

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER CONTRACTAR

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can palmer. Polígon d'Actuació pendent de desenvolupament urbanístic**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec que regula el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED.
- 3.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per VIMED a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i solvència exigida al procediment.
- 4.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

6.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plec.

7.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida licitació, realitzo la present declaració.

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can palmer. Polígon d'Actuació pendent de desenvolupament urbanístic**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica financera establertes en el Plec i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED.
- 3.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 4.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 5.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida, realitzo la present declaració

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



ANNEX NÚM. 3

A presentar únicament si NO s'ha presentat la declaració continguda a l'annex 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACORD AMB L'ARTICLE 60 DEL TRLCSP

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can palmer. Polígon d'Actuació pendent de desenvolupament urbanístic**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 3.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



4.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L. a l'efecte de prendre part a la referida licitació, realitzo la present declaració.

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



ANNEX NÚM. 4

PROPOSTA ECONÒMICA

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can Palmer**; realitzo la present declaració, en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de la compra de la finca registral núm. 5.562 la quantitat total de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent) IVA exclòs.

Forma i terminis de pagament :

- En quant al% (**Mínim 10% o percentatge superior resultant de la oferta de l'adjudicatari**) s'haurà de fer efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació simultàniament amb la formalització del contracte privat de compravenda.
- En quant a la resta de preu (**90 % del preu restant o percentatge inferior resultant de la oferta de l'adjudicatari**) d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatari, tenint en compte els requisits mínims fixats en el Plec
- Termini de validesa de l'oferta: mesos (mínim 12 mesos)

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.



		preu ofertat (IVA exclòs)	pagament 1 (IVA exclòs)	pagament 2 (IVA exclòs)
			A l'atorgament de contracte privat (15 dies des de l'adjudicació)	A l'atorgament de l'escriptura pública (6 mesos des de contracte privat)
Finca registral 5562	(Cn) -€ -€ -€
Mesos des de l'adjudicació	n			

Cada licitador haurà de presentar un quadre amb la següent informació completada:

- Preu ofertat per la finca
- Forma de de pagament ofertat: indicant a cada pagament el import en número (Cn) i els mesos transcorreguts (n) a comptar des de l'adjudicació de la present licitació; tenint en compte els mínims a respectar segons el Plec..

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida licitació; signo la present proposta

A.....de.....de.....

Signatura:

Sr

(*) En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

(*) La quantitat ofertada haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació de 1.583.451,33 € IVA exclòs.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



ANNEX NÚM. 5

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Esriptura de Poder atorgada davant el Notari de, Sr. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i fins la suma de d'euros (5% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can Palmer**

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," de les obligacions que se'n deriven del contracte i de l'escriptura que es formalitzi; a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% de l'import del Contracte) euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.



ANNEX NÚM. 6

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA
(intervingut per Notari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb
domicili a, carrer, i CIF
....., degudament representat pel senyor
....., amb poders suficients per obligar-lo en
aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte
de prenedor de l'assegurança, enfront de en
endavant l'assegurat, fins a l'import de € (5% del pressupost del contracte)....., a
efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació
mitjançant contracte de compravenda de la finca registral núm. 5.562 inclosa dins el
polígon d'actuació Urbanística de la modificació puntual del PGM a l'àmbit delimitat pel
carrer comerç, avinguda can Batllori i avinguda can Palmer**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador
suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la
garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el
prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment la "Societat
Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i a pagar amb caràcter incondicional i dintre,
com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la
concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

**PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES
PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, MITJANÇANT
CONTRACTE DE COMPRAVENDA DE LA FINCA REGISTRAL NÚM.
5.562 INCLOSA AL POLÍGON D'ACTUACIÓ DE LA MODIFICACIÓ
PUNTUAL DEL PGM A L'ÀMBIT DELIMITAT PEL CARRER COMERÇ,
AVINGUDA CAN BATLLORI I AVINGUDA CAN PALMER.**



La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte i finiment de les obligacions derivades del contracte i escriptura formalitzades a tal efecte.

A, el de de

Signatura:
Assegurador