

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES PER A LA REFORMA DEL CAMP DE SOFTBOL MUNICIPAL DE VILADECANS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	OBRES PER LA REFORMA DEL CAMP DE SOFTBOL MUNICIPAL DE VILADECANS
DATA	6 de juny de 2017	CODI PROJECTE	120/FP14/001

**ALICIA VALLE CANTALEJO**, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució de l'obra de reforma del camp de Softbol Municipal de Viladecans

**EXPOSA**

- Atès que mitjançant acord de data 27 de març de 2017 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient per l'execució de les obres contingudes a al projecte d'obres per a la reforma del camp de softbol municipal de Viladecans.
- Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determina l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'execució de les obres.
- Atès que en data 7 d'abril de 2017 es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert per a la contractació de l'execució de les obres contingudes a al projecte d'obres per a la reforma del camp de softbol municipal de Viladecans.
- Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.
- Atès que en data 7 d'abril de 2017 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentada obra en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.

- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 27/04/2017  
Registre Entrada VIMED : 391  
EMPRESA: SEGUROBRUM, S.L.

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 27/04/2017  
Registre Entrada VIMED : 393  
EMPRESA: FIELDTURF POLIGRAS, S.L.

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 27/04/2017  
Registre Entrada VIMED : 398  
EMPRESA: M. i J. GRUAS, S.A.

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 27/04/2017  
Registre Entrada VIMED : 400  
EMPRESA: UTE VORACYS-OPSA

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 5 de maig de 2017, va procedir a **qualificar la documentació continguda als sobres núm. A i B**, Documentació administrativa general i Referències tècniques, per optar a la licitació del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals ordinàries indicat, i va adoptar els següents acords:

1. *La Mesa acorda declarar exclosos provisionalment al següents licitadors, atorgant un termini de tres (3) dies hàbils per a esmenar les deficiències existents al sobre A i, en el seu cas, efectuar aclariments relatius a determinada documentació del sobre B:*

**Licitador Núm. 1:**

Data presentació: 27/04/2017  
Registre Entrada VIMED : 391  
EMPRESA: SEGUROBRUM, S.L.

- *Manca presentació de curriculum vitae de l'equip tècnic proposat.*

*A tal efecte s'haurà de requerir al licitador a efectes de presentació dels curriculum vitae de l'equip tècnic proposat.*

- *Manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.*

*A tal efecte s'haurà de requerir al licitador a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.*

**Licitador Núm. 2:**

*Data presentació: 27/04/2017*

*Registre Entrada VIMED : 393*

*EMPRESA: FIELDTURF POLIGRAS, S.L.*

- *Manca presentació de declaració responsable segon annex 6 del plec, continguda al sobre B, correctament complimentada indicant l'equip i personal i tècnic proposat.*

*A tal efecte s'haurà de requerir al licitador a efectes de presentació de l'esmentada declaració responsable segons annex 6 correctament complimentada.*

**Licitador Núm. 3:**

*Data presentació: 27/04/2017*

*Registre Entrada VIMED : 398*

*EMPRESA: M.i J. GRUAS, S.A.*

- *Manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, ja que només aporta declaració indicant que disposa de treballadors minusvàlids sense indicar percentatge.*

*A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.*

**Licitador Núm. 4:**

*Data presentació: 27/04/2017*

*Registre Entrada VIMED : 400*

*EMPRESA: UTE VORACYS-OPSA*

- *En relació a OBRAS Y PAVIMENTOS ESPECIALES S.A. (O.P.S.A.) manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.*

*A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les*

*mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.*

- Dins del termini atorgat es van esmenar les deficiències existents al sobre A pels licitadors exclosos provisionalment a excepció del licitador núm. 1 SEGUROGRUM, S.L.
- En data 22 de maig de 2017 es va emetre per la Mesa de Contractació proposta de valoració en relació al sobre B, conformement amb l'informe tècnic de data 16 de maig de 2017, i proposant l'exclusió del licitador núm. 1 per manca de justificació d'esmenes requerides del sobre A, ratificada mitjançant resolució de l'òrgan de contractació emesa en la mateixa data.
- En sessió celebrada en data 26 de maig de 2017, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura pública del sobre C "propostes econòmiques" de les ofertes presentades i admeses amb el següent resultat:

**Licitador Núm. 2:**

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada SPM Viladecans Mediterrània SL: 393

NOM LICITADOR: **FIELDTURF POLIGRAS, SA**

PRESSUPOST: 393.389,14 €

BAIXA: **22,61 %**

TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

**Licitador Núm. 3:**

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada SPM Viladecans Mediterrània SL: 398

NOM LICITADOR: **M. i J GRUAS, SA**

PRESSUPOST: 409.081,90 €

BAIXA: **19,52 %**

TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

**Licitador Núm. 4:**

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada SPM Viladecans Mediterrània SL: 400

NOM LICITADOR: **UTE VORACYS-OPSA**

PRESSUPOST: 372.906,01 €

BAIXA: **26,64 %**

TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

*De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11 del Plec aprovat, es comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual es presumptament anormal o desproporcionada que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament*

*Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.*

Atès que el límit per trobar-se incurs en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada segons el previst a l'article 11 del Plec és de 27,92 % de baixa sobre el pressupost de licitació (la Baixa Mitja de Referència és de 22,92 %, incrementada en 5 unitats percentuals), no es considera incursa en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada cap oferta.

