



CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES SL

MALLORCA, 235, 2º, 2ª - 08008 BARCELONA
TELÉFONO 93 218 29 19* - FAX 93 218 26 66
E-MAIL: auditoria@cortesaudit.com

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

Als Socis de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**

Hem auditat els comptes anuals adjunts de la societat **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponent a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels Administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors de la societat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part dels administradors de la societat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.





Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria amb excepció.

Fonament de l'opinió amb excepcions

- Tal i com s'informava a la Nota 12 de la memòria corresponent a l'exercici 2013, la Companyia va registrar aquell any, la venda de 23 finques de la seva propietat a l'IMPSOL, empresa pública de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, mitjançant contracte privat. Dels registres comptables de l'entitat es desprèn que el comprador ja ha fet efectiu el pagament del 91% de l'import pactat per l'operació. Amb data 26 de juliol de 2016, el Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) va acordar prorrogar l'escriptura de la venda fins al desembre de 2017.

El reconeixement comptable de la venda s'hauria d'efectuar en el moment de la seva elevació en escriptura pública d'acord amb el punt 2 de la NRV 14^a del Pla General de Comptabilitat i que està prevista dur-se a terme a desembre de 2017. En conseqüència, l'Actiu i el Patrimoni Net de l'exercici 2015 i anteriors es trobaven infravalorats i sobrevalorats respectivament pel resultat de l'operació xifrada en 2,6 milions d'euros.

- La Societat, amb data 9 de novembre de 2016 firma contracte privat corresponent a l'alienació d'un dret de superfície per a la construcció, gestió i explotació d'un hotel per part de l'adjudicatari. En el contracte privat s'estableix el pagament inicial corresponent al 10% de l'operació (450.000 euros) i la resta a l'atorgament de l'escriptura pública corresponent i que està previst dur-se a terme abans del 30 de juny del 2017.

D'acord amb el punt 2 de la NRV 14^a del Pla General de Comptabilitat s'hauria de considerar com a bestreta per a l'exercici 2016, registrant la venda en el moment de la seva elevació a escriptura pública.

En conseqüència, l'epígraf de "Creditors comercials i altres comptes a pagar" i el resultat de l'exercici es trobaven infravalorats i sobrevalorats respectivament per aquest valor.

Opinió amb excepcions

Segons la nostra opinió, excepte pels fets descrits en el paràgraf de "Fonament de l'opinió amb excepcions", els comptes anuals expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat **SPM VILADECANS MEDITERRÀNIA, SL** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.





Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2016 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2016. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la societat.

Paràgraf "Altres qüestions"

Amb data 21 de juny de 2016, altres auditors van emetre el seu informe d'auditoria dels Comptes Anuals de l'exercici de 2015 en el que van expressar una opinió amb excepció.

Barcelona, a 16 de maig de 2017.

Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

CORTÉS Y ASOCIADOS AUDITORES, SL



CORTES Y ASOCIADOS
AUDITORES, S.L.

Any 2017 Núm. 2017/05451

CÒPIA

Informe d'auditoria de comptes subjecte a la normativa d'auditoria de comptes espanyola o internacional

Signat: Joan Cortés Gustems

En Joan Carles López Méndez, com a secretari del Consell d'Administració de S.P.M. VILADECANS MEDITERRANIA,S.L. amb CIF. Núm. B60039088

CERTIFICA

Que els comptes anuals i l'informe de gestió adjunts de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2016 han estat formulats en la forma normal, estesos en paper comú i numerats en l'ordre següent:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| - Balanç de Situació Normal | pàg. 1 -3 |
| - Compte de Pèrdues i Guanys Abreujat | pàg. 4 |
| - Estat de canvis en el Patrimoni Net | pàg. 5 - 6 |
| - Estat de Fluxos d'efectiu | pàg. 7 |
| - Memòria Normal | pàg. 8- 55 |
| - Informe de Gestió | pag. 1-5 |



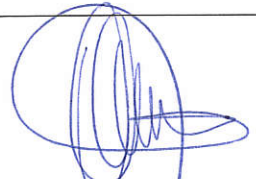
Que aquests comptes anuals i l'informe de gestió han estat formulats pel Consell d'Administració el dia 28 de març de 2017, i el Consell d'Administració els subscriu a continuació d'aquesta diligència.

I perquè consti a tots els efectes legalment procedents expedixo la present certificació a Viladecans, 28 de març de 2017.

 Sgnat: sr. Carles Ruiz i Novella PRESIDENT DEL CONSELL	 Sgnat: sr. Joan Carles López Méndez SECRETARI DEL CONSELL
--	--

Subscripció dels comptes anuals i de l'informe de gestió pel Consell d'Administració de la Societat

CONSELL D'ADMINISTRACIÓ

  Sgnat: sr. Carles Ruiz i Novella PRESIDENT DEL CONSELL	 Sgnat: sr. Joan Carles López Méndez SECRETARI DEL CONSELL
--	--

CONSELLERS:

 Sgnat: sra. Adela Artero Lozano	 Sgnat: sr. Xavier Flores Rigabert
 Sgnat: sr. Pere Gutierrez Alemany	 Sgnat: sr. David Massana Gracia
 Sgnat: sr. Jose Luis de la Rosa Núñez	 Sgnat: sr. Enric Serra del Castillo
 Sgnat: sra. Alicia Valle Cantalejo	 Sgnat: sr. Juan Varó González



**COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI TANCAT
AL 31 DE DESEMBRE DE 2016**

**S.P.M. VILADECANS
MEDITERRÀNIA, SL**



28 de març de 2017

BALANÇ DE SITUACIÓ 2016 I 2015

ACTIU	notes	2016	2015
A) ACTIU NO CORRENT		29.257.416,94	30.003.485,67
I IMMOBILITZAT INTANGIBLE	nota 7	4.224.433,67	4.286.199,76
1. Concessions administratives		4.224.629,71	4.285.929,35
3. Patents, llicències, marques i similars		0,01	0,01
5. Aplicacions informàtiques		-196,05	270,40
II IMMOBILITZAT MATERIAL	nota 5	2.434.790,53	2.530.708,15
1. Terrenys		438.913,15	438.913,15
2. Construccions		903.486,19	927.474,86
3. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		1.092.391,19	1.164.320,14
III INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	nota 6	17.835.040,53	18.095.965,46
1. Terrenys		7.301.687,06	7.301.687,06
2. Construccions		10.533.353,47	10.794.278,40
IV INV. EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A LLARG TERMI	nota 9.4.2	163.700,00	163.700,00
1. Instruments de patrimoni		163.700,00	163.700,00
V INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI	nota 9	205.553,56	205.553,56
1. Instruments de patrimoni		104.896,03	104.896,03
1. Altres actius financers		100.657,53	100.657,53
VI ACTIUS PER IMPOST DIFERIT	nota 11	4.393.898,65	4.721.358,74
B) ACTIU CORRENT		46.405.312,83	46.279.014,39
II EXISTÈNCIES	nota 10	40.161.403,07	41.871.802,74
2. Terrenys		31.915.577,95	33.622.372,18
3. Edificis i obres en construcció		6.288.269,60	6.291.875,04
4. Edificis i obres construïdes		1.957.555,52	1.957.555,52
III DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR	nota 9.1	1.683.677,83	2.991.011,50
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		1.113.438,56	2.345.609,01
2. Clients, empreses del grup i associades		570.232,52	643.065,07
4. Personal		-128,26	-128,26
5. Actius per impost corrent		135,01	0,00
6. Altres crèdits amb les administracions públiques		0,00	2.465,68
IV INVERSIONS EN EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/	nota 9.4.2	947.669,90	460.071,69
5. Altres actius financers		947.669,90	460.071,69
V INVERSIONS FINANCERES A CURT TERMINI	nota 9.1	54.757,48	29.536,13
5. Altres actius financers		54.757,48	29.536,13
VI PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI		7.168,29	11.847,09
VII EFECTIU I ALTRES ACTIUS LIQUIDS EQUIVALENTS	nota 9	3.550.636,26	914.745,24
1. Tresoreria		3.550.636,26	914.745,24
TOTAL ACTIU (A+B)		75.662.729,77	76.282.500,06



PATRIMONI NET I PASSIU		notes	2016	2015
A)	PATRIMONI NET		22.020.344,71	21.890.945,34
A.1)	FONS PROPIS	nota 9.5	7.280.815,78	7.151.416,41
I	CAPITAL	nota 9.5	18.090.461,20	18.090.461,20
	1. Capital escriturat		18.090.461,20	18.090.461,20
III	RESERVES	nota 9.5	-2.735.779,37	-2.774.419,51
	1. Legal i estatutàries		2.128.378,39	2.089.738,25
	2. Altres reserves		-4.864.157,76	-4.864.157,76
V	RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	nota 9.5	-8.203.265,42	-8.551.026,71
	1. Romanent		46.878,94	46.878,94
	2. Resultats negatius d'exercicis anteriors		-8.250.144,36	-8.597.905,65
	VII RESULTAT DE L'EXERCICI		129.399,37	386.401,43
A.2)	AJUSTOS PER CANIV DE VALOR	nota 9.1	-17.177,98	-17.177,98
A.3)	SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	nota 13	14.756.706,91	14.756.706,91
B)	PASSIU NO CORRENT		15.591.716,73	16.428.200,22
II	DEUTES A LLARG TERMINI	nota 9	9.962.467,23	10.777.101,41
	2. Deutes amb entitats de credit		5.474.324,25	6.288.481,71
	5. Altres passius financers		4.488.142,98	4.488.619,70
IV	PASSIU PER IMPOST DIFERIT	nota 11	4.918.902,30	4.918.902,30
V	PERIODIFICACIONS A LLARG TERMINI		596.733,97	618.583,28
VI	CREDITORS COMERCIALS NO CORRENTS	nota 9	113.613,23	113.613,23
C)	PASSIU CORRENT		38.050.668,33	37.963.354,50
II	PROVISIONS A CURT TERMINI		9.812,53	9.812,53
III	DEUTES A CURT TERMINI	nota 9	33.308.211,41	33.690.552,95
	2. Deutes amb entitats de credit		33.303.535,84	33.691.712,38
	5. Altres passius financers		4.675,57	-1.159,43
IV	DEUTES AMB EMPRESES DEL GRUP I ASSOCIADES A C/T	nota 9.4.2	1.453.604,54	1.578.544,98
V	CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR	nota 9	3.279.039,85	2.684.444,04
	1. Proveïdors		351.008,27	416.557,42
	2. Proveïdors, empreses del grup i associades		159.786,01	0,00
	3. Creditors varis		100.495,94	188.019,63
	4. Personal		2.504,17	2.493,28
	6. Altres deutes amb les administracions públiques		1.803.176,50	1.215.304,75
	7. Bestretes de clients		862.068,96	862.068,96
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)			75.662.729,77	76.282.500,06



COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJAT 2016 I 2015

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS	notes	2016	2015
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1 IMPORT NET XIFRA DE NEGOCI	nota 112.4	4.102.871,64	1.354.651,07
2 VAR. EXISTÈNCIES D'EDIFICIS I PROJECTES EN CURS	nota 12.1	-3.605,44	5.267,30
4 APROVISIONAMENTS	nota 12.1	-2.026.147,64	-411.023,51
5 ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTA CIO	nota 8.2	1.321.076,21	776.242,14
6 DESPESES DE PERSONAL	nota 12.2	-947.916,52	-855.500,72
7 ALTRES DESPESES D'EXPLOTA CIO		-998.145,02	-1.729.145,89
8 AMORTITZACIO DEL IMMOBILITZAT	nota 5,6,7	-420.685,50	-421.715,83
11 DETERIORAMENT DE RTATS PER A LIENACIÓ DE IMMOBILITZAT		-25.975,79	0,00
13 ALTRES RESULTATS		0,00	0,00
A.1) RESULTAT D'EXPLOTA CIO		1.001.471,94	-1.281.225,44
14 INGRESSOS FINANCERS		31.153,23	22.504,89
15 DESPESES FINANCERES		-575.765,71	-997.477,04
16 DIFERÈNCIES DE CANVI		0,00	0,23
17 DETERIORAMENT I RTATS PER A LIENACIÓ DE INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	353.782,21
A.2) RESULTAT FINANCER		-544.612,48	-621.189,71
A.3) RESULTAT A BANS D'IMPOSTOS		456.859,46	-1.902.415,15
20 IMPOST SOBRE SOCIETATS		-327.460,09	2.288.816,58
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI EN OPERACIONS CONTINUADES	nota 3	129.399,37	386.401,43
B) OPERACIONS INTERRUMPUDES			
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI	nota 3	129.399,37	386.401,43

Les notes de la memòria que s'acompanyen formen part integrant d'aquest balanç de situació del compte de resultats de l'exercici 2016 comparat amb l'exercici 2015.



A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUT

A) ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016			
	notes	2016	2015
A) RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Nota 3	129.399,37	386.401,43
Ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net			
I. PER VALORACIÓ INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda			
2. Altres ingressos / despeses			
II. PER COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU		0,00	0,00
III. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		0,00	0,00
IV. PER GUANYES I PÈRDUES ACTUARIALS I ALTRES AJUSTOS		0,00	0,00
V. EFECTE IMPOSITIU		0,00	0,00
B) TOTAL INGRESSOS I DESPESES IMPUTATS DIRECTAMENT EN EL PATRIMONI NET		0,00	0,00
Transferències al Compte de Pèrdues i Guanyes			
VI. PER VALORACIÓ D'INSTRUMENTS FINANCERS		0,00	0,00
1. Actius financers disponibles per a la venda			
2. Altres ingressos / despeses			
VII. PER COBERTURES DE FLUXOS D'EFFECTIU			0,00
VIII. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS		0,00	0,00
IX. EFECTE IMPOSITIU		0,00	0,00
C) TOTAL TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES		0,00	0,00
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		129.399,37	386.401,43



B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

B) ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT A L'EXERCICI ACABAT EL 31 DE DESEMBRE DE 2016

	Capital		Prima d'emissió	Reserves	(Accions i participacions en patrimoni propies)	Resultats d'exercicis anteriors	Altres aportacions de socis	Resultat de l'exercici	Dividenda a compte	Altres instruments de patrimoni net	Ajustos per canvi de valor	Subvencions donacions i legats rebuts	TOTAL
	Escripturat	No exigible											
A. SALDO FINAL DE L'ANY 2014	10.649.932,64	0,00	0,00	-2.781.605,46	0,00	-8.615.700,30	0,00	71.859,54	0,00	0,00	-16.032,78	14.123.312,48	13.431.766,12
I. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI 2014.													0,00
II. AJUSTOS PER ERRORS 2014.													0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2015	10.649.932,64	0,00	0,00	-2.781.605,46	0,00	-8.615.700,30	0,00	71.859,54	0,00	0,00	-16.032,78	14.123.312,48	13.431.766,12
I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUITS	7.440.528,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	386.401,43	0,00	0,00	0,00	0,00	386.401,43
II. OPERACIONS AMB SOCS O PROPIETARIS	7.440.528,56							0,00					7.440.528,56
1. Augments de capital													0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).													0,00
4. (-) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis.													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris.													0,00
III ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET.				7.185,95		64.673,59		-71.859,54			-1.145,20	633.394,43	632.249,23
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2015	18.090.461,20	0,00	0,00	-2.774.419,51	0,00	-8.551.026,71	0,00	386.401,43	0,00	0,00	-17.177,98	14.756.706,91	21.890.945,34
II. AJUSTOS PER CANVI DE CRITERI 2015.													0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2016	18.090.461,20	0,00	0,00	-2.774.419,51	0,00	-8.551.026,71	0,00	386.401,43	0,00	0,00	-17.177,98	14.756.706,91	21.890.945,34
I. TOTAL INGRESSOS I DESPESES RECONEGUITS								129.399,37					129.399,37
II. OPERACIONS AMB SOCS O PROPIETARIS								0,00					0,00
1. Augments de capital													0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Conversió de passius financers en patrimoni net (conversió obligacions, condonacions de deutes).													0,00
4. (-) Distribució de dividends													0,00
5. Operacions amb accions o participacions pròpies (netes).													0,00
6. Increment (reducció) de patrimoni net resultant d'una combinació de negocis.													0,00
7. Altres operacions amb socis o propietaris.													0,00
III ALTRES VARIACIONS DE PATRIMONI NET.				38.640,14		347.761,29		-386.401,43					0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2016	18.090.461,20	0,00	0,00	-2.735.779,37	0,00	-8.203.265,42	0,00	129.399,37	0,00	0,00	-17.177,98	14.756.706,91	22.020.348,71

