



**CORTÉS Y ASOCIADOS
AUDITORES SL**

VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL

Comptes Anuals exercici tancat a
31 de desembre de 2016

N.º PROTOCOLO 1983/17

FECHA 16 de maig de 2017



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Als Socis de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL**

Hem auditat els comptes anuals abreujats adjunts de la societat **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL**, que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels Administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors de la societat són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria abreujada adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part dels administradors de la societat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.





Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepció.

Fonament de l'opinió amb excepció

Tal com es menciona a la nota 9 de la memòria, es posa de manifest l'existència de diferències de criteri entre la Societat i l'Agència Tributaria en la interpretació de la deduïbilitat de l'IVA suportat que figura en l'actiu per import de 499 miler d' euros. Donat que durant l'exercici no s'ha produït cap acció de la que resulti la resolució de les diferències, en un o altre sentit, comporta que l'import en discussió es pugui considerar de dubtosa recuperabilitat. Seguint el criteri de prudència valorativa, la Societat ha deteriorat 103 mil euros; resta pendent de deteriorar la resta de l'actiu reconegut dintre de la partida "Altres deutors" fet que disminuiria els Fons Propis en la mateixa quantia. L'informe d'auditoria dels comptes anuals de l'exercici anterior recollia una excepció en el mateix sentit.

Opinió amb excepció

Segons la nostra opinió, excepte pels fets descrits en el paràgraf de "Fonament de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals abreujats expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Paràgraf "Altres qüestions"

Amb data 22 de juny de 2016, altres auditors van emetre el seu informe d'auditoria dels Comptes Anuals de l' exercici de 2015 en el que van expressar una opinió amb excepció.

Barcelona, 16 de maig de 2017.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, S.L.

Any 2017 Núm. 20/17/08863
IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

BARCELONA

En Joan Carles López Méndez, com a secretari del Consell d'Administració de VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L. amb CIF. Núm. B64829963



CERTIFICA

Que els comptes anuals adjunts de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2016 han estat formulats en la forma normal, estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- Balanç de Situació abreujat pàg. 1 -2
- Compte de Pèrdues i Guanyys Abreujat pàg. 3
- Memòria Abreujada pàg. 4- 22


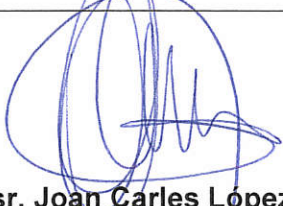
Que aquests comptes anuals han estat formulats pel Consell d'Administració el dia 28 de març de 2017, i el Consell d'Administració els subscriu a continuació d'aquesta diligència.

I perquè consti a tots els efectes legalment procedents expedixo la present certificació a Viladecans, 28 de març de 2017.

 Sgnat: Sr. Carles Ruiz i Novella PRESIDENT DEL CONSELL	 Sgnat: sr. Joan Carles López Méndez SECRETARI DEL CONSELL
--	--

Subscripció dels comptes anuals pel Consell d'Administració de la Societat

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

 Sgnat: Sr. Carles Ruiz i Novella PRESIDENT DEL CONSELL	 Sgnat: sr. Joan Carles López Méndez SECRETARI DEL CONSELL
--	--



CONSELLERS:

	
Sgnat: sr. Ricard Calle Martínez	Sgnat: sra. Susana Closa Castella
	
Sgnat: sr. Pere Gutierrez Alemany	Sgnat: sr. David Massana Gracia
	
Sgnat: sra. Alicia Valle Cantalejo	



**COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI
TANCAT
AL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