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació del dia 2 de juny de 2017, la Mesa ha acordat el següent:

**PRIMER.- APROVAR** les puntuacions contingudes a l'informe tècnic de valoració d'ofertes, incorporat el seu contingut a la present proposta d'adjudicació, del qual resulta que l'empresa **UTE VORACYS-OPSA** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **97,80 punts**, d'acord amb el detall que s'adjunta a l'acord segon.

**SEGON.- PROPOSAR** a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de l'obra de reforma del camp de Softbol Municipal de Viladecans, a **UTE VORACYS-OPSA** per un import de **TRES-CENTS SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS SIS EUROS AMB UN CÈNTIM (372.906,01) IVA exclòs**, atès que ha obtingut la puntuació de **97,80 punts** en la suma dels criteris avaluables sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 4:**

**Nom licitador: UTE VORACYS-OPSA**

**Puntuació total (sobre B + C): 75+22, 80.....97,80 punts**

**a) Oferta econòmica**

La proposta econòmica ofertada per **UTE VORACYS-OPSA.**, per un import de **372.906,01 € IVA exclòs**, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **26,64 %** respecte el mateix, sent la oferta més avantatjosa.

Per l'exposat, a l'oferta econòmica li correspon una puntuació de ....**70,00 punts**

**b) Memòria descriptiva del procés d'execució**

- b.1)** La fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés d'execució de les obres.

*En l'apartat a.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Es descriu tot el procés d'execució de les diferents unitats d'obra, incloent la implantació i accessos.

El nivell de detall i la justificació de cada una de les actuacions a realitzar denoten un estudi acurat del projecte, de l'àmbit i de la ubicació de l'obra.

Fa referència a la relació de l'obra amb els equipaments contigus.

Justifica com es realitzaran les rases en les zones de connexió amb els serveis generals, que queden fora del tancament d'obra.



Ha tingut en compte que la càrrega i descàrrega de material s'ha de fer fora de l'horari escolar.

En referència al procés d'obra han tingut en compte els terminis de subministrament de la gespa i les grades prefabricades i que aquests s'han d'encarregar a l'inici de l'obra.

En la descripció de l'execució de la gespa artificial, denota el coneixement i l'experiència en aquest tipus d'actuacions.

És una proposta, en general, detallada i estudiada, encara que manca la definició de l'execució d'algunes actuacions concretes com: l'execució perimetral en relació al tub de drenatge i sanejament, l'estesa de la base de tot-ú en relació a les instal·lacions de l'interior del camp, l'execució de l'estructura metàl·lica en relació a la construcció de les edificacions auxiliars, etc. Però són aspectes que es poden comprovar en el diagrama de barres del Pla d'obres en un altre apartat.

Per tant, es considera que denota un bon coneixement del projecte, concreció en les propostes i bon nivell de detall en base a un estudi acurat del procés d'execució.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.1</b> de ..... <b>2,70 punts</b>
---

**b.2)** Justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

*Es l'apartat a.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa 19 millores/avantatges en quan al procés constructiu que no suposen cap cost afegit a la propietat:

1. Aixecament dels punts de connexió del clavegueram. Han detectat que la cota d'un pou 4 m per sota de la cota del camp i s'ha de comprovar exactament.  
Detectant aquest punt conflictiu denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta de millora és correcta.
2. Comanda de les grades a l'inici d'obres perquè triguen 6-7 setmanes.  
És un avantatge haver tingut en compte aquest fet. Denota coneixement i experiència.
3. Filmació de vídeo de la connexió del clavegueram fins el carrer.  
És una millora adequada i no prevista per cap altre licitador.
4. Anivellació del camp amb motoanivelladora làser.  
Encara que l'obligació del contractista es realitzar els treballs amb la maquinària més adient per cadascun dels treballs, és una millora que altres licitadors no han fet referència.
5. Estesa de sorra fina abans de la gespa per anivellar la base.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
6. Millora d'estabilització i impermeabilització del terreny substituint la base de tot-u de 10 cm per una capa de sòl ciment de 15cm, en el camp de joc.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
7. Col·locació d'un canal amb pendent interior.  
És considera una millora en el procés constructiu.
8. Vorada del perímetre del *infield* en comptes de ser tipus *tablón 10x20*, que sigui tipus *fiol*, per encolar gespa per sobre i després l'estesa de la terra batuda.

