

**PROPOSTA ADJUDICACIÓ
 PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER
 L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS AL
 PROJECTE D'OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DE LA
 PLAÇA DE LES PALMERES DE VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES PALMERES DE VILADECANS
DATA	10 d'octubre de 2017	CODI PROJECTE	121/FP14/001

INTERVENEN	CONDICIÓ A LA MESA
EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ	PRESIDENT
ENRIC SERRA DEL CASTILLO	VOCAL
M ^a EUGÈNIA GILABERT	VOCAL
JOAN CARLES LOPEZ	SECRETARI

Hi assisteixen:

EMILI GALISTEO RODRÍGUEZ

Gerent de SPM VILADECANS
MEDITERRÀNIA, S.L.), com a President

ENRIC SERRA DEL CASTILLO

Director de Serveis de l'Àrea de Planificació
Territorial, com a vocal

M^a EUGÈNIA GILABERT

Tècnic de VIMED, com a vocal

JOAN CARLES LOPEZ MÉNDEZ

Cap de Serveis jurídics Grup d'Empreses
Municipals Viladecans S.L., com a secretari

Antecedents

1. Atès que en data 20 de juny de 2017 es va aprovar per Consellera Delegada de VIMED l'expedient per a la licitació del procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte d'obres locals d'urbanització de la plaça de les palmeres; l'anunci del qual es va publicar en la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant en data 21 de juny de 2017.

2. Dins el termini establert van presentar oferta els següents licitadors:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 10/07/2017

Registre Entrada VIMED : 744

EMPRESA: COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.

3. Atès que en sessió de la mesa de data 13 de setembre de 2017 es va procedir a l'obertura i qualificació del sobre A " Documentació general " dels licitadors presentats.
4. La Mesa de contractació en sessió de data 22 de setembre de 2017 va aprovar la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos , i va adoptar els següents acords:

PRIMER.- APROVAR la següent puntuació dels criteris avaluable en judici de valor obtinguda pels licitadors presentats i admesos, que s'adjunta desglossada en quadre annex I, i de la que s'extreu que en ordre decreixent la puntuació dels licitadors en criteris avaluable en judici de valor és la següent

LICITADOR NÚM.	NOM	PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA SOBRE 2	POSICIÓ PER PUNTUACIÓ TÈCNICA
1	COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L	26,85	1

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA DE PUNTUACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR obtinguda pels licitadors admesos al procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada de l'expedient per a la contractació de les obres contingudes al projecte d'obres locals d'urbanització de la plaça de les palmeres

TERCER.- PROCEDIR a l'obertura del sobre C proposta econòmica, i en aquell acte, donar lectura al resum de puntuació tècnica obtinguda pels licitadors en el sobre B, en relació als criteris avaluable fonamentats en judici de valor. Procedir, posteriorment a la valoració de les pliques admeses pel que fa als criteris objectius d'aplicació automàtica i en definitiva, a la valoració conjunta que en farà la mesa de contractació, i de la qual en resultarà el licitador que ha obtingut més puntuació de l'aplicació de tots els criteris de puntuació determinats en el plec.

5. En data 25 de setembre de 2017, la proposta de puntuació dels criteris avaluable en judici de valor (sobre B) acordada per la mesa, és va elevar a l'òrgan de contractació de Vimed que va procedir a la seva ratificació.
- 6.- En data 4 d'octubre de 2017 es va procedir per la Mesa de Contractació a l'obertura pública del sobre C (propostes econòmiques) de les ofertes admeses, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.

PRESSUPOST: **226.662,11 €** (exclòs IVA)

BAIXA: **12,92 %**

Desenvolupament de la sessió

1. Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, pel que fa als criteris d'aplicació automàtica; i en definitiva a elaborar la proposta d'adjudicació, que comprendrà la suma de:
 - La puntuació obtinguda per l'aplicació dels criteris de valoració d'aplicació automàtica, segons el previst a la clàusula 11.1 a) i b) del plec que regeix la licitació que són els següents:

11.1 CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA (FINS 60 PUNTS)

a) Oferta econòmica fins a 60 punts

Obtindrà major puntuació l'oferta més econòmica de les diferents baixes ofertes admeses. La puntuació vindrà definida per l'aplicació de les següents fórmules:

Si el número d'ofertes admeses és 5 o superior:

$$P_i = 60 \times \frac{(O_i - T)}{O_{\min} - T}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

T = Import de licitació

O min = Oferta admesa més econòmica

Si el número d'ofertes admeses és inferior a 5:

$$P_i = 60 \times \frac{O_{\min}}{O_i}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta

