrà rebutjar igualment totes les ofertes i declarar deserta la licitació, si cap d'elles arriba a uns requisits mínims de qualitat tècnica.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



En cas d'empat, l'adjudicació es realitzarà de manera preferent a favor d'aquella empresa que en el moment d'acreditar la seva personalitat hagi justificat tenir en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior al dos per cent (2 %). En el cas que diverses empreses licitadores justifiquin trobar-se en aquesta situació, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris de valoració que serveixen de base per a l'adjudicació.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIMED, podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els Licitadors també podran dirigir-se a VIMED, per aclarir o concretar llurs propostes.

## **12. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **12.1 Documentació exigible**

Amb caràcter previ a la formalització del contracte i de l'adjudicació, el LICITADOR que hagi presentat l'oferta que, d'acord amb els criteris de valoració resulti més avantatjosa, haurà de lliurar a VIMED la documentació que s'assenyala a l'apartat 10.4 del Plec, que és la següent:

- L'acreditació que es troba al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
  - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
  - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
  - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars.
  - Documentació acreditativa de la capacitat per contractar indicada en el presents Plecs (clàusula 9.1.3) i solvència econòmica financera i tècnica (9.1.4).
  - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
  - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, VIMED podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació.

## **12.2 Garantia definitiva**

Abans de la formalització de l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva del cinc per cent (5 %), de l'import d'adjudicació exclòs l'IVA.

La garantia definitiva podrà constituir-se:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Reciproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a l'**annex núm. 9** d'aquest Plec de clàusules particulars, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a VIMED

- b) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a l'**annex núm. 10** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

L'esmentat certificat s'haurà de lliurar a VIMED

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIMED

En cas d'incompliment d'aquest requisit, VIMED podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes del CONTRACTISTA dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIMED en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del CONTRACTISTA, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIMED per l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertocquen al CONTRACTISTA fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIMED podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el CONTRACTISTA es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIMED l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimentés alça o baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la proporcionalitat entre la garantia constituïda i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

### **12.3. Formalització del contracte**

Un cop adjudicat el contracte es procedirà a notificar a tots els licitadors, es comunicarà al perfil del contractant, i si s'escau a publicar al BOP o al diari oficial corresponent.

L'ADJUDICATARI restarà obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres en el termini que determini VIMED.

En aquest sentit, VIMED comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del Contracte amb una antelació mínima de cinc (5) dies.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del CONTRACTISTA i haurà de lliurar a VIMED dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples.

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIMED podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns; tanmateix podrà adjudicar al següent candidat en la licitació, o convocar una nova licitació.

### **12.4 Actualització o revisió de preus**

Donades les característiques de l'objecte del present contracte, no està subjecte a revisió de preus.

## **13. DIRECCIÓ DE LES OBRES**

VIMED serà el responsable del contracte i designarà d'entre els seus tècnics, un tècnic responsable de la gestió de l'obra que durà a terme les tasques de la comprovació, coordinació, vigilància i inspecció de la correcta realització de l'obra objecte del contracte.

El delegat de l'obra del CONTRACTISTA, haurà d'ésser el tècnic titulat que exigeix VIMED, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



La Direcció Facultativa i el tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra hauran de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el CONTRACTISTA.

El CONTRACTISTA haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Facultativa i/o el tècnic de VIMED per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres.

VIMED i/o la Direcció Facultativa d'Obra podrà detenir qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitòria de les obres.

#### **14.- EXECUCIÓ DE LES OBRES**

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec , i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Viladecans i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés la Direcció Facultativa d'Obra o VIMED, al CONTRACTISTA. Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El CONTRACTISTA està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

El CONTRACTISTA haurà d'acomplir a més a més amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Mitjans materials personals tècnics i rendiments.**  
El CONTRACTISTA té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com personals com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat; tenint en compte que s'haurà de garantir tant en la planificació com amb els mitjans personals a destinar l'execució també durant el mes d'agost.
- **Plànols detallats d'execució.**  
Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció Facultativa i/o VIMED estimi convenient, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.
- **Actualització del Pla d'Obra.**



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Mentre duri l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció Facultativa, i/o VIMED el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de cinc (5) dies hàbils.

En qualsevol cas, si s'escau, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma trimestral i haurà de ser aprovat per la Direcció Facultativa i VIMED.

Els terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

- **Comunicació de modificacions de termini.**  
Mentre duri l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció Facultativa i a VIMED, qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.
- El CONTRACTISTA, tenint en compte que les obres d'execució afecten tant sols la segona planta de l'edifici Cúbic, caldrà que durant aquestes obres es minimitzi al màxim les afectacions al funcionament diari d'altres activitats que es puguin dur a terme a la planta baixa de l'edifici existent, així com la qualitat i manteniment dels espais que donen accés a l'edifici i zones comuns.

Durant els dies que hi hagin activitats programades en l'edifici, caldrà tenir una especial cura en el manteniment dels espais d'accés i zones comuns de l'edifici, mantenint-los nets i evitant material d'acopi, restes de runa i/o maquinària.

L'Ajuntament de Viladecans podrà utilitzar la planta baixa de l'edifici Cúbic per a fer diverses activitats i caldrà garantir en tot moment l'accés a l'edifici i el desenvolupament de les activitats, sense incidències provocades per les obres.

La manca de compliment de qualsevol de les condicions específiques establertes, facultarà a VIMED a resoldre el contracte o, a criteri exclusivament de VIMED a imposar en el seu cas penalitats.

## **15.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG**

L'execució del contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig que es realitzarà dins el termini màxim de quinze (15) dies naturals des de la data de la formalització del contracte. La data per a la realització del replanteig serà fixada per VIMED i es comunicarà al CONTRACTISTA amb una antelació de set (7) dies naturals a la mateixa, si fos possible. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del CONTRACTISTA o del seu representant.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Si el CONTRACTISTA no assistís, sense causa justificada, a l'acte de comprovació del replanteig és considerat com incompliment del contracte amb les conseqüències i efectes previstos en el plec i el contracte.

Quan el resultat del replanteig, prèvia realització dels treballs que s'estimin adients per a un perfecte coneixement de la forma i característiques del terreny i materials, es demostrí a judici de la direcció de l'obra i sense reserva del CONTRACTISTA, la disponibilitat dels terrenys es donarà per qui correspongui l'autorització per iniciar les obres; començant-se a comptar el termini d'execució des del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig.

Una vegada efectuat el replanteig, es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, i els reglaments vigents.