- És considera una millora al procés constructiu i denota un coneixement i experiència en altres obres similars.
9. Disposar d'un topògraf fixe a la plantilla de la UTE.  
És considera un avantatge per a la correcta execució de l'obra.
  10. L'instal·lador de reg farà un recàlcul de cabals de reg, i estudiarà com rentabilitzar el reg del camp. S'ajustarà la programació perquè no coincideix amb el camp de beisbol.  
És considera una millora en l'eficiència de les instal·lacions.
  11. Realitzarà un espejament de les fonamentacions i alçats dels murs.  
És una millora en el procés constructiu per la bona execució de l'obra.
  12. Connectar el clavegueram amb angles superiors a 90°.  
No es considera millora perquè l'execució de les connexions de clavegueram han de ser amb aquestes condicions però es valora positivament que es tingui en compte per a l'execució correcta de l'obra.
  13. Fonamentació del mur de bloc en la zona del parapilotes més gran per recollir la fonamentació dels postes parapilotes.  
És un canvi respecte del projecte i un avantatge en l'execució de l'obra. Denota un estudi detallat del projecte. Però ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
  14. Col·locació d'una rigola de formigó per protegir la canal del tancament sud durant l'estesa del tot-ú.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
  15. Deixaran una obertura al tancament de bloc perimetral pel passar maquinària d'obra, tenint en compte que no es pot passar entre l'espai lliure dels parterres a mantenir.  
Detectant aquest punt conflictiu denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta de solució seria vàlida.
  16. Col·locaran les grades abans que la coberta, per una millor mobilitat de la grua mòbil.  
És un ordre de treball lògic en l'obra però denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta és adequada pel correcte desenvolupament de l'obra.
  17. Fer en primer lloc el mur perimetral per definir el recinte del camp.  
És considera que justifica en el procés constructiu proposat que aquest ordre d'execució és un avantatge pel correcte desenvolupament de l'obra.
  18. Execució dels murs en 2 fases, primer interior camp i després l'exterior, per poder executar les instal·lacions amb espai suficient.  
És considera que justifica en el procés constructiu proposat que aquest ordre d'execució és un avantatge pel correcte desenvolupament de l'obra.
  19. El tot-ú es farà després de les instal·lacions per no contaminar-les.  
És pot considerar un avantatge en el procés constructiu.

Per tant es considera que el licitador, ha presentat un nombre elevat de millores, de les quals la majoria són molt adequades, coherents amb el procés d'obres proposat i ben justificades, i denoten un bon estudi de detall del projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.2</b> de ..... <b>1,80 punts</b>
--

- b.3)** La justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència, el bon coneixement que denoten del projecte i dels terrenys on seran executades l'obra.

*En l'apartat a.3 és on es descriu aquest sub-criteri.*

En aquest apartat fa un resum de les diferents etapes del procés constructiu que quedaven detallades en l'apartat a.1 de la seva memòria. S'observa coherència en totes les justificacions i coincideix amb el cronograma que presenta en apartats posteriors.

S'han tingut en compte alguns dels punts clau de l'execució de l'obra com per exemple: realitzar el mur perimetral només per la part interior per poder executar les instal·lacions per la part exterior per la manca d'espai, les torres d'enllumenat i estructura metàl·lica abans de la col·locació de la gespa.

Per tant, es considera que s'ha justificat de forma molt adequada la metodologia indicada per a l'execució dels treballs descrits en els apartats anteriors, denoten bon coneixement del projecte i dels terrenys on s'executarà l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat **b.3** de .....**1,80 punts**

- b.4)** La minimització de les afeccions al trànsit a les vies de circulació, de les afeccions als normal funcionament dels equipaments contigus i als espais d'accés a aquests (segons els condicionants d'execució d'obra descrits), la col·locació, qualitat i manteniment dels tancaments de l'obra; l'organització dels talls, les activitats de les diferents fases a executar estudiant les necessitats i prioritats en funció de la Planificació Tècnica

*En l'apartat a.4 és on es descriu aquest sub-criteri.*

En aquest apartat el licitar fa una descripció de la mobilitat i els usos més rellevants de l'entorn, els accessos i la implantació de l'obra.

Analitza la mobilitat de l'entorn explicant els carrers, els sentits de la circulació, les parades de bus que no queden afectades per l'obra i una part d'aparcament en la vorera a l'entrada al recinte que sí quedarà limitada.