O min = Oferta admesa més econòmica

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que **la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.**

/.../

- La valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris subjectius sotmesos a judici de valor segons els criteris que estableix la clàusula 11.2 a) a d) del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació (en aquest apartat es reproduirà la valoració de la mesa de data 22 de setembre de 2017, elevada i ratificada per l'òrgan de contractació en data 25.09.17, que va ser llegida en sessió pública d'obertura de sobre C):

Oferta 1:	
Nom empresa: COSPLAAN	
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor.....	26,85 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica.....	60,00 punts
Puntuació total (sobre B + C)	86,85 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

A) Oferta econòmica fins a 60 punts

La proposta econòmica ofertada per la societat **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.** (**226.662,11 €** exclòs IVA) suposa una baixa de 12,92% en relació amb el pressupost de licitació de 260.276,90.-€ (exclòs IVA) D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **60 punts**.

$$P_i = 60 \times \frac{226.662,11}{226.662,11}$$

$$P_i = 60$$

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 48,74 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

A) Memòria del procés constructiu..... de 0 a 14 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5 punts

El licitador presenta una descripció de la metodologia a aplicar per l'execució de l'obra d'acord a la seva proposta de planing. Fa un estudi desenvolupant la implantació i l'execució de les obres diferenciant dues fases:

Fase 1. S'actua al C/ Jaume Abril, carril costat mar, mantenint el trànsit al carril adjacent en sentit St.Boi.

Fase 2. S'actua a la resta de la plaça amb pas de trànsit pel carril que ja s'ha executat a la fase 1, havent de tallar provisionalment el trànsit de la resta d'accessos a la Plaça de les Palmeres.

Amb aquesta metodologia ofereixen, com a millora respecte a la planificació proposada al plec de licitació, la minimització de les afeccions al trànsit, atès que

no es talla la circulació de vehicles al C/Jaume Abril en cap moment, a més de fer ús de la zona de càrrega i descàrrega fora de l'àmbit Jaume Abril pels comerços afectats durant l'execució de la fase 2.

El licitador també identifica altres beneficis en el seu procés constructiu però que no es poden considerar millores de gran benefici i que són: morter amb additius de fraguat ràpid, geomalla de fibra de vidre per paviments asfàtics, tree root guide (guia arrels), malla d'acer en zones entrada aparcaments privats, georadar per la localització de serveis, aixecament topogràfic previ, tècnic d'implantació en domini públic (la seva funció principal serà garantir la mobilitat dels veïns) La majoria d'aquestes propostes són habituals i formen part del "modus operandi" de la majoria de les empreses constructores durant l'execució de les obres.

En general, la proposta de procés constructiu és coherent perquè s'adequa a la característiques de l'obra de la Plaça de les Palmeres en quant a la seva afectació a veïns i comerciants principalment. Denoten haver estudiat el projecte, la planificació de l'obra en dues fases suposa una millora a considerar i la descripció del procés presenta un bon nivell de detall malgrat que es troba a faltar documentació gràfica de les fases, dels tancaments, etc.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 3,00 a 5,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les
0 a 5 punts

El licitador presenta un estudi complet de les afeccions que provocaran les obres i de les mesures que proposen adoptar per garantir la coexistència de les de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de veïns i comerciants de Plaça de les Palmeres.

El licitador ha analitzat totes les situacions en que es produeix una afectació significativa per l'execució de les obres d'urbanització (afeccions contenidors, afeccions aparcaments, afeccions comerços, afeccions tràfic, afeccions escola Llar d'Infants Ganxet, afeccions Casal Avis Blanca, afeccions parc infantil, ..) i proposa adoptar mesures per cadascuna d'elles de forma que l'impacte negatiu de les obres es redueixi.

Es fa una correcta identificació de les situacions d'afecció i es fan propostes concretes per minimitzar-les especialment aquelles que tenen relació amb l'accés dels veïns als seus habitatges i a les molèsties causades pel desenvolupament normal de l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades	de 3,00 a 5,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts

A.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador exposa a la seva plica un seguit de mesures i la gestió que proposa pel manteniment del tancament d'obra i que de forma resumida es tractaria de les següents-

- D'acord a la proposta d'execució de l'obra que fa el licitador, no es talla la circulació al trànsit en cap moment, excepte en casos puntuals de connexions de serveis. Això suposarà que el tancament de la zona d'obres l'haurà d'anar desplaçant.
- La proposta de tancament que fa el licitador, tant a la zona d'obres com a les zones destinades a instal·lacions auxiliars i acopis, és la tanca tipus "rivisa" amb bases de formigó i tela protectora.
- Proposen habilitar accessos independents a l'obra pels vehicles i pel personal, i la instal·lació d'un tancament separatiu per la zona de vianants i d'obres.
- D'altres mesures comunes i/o poc rellevants

El licitador no exposa l'organització dels talls pel cas concret de l'obra d'urbanització de la Plaça de les Palmeres. No presenta estudi per de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra en concret.