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

	Notes	Exercici 2016	Exercici 2015
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTA CIÓ			
1. RESULTAT DE L'EXERCICI A BANS DELS IMPOSTOS	nota 3	456.859,46	-1.902.415,15
2. AJUSTOS EN EL RESULTAT		1.066.819,80	1.707.845,99
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	Nota 5,6,7	420.685,50	421.715,83
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)			0,00
c) Variació de provisions (+/-)			0,00
d) Imputació de subvencions (-)			0,00
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)	Nota 5	25.975,79	0,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)			0,00
g) Ingressos financers (-)		-31.153,23	-22.504,89
h) Despeses financeres (+)		575.765,71	997.476,81
i) Diferències de canvi (+/-)			0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)			0,00
k) Altres ingressos i despeses (+/-)		75.546,03	311.158,24
3. CANVIS EN EL CAPITAL CORRENT		2.469.279,00	-6.064.157,24
a) Existències (+/-)	nota 10	1.710.399,67	-7.117.871,35
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)	nota 9	307.511,78	4.094.307,48
c) Altres actius corrents (+/-)	nota 9	-24.502,75	-4.088,28
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)	nota 9	594.417,70	-3.039.809,84
e) Altres passius corrents (+/-)		6.392,94	0,00
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)		-124.940,34	3.304,75
4. ALTRES FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTA CIÓ		-544.197,81	-391.855,03
a) Pagament d'interessos (-)		-575.765,71	-997.476,81
b) Cobrament de dividends (+)			0,00
c) Cobrament d'interessos (+)		31.153,23	22.504,89
d) Cobraments (pagaments) per l'impost sobre beneficis (-/+)		414,67	583.116,89
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)			0,00
5. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTA CIÓ (+/- 1 +/- 2 +/- 3 +/- 4)		3.448.760,45	-6.650.581,43
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. PAGAMENTS PER INVERSIONS (-)		-307,00	-298.383,36
a) Empreses del grup i associades		0,00	-281.895,69
b) Immobilitzat intangible		0,00	-212,48
c) Immobilitzat material	nota 5	-307,00	-16.275,19
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Altres actius		0,00	0,00
7. COBRAMENTS PER DESINVERSIONS (+)		27.745,71	113.080,44
a) Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c) Immobilitzat material	nota 5	27.745,71	0,00
d) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e) Altres actius financers		0,00	113.080,44
f) Actius no corrents mantinguts per a venda		0,00	0,00
g) Altres actius		0,00	0,00
8. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (7-6)		27.438,71	-185.302,92
C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINAÇAMENT			
9. COBRAMENTS I PAGAMENTS PER INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	7.440.528,56
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	7.440.528,56
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	0,00
10. COBRAMENTS I PAGAMENTS PER INSTRUMENTS DE PASSIU FINANCER		-840.308,13	-2.313.384,06
a) Emissió		487.598,21	0,00
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)	nota 18	487.598,21	0,00
4. Altres deutes (+)		0,00	0,00
b) Devolució i amortització de:		-1.327.906,34	-2.313.384,06
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)	nota 9	-1.202.333,90	-1.159.819,23
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		-124.940,44	-1.153.564,83
4. Altres deutes (-)		-632,00	0,00
11. PAGAMENTS PER DIVIDENDS I REMUNERACIONS D'ALTRES INSTRUMENTS DE PATRIMONI		0,00	0,00
a) Dividends (-)		0,00	0,00
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINAÇAMENT		-840.308,13	5.127.144,50
D) EFECTIU DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
		0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/- 5 +/- 8 +/- 12 +/- 13 +/- 14 +/- 15 +/- 16 +/- 17 +/- 18 +/- 19 +/- 20 +/- 21 +/- 22 +/- 23 +/- 24 +/- 25 +/- 26 +/- 27 +/- 28 +/- 29 +/- 30 +/- 31 +/- 32 +/- 33 +/- 34 +/- 35 +/- 36 +/- 37 +/- 38 +/- 39 +/- 40 +/- 41 +/- 42 +/- 43 +/- 44 +/- 45 +/- 46 +/- 47 +/- 48 +/- 49 +/- 50 +/- 51 +/- 52 +/- 53 +/- 54 +/- 55 +/- 56 +/- 57 +/- 58 +/- 59 +/- 60 +/- 61 +/- 62 +/- 63 +/- 64 +/- 65 +/- 66 +/- 67 +/- 68 +/- 69 +/- 70 +/- 71 +/- 72 +/- 73 +/- 74 +/- 75 +/- 76 +/- 77 +/- 78 +/- 79 +/- 80 +/- 81 +/- 82 +/- 83 +/- 84 +/- 85 +/- 86 +/- 87 +/- 88 +/- 89 +/- 90 +/- 91 +/- 92 +/- 93 +/- 94 +/- 95 +/- 96 +/- 97 +/- 98 +/- 99 +/- 100 +/- 101 +/- 102 +/- 103 +/- 104 +/- 105 +/- 106 +/- 107 +/- 108 +/- 109 +/- 110 +/- 111 +/- 112 +/- 113 +/- 114 +/- 115 +/- 116 +/- 117 +/- 118 +/- 119 +/- 120 +/- 121 +/- 122 +/- 123 +/- 124 +/- 125 +/- 126 +/- 127 +/- 128 +/- 129 +/- 130 +/- 131 +/- 132 +/- 133 +/- 134 +/- 135 +/- 136 +/- 137 +/- 138 +/- 139 +/- 140 +/- 141 +/- 142 +/- 143 +/- 144 +/- 145 +/- 146 +/- 147 +/- 148 +/- 149 +/- 150 +/- 151 +/- 152 +/- 153 +/- 154 +/- 155 +/- 156 +/- 157 +/- 158 +/- 159 +/- 160 +/- 161 +/- 162 +/- 163 +/- 164 +/- 165 +/- 166 +/- 167 +/- 168 +/- 169 +/- 170 +/- 171 +/- 172 +/- 173 +/- 174 +/- 175 +/- 176 +/- 177 +/- 178 +/- 179 +/- 180 +/- 181 +/- 182 +/- 183 +/- 184 +/- 185 +/- 186 +/- 187 +/- 188 +/- 189 +/- 190 +/- 191 +/- 192 +/- 193 +/- 194 +/- 195 +/- 196 +/- 197 +/- 198 +/- 199 +/- 200 +/- 201 +/- 202 +/- 203 +/- 204 +/- 205 +/- 206 +/- 207 +/- 208 +/- 209 +/- 210 +/- 211 +/- 212 +/- 213 +/- 214 +/- 215 +/- 216 +/- 217 +/- 218 +/- 219 +/- 220 +/- 221 +/- 222 +/- 223 +/- 224 +/- 225 +/- 226 +/- 227 +/- 228 +/- 229 +/- 230 +/- 231 +/- 232 +/- 233 +/- 234 +/- 235 +/- 236 +/- 237 +/- 238 +/- 239 +/- 240 +/- 241 +/- 242 +/- 243 +/- 244 +/- 245 +/- 246 +/- 247 +/- 248 +/- 249 +/- 250 +/- 251 +/- 252 +/- 253 +/- 254 +/- 255 +/- 256 +/- 257 +/- 258 +/- 259 +/- 260 +/- 261 +/- 262 +/- 263 +/- 264 +/- 265 +/- 266 +/- 267 +/- 268 +/- 269 +/- 270 +/- 271 +/- 272 +/- 273 +/- 274 +/- 275 +/- 276 +/- 277 +/- 278 +/- 279 +/- 280 +/- 281 +/- 282 +/- 283 +/- 284 +/- 285 +/- 286 +/- 287 +/- 288 +/- 289 +/- 290 +/- 291 +/- 292 +/- 293 +/- 294 +/- 295 +/- 296 +/- 297 +/- 298 +/- 299 +/- 300 +/- 301 +/- 302 +/- 303 +/- 304 +/- 305 +/- 306 +/- 307 +/- 308 +/- 309 +/- 310 +/- 311 +/- 312 +/- 313 +/- 314 +/- 315 +/- 316 +/- 317 +/- 318 +/- 319 +/- 320 +/- 321 +/- 322 +/- 323 +/- 324 +/- 325 +/- 326 +/- 327 +/- 328 +/- 329 +/- 330 +/- 331 +/- 332 +/- 333 +/- 334 +/- 335 +/- 336 +/- 337 +/- 338 +/- 339 +/- 340 +/- 341 +/- 342 +/- 343 +/- 344 +/- 345 +/- 346 +/- 347 +/- 348 +/- 349 +/- 350 +/- 351 +/- 352 +/- 353 +/- 354 +/- 355 +/- 356 +/- 357 +/- 358 +/- 359 +/- 360 +/- 361 +/- 362 +/- 363 +/- 364 +/- 365 +/- 366 +/- 367 +/- 368 +/- 369 +/- 370 +/- 371 +/- 372 +/- 373 +/- 374 +/- 375 +/- 376 +/- 377 +/- 378 +/- 379 +/- 380 +/- 381 +/- 382 +/- 383 +/- 384 +/- 385 +/- 386 +/- 387 +/- 388 +/- 389 +/- 390 +/- 391 +/- 392 +/- 393 +/- 394 +/- 395 +/- 396 +/- 397 +/- 398 +/- 399 +/- 400 +/- 401 +/- 402 +/- 403 +/- 404 +/- 405 +/- 406 +/- 407 +/- 408 +/- 409 +/- 410 +/- 411 +/- 412 +/- 413 +/- 414 +/- 415 +/- 416 +/- 417 +/- 418 +/- 419 +/- 420 +/- 421 +/- 422 +/- 423 +/- 424 +/- 425 +/- 426 +/- 427 +/- 428 +/- 429 +/- 430 +/- 431 +/- 432 +/- 433 +/- 434 +/- 435 +/- 436 +/- 437 +/- 438 +/- 439 +/- 440 +/- 441 +/- 442 +/- 443 +/- 444 +/- 445 +/- 446 +/- 447 +/- 448 +/- 449 +/- 450 +/- 451 +/- 452 +/- 453 +/- 454 +/- 455 +/- 456 +/- 457 +/- 458 +/- 459 +/- 460 +/- 461 +/- 462 +/- 463 +/- 464 +/- 465 +/- 466 +/- 467 +/- 468 +/- 469 +/- 470 +/- 471 +/- 472 +/- 473 +/- 474 +/- 475 +/- 476 +/- 477 +/- 478 +/- 479 +/- 480 +/- 481 +/- 482 +/- 483 +/- 484 +/- 485 +/- 486 +/- 487 +/- 488 +/- 489 +/- 490 +/- 491 +/- 492 +/- 493 +/- 494 +/- 495 +/- 496 +/- 497 +/- 498 +/- 499 +/- 500 +/- 501 +/- 502 +/- 503 +/- 504 +/- 505 +/- 506 +/- 507 +/- 508 +/- 509 +/- 510 +/- 511 +/- 512 +/- 513 +/- 514 +/- 515 +/- 516 +/- 517 +/- 518 +/- 519 +/- 520 +/- 521 +/- 522 +/- 523 +/- 524 +/- 525 +/- 526 +/- 527 +/- 528 +/- 529 +/- 530 +/- 531 +/- 532 +/- 533 +/- 534 +/- 535 +/- 536 +/- 537 +/- 538 +/- 539 +/- 540 +/- 541 +/- 542 +/- 543 +/- 544 +/- 545 +/- 546 +/- 547 +/- 548 +/- 549 +/- 550 +/- 551 +/- 552 +/- 553 +/- 554 +/- 555 +/- 556 +/- 557 +/- 558 +/- 559 +/- 560 +/- 561 +/- 562 +/- 563 +/- 564 +/- 565 +/- 566 +/- 567 +/- 568 +/- 569 +/- 570 +/- 571 +/- 572 +/- 573 +/- 574 +/- 575 +/- 576 +/- 577 +/- 578 +/- 579 +/- 580 +/- 581 +/- 582 +/- 583 +/- 584 +/- 585 +/- 586 +/- 587 +/- 588 +/- 589 +/- 590 +/- 591 +/- 592 +/- 593 +/- 594 +/- 595 +/- 596 +/- 597 +/- 598 +/- 599 +/- 600 +/- 601 +/- 602 +/- 603 +/- 604 +/- 605 +/- 606 +/- 607 +/- 608 +/- 609 +/- 610 +/- 611 +/- 612 +/- 613 +/- 614 +/- 615 +/- 616 +/- 617 +/- 618 +/- 619 +/- 620 +/- 621 +/- 622 +/- 623 +/- 624 +/- 625 +/- 626 +/- 627 +/- 628 +/- 629 +/- 630 +/- 631 +/- 632 +/- 633 +/- 634 +/- 635 +/- 636 +/- 637 +/- 638 +/- 639 +/- 640 +/- 641 +/- 642 +/- 643 +/- 644 +/- 645 +/- 646 +/- 647 +/- 648 +/- 649 +/- 650 +/- 651 +/- 652 +/- 653 +/- 654 +/- 655 +/- 656 +/- 657 +/- 658 +/- 659 +/- 660 +/- 661 +/- 662 +/- 663 +/- 664 +/- 665 +/- 666 +/- 667 +/- 668 +/- 669 +/- 670 +/- 671 +/- 672 +/- 673 +/- 674 +/- 675 +/- 676 +/- 677 +/- 678 +/- 679 +/- 680 +/- 681 +/- 682 +/- 683 +/- 684 +/- 685 +/- 686 +/- 687 +/- 688 +/- 689 +/- 690 +/- 691 +/- 692 +/- 693 +/- 694 +/- 695 +/- 696 +/- 697 +/- 698 +/- 699 +/- 700 +/- 701 +/- 702 +/- 703 +/- 704 +/- 705 +/- 706 +/- 707 +/- 708 +/- 709 +/- 710 +/- 711 +/- 712 +/- 713 +/- 714 +/- 715 +/- 716 +/- 717 +/- 718 +/- 719 +/- 720 +/- 721 +/- 722 +/- 723 +/- 724 +/- 725 +/- 726 +/- 727 +/- 728 +/- 729 +/- 730 +/- 731 +/- 732 +/- 733 +/- 734 +/- 735 +/- 736 +/- 737 +/- 738 +/- 739 +/- 740 +/- 741 +/- 742 +/- 743 +/- 744 +/- 745 +/- 746 +/- 747 +/- 748 +/- 749 +/- 750 +/- 751 +/- 752 +/- 753 +/- 754 +/- 755 +/- 756 +/- 757 +/- 758 +/- 759 +/- 760 +/- 761 +/- 762 +/- 763 +/- 764 +/- 765 +/- 766 +/- 767 +/- 768 +/- 769 +/- 770 +/- 771 +/- 772 +/- 773 +/- 774 +/- 775 +/- 776 +/- 777 +/- 778 +/- 779 +/- 780 +/- 781 +/- 782 +/- 783 +/- 784 +/- 785 +/- 786 +/- 787 +/- 788 +/- 789 +/- 790 +/- 791 +/- 792 +/- 793 +/- 794 +/- 795 +/- 796 +/- 797 +/- 798 +/- 799 +/- 800 +/- 801 +/- 802 +/- 803 +/- 804 +/- 805 +/- 806 +/- 807 +/- 808 +/- 809 +/- 810 +/- 811 +/- 812 +/- 813 +/- 814 +/- 815 +/- 816 +/- 817 +/- 818 +/- 819 +/- 820 +/- 821 +/- 822 +/- 823 +/- 824 +/- 825 +/- 826 +/- 827 +/- 828 +/- 829 +/- 830 +/- 831 +/- 832 +/- 833 +/- 834 +/- 835 +/- 836 +/- 837 +/- 838 +/- 839 +/- 840 +/- 841 +/- 842 +/- 843 +/- 844 +/- 845 +/- 846 +/- 847 +/- 848 +/- 849 +/- 850 +/- 851 +/- 852 +/- 853 +/- 854 +/- 855 +/- 856 +/- 857 +/- 858 +/- 859 +/- 860 +/- 861 +/- 862 +/- 863 +/- 864 +/- 865 +/- 866 +/- 867 +/- 868 +/- 869 +/- 870 +/- 871 +/- 872 +/- 873 +/- 874 +/- 875 +/- 876 +/- 877 +/- 878 +/- 879 +/- 880 +/- 881 +/- 882 +/- 883 +/- 884 +/- 885 +/- 886 +/- 887 +/- 888 +/- 889 +/- 890 +/- 891 +/- 892 +/- 893 +/- 894 +/- 895 +/- 896 +/- 897 +/- 898 +/- 899 +/- 900 +/- 901 +/- 902 +/- 903 +/- 904 +/- 905 +/- 906 +/- 907 +/- 908 +/- 909 +/- 910 +/- 911 +/- 912 +/- 913 +/- 914 +/- 915 +/- 916 +/- 917 +/- 918 +/- 919 +/- 920 +/- 921 +/- 922 +/- 923 +/- 924 +/- 925 +/- 926 +/- 927 +/- 928 +/- 929 +/- 930 +/- 931 +/- 932 +/- 933 +/- 934 +/- 935 +/- 936 +/- 937 +/- 938 +/- 939 +/- 940 +/- 941 +/- 942 +/- 943 +/- 944 +/- 945 +/- 946 +/- 947 +/- 948 +/- 949 +/- 950 +/- 951 +/- 952 +/- 953 +/- 954 +/- 955 +/- 956 +/- 957 +/- 958 +/- 959 +/- 960 +/- 961 +/- 962 +/- 963 +/- 964 +/- 965 +/- 966 +/- 967 +/- 968 +/- 969 +/- 970 +/- 971 +/- 972 +/- 973 +/- 974 +/- 975 +/- 976 +/- 977 +/- 978 +/- 979 +/- 980 +/- 981 +/- 982 +/- 983 +/- 984 +/- 985 +/- 986 +/- 987 +/- 988 +/- 989 +/- 990 +/- 991 +/- 992 +/- 993 +/- 994 +/- 995 +/- 996 +/- 997 +/- 998 +/- 999 +/- 1000		2.635.891,03	-1.708.739,85



