

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
LICITACIÓ PER CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, PER PART
DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS, DE LA FINCA
REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE
LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT
PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I
AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS"**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINCA REGISTRAL 5.562 (Can Batllori)
DATA	20 de març de 2018	NÚMERO EXPEDIENT	069.FP11.031
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS"		

Antecedents

- Dins el termini establert per a la presentació d'ofertes i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyalava el plec de clàusules econòmiques i administratives particulars que regeix el concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans", convocat per acord de la Consellera delegada en data 19 de gener de 2018; l'anunci del qual es publicava en el perfil del contractant de VIMED i en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 24.01.18 "; es van presentar les següents ofertes:

Llicitador Núm. 1:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Llicitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

Examinades les ofertes presentades i admeses al concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans". es posa de manifest el següent:

Ofertes presentades:**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

Ofertes admeses:**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

Ofertes desestimades:

Cap

2. Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentat procediment obert La present proposta d'adjudicació, comprendrà la suma de la valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents:

a) Preu ofertat i millora de les condicions de pagament Fins 100 punts

Es valorarà les propostes de terminis de pagament ofertades pels licitadors així com els preu ofertats

Obtindrà millor puntuació, en aplicació de les formules determinades en el present apartat, l'oferta que proposi un millor preu, i que oferti les millors condicions de pagament (entenent com a millors condicions de pagaments aquella oferta que proposin abonar un percentatge major de preu, escurçant els terminis de pagament establerts en el Plec)

Cada licitador haurà de presentar un quadre amb la següent informació:

- Preu ofertat Forma de de pagament ofertat: indicant a cada pagament el import en número (i els mesos transcorreguts (n) a comptar des de l'adjudicació de la present licitació; tenint en compte els mínims a respectar segons el Plec (apartat 4) .

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)			
Mesos des de l'adjudicació	n			

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

C_n : Son capitals aportats en un moment "n"

C₀ : És el moment inicial

n: És el període en mesos.

i: Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (**PDC**) és la suma de cada aportació individual (C₀) segons l'oferta del licitador calculada amb la fórmula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (**PDC**) la puntuació resultarà d'aplicar al **PDC** de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

PCP = Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta

PDC = Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntu

PDCM= Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.

Els licitadors hauran de tenir present a la seva oferta que el 100% del preu haurà d'estar abonat com a màxim simultàniament a la formalització de l'escriptura pública que es durà a terme en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de l'atorgament del contracte privat de compravenda

3. La valoració de les ofertes presentades i admeses és la següent:

Licitador Núm. 1:
EMPRESA: PREMIER ESPAÑA S.A.U

OFERTA ECONÒMICA: 1.655.000,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 100% és a dir 1.650.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)	1.650.000.-€	1.650.000.-€	0.-€
Mesos des de l'adjudicació	n		0	0

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

- C_n :** Son capitals aportats en un moment "n"
C₀: És el moment inicial
n: És el període en mesos.
i: Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (**PDC**) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la formula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (PDC) la puntuació resultarà d'aplicar al PDC de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

PCP = Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta

PDC = Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es
puntuat
PDCM= Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta
admesa.

Aplicació de la fórmula de puntuació:

$$PCP = 100 \times \frac{1.650.000,00}{2.143.225,81} = 77,97 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, obté la puntuació de **77,97 punts**

Total puntuació sobre B.....77,97 punts

Licitador Núm. 2:
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 1.800.001,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 12% (és a dir, 216.000,12.-€) als 15 dies des de l'adjudicació.
- 88%, és a dir 1,584.000,88.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat és 1.724.572,39.-€ desagregat de la següent forma:

- 216.000,12.-€ pagament inicial
- 1.508.572,27.-€ actualitzant 6 mesos el pagament de 1.584.000,00.-€

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)	1.800.001.-€	216.000,12.-€	1.584.000,88.-€
Mesos des de l'adjudicació	n		0	6

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

- C_n :** Son capitals aportats en un moment "n"
- C₀:** És el moment inicial
- n:** És el període en mesos.

i: Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (**PDC**) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la fórmula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (**PDC**) la puntuació resultarà d'aplicar al **PDC** de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

PCP = Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta

PDC = Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntua

PDCM= Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.

$$PCP = 100 \times \frac{1.724.572,39}{2.143.225,81} = 80,47 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, obté la puntuació de **80,47 punts**

Total puntuació sobre B.....80,47 punts

Licitador Núm. 3:
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 2.200.000,00.-€ (IVA EXCLÒS)

FORMA DE PAGAMENT:

- 20%, és a dir 440.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació.
- 80%, és a dir 1.760.000,00.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (4 mesos des de contracte privat)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 16 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat és 2.143.225,81.-€ desagregat de la següent forma:

- 440.000,00.-€ pagament inicial
- 1.703.225,81.-€ actualitzant 4 mesos el pagament de 1.760.000,00.-€

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)	2.200.000.-€	440.000.-€	1.760.000.-€
Mesos des de l'adjudicació	n		0.5	4.5