Les mesures i la senyalització que proposen són genèriques per qualsevol tipologia d'obra i no presenten estudi dels recursos ni de la organització destinada al manteniment o millora d'aquests elements.

Atès l'àmbit on s'han d'executar les obres, on la interacció amb veïns, comerciants i cotxes és de forma continuada (d'acord al plànning en el que el licitador preveu no tallar la circulació de vehicles en cap moment), es considera que no s'identifiquen les situacions que determinen la senyalització i els elements de tancament ha implantar.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Estudi adient i exhaustiu	de 2,40 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i /o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

B) PLA D'OBRES.....0 a 16 punts**B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 4 punts**

A diferència del plantejament inicial del projecte en el que l'execució de les obres es proposava en una única fase, el licitador proposa un pla d'obres (quadre Gantt) considerant dues fases d'execució:

1a fase. Vorera C/Jaume Abril (costat mar) i el carril adjacent, mantenint en aquesta fase un carril lliure per tal de minimitzar les afeccions al trànsit, mantenint el pas de vehicles per la Plaça de les Palmeres.

2a fase. Resta d'actuacions mantenint el pas de vehicles pel C/Jaume Abril, fent ús del tram de paviment de la plaça executada en la fase 1 al mateix nivell que la vorera mentre que la resta d'accessos a la Plaça de les Palmeres, queden tallats, per tal de poder executar els treballs projectats.

Amb el plantejament del licitador es pretén garantir en tot moment el pas de trànsit pel C/Jaume Abril i permetre fer ús de la zona destinada a càrrega i descàrrega de comerços, accés de vehicles d'emergències, etc.

El pla d'obres es presenta prou detallat amb tasques, durades i lligams com per garantir el termini de les mateixes.

El licitador exposa en un breu text quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la seva planificació. Com a camí crític destaca les tasques referents a enderroc, xarxes de clavegueram, paviments i enllumenat (en ambdues fases).

El licitador identifica correctament tasques i fites i altres activitats. La credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques és considerada correcta.

En trets generals, la proposta és fiable, coherent i denoten haver estudiat l'obra en profunditat.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 2,40 a 4,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 0,81 a 2,40 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador adjunta taula de rendiments i taula d'equips destinats per les obres objecte de la licitació.

No es justifica suficientment els recursos que destinaran a l'assegurament del termini. Exposen que per l'estimació dels rendiments han aplicat un càlcul estimatiu teòric amb els equips mecànics d'obra civil, pels quals han considerat un coeficient de reducció de 0.80 i un coeficient climatològic de 0.90 per adaptar l'execució de les activitats davant de possibles eventualitats. No especifiquen d'on obtenen els rendiments que han emprat per elaborar la planificació (d'obres similars executades, si han consultat empreses especialitzades, etc).

El licitador especifica que en el cas que es necessiti més disponibilitat de personal per fer front a imprevistos i/o augmentar els rendiments, compten amb la col·laboració d'una empresa (Solrigol) que els hi garanteix capacitat de resposta immediata.

El licitador no justifica suficientment l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres. Tampoc aportar informació adicional

que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,40 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 3 punts

El licitador adjunta organigrama funcional de l'equip tècnic que proposen. No afegeixen la definició de l'equip per cadascuna de les actuacions a desenvolupar. Només es defineixen les funcions bàsiques dels càrrecs del delegat d'obra, cap d'obra, cap de producció, cap administratiu (que no es demana a la licitació), responsable de seguretat i salut, cap de control de qualitat, cap de topografia i oficina tècnica.

A l'apartat B.3.1 de la plica, on es defineixen les funcions i responsabilitats de l'equip de gestió d'obra, no coincideixen les titulacions del cap d'obra i del cap de control de qualitat amb les que consten a l'organigrama presentat.

Com a equip d'obra proposen un cap d'obra (enginyer geòleg) i un cap de producció (enginyer tècnic d'obres públiques), i que sota la seva responsabilitat assignen dos caps, d'implantació i administratiu, tots ells a dedicació complerta durant la totalitat de les obres.