**MEMORIA NORMAL
DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016**



ÍNDEX

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA	10
2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	12
3. APLICACIÓ DE RESULTATS	15
4. NORMES DE VALORACIÓ	15
5. IMMOBILITZAT MATERIAL	24
6. IMMOBILITZAT IMMOBILIÀRIES	26
7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE	27
8. ARRENDAMENTS	28
9. INSTRUMENTS FINANCERS	30
10. EXISTÈNCIES	42
11. SITUACIÓ FISCAL	44
12. INGRESSOS I DESPESES	48
13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS	51
14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES	52
15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT	52
16. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA	52
17. COMBINACIONS DE NEGOCIS	52
18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	52
19. ALTRA INFORMACIÓ	54
20. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS	55
21. FETS POSTERiors AL TANCAMENT	55



MEMORIA NORMAL DE L'EXERCICI FINALITZAT A 31 DE DESEMBRE DE 2016

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

L'empresa "**SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**", amb adreça social a Viladecans, carrer Jaume Abril núm. 2, i oficines al carrer Pompeu Fabra, núm. 50 de la mateixa localitat, fou constituïda mitjançant escriptura pública el dia 1 d'abril de 1992, inscrita en el Registre Mercantil de la província de Barcelona en el tom 22052, foli 80, full núm. B-31666, inscripció primera, amb N.I.F. B-60039088. L'objecte social de l'empresa és el següent:

- a) La promoció de la construcció o rehabilitació dels edificis i locals, així com el condicionament d'espais i equipaments, juntament amb la seva explotació, en venda o en lloguer, i la seva administració directa o indirecta, destinats a fins residencials, a l'aparcament de tot tipus de vehicles, i a l'activitat econòmica o cultural.
- b) L'adquisició de sòl i immobles; l'execució de les obres d'enderrocament i de construcció o rehabilitació d'edificis, locals, espais i equipaments, per si mateixa o mitjançant empreses constructores i la seva explotació, directa o indirecta, amb la mateixa finalitat. L'objecte social podrà realitzar-se per la societat directa o indirectament, inclús mitjançant la participació en societats amb objecte idèntic o anàleg o similar. En aquest últim supòsit, s'haurà de tramitar el corresponent expedient per a la fundació simultània o successiva d'una societat d'economia mixta.
- c) Estudis del territori en el camp del planejament i en el de les activitats econòmiques, industrials, socials i de medi ambient.
- d) La promoció i gestió del sòl en l'àmbit comercial, industrial, social i turístic, així com la promoció i gestió d'activitats relacionades amb el medi ambient.
- e) Utilització i gestió dels béns, tant demanials com patrimonials que l'Ajuntament l'encomani, així com la gestió i explotació dels serveis que sobre els mateixos es puguin establir, incloses les zones d'aparcament regulat amb horari limitat (zones blaves).

f) Convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament als sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a prestacions d'assistència (estudis i redacció de projectes d'edificació, urbanisme i enginyeria, direcció d'obres, mesuraments i replanteigs, gestió integral de projectes, informes, dictàmens i peritatges i taxacions) relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquests o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments; així com l'execució de tot



tipus d'obres municipals. Es també objecte de la societat la gestió i promoció de tot tipus d'infraestructures i recursos naturals del municipi, amb l'objectiu d'obtenir la màxima eficiència en l'ús dels mateixos i valoritzar-los en el mercat, raó per la qual podrà actuar com a promotor de les obres necessàries pel desenvolupament i explotació d'aquells i comercialitzar-los, bé directament, bé mitjançant tercers. Les funcions en que sigui necessari l'exercici de l'autoritat constitueixen una excepció i s'exclouran d'aquests convenis i/o contractes.

- g) La societat podrà fundar noves empreses o participar al capital d'altres ja constituïdes i participades previ acompliment dels requisits establerts a la normativa administrativa i local aplicable sempre que tinguin per objecte matèries connexes, complementàries o accessòries de l'objecte de la societat originària, i el Ple de l'Ajuntament així ho autoritzi expressament i aprovi els seus estatuts.
- h) En la seva condició d'entitat urbanística especial, i pel cas d'haver estat anomenada administració actuant, podrà, a l'àmbit designat:
- o Assumir competències urbanístiques en matèria de planejament i de gestió urbanístics, amb les limitacions previstes a l'art. 23.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.
 - o Ésser receptora de les cessions a títol gratuït, i concretament, la cessió corresponent al sòl de cessió obligatòria i gratuïta corresponent al percentatge aplicable sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació corresponent.
 - o Ésser receptora de l'alienació directa de terrenys del patrimoni públic de sòl i d'habitatge.
 - o Constituir el patrimoni públic de sòl habitatge de l'Ajuntament de Viladecans, cas que així sigui acordat per l'esmentat Ajuntament.
 - o Ésser titular del dret de tempteig i retracte en les àrees delimitades per l'Ajuntament de Viladecans, a efecte de constituir o incrementar el patrimoni públic de sòl i habitatge, o de garantir l'acompliment de les limitacions dels règims de protecció pública d'habitatges.
- i) Aquesta societat tindrà la condició de mitjà propi i servei tècnic de l'Ajuntament de Viladecans i de les entitats que en depenen o que hi estan vinculades i que tinguin la consideració de poders adjudicadors. A aquests efectes pot assumir encàrrecs en el marc d'allò establert a la legislació vigent aplicable. La societat no pot participar en licitacions públiques convocades pels poders adjudicadors dels quals es considera mitjà propi, sens perjudici que, quan no concorri cap licitador, se li pugui encomanar l'execució de la prestació objecte de les mateixes.

A partir del 1 de gener de 2013, fruit de l'operació de fusió amb la Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L., l'objecte social s'amplia a la formalització de convenis i/o contractes a establir amb l'Ajuntament de Viladecans en els sectors que aquest determini, així com amb tercers, per a prestacions d'assistència relatives a gestió del planejament, processos urbanitzadors derivats del desenvolupament d'aquest o altres planejaments urbanístics, obres d'infraestructures, edificació en general i equipaments, així com l'execució de tot tipus d'obres municipals.

L'activitat actual de l'empresa coincideix amb el seu objecte social.



Amb data 26 de setembre de 2013, mitjançant Junta General Extraordinària s'acorda aprovar la fusió per absorció entre la Societat i la mercantil Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L.

La fusió va ser inscrita al Registre Mercantil amb data 5 de març de 2014. Prèviament a la fusió per absorció, la Societat, mitjançant acord de Junta General Extraordinària celebrada el dia 27 de juny de 2013, va portar a terme la seva transformació en societat limitada. L'esmentat acord va ésser elevat a públic en data 17 de setembre de 2013.

La Societat està participada en un 57,54 % per la Societat **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS S.L.** (societat unipersonal), actual societat dominant, domiciliada al carrer Pompeu Fabra, núm. 50, de Viladecans; i que en el present exercici no té l'obligació de dipositar els comptes anuals consolidats per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació. Les participacions representatives del capital social de Viladecans Grup d'Empreses Municipals, S.L. han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades pel soci únic, Ajuntament de Viladecans (veure nota 9).

La Societat participa en les següents societats:

- ✓ **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.**, amb un 100% del capital de l'empresa.
- ✓ **VILADECANS QUALITAT, S.L.**, amb un 16,45% del capital de l'empresa.

No està obligada a presentar els comptes anuals consolidats, per no complir amb els requisits que estableix l'actual legislació.

La moneda funcional és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents es consideren denominades en "moneda estrangera".

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

1. Imatge fidel

Els comptes anuals de l'exercici 2016 han estat formulats pel Consell d'Administració a partir dels registres comptables de la Societat a 31 de desembre de 2016, aplicant els principis comptables i criteris de valoració recollits al Reial Decret 1514/2007, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable. Els presents comptes mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Els comptes anuals adjunts seran sotmesos a l'aprovació per la Junta General Ordinària de socis, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

El balanç, la memòria, l'estat de canvis en el patrimoni net i l'estat de fluxos d'efectiu es presenten segons el model normal com a conseqüència de complir els



requeriments legals que així ho exigeixen. El compte de Pèrdues i guanys es presenta segons el model abreujat. La Societat ha sotmès els seus comptes anuals a la verificació per part d'una firma d'auditoria.

2. Principis comptables

Per a l'elaboració dels presents comptes anuals i per arribar a la imatge fidel s'han aplicat els principis comptables generalment acceptats i que són:

- Principi d' empresa en funcionament.
- Principi de meritament.
- Principi de uniformitat.
- Principi de prudència.
- Principi de no compensació.
- Principi de importància relativa.

En cas de conflicte entre principis comptables es dóna prioritat a aquell que millor ens porti a la imatge fidel de la societat per sobre dels altres.

No s'han aplicat principis comptables diferents dels no obligatoris, aprovats mitjançant el Real Decret 1514/2007 en l'elaboració d'aquests comptes anuals.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La Societat ha confeccionat el seus estats financers sota el principi d'empresa en funcionament, sense que existeixi cap risc important que impliqui canvis significatius en el valor del actius o passius en l'exercici següent.

En data 26.09.2013 la junta general va aprovar el pla de sanejament de la societat amb l'objectiu d'equilibrar el resultat econòmic de la companyia així com optimitzar els recursos des del punt de vista de la eficiència i la eficàcia dels serveis que es presten mitjançant la mateixa.

El primer punt proposat pel Pla era la fusió per absorció de les empreses VIMED i VIGIP, el que es va produir amb efectes dels comptes anuals de l'exercici 2013. Amb la fusió i adoptant les mesures previstes al pla de sanejament els resultats econòmics dels exercicis 2013 i 2014 van ser positius. En l'exercici 2015, i degut a l'endarreriment d'una operació de venda, els resultats de l'explotació van presentar signe negatiu, si bé en aquest 2016 el resultats han tornat a ser positius complint amb el pla de negocis dissenyat.

S'espera que al pròxim trienni, la societat compleixi el pla de negoci 2017-18-19 vinculats als objectius que es marquen des de l'Ajuntament.

En els presents comptes anuals s'han utilitzat estimacions realitzades pels Administradors de la Societat per valorar alguns dels actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren en ells registrats. Bàsicament aquestes



estimacions es refereixen a l'avaluació de les pèrdues per deteriorament de determinats actius i a la vida útil dels actius materials i intangibles i al reconeixement del actius per impost diferit.

En relació a aquest últim concepte la Direcció, va creure convenient revisar a l'exercici 2015, sota el paraigua de la Resolució de 9 de febrer de 2016 emesa per l'ICAC en relació a normes de registre, valoració sobre l'Impost de societats, el dret de reconeixement d'aquests actius i que són les que a continuació s'indiquen:

- a) Els actius per impost diferit es registren per totes aquelles diferències temporàries deduïbles, bases imposables negatives pendents de compensar i deduccions pendents d'aplicar, per les que es probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius.
- b) Els Administradors han de realitzar estimacions significatives per determinar l'import dels actius per impost diferit que es puguin registrar, tenint en compte els imports i les dates en els que s'obtidran els guanys fiscals futurs i el període de reversió de les diferències temporàries imposables.

En base a aquesta estimació, a 31 de desembre de 2015 la Societat va registrar actius per impost diferit per l'import de 4.721.358,74 euros. (Nota 11).

Tot i que aquestes estimacions s'han realitzat en funció de la millor informació disponible a la data de formulació d'aquests comptes anuals sobre els fets analitzat, és possible que esdeveniments que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les en propers exercicis; aquests canvis s'enregistrarien de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

4. Comparació de la informació

La Societat presenta els seus comptes anuals per a l'exercici 2016 segons l'estructura establerta al Pla General de Comptabilitat. A efectes de l'obligació establerta a l'article 35.6 del Codi de Comerç, i als derivats de l'aplicació del principi d'uniformitat i del requisit de la comparació amb l'exercici anterior, es reflecteixen les xifres comparatives del present exercici amb les de l'anterior.

5. Elements recollits en diverses partides

Els únics elements patrimonials enregistrats en dues o més partides del balanç, són els instruments financers els quals es classifiquen segons el seu venciment sigui a llarg o a curt termini.

6. Canvis en criteris comptables

No s'han produït canvis en els criteris comptables aplicats per la societat en els comptes anuals tancats al 31 de desembre de 2016 respecte als aplicats en l'exercici anterior.



7. Correcció d' errors

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a tornar formular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions a tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats corresponents.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

1. La proposta d'aplicació del resultat de l'exercici és la següent:

El Consell d'Administració proposarà a la Junta General de Socis l'aprovació de la distribució de resultats que s'indica a continuació:

REPARTIMENT	IMPORT	DISTRIBUCIÓ	IMPORT
Pèrdues i guanys (BENEFICI)	129.399,37	a Reserva Legal	12.939,94
		a Resultats negatius d'exercicis anteriors	116.459,43
TOTAL	129.399,37		129.399,37

2. Dividends a compte

No s' han repartit dividends a compte de l'exercici ni es preveuen en l'aplicació del resultat.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

4.1. Immobilitzat intangible:

Es troba valorat inicialment pel seu cost d'adquisició.

Consisteix principalment en drets d'aprofitament i de superfície sobre diverses finques d'equipaments de l'Ajuntament de Viladecans, amb una duració de 99 anys.

Després del reconeixement inicial, l'immobilitzat intangible es valora pel seu cost, menys l'amortització acumulada i, si fos el cas, l'import acumulat de les correccions per deteriorament registrades.

Els actius intangibles s'amortitzen sistemàticament en funció de la vida útil estimada del mateix i del seu valor residual. Els mètodes i períodes d'amortització aplicats són revisats a cada tancament d'exercici i, si procedeix, ajustats de forma prospectiva. Com a mínim al tancament de l'exercici, s'avalua l'existència d'indis de deteriorament, efectuant-se les correccions valoratives que procedeixin.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi pogut produir en el valor registrat d'aquets actius amb origen en el seu deteriorament, utilitzant-ne com a contrapartida l'epígraf "Pèrdues netes per deteriorament" del compte de pèrdues i



guanyos. En el present exercici no s'han reconegut "Pèrdues netes per deteriorament" derivades del actius intangibles.