El CONTRACTISTA restarà obligat, quan la Direcció d'Obra ho consideri convenient i prèvia aprovació per l'òrgan de contractació de VIMED, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte; suspent-se, en aquest cas, l'inici de les obres fins que les causes que van impedir l'inici de les mateixes s'hagin superat.

## **16. COMPLIMENT DE TERMINIS I PENALITATS**

El CONTRACTISTA resta obligat al compliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per VIMED. Si arribat el terme de qualsevol dels terminis citats, el CONTRACTISTA hagués incorregut en mora per causes imputables al mateix, VIMED podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats econòmiques

VIMED tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada.
- Incompliment del termini parcial del Pla d'Obres
- Incompliment global dels terminis d'execució de l'obra per causes imputables al CONTRACTISTA
- Incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o el planing d'obra i/o el pla de seguretat i salut
- Incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa. i/o VIMED
- Incompliment d'ordres de coordinador de seguretat i salut.
- Incompliment en matèria de subcontractació
- incompliment en l'execució dels repassos
- Incompliment d'obligacions específiques

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**a) Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de VIMED, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50 %) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

**b) Penalitat per incompliment dels terminis parcials del Pla d'Obres**

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada trimestre natural.

EL Pla d'obres s'actualitzarà de forma trimestral i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per VIMED o la Direcció Facultativa.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5%) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Es calcularan a la fi de cada trimestre natural, si s'escau, actualitzant-se segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut o bé disminuint-lo. La quantitat resultant al final de l'obra s'aplicarà a la liquidació de la penalitat per incompliment del termini total, si aquest fos el cas.

**c) Penalitat per manca de incompliment del termini total de l'obra**

En cas d'excedir injustificadament el termini total per a l'execució de la totalitat de les obres, el CONTRACTISTA serà objecte d'una penalitat per import de cinc-cents euros (500,00.-€) per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar VIMED.

En cas d'excedir injustificadament en mes de dues (2) setmanes el termini total per l'execució de les obres VIMED retindrà tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents, o part d'ells, a un altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se pel VIMED.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Per a que la justificació en el retard pugui ser estimada, el CONTRACTISTA haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció Facultativa que ho posarà en coneixement de VIMED i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

**d) Penalitat per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els planings d'obra i/o el pla de seguretat i salut**

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del planing d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que VIMED no opti per resoldre el contracte; el CONTRACTISTA serà objecte d'una penalitat per import de cinc-cents euros (500,00.-€) per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar el VIMED.

En cas d'excedir en més de quinze (15) dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del planing d'obres inicial o ajustat i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present encàrrec i/o del pla de seguretat i salut, VIMED podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra CONTRACTISTA els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se pel VIMED.

En el cas d'incompliment de la presentació dels planing d'obra ajustat durant l'execució de les mateixes, VIMED podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb una altra CONTRACTISTA els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per VIMED.

**e) Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció Facultativa de l'Obra i/o VIMED**

En cas que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, o de VIMED, de manera que VIMED consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, DIRECCIÓ FACULTATIVA podrà proposar a VIMED una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, VIMED ho comunicarà al CONTRACTISTA per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, VIMED podrà aplicar una penalitat consistent en cinc-cents euros (500,00.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**f) Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut**

En cas de que el Delegat d'Obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de VIMED, i aquesta podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, VIMED ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en cinc-cents euros (500,00.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de VIMED ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

**g) Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació**

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

**h) Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos**

En cas que el CONTRACTISTA no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; VIMED podrà aplicar una penalitat per import de cinc-cents euros (500,00.-€) per cada repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el CONTRACTISTA no executi el repàs, VIMED independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del CONTRACTISTA el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

**i) Penalitats per incompliment d'obligacions específiques**

En cas de que el CONTRACTISTA incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present contracte, VIMED, podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en cinc-cents euros (500,00.-€) per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



mensual del mes en curs, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el deu per cent (10 %) del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de VIMED, de la garantia definitiva constituïda pel CONTRACTISTA

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

#### **17.- FORÇA MAJOR.**

Les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució a risc i ventura del CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del CONTRACTISTA, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que s'haguessin produït.

Prèvia comprovació sobre el terreny el director facultatiu valorarà els danys i proposarà a VIMED la indemnització a satisfer al CONTRACTISTA en el seu cas.

Correspondrà a l'òrgan de contractació la resolució de l'expedient

Únicament tindran la consideració de casos de força major els següents:

- Incendi causat per electricitat atmosfèrica
- Fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, inundacions.
- Els danys ocasionats violentament en temps de guerra.

#### **18.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA DE CARÀCTER ESPECÍFIC**

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Projecte existiran específicament les següents obligacions:

##### **1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball**

El CONTRACTISTA lliurarà còpia de la comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent amb el segell d'entrada estampat per aquesta darrera.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El CONTRACTISTA i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIMED, del compliment de qualsevol de tals obligacions.

A efectes del que disposa l'article 43.1.f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, el CONTRACTISTA estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte a renovar i aportar el Certificat de contractistes, emès per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, cada sis (6) mesos des de l'emissió de l'anterior certificat.

Als efectes de control per part de VIMED, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el CONTRACTISTA haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIMED, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIMED, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

El CONTRACTISTA haurà de presentar abans de la formalització del contracte certificat original expedit per la Seguretat Social d'estar al corrent dels pagaments a la Seguretat Social. L'esmentat certificat s'anirà renovant mensualment mentre durin els treballs.

El CONTRACTISTA lliurarà a VIMED el dia 1 de cada mes (o si es festiu, el dia hàbil següent) una llista del personal que es troba a l'obra, en la qual es designarà un a un als operaris del CONTRACTISTA (categoria, número d'afiliació a la Seguretat Social, data d'alta amb EL CONTRACTISTA i data d'incorporació a l'obra). Qualsevol alta o baixa que al llarg del mes es produeixi haurà de ser comunicada en el mateix dia a VIMED. Tot el personal que figuri en l'esmentada llista haurà d'estar donat d'alta a la Seguretat Social. Per això, el CONTRACTISTA presentarà a l'inici dels treballs i mensualment, la liquidació de les assegurances socials, amb expressió en els mateixos del personal que treballa a l'obra, juntament amb el càrrec comptable emès pel Banc Entitat gestora de recaptació acreditatiu d'haver estat pagat.

El CONTRACTISTA presentarà original i fotocòpia dels contractes de treball, així com de l'Alta a la Seguretat Social (Model A-2) de cadascun dels treballadors de l'empresa que estigui adscrit a l'obra. Una vegada validats els originals amb les còpies es retornaran els primers en el menor termini possible.