L'equip de topografia que destinen a l'obra estaria format per un enginyer tècnic topògraf.

En total l'equip humà i tècnic destinat a les obres estaria format per 7 persones:

Càrrec	Dedicació Mínima	Titulació	Experiència mín. en obres similars
Delegat d'Obra	20%	MBA	10
Cap d'obra	100 %	Enginyer geòleg	10
Cap de producció	100 %	ETOP	10
Cap d'Implantació	100%	Enginyer Tècnic Industrial	
Encarregat	100 %	-	10
Responsable Qualitat	sn	FP Administració	5
Responsable SiS	sn	FP Administració	5
Topògraf	sn	Topògraf	5

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 1,20 punts

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 1,81 a 3,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,61 a 1,80 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,60 punts

B.4 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

El licitador presenta llistat de predecessores i diagrama Pertt amb la xarxa de precedències de totes les activitats del pla d'obres detallant els lligams entre les diferents activitats.

No identifiquen els lligams principals i no justifiquen la racionalitat dels lligams considerats.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 0,80 punts

Lligams coherents i ben identificats	de 1,21 a 2,00 punts
Lligams principals escassos	de 0,41 a 1,20 punts
Exposició incompleta i / o poc definida	de 0,00 a 0,40 punts

B.5 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 3 punts

El licitador incorpora a la seva plica histograma de certificacions mensuals i acumulades presentat en percentatge sobre el total de l'obra. La coherència dels valors percentuals amb l'anàlisi mensual es correcta i distribueix la previsió de certificació amb el següent repartiment:

Mes 1.....7,19%
Mes 2.....12,63%
Mes 3.....28,52%
Mes 4.....51,66%

El licitador exposa de forma correcta les característiques de la seva proposta. Es comprova que al mes 4 es produeix la punta de producció econòmica d'acord amb el pla d'obres proposat a la plica. No obstant, l'histograma defineix un creixement continu. Durant el mes 1 i 2, la majoria dels treballs corresponents a la fase 1 tenen un rendiment inferior en comparació amb els de la fase 2.

Al mes 3, en iniciar-se la fase 2 d'acord al pla d'obres proposat pel licitador, els rendiments augmenten i al mes 4 s'executen les activitats que tenen major repercussió econòmica com són els paviments, fet que provoca un increment considerable en la previsió de certificacions.

Per tot l'exposat, es considera que la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra té un grau de detall considerable.

Es justifiquen els percentatges proposats d'acord a les activitats més importants a executar al llarg de l'obra, però es troba a faltar detall de l'obtenció dels esmentats percentatges.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Coherent amb grau de detall elevat	de 1,81 a 3,00 punts
Bàsic i coherent	de 0,61 a 1,80 punts
Manca de justificació i /o coherència	de 0,00 a 0,60 punts

AUTOCONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 4 punts

El licitador presenta memòria amb la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra, identifica els procediments principals i detalla punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

Els procediments proposats són correctes en relació a l'obra i els punts d'inspecció aportats, coherents.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 3,25 punts

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 2,41 a 4,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,81 a 2,40 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,80 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....0 a 6 punts

D.1 Gestió de residus.....de 0,00 a 6,00 punts

El licitador presenta memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental de l'obra, identificant unitats d'obra que puguin generar impactes mediambientals i proposen programes de control i instruccions de treball, així com organització física (teòrica) de l'obra, localització d'abocadors, etc.

Respecte a la qüestió concreta de la gestió dels residus, que és el que es valora en aquest apartat, el licitador exposa aquells aspectes que es planificaran en el moment de redactar el pla de gestió de residus corresponent. El licitador formula les mesures de minimització i prevenció de residus definint les principals accions a realitzar i de prevenció: gestió de residus inerts, de residus No especials, de la gestió, envasament, etiquetatge i emmagatzematge dels residus especials, així com la instal·lació en obra de Punts Nets.

La proposta de mesures a aplicar és àmplia però genèrica. No es detallen quines seran les unitats d'obra concretes que poden generar residus o impacte ambiental però les mesures serien aplicables a l'obra concreta.

No es justifica suficientment la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis mediambientals que aporta en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 3,60 punts

Proposta aplicable i de gran benefici	de 3,61 a 6,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 1,21 a 3,60 punts

Proposta poc aplicable i / o de poc benefici

de 0,00 a 1,20 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR.....26,85 PUNTS

(*) **RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR. ORDENATS PER LICITADOR. S'adjunta com ANNEX I**

(**) **RESUM DE LA VALORACIÓ DE CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR. ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II**

Atesa la valoració de la Mesa de Contractació, el licitador número 1, l'empresa **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació de la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris de valoració automàtica, amb un total de **86,85** punts.

