


RESOLUCIÓ NOVA ADJUDICACIÓ DEL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ , DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.	
--	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINQUES RESULTANTS C1-C2, C-3, C-4 I C-5 TR PMU ILLES A, B, C PARC ACTIVITATS
DATA	20 d'abril de 2017	NÚMERO EXPEDIENT	053.FP11.002
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.		

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **S.P.M. VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació al procediment de licitació mitjançant concurs per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda dels indivisos propietat de VIMED sobre les parcel·les resultants C1, C2, i C5 i el 100% de les parcel·les resultants C3 i C4 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.897 i 37.893 i 37.895) i a la vista dels incompliments de l'adjudicatari, MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L.,

EXPOSA

- I.- Atès que data 22 de setembre de 2016, el Gerent de VIMED va acordar l'inici de l'expedient per a la venda, de la part indivisa propietat de VIMED de les parcel·les resultants C1, C2, i C5, i el 100% de les parcel·les C3 i C4 del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans.

- II.- En data 23 de setembre de 2016, la Consellera Delegada de VIMED va acordar aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar mitjançant concurs públic, procediment obert i tràmit ordinari, l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa propietat de VIMED de les parcel·les resultants C1, C2, i C5, i el 100% de les parcel·les C3 i C4 (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.897, 37.893 i 37.895), abans esmentades, i aprovar definitivament el Plec de Condicions Econòmic-Administratives Particulars i documentació annexa que havia de regir l'adjudicació del concurs.
- III.- En aquella mateixa data, la S.P.M. VILA ECANS MEDITERRÀNIA, S.L. va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentat concurs públic a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- IV.- Transcorregut el termini de presentació d'ofertes i, a la vista de l'informe tècnic i de la proposta d'adjudicació realitzada per la Mesa de Contractació, la Consellera Delegada de Vimed va resoldre, en data 10 de novembre de 2016, ADJUDICAR el concurs convocat, a la societat MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L. (licitador núm. 2) atès que era l'oferta més per un import de VUIT MILIONS CENT SEIXANTA-UN MIL EUROS IVA EXCLÒS (8.161.424,24.-€ IVA exclòs), tot requerint-la per tal que amb anterioritat a la signatura del contracte, i en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de la resolució d'adjudicació, presentés a VIMED la determinada documentació original, per tal de poder procedir al perfeccionament del contracte.
- V.- Que atès l'incompliment en les seves obligacions en aquest procediment per part de la societat **MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L.** i la seva pròpia comunicació de desestiment, la Consellera Delegada de VIMED va resoldre, en data 11 d'abril de 2017:

"PRIMER.- RESOLDRE DE PLE DRET I DEIXAR SENSE EFECTE l'adjudicació de la licitació a favor de Melbros Investment Spain, S.L. de data 10.11.16 atesos els reiterats incompliments per la referida societat de les obligacions fixades en el Plec de clàusules administratives i en l'acord d'adjudicació que regeix la present licitació per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda dels indivisos propietat de VIMED sobre les parcel·les resultants C1, C2, i C5 i el 100% de les parcel·les resultants C3 i C4 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.897 i 37.893 i 37.895).

/.../

- VI.- A la vista de l'anterior, caldrà continuar amb el procediment d'acord amb allò establert al Plec de Condicions Econòmic Administratives Particulars, que estableix, en la clàusula 13.6 que, "cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació VIMED podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta, d'acord amb els criteris d'adjudicació, i prèvia autorització de l'òrgan corresponent".
- VII.- Atès el fet que durant el termini de presentació d'ofertes solament es va presentar un altre licitador, **GONSI, S.L.** , i la seva oferta és plenament vigent, en estar dins el termini de 12 mesos que establí el propi Plec de Condicions.

VIII.- Atès que l'oferta de GONSI,S.L. va estar admesa per la Mesa de Contractació, no havent estat adjudicatària per quant, la seva oferta ho era als lots 2 i 3, havent resultat per tant, adjudicatària l'oferta integral presentada per MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L..

L'oferta presentada per GONSI, S.L. va ser la següent:

OFERTA ECONÒMICA:

- LOT 1 (88,667% indivís de la Parcel·la C1): **No oferta**
- LOT 2 (16.265%% indivís de la Parcel·la C2): **792.400.-€ IVA exclòs**
- LOT 3 (100% Parcel·la C3) : **2.310.210,00.-€ IVA exclòs**
- LOT 4 (100% Parcel·la C4) **No oferta**

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- **TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos**

X.- Atès que GONSI, S.L. solament va presentar oferta per l'adquisició dels lots 2 i 3, caldrà procedir a declarar desert el concurs pel que fa als lots 1 i 4 i procedir a adjudicar a la societat **GONSI, S.L., per un import de 3.102.610€ més I.V.A., els lots 2 i 3;** procedint-se de conformitat amb el que s va preveure al Plec a perfeccionar i formalitzar la signatura del contracte en els terminis que es van ofertar .