Elements	Anys	%
Concessions administratives	75	1,33%
Propietat industrial - internet-	5	20%
Aplicacions informàtiques	4	25%

4.2. Immobilitzat material:

Els béns compresos en l'immobilitzat material es troben valorats al seu preu d'adquisició, el qual inclou les despeses addicionals que es produeixen fins la posada en funcionament del bé;

La Societat inclou en el cost de l'immobilitzat material que necessita un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, explotació i venda, les despeses relacionades amb el finançament específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o construcció. Forma part del valor de l'immobilitzat material, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada i altres associades a l'actiu, com són costos de rehabilitació, quan aquestes, obligacions donin lloc a l'enregistrament de provisions

La Societat no té compromisos de desmantellament, retirada o rehabilitació pels seus bens. Per aquesta raó no s'han comptabilitzat en el actius valors per a la cobertura de tals obligacions de futur.

Es registra pèrdua per deteriorament del valor d'un element d'immobilitzat material quan el seu valor net comptable supera el seu import recuperable, aquest és l'import més gran entre el valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Els arrendaments financers es comptabilitzen a l'actiu d'acord amb la seva naturalesa, i un passiu financer pel mateix import, que és el menor entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats.

Amb la incorporació dels bens de la Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, S.L., s'inclou la Xarxa Municipal de fibra òptica, aportada per l'Ajuntament de Viladecans en una ampliació de capital produïda en exercicis anteriors. El valor d'aquest bé cedit està suportat per la valoració d'un tècnic especialista de l'Ajuntament.

L'amortització dels elements de l'immobilitzat material es realitza, des del moment en que estan disponibles per la posada en funcionament, de forma lineal durant la vida



útil estimada, estimant-se un valor residual nul, en funció dels següents anys de vida útil:

Elements	Anys	%
Construccions	50 anys	2%
Instal·lacions tècniques i maquinari	10 anys	10%
Altres instal·lacions, utilitatge i mobiliari	10 anys	10%
Equips processos de informació	5 anys	20%
Altre immobilitzat material	10 anys	10%

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si s'escau, en la data de cada balanç.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi produït que tingui com a causa el deteriorament; aquest es calcula d'igual forma que s'indica a l'apartat d'immobilitzat intangible.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

4.3. Inversions immobiliàries

La Societat classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeix per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per a ús en la producció, subministres de bens o serveis, o fins administratius, o per venda en el curs ordinari de les operacions.

Per la valoració de les inversions immobiliàries s'utilitza els següents criteris de l'immobilitzat material per als terrenys i construccions:

- Els solars sense edificar es valoren al seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició, incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que s'hagi produït que tingui com a causa el deteriorament; aquest es calcula d'igual forma que s'indica a l'apartat d'immobilitzat material.



Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes i ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte.

Els criteris d'amortització són els mateixos que els del immobilitzat material.

4.4. Arrendaments

Les operacions d'arrendament es classifiquen en arrendaments financers i arrendaments operatius.

A data de tancament, la societat no disposa de cap contracte d'arrendament classificat com a financer.

Els arrendaments en els que l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius.

Les despeses de l'arrendament, quan la societat actua com arrendatari, s'imputen linealment al compte de resultats durant la vigència del contracte amb independència de la forma estipulada en dit contracte per el pagament dels mateixos.

4.5. Instruments financers

Actius financers

- Préstecs i partides a cobrar

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

Aquests actius financers es valoren inicialment al seu valor raonable, inclosos els costos de transacció que li siguin directament imputable i posteriorment a cost amortitzat reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu, entès com el tipus d'actualització que iguala el valor en llibres de l'instrument amb la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats fins al seu venciment. Els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal sempre que l'efecte de no actualitzar els fluxos no sigui significatiu.



Almenys, al tancament de l'exercici s'efectuen les correccions valoratives necessàries per deteriorament de valor si existeix evidència objectiva de que no es cobraran tots els imports.

L'import de la pèrdua per deteriorament del valor és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs estimats, descomptant el tipus d'interès efectiu en el moment de reconeixement inicial. Les correccions de valor, com també si escau la seva reversió, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.

Aquesta categoria inclou préstecs per operacions comercials i no comercials.

- Inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades

Es valoren pel seu cost menys, si escau, l'import acumulat de les correccions per deteriorament del valor. Quan existeix una inversió anterior a la seva qualificació com empresa del grup, multigrup i associada es considera com cost de la inversió el seu valor comptable abans de tenir aquesta qualificació. Els ajustaments valoratius previs comptabilitzats directament en el patrimoni net es mantenen en aquest fins que es donen de baixa.

Si el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entès aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectius destinats a la inversió.

Si existeix evidència objectiva que el valor en llibres no és recuperable, s'efectuen les oportunes correccions valoratives per la diferència entre el seu valor en llibres i l'import recuperable, entenent aquest com el major import entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu derivats de la inversió. En l'estimació de la deteriorament d'aquestes inversions es pren en consideració el patrimoni net de la societat participada corregit per les plusvàlues tàcites existents en la data de la valoració. La correcció de valor, i si escau, la seva reversió es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeix

- Actius financers disponibles per a la venda

Els actius financers disponibles per a la venda es valoren inicialment pel seu valor raonable, que excepte evidència en contra, serà el preu de la transacció.

Formarà part de la valoració inicial l'import del drets preferents de subscripció i similars que, en el seu cas s'haguessin adquirit.



Els actius financers disponibles per a la venda es valoraran pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció, en que es pogués incórrer en la seva alienació.

Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causi baixa del balanç o es deteriori, moment en que l'import així reconegut s'imputarà al compte de pèrdues i guanys.

Passius financers

- Dèbits i partides a pagar

Els dèbits i partides a pagar inclouen dèbits per operacions comercials i dèbits per operacions no comercials.

Aquests deutes es reconeixen inicialment al seu valor raonable ajustat pels costos de transacció directament imputables, i posteriorment es registren pel seu cost amortitzat segons el mètode del tipus d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual es valoren, tant en el moment inicial com posteriorment, pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

La societat classifica els deutes amb el s criteri següent:

- Curt termini: venciment fins a dotze mesos.
- Llarg termini: venciment superior a dotze mesos.

4.6. Cobertures comptables

En les cobertures del valor dels actius, els canvis de valor de l'instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïble al risc cobert es reconeix al compte de pèrdues i guanys.

4.7. Existències

Els béns compresos en les existències es valoren al preu d'adquisició o al cost de producció.

Les existències, que es valoren a cost d'adquisició, inclouen el cost dels elements incorporats, més les despeses directes i indirectes assimilades fins a la posada en



condicions d'utilització o venda del bé.

Es valoren a cost de producció les obres en curs realitzades per l'empresa. Per determinar l'esmentat cost s'afegeixen al preu d'adquisició els costos directament imputables.

El cost de les edificacions acabades pendents de venda al tancament de l'exercici es determina seguint un criteri d'imputació racional, que té en compte el cost proporcional del terreny i el de producció dels diferents tipus d'edificacions construïdes.

Respecte a la comptabilització de les càrregues urbanístiques relatives a determinades finques resultants dels plans de reparcel·lació en curs i que afecten a la Societat, les mateixes es registren en el moment de la seva aprovació definitiva i es giren les quotes a la Societat.

Han estat efectuades les proves de deteriorament oportunes, i del seu anàlisi, la direcció considera que ha resultat innecessari registrar pèrdues per aquest concepte. Per altre banda, existeixen imports sota aquest epígraf, que corresponen a treballs que la Societat ha anat realitzant sense que s'hagin materialitzat encara en un projecte per a facturar.

4.8. Impost sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis del exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent, que resulta d'aplicar el corresponent tipus de gravamen a la base imposable del exercici més les bonificacions i deduccions existents, i de les variacions produïdes durant aquest exercici en els actius i passius per impostos diferits registrats. Es reconeix en el compte de pèrdues i guanys, excepte quan correspon a transaccions que es registren directament en el patrimoni net, en aquest cas l'impost corresponent també es registra en el patrimoni net.

Els impostos diferits es registren per les diferències temporàries existents a la data del balanç entre la base fiscal dels actius i passius i els seus valors comptables. Es considera com a base fiscal d'un element patrimonial l'import atribuït al mateix a efectes fiscals.

L'efecte impositiu de les diferències temporàries s'inclou en els corresponents epígrafs d'actius per impost diferit i "passius per impost diferit" del balanç.

La Societat reconeix un passiu per impost diferit per totes les diferències temporàries imposables, excepte, en el seu cas, per les excepcions previstes en la normativa vigent.

La Societat reconeix els actius per impost diferit per totes les diferències temporàries deduïbles, crèdits fiscals no utilitzats i bases imposables negatives pendents de compensar, en la mida en la que resulti probable que la Societat disposi de guanys



fiscals futurs que permetin l'aplicació d'aquests actius, excepte, en el seu cas, per les excepcions previstes en la normativa vigent.

A la data de tancament de cada exercici la Societat avalua els actius per impost diferit reconeguts i aquells que no s'han reconegut anteriorment. En base a aquesta avaluació, la Societat procedeix a donar de baixa un actiu reconegut anteriorment si ja no resulta probable la seva recuperació, o procedeix a registrar qualsevol actiu per impost diferit no reconegut anteriorment sempre que sigui probable que la Societat disposi de guanys fiscals futurs que permetin la seva aplicació.

Els actius i passius per impost diferit es valoren els tipus de gravamen esperats en el moment de la seva reversió, segons la normativa vigent aprovada, i d'acord amb la forma en que racionalment s'espera recuperar o pagar l'actiu o passiu per impost diferit.

Els actius i passius per impost diferit no es descompten i classifiquen com actius i passius no corrents, independentment de la data esperada de realització o liquidació.

4.9. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'han imputat seguint el principi de meritació, i es comptabilitzen, quan es meriten uns i es produeixen les altres.

Els ingressos per la venda de bens o serveis es reconeixen pel seu valor raonable de la contrapartida rebuda o a rebre derivada d'aquests.

Els descomptes i els interessos incorporats al nominal del crèdits, es registren com una minoració dels mateixos. No obstant, la societat inclou els interessos incorporats al crèdits comercials amb venciment superior a un any que no tenen tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no comptabilitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

Les bestretes a compte de vendes futures figuren valorades pel valor rebut.

4.10. Provisions i contingències

La Societat registra en aquest epígraf les provisions, pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar, i que tenen per objecte cobrir despeses o responsabilitats, les quals al tancament de l'exercici resulten indeterminades respecte a l'import exacte i data en què es produiran. En el cas de provisions per a càrregues urbanístiques a càrrec de la Societat relatives a finques alienades, aquestes es comptabilitzen per l'import que hi consta al Registre de la Propietat o pel que es té coneixement .

Les provisions per responsabilitats es comptabilitzen pel valor actual de l'import estimat que la Societat haurà de desemborsar.



La compensació a rebre per un tercer en el moment de liquidar l'obligació no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en el actiu de la societat del corresponent dret de cobrament, sempre que no existeixi dubtes de que l'esmentat reemborsament serà rebut, registrant-se l'actiu per un import no superior al de l'obligació

4.11.Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions de capital no reintegrables es valoren per l'import concedit, es reconeixen inicialment com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'imputen a resultats en proporció a la depreciació experimentada en el període per als actius. En el cas de es existències, s'imputaran a pèrdues i guanys en el moment de la seva venda.

Les subvencions de capital reintegrable es comptabilitzen com a deutes a llarg termini transformables en subvencions.

Quan les subvencions es concedeixin per finançar despeses específiques s'imputaran com a ingressos en l'exercici en el què es meritin les despeses que estiguin finançant.

4.12.Combinacions de negocis

Les operacions de fusió, escissió i aportació no dinerària d'un negoci entre empreses del grup es registra conforme amb l'establert per les transaccions entre parts vinculades.

Les operacions de fusió o escissió diferents a les anteriors i les combinacions de negocis sorgides de la adquisició de tots els elements patrimonials d'una empresa o d'una part que constitueixi un o més negocis, es registren d'acord amb el mètode d'adquisició.

En el cas de combinacions de negoci originades com a conseqüència de l'adquisició d'accions o participacions en el capital d'una empresa, la Societat reconeix la inversió conforme l'establert per les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.

Durant aquest exercici no s'ha produït cap operació que pogués ser reconeguda com una combinació de negocis.

4.13.Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen segons les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial per el seu valor raonable. La valoració posterior es realitzarà d'acord amb allò previst en les normes particulars pel comptes que correspongui.



VIMED COMPTES ANUALS 2016

5. IMMOBILITZAT MATERIAL

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

COST	31/12/2014	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2015	Altes	Baixes	Traspassos	31/12/2016
Terenys	438.913,15	0,00	0,00	0,00	438.913,15	0,00	0,00	0,00	438.913,15
Construccions	1.197.268,17	0,00	0,00	0,00	1.197.268,17	0,00	0,00	0,00	1.197.268,17
Instal·lacions tècniques	505.839,32	0,00	0,00	0,00	505.839,32	0,00	0,00	0,00	504.500,92
Altres instal·lacions	66.357,86	15.083,51	750,00	0,00	80.691,37	0,00	1.338,40	0,00	80.520,08
Mobiliari	101.597,68	0,00	0,00	0,00	101.597,68	0,03	6.995,49	0,00	94.602,22
Equips proc. Informació	190.149,80	1.191,68	0,00	0,00	191.341,48	307,00	12.850,79	0,00	178.797,69
Altres immobilitzat material	1.389.246,11	0,00	0,00	0,00	1.389.246,11	0,00	4.698,13	0,00	1.384.547,98
Immobilitzat en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL COST	3.889.372,09	16.275,19	750,00	0,00	3.904.897,28	307,03	26.054,10	0,00	3.879.150,21
A.A. Construccions	245.846,30	23.947,01	0,00	0,00	269.793,31	24.012,62	23,95	0,00	293.781,98
A.A. Instal·lacions tècniques	361.718,15	9.110,21	0,00	0,00	370.828,36	7.125,44	1.338,40	0,00	376.615,40
A.A. Altres instal·lacions	28.188,80	5.271,46	750,00	0,00	32.710,26	6.398,44	1.250,63	0,00	37.858,07
A.A. Mobiliari	93.996,67	1.684,30	0,00	0,00	95.680,97	2.942,27	6.995,45	0,00	91.627,79
A.A. Equips proc. Informació	180.807,86	2.275,25	0,00	0,00	183.083,11	2.492,01	13.302,13	0,00	172.272,99
A.A. Altres immobilitzat material	367.505,02	54.588,10	0,00	0,00	422.093,12	54.873,80	4.763,47	0,00	472.203,45
TOTAL A.M. ACUM.	1.278.062,80	96.876,33	750,00	0,00	1.374.189,13	97.844,58	27.674,03	0,00	1.444.359,68
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	2.611.309,29	-80.601,14	0,00	0,00	2.530.708,15	-97.537,55	-1.619,93	0,00	2.434.790,53

- a. Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per cada classe d'elements, s'especificuen en les normes de valoració.
- b. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització que tinguin incidències significatives en el present exercici o futurs.

- c. No existeixen inversions en immobilitzat material adquirits a empreses del grup i/o associades.
- d. En el present exercici no s'han reconegut o revertit correccions valoratives per deteriorament.
- e. Béns afectes a garanties i reversió
Els béns afectes a garantia, per un valor net comptable de 341.169,37 euros (351.627,46 euros en l'exercici anterior), es detallen en la nota 9.2 d'aquesta memòria.
- f. Compromisos
A 31 de desembre de 2016, la Societat no té firmats contractes per la compravenda d'actius.
- g. Béns totalment amortitzats
A 31 de desembre de 2016, els béns totalment amortitzats en ús són els següents:

Concepte	2016	2015
Instal·lacions tècniques	350.416,43	351.754,83
Altres instal·lacions	13.112,08	13.283,37
Mobiliari	80.069,85	82.240,59
Equips processos de informació	166.391,78	138.396,82
Altre immobilitzat material	191.668,61	85.255,87
TOTAL	801.658,75	670.931,48

- h. Les circumstàncies de caràcter substantiu que afecten a béns de l'immobilitzat material són les següents:

Assegurances: La Societat té contractades pòlisses d'assegurança per cobrir els riscos a què estan subjectes els elements de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquesta pòlissa es considera suficient.



6. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les partides que componen les inversions immobiliàries de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

COST	31/12/2014	Altes	Baixes	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Terrenys	7.301.687,06	0,00	0,00	7.301.687,06	0,00	0,00	7.301.687,06
Construccions	12.990.236,44	0,00	0,00	12.990.236,44	0,00	0,00	12.990.236,44
TOTAL COST	20.291.923,50	0,00	0,00	20.291.923,50	0,00	0,00	20.291.923,50
A.A. Construccions	1.934.506,35	261.451,69	0,00	2.195.958,04	260.924,93	0,00	2.456.882,97
TOTAL A.M. ACUM.	1.934.506,35	261.451,69	0,00	2.195.958,04	260.924,93	0,00	2.456.882,97
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	18.357.417,15	- 261.451,69	0,00	18.095.965,46	- 260.924,93	0,00	17.835.040,53

Algunes de les inversions més significatives que s'inclouen en aquest epígraf son els terrenys situats en el Parc de Negocis, així com els edificis d'oficines construïts en el parc i els hotels Ibis i Etap de Can Calderón.

Els béns afectes a garantia, per un valor net comptable de 6.696.862,85 euros (8.518.035,13 euros en l'exercici anterior) es detallen en la nota 9.2 d'aquesta memòria.

VIMED COMPTES ANUALS 2016

No ha estat necessari realitzar cap correcció valorativa donat el resultat de les proves de deteriorament efectuades dels elements actius des de la seva adquisició.

No existeix cap restricció a la realització de les inversions, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per la seva alienació o disposició per altres mitjans.

No hi ha elements totalment amortitzats en l'epígraf de les inversions immobiliàries.

7. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Les partides que componen l'immobilitzat material de la societat, així com el moviment de cadascuna d'aquestes partides es pot observar en el quadre següent:

CONCEPTE	31/12/2014	Altes	Baixes	31/12/2015	Altes	Baixes	31/12/2016
Concessions administratives	5.069.526,43	0,00	0,00	5.069.526,43	0,00	0,00	5.069.526,43
Propietat industrial - internet	1.202,41	0,00	0,00	1.202,41	0,00	0,00	1.202,41
Aplicacions Informàtiques	66.407,98	212,48	0,00	66.620,46	3.517,51	15.409,68	54.728,29
TOTAL COST	5.137.136,82	212,48	0,00	5.137.349,30	3.517,51	15.409,68	5.125.457,13
A.A. Concessions administratives	720.701,55	62.895,53	0,00	783.597,08	61.299,64	0,00	844.896,72
A.A. Propietat industrial - internet	1.202,40	0,00	0,00	1.202,40	0,00	0,00	1.202,40
A.A. Aplicacions Informàtiques	65.857,78	492,28	0,00	66.350,06	466,45	11.892,17	54.924,34
TOTAL A.M. ACUM.	787.761,73	63.387,81	0,00	851.149,54	61.766,09	11.892,17	901.023,46
Provisions per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IMPORT NET	4.349.375,09	-63.175,33	0,00	4.286.199,76	-58.248,58	3.517,51	4.224.433,67

- No hi ha cap restricció a la titularitat de cap dels actius intangibles.
- Les vides útils o coeficients d'amortització utilitzats per classes d'elements es detallen en les normes de valoració.

- c. Canvis d'estimació
No s'han produït durant l'exercici canvis d'estimació que afectin a valors residuals, vides útils, ni mètodes d'amortització.
- d. No hi ha inversions en immobilitzat intangible adquirits a empreses del grup i/o associades.
- e. No hi ha despeses financeres capitalitzades en l'exercici.
- f. No hi ha correccions valoratives per deteriorament reconeguda o revertida ni en aquest exercici ni en anteriors.
- g. No hi ha compensacions a tercers que s'incloguin en e resultat de l'exercici per elements de l'immobilitzat intangible el valor dels quals s'hagi deteriorat o s'hagi perdut o retirat.
- h. No hi ha béns intangibles que no estiguin afectes a l'explotació.
- i. Compromisos
A 31 de desembre de 2016, la Societat no té contractes firmats per a la compra-venta d'actius intangibles.
- j. No s'han produït durant l'exercici cap operació amb immobilitzat intangible que hagi produït un resultat.
- k. A 31 de desembre els elements de l'immobilitzat intangible totalment amortitzats són els següents:

Concepte	2016	2015
Propietat Industrial	840,33	1.202,30
Aplicacions informàtiques	45.082,78	64.295,96
TOTAL	45.923,11	65.498,26

La Societat té gravats amb entitats financeres drets de superfície per un valor net comptable de 1.126.045,74 euros (1.139.535,83 euros en l'exercici anterior) que es detallen en la nota 9.2. d'aquest memòria.

8. ARRENDAMENTS

8.1. Arrendaments financers

La Societat no té arrendaments financers



8.2. Arrendaments operatius

a) Com a arrendatària:

Com a arrendatària, l'import dels pagaments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius operacions similars no cancelables és el següent:

ARRENDAMENTS OPERATIUS		
Descripció	31/12/2016	31/12/2015
Fins a un any	0,00	84.728,77
Entre un i cinc anys	0,00	338.915,08
Més de cinc anys	1.896,84	0,00
TOTAL PAG. FUTURS MÍNIMS	1.896,84	423.643,85

L'import de les quotes per arrendament i d'operacions similars registrades com a despesa del present exercici i l'anterior, així com les característiques més significatives dels contractes d'arrendament són les següents:

Descripció de l'arrendament	Despesa de l'exercici		CONTRACTE		
	31/12/2016	31/12/2015	Data Venciment	Renovació	Criteri act. Preus
Planta Baixa - Ed. Parc Negocis	0,00	82.373,76	01/07/2019	01/07/2016	Beneficis activitat
Altres lloguers	0,00	1.221,74	29/11/2015	no	Renting: Preu fix
Altres lloguers	1.896,84	1.133,27	09/06/2021	no	Renting: Preu fix
TOTAL	1.896,84	84.728,77			

Durant l'exercici no s'han meritat altres despeses de lloguer.

El cost dels arrendaments i operacions similars han estat revisats a la baixa d'acord a la situació actual del mercat immobiliari.

b) Com a arrendadora:

L'import dels cobraments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius operacions similars no cancelables és el següent:



ARRENDAMENTS OPERATIUS		
Descripció	31/12/2016	31/12/2015
Fins a un any	804.746,02	807.945,14
Entre un i cinc anys	3.218.984,08	3.231.780,56
Més de cinc anys	72.156,78	64.096,70
TOTAL COB. FUTURS MÍNIMS	4.095.886,88	4.103.822,40

L'import de les quotes per arrendament i d'operacions similars registrades com a ingrés del present exercici i l'anterior, així com les característiques més significatives dels contractes d'arrendament són les següents:

Descripció l'arrendament	Ingrés de l'exercici		CONTRACTE		
	31/12/2016	31/12/2015	Data Venciment	Renovació	Criteri act. Preus
c/Parellades, 10	3.000,00	3.000,00	05/06/016	No	No renovació
Planta Baixa - Ed. C. Parc Negocis	81.893,76	82.214,64	01/07/019	01/07/016	Beneficis activitat
Hoteles Ibis - Etap	618.156,28	624.294,60	04/06/027	No	IPC mes setembre
Can Calderon - restaurant	21.744,96	21.617,42	27/11/046	No	2021: % facturació anual
Local chiquitin	50.411,82	42.479,28	24/09/054	Anual	IPC mes setembre
Locals Santiago Rossinyol	29.539,20	29.539,20	02/01/022	Anual	IPC mes desembre
Local Passatge llevant (vigip)	0,00	4.800,00	01/06/015	Anual	no renovació
TOTAL	804.746,02	807.945,14			

9. INSTRUMENTS FINANCERS

El valor en llibres de cada una de les categories d'instruments financers establertes en la norma de registre i valoració novena del PGC, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es el següent:

9.1. Actius financers, excloses les inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup.

9.1.1. Actius financers a llarg termini.

Els actius financers a llarg termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Instrumentos financieros II/t	Instrumentos patrimonio		Créditos i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	104.896,03	104.896,03	0,00	0,00	104.896,03	104.896,03
- Actius disponibles per a la venda	104.896,03	104.896,03	0,00	0,00	104.896,03	104.896,03
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	100.657,53	100.657,53	100.657,53	100.657,53
TOTAL	104.896,03	104.896,03	100.657,53	100.657,53	205.553,56	205.553,56

- ✓ Els instruments de patrimoni a llarg termini corresponen a 15 accions de classe B subscrites per la societat el 13 de desembre 2005 de valor nominal cadascuna de 8.520,00 € de la Societat Eix Comercial Aparcaments, S.A. per import total de 127.800,00 €, que representen en l'actualitat el 7,07% de la totalitat del capital social. La Societat a 31 de desembre de 2016 ha valorat aquestes accions al seu valor raonable, 104.896,03 euros, comptabilitzant el corresponen ajustament de valor al Patrimoni Net per un import negatiu de 17.177,98 euros.
- ✓ L'import de 100.657,53 euros registrat en immobilitzat financer correspon als dipòsit i fiances constituïdes a llarg termini amb les companyies subministradores de serveis (Endesa, aigües de Barcelona) i les fiances dipositades en organismes oficials dels arrendaments de locals.

9.1.2. Actius financers a curt termini.

Els actius financers a curt termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Instrumentos financieros c/t	Instrumentos patrimonio		Créditos i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Actius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Actius disponibles per a la venda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Préstecs i partides a cobrar	0,00	0,00	6.240.694,92	4.393.076,89	6.240.694,92	4.393.076,89
TOTAL	0,00	0,00	6.240.694,92	4.393.076,89	6.240.694,92	4.393.076,89

Dins de l'epígraf "Préstecs i partides a cobrar" figura l'import que a l'exercici 2012 la Societat va comptabilitzar per la transmissió al Servei Català de la Salut de la finca (local) 38.732 inscrita en el Registre de la Propietat de Viladecans, que la tenia inclosa en les seves inversions immobiliàries per 753 mil euros. Associat a aquest local es trobava comptabilitzat el corresponent dret de superfície (per període de setanta-cinc anys). Si bé, el 4 de Juliol de 2008 les dues entitats varen subscriure un



acta de posada a disposició de l'anomenat local junt amb el dret de superfície associat, la Societat aplicant un criteri de prudència, no reconegué en els seus estats financers la venda degut a que fins l'exercici 2012 no existí una partida pressupostaria degudament reconeguda i un calendari de pagaments per part de la Generalitat de Catalunya. L'operació es va materialitzar per un import de 1.174.705,66 euros, IVA inclòs. A data de tancament de l'actual exercici aquest import encara està pendent de facturar formalment i cobrar.

Tal i com es menciona a la nota 21 "Garanties compromeses amb tercers i altres passius contingents", aquests drets de cobrament fruit de l'operació comentada al paràgraf anterior, han estat pignorats com a garantia d'un pòlissa de crèdit.

La diferència entre els imports que figuren en el quadre anterior i el total dels actius a curt termini que s'inclouen en l'actiu del balanç es corresponen als crèdits amb les Administracions públiques que no són considerats instruments financers (veure nota 11).

De l'import total d'actius financers a curt termini i classificats en la seva totalitat com a préstecs i partides a cobrar que ascendeixen a 6.240.694,92 euros, correspon a operacions amb empreses del grup un import de 1.517.902,42 euros (1.103.136,76 euros en l'exercici anterior) en concepte d'operacions efectuades i deutes pendents. L'import de tresoreria és de 3.550.636,26 euros (914.745,24 euros en l'exercici anterior).

9.1.3. Ajustos per canvis de valor.

El detall i moviments dels ajustos per canvis de valor són els següents per a l'exercici:

EXERCICI 2016	Saldo inicial	Adicions (Transferències al compte de pèrdues i guanys)	Efecte impositiu de les adicions i transferències del compte de pèrdues i guanys	Ajustos per canvis dels tipus impositius	Saldo final
Actius financers disponibles per a la venda	-17.177,98	0,00	0,00	0,00	-17.177,98

EXERCICI 2015	Saldo inicial	Adicions (Transferències al compte de pèrdues i guanys)	Efecte impositiu de les adicions i transferències del compte de pèrdues i guanys	Ajustos per canvis dels tipus impositius	Saldo final
Actius financers disponibles per a la venda	-16.032,78	0,00	0,00	-1.145,20	-17.177,98

9.1.4. Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

El moviment de les pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar a clients és el següent:



Concepte	2016	2015
Saldo inicial	26.241,69	151.900,37
Provisió per deteriorament de valor	0,00	13.844,94
Comptes a cobrar donades de baixa per incobrables	0,00	-139.503,62
Saldo final	26.241,69	26.241,69

Durant l'exercici 2016 no hi ha hagut correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar de clients.

9.2. Passius financers

9.2.1. Passius financers a llarg termini

Els passius financers a llarg termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:

Passius financers ll/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:						
- Mantinguts per negociar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Altres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dèbits i partides a pagar	5.474.324,25	6.288.481,71	4.488.142,98	4.488.619,70	9.962.467,23	10.777.101,41
TOTAL	5.474.324,25	6.288.481,71	4.488.142,98	4.488.619,70	9.962.467,23	10.777.101,41

La Societat va enregistrar, en exercicis anteriors, sota l'epígraf, "Altres passius financers a llarg termini", 4.048.423,69 euros corresponents als imports cobrats per avançat en concepte d'operacions de permuta amb l'Ajuntament de Viladecans, en les quals la Societat s'obliga a la realització i lliurament d'unes obres i construccions futures (2.700 m2). Els resultats obtinguts s'imputaran en l'exercici en què es duiguin a terme els lliuraments de les obres o contraprestacions; durant aquest exercici no s'ha realitzat cap obra que afecti a aquesta transacció. Aquestes operacions es corresponen amb el desenvolupament del projecte Bitagora.

9.2.2. Passius financers a curt termini

Els passius financers a curt termini s'han classificat segons la seva naturalesa i segons la funció que compleixen a la Societat:



Passius financers c/t	Deutes amb entitats de crèdits		Derivats i altres		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Passius a valor raonable amb canvis a pèrdues i guanys:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>Mantinguts per negociar</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- <i>Altres</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dèbits i partides a pagar	33.303.535,84	33.688.310,12	3.049.212,72	3.163.718,34	36.352.748,56	36.852.028,46
TOTAL	33.303.535,84	33.688.310,12	3.049.212,72	3.163.718,34	36.352.748,56	36.852.028,46

La diferència entre els imports que figuren en el quadre anterior i el total dels passius a curt termini que s'inclouen en el passiu del balanç es corresponen als crèdits amb les Administracions públiques que no són considerats instruments financers, veure nota 11.

Del total de partides a pagar a curt termini –derivats i altres–, corresponen a operacions amb empreses del grup i amb l'Ajuntament de Viladecans, per a l'exercici 2016, un import de 2.788.236,08 euros, i per a l'exercici 2015 per import de 2.490.613,84 euros.

La Societat registra sota l'epígraf, "Altres passius financers a curt termini" un import de 862.068,96 euros, que correspon a ingressos cobrats per avançat de l'Ajuntament per a fer front a les despeses de construcció del Centre de Rehabilitació d'Animals Marins.

El detall del deute amb entitats de crèdit i els seus traspassos es mostren en el punt 9.2.3 següent.

9.2.3. Detall dels passius amb Entitats de Crèdit

En el següent quadre es recullen aquells préstecs que serveixen per a finançar diferents elements de l'actiu immobilitzat i circulat.

Durant l'exercici 2012 es va refinançar el deute bancari existent a 31 de desembre de 2011 amb les entitats Bankia, Banc de Sabadell i Unnim vinculat al sector de Llevant i al Parc d'Activitats. L' import d'aquest deute era de 33,5 milions d'euros.

Durant l'exercici 2013 i 2014 es van realitzar diferents novacions en relació a aquests préstecs, millorant les seves condicions.