A la vista la documentació presentada en els sobres A, B i C de la licitació corresponent al procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte d'obres locals d'urbanització de la plaça de les palmeres; i dels informes que consten a l'expedient; la mesa adoptà els següents:

ACORDS

PRIMER.- APROVAR que d'acord amb la valoració que es determina a la present proposta d'adjudicació, la societat **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.** (licitador núm. 1) ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 86,85 punts, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1:	
Nom empresa: COSPLAAN	
Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor.....	26,85 punts
Puntuació obtinguda criteris d'aplicació automàtica.....	60,00 punts
Puntuació total (sobre B + C)	86,85 punts

CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA

A) **Oferta econòmica** fins a 60 punts

*La proposta econòmica ofertada per la societat **COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L.** (226.662,11 € exclòs IVA) suposa una baixa de 12,92% en relació amb el pressupost de licitació de 260.276,90.-€ (exclòs IVA) D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració de **60 punts**.*

$$P_i = 60 \times \frac{226.662,11}{226.662,11}$$

$$P_i = 60$$

Total puntuació criteris d'aplicació automàtica..... 60 punts

CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.:

A) Memòria del procés constructiu..... de 0 a 14 punts

A.1. Descripció del procés constructiu proposat pel licitador per a l'execució de les obres objecte del projecte.....0 a 5 punts

El licitador presenta una descripció de la metodologia a aplicar per l'execució de l'obra d'acord a la seva proposta de planing. Fa un estudi desenvolupant la implantació i l'execució de les obres diferenciant dues fases:

Fase 1. S'actua al C/ Jaume Abril, carril costat mar, mantenint el trànsit al carril adjacent en sentit St.Boi.

Fase 2. S'actua a la resta de la plaça amb pas de trànsit pel carril que ja s'ha executat a la fase 1, havent de tallar provisionalment el trànsit de la resta d'accessos a la Plaça de les Palmeres.

Amb aquesta metodologia ofereixen, com a millora respecte a la planificació proposada al plec de licitació, la minimització de les afeccions al trànsit, atès que no es talla la circulació de vehicles al C/Jaume Abril en cap moment, a més de fer ús de la zona de càrrega i descàrrega fora de l'àmbit Jaume Abril pels comerços afectats durant l'execució de la fase 2.

El licitador també identifica altres beneficis en el seu procés constructiu però que no es poden considerar millores de gran benefici i que són: morter amb additius de fraguat ràpid, geomalla de fibra de vidre per paviments asfàltics, tree root guide (guia arrels), malla d'acer en zones entrada aparcaments privats, georadar per la localització de serveis, aixecament topogràfic previ, tècnic d'implantació en domini públic (la seva funció principal serà garantir la mobilitat dels veïns)

La majoria d'aquestes propostes són habituals i formen part del "modus operandi" de la majoria de les empreses constructores durant l'execució de les obres.

En general, la proposta de procés constructiu és coherent perquè s'adequa a la característiques de l'obra de la Plaça de les Palmeres en quant a la seva afectació a veïns i comerciants principalment. Denoten haver estudiat el projecte, la planificació de l'obra en dues fases suposa una millora a considerar i la descripció del procés presenta un bon nivell de detall malgrat que es troba a faltar documentació gràfica de les fases, dels tancaments, etc.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Procés constructiu adient, ben detallat, amb millora de gran benefici	de 3,00 a 5,00 punts
Procés constructiu bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Procés constructiu no adient i / o incomplet	de 0,00 a 1,00 punts

A.2. Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les0 a 5 punts

El licitador presenta un estudi complert de les afeccions que provocaran les obres i de les mesures que proposen adoptar per garantir la coexistència de les de les obres amb el funcionament ordinari de les activitats de veïns i comerciants de Plaça de les Palmeres.

El licitador ha analitzat totes les situacions en que es produeix una afectació significativa per l'execució de les obres d'urbanització (afeccions contenidors, afeccions aparcaments, afeccions comerços, afeccions tràfic, afeccions escola Llar d'Infants Ganxet, afeccions Casal Avis Blanca, afeccions parc infantil, ..) i proposa adoptar mesures per cadascuna d'elles de forma que l'impacte negatiu de les obres es redueixi.