**VILADECANS RENOVACIÓ
URBANA, SL**

Societat Unipersonal



28 de març de 2017

BALANÇ DE SITUACIÓ ABREUJAT 2016 I 2015

ACTIU	notes	2016	2015
A) ACTIU NO CORRENT		517.129,65	511.312,89
I IMMOBILITZAT INTANGIBLE	nota 6	1.902,96	2.779,91
II IMMOBILITZAT MATERIAL	nota 5	26.201,09	33.062,18
V INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI		471.584,09	456.589,41
VI ACTIUS PER IMPOST DIFERIT		17.441,51	18.881,39
B) ACTIU CORRENT		1.728.344,95	1.894.952,87
III DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	nota 8.1	1.333.353,96	1.299.989,31
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		79.474,09	111.729,53
3. Deutors diversos		1.253.879,87	1.188.259,78
IV INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/	nota 12	0,00	124.940,44
V INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	nota 8.1	1.994,95	1.994,95
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		958,60	760,55
VII EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS	nota 8.1	392.037,44	467.267,62
TOTAL ACTIU (A+B)		2.245.474,60	2.406.265,76
PATRIMONI NET I PASSIU	notes	2016	2015
A) PATRIMONI NET		169.969,47	165.649,84
A.1) FONS PROPIS	nota 8.3	169.969,47	165.649,84
I CAPITAL	nota 8.3	35.000,00	35.000,00
1. Capital escriturat		35.000,00	35.000,00
III RESERVES	nota 8.3	136.438,42	136.174,83
V RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS		-5.788,58	-8.160,91
VII RESULTAT DE L'EXERCICI		4.319,63	2.635,92
B) PASSIU NO CORRENT		753.833,17	1.101.454,95
I PROVISIONS A LLARG TERMINI		103.526,27	84.325,97
II DEUTES A LLARG TERMINI	nota 8.2	650.306,90	1.017.128,98
1. Deutes amb entitats de credit		649.546,90	1.015.988,98
3. Altres deutes a llarg termini		760,00	1.140,00
III DEUTES A CURT TERMINI	nota 8.2	369.763,94	351.798,83
1. Deutes amb entitats de credit		369.763,94	351.205,93
3. Altres deutes a curt termini		0,00	592,90
IV DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/T		433.205,38	244.556,82
V CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	nota 8.2	518.702,64	542.805,32
1. Proveïdors		467.847,40	490.349,72
2. Altres creditors a curt termini		50.855,24	52.455,60
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		2.245.474,60	2.406.265,76



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT 2016 I 2015

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	notes	2016	2015
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1	IMPORT NET XIFRA DE NEGOCI	239.739,19	122.562,47
4	APROVISIONAMENTS	10.1 -232.100,67	-244.779,91
5	ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIO	11 831.771,23	1.020.354,54
6	DESPESES DE PERSONAL	10.2 -464.041,39	-499.152,24
7	ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIO	10.3 -279.200,48	-303.966,42
8	AMORTITZACIO DEL IMMOBILITZAT	-9.570,07	-9.473,51
13	ALTRES RESULTATS	-19.200,30	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIO		67.397,51	85.544,93
14	INGRESSOS FINANCERS	169,17	519,11
15	DESPESES FINANCERES	-61.807,17	-85.231,98
A.2) RESULTAT FINANCER		-61.638,00	-84.712,87
A.3) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS		5.759,51	832,06
20	IMPOST SOBRE SOCIETATS	-1.439,88	1.803,86
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI EN OPERACIONS CONTINUADES		4.319,63	2.635,92
B) OPERACIONS INTERRUMPUDES			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		4.319,63	2.635,92

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació i del compte de resultats de l'exercici 2016 comparat exercici 2015.

D'acord amb el Real Decret 602/2016, de 2 de desembre, en el que s'introdueix modificacions en el Pla General de Comptabilitat, les entitats que apliquin el pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses no estan obligades a presentar l'estat de canvis en el patrimoni net, i per tan aquestes en aquestes comptes anuals del 2016 no forma part integrant l'estat de canvis en el patrimoni net.



**MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE
DESEMBRE DE 2016**

ÍNDEX

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	5
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	6
3. APLICACCIÓ DE RESULTATS	7
4. NORMES DE VALORACIÓ	8
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	11
6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	12
7. ARRENDAMENTS	13
8. INSTRUMENTS FINANCERS	13
9. SITUACIÓ FISCAL	17
10. INGRESSOS I DESPESES	18
11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	19
12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	20
13. ALTRA INFORMACIÓ	21
14. GARANTIES	22
15. FETS POSTERiors	22



MEMORIA ABREUJADA DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL** (societat unipersonal), amb adreça social a Viladecans, Pompeu Fabra, 50 de Viladecans, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 7 de Març de 2008, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona al volum 40.396, foli 93, full núm. B-36.6718, inscripció primera, amb N.I.F. B64829963.