A continuació detallem, les característiques principals a 31 de desembre de 2016 dels préstecs vigents a data de tancament:



ENTITAT	DATA CONTRACTE	DATA VENCIMENT	INTERES 31.12.2016	CAPITAL CONTRACTAT	CAPITAL PENDENT	DEUTE LLARG TERMINI	DEUTE A CURT TERMINI
Local Ptge Llevant, 7	29/01/2001	29/01/2016	2,95%	97.964,97	0,00	0,00	0,00
Local Ptge Llevant, 5	03/09/2001	03/09/2016	2,30%	59.800,70	0,00	0,00	0,00
Obres agrupació locals Vimed	13/10/2004	13/10/2019	0,94%	160.000,00	18.142,46	12.647,11	5.495,35
Finques C1-C3-C4	10/03/2012	10/09/2017	3,20%	6.400.000,00	6.400.000,00	0,00	6.400.000,00
Finques C1-C3-C4	25/07/2013	31/07/2016	3,20%	339.000,00	0,00	0,00	0,00
Finca A3	30/03/2012	31/03/2019	2,94%	3.170.000,00	3.110.000,00	3.110.000,00	0,00
Mòdul 3 Bitagora	08/03/2013	26/07/2016	1,49%	2.550.000,00	1.711.626,85	0,00	1.711.626,85
Mòdul 4 Bitagora	30/03/2012	31/03/2016	4,00%	570.000,00	0,00	0,00	0,00
Pignoració cobro venda Ctre Rehab.	31/07/2013	01/08/2020	3,97%	1.000.000,00	559.260,33	0,00	559.260,33
Finques sector llevant	29/05/2014	30/09/2017	0,49%	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	8.000.000,00
Finques sector llevant	29/05/2004	30/09/2017	0,49%	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	8.000.000,00
Finques sector llevant	29/05/2004	30/09/2017	0,49%	8.000.000,00	8.000.000,00	0,00	8.000.000,00
Local Pompeu Fabra, 54	-	18/02/2023	3,00%	104.410,00	49.370,64	41.495,19	7.875,45
Conveni ICAEN energia renovable	-	22/12/2017	1,19%	85.248,00	14.874,08	0,00	14.874,08
Conveni ICAEN energia renovable	-	22/12/2017	1,19%	321.300,00	56.060,57	0,00	56.060,57
Pompeu Fabra, 54 ptge Llevant 7	-	29/08/2024	4,97%	400.000,00	324.569,48	288.135,92	36.433,56
Total Deute Prèstecs per finançar l'actiu immobilitzat i inversions immobiliaries				39.257.723,67	36.243.904,41	3.452.278,22	32.791.626,19
Finca E-1 Hotel Can Calderon	16/06/2010	31/12/2021	1,99%	5.000.000,00	2.669.493,61	2.171.669,22	497.824,39
Total deute Edificis Construits				5.000.000,00	2.669.493,61	2.171.669,22	497.824,39
Periodificació despeses					-149.623,19	-149.623,19	0,00
Interessos					14.085,26	0,00	14.085,26
TOTAL COMPTABILITAT				38.777.860,09	38.777.860,09	5.474.324,25	33.303.535,84



9.3. Classificació per venciments

9.3.1. Venciments actius financers

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Societat es detallen en el següent quadre:

Categories	ACTIUS FINANCERS		
	Inst. de patrimoni	Valor rep de deute	Crèdits, derivats i altres
2017	0,00	0,00	6.240.694,92
2018	0,00	0,00	0,00
2019	0,00	0,00	0,00
2020	0,00	0,00	0,00
+2021	104.893,03	0,00	100.657,53
TOTAL	104.893,03	0,00	6.341.352,45
Menys la part a curt termini	0,00	0,00	6.240.694,92
TOTAL A LLARG TERMINI	104.893,03	0,00	100.657,53

9.3.2. Venciment passius financers

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Societat es detallen en el següent quadre:

ENTITAT	2017	2018	2019	2020	+2021	TOTAL
BMN 416,4 (2126)	5.495,35	7.539,58	4.951,99	0,00	0,00	17.986,92
B.Sabadell 7130-5281	6.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.400.000,00
Unnim 54-14-BBVA-421	0,00	0,00	3.110.000,00	0,00	0,00	3.110.000,00
CatalunyaCaixa	1.711.626,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1.711.626,85
BMN 752	559.260,33	0,00	0,00	0,00	0,00	559.260,33
Unnim 42-22 BBVA 973	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00
B.Sabadell 5411	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00
Bankia 823/22	8.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.000.000,00
BMN 3181	7.875,45	7.682,87	7.804,27	7.927,60	18.081,87	49.372,06
BMN 989	14.874,08	0,00	0,00	0,00	0,00	14.874,08
BMN 971	56.060,57	0,00	0,00	0,00	0,00	56.060,57
BMN 3065	36.433,56	37.450,38	39.369,94	41.387,87	169.927,73	324.569,48
B.Sabadell- 9,0	497.824,39	517.781,30	536.538,21	550.127,26	566.098,62	2.668.369,78
TOTAL DEUTE BANCARI	33.289.450,58	570.454,13	3.698.664,41	599.442,73	754.108,22	38.912.120,07



La diferència entre l'import a curt termini i el balanç correspon als interessos meritats i no pagats a 31 de desembre, i a quotes pendents de pagament per import de 14.085,26 euros. La diferència entre l'import a llarg termini i el balanç correspon a la periodificació de despeses de formalització dels diferents préstecs que es van traspasant a resultat segons el tipus d'interès efectiu, per import de 149.623,19 euros.

9.3.3. Informació sobre els aplaçaments de pagament realitzats a proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure de informació de la Llei 15/2010, de 5 de juliol

La Societat compleix, en els pagaments que realitza als seus proveïdors i creditors, amb els terminis establerts per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la que s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

En compliment del que disposa la Resolució de l'ICAC del 29 de gener de 2016, a continuació es detalla la informació sobre el termini mitjà de pagament a proveïdors en operacions comercials:

Concepto	Exercici 2016	Exercici 2015
	Dies	Dies
Període mig pagament a proveïdors	59,36	59,72
Ratio de les operacions pagades	59,36	59,72
Ratio de les operacions pendents pagament	31,06	32,67

Concepto	Exercici 2016	Exercici 2015
	Import	Import
Total pagaments realitzats	1.037.437,68	1.942.053,40
Total pagaments pendents	22.446,11	118.287,28

9.4. Altra informació:

Empreses del grup, multigrup i associades:

La informació sobre empreses del grup a 31 de desembre del 2015 és la següent:

9.4.1. Viladecans Qualitat, SL

Aquesta societat està domiciliada a Av Josep Tarradellas, s/n de Viladecans.



Els comptes anuals d'aquesta societat es dipositen al Registre Mercantil de Barcelona.

Viladecans Mediterrània, S.L., com conseqüència de la fusió per absorció entre Viladecans Qualitat, S.L. i Gestió d'Aparcaments Viladecans, S.L. realitzada en l'exercici 2013, posseeix el 16,45% del capital social d'aquesta societat que no cotitza a borsa.

La participació nominal del 16,45% de la filial Viladecans Qualitat, S.L. que consta a la comptabilitat de la Societat és de 128.700 euros.

L'objecte social d'aquesta Societat és el següent:

L'organització, promoció, gestió, explotació de tot tipus d'instal·lacions equipaments de caràcter esportiu, culturals, educatius i de lleure, la titularitat del qual sigui exercida per la societat o li siguin adscrits per l'Ajuntament o pugui tenir per concessió, arrendament o qualsevol altra forma admesa en dret. Així mateix, té per objecte l'organització, promoció, divulgació i gestió d'arts escèniques i musicals, l'esport i les pràctiques físic esportives i, en general, totes aquelles activitats que fomentin la cultura i el lleure.

9.4.2. Viladecans Renovació Urbana, SL

Aquesta societat està domiciliada al c/ Pompeu Fabra, núm. 50 de Viladecans.

Els comptes anuals d'aquesta societat es dipositen al Registre Mercantil de Barcelona.

La participació nominal del 100% de la filial Viladecans Renovació Urbana, S.L. que consta a la comptabilitat de la Societat és de 35.000,00 euros.

L'objecte social d'aquesta Societat és el següent:

L'execució del Projecte d'Intervenció Integral del Pla de Ponent, gestionar la subvenció de la Llei de Barris atorgada per la Generalitat de Catalunya destinada a l'execució del referit Pla de Ponent, -mitjançant resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 27-06-2007, el procés de renovació dels diferents barris de la ciutat i les polítiques municipals en matèria d'habitatge.

El detall de Patrimoni Net de les empreses del grup, multigrup i associades es el següent:



EXERCICI 2016	VIQUAL	VIURBANA
Capital	782.300,00	35.000,00
Reserves	41.013,62	136.438,42
Resultats neg. Ex. anteriors	-327.457,11	-5.788,58
Resultat	16.844,17	4.319,63
Subvencions	44.501,48	0,00
TOTAL PATRIMONI NET	557.202,16	169.969,47

EXERCICI 2015	VIQUAL	VIURBANA
Capital	782.300,00	35.000,00
Reserves	40.144,05	136.171,83
Resultats neg. Ex. anteriors	-331.336,31	-8.160,91
Resultat	4.748,77	2.635,92
Subvencions	86.599,61	0,00
TOTAL PATRIMONI NET	582.456,12	165.646,84

INVERSIÓ	% Capital drets de vot	Valor participació	Valor net comptable participació	Benefici/pèrdua	Dividends Rebuts	Cotitzen SI /NO
VIQUAL	16,45%	91.659,76	128.700,00	-37.040,24	0,00	NO
VIURBANA	100%	169.969,47	35.000,00	134.969,47	0,00	NO
		261.629,23	163.700,00	97.929,23	0,00	

INVERSIÓ	% Capital drets de vot	Valor participació	Valor net comptable participació	Benefici/pèrdua	Dividends Rebuts	Cotitzen SI /NO
VIQUAL	16,45%	95.814,03	128.700,00	-32.885,97	0,00	NO
VIURBANA	100%	165.646,84	35.000,00	130.646,84	0,00	NO
		261.460,87	163.700,00	97.760,87	0,00	

Tot i que el valor de la participació de VIQUAL és inferior al seu valor en llibres, la Direcció estima la recuperació d'aquesta diferència a curt termini i l'existència de plusvalues implícites, per la qual cosa no ha considerat necessari efectuar cap deteriorament.



9.5. Fons propis

La composició i el moviment de les partides que formen l'epígraf de "Fons propis" és el següent:

CONCEPTE	31/12/2015	Aplicació Resultat	Altres moviments	Resultat Exercici	31/12/2016
Capital social	18.090.461,20	0,00	0,00	0,00	18.090.461,20
Reserva legal	2.089.738,25	38.640,14	0,00	0,00	2.128.378,39
Reserva Voluntària	-4.864.157,76	0,00	0,00	0,00	-4.864.157,76
Resultat negatiu ex ant	-8.551.026,71	347.761,29	0,00	0,00	-8.203.265,42
Resultat de l'exerc.	386.401,43	-386.401,43	0,00	129.399,37	129.399,37
TOTAL	7.151.416,41	0,00	0,00	129.399,37	7.280.815,78

9.5.1. Capital Social

A data 26 de febrer de 2015 la Junta General de socis de S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L. acorda incrementar el capital social en 7.440.528,56 euros, mitjançant la emissió de 1.238 participacions socials de valor nominal de 6.010,12 euros cadascuna d'elles totalment subscrites i desemborsades en la seva totalitat per l'Ajuntament de Viladecans, mitjançant aportació no dinerària consistent en diverses finques urbanes (veure Nota 10 – Existències).

Aquesta ampliació de capital va ser elevada a pública a data de 4 de maig de 2015.

El capital social queda establert en 18.090.461,20 euros , representat per 3.010 participacions socials de 6.010,12 euros de valor nominal cadascuna d'elles, totalment subscrites i desemborsades.

El 57,54 % del capital social de la Societat pertany a **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.** (participada 100% per l'Ajuntament de Viladecans), i el restant 42,46% a l'Ajuntament de Viladecans. Abans de l'augment de capital anomenat, **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.** posseïa el 97,74% del capital social i l'Ajuntament de Viladecans el restant 2,26%.

La Societat no té en el seu poder cap acció pròpia, tampoc existeix part del seu capital en poder d'altres empreses o filials.



9.5.2. Reserva legal

Durant l'exercici aquesta reserva ha estat incrementada en 38.640,14 euros, fruit de la distribució del benefici de l'exercici anterior.

Aquesta reserva resta pendent de dotar fins que arribi al 20% del capital social, xifra que estableix, com a mínim, l'actual legislació.

9.5.3. Reserva voluntària

El seu import negatiu de 5.167.875,90 euros, prové d'ajustaments fets contra patrimoni net com a conseqüència, principalment, de la retrocessió d'unes operacions de venda enregistrades per la societat i que finalment no es van materialitzar. La dotació a aquestes reserves és lliure, com el seu propi nom indica.

Una vegada cobertes totes les atencions legals, si es decideix no repartir la resta del benefici, es doten aquestes reserves. Els recursos així generats es podran aplicar per a l'adquisició de més immobilitzats,.... és a dir, per ampliar el poder econòmic de l'empresa.

No existeix cap restricció a la disponibilitat d'aquesta reserva.

9.5.4. Reserva de fusió

Fruit de la operació de fusió per absorció amb la Societat **GESTIÓ D'INFRAESTRUCTURES I PROJECTES VILADECANS, S.L.**, s'ha generat una reserva de fusió negativa per import de 251.266'07 euros. Aquesta reserva es troba totalment disponible.

9.5.5. Romanent

El seu import de 46.878,94 euros procedeix de distribucions de resultats d'exercicis anteriors.

9.6. Altra informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

Segons s'indica a l'informe sobre la política de gestió de risc establerta per la Societat, les activitats de la mateixa estan exposades a diferents tipus de riscos financers, destacant fonamentalment els riscos de crèdit, de liquidés i els riscos de mercat.

9.6.1. Risc de crèdit



Els principals actius financers de la Societat són saldos de caixa i efectiu, deutors comercials i altres comptes a cobrar, que representen l'exposició màxima de la Societat al risc de crèdit en relació amb els actius financers.

El risc de crèdit de la Societat és atribuïble principalment als deutes comercials. Els imports es reflecteixen en el balanç de situació nets de provisions per a insolvències estimades per la Direcció de la Societat en funció de l'experiència d'exercicis anteriors i de la valoració de l'entorn econòmic actual.

9.6.2. Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per import suficient mitjançant el crèdits atorgats per les entitats bancàries. Es realitza un seguiment de les previsions de liquiditat en funció dels fluxos d'efectiu esperats. Durant l'exercici 2017 hi ha previstos el meritament d'una part significativa del préstecs signats amb diferents entitats bancàries, tal com s'explica a la nota 9, per aquesta raó, la Companyia està duent a terme les gestions necessàries per a renegociar el deute pendent.

9.6.3. Risc de mercat

Donada l'activitat de la Societat aquesta pateix les tensions que es deriven de l'actual situació del mercat immobiliari. No obstant això, bona part de les operacions previstes en el futur se centraran en el mercat d'habitatge Protegit i aquest, en principi, no sembla experimentar la crisi d'una forma tant aguditzada com el del mercat lliure, considerem que aquest niu de mercat permet a la Societat una activitat comercial raonable.

9.6.4. Risc de tipus de interès

Les variacions dels tipus d'interès modifiquen el valor raonable d'aquells actius i passius que meriten un tipus d'interès fix així com els fluxos futurs dels actius i passius referenciats a un tipus d'interès variable.

L'objectiu de la gestió del risc de tipus d'interès és aconseguir un equilibri en l'estructura del deute que permeti minimitzar el cost del deute en l'horitzó plurianual amb una volatilitat reduïda en el compte de pèrdues i guanys.

