

RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS, DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS"



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINCA REGISTRAL 5.562 (Can Batllori)
DATA	21 de març de 2018	NÚMERO EXPEDIENT	069.FP11.031
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS"		

Alicia Valle Cantalejo, en qualitat de Consellera Delegada de l'empresa **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.I.**

En relació al procediment obert i tràmit ordinari del concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans",

EXPOSA

- Atès que mitjançant resolució del gerent de VIMED de data 11 de desembre de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient de la licitació per a l'alienació, per part de la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L. mitjançant concurs de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans".
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de clàusules econòmic administratives particulars que serveix de base per al present procediment obert ", així com l'informe tècnic en el que es determinen els criteris de valoració a incorporar.
- Atès que en data 19 de gener de 2018 es va aprovar per part de la Consellera Delegada de VIMED l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar mitjançant concurs públic, procediment obert i tràmit ordinari d'acord amb el que es determina a les instruccions Internes de Contractació aprovades per l'òrgan competent de VIMED, l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a

l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans”.

- Atès que en data 24.01.18 es va publicar l'anunci de licitació en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Ofertes presentades:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

- Atès que la Mesa de contractació en sessió celebrada en data 23 de desembre de 2015 va procedir a la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A “Documentació administrativa general” del procediment obert i tràmit ordinari del concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans” i va adoptar els següents acords:

1. *Atès que la documentació presentada s'ajusta a la requerida als Plec, la Mesa de contractació acorda declarar admesos els licitadors següents:*

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

2. *No hi ha licitador exclusos provisionalment.*

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada el data 8 de març de 2018 va procedir a l'obertura pública i lectura del sobre B, "Proposta econòmica i financera", de les ofertes presentades i admeses, que van ser les següents:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

OFERTA ECONÒMICA: 1.655.000,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 100% és a dir 1.650.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació
- **TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos**

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 1.800.001,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 12% (és a dir, 216.000,12.-€) als 15 dies des de l'adjudicació.
- 88%, és a dir 1,584.000,88.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
- **TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos**

Licitador Núm. 3:

EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 2.200.000,00.-€ (IVA EXCLÒS)

FORMA DE PAGAMENT:

- 20%, és a dir 440.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació.
- 80%, és a dir 1.760.000,00.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (4 mesos des de contracte privat)
- **TERMINI VALIDESA OFERTA: 16 mesos**

- Vistes les ofertes presentades i admeses.
- Vistos els informes tècnic jurídics que consten a l'expedient
- Vista la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 20 de març de 2018, un cop estudiades i analitzades les ofertes, resulta que la societat BRENDAN MERIDIAN, S.L... (licitador núm. 3) ha obtingut la següent puntuació en la suma dels criteris de valoració, amb un total de 100 punts.

És per tot això que

RESOLC

Primer.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de data **20 de març de 2018**, constituïda a tal efecte per al concurs per a L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT

DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS" EXP. 069.FP11.031; a favor de l'empresa BRENDAN MERIDIAN, S.L.. (licitador núm. 3) per un import de **DOS MILIONS DOS-CENTS MIL EUROS IVA EXCLÒS (2.200.000,00.-€ IVA exclòs)**, atès que ha obtingut la màxima puntuació, amb un total de **100,00 punts** en l'aplicació dels criteris de valoració, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador Núm. 3:
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 2.200.000,00.-€ (IVA EXCLÒS)

FORMA DE PAGAMENT:

- 20%, és a dir 440.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació.
- 80%, és a dir 1.760.000,00.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (4 mesos des de contracte privat)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 16 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat és 2.143.225,81.-€ desagregat de la següent forma:

- 440.000,00.-€ pagament inicial
- 1.703.225,81.-€ actualitzant 4 mesos el pagament de 1.760.000,00.-€

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)	2.200.000.-€	440.000.-€	1.760.000.-€
Mesos des de l'adjudicació	n		0.5	4.5

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

- C_n :** Son capitals aportats en un moment "n"
- C₀ :** És el moment inicial
- n:** És el període en mesos.
- i:** Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (PDC) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la fórmula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (PDC) la puntuació resultarà d'aplicar al PDC de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

- PCP =** Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta
- PDC =** Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntua
- PDCM=** Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.

$$PCP = 100 \times \frac{2.143.225,81}{2.143.225,81} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, obté el màxim de puntuació (100 punts)

Total puntuació sobre B.....100 punts

Segon.- ADJUDICAR el concurs, convocat mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, per a L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS" EXP. **069.FP11.031**; a favor de l'empresa BRENDA MERIDIAN, S.L.. (**licitador núm. 3**) per un import de **DOS MILIONS DOS-CENTS MIL EUROS IVA EXCLÒS (2.200.000,00.-€ IVA exclòs**) d'acord amb la seva oferta.

Tercer.- REQUERIR A BRENDA MERIDIAN, S.L... per tal que amb anterioritat a la signatura del contracte, i en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació, presenti a VIMED la següent documentació original:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- La documentació acreditativa de la personalitat, capacitat del licitador i poders del signant.
- La documentació justificativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica.
- L'acreditació de constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació és a dir per import **110.000,00.-€**

Els efectes de l'adjudicació resten condicionats a la presentació i acreditació de la documentació anterior.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE EL CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del corresponent contracte privat, previ pagament per part de l'adjudicatari del 20 % del preu ofert (440.000,00.- €) més l'IVA corresponent.

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte corresponent, a **les oficines de VIMED** (C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans)

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS als efectes oportuns i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent, si s'escau, a la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

Viladecans, a 21 de març de 2018

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.