D'igual manera i amb caràcter permanent durant tota l'execució de l'obra, el CONTRACTISTA estarà obligat a tenir en lloc visible de l'obra a disposició de VIMED i/o el Coordinador de seguretat i salut un quadrant mensual, amb tots els dies laborables del mes, amb la relació de treballadors amb nom i DNI que estant

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



treballant a l'obra en cada moment; a fi i efecte de que VIMED i/o el coordinador puguin verificar en qualsevol moment el personal que efectivament hi ha a l'obra.

L'incompliment d'algun dels requeriments expressats en aquest apartat primer, podrà donar lloc a les penalitats o efectes que si s'escau es determinin en el corresponent contracte.

El CONTRACTISTA d'acord amb el seu propi criteri professional i les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i/o VIMED, es compromet a adoptar les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/1995 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i del Real decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció; així com de qualsevol altre normativa que la desenvolupi o li sigui d'aplicació.

## **2. Constitució de fiances i subcontractació**

Seràn a càrrec exclusiu del CONTRACTISTA totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

## **3. Aniran a càrrec del contractista les despeses de comunicació per import de 2.568,09 .-€, IVA exclòs**

El CONTRACTISTA haurà de complir amb les obligacions que es determinen amb el Pla de comunicació redactat per a l'obra objecte de licitació, en el qual es determinaran les accions de comunicació vinculades a la obra. L'execució d'aquestes accions es durà a terme o per la societat privada municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L, o per la societat privada municipal que es determini o per l'Ajuntament de Viladecans. El CONTRACTISTA assumirà el cost fins l'import anteriorment indicat.

La societat privada municipal o Ajuntament girarà al CONTRACTISTA les factures corresponents en concepte de comunicació avalades per l'existència del Pla de comunicació específic de l'obra.

El CONTRACTISTA les haurà d'abonar a la societat privada municipal dins dels trenta (30) dies a la presentació de factura.

En cas d'incompliment per part del CONTRACTISTA en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, VIMED podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al CONTRACTISTA aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, la societat privada municipal cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Es consideren despeses de comunicació imputables a aquest apartat amb caràcter enunciatiu no limitatiu les següents:

Totes aquelles que es puguin determinar per la societat privada municipal VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L o per VILADECANS RENOVACIÓ URBANA S.L. o per l'Ajuntament de Viladecans en relació a comunicació i informació d'obra, informació als ciutadans sobre qualsevol incidència, posada en funcionament de serveis, actes informatius etc , en relació amb l'obra que s'executa. i en concret portarà a terme les següents accions:

- **PROMOCIÓ DE L'OBRA**  
Disseny, producció i edició de díptic/tríptic amb explicació, dades i imatges del projecte de millora i adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial
- **COMUNICACIÓ VEÏNAL**  
Redacció i difusió de notícies al web de l'Ajuntament, xarxes socials i Revista de Viladecans
- **INAUGURACIÓ/PRESENTACIÓ DE LES MILLORES**  
Acte de presentació dels nous espais resultants

En conseqüència, el CONTRACTISTA està obligat a abonar les actuacions d'informació i comunicació en la forma que li sigui requerida per la societat privada municipal.

**4. Cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària**

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa CONTRACTISTA, aniran única i exclusivament a càrrec de l'aquesta; i en qualsevol cas, estarà subjecta a la prèvia autorització de VIMED o de l'Ajuntament de Viladecans en quant a les característiques del cartell, ubicació i contingut.

**5. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball**

El CONTRACTISTA s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

El CONTRACTISTA s'obliga a, una vegada aprovada per VIMED la subcontractació, signar les corresponents adhesions al Pla de seguretat i salut, així com a presentar els documents i certificats que VIMED li requereixi.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El CONTRACTISTA serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

El CONTRACTISTA es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

Si s'apreciés per la Direcció Facultativa o per VIMED una reiterada inobservança en els equips de protecció personal per a la realització dels seus treballs, per part del personal del CONTRACTISTA, VIMED queda facultat per a equipar correctament al personal i deduir el seu import de la certificació final .

**6. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres**

El CONTRACTISTA està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució de les obres. A tal efecte, està obligat a assegurar i garantir l'execució de les obres en els terminis parcials establerts en el Pla d'obra aprovat; i resta obligat a millorar el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida en el termini acordat, havent de tenir present la necessitat de garantir mitjans per a l'execució d'obra durant el mes d'agost.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que el CONTRACTISTA els incompleixi.

**7. Els Llibres d'Ordres i Incidències**

El CONTRACTISTA tindrà sempre a l'oficina de l'obra, i des de l'inici dels treballs, a disposició de la Direcció Facultativa i de VIMED, un Llibre d'Ordres on s'anotaran les ordres, instruccions i comunicacions que es donin al CONTRACTISTA, per esmenar i corregir possibles deficiències, o les que consideri convenients perquè els treballs es duguin a terme d'acord i en harmonia amb els documents contractuals. Cada ordre i acta haurà de ser estesa i signada per la Direcció Facultativa i contenir l'assabentat subscrit amb la signatura del CONTRACTISTA o del seu representant a l'obra. Una còpia serà per la Direcció Facultativa, el CONTRACTISTA n'enviarà una altra còpia a VIMED per al seu coneixement.

El CONTRACTISTA haurà de dur prèviament diligenciats els Llibres d'Ordres i Incidències, de conformitat amb les disposicions contingudes en la normativa que sigui aplicable. Aquest llibre s'obrirà amb data de la comprovació del replanteig i es tancarà en l'acte formal de recepció de les obres.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Totes les anotacions que es realitzin als llibres d'obres obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients. El fet que a l'esmentat Llibre no hi figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació de complimentar el CONTRACTISTA, no suposa cap eximent de les responsabilitats que li siguin inherents.

## **8. Pòlisses d'assegurances**

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**":
  - Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
  - A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
  - Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança a VIMED.
  - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
  - Inclourà, dins els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
    - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
    - Equips de construcció.
    - Maquinària de construcció.
    - Efectes personals d'empleats i treballadors.
    - Altres propietats de l'assegurat.
    - Despeses de desenrunament.
    - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** serà per un import mínim de cent seixanta mil euros (**160.000,00 -€**) i cobrirà:
  - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.

- Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
- La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
- Qualsevol reclamació contra VIMED que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

Les assegurances quedaran prorrogades durant el període establert de manteniment i/o conservació, en el seu cas, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.

S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'hauran de presentar a VIMED abans de la formalització del contracte.