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

- C_n :** Son capitals aportats en un moment "n"
- C₀ :** És el moment inicial
- n:** És el període en mesos.
- i:** Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (**PDC**) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la formula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (**PDC**) la puntuació resultarà d'aplicar al PDC de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

PCP = Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta
PDC = Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntua
PDCM= Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.

$$PCP = 100 \times \frac{2.143.225,81}{2.143.225,81} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, obté el màxim de puntuació **(100 punts)**

Total puntuació sobre B.....100 punts

RESUM DE LA VALORACIÓ

LICITADOR NÚM.	NOM	PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ
1	PREMIER ESPAÑA, S.A.U.	77,97	77,97
2	WAY HOUSE, S.L.	80,47	80,47
3	BRENDAN MERIDIAN, S.L.	100,00	100,00

Atesa la valoració de la Mesa, l'empresa **BRENDAN MERIDIAN, S.L.** (licitador núm. 3) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris de valoració, amb un total de **100,00** punts.

ACORDS

PRIMER.- PROPOSAR A L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ L'ADJUDICACIÓ del procediment obert i tràmit ordinari del "el concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans", a favor de l'empresa **BRENDAN MERIDIAN, S.L.** per un import de **DOS MILIONS DOS-CENTS MIL EUROS IVA EXCLÒS** (2.200.000,00.-€ IVA exclòs), atès que ha obtingut la màxima puntuació, amb un total de **100 punts** en l'aplicació dels criteris de valoració, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Licitador Núm. 3:
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 2.200.000,00.-€ (IVA EXCLÒS)

FORMA DE PAGAMENT:

- 20%, és a dir 440.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació.
- 80%, és a dir 1.760.000,00.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (4 mesos des de contracte privat)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 16 mesos

Aplicació de la fórmula de puntuació:

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat és 2.143.225,81.-€ desagregat de la següent forma:

- 440.000,00.-€ pagament inicial
- 1.703.225,81.-€ actualitzant 4 mesos el pagament de 1.760.000,00.-€

		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			als 15 dies des de adjudicació	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn)	2.200.000.-€	440.000.-€	1.760.000.-€
Mesos des de l'adjudicació	n		0.5	4.5

Per cada pagament (Cn) previst al quadre s'aplicarà la següent fórmula:

$$C_0 = \frac{C_n}{1 + n \times i}$$

On:

- C_n :** Son capitals aportats en un moment "n"
- C₀ :** És el moment inicial
- n:** És el període en mesos.
- i:** Taxa d'actualització fixada al 10%

El preu definitiu capitalitzat i actualitzat (**PDC**) és la suma de cada aportació individual (C0) segons l'oferta del licitador calculada amb la fórmula anterior.

Una vegada obtingut el preu capitalitzat i actualitzat de cada ofertant (**PDC**) la puntuació resultarà d'aplicar al **PDC** de cada oferta, la següent fórmula:

$$PCP = 100 \times \frac{PDC}{PDCM}$$

On:

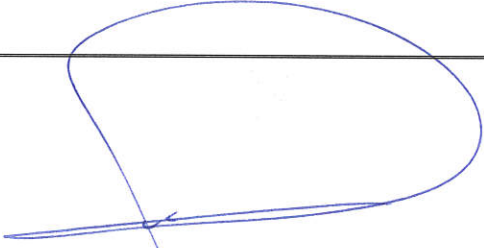


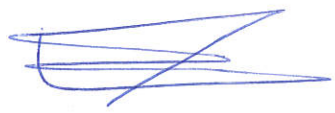
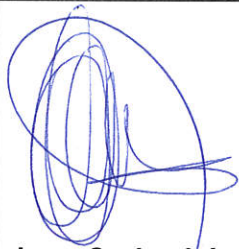
- PCP =** Puntuació de les condicions de pagament de cada oferta
- PDC =** Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de l'oferta que es puntua
- PDCM=** Preu definitiu capitalitzat i actualitzat de la millor oferta admesa.

$$\text{PCP} = 100 \times \frac{2.143.225,81}{2.143.225,81} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, obté el màxim de puntuació **(100 punts)**

Total puntuació sobre B.....100 punts

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

 Emili Galisteo Rodriguez President	 Enric Serra del Castillo Vocal
 Albert Diaz Vocal	 Alex Escamez Vocal
 Joan Carles López Secretari	

ANNEX I: Resum puntuació ordenada per núm. de licitador

LICITADOR NÚM.	NOM	PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ
1	PREMIER ESPAÑA, S.A.U.	77,97	77,97
2	WAY HOUSE, S.L.	80,47	80,47
3	BRENDAN MERIDIAN, S.L.	100,00	100,00

ANNEX II: Resum puntuació ordenada per puntuació

LICITADOR NÚM.	NOM	PREU I CONDICIONS DE PAGAMENT	TOTAL PUNTUACIÓ
3	BRENDAN MERIDIAN, S.L.	100,00	100,00
2	WAY HOUSE, S.L.	80,47	80,47
1	PREMIER ESPAÑA, S.A.U.	77,97	77,97