10. EXISTÈNCIES

El moviment durant l'exercici ha estat el següent:



Concepte	31.12.2015	Incrementos	Disminucions	31.12.2016
Finques urbanes	33.635.712,24	0,00	1.706.794,23	31.928.918,01
Promocions, obres i projectes en curs	6.594.131,79	0,00	3.605,44	6.590.526,35
Edificis i obres construïdes	1.957.555,52	0,00	0,00	1.957.555,52
Treballs en curs variis	318.515,36	0,00	0,00	318.515,36
Provisió per deteriorament terrenys	-13.340,06	0,00	0,00	-13.340,06
Provisió per deteriorament promocions	-868.772,11	0,00	0,00	-868.772,11
Plana Deltaica	248.000,00	0,00	0,00	248.000,00
TOTALS	41.871.802,74	0,00	1.710.399,67	40.161.403,07

A l'apartat Finques Urbanes, hi figuren:

- ✓ 3 finques per import de 18.831.083,30 € que la Societat va rebre en l'exercici 2010 en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic – tal i com prescriu la Llei d'Urbanisme de Catalunya-, amb motiu d'haver estat anomenada Administració Actuant dins de l'àmbit del Sector Llevant
- ✓ 1 finca per import de 296.404,39 € que la Societat va rebre a l'exercici 2015 en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic – tal i com prescriu la Llei d'Urbanisme de Catalunya-, amb motiu d'haver estat anomenada Administració Actuant dins de l'àmbit del Sector Josep Pallach.
- ✓ 1 finca per import de 548.121,52 € que la Societat va rebre a l'exercici 2015 en concepte de cessió obligatòria corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic – tal i com prescriu la Llei d'Urbanisme de Catalunya-, amb motiu d'haver estat anomenada Administració Actuant dins de l'àmbit del Sector Mil·lenari. Aquesta finca va ser aportada durant l'exercici 2016 a la reparcel·lació del sector.
- ✓ 17 finques urbanes rebudes de l'Ajuntament de Viladecans, com aportació no dinerària a l'ampliació de capital produïda durant l'exercici 2015 (veure Nota 9.5 Fons propis), per import de 7.440.528,56 euros. 5 d'aquestes finques han estat aportades a la reparcel·lació del Sector Mil·lenari durant l'exercici 2016.

Els treballs en curs es componen principalment de la feina executada referent a:



La reordenació del Sector Llevant, amb estudis d'ajust de costos associats a la transformació del sol, re-ajust del traçat de la via de cornisa, redacció de l'esborrany de la modificació puntual del PGM a la vial de cornisa la redacció de la modificació del pla parcial del sector de Llevant.

- ✓ El desenvolupament de la Modificació Puntual del PGM relativa al sistema d'espais lliures del Passeig de la Marina, la Rambla Modolell i la Ctra. C-245, de terme municipal de Viladecans. Aquesta operació tracta del trasllat d'un aprofitament residencial de l'empresa impossible de desenvolupar, a una nova ocupació més adient, afegint el comercial com a nou ús, modificant la T.U.C. aprovada per Comerç de la Generalitat i possibilitant desenvolupar i vendre un producte de gran demanda pel mercat immobiliari.

El decrement de les existències correspon principalment a la baixa de les parcel·les venudes a l'exercici 2016 que són les R1, R2 i R3 del projecte de reparcel·lació de la "modificació puntual del pla general Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Lluís Moré (actualment Mil·lenari). Sector ponent "àmbit millora de barris de Viladecans".

Segons es desprèn de diverses taxacions encarregades per la Societat, no ha estat necessari efectuar cap provisió per depreciació de les existències, excepte el deteriorament per import de 868 milers d'euros, efectuat en exercicis anteriors i que correspon als següents immobles:

Existència	Import
Mercat. Pl. Palmeres	-28.754,47
Prov. Depreciació Bitagora	-199.264,14
Parking Dr Fleming	-373.033,17
Recipolis	-84.413,13
Can Alemany	-183.307,20
TOTALS	-868.772,11

No existeix cap limitació a la disposició dels terrenys i immobles registrats en aquest epígraf.

Els béns afectes a garantia, per un valor net comptable de 24.680.451,59 euros (24.680.451,59 euros en l'exercici anterior), es detallen en la nota 9.2 d'aquesta memòria.

11. SITUACIÓ FISCAL

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals, o hagi transcorregut el termini de prescripció corresponent. La Societat té oberta a inspecció tots els impostos pels quals ha tributat, no obstant, en opinió de la direcció de la Societat no existeixen contingències d'importos significatius que poguessin derivar-se de les declaracions presentades.



A 31 de desembre de 2016 i 2015, el detall amb les administracions públiques és el següent:

ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES CREDITORES	2016	2015
Hisenda Pública per retencions	51.969,89	23.349,86
Hisenda Pública per IVA	333.492,48	0,00
Seguretat Social	15.031,93	19.002,98
Altres conceptes (Ajuntament de Viladecans)	1.402.682,20	1.172.951,91
TOTAL	1.803.176,50	1.215.304,75

ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DEUTORS	2016	2015
Hisenda Pública deutora per IVA	0,00	2.051,01
Hisenda Pública deutora per subvencions	0,00	0,00
Hisenda Pública deutora per impost societats	135,01	414,67
TOTAL	135,01	2.465,68

Tanmateix, a l'actiu del balanç figura un import de 4.393 milers d'euros (4.721 milers d'euros en l'exercici anterior), sota l'epígraf "Actius per impost diferit" en concepte de crèdit impositiu.

També figura, com a passiu a llarg termini, 4.919 milers d'euros (mateix import en l'exercici anterior) en concepte de Impostos diferits que corresponen a l'import meritat en el reconeixement de les subvencions que s'indiquen a la nota 13 de la present memòria.

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici actual i l'anterior (resultat comptable), i la base imposable de l'impost sobre societats (resultat fiscal) és la següent:

CONCILIACIÓ DE L'IMPOST DE SOCIETATS 2016			
VIMED	Compte pèrdues i guanys	Ing i desp a patrimoni net	TOTAL
Resultat	129.399,37	0,00	129.399,37
Impost de societats	327.460,09	0,00	327.460,09
Diferències permanents	50.000,00	0,00	50.000,00
Diferències temporàries:	-406.300,12	0,00	-406.300,12
- Origen a l'exercici	0,00	0,00	0,00
- Origen en ex. Anteriors	-406.300,12	0,00	-406.300,12
BASE IMPOSABLE	100.559,34	0,00	100.559,34



Les diferències temporànies principals corresponen a la reversió de la despesa financera d'exercicis anteriors que en el seu moment no van ser deduïbles.

CONCILIACIÓ DE L'IMPOST DE SOCIETATS 2015			
VIMED	Compte pèrdues i guanys	Ing i desp a patrimoni net	TOTAL
Resultat	386.401,43	633.394,43	1.019.795,86
Impost de societats	-2.288.816,58	211.131,48	-2.077.685,10
Diferències permanents	138.717,01	0,00	138.717,01
Diferències temporànies:	-13.219,06	-844.525,91	-857.744,97
- Orígen a l'exercici	0,00	-844.525,91	-844.525,91
- Orígen en ex. Anteriors	-13.219,06	0,00	-13.219,06
BASE IMPOSABLE	-1.776.917,20	0,00	-1.776.917,20

La Societat va realitzar al 2015 una estimació dels beneficis fiscals que s'espera obtenir en els pròxims exercicis. En base a aquest anàlisi, i considerant al mateix temps els passius del impost diferit registrats en relació a les diferències temporànies imposables, la Societat ha registrat els actius per impost diferit corresponents a la totalitat de les diferències temporànies deduïbles i bases imposables negatives generades a l'exercici 2015 i anteriors, per les que considera probable la generació de suficients guanys fiscals futurs. Respecte a aquest fet, d'acord amb la normativa comptable vigent, el requisit de probabilitat es considera complert al tenir la Societat passius fiscals per impostos diferits (assimilables a aquests efectes als guanys fiscals) amb els que compensar la totalitat dels impostos diferits actius.

La conciliació entre la despesa per impost sobre beneficis i el resultat de multiplicar el tipus de gravamen aplicable al total d'ingressos i despeses reconegudes és la següent:



CÀLCUL DE L'IMPOST DE SOCIETATS		
VIMED	2016	2015
Total ingressos exercici	5.425.519,85	2.373.730,83
Total despeses exercici	-4.968.660,39	-4.276.145,98
Saldo d'ingressos i despeses exercici	456.859,46	-1.902.415,15
Tipus de gravamen	28,0%	28,0%
Resultat	129.399,38	-532.676,24
Impost de societats	327.460,09	440.924,52
Diferència	456.859,46	-91.751,72
Diferències permanents	50.000,00	38.840,76
Diferències temporànies	-406.300,12	0,00
Compensació bases imposables negatives	-100.559,34	0,00
Diferència tipus impositiu previst futur	0,00	52.910,96
DIFERÈNCIA FINAL	0,00	0,00

El càlcul de l'impost de societats a pagar (retornar) corrent és el següent:

VIMED	2016	2015
Impost corrent a pagar	0,00	0,00
Retencions i pagaments a compte	-135,01	-414,67
Impost sobre societats a pagar (retornar)	-135,01	-414,67

El detall i moviment en l'exercici 2016 dels actius i passius per impost diferit és el següent:

CONCEPTE	Saldo inicial	Variació reflectida en el compte de pèrdues i guanys	Ajust IS 2013	Variació reflectida en el patrimoni net	Saldo final
Actius per impost diferit:					
Per diferències temporànies:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Amortitzacions	29.742,89	3.304,76	0,00	0,00	26.438,13
- Per despeses financeres netes	767.097,89	98.270,27	115.421,31	0,00	553.406,31
Per BINs pendents de compensar	3.918.791,97	25.139,84	85.323,91	0,00	3.808.328,22
Pels ajustos de canvi de valor registrats a patrimoni net	5.725,99	0,00	0,00	0,00	5.725,99
Total actius	4.721.358,74	126.714,87	200.745,22	0,00	4.393.898,65
Passius per impostos diferits:					
Per diferències temporànies:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- Per les subvencions donacions i llegats registrats a patrimoni net	-4.918.902,31	0,00	0,00	0,00	-4.918.902,31
Total passius	-4.918.902,31	0,00	0,00	0,00	-4.918.902,31
Total actius i passius nets	-197.543,57	126.714,87	200.745,22	0,00	-525.003,66



El detall de les bases imposables negatives pendents de compensar en exercicis futurs és el següent:

Exercici de generació	2016	2015
2006	2.001.382,23	2.101.941,59
2007	282.802,67	282.802,67
2009	3.183.297,71	3.183.297,71
2010	211.954,47	211.954,47
2011	2.926.082,33	2.926.082,33
2012	4.850.876,25	5.192.171,89
2015	1.776.917,20	1.776.917,20
TOTAL	15.233.312,86	15.675.167,86

En l'exercici 2013 es va dur a terme una operació de fusió entre VIMED i Societat Gestió d'Infraestructures i Projectes, SL que va ser acollida al regim fiscal previst al Capítol VIII del Títol VII del Text Refós de Llei de l'Impost sobre Societats (Real Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març) relatiu al regim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius i bescanvi de valors.

D'acord amb el previst a l'article 93.1.3 de la Llei d'Impost sobre Societats i amb la finalitat que es mantinguin els efectes fiscals que l'esmentada operació de fusió va produir en el moment de dur-se a terme, deixem constància que tota la informació requerida per l'article 93, consta en els comptes anuals de l'exercici 2013 de SPM Viladecans Mediterrània, SL, primera memòria anual aprovada després de l'operació.

12. INGRESSOS I DESPESES

12.1. Detall dels aprovisionaments

La composició de l'epígraf d'aprovisionaments del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre de 2016 és el següent:

Aprovisionaments	2016	2015
Despeses escriptures compra terrenys i altres	22.649,66	14.242,22
Certificacions d'obres	248.005,37	370.000,72
Honoraris facultatius projectes	42.000,00	0,00
Serveis fibra òptica + fotovoltaïques	6.698,38	26.780,57
Treballs realitzats per altres empreses	0,00	0,00
Variació d'existències	1.706.794,23	0,00
Total	2.026.147,64	411.023,51



La variació correspon bàsicament al cost de les parcel·les venudes a l'exercici mencionades a la nota 10.

12.2. Despeses de personal i detall de carregues socials:

El detall de les despeses socials que figuren en el compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

Salaris i Càrregues socials	2016	2015
Sous i salaris	776.977,54	678.474,46
Seg. Social a càrrec de l'empresa	167.814,27	173.719,28
Indemnitzacions	0,00	0,00
Altres despeses socials	3.124,71	3.306,98
Total	947.916,52	855.500,72

En aquest exercici s'ha acabat de liquidar la paga extraordinària corresponent al desembre de l'any 2012 que restava pendent (article 2 RDL 20/2012 de 13 de juliol), si bé no afecta la despesa per estar provisionada des de el 2014.

12.3. Detall dels resultats excepcionals:

La composició de l'epígraf d'altres resultats del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2016 és el següent:

Resultats excepcionals	2016	2015
Ingressos excepcionals	0,00	353.782,21
Despeses excepcionals	-50.000,00	-138.717,01
Total	-50.000,00	215.065,20

L'import del 2016 correspon a la donació anual en concepte de mecenatge realitzada per la societat a l'empresa del grup a **VIQUAL**, mencionada a la nota 11 de "situació fiscal" i a la nota 18 "operacions amb parts vinculades".

Els ingressos excepcionals a l'exercici 2015 corresponen principalment a la regularització del saldo d'un proveïdor que es trobava en liquidació, i que durant l'exercici 2015, la Societat va tenir coneixement del tancament definitiu de la Societat,



aquest import compensava el saldo deutor amb la mateixa entitat que ja va ser deteriorat anteriorment.

Les despeses excepcionals a l'exercici 2015 van ser conseqüència de la sanció resultant del requeriment a l'exercici anterior de l'Agència Tributària referent a l'aplicació en excés de la dedubilitat de despeses financeres netes a l'exercici 2013.

12.4. Detall del la xifra neta de negocis

La composició de l'epígraf Xifra neta de negocis del compte de pèrdues i guanys de l'exercici tancat a 31 de desembre 2016 és el següent:

Import net xifra negocis	2016	2015
Vendes de vivendes, locals i parquings	0,00	0,00
Ingressos certificacions d'obres	180.472,54	294.256,44
Vendes de terrenys i solars	3.301.000,00	0,00
Prestació de serveis	621.399,10	1.060.394,63
Total	4.102.871,64	1.354.651,07

La xifra de negocis a 31 de desembre de 2016 està compostat per:

- ✓ Vendes de terrenys i solars: venda de les parcel·les R1, R2 i R3 del projecte de reparcel·lació de la "modificació puntual del pla general Metropolità a l'entorn de l'avinguda de Lluís Moré (actualment Mil·lenari). Sector ponent "àmbit millora de barris de Viladecans".
- ✓ Venda del dret de superfície de l'hotel a Bitàgora, segons contracte: 10% facturat a 31.12.2016.
- ✓ Prestació de serveis: La partida més significativa correspon als ingressos procedents del Parc de Negocis i a la fibra òptic

La xifra de negocis a 31 de desembre de 2015 es composava de:

- ✓ Ingressos per certificacions d'obres: A l'exercici 2015 aquesta partida va disminuir significativament respecte l'exercici anterior donat que van finalitzar les obres de l'àmbit Plaça Constitució
- ✓ Prestació de serveis: La partida més significativa correspon als ingressos procedents del Parc de Negocis i a la fibra òptic



13. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La societat ha comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, durant l'exercici, sota aquest epígraf 14.756 milers d'euros. Els imports i conceptes més significatius han estat els següents:

Exercici 2016

Concepte	Saldo inicial	Augments	Ef. Impositiu dels augments	Transf. a pèrdues i guanys	Ef. Impositiu de transferències	Saldo final
Finques sector Llevant	14.123.312,50	0,00	0,00	0,00	0,00	14.123.312,50
Finques J. Pallach	222.303,29	0,00	0,00	0,00	0,00	222.303,29
Finques Av. Millenari	411.091,14	0,00	0,00	0,00	0,00	411.091,14
Total	14.756.706,93	0,00	0,00	0,00	0,00	14.756.706,93

Exercici 2015

Concepte	Saldo inicial	Augments	Ef. Impositiu dels augments	Transf. a pèrdues i guanys	Ef. Impositiu de transferències	Saldo final
Finques sector Llevant	14.123.312,50	0,00	0,00	0,00	0,00	14.123.312,50
Finques J. Pallach	0,00	296.404,39	-74.101,10	0,00	0,00	222.303,29
Finques Av. Millenari	0,00	548.121,52	-137.030,38	0,00	0,00	411.091,14
Total	14.123.312,50	844.525,91	-211.131,48	0,00	0,00	14.756.706,93

Aquestes subvencions corresponen a:

- ✓ En virtut del projecte de Reparcel·lació del Sector Llevant aprovat definitivament el 24 de desembre de 2010 la Societat va rebre el sòl de cessió obligatòria corresponent al 10% d'aprofitament urbanístic dels àmbits delimitats al projecte per un valor de 18.831.083,30 euros que inclou les despeses d'urbanització i les possibles indemnitzacions.
- ✓ En virtut del projecte de Reparcel·lació del Sector Josep Pallach, la Societat a l'exercici 2015 rep el sòl de cessió obligatòria corresponent al 10% d'aprofitament urbanístics dels àmbits delimitats al projecte per un valor de 296.404,39 euros.
- ✓ En virtut del projecte de Reparcel·lació del Sector Mil·lenari, la Societat a l'exercici 2015 rep el sòl de cessió obligatòria corresponent al 10% d'aprofitament urbanístics dels àmbits delimitats al projecte per un valor de 548.121,52 euros. Aquesta finca es aportada a la reparcel·lació del Sector Mil·lenari a l'exercici 2016.