A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

VIMED podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el CONTRACTISTA acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

## **9. Maquinària, mitjans auxiliars i plantilla**

Abans de començar les obres, el CONTRACTISTA comunicarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra la relació detallada amb les dades següents:

- a) **Maquinària i mitjans auxiliars** que es posen a disposició d'aquesta obra.
- b) **Mitjans personals i equip tècnic** que es posen a disposició per a l'execució de les obres.
- c) Tècnic amb titulació adequada designat pel CONTRACTISTA per a la direcció de l'obra, que quedarà permanentment adscrit a la mateixa.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- d) El CONTRACTISTA també facilitarà al tècnic de VIMED encarregat de la gestió de l'obra, relació numerada per oficis i categoria del personal que ha de constituir la plantilla mínima al servei de les obres, que haurà de ser l'adequat el qualitat i número al tipus i magnitud dels treballs a realitzar. En qualsevol moment VIMED podrà ordenar la separació de l'obra del personal que, al seu criteri, no estigui el suficientment capacitat pel treball a desenvolupar o la seva actitud sigui manifestament perjudicial per a l'obra, i podrà així mateix ordenar l'increment de personal necessari per a la consecució dels treballs en el termini acordat.
- e) El CONTRACTISTA habilitarà un local o espai degudament condicionat, aïllat i protegit ( equipat amb taules, cadires, armaris, telèfon, fax i correu electrònic ) per a despatx exclusiu de la Direcció Facultativa de l'obra, en el lloc que es consideri més apropiat, prèvia conformitat de la Direcció Facultativa i VIMED; i no podrà procedir al seu canvi i trasllat sense prèvia autorització.

L'esmentat local s'haurà de mantenir, mentre durin les obres i fins a la finalització del contracte.

El CONTRACTISTA hi haurà de conservar necessàriament una còpia autoritzada dels documents contractuals del projecte o projectes base del contracte, el Llibre d'ordres i el Llibre d'incidències.

El CONTRACTISTA està obligat a tenir a l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulti de la documentació de l'adjudicació i resta establert al Pla d'Obres. Així mateix designarà les persones que assumeixin per la seva part la direcció dels treballs, que hauran de tenir facultats per a resoldre quants gestions depenguin de la Direcció de l'Obra.

Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització funcional serà lliurement apreciada per la Direcció Facultativa de l'obra i per VIMED, que tindrà en tot moment la facultat d'exigir al CONTRACTISTA la substitució per causa justificada de qualsevol persona adscrita a l'obra, sense obligació de respondre de cap dels danys que al CONTRACTISTA li pogués causar l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el CONTRACTISTA respondrà de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra.

#### **10. Utilització de materials**

El CONTRACTISTA haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte en relació a la utilització de materials i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

## **11. Preus i despeses**

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra, es consideren incloses en el preu de la mateixa, malgrat no figurin tots ells especificats a la descomposició o descripció dels preus.

Totes les despeses que pel seu concepte siguin assimilables a qualsevol dels que, sota el títol genèric de costos indirectes s'enumeren a l'article 130.3 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), es consideren sempre inclosos en els preus de les unitats d'obra del projecte quan no figurin en el pressupost valorats en unitats d'obra o partides alçades.

## **12. Despeses d'assaigs i control de qualitat**

Tots els sistemes i materials emprats a l'obra compliran les especificacions que es descriuen en normatives del Codi Tècnic de l'Edificació i demés normatives que sigui d'aplicació.

El contractista haurà de presentar totes les homologacions i certificats relacionats amb aquests complimentes.

En quant als sistemes de condicionament i instal·lacions:

### Instal·lació de Clima:

Es verificarà la disposició i fixació dels equips, els sistemes antivibració i les mesures acústiques dels equips, la disposició i fixació de conductes d'aire, aïllaments de la instal·lació, disposició de reixes, temperatures i cabals de funcionament, circuits frigorífics, cablejat elèctric i unitat de comandament.

### Instal·lació elèctrica, informàtica i seguretat:

Es verificarà la connexió de terra i equips de protecció diferencial i tèrmica, les característiques dels equips i mecanismes, tipus de conductors i proteccions, disposició i fixació de tots els elements, col·locació i disposició dels equips d'enllumenat, així com els sistemes d'encesa i apagat.

Les instal·lacions únicament podran ser realitzades per Instal·ladors Autoritzats.

La instal·lació s'haurà de verificar per l'Instal·lador, amb la supervisió del director de l'obra, en el seu cas, a fi de comprovar la correcta execució i funcionament segur de la mateixa.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



A la finalització de la instal·lació i realitzades les verificacions pertinents i, en el seu cas, la inspecció inicial, l'Instal·lador autoritzat que ha realitzat la instal·lació, emetrà un certificat d'instal·lació, en el que es faci constar que la mateixa ha estat realitzada conforme amb el Reglament i les seves Instruccions Tècniques complementaries i d'acord amb la documentació tècnica. En el seu cas, identificarà i justificarà les variacions que en l'execució s'hagin produït.

El certificat, juntament amb la documentació tècnica i, en el seu cas, el certificat de direcció d'obra i el d'inspecció inicial, haurà de dipositar-se a l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma, amb l'objecte de registrar la esmentada instal·lació, rebent les còpies diligenciades necessàries per la constància de cada interessat.

**13. Alta de les instal·lacions**

Seràn de compte i càrrec del CONTRACTISTA la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les instal·lacions i escomeses provisionals.

**14. Objectes trobats i materials procedents de les obres**

El CONTRACTISTA serà responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, especialment les restes arquitectòniques; havent de donar compte immediatament de les troballes a la Direcció de l'Obra i VIMED, i col·locar-los sota la custòdia d'aquest.

Els materials rescats de l'obra es consideren propietat de l'Ajuntament de Viladecans i seran traslladats per l'adjudicatari al lloc que determini VIMED.

**15. Neteja de l'obra**

Al final de l'obra el CONTRACTISTA haurà de netejar en profunditat tots els elements d'obra executada, així com els de l'entorn immediat embrutats com a conseqüència de l'execució de l'obra objecte de contractació.

Així mateix, el CONTRACTISTA haurà de tenir retirats tots els materials sobrants i mitjans auxiliars en un termini màxim de quinze dies següents a la data de recepció de l'obra. En un altre cas, podrà realitzar-ho VIMED a càrrec del CONTRACTISTA

**16. Conservació i vigilància de l'obra**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El CONTRACTISTA està obligat a la conservació i vigilància dels seus mitjans de treball, dels aliens i de totes les instal·lacions mòbils o fixes, així com de tota la senyalització.

Així mateix, estarà obligat al llarg de tot el procés d'execució de les obres a la correcta i adequada conservació dels cartells i senyals, i a la immediata reposició. Cas de no fer-ho així, i previ requeriment de VIMED, els serveis tècnics d'aquesta podran dur a terme les tasques de conservació a càrrec del CONTRACTISTA.