XI.- Atesos els perjudicis que ja s'han causat a VIMED degut a les dilacions en el procediment de contractació, imputables a MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L., i atès el fet que no hi ha hagut licitadors que presentessin oferta pels lots 1 i 4, es proposa a l'òrgan de contractació que havent estat tot el procediment publicitat pels mitjans legalment establerts, es proposi oferir a GONSI, S.L., com a únic licitador que resta en el procediment, un termini de 2 mesos per tal que manifesti el seu interès o no per a l'adquisició dels altres lots 1 i 4, en les mateixes condicions establertes a la licitació.

A la vista dels informes que consten en l'expedient

És per això que

RESOLC

PRIMER.- NOTIFICAR AL LICITADOR NÚM. 1 GONSI, S.L. que en data 11 d'abril de 2017, l'òrgan competent de VIMED va **RESOLDRE DE PLE DRET I DEIXAR SENSE EFECTE** l'adjudicació de la licitació a favor de MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L. de data 10.11.16 atesos els reiterats incompliments per la referida societat de les obligacions fixades en el Plec de clàusules administratives i en l'acord d'adjudicació que regeix la present licitació per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda dels indivisos propietat de VIMED sobre les parcel·les resultants C1, C2, i C5 i el 100% de les parcel·les resultants C3 i C4 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.897 i 37.893 i 37.895).

SEGON.- A LA VISTA DE LA RESOLUCIÓ DE CONSELLERA DELEGADA DE DATA 11.04.17 en virtut de la qual es va resoldre de ple dret i deixar sense efecte l'adjudicació de la licitació a favor de MELBROS INVESTIMENT SPAIN, i en consonància amb la proposta d'adjudicació de la mesa atorgada en data 10 de novembre, **ADJUDICAR** el concurs, convocat mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, per a "L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS." EXP. **053.FP11.002** ; a la societat GONSI, S.L.. (**licitador núm. 1**) els següents lots:

- LOT 2 (16.265%% indivís de la Parcel·la C2 - finca registral 37.891 - i la part indivisa que correspongui de la finca resultant C5 - finca registral 37.897 - **per un import de 792.400.-€ IVA exclòs**
- LOT 3 (100% Parcel·la C3 - finca registral 37.893- i la part indivisa que correspongui de la finca resultant C5 - finca registral 37.897 -per un import de **2.310.210,00.-€ IVA exclòs**

TERCER.- DECLARAR DESERTA L'ADJUDICACIÓ DELS LOTS 1 I 4 (PARCEL·LA C1 I PARCEL·LA C4) a la vista de la resolució adoptada en data 11.04.17; sense perjudici de poder dur a terme un oferiment d'adquisició dels referits lots al licitador núm. 1 en les condicions que es van fixar en el Plec.

QUART.- REQUERIR a la societat **GONSI, S.L.** per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació de la present resolució d'adjudicació, presenti a VIMED la següent documentació original:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- La documentació acreditativa de la personalitat, capacitat del licitador i poders del signant.
- La documentació justificativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica.
- L'acreditació de constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació dels lots 2 i 3 és a dir per import **155.130,50.-€**

Els efectes de l'adjudicació resten condicionats a la presentació i acreditació de la documentació anterior.

CINQUÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE EL CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del corresponent contracte privat, en el termini acordat; moment en el qual s'haurà d'abonar el percentatge de preu que es va indicar en la seva oferta més l'IVA corresponent.

SISÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia que se l'indiqui (data límit 22 de maig de 2017) concorri a formalitzar el contracte de compravenda dels lots 2 i 3 , a les oficines de VIMED (C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans)

SETÈ.- ATORGAR UN TERMINI DE 2 MESOS A GONSI, S.L. A COMPTAR DES DE LA RECEPCIÓ DE LA PRESENT RESOLUCIÓ per tal que - si ho estima adient i en les condicions mínimes pel que fa a preu i forma de pagament que així és van fixar a la documentació de la licitació - ; **MANIFESTI EL SEU INTERÉS O NO PER A L'ADQUISICIÓ DELS LOTS 1 I 4** del procediment obert i tràmit ordinari, per a "L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS." EXP. **053.FP11.002**; als quals en el seu moment no va ofertar i que en virtut dels acords 1 i 3 de la present resolució han estat declarats deserts.

VUITÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS AL LICITADOR NÚM. 1 als efectes oportuns i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent, si s'escau, a la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
S.P.M VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.