

**OBERTURA PÚBLICA SOBRE B
LICITACIÓ PER CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, PER PART
DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS, DE LA FINCA
REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE
LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT
PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I
AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS"**



| | | | |
|---------------|---|---------------------|---|
| LLOC | Viladecans | NOM PROJECTE | ALIENACIÓ FINCA REGISTRAL 5.562 (Can Batllori) |
| DATA | 8 de març de 2018 | NÚMERO EXPEDIENT | 069.FP11.031 |
| NOM EXPEDIENT | L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA FINCA REGISTRAL 5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ, AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER DE VILADECANS" | | |

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRIGUEZ

Gerent de SPM VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L., actuant com a
President

ENRIC SERRA DEL CASTILLO

Director de l'Àrea de planificació Territorial
de la Ciutat de l'AJUNTAMENT DE
VILADECANS actuant com a vocal.

ALBERT DIAZ MENÉNDEZ

Cap de Serveis Financers de Grup
d'Empreses Municipals Viladecans S.L.,
actuant com a vocal.

JOAN CARLES LÓPEZ MÉNDEZ

Cap de Serveis Jurídics de VIGEM actuant
com a Secretari.

Assisteixen a l'acte La Sra Mireia Ballus en representació de PREMIER ESPAÑA, s.a.
I EL Sr. Antonio Adivinación en nom de Way House S.L.

Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, s'accepta la documentació aportada al concurs per a l'alienació mitjançant per procediment obert i tràmit ordinari mitjançant contracte de compravenda de la finca registral 5.562 inclosa al polígon d'actuació de la Modificació Puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel Carrer Comerç, Avinguda Can Batllori i Avinguda Can Palmer de Viladecans".convocat per acord de la Consellera delegada en data 19 de gener de 2018; l'anunci del qual es publicar en el perfil del contractant de VIMED i en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya en data 24.01.18, pels licitadors següents:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0253
EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0254
EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 26.02.18
Registre Entrada VIMED : 0255
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

2. No hi ha cap licitador exclòs provisionalment.
3. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre B "Proposta econòmica" de les ofertes presentades.

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: PREMIAR ESPAÑA S.A.U

OFERTA ECONÒMICA: 1.655.000,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 100% és a dir 1.650.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

2

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: WAY HOUSE S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 1.800.001,00.-€ (IVA exclòs)

FORMA DE PAGAMENT:

- 12% (és a dir, 216.000,12.-€) als 15 dies des de l'adjudicació.
- 88%, és a dir 1,584.000,88.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)

- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

Licitador Núm. 3:

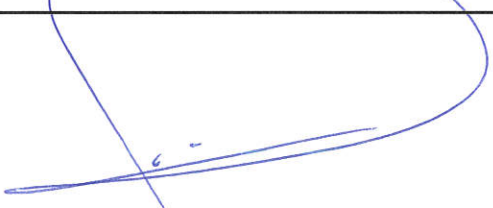
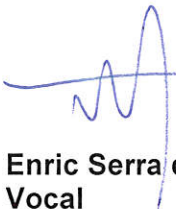

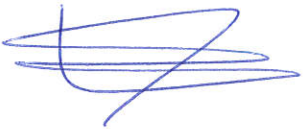
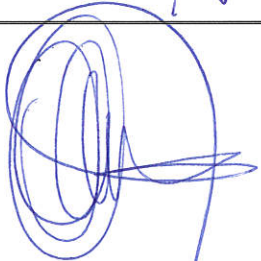
EMPRESA: BRENDAN MERIDIAN S.L.

OFERTA ECONÒMICA: 2.200.000,00.-€ (IVA EXCLÒS)

FORMA DE PAGAMENT:

- 20%, és a dir 440.000,00.-€ als 15 dies des de l'adjudicació.
- 80%, és a dir 1.760.000,00.-€ a l'atorgament de l'escriptura pública (4 mesos des de contracte privat)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 16 mesos

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

| | |
|---|---|
|  Emili Galisteo Rodriguez President |  Enric Serra del Castillo Vocal |
|  Albert Diaz Vocal |  Alex Escamez Vocal |
|  Joan Carles López Secretari | |