#### **17. Execució dels repassos**

El CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries fins la recepció de l'obra, així com els que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució.

Aquestes correccions s'hauran d'executar en el termini de quinze (15) dies des de que hagin estat comunicades al CONTRACTISTA per VIMED.

En cas de que el CONTRACTISTA no executi els repassos en el termini acordat sense causa justificada, VIMED podrà exigir una penalitat per import de cinc-cents euros (500,00.-€) per cada repàs no executat en el termini fixat. En aquest cas, a més de l'oportuna penalitat, VIMED si ho considera oportú, prèvia comunicació per escrit al CONTRACTISTA, podrà encarregar directament aquells treballs no executats als seus serveis o a altres empreses. En aquest cas, el CONTRACTISTA no podrà posar cap impediment ni dificultar l'accés a l'obra dels serveis de VIMED o els industrials externs. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel CONTRACTISTA, siguin pels serveis de VIMED o per altra empresa, seran sempre a càrrec del CONTRACTISTA; i es descomptaran de les certificacions pendents, i/o de la garantia constituïda; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment.

#### **18. Senyalització d'obra i desviaments dins i fora de l'àmbit d'acord amb la documentació gràfica que s'adjunta**

Independentment de les despeses de comunicació, que van a càrrec del CONTRACTISTA, d'acord amb el que s'estableix en el Pla de comunicació; el CONTRACTISTA haurà d'executar i assumir el cost de tota la senyalització informativa necessària per desviaments de trànsit, si s'escau; d'acord amb la documentació gràfica que consta en el Projecte i que forma part de la documentació contractual. Els cartells disposaran el logotip de l'ajuntament de Viladecans a la franja verda. Aquest model de cartell podrà ser substituït pel que indiqui l'ajuntament en el moment de executar l'obra.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



**19. Cartells informatius i altres**

Independentment de les despeses de comunicació que van a càrrec del contractista, d'acord amb el que s'estableix en el Pla de comunicació; el CONTRACTISTA haurà d'executar i assumir el cost dels cartells informatius que determini la propietat.

**19.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE**

**19.1 Modificació del contracte en els supòsits establerts a l'article 107 del TRLCSP.**

VIMED podrà durant la seva execució, modificar el contracte, sempre que concorri alguna de les circumstàncies que determina l'article 107.1 del TRLCSP, i sempre que l'import global de les esmentades obres no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del preu d'adjudicació del contracte.

En cas que per VIMED es procedeixi a modificar el contracte incorporant parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte, o les característiques del qual difereixen substancialment d'aquelles, el seu preu es fixarà per VIMED, a proposta del Director Facultatiu de les obres d'acord amb el procediment que a tal efecte es determina. Tant per a la seva execució com pel seu abonament, es procedirà a l'aprovació de preus contradictoris de conformitat amb el que preveu al Plec i normativa aplicable.

Les modificacions contractuals requeriran l'informe previ del Director Facultatiu de les obres i dels serveis tècnics de VIMED, en el que es faci constar l'import aproximat de la modificació, així com la descripció de les obres a executar, quan comportin incorporar parts de l'obra i/o unitats d'obra o materials no previstos en el contracte.

A tal efecte, la fixació del preu es determinarà d'acord amb els costos que corresponguessin a la data d'adjudicació del contracte.

L'informe previ del Director Facultatiu de les obres i dels serveis tècnics de VIMED es notificarà al CONTRACTISTA i se li atorgarà tràmit d'audiència per un termini de cinc (5) dies hàbils.

Si el CONTRACTISTA no acceptés els preus fixats, l'òrgan de contractació podrà contractar-les en la forma que estimi adient amb un altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat.

VIMED podrà adjudicar al CONTRACTISTA obres complementàries que no figurin en el projecte ni al contracte però que, degut a una circumstància que no

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



s'hagués pogut preveure (sense concórrer manca de diligència per part de l'Òrgan de Contractació), passin a ser necessàries per a executar l'obra com estava descrita en el projecte o en el contracte, sense modificar-la, sempre que les obres no puguin separar-se tècnica o econòmicament de les contractades sense causar grans inconvenients a l'Òrgan de Contractació o que, malgrat resultin separables, siguin estrictament necessàries pel perfeccionament de les obres i que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el cinquanta per cent (50 %) de l'import primitiu del contracte. Aquestes obres seran objecte de contractació per procediment negociat, d'acord amb els preus que regeixin el contracte principal o que, en el seu cas, es fixin contradictòriament en els termes previstos a l'article 171 del TRLCSP.

**19.2 Increment, decrement d'amidaments sense necessitat de modificació contractual d'acord amb allò previst a l'article 234.3 del TRLCSP**

Durant l'execució del contracte, en el sentit del que es determina a l'article 234.3 del TRLCSP per VIMED es podran introduir variacions sense necessitat d'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració de les unitats d'obra realment executades: augmentant, reduint, suprimint parts de l'obra i/o unitats d'obra, o substituir (sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte i/o en la documentació contractual); sempre que l'import global no sobrepassi en més o menys el deu per cent (10 %) del pressupost d'execució del contracte.

En aquest cas, el CONTRACTISTA resta obligat a executar aquest increment o deixar d'executar aquesta reducció. En cap cas aquesta reducció donarà lloc a cap indemnització a favor del CONTRACTISTA.

**20.- SUSPENSIÓ DE LES OBRES**

VIMED podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla, sense perjudici d'abonar les indemnitzacions a què el contracte tingui dret.

En el cas de suspensió dels treballs, a instància de VIMED, per causa no imputable al CONTRACTISTA, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el qual no incrementi el termini total de les obres en més de quinze (15) dies, cas en el que el CONTRACTISTA no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En cas que la suspensió incrementi en més de quinze (15) dies el termini total de les obres, donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat del zero coma cinc per cent (0,5 %) del pressupost del contracte

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



Si la suspensió fos total, o per termini superior a vuit (8) mesos, el CONTRACTISTA tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del sis per cent (6 %) de l'import de les obres deixades de realitzar en concepte de benefici industrial. Als efectes d'aplicació d'aquest sis per cent (6 %) es prendrà com a preu del contracte, el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació en el seu cas.

## **21.- RESPONSABILITAT**

El CONTRACTISTA executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de VIMED o de l'Administració no prevista en el Projecte.

En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del CONTRACTISTA, excepte en cas de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del CONTRACTISTA.