Analitza la mobilitat de vianants per l'entorn en relació a les escoles, els habitatges i el camp de beisbol. Té en compte també que l'escola Mediterrània es limítrofa amb l'obra.

Analitza els usos de la parcel·la en l'interior. Detecta com els accessos al recinte estan a prop de l'escola Martí i Pol i per tant els vehicles no podran utilitzar l'accés en les hores puntes, ni tampoc l'accés de manteniment. També proposa la poda dels arbres en la zona d'accés al camp de beisbol per a que la maquinària no els faci malbé i la protecció dels troncs.

Proposa mesures per minimitzar les afeccions, respecte de:

- Treballs dins el recinte
- Elements de tancament i senyalització
- Mobilitat de vianants i vehicles
- Informació i comunicació amb els veïns i usuaris
- Neteja de l'àmbit de treballs
- Evitar i/o reduir el soroll en l'obra
- Relació amb el col·legi Miquel Martí i Pol i l'escola Mediterrània.

El nivell de detall i la justificació de les propostes denoten un bon coneixement de l'àmbit, havent, fins i tot, realitzat una visita als terrenys.

Els aspectes destacats de les seves mesures i que cap altre licitador ha tingut en compte:

- Tenen en compte que s'ha de deixar accés al Bullpen del camp de beisbol per accedir al material i al quadre elèctric de la torre d'il·luminació.
- Proposen dues zones d'aplec de material segons l'etapa de l'obra que s'estigui realitzant perquè no accedeixin els vehicles a l'interior del camp.
- No s'executarà el muret perimetral en una part on hauran d'accedir el vehicles dins el recinte.



- Preveuen 2 agents cívics amb dedicació exclusiva a la senyalització , informació a veïns, neteja d'obra, control dels tancaments, etc.
- S'evitarà l'entrada de vehicles pesants durant les hores puntes d'entrada als equipaments.
- Indica que l'empresa no tanca per vacances i és més adient per l'execució dels treballs perquè no hi ha tantes afectacions.
- Incrementarà els equips o treballarà els caps de setmana per finalitzar les obres abans de l'inici de temporada a primers de setembre.
- Seguiment i informe diari de les incidències dels veïns i usuaris.
- Proposa 2 reunions informatives prèvies a l'inici d'obra, cartells i papers a les bústies.
- Creació d'una pàgina de Facebook pel seguiment de l'obra als interessats.
- Propostes detallades per evitar i reduir el soroll.

Per tant, es considera que s'ha arribat a un bon nivell de concreció, estudiant en detall el projecte i l'àmbit, i la relació amb els equipaments, les propostes són concretes i adequades, sent coherent amb la resta de apartats del document.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.4</b> de ..... <b>4,75 punts</b>
---

- b.5)** Garantia i justificació de l'assignació de recursos i rendiments per acomplir amb el termini d'execució de les obres ofertat. La capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.

*En l'apartat a.5 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Adjunta una taula amb les tasques d'obra, els rendiments i la durada de cada una d'elles, aplicant un factor de reducció per imprevistos.

La taula es coherent amb el Pla d'obres presentat i està detallada i desglossada segons les mateixes tasques.

Per altra banda, adjunta la taula de descripció de cadascun dels equips: enderroc, moviment de terres, terraplens, graderies, xarxa de reg, xarxa de sanejament, paviments, tancaments i mobiliari, i d'instal·lacions. No indica si són recursos propis o subcontractats.

No fa referència a altres recursos disponibles en cas d'imprevistos.

Per tant, es considera que ha justificat molt adequadament l'assignació de recursos i rendiments per acomplir el termini d'execució de les obres (que el redueixen a 2,4 mesos en comptes de 2,5 de projecte), però li manca justificar la capacitat de resposta front imprevistos.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.5</b> de ..... <b>2,55 punts</b>
---

En conclusió, es proposa la valoració total de l'apartat <b>b)</b> en ..... <b>13,60 punts</b>
--

- c) Programa o Pla de treball i estructura organitzativa de l'equip humà i tècnic destinat a l'obra.**

- c.1)** Coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.

*En l'apartat b.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Presenta un diagrama de barres adjunt ben detallat i desglossat, indicant cada un dels treballs i les tasques concretes.

És coherent amb la resta d'apartats anteriors que expliquen el procés d'execució d'obra i els rendiments.

Es detecta com ha tingut en compte algunes de les tasques clau com: la col·locació de les torres d'enllumenat abans de l'estesa de la base de tot-ú del camp, la realització de les parets de bloc de formigó de part externa de les edificacions auxiliars (graderia, dog-outs..) després de les instal·lacions en l'interior per la manca d'espai, la col·locació de les grades en 6-7 setmanes des de la comanda a l'inici d'obra, etc.