La Societat té per objecte portar a terme l'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de data 27-06-2007-, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatge, així com totes les matèries complementàries i connexes amb el referit procés de renovació urbana i les polítiques municipals d'habitatges; és a dir, la promoció de la rehabilitació d'edificis i l'acondicionament d'espais, l'adquisició i alienació d'immobles en compliment de les seves finalitats, l'execució d'obres d'enderroc i de construcció o rehabilitació d'edificis, els estudis del territori en el camp del planejament i la gestió urbanística; i la prestació a l'Ajuntament o a tercers d'assistència relativa a la gestió del planejament, mitjançant la signatura del corresponent conveni i/o contracte.

Aquesta societat tindrà la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquests efectes pot assumir encàrrecs en el marc d'allò establert a la legislació vigent aplicable. La societat no pot participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals es considera mitjà propi, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, se li pugui encomanar l'execució de la prestació objecte de les mateixes.

L'Oficina local d'Habitatge de Viladecans és una de les més actives de tot Catalunya tenint en compte el nombre de contactes de lloguer gestionats i les gestions ateses. El nostre objectiu es continuar oferint el millor servei d'informació, atenció i gestió als ciutadans de Viladecans en tots els temes relacionats amb polítiques d'habitatge i rehabilitació.

La Societat està participada totalment per la Societat S.P.M. Viladecans Mediterrània, SL. Forma part d'un grup d'empreses municipals del que la mercantil Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L.(unipersonal), és la societat capçalera, té el seu domicili social a Viladecans, Pompeu Fabra 50 i en el present exercici no té obligació de depositar comptes anuals consolidades per no complir els requisits que s'estableixen en l'actual legislació vigent.

La informació del grup de societats es la següent:

Societat dominant: **VILADECANS GRUP D'EMPRESES MUNICIPALS, SL (VIGEM)**.



Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SL han estat íntegrament subscrietes i desemborsades pel soci únic (Ajuntament de Viladecans). VIGEM posseeix un 51,13 % de les participacions de VILADECANS QUALITAT, SL i un 57,54 % de S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL, domiciliades a Viladecans; a la vegada aquesta última posseeix:

- ✓ El 100% de les participacions de VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, SL (societat unipersonal), amb adreça social a Viladecans.
- ✓ El 16,45 % de les participacions de VILADECANS QUALITAT, SL, amb adreça social a Viladecans.

La moneda funcional és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents es consideren denominades en "moneda estrangera".

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2016 han estat formulats pel el Consell d'Administració a partir dels registres comptables, havent-se aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Real Decret 1514/2007, en virtut de la qual s'aproven les normes del Pla General de Comptabilitat, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat. El balanç, el compte de pèrdues i guanys i la memòria es presenten segons el model abreujat. La Societat ha sotmès els seus comptes anuals a verificació per part d'una firma d'auditoria.

No existeixen raons excepcionals per la que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

2. Principis comptables

Per a l'elaboració dels presents comptes anuals i per arribar a la imatge fidel s'han aplicat els principis comptables generalment acceptats i que són:

- Principi d' empresa en funcionament.
- Principi de meritament.
- Principi de uniformitat.
- Principi de prudència.
- Principi de no compensació.
- Principi de importància relativa.

En cas de conflicte entre principis comptables es dóna prioritat a aquell que millor ens porti a la imatge fidel de la societat per sobre dels altres.

No s'han aplicat principis comptables diferents dels no obligatoris, aprovats mitjançant el Real Decret 1514/2007 en l'elaboració d'aquests comptes anuals.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat el seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l'exercici següent.



En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per a valorar alguns dels actius, passius, ingressos despeses i compromisos que figuren en ells enregistrats. Bàsicament aquestes estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials e intangibles.

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

El recolzament financer que la Companyia rep de la seva matriu i, en última instància, de l'Ajuntament de Viladecans, que és el propietari de forma indirecta de la Societat, tal i com s'explica en la nota 1 de la present memòria, li permet, tot i els escassos recursos propis dels que disposa d'aplicar, en l'elaboració dels seus comptes anuals, el principi d'empresa en funcionament.

4. Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2016 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de la obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives del present exercici amb les de l'anterior.

5. Elements recollits en varies partides

Els únics elements patrimonials enregistrats en dues o més partides del balanç, són els instruments financers els quals es classifiquen segons el seu venciment sigui a llarg o a curt termini.

6. Canvis en criteris comptables

No s'han produït canvis en els criteris comptables aplicats per la societat en els comptes anuals tancats al 31 de desembre de 2016 respecte als aplicats en l'exercici anterior.

7. Correcció d' errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a tornar formular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats corresponents.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:



El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació:

REPARTIMENT	IMPORT	DISTRIBUCIÓ	IMPORT
Pèrdues i guanys (BENEFICI)	4.319,63	a Reserva Legal a Resultats negatius d'exercicis anteriors	431,96 3.887,67
TOTAL	4.319,63		4.319,63

2. Dividends a compte

No s'han repartit dividends a compte de l'exercici ni es preveuen en l'aplicació del resultat.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat intangible:

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateix i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva.

Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i guanys. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

Els percentatges d'amortització són els següents:

- Aplicacions Informàtiques: 25%

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé; no s'inclouen despeses financeres.

La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus béns. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.



Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net comptable supera el seu import recuperable, aquest és l'import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

La dotació anual a l'amortització es calcula pel mètode lineal en funció de la vida útil estimada dels diferents bens a partir de la seva posada en funcionament.

El percentatge d'amortització és el següent:

Elements	%
Instal·lacions tècniques	10%
Altres instal·lacions	10%
Mobiliari	10%
Equips de procés informàtic	20%
Altre immobilitzat material	10%

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

4.3. Arrendaments

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius.

A data de tancament, la societat no disposa de cap contracte d'arrendament classificat com a financer.

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius.

Les despeses de l'arrendament, quan la societat actua com arrendatari, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en dit contracte per el pagament dels mateixos.

4.4. Instruments financers

Actius financers

Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputable i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no



superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.

Almenys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva que no es cobraran tots els imports.

L'import de la pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant el tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Passius financers

- Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el s criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.

4.5. Impost sobre beneficis

L'impost es calcula en funció del resultat de l'exercici, es consideren les diferències existents entre el resultat comptable i el resultat fiscal (base imposable de l'impost) i es distingeixen en aquestes el seu caràcter de "permanents" o "temporals" a efectes de determinar l'impost sobre societats meritat durant l'exercici.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que s'hagi de disposar de guanys fiscals futurs amb els quals poder compensar les diferències temporàries.

4.6. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de mèrit, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.



Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.

4.7. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per als actius.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el què es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.8. Transaccions entre part vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitzarà d'acord amb allò previst en les normes particulars pel comptes que correspongui.

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	01/01/2015	Altes	Baixes	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Instal. tècniques	18.138,51	0,00	0,00	18.138,51	0,00	0,00	18.138,51
Altres instal·lacions	2.691,00	0,00	0,00	2.691,00	0,00	0,00	2.691,00
Mobiliari	37.842,19	897,97	0,00	38.740,16	758,10	0,00	39.498,26
Equips proc. informàtics	19.775,69	0,00	0,00	19.775,69	0,00	426,80	19.348,89
Altre immobilitzat	13.535,71	0,00	0,00	13.535,71	855,93	0,00	14.391,64
TOTAL COST	91.983,10	897,97	0,00	92.881,07	1.614,03	426,80	94.068,30
A.A Instal. tècniques	-11.163,25	-1.787,50	0,00	-12.950,75	-1.792,39	0,00	-14.743,14
A.A Altres instal·lacions	-802,55	-150,67	0,00	-953,22	-151,08	0,00	-1.104,30
A.A Mobiliari	-14.631,73	-3.754,27	0,00	-18.386,00	-4.183,55	0,00	-22.569,55
A.A Equips proc. Informàtics	-15.911,54	-1.392,70	0,00	-17.304,24	-828,06	0,00	-18.132,30
A.A Altre immobilitzat	-8.897,19	-1.327,49	0,00	-10.224,68	-1.392,29	-299,05	-11.317,92
TOTAL A.M. ACUM.	-51.406,26	-8.412,63	0,00	-59.818,89	-8.347,37	-299,05	-67.867,21
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	40.576,84	-7.514,66	0,00	33.062,18	-6.733,34	127,75	26.201,09



a. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per cada classe d'elements, s'especifiquen en les normes de valoració.