La presentació d'oferta a la present licitació implica la declaració per part del CONTRACTISTA d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, per tant es responsabilitza de la seva oferta, del posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

Serà obligació del CONTRACTISTA realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a VIMED de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

El CONTRACTISTA no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

El CONTRACTISTA respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

El CONTRACTISTA respondrà així mateix, dels danys i perjudicis causats a tercers, que li siguin imputables.

Si descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, VIMED podrà prendre, a càrrec del CONTRACTISTA les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El CONTRACTISTA serà responsable de quants perjudicis es derivin de les pertorbacions que es causin a les vies de comunicació de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

Si l'obra s'arruïnés totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del CONTRACTISTA, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de quinze (15) anys a partir de la recepció. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del CONTRACTISTA restarà extingida totalment.

En cas de que qualsevol aliè a aquest contracte formulés reclamació de responsabilitat patrimonial a conseqüència de deficiències en l'execució de les obres, tant sigui per manca de mitjans de seguretat, per inadequació tècnica dels materials emprats o per qualsevol altre concepte, el CONTRACTISTA assumirà íntegrament l'import de la reclamació, adonant la indemnització reclamada, si així s'estableix en la resolució definitiva de l'expedient, i el CONTRACTISTA ha estat part en el mateix.

El CONTRACTISTA accepta i concedeix acció directa al perjudicat que compti amb una resolució administrativa o judicial ferma, entenent-se per acció directa la possibilitat de reclamar directament al CONTRACTISTA les indemnitzacions fixades en la resolució ferma de referència, obligant-se a abonar la indemnització reclamada al primer requeriment de pagament que s'efectuï en contra seva i exonerant de tota responsabilitat a la VIMED

En els casos assenyalats en els apartats anteriors, es podran destinar les certificacions pendents de pagament a abonar les indemnitzacions que s'haguessin d'assumir pel CONTRACTISTA, en virtut de resolució administrativa o judicial.

## **22.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA.**

El CONTRACTISTA tindrà dret a l'abonament, conforme als preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si les hagués.

El dia vint-i-cinc (25) de cada més, si s'escau, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, es realitzarà un amidament entre el Director facultatiu, VIMED i la persona autoritzada pel CONTRACTISTA respecte la part d'obra executada.

El dia trenta (30) de cada més, o en cas de ser festiu, el següent hàbil, VIMED elaborarà, d'acord amb la relació mensual valorada, la certificació mensual d'obra, únic document vàlid a efectes de facturació. Aquesta certificació serà enviada al CONTRACTISTA, a fi i efecte de que dins el termini de cinc (5) dies procedeixi a la seva signatura i presenti a les oficines de VIMED factura de l'obra executada durant

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



l'esmentat període d'acord amb la certificació emesa per VIMED, o manifesti el que cregui adient.

Abans del dia deu (10) del mes següent al de la certificació de les obres, el CONTRACTISTA enviarà a VIMED la corresponent factura.

El sistema de pagament dels preus convinguts s'efectuarà en els terminis establerts per la Llei 11/2013, de 26 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de setembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

A tal efecte s'estableix un termini màxim de 30 dies dins el qual els serveis tècnics de SPM duran a terme la verificació/ validació de la factura que correspongui per la prestació dels serveis o recepció dels bens.

El termini de pagament serà de 30 dies a comptar des del finiment del termini per a la validació/ verificació de la factura pels serveis tècnics de SPM; tenint en compte que el dia de pagament de SPM és el 25 de cada mes, sempre que la factura hagi estat presentada, conformada i validada pels serveis tècnics de SPM, abans del dia 25 del mes anterior.

En cas que VIMED rebi la factura fora del termini indicat a la present clàusula, es considerarà com a data als efectes del còmput dels terminis indicats en la present clàusula, la de l'últim dia del mes de llur recepció.

A efectes de còmput de termini de pagament es considerarà com a data de presentació aquella a partir de la qual consti adjuntada a la factura tota la documentació que s'ha d'annexar.

Els abonaments al CONTRACTISTA resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

Juntament amb cada certificació mensual el CONTRACTISTA adjuntarà la documentació administrativa següent: llistat de personal que es trobi a l'obra i còpia de la liquidació de les assegurances socials. La manca de qualsevol d'aquests documents implicarà que no es conformi la factura presentada.

Tanmateix, la darrera certificació d'obra no serà tramesa per VIMED fins que no s'hagin efectuat els repassos corresponents.

El CONTRACTISTA podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals, tret que segons el parer de la direcció de l'obra existissin raons per a estimar-lo inconvenient. No obstant això, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import de

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



l'executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada en l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plecs de Clàusules degut a la forma i condicions de l'execució per part del CONTRACTISTA. Així mateix si el CONTRACTISTA executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

VIMED si ho estima convenient podrà abonar al CONTRACTISTA imports a compte per les operacions preparatòries com instal·lacions o acopi de materials o equips de maquinària adscrits a l'obra. En aquest cas, el CONTRACTISTA haurà d'assegurar els referits pagaments a compte mitjançant la prestació de garantia, en metàl·lic, aval o assegurança de caució.

Aquests abonaments a compte podran arribar fins a un setanta-cinc per cent (75 %) del valor dels materials acopiats necessaris per a l'obra, prèvia autorització de l'òrgan de contractació que controlarà que es tracta dels esmentats materials i que s'acompleixen els següents requisits:

- Que existeixi petició expressa del CONTRACTISTA, acompanyant documentació justificativa de la propietat o possessió dels materials.
- Que el CONTRACTISTA es comprometi a emmagatzemar els materials a l'obra o en lloc autoritzat, o que ja s'hagi produït l'esmentat emmagatzement.

### **23.- CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Els drets i obligacions dimanants del contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat . No podrà autoritzar-se la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte .

Perquè l'adjudicatari puguin cedir els seus drets i obligacions a tercers s'han de complir els requisits següents:

- a ) Que l'òrgan de contractació autoritzi , de forma prèvia i expressa, la cessió.
- b ) Que el cedent tingui executat almenys un vint per cent (20 %) de l'import del contracte o, quan es tracti de la gestió de servei públic, que n'hagi efectuat l'explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant l'adjudicatari en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació.

- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar i la solvència que sigui exigible, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigut al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

#### **24.- SUBCONTRACTACIÓ.**

El CONTRACTISTA podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers, amb el límit del vuitanta per cent (80 %) podent-se ampliar el límit segons necessitats prèvia aprovació de VIMED.

Per a poder dur a terme l'esmentada subcontractació caldrà que el CONTRACTISTA es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. VIMED restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el CONTRACTISTA i el subcontractista, no essent responsable, en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el CONTRACTISTA a tots els efectes.