Aquests imports figuren a patrimoni net, pel seu import net de l'efecte impositiu, veure nota 11.



La Societat té comptabilitzada a altre passiu financer, fins que no es compleixin amb la totalitat dels requisits sol·licitats, la subvenció percebuda per import de 200.000 euros denominada "Crescendo", emmarcada dins del projecte Concerto de la Unió Europea, en virtut del contracte signat amb els socis del Projecte, (les ciutats d'Almere, Milton Keynes, Viladecans i Ajaccio) i Viladecans Mediterrània S.A.), La Societat participarà dins d'aquest projecte amb l'objectiu de demostrar les possibilitats i viabilitat de construir de manera sostenible 60 habitatges dotacionals a Llevant, aplicant mesures de subministrament d'energies renovables i d'utilització racional de l'energia.

14. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La Societat no té registrada al seu passiu cap tipus de provisió.

La Societat no té passius contingents dels quals puguin sorgir passius per import significatiu.

15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

La Societat, per les seves característiques, no precisa actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte mediambiental

16. ACTIUS O CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

A 31 de desembre de 2016 no hi ha cap element registrat en aquest epígraf

17. COMBINACIONS DE NEGOCIS

Durant aquest exercici ni l'anterior no s'ha produït cap combinació de negocis.

18. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

A continuació es desglossen les transaccions amb parts vinculades i es presenta el detall de les operacions realitzades amb parts vinculades:

SOCIETAT	Relació	Domicili	% participació
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	Dominant	Viladecans	57,54%
Ajuntament de Viladecans	Vinculada	Viladecans	42,46%
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	Vinculada	Viladecans	100%
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	Vinculada	Viladecans	16,45%

Les operacions (IVA inclòs) amb les empreses vinculades han estat les següents:



2016	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	0,00	310.431,01
Ajuntament de Viladecans (inclou subvencions)	121.328,16	0,00
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	88.869,60	0,00
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	64.275,38	121.000,00
TOTAL	274.473,14	431.431,01

2015	Vendes i prestacions de serveis	Compres i adquisicions de serveis i altres conceptes
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	3.958,02	278.300,00
Ajuntament de Viladecans	1.002.670,68	42.623,63
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	91.717,70	0,00
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	35.490,93	50.000,00
TOTAL	1.133.837,33	370.923,63

El saldo pendent que figura al balanç a 31 de desembre és:

2016	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	547.118,43	-159.786,01
Ajuntament de Viladecans	204.062,19	-3.718.355,70
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	188.648,56	-226.458,23
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	351.615,01	0,00
TOTAL	1.291.444,19	-4.104.599,94

2015	Saldos deutors	Saldos creditors
Viladecans Grup d'Empreses Municipals, SLU (VIGEM)	228.100,10	0,00
Ajuntament de Viladecans	372.126,10	-3.488.625,41
Viladecans Renovació Urbana, SL (VIURBANA)	235.548,47	-124.940,44
SPM Qualitat, SL (VIQUALITAT)	307.470,45	-50.000,00
TOTAL	1.143.245,12	-3.663.565,85

En totes les transaccions amb empreses vinculades ha estat aplicada una política de preus de mercat.



19. ALTRA INFORMACIÓ

- La Societat no té concedida cap bestreta ni crèdit als membres del Consell d'Administració.

Sous, dietes i altres remuneracions	2016	2015
Personal alta direcció	73.318,56	84.591,66

Remuneració per assistència al Consell	2016	2015
Membres del Consell	16.708,16	9.616,20

- Els honoraris percebuts per l'auditor de la Sociedad en concepte de l'auditoria del exercici 2016 ascendeix a 7.560 euros. Els honoraris del 2015 van ser de 17.000 euros.
- La societat per les seves característiques no requereix actuacions especials que exigeixen inversions per corregir l'impacte medi-ambiental.
- Personal:

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2016, han estat el següent:

PERSONAL 2016	Dones	Homes	TOTAL
Personal directiu	0	1	1
Directors	0	3	3
Tècnics	4	5	9
Administració	3	0	3
TOTAL TREBALLADORS	7	9	16

El nombre mitja d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2016 van ser de 16.

El nombre d'empleats i la seva distribució per categories a 31 de desembre de 2015, han estat el següent:



PERSONAL 2015	Dones	Homes	TOTAL
Personal directiu	0	1	1
Directors	0	3	3
Tècnics	4	5	9
Administració	3	0	3
TOTAL TREBALLADORS	7	9	16

El nombre mitjà d'empleats per la Societat, durant l'exercici 2015 van ser de 16.

20. GARANTIES COMPROMESSES AMB TERCERS I ALTRES PASSIUS CONTINGENTS

Amb data 26 d'abril de 2012, la Societat va subscriure una pòlissa de crèdit amb el Banc Mare Nostrum per import de 1.055.000 euros de principal. En garantia d'aquesta operació, s'han pignorat els drets de cobrament que la Societat ostenta front al Servei Català de la Salut amb motiu de la transmissió, l'anomenat organisme, de la finca 38.732 inscrita al Registre de la Propietat de Viladecans, junt amb el dret de superfície constituït sobre la mateixa, amb una durada de setanta-cinc anys. Veure nota 6-Inversions Immobiliàries. Aquesta pòlissa ha estat cancel·lada, arribada al venciment, amb data 26 d'abril de 2014, i s'ha subscrit una nova pòlissa de crèdit amb el mateix banc de 1.000.000 euros de principal, substituint l'anterior. Aquesta nova pòlissa té venciment el 31 de juliol de 2020. Amb data 11 de gener de 2017 aquest préstec s'ha cancel·lat segons acords inclosos a l'escriptura de venda de data 19 de desembre de 2016 amb el núm. 2617 del seu protocol.

La Societat avala les societats del grup:

- ✓ **SPM VILADECANS QUALITAT, S.L.** en un préstec de nominal de 400 milers d'euros.
- ✓ **VILADECANS RENOVACIÓ URBANA, S.L.** en un préstec de nominal de 1.800 milers d'euros.

No hi ha altres garanties compromeses amb tercers

21. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors al tancament que siguin significatius i que hagin de ser informats en els comptes anuals del 2016, ni que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Viladecans, 28 de març de 2017.



S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.

INFORME DE GESTIÓ EXERCICI 2016

A. - EVOLUCIÓ DE LES ACTIVITATS.

Durant el decurs d'aquest exercici, les activitats que s'han dut a terme són:

1. ÀREA PATRIMONIAL AL SERVEI DE LA PROMOCIÓ ECONÒMICA DE LA CIUTAT:

PATRIMONI EXISTENT

a. Viladecans Bussiness Park i Delta Business Center:

Els objectius marcats el 2015 pel 2016 van ser els següents:

- Arribar al 100%% d'ocupació: Assolit amb empreses d'un valor afegit per la seva activitat, el seu volum, prestigi, etc. Amb contractes a llarg termini i que han de generar les màximes sinergies amb la ciutat.
- Increment de rendes respectes 2015: Assolit malgrat que les rendes durant aquest 2016 no s'han incrementat d'una manera notable, però la tendència marcada es positiva.

b. Hotel Ibis – Ibis Budget:

S'ha realitzat la revisió dels contractes d'arrendament dels dos hotels, pendent de signatura, amb una pròrroga de 5 anys del termini inicial del contracte i una inversió de 1,2 milions de euros en renovació i actualització dels edificis per part de Acord com a trets mes significatius.

Continuïtat en el cobrament de rendes amb regularitat i en la col·laboració per la promoció conjunta de la ciutat i l'ocupació de personal de la ciutat.

NOVES PROMOCIONS

c. Parc de Negocis:

- Hotel Bitàgora:

S'ha efectuat la licitació i adjudicació del dret de superfície de la parcel·la M3 de Bitàgora per la construcció, gestió i explotació d'un hotel de 4*S, de 9.903,96 m2 de sostre, 204 habitacions, usos complementaris proposats de restauració i sales polivalents.

- Illa C del Parc de Negocis:

S'ha realitzat la licitació i adjudicació dels actius de Vimed situats en la Illa C consistents en la part indivisa de les parcel·les C1, C2 i C3 i les parcel·les C3 i C4, amb un total de 16.110 m2 de sostre.



d. Sector Mil·lenari:

- Licitació del sector residencial Mil·lenari:
Concurs de venda de les parcel·les resultants tramitat a l'exercici 2015. Parcel·la R1 de 4.590 m2 de sostre HPO i comercial i parcel·la R2 de 3.757m2 de sostre d'habitatge lliure i comercial.
Adjudicació primer trimestre de 2016 i formalització d'escriptura pública.

e. Instruments de gestió del Sector Llevant:

- Licitació i adjudicació dels serveis de redacció del PU del sector Llevant.

f. Planejament Can Sellarès:

- Redacció dels documents i inici de la Licitació dels serveis de redacció del PMU 01-Can Sallarès de la MPPGM a l'illa delimitada per les avingudes de Gavà, Riera de Sant Llorenç, Lluís Moré (actualment Mil·lenari) i Doctor Fleming.

2. ÀREA DE PROJECTES ESTRATÈGICS

a. Project Management de les obres d'urbanització de Ca n'Alemany:

- Finalització de les obres d'urbanització de Carreta de la Vila i obertura al trànsit rodat d'aquest accés a la ciutat.
- Finalització de les obres de la totalitat de la vialitat del sector.

b. Polígon Centre

- Contractació dels serveis de redacció de la MPPGM
- Realització del procés participatiu.
- Seguiment de la redacció de la MPPGM de l'àmbit.

3. ÀREA DE PROJECTES I OBRES

a. Urbanització Ca n'Alemany.

Project Managem de les obres d'urbanització.

b. Actuació de Millora de les Infraestructures de Polígon Centre

Aixecament Topogràfic. Estudi Geotènic. Estudis previs.
Licitació i adjudicació dels serveis per a la redacció del PU.

c. Urbanització de l'entorn del Cap Montbaig

Finalització i recepció de les obres.

d. 3ª Fase del Passeig de Ponent

Finalització i recepció de les obres.

e. Urbanització de la MPPGM de l'entorn de l'avinguda Mil·lenari.

Licitació i adjudicació de les obres d'urbanització.



- f. Enderroc de l'antic edifici de la Brigada.
Contractació i execució de l'enderroc.

4. ÀREA DE GESTIÓ D'INFRASTRUCTURES TIC

a. WICABLE

- Inversió superior a 1 MEuro en extensió de xarxa majorista i noves seus corporatives: cobertura actual sobre les 11.000 U.I.
- Incorporació nous operadors: Parlem

b. MODERNITZACIÓ T.I.C. G.E.M. (40 KEuro inversió)

c. PLA D'INNOVACIÓ EDUCATIVA (X.I.E.) 2on any

5. ÀREA DE GESTIÓ ENERGÈTICA

a. GESTIÓ ENERGÈTICA EQUIPAMENTS

- Optimització contractació, Implementació mesures, AT enginyeria manteniment
- Sistema monitoratge *on-line* consums

b. XARXA EERR MUNICIPAL

- Operació 3 plantes FV

c. EXCEL·LÈNCIA ENERGÈTICA AL POLÍGON CENTRE

- Disseny eina TIC per la Gestió Energètica Territorial

d. PARTNER VILAWATT

- *Initiation Fase*
- Inici tasques Rehabilitació Energètica

B.- EVOLUCIÓ PREVISIBLE.

La Societat centrarà les seves activitats en iniciar i, en el seu cas prosseguir i concloure la gestió urbanística en els àmbits on actua com Administració Actuant; en millorar la rendibilitat dels seus actius en renda així com incrementar els m² de superfície d'arrendament en propietat; igualment, finalitzar les obres en curs, així com els estudis i projectes desenvolupats en els exercicis anteriors. Tan mateix en realitzar l'assistència tècnica de projectes, redactar projectes, les direccions d'obra i executar les obres contingudes en l'Annex Econòmic del Contracte Programa per aquesta anualitat entre Ajuntament i la Societat Privada Municipal.

A més, continuarà amb l'objectiu de generar sòl finalista per l'edificació d'habitatge de règim protegit, seguint els criteris del Pla Local d'Habitatge i en la recerca i gestió d'oportunitats en matèria de promoció econòmica per la captació d'empreses de valor afegit per la ciutat que generin ocupació.

C.- SOLVÈNCIA DE LA SOCIETAT

La solvència de la Societat la podem avaluar a través de tres ratis:

- El rati de Solvència Total compara la totalitat dels actius amb el passiu exigible tant a curt com a llarg termini i ha de situar-se per sobre de 1,00.



Rati de Solvència Total : $\frac{75.662.729}{53.642.385} = 1,41$

Aquest rati, situat a 1,41 ens indica que la solvència de la societat és acceptable, en el 2015 el valor del rati va ser de 1,40

- El rati de Solvència Tècnica o de Liquidés immediata compara l'actiu corrent amb el passiu corrent i ha de situar-se per sobre de 1,00.

Rati de Solvència Tècnica : $\frac{46.405.312}{38.050.668} = 1,22$

Aquest rati, situat a 1,22 ens indica que la societat pot fer front a les seves obligacions (si tenim en compte les existències que es poden fer líquides ràpidament el rati milloraria substancialment), en el 2015 el valor del rati va ser de 1,21

- El rati de Grau d'Autonomia o de Finançament de l'Immobilitzat compara els Fons Propis amb la totalitat de l'actiu no corrent.

Rati de Grau d'Autonomia : $\frac{7.280.815}{29.257.416} = 0,25$

Aquest rati, situat al 0,25 ens indica que la societat finança amb capitals propis el 25% de l'actiu no corrent, en el 2015 el valor del rati va ser de 0,23.

Com podem observar, aquests ratis indiquen un suficient nivell de solvència de la societat, malgrat la profunda crisi que ha viscut el sector immobiliari i que ha coincidit en el temps amb una crisi financera de gran magnitud.

D.- ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES.

En compliment de l'article 202 del Text Refós de la Llei de Societats Anònimes i considerant el contingut del capítol 4 art. Secció 4^a de l'esmentat text, manifestem que la Societat no té, n'hi ha realitzat, negocis amb accions pròpies.

E.- ACTIVITATS REALITZADES DURANT EL PRIMER TRIMESTRE DE L'ANY 2017

Els fets remarcables amb posterioritat al tancament de l'any, i que s'han produït durant el primer trimestre de l'any 2017 son:

- El 19 de desembre de l'any 2016 es va signar l'escriptura pública de compravenda de la titularitat superficiària del local on es ubicat el Centre de Rehabilitació, condicionant la seva eficàcia al pagament per part del Servei Català de la Salut, pagament que va tenir lloc el 29 de desembre de 2016. En el primer trimestre de l'any 2017, concretament el 11 de gener, es va



procedir a cancel·lar el deute vinculat a l'operació de compravenda signada en el mes de desembre de l'any anterior.

- S'ha continuat amb el tràmit del procediment d'adjudicació dels concursos de la cessió del dret de superfície de l'hotel de Bitàgora i de la venda de les parcel·les de la Illa C del Parc de negocis.
- S'han iniciat els treballs encarregats mitjançant l'acord de la Junta de Govern Local del dia 23 de desembre de 2016 relacionats en l'esmentat acord número 4 de modificació de l'Annex Econòmic de l'any 2016 del Contracte Programa entre l'Ajuntament de Viladecans i la Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània SL. Així com dels nous encàrrecs efectuats en les primeres Juntes de Govern Local de l'any 2017.

A Viladecans, a 28 de març de 2017

EL GERENT

Sgat.: Sr. Emili Galisteo Rodríguez

CONSELLERA DELEGADA

Vist-i-plau.: Alicia Valle Cantalejo