Es fa una correcta identificació de les situacions d'afecció i es fan propostes concretes per minimitzar-les especialment aquelles que tenen relació amb l'accés dels veïns als seus habitatges i a les molèsties causades pel desenvolupament normal de l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Estudi adient, exhaustiu, amb propostes de millora ben dimensionades	de 3,00 a 5,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	de 1,01 a 3,00 punts
Estudi no adient, poc detallat i / o amb propostes insuficients	de 0,00 a 1,00 punts

A.3. Estudi dels elements de tancament i senyalització.....de 0 a 4 punts

El licitador exposa a la seva plica un seguit de mesures i la gestió que proposa pel manteniment del tancament d'obra i que de forma resumida es tractaria de les següents-

- D'acord a la proposta d'execució de l'obra que fa el licitador, no es talla la circulació al trànsit en cap moment, excepte en casos puntuals de connexions de serveis. Això suposarà que el tancament de la zona d'obres l'haurà d'anar desplaçant.
- La proposta de tancament que fa el licitador, tant a la zona d'obres com a les zones destinades a instal·lacions auxiliars i acopis, és la tanca tipus "rivisa" amb bases de formigó i tela protectora.
- Proposen habilitar accessos independents a l'obra pels vehicles i pel personal, i la instal·lació d'un tancament separatiu per la zona de vianants i d'obres.
- D'altres mesures comunes i/o poc rellevants

El licitador no exposa l'organització dels talls pel cas concret de l'obra d'urbanització de la Plaça de les Palmeres. No presenta estudi per de les possibles situacions on serà necessari la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra en concret.

Les mesures i la senyalització que proposen són genèriques per qualsevol tipologia d'obra i no presenten estudi dels recursos ni de la organització destinada al manteniment o millora d'aquests elements.

Atès l'àmbit on s'han d'executar les obres, on la interacció amb veïns, comerciants i cotxes és de forma continuada (d'acord al plànig en el que el licitador preveu no tallar la circulació de vehicles en cap moment), es considera que no s'identifiquen les situacions que determinen la senyalització i els elements de tancament ha implantar.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Estudi adient i exhaustiu	de 2,40 a 4,00 punts
Estudi bàsic i amb manca de detall	de 0,81 a 2,40 punts
Estudi no adient i /o poc detallat	de 0,00 a 0,80 punts

B) PLA D'OBRES.....0 a 16 punts

B.1 Idoneïtat del pla d'obres.....0 a 4 punts

A diferència del plantejament inicial del projecte en el que l'execució de les obres es proposava en una única fase, el licitador proposa un pla d'obres (quadre Gantt) considerant dues fases d'execució:

1a fase. Vorera C/Jaume Abril (costat mar) i el carril adjacent, mantenint en aquesta fase un carril lliure per tal de minimitzar les afeccions al trànsit, mantenint el pas de vehicles per la Plaça de les Palmeres.

2a fase. Resta d'actuacions mantenint el pas de vehicles pel C/Jaume Abril, fent ús del tram de paviment de la plaça executada en la fase 1 al mateix nivell que la vorera mentre que la resta d'accessos a la Plaça de les Palmeres, queden tallats, per tal de poder executar els treballs projectats.

Amb el plantejament del licitador es pretén garantir en tot moment el pas de trànsit pel C/Jaume Abril i permetre fer ús de la zona destinada a càrrega i descàrrega de comerços, accés de vehicles d'emergències, etc.

El pla d'obres es presenta prou detallat amb tasques, durades i lligams com per garantir el termini de les mateixes.

El licitador exposa en un breu text quin és el camí crític, les activitats i fites principals de la seva planificació. Com a camí crític destaca les tasques referents a enderrocs, xarxes de clavegueram, paviments i enllumenat (en ambdues fases).

El licitador identifica correctament tasques i fites i altres activitats. La credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques és considerada correcta.

En trets generals, la proposta és fiable, coherent i denoten haver estudiat l'obra en profunditat.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 4,00 punts

Planificació adient, ben detallat i que millora la proposta de projecte	de 2,40 a 4,00 punts
Planificació bàsica i adequada a l'obra	de 0,81 a 2,40 punts
Planificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.2 Justificació de rendiments..... 0 a 4 punts

El licitador adjunta taula de rendiments i taula d'equips destinats per les obres objecte de la licitació.

No es justifica suficientment els recursos que destinaran a l'assegurament del termini. Exposen que per l'estimació dels rendiments han aplicat un càlcul estimatiu teòric amb els equips mecànics d'obra civil, pels quals han considerat un coeficient de reducció de 0.80 i un coeficient climatològic de 0.90 per adaptar l'execució de les activitats davant de possibles eventualitats. No especifiquen d'on obtenen els rendiments que han emprat per elaborar la planificació (d'obres similars executades, si han consultat empreses especialitzades, etc).