- b. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidències significativa en el present exercici o futurs.
- c. No existeixen inversions en immobilitzat material adquirits a empreses del grup i/o associades.
- d. En el present exercici no s'han reconegut o revertit correccions valoratives per deteriorament.
- e. Béns afectes a garanties i reversió
No existeixen béns afectes a garantia i reversió, ni restriccions en la titularitat.
- f. Compromisos
A 31 de desembre de 2016, la Societat no té firmats contractes per la compravenda d'actius.
- g. Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten a béns de l'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: La Societat té contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.

6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	01/01/2015	Altes	Baixes	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Aplicacions informàtiques	20.965,32	0,00	0,00	20.965,32	218,00	0,00	21.183,32
TOTAL COST	20.965,32	0,00	0,00	20.965,32	218,00	0,00	21.183,32
A.A Aplicacions informàtiques	-17.124,53	-1.060,88	0,00	-18.185,41	-1.094,95	0,00	-19.280,36
TOTAL A.M. ACUM.	-17.124,53	-1.060,88	0,00	-18.185,41	-1.094,95	0,00	-19.280,36
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	3.840,79	-1.060,88	0,00	2.779,91	-876,95	0,00	1.902,96

- a. No hi ha cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.
- b. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements es detallen en les normes de valoració.
- c. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.



- d. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirits a empreses del grup i/o associades.
- e. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- f. No hi ha correccions valoratives per deteriorament reconeguda o revertida ni en aquest exercici ni en anteriors.
- g. No hi ha compensacions a tercers que s'incloguin en e resultat de l'exercici per elements de l'immobilitzat intangible el valor dels quals s'hagi deteriorat o s'hagi perdut o retirat.
- h. No hi ha béns intangibles que no estiguin afectes a l'explotació.
- i. Compromisos
A 31 de desembre de 2016, la Societat no té contractes firmats per a la compra-venta d'actius intangibles.
- j. No s'han produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat intangible que hagi produït un resultat.
- k. No hi ha actius intangibles amb vida útil indefinida.

7. ARRENDAMENTS

La Societat utilitza dos locals en règim d'arrendament atorgat per S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA, SL.

Amb data 2 de gener de 2012 es va signar un contracte de novació en el que s'acorda unificar el contracte dels dos arrendaments. Les principals condicions dels nou contracte són les següents:

- ✓ Termini: 10 anys des de la signatura del mateix.
- ✓ Renda mensual de 2.461,60 euros, més l'iva corresponent.

Durant l'exercici la Societat ha pagat en concepte d'aquests lloguers un import de 29.539,20 euros, al igual que l'exercici anterior. En concepte d'altres lloguers ha pagat un import de 1.788,20 euros.

8. INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

8.1. Actius financers

Els actius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Instrumentos financieros II/t	Crèdits i altres	
	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	471.584,09	456.589,41
TOTAL	471.584,09	456.589,41

Els préstecs i partides a cobrar corresponen a crèdits concedits a diferents comunitats de veïns de Viladecans per la instal·lació d'ascensors a les seves finques. Aquests préstecs seran retornats en el moment que cadascuna de les comunitats de veïns rebi la corresponen subvenció per part del Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Instrumentos financieros c/t	Crèdits i altres	
	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	82.383,78	238.591,02
Tresoreria	392.037,44	467.267,62
TOTAL	474.421,22	705.858,64

Del total de partides a cobrar a data de tancament de l'exercici 2016, correspon a operacions amb empreses del grup i parts vinculades un total de 66 milers d'euros, i un total de 167 milers d'euros per a l'exercici 2015 (veure nota 12).

La diferència entre els actius corrents i l'import que figura com a instruments d'actiu financer correspon als deutes amb les administracions públiques que no tenen aquesta consideració i que es detallen a la nota 9 de la present memòria. En aquests deutes amb administracions públiques s'inclou un saldo de l'Ajuntament de Viladecans en concepte de subvencions de 669 milers d'euros (veure nota 11).