El termini total de les obres és 10 setmanes i 3 dies, un total de 73 dies naturals, és a dir 2,4 mesos, i per tant, compleixen amb el termini indicat a la licitació, amb una reducció de 2 dies.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és molt coherent amb la memòria d'execució dels apartats anteriors, que s'acredita un bon coneixement del projecte i que han analitzat els terrenys on s'han d'executar les obres.

Per l'exposat, es considera molt coherent i es proposa una puntuació de l'apartat <b>c.1</b> de ..... <b>4,75 punts</b>
---

#### **c.2) Organigrama de l'equip tècnic ofertat**

*En l'apartat b.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Presenta un organigrama de l'equip tècnic ofertat, que coincideix amb el indicat a la declaració responsable.

Compleix amb els requisits mínims indicats en el plec:

- 1 delegat d'obra amb dedicació total
- 1 cap d'obra amb dedicació total
- 1 encarregat general amb dedicació total
- 1 encarregat d'obra civil amb dedicació total
- 1 cap de topografia amb dedicació parcial

A més incorpora a l'equip mínim:

- 1 Cap de producció especialista en gespa (dedicació total)
- 1 Responsable d'implantació en domini públic (dedicació total)
- 1 Cap de Gestió Ambiental i qualitat amb dedicació parcial
- 1 Cap de Seguretat i Salut amb dedicació parcial
- Altres serveis generals.

Es valora que s'hagi incorporat a l'equip mínim un cap de producció especialista en gespa; que hi hagi 2 encarregats, un general i un específic per obra civil, que s'incorpori un responsable d'implantació en domini públic, i que tot l'equip tècnic sigui propi de la UTE (inclús el topògraf, a diferència d'altres licitadors).

Explica les funcions i responsabilitats d'alguns dels tècnics de l'obra.

També fa una relació de la maquinària i eines específiques a destinar a l'obra per a la retirada i instal·lació de gespa.

Per tant, es considera molt adequat l'organigrama de l'equip tècnic ofertat, i es valora positivament la incorporació de tècnics específics per aspectes particulars del projecte.

Per l'exposat, es considera molt adequat i es proposa una puntuació de l'apartat <b>c.2</b> de ..... <b>2,85 punts</b>
--

**c.3) Coherència en la assignació de pressupostos.**

*En l'apartat b.3 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador sí presenta un histograma de previsió mensual de certificacions:

Certificació 1: 18,56 %

Certificació 2: 52,17 %

Certificació 3: 29,27 %

Indica 3 certificacions, desglossades amb percentatges per capítols, però no queda detallat per treballs realitzats.

La seva previsió és coherent amb el Pla de treball presentat i el diagrama de barres.

Per tant, es considera que és molt coherent l'assignació de pressupostos, encara que manca nivell de detall.

Per l'exposat, es considera molt coherent i es proposa una puntuació de l'apartat **c.3** de .....**1,60 punts**

En conclusió, es proposa la valoració total de l'apartat **c)** en .....**9,20 punts**

**d) Millores de garantia**

Proposen 60 mesos de millora de garantia. Com que correspon a un (1) punt cada 12 mesos addicionals, li correspon un total de 5 punts.

Per tant, li correspon una puntuació de l'apartat **d)** de .....**5,00 punts**

**Total puntuació LICITADOR 4 (SOBRE B + SOBRE C) ..... 97,80 punts**

És per tot això que

**RESOLC**

**PRIMER.- RATIFICAR** la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació de 2 de juny de 2017 en relació a la licitació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la reforma del camp de Softbol municipal de Viladecans, de conformitat amb l'informe tècnic incorporat a la mateixa, de la qual resulta l'oferta presentada per **UTE VORACYS-OPSA** com l'oferta econòmicament més avantatjosa amb **97,80 punts** segons es desglossa al següent apartat.

**SEGON.- ADJUDICAR** la contractació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al projecte d'obres locals ordinàries per a la reforma del camp de Softbol municipal de Viladecans a **UTE VORACYS-OPSA** per un import de **TRES-CENTS SETANTA-DOS MIL NOU-CENTS SIS EUROS**

**AMB UN CÈNTIM (372.906,01) IVA exclòs**, atès que ha obtingut la puntuació de **97,80 punts** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

**Oferta 4:**

**Nom licitador: UTE VORACYS-OPSA**

**Puntuació total (sobre B + C): 75+22,80..... 97,80 punts**

**a) Oferta econòmica**

La proposta econòmica ofertada per **UTE VORACYS-OPSA.**, per un import de **372.906,01 € IVA exclòs**, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **26,64 %** respecte el mateix,, sent la oferta més avantatjosa.