El licitador especifica que en el cas que es necessiti més disponibilitat de personal per fer front a imprevistos i/o augmentar els rendiments, compten amb la col·laboració d'una empresa (Solrigol) que els hi garanteix capacitat de resposta immediata.

El licitador no justifica suficientment l'assignació de recursos i rendiments per complir el termini d'execució de les obres. Tampoc aportar informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Justificació exhaustiva dels rendiments de les tasques principals	de 2,40 a 4,00 punts
Justificació bàsica i coherent	de 0,81 a 2,40 punts
Justificació incongruent i / o amb falta de detall	de 0,00 a 0,80 punts

B.3 Organigrama de l'equip tècnic ofertat..... 0 a 3 punts

El licitador adjunta organigrama funcional de l'equip tècnic que proposen. No afegeixen la definició de l'equip per cadascuna de les actuacions a desenvolupar. Només es defineixen les funcions bàsiques dels càrrecs del delegat d'obra, cap d'obra, cap de producció, cap administratiu (que no es demana a la licitació), responsable de seguretat i salut, cap de control de qualitat, cap de topografia i oficina tècnica.

A l'apartat B.3.1 de la plica, on es defineixen les funcions i responsabilitats de l'equip de gestió d'obra, no coincideixen les titulacions del cap d'obra i del cap de control de qualitat amb les que consten a l'organigrama presentat.

Com a equip d'obra proposen un cap d'obra (enginyer geòleg) i un cap de producció (enginyer tècnic d'obres públiques), i que sota la seva responsabilitat assignen dos caps, d'implantació i administratiu, tots ells a dedicació completa durant la totalitat de les obres. L'equip de topografia que destinen a l'obra estaria format per un enginyer tècnic topògraf. En total l'equip humà i tècnic destinat a les obres estaria format per 7 persones:

Càrrec	Dedicació Mínima	Titulació	Experiència mín. en obres similars
Delegat d'Obra	20%	MBA	10
Cap d'obra	100 %	Enginyer geòleg	10
Cap de producció	100 %	ETOP	10
Cap d'Implantació	100%	Enginyer Tècnic Industrial	
Encarregat	100 %	-	10
Responsable Qualitat	sn	FP Administració	5
Responsable SiS	sn	FP Administració	5
Topògraf	sn	Topògraf	5

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 1,20 punts

Organització ampliada amb funcions i responsabilitats adients a les necessitats específiques de l'obra	de 1,81 a 3,00 punts
Organització adequada amb funcions i responsabilitats bàsiques	de 0,61 a 1,80 punts
Organització escassa i/ o amb manca de funcions i responsabilitats	de 0,00 a 0,60 punts

B.4 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

El licitador presenta llistat de predecessores i diagrama Pertt amb la xarxa de precedències de totes les activitats del pla d'obres detallant els lligams entre les diferents activitats.

No identifiquen els lligams principals i no justifiquen la racionalitat dels lligams considerats.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 0,80 punts

Lligams coherents i ben identificats	de 1,21 a 2,00 punts
Lligams principals escassos	de 0,41 a 1,20 punts
Exposició incompleta i / o poc definida	de 0,00 a 0,40 punts

B.5 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 3 punts

El licitador incorpora a la seva plica histograma de certificacions mensuals i acumulades presentat en percentatge sobre el total de l'obra. La coherència dels valors percentuals amb l'anàlisi mensual es correcta i distribueix la previsió de certificació amb el següent repartiment:

Mes 1.....7,19%
Mes 2.....12,63%
Mes 3.....28,52%
Mes 4.....51,66%

El licitador exposa de forma correcta les característiques de la seva proposta. Es comprova que al mes 4 es produeix la punta de producció econòmica d'acord amb el pla d'obres proposat a la plica. No obstant, l'histograma defineix un creixement continu. Durant el mes 1 i 2, la majoria dels treballs corresponents a la fase 1 tenen un rendiment inferior en comparació amb els de la fase 2.

Al mes 3, en iniciar-se la fase 2 d'acord al pla d'obres proposat pel licitador, els rendiments augmenten i al mes 4 s'executen les activitats que tenen major repercussió econòmica com són els paviments, fet que provoca un increment considerable en la previsió de certificacions.

Per tot l'exposat, es considera que la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra té un grau de detall considerable.