8.2. Passius financers

Els passius financers s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Passius financers II/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	649.546,90	1.015.988,98	760,00	1.140,00	650.306,90	1.017.128,98
TOTAL	649.546,90	1.015.988,98	760,00	1.140,00	650.306,90	1.017.128,98

Passius financers c/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	369.763,94	351.205,93	927.725,79	760.259,43	1.297.489,73	1.111.465,36
TOTAL	369.763,94	351.205,93	927.725,79	760.259,43	1.297.489,73	1.111.465,36

La Societat va contractar durant l'exercici 2012 un préstec amb Caixa del Penedès (Banco Mare Nostrum) per import nominal de 1.800.000 euros. El préstec es troba garantit i té un termini d'amortització de 7 anys. Aquesta garantia és prestada per la societat del grup SPM Viladecans Mediterrània, SL. Tenia una carència inicial de 24 mesos. El tipus d'interès pactat inicialment va ser del 6,20%, a data de tancament el tipus d'interès era del 4,987%.

La diferència entre l'import total de passiu a curt termini i el que es detalla com a instruments financers de passiu, correspon als deutes contrets amb les administracions públiques, que no tenen la consideració d'instrument financer i que es detallen a la nota 9 d'aquesta memòria.

Del total de les partides a pagar a curt termini – derivats i altres – per import de 1.297.489,73 euros, corresponen a operacions amb entitats del grup i parts vinculades, per a l'exercici 2016 un import de 813.680,23 euros, i per a l'exercici 2015 un import de 725.592,07 euros (veure nota 12)

Classificació per venciments:



Categories	ACTIUS FINANCERS		
	Inst. de patrimoni	Valor rep de deute	Crèdits, derivats i altres
2017	0,00	0,00	474.421,22
2018	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	471.584,09
2020	0,00	0,00	0,00
+2021	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	946.005,31
Menys la part a curt termini	0,00	0,00	474.421,22
TOTAL A LLARG TERMINI	0,00	0,00	471.584,09

Categories	PASSIUS FINANCERS		
	Banc Sabadell	Valors representatius de deute	Dèbits, derivats i altres
2017	369.763,94	0,00	927.725,79
2018	385.189,85	0,00	0,00
2019	264.357,05	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	760,00
+2021	0,00	0,00	0,00
TOTAL	1.019.310,84	0,00	928.485,79
Menys la part a curt termini	369.763,94	0,00	927.725,79
TOTAL A LLARG TERMINI	649.546,90	0,00	760,00

INFORMACIÓ SOBRE ELS APLAÇAMENTS DE PAGAMENT REALITZATS A PROVEÏDORS. DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. DEURE D'INFORMACIÓ DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En compliment del que disposa la Resolució de l'ICAC del 29 de gener de 2016, a continuació es detalla la informació sobre el termini mitjà de pagament a proveïdors en operacions comercials:



	Exercici 2016	Exercici 2015
	Dies	Dies
Període mig pagament a proveïdors	129,37	114,17

8.3. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de "Fons propis" és el següent:

CONCEPTE	31/12/2015	Aplicació Resultat	Altres moviments	Resultat Exercici	31/12/2016
Capital social	35.000,00	0,00	0,00	0,00	35.000,00
Reserva legal	236,38	263,59	0,00	0,00	499,97
Reserva Voluntària	135.938,45	0,00	0,00	0,00	135.938,45
Resultat negatiu ex ant	-8.160,91	2.372,33	0,00	0,00	-5.788,58
Resultat de l'exerc.	2.635,92	-2.635,92	0,00	4.319,63	4.319,63
TOTAL	165.649,84	0,00	0,00	4.319,63	169.969,47

8.3.1. Capital social

A 31 de desembre de 2016, el capital de la Societat és de 35.000 euros, dividit en 350 participacions iguals, acumulables i indivisibles de 100 euros de valor nominal cadascuna, numerades correlativament de l'1 al 350, ambdues incloses. Aquestes participacions socials han estat subscriïdes i desemborsades íntegrament per SPM Viladecans Mediterrània, SL.

La Societat no té en el seu poder cap participació pròpia.