Per l'exposat, a l'oferta econòmica li correspon una puntuació de... **70,00 punts**

**b) Memòria descriptiva del procés d'execució**

**b.1)** La fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés d'execució de les obres.

*En l'apartat a.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Es descriu tot el procés d'execució de les diferents unitats d'obra, incloent la implantació i accessos.

El nivell de detall i la justificació de cada una de les actuacions a realitzar denoten un estudi acurat del projecte, de l'àmbit i de la ubicació de l'obra.

Fa referència a la relació de l'obra amb els equipaments contigus.

Justifica com es realitzaran les rases en les zones de connexió amb els serveis generals, que queden fora del tancament d'obra.

Ha tingut en compte que la càrrega i descàrrega de material s'ha de fer fora de l'horari escolar.

En referència al procés d'obra han tingut en compte els terminis de subministrament de la gespa i les grades prefabricades i que aquests s'han d'encarregar a l'inici de l'obra.

En la descripció de l'execució de la gespa artificial, denota el coneixement i l'experiència en aquest tipus d'actuacions.

És una proposta, en general, detallada i estudiada, encara que manca la definició de l'execució d'algunes actuacions concretes com: l'execució perimetral en relació al tub de drenatge i sanejament, l'estesa de la base de tot-ú en relació a les instal·lacions de l'interior del camp, l'execució de l'estructura metàl·lica en relació a la construcció de les edificacions auxiliars, etc. Però són aspectes que es poden comprovar en el diagrama de barres del Pla d'obres en un altre apartat.

Per tant, es considera que denota un bon coneixement del projecte, concreció en les propostes i bon nivell de detall en base a un estudi acurat del procés d'execució.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.1</b> de ..... <b>2,70 punts</b>
---

**b.2)** Justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

*Es l'apartat a.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador proposa 19 millores/avantatges en quan al procés constructiu que no suposen cap cost afegit a la propietat:

20. Aixecament dels punts de connexió del clavegueram. Han detectat que la cota d'un pou 4 m per sota de la cota del camp i s'ha de comprovar exactament.  
Detectant aquest punt conflictiu denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta de millora és correcta.
21. Comanda de les grades a l'inici d'obres perquè triguen 6-7 setmanes.  
És un avantatge haver tingut en compte aquest fet. Denota coneixement i experiència.
22. Filmació de vídeo de la connexió del clavegueram fins el carrer.  
És una millora adequada i no prevista per cap altre licitador.
23. Anivellació del camp amb motoanivelladora làser.  
Encara que l'obligació del contractista es realitzar els treballs amb la maquinària més adient per cadascun dels treballs, és una millora que altres licitadors no han fet referència.
24. Estesa de sorra fina abans de la gespa per anivellar la base.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
25. Millora d'estabilització i impermeabilització del terreny substituint la base de tot-u de 10 cm per una capa de sòl ciment de 15cm, en el camp de joc.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
26. Col·locació d'un canal amb pendent interior.  
És considera una millora en el procés constructiu.
27. Vorada del perímetre del *infield* en comptes de ser tipus *tablón 10x20*, que sigui tipus *fiol*, per encolar gespa per sobre i després l'estesa de la terra batuda.  
És considera una millora al procés constructiu i denota un coneixement i experiència en altres obres similars.
28. Disposar d'un topògraf fixe a la plantilla de la UTE.  
És considera un avantatge per a la correcta execució de l'obra.
29. L'instal·lador de reg farà un recàlcul de cabals de reg, i estudiarà com rentabilitzar el reg del camp. S'ajustarà la programació perquè no coincideix amb el camp de beisbol.  
És considera una millora en l'eficiència de les instal·lacions.



30. Realitzarà un especejament de les fonamentacions i alçats dels murs.  
És una millora en el procés constructiu per la bona execució de l'obra.
31. Connectar el clavegueram amb angles superiors a 90°.  
No es considera millora perquè l'execució de les connexions de clavegueram han de ser amb aquestes condicions però es valora positivament que es tingui en compte per a l'execució correcta de l'obra.
32. Fonamentació del mur de bloc en la zona del parapilotes més gran per recollir la fonamentació dels postes parapilotes.  
És un canvi respecte del projecte i un avantatge en l'execució de l'obra. Denota un estudi detallat del projecte. Però ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
33. Col·locació d'una rigola de formigó per protegir la canal del tancament sud durant l'estesa del tot-ú.  
És un canvi respecte del procés constructiu del projecte. Ha de ser la DF qui aprovi si és una millora aplicable.
34. Deixaran una obertura al tancament de bloc perimetral pel passar maquinària d'obra, tenint en compte que no es pot passar entre l'espai lliure dels parterres a mantenir.  
Detectant aquest punt conflictiu denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta de solució seria vàlida.
35. Col·locaran les grades abans que la coberta, per una millor mobilitat de la grua mòbil.  
És un ordre de treball lògic en l'obra però denota que el licitador s'ha estudiat el projecte i la proposta és adequada pel correcte desenvolupament de l'obra.
36. Fer en primer lloc el mur perimetral per definir el recinte del camp.  
És considera que justifica en el procés constructiu proposat que aquest ordre d'execució és un avantatge pel correcte desenvolupament de l'obra.
37. Execució dels murs en 2 fases, primer interior camp i després l'exterior, per poder executar les instal·lacions amb espai suficient.  
És considera que justifica en el procés constructiu proposat que aquest ordre d'execució és un avantatge pel correcte desenvolupament de l'obra.
38. El tot-ú es farà després de les instal·lacions per no contaminar-les.  
És pot considerar un avantatge en el procés constructiu.