Es justifiquen els percentatges proposats d'acord a les activitats més importants a executar al llarg de l'obra, però es troba a faltar detall de l'obtenció dels esmentats percentatges.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 2,00 punts

Coherent amb grau de detall elevat	de 1,81 a 3,00 punts
Bàsic i coherent	de 0,61 a 1,80 punts
Manca de justificació i /o coherència	de 0,00 a 0,60 punts

AUTOCONTROL DE LA QUALITAT.....0 a 4 punts

El licitador presenta memòria amb la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra, identifica els procediments principals i detalla punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

Els procediments proposats són correctes en relació a l'obra i els punts d'inspecció aportats, coherents.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 3,25 punts

Sistema sòlid, procediments i PPIS adients	de 2,41 a 4,00 punts
Sistema bàsic i procediments correctes	de 0,81 a 2,40 punts
Sistema incomplet i/o amb manca de procediments	de 0,00 a 0,80 punts

D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL.....0 a 6 punts

D.1 Gestió de residus.....de 0,00 a 6,00 punts

El licitador presenta memòria descriptiva de les propostes de mesures de gestió ambiental de l'obra, identificant unitats d'obra que puguin generar impactes mediambientals i proposen programes de control i instruccions de treball, així com organització física (teòrica) de l'obra, localització d'abocadors, etc.

Respecte a la qüestió concreta de la gestió dels residus, que és el que es valora en aquest apartat, el licitador exposa aquells aspectes que es planificaran en el moment de redactar

el pla de gestió de residus corresponent. El licitador formula les mesures de minimització i prevenció de residus definint les principals accions a realitzar i de prevenció: gestió de residus inerts, de residus No especials, de la gestió, envasament, etiquetatge i emmagatzematge dels residus especials, així com la instal·lació en obra de Punts Nets. La proposta de mesures a aplicar és àmplia però genèrica. No es detallen quines seran les unitats d'obra concretes que poden generar residus o impacte ambiental però les mesures serien aplicables a l'obra concreta.

No es justifica suficientment la proposta en base a la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis mediambientals que aporta en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Per tot, la puntuació atorgada es aquest apartat és de..... 3,60 punts

Proposta aplicable i de gran benefici	de 3,61 a 6,00 punts
Proposta aplicable de benefici moderat	de 1,21 a 3,60 punts
Proposta poc aplicable i / o de poc benefici	de 0,00 a 1,20 punts

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR.....26,85 PUNTS

TOTAL PUNTUACIÓ CRITERIS AVALUABLES EN JUDICI DE VALOR i CRITERIS AUTOMÀTICS86,86 PUNTS

SEGON.- ELEVAR A L'ORGAN DE CONTRACTACIÓ LA PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL procediment obert per a l'execució de les obres corresponents al projecte d'obres locals d'urbanització de la plaça de les palmeres.

TERCER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a per a l'execució de les OBRES contingudes **AL PROJECTE D'OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES PALMERES.**, a la societat COSPLAAN OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, S.L per un import de **DOS-CENTS VINT-I-SIS MIL SIS-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB ONZE CÈNTIMS** (226.662,11 € exclòs IVA) atès que ha estat la que ha obtingut la millor puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de 86,85 punts; d'acord amb el desgloss detallat al dispositiu primer.

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb el secretari i els vocals.

Emili Galisteo Rodriguez
President

M^a Eugènia Gilabert
Vocal

Enric Serra del Castillo
Vocal

Joan Carles Lopez Mendez
Secretari

ANNEX I. QUADRE RESUMI PUNTUACIÓ ORDENAT PER REGISTRE D'ENTRADA DELS LICITADORS

OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE LES PALMERES
VALORACIÓ CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS (SOBRES B I C)

VALORACIÓ SOBRE B CRITERIS FONAMENTATS EN JUDICI DE VALOR											VALORACIÓ SOBRE C CRITERIS D'APLICACIÓ AUTOMÀTICA			PUNTUACIÓ TOTAL				
A. MEMÒRIA DEL PROCÉS CONSTRUCTIU De 0 a 14 punts											B. PLA D'OBRES De 0 a 16 punts	C. AUTOCONTROL DE LA QUALITAT De 0 a 4 punts	D. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL De 0 a 6 punts	TOTAL PUNTUACIÓ TÈCNICA	OFERTA ECONÒMICA	BAIXA %	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TOTAL
COSPLAAN	4,00	4,00	2,00	4,00	2,00	1,20	0,80	2,00	3,25	3,60	26,85	226.662,11	12,92%	60,00	86,85			

Import de licitació: 260.276,90 (IVA exclos)