8.3.2. Reserva legal

El seu import a 31 de desembre de 2016 és de 499,97 euros. A l'exercici anterior era de 236,38 euros. La variació ve produïda per la distribució del resultat de l'exercici anterior.

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

8.3.3. Reserva voluntària

El seu import de 135.938,45 euros. La dotació a aquestes reserves és lliure, com el seu propi nom indica. Una vegada cobertes totes les atencions legals, si es decideix no repartir la resta del benefici, es doten aquestes reserves. Els recursos així generats es podran aplicar per a l'adquisició de més immobilitzats, és a dir, per ampliar el poder econòmic de l'empresa.

No existeix cap restricció a la disponibilitat d'aquesta reserva.

9. SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats

fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a Inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades diferents de les que a continuació s'exposen.

Amb motiu d'un requeriment efectuat a la Societat per part de l'Agència Tributaria en relació a les declaracions de l'IVA corresponent a l'exercici 2010, es van posar de manifest certes discrepàncies referents a l'aplicació de la regla de prorrata. Aquestes discrepàncies suposen una alteració del Patrimoni Net de la Societat per import de 500 milers d'euros.

Respecte a l'exercici 2012, la Societat va aplicar el mateix criteri, podent suposar la discrepància amb l'Agència Tributaria en 53 milers d'euros.

Per als exercicis 2013 i 2014, la Societat, seguint el criteri de prudència, va decidir dotar provisions per cobrir les anomenades discrepàncies per importos de 39 milers d'euros i 45 milers d'euros, respectivament.

Per a l'exercici 2016 i seguint amb criteris de prudència anteriors s'ha decidit augmentar la provisió en 19 milers d'euros, sent a tancament d'exercici de 103 milers d'euros.

A 31 de desembre de 2016 i 2015, el detall amb les administracions públiques és el següent:

ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES CREDITORES	2016	2015
Hisenda Pública per retencions	15.066,03	17.345,09
Hisenda Pública per IVA	0,00	0,00
Seguretat Social	9.113,74	10.348,06
Altres conceptes	2,46	2,46
TOTAL	24.182,23	27.695,61

ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DEUDORS	2016	2015
Hisenda Pública deutora per IVA	553.137,02	513.995,71
Hisenda Pública deutora per subvencions	700.742,85	674.264,07
Altres conceptes	85,25	73,90
TOTAL	1.253.965,12	1.188.333,68

Existeixen bases negatives pendents de compensar d'exercici anteriors per import de 51.744,49 euros.

10. INGRESSOS I DESPESES

10.1 Detall dels aprovisionaments

La composició de l'epígraf d'aprovisionaments del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2016 és el següent:

Aprovisionaments	2016	2015
Certificats d' obres	209.489,19	155.509,09
Serveis prestats efectes a obres	22.611,48	53.580,95
Despeses generals obres	0,00	35.689,87
Total	232.100,67	244.779,91

10.2 Despeses de personal i detall de càrregues socials:

El detall de les despeses socials que figuren en el compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

Salaris i Càrregues socials	2016	2015
Sous i salaris	370.440,39	387.718,26
Seg. Social a càrrec de l'empresa	92.160,21	110.033,53
Indemnitzacions	0,00	0,00
Altres despeses socials	1.440,79	1.400,45
Total	464.041,39	499.152,24

En aquest exercici s'ha acabat de liquidar la paga extraordinària corresponent al desembre de l'any 2012 que restava pendent (article 2 RDL 20/2012 de 13 de juliol) per import de 12.839,91 euros.

10.3 Detall d' altres despeses d' explotació:

La composició de l'epígraf de altres despeses d'explotació del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2016 és el següent:

Altres despeses d'explotació	2016	2015
Arrendaments i cànon	31.327,40	30.423,36
Reparació i conservació	12.468,97	14.075,95
Serveis de professionals independents	196.906,03	216.021,47
Prima d'assegurances	1.724,10	1.458,28
Serveis bancaris i similars	488,43	589,52
Publicitat, propaganda i relacions públi	2.801,23	4.438,27
Subministraments	14.845,44	13.967,23
Altres serveis	8.768,36	6.584,30
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	0,00	18.743,92
Altres pèrdues en gestió corrent	9.870,52	73,04
Pèrdua per deterioro de crèdits per operacions comercials	0,00	16.335,00
Reversió del deterioro de crèdits per operacions comercials	0,00	-18.743,92
Total	279.200,48	303.966,42



11. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La societat ha comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, durant l'exercici, sota aquest epígraf 817 milers d'euros. Els imports i conceptes més significatius han estat els següents:

2016	Atorgat	Pendent de cobrament
Pla de Barris	399.936,41	669.719,85
Contracte Programa	343.000,00	0,00
Subvenció Oficial Local d'habitatge	72.186,41	31.023,00
Altres	1.793,13	0,00
Total	816.915,95	700.742,85

En la subvenció del Pla de Barris s'inclou la provisió realitzada a l'exercici 2016 de la part de subvenció meritada durant el quart trimestre de l'exercici per import de 111 milers d'euros.

L'activitat principal de la Societat és l'execució dels projectes:

- ✓ Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent gestionant la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27-06-2007.
- ✓ Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Montserratina gestionant la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Montserratina, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 22 de junio de 2010.

12. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

A continuació es desglossen les transaccions amb parts vinculades i es presenta el detall de les operacions realitzades amb parts vinculades:

SOCIETAT	Relació	Domicili	% participació
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	Dominant	Viladecans	57,54%
Ajuntament de Viladecans	Vinculada	Viladecans	
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	Dominant	Viladecans	100%
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	Vinculada	Viladecans	

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses vinculades han estat les següents:

2016	Vendes i prestacions de serveis	Subvencions i contracte programa	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	0,00	0,00	119.579,10
Ajuntament de Viladecans	272.841,93	742.936,41	0,00
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	0,00	0,00	57.851,48
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	0,00	0,00	0,00
TOTAL	272.841,93	742.936,41	177.430,58

El saldo pendent a 31 de desembre de 2016 és:

2016	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	0,00	167.965,88
Ajuntament de Viladecans	674.559,85	194.208,73
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	22.082,50	455.215,15
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	37.663,51	32.948,09
TOTAL	734.305,86	850.337,85

Les operacions (IVA inclòs) de l'exercici 2015 així com els saldos pendents a 31 de desembre de 2015 van ser:

2015	Vendes i prestacions de serveis	Subvencions i contracte programa	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	0,00	0,00	108.900,00
Ajuntament de Viladecans	308.267,04	852.837,64	0,00
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	0,00	0,00	123.500,59
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	0,00	0,00	0,00
TOTAL	308.267,04	852.837,64	232.400,59

2015	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	0,00	262.886,78
Ajuntament de Viladecans	608.177,07	194.208,73
SPM Viladecans Mediterrània, SL (VIMED)	124.940,44	235.548,47
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	37.663,51	32.948,09
TOTAL	770.781,02	725.592,07

La naturalesa dels serveis prestats a les entitats del grup s'inscriu dintre del Pla de Millora Integral del Sector Ponent de Viladecans, així com del projecte Bossa Jove.

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preu de mercat.



13. ALTRA INFORMACIÓ

- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.
- Els honoraris percebuts per l'auditor de la Societat en concepte de l'auditoria del exercici 2016 ascendeix a 2.835 euros. Els honoraris del 2015 van ser de 3.600 euros.
- La societat per les seves característiques no requereix actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte medi-ambiental.
- Personal:

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2016, han estat el següent:

CATEGORIA	Dones 2016	Homes 2016	TOTAL
Tècnics	6	1	7
Administració	4	0	4
Personal serveis	1	0	1
TOTAL TREBALLADORS	11	1	12

El nombre mitja d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2016 van ser de 12.

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2015, han estat el següent:

CATEGORIA	Dones 2015	Homes 2015	TOTAL
Tècnics	6	1	7
Administració	4	0	4
Personal serveis	1	0	1
TOTAL TREBALLADORS	11	1	12

El nombre mitja d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2015 van ser de 12.

14. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

No hi ha garanties compromeses amb tercers.

15. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors al tancament que siguin significatius i que hagin de ser informats en els comptes anuals del 2016, ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Viladecans, 28 de març de 2017.