Per tant es considera que el licitador, ha presentat un nombre elevat de millores, de les quals la majoria són molt adequades, coherents amb el procés d'obres proposat i ben justificades, i denoten un bon estudi de detall del projecte.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat **b.2** de ..... **1,80 punts**

- b.3)** La justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència, el bon coneixement que denoten del projecte i dels terrenys on seran executades l'obra.

*En l'apartat a.3 és on es descriu aquest sub-criteri.*

En aquest apartat fa un resum de les diferents etapes del procés constructiu que quedaven detallades en l'apartat a.1 de la seva memòria. S'observa coherència en totes les justificacions i coincideix amb el cronograma que presenta en apartats posteriors.

S'han tingut en compte alguns dels punts clau de l'execució de l'obra com per exemple: realitzar el mur perimetral només per la part interior per poder executar les instal·lacions per la part exterior per la manca d'espai, les torres d'enllumenat i estructura metàl·lica abans de la col·locació de la gespa.

Per tant, es considera que s'ha justificat de forma molt adequada la metodologia indicada per a l'execució dels treballs descrits en els apartats anteriors, denoten bon coneixement del projecte i dels terrenys on s'executarà l'obra.

Per l'exposat, es proposa una puntuació de l'apartat <b>b.3</b> de ..... <b>1,80 punts</b>
--

- b.4)** La minimització de les afeccions al trànsit a les vies de circulació, de les afeccions als normal funcionament dels equipaments contigus i als espais d'accés a aquests (segons els condicionants d'execució d'obra descrits), la col·locació, qualitat i manteniment dels tancaments de l'obra; l'organització dels talls, les activitats de les diferents fases a executar estudiant les necessitats i prioritats en funció de la Planificació Tècnica

*En l'apartat a.4 és on es descriu aquest sub-criteri.*

En aquest apartat el licitar fa una descripció de la mobilitat i els usos més rellevants de l'entorn, els accessos i la implantació de l'obra.

Analitza la mobilitat de l'entorn explicant els carrers, els sentits de la circulació, les parades de bus que no queden afectades per l'obra i una part d'aparcament en la vorera a l'entrada al recinte que sí quedarà limitada.

Analitza la mobilitat de vianants per l'entorn en relació a les escoles, els habitatges i el camp de beisbol. Té en compte també que l'escola Mediterrània es limítrofa amb l'obra.

Analitza els usos de la parcel·la en l'interior. Detecta com els accessos al recinte estan a prop de l'escola Martí i Pol i per tant els vehicles no podran utilitzar l'accés en les hores puntes, ni tampoc l'accés de manteniment. També proposa la poda dels arbres en la zona d'accés al camp de beisbol per a que la maquinària no els faci malbé i la protecció dels troncs.

Proposa mesures per minimitzar les afeccions, respecte de:

- Treballs dins el recinte
- Elements de tancament i senyalització
- Mobilitat de vianants i vehicles
- Informació i comunicació amb els veïns i usuaris

- Neteja de l'àmbit de treballs
- Evitar i/o reduir el soroll en l'obra
- Relació amb el col·legi Miquel Martí i Pol i l'escola Mediterrània.

El nivell de detall i la justificació de les propostes denoten un bon coneixement de l'àmbit, havent, fins i tot, realitzat una visita als terrenys.