En tot cas, el CONTRACTISTA ha de comunicar anticipadament i per escrit a VIMED la intenció de subscriure els subcontractes, assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat del subcontractista, i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix el CONTRACTISTA de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.

A aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està immers en suspensió de classificació, i que no està inhabilitat per a contractar, ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. A més de l'anterior, i si VIMED ho considera convenient, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

Atès que el CONTRACTISTA ha d'haver indicat a la seva oferta la part que te previst subcontractar, els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, perquè s'han

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



subscrit amb empresaris diferents dels indicats nominativament en aquesta o perquè es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalen, no es poden subscriure fins que no transcorrin vint (20) dies des que s'hagi notificat a VIMED i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix l'apartat anterior; llevat que amb anterioritat hagin estat autoritzats expressament per VIMED.

En cap cas podrà el CONTRACTISTA subcontractar amb persones o empreses immerses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar d'acord amb l'article 60 de la TRLCSP o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts en la normativa vigent. Qualsevol subcontractació dins el marc del present contracte s'haurà d'ajustar a la normativa vigent en la matèria en cada moment

Una vegada aprovada la subcontractació per VIMED, caldrà que el CONTRACTISTA presenti a VIMED model de certificat de compliment de la normativa de prevenció de riscos i compromís d'adhesió al pla de seguretat i salut de l'obra - d'acord amb els models aprovats per VIMED. Simultàniament, els subcontractistes procediran a signar l'oportuna adhesió al Pla de seguretat i salut davant el Coordinador de seguretat i salut. Sense algun dels requisits anteriors no s'autoritzarà l'entrada a l'obra de l'empresa subcontractada.

En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del CONTRACTISTA que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de VIMED.

De conformitat amb el que determina l'article 228 bis del TRLCSP, VIMED podrà en qualsevol moment comprovar l'estricta compliment dels pagaments que el CONTRACTISTA han de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en l'execució d'aquest contracte.

A tal efecte, i si així ho sol·licita VIMED, el CONTRACTISTA haurà de facilitar la relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cada un d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament .

Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de VIMED justificant de compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'art 228 i en la Llei 3/2004 , de 29 de desembre , en el que li sigui d'aplicació.

Aquestes obligacions, es consideren condicions essencials d'execució, l'incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que a aquest efecte s'estableixin en els plecs.



**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



El CONTRACTISTA respondrà com a únic responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra, enfront VIMED i la Direcció d'Obra, de la totalitat dels treballs. El coneixement que tingui VIMED dels subcontractes subscrits en virtut de les comunicacions a què es refereix aquest apartat, o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

En cas de que el CONTRACTISTA subcontracti part de l'objecte del contracte, caldrà fer constar en el contracte que a tal efecte es formalitzi, la renúncia expressa per part del subcontractista a l'acció contra VIMED recollida en l'art. 1.597 del Codi Civil; essent únicament responsable el CONTRACTISTA de l'obra.

En qualsevol cas, els subcontractistes no tindran en cap cas acció directa front VIMED per les obligacions concretes per ells amb el contractista principal com a conseqüència de l'execució del contracte principal i els subcontractes.

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al CONTRACTISTA d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50%) de l'import del subcontracte.

## **25.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES.**

Amb el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, el CONTRACTISTA informará a VIMED de la data concreta de la seva finalització, interessant-se per què es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats al CONTRACTISTA com a conseqüència del contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifica. Es podran produir recepcions parcials, d'acord amb el que es determina a la normativa vigent.

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació del CONTRACTISTA l'elevant amb el seu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, VIMED considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà en forma raonada, i ho comunicarà al CONTRACTISTA, el qual a tenor de l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins el seu acabament.

VIMED fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior al seu acabament. A tal efecte, ho comunicarà a l'Ajuntament de Viladecans, per tal que si ho estima oportú assisteixi a la inspecció; i designarà a la persona o persones que, en nom de VIMED, hauran d'efectuar la inspecció.

A la inspecció de les obres haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representants amb plens poders.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada en l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en els presents Plecs. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, VIMED comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan, com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, VIMED estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i VIMED assenyalarà al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, VIMED procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què VIMED es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per a reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'obra i la inspecció directa de les obres executades.

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per VIMED caldrà que el CONTRACTISTA aporti la següent documentació: Documentació gràfica on es precisi l'obra realment executada, amb memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin dut a terme respecte el projecte aprovat, incloent, si s'escau, certificacions de materials emprats i resultats de control de qualitat, en cas que s'hagin produït modificacions substancials en relació al projecte d'obra.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament en el termini de tres (3) mesos a aprovar per part de l'òrgan de contractació la certificació final de les obres executades, que inclourà la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra executada que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Una vegada recepcionades les obres i d'acord amb l'establert en el present Plec, començarà a comptar el termini de garantia de dos anys (mínim).

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



A la recepció de l'obra i inspecció prèvia hi assistirà un representant de l'Ajuntament de Viladecans, quan la recepció de les obres s'entengui feta per compte de la citada Corporació municipal, essent aquesta Institució la que adquirirà originàriament les obres executades.

## **26.- TERMINI DE GARANTIA.**

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a contar el termini de garantia.

Durant el termini de garantia, que es fixa en **VINT-I-QUATRE (24) mesos** (mínim, millorable pels licitadors a la seva oferta) des de la recepció de les obres, el CONTRACTISTA serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que VIMED consideri necessàries, per tal que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. El CONTRACTISTA serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El CONTRACTISTA podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs i reparacions en les condicions i terminis fixats, o bé encarregar-los, si ja estiguessin en funcionament, als serveis ordinaris de VIMED prèvia acceptació de VIMED. En el primer supòsit, si el CONTRACTISTA no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació, funcionament i/o reparació, VIMED, prèvia comunicació per escrit al CONTRACTISTA, podrà exigir l'oportuna penalitat i a demés encarregar directament aquells treballs als seus serveis de conservació o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel CONTRACTISTA, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del CONTRACTISTA; sense perjudici de la possibilitat de resoldre el contracte si s'escau, per aquest incompliment

Dins dels quinze (15) dies anteriors al compliment del termini de garantia, el Director de l'obra, d'ofici o a instància del contractista redactarà un informe sobre l'estat de les obres, que haurà de ser aprovat per l'òrgan de contractació. Si l'òrgan de contractació prèvia inspecció corresponent determina que les obres es troben en perfecte estat, formalitzarà la corresponent acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període de garantia; procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte, i en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents.

La garantia constituïda es retornarà al contractista transcorreguts quinze (15) dies del període de garantia.

