



**Pla de comunicació d'obres:
REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI D'EDUCACIÓ PRIMÀRIA
DE L'ESCOLA "EL GARROFER" PER A LA MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA SEGONS L'ESTÀNDARD
PASSIVHAUS**

Pressupost de comunicació: 15550,58€ + IVA

Direcció de Serveis de Comunicació Corporativa
i Relacions Internacionals

Gener 2018

Descripció del projecte

ANTECEDENTS

Al juny de 2015, Energiehaus Arquitectos S.L. rep l'encàrrec per part de la Direcció de Serveis Ambientals de l'AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona) de realitzar un estudi sobre la possible rehabilitació energètica de 3 equipaments municipals amb criteris nZEB.

La directiva "Energy Performance of Buildings Directive 2002/91/EC, refosa 2010/31/EU" no està transposada a l'Estat Espanyol. En aquest context normatiu, els fons FEDER han acceptat considerar nZEB els edificis que compleixin amb l'estàndard alemany PASSIVHAUS de baix consum.

Descripció del projecte

ANTECEDENTS

Després d'una fase de selecció d'edificis d'equipaments municipals s'escullen tres escoles als municipis de Viladecans, Castelldefels i Sant Adrià del Besós, que destaquen per comptar amb equips directius compromesos, per tenir greus problemes de confortabilitat i necessitats de rehabilitació més enllà de les qüestions energètiques.

L'Ajuntament de Viladecans acordà amb l'Institut Passivhaus realitzar una certificació pilot a l'Escola El Garrofer, segons la qual es flexibilitzen els requeriments de l'estàndard en l'època d'estiu, considerant que l'escola tanca durant els mesos de juliol i agost.

Descripció del projecte

DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

.-A grans trets, el projecte contempla les següents actuacions:

- ✓ Aïllament de la façana mitjançant un sistema SATE
- ✓ Aïllament de la coberta mitjançant plegat de la xapa existent i incorporació d'aïllament tèrmic intermedi
- ✓ Canvi de les fusteries existents per fusteries de PVC d'altres prestacions
- ✓ Incorporació de lames de protecció solar a les façanes sud-oest i nord-est
- ✓ Incorporació d'una instal·lació de ventilació controlada
- ✓ Millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat

Descripció del projecte

FASES DE LA INTERVENCIÓ

•Els treballs s'executaran en tres fases, amb una fase prèvia preparatòria:

- ✓ **Fase 0:** Presa de dades, proves pilot, contractació, fabricació i subministrament d'elements de fusteria i instal·lació de ventilació (2 mesos)
- ✓ **Fase 1:** Instal·lació dels sistemes de ventilació; canvi de finestres
- ✓ **Fase 2:** Instal·lació de sistema SATE
- ✓ **Fase 3:** Aïllament de coberta, instal·lació de lames d'alumini en façanes i millora de lluminàries

Descripció del projecte

INICI DE LES OBRES I DURADA DE LA INTERVENCIÓ

L'inici de les obres està previst pel 25.06.2018, en el benentès que tots els treballs de la fase 0 han d'estar finalitzats abans d'aquesta data, ja que els materials de fusteria i ventilació haurien d'estar a peu d'obra en el moment de l'inici.

La durada total de la intervenció serà d'aproximadament 2 mesos i 3 setmanes, coincidint amb el període de vacances escolars.

PRESSUPOST TOTAL

El pressupost per a la realització d'aquests treballs serà de 777.529,43 €

Objectius de comunicació

- ✓ Informar a la ciutadania i a la comunitat educativa de l'objecte de les obres coordinant l'emissió de missatges per part de tots els agents implicats.
- ✓ Minimitzar les molèsties ocasionades per les obres necessàries, planificant la comunicació de les mateixes.

Públics Objectius

- ✓ Ciutadania que viu a l'entorn de les obres.
- ✓ Comunitat educativa (mestres, pares i mares d'alumnes).
- ✓ Membres de consells participatius: Consell de Districte II, Consell Municipal d'Educació.
- ✓ Ciutadania viladecanenca en general.

Accions de comunicació

Senyalètica:

El cartell promocional d'obra queda fora d'aquest pla de comunicació. L'adjudicatari de les obres d'urbanització assumirà la producció i instal·lació del cartell seguint indicacions i criteris municipals (dimensions, disseny, imatge i ubicació). Es fixa partida pressupostària al plec de condicions tècniques del projecte

Elements i canals de difusió:

- ✓ Informació als mitjans municipals (viladecans.cat, Revista de Viladecans): redacció i difusió d'una notícia per informar a la comunitat educativa de l'Escola El Garrofer sobre les mesures contemplades en el projecte
- ✓ Xarxes socials: Facebook, Twitter, canal Youtube i WhatsApp
- ✓ Enmotxilat d'octaveta abans de finalitzar el curs escolar 2017-2018

Cronograma d'accions de comunicació

| | Maig 2018 | Juny 2018 | Juliol 2018 | Agost 2018 | Setembre 2018 | Octubre 2018 |
|---|-----------|-----------|-------------|------------|---------------|--------------|
| Web, butlletí, Viladecans TV, xarxes socials | | | | | | |
| Enmotxilat d'octavetes i elaboració de cartells informatius | | | | | | |
| Acte d'inauguració | | | | | | |

Pressupost

Import total comunicació 15.550,58 €

Fase inici obra → 25% (3.887,63 €)

Fase finalització obra → 75% (11.662,94 €)