Els aspectes destacats de les seves mesures i que cap altre licitador ha tingut en compte:

- Tenen en compte que s'ha de deixar accés al Bullpen del camp de beisbol per accedir al material i al quadre elèctric de la torre d'il·luminació.
- Proposen dues zones d'aplec de material segons l'etapa de l'obra que s'estigui realitzant perquè no accedeixin els vehicles a l'interior del camp.
- No s'executarà el muret perimetral en una part on hauran d'accedir el vehicles dins el recinte.
- Preveuen 2 agents cívics amb dedicació exclusiva a la senyalització , informació a veïns, neteja d'obra, control dels tancaments, etc.
- S'evitarà l'entrada de vehicles pesants durant les hores puntes d'entrada als equipaments.
- Indica que l'empresa no tanca per vacances i és més adient per l'execució dels treballs perquè no hi ha tantes afectacions.
- Incrementarà els equips o treballarà els caps de setmana per finalitzar les obres abans de l'inici de temporada a primers de setembre.
- Seguiment i informe diari de les incidències dels veïns i usuaris.
- Proposa 2 reunions informatives prèvies a l'inici d'obra, cartells i papers a les bústies.
- Creació d'una pàgina de Facebook pel seguiment de l'obra als interessats.
- Propostes detallades per evitar i reduir el soroll.

Per tant, es considera que s'ha arribat a un bon nivell de concreció, estudiant en detall el projecte i l'àmbit, i la relació amb els equipaments, les propostes són concretes i adequades, sent coherent amb la resta de apartats del document.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat **b.4** de .....**4,75 punts**

- b.5)** Garantia i justificació de l'assignació de recursos i rendiments per acomplir amb el termini d'execució de les obres ofertat. La capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra en licitació.

*En l'apartat a.5 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Adjunta una taula amb les tasques d'obra, els rendiments i la durada de cada una d'elles, aplicant un factor de reducció per imprevistos.

La taula es coherent amb el Pla d'obres presentat i està detallada i desglossada segons les mateixes tasques.

Per altra banda, adjunta la taula de descripció de cadascun dels equips: enderrocs, moviment de terres, terraplens, graderies, xarxa de reg, xarxa de sanejament, paviments, tancaments i mobiliari, i d'instal·lacions. No indica si són recursos propis o subcontractats.

No fa referència a altres recursos disponibles en cas d'imprevistos.

Per tant, es considera que ha justificat molt adequadament l'assignació de recursos i rendiments per acomplir el termini d'execució de les obres (que el redueixen a 2,4 mesos en comptes de 2,5 de projecte), però li manca justificar la capacitat de resposta front imprevistos.

Per l'exposat, es considera molt adequada i es proposa una puntuació de l'apartat **b.5** de .....**2,55 punts**

En conclusió, es proposa la valoració total de l'apartat **b)** en **.13,60 punts**

**c) Programa o Pla de treball i estructura organitzativa de l'equip humà i tècnic destinat a l'obra.**

**c.1) Coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.**

*En l'apartat b.1 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Presenta un diagrama de barres adjunt ben detallat i desglossat, indicant cada un dels treballs i les tasques concretes.

És coherent amb la resta d'apartats anteriors que expliquen el procés d'execució d'obra i els rendiments.

Es detecta com ha tingut en compte algunes de les tasques clau com: la col·locació de els torres d'enllumenat abans de l'estesa de la base de tot-ú del camp, la realització de les parets de bloc de formigó de part externa de les edificacions auxiliars (graderia, dog-outs..) després de les instal·lacions en l'interior per la manca d'espai, la col·locació de les grades en 6-7 setmanes des de la comanda a l'inici d'obra, etc.

El termini total de les obres és 10 setmanes i 3 dies, un total de 73 dies naturals, és a dir 2,4 mesos, i per tant, compleixen amb el termini indicat a la licitació, amb una reducció de 2 dies.

Per tant, es considera que el pla d'obres presentat és molt coherent amb la memòria d'execució dels apartats anteriors, que s'acredita un bon coneixement del projecte i que han analitzat els terrenys on s'han d'executar les obres.

Per l'exposat, es considera molt coherent i es proposa una puntuació de l'apartat **c.1** de .....**4,75 punts**

**c.2) Organigrama de l'equip tècnic ofertat**

*En l'apartat b.2 és on es descriu aquest sub-criteri.*

Presenta un organigrama de l'equip tècnic ofertat, que coincideix amb el indicat a la declaració responsable.

Compleix amb els requisits mínims indicats en el plec:

- 1 delegat d'obra amb dedicació total
- 1 cap d'obra amb dedicació total
- 1 encarregat general amb dedicació total
- 1 encarregat d'obra civil amb dedicació total
- 1 cap de topografia amb dedicació parcial

A més incorpora a l'equip mínim:

- 1 Cap de producció especialista en gespa (dedicació total)
- 1 Responsable d'implantació en domini públic (dedicació total)
- 1 Cap de Gestió Ambiental i qualitat amb dedicació parcial
- 1 Cap de Seguretat i Salut amb dedicació parcial
- Altres serveis generals.

Es valora que s'hagi incorporat a l'equip mínim un cap de producció especialista en gespa; que hi hagi 2 encarregats, un general i un específic per obra civil, que s'incorpori un responsable d'implantació en domini públic, i que tot l'equip tècnic sigui propi de