## **27.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.**

**27.1** VIMED podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- La dissolució o extinció del CONTRACTISTA, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual.
- La declaració de concurs o obertura de la fase de liquidació o d'insolvència en qualsevol procediment del CONTRACTISTA o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- La manca d'assistència del CONTRACTISTA o dels seus legals representants a l'acta de replanteig.
- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **dues (2) setmanes** o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.
- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini per a iniciar l'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a iniciar les obres.
- L'incompliment, per causes imputables al CONTRACTISTA, del termini per a presentar el pla d'obres ajustat i/o el pla de qualitat de l'obra i/o el pla de seguretat i salut, sempre que la demora excedeixi de **quinze (15) dies naturals** el termini màxim establert per a presentar els esmentats documents
- Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres així com aquells incompliments reiterats de les ordres de la Direcció Facultativa de les obres, el Coordinador de Seguretat i Salut i VIMED quan en la seva totalitat puguin donar lloc a penalitats superiors al deu per cent (10 %) del preu del contracte.
- Qualsevol altre incompliment de les seves obligacions específiques d'acord amb el que es determini en el present plec o en el contracte.

**27.2** El CONTRACTISTA podrà instar a l'òrgan de contractació de VIMED la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La dissolució o extinció de VIMED, qualsevol que sigui la causa en tals supòsits.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



- La suspensió acordada per VIMED de la iniciació de les obres per un termini superior a sis (6) mesos. En aquest cas, el CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del tres per cent (3 %) del preu d'adjudicació
- El desistiment o la suspensió de les obres acordada per VIMED per un termini superior a vuit (8) mesos. En aquest cas, el CONTRACTISTA tindrà dret a rebre una indemnització del sis per cent (6 %) de les obres deixades d'executar, en concepte de benefici industrial deixat d'obtenir, prenent com a preu del contracte el pressupost d'execució material amb deducció de la baixa de licitació.

**27.3** La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

**27.4** La resolució del contracte per qualsevol de les causes esmentades en el pacte 27.1 produirà els següents efectes:

- Es procedirà a una liquidació de les obres realitzades i serà satisfet al CONTRACTISTA el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable, independentment de les rebaixes percentuals que en qualsevol cas, fossin d'aplicació.
- Decidida la rescissió per VIMED, es comunicarà per escrit al CONTRACTISTA el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a 1 mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment VIMED podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.
- VIMED farà efectius amb càrrec a la fiança definitiva, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al CONTRACTISTA, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis. No obstant, VIMED podrà incautar la totalitat de la garantia definitiva en el cas que com a conseqüència de la resolució contractual, s'hagi de procedir a una nova adjudicació per realitzar les obres pendents. En aquest cas, VIMED retindrà la totalitat de la garantia definitiva i la liquidació dels danys i perjudicis fins que el s'aprovi la nova adjudicació i es signi el contracte amb la nova empresa constructora; moment aquest en que es quantificarà quin ha estat l'increment de preu de les partides pendents en relació a l'import fixat en el seu dia en el contracte signat objecte de resolució. Aquest import es considerarà com a danys i perjudicis i es farà efectiu a càrrec de la garantia definitiva; sense detriment del dret de VIMED de reclamar al CONTRACTISTA l'excés que eventualment no restés

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del CONTRACTISTA a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per VIMED.

**27.5** La resolució pel CONTRACTISTA per qualsevol de les causes mencionades en el pacte 27.2 serà comunicada per escrit a VIMED i produirà els següents efectes:

- El CONTRACTISTA vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un (1) mes.
- VIMED no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al CONTRACTISTA.
- La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en el present contracte.
- VIMED haurà de tornar al CONTRACTISTA la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

**27.6** El contracte es podrà resoldre per mutu acord de VIMED i el Contractista.

## **28.- DESPESES DELS ANUNCIS**

Aniran a càrrec del CONTRACTISTA les despeses corresponents als anuncis de licitació i adjudicació fins el límit màxim de MIL EUROS (1.000,00.-€). Aquest import és independent a les despeses a assumir per l'adjudicatari en concepte de comunicació.

A tal efecte, VIMED girarà la factura corresponent a l'esmentat cost o fins el límit fixat quan el cost real fos superior. L'adjudicatari està obligat a abonar l'import corresponent a aquest cost en el termini màxim de trenta (30) dies des de que l'hagi estat presentada la factura corresponent.

En cas d'incompliment per part del CONTRACTISTA en el pagament de les obligacions esmentades en els apartats anteriors, VIMED podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al CONTRACTISTA aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, VIMED cobrarà uns interessos de demora que es calcularan de conformitat amb la normativa vigent.

## **29.- RÈGIM JURÍDIC**

La Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. (VIMED) està subjecta a les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En la present licitació es trobarà subjecta a les disposicions que contempla el TRLCSP relatives a la contractació no harmonitzada, que li siguin aplicables, com a poder

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública; així com a les Instruccions Internes de Contractació aprovades en virtut del que disposa el TRLCSP, com poder adjudicador no administració pública, que estan a disposició dels licitadors al Perfil de contractant de l'entitat a la següent pàg. web : [www.vigem.cat](http://www.vigem.cat).

A tal efecte, pel que fa a la preparació i adjudicació del present Contracte, i d'acord amb allò previst a l'article 20 del TRLCSP, se subjecte a les normes del dret privat i en específic a les normes i procediment que es determinen a les Instruccions Internes de Contractació. D'igual forma i pel que fa a l'execució del contracte, queda subjecte al dret privat; regint-se per aquest plec, pel contracte i per la documentació annexa, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

El present Plec, els seus annexos, així com els documents del projecte revesteixen caràcter contractual. Les clàusules del plec es consideren a aquest efecte part integrant del contracte.

### **30.- JURISDICCIÓ COMPETENT**

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a la preparació i adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació, així com en relació als efectes, compliment i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, d'acord amb allò previst a l'article 21.2 del TRLCSP. Les parts se sotmetran expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

### **31.- PROTECCIÓ DE DADES**

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIMED amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIMED, ubicades al carrer Pompeu Fabra núm. 50, de Viladecans (CP 08840), i serà tractada per VIMED per a la

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS  
I TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, PER  
PROCEDIMENT OBERT NO SUBJECTE A REGULACIÓ  
HARMONITZADA, DE LES OBRES LOCALS ORDINÀRIES  
D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI  
CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL**



qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIMED. Els destinataris d'aquesta informació seran VIMED l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.

- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIMED a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIMED com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Alicia Valle". The signature is enclosed within a blue oval scribble.

**Sra. ALICIA VALLE CANTALEJO**  
**Consellera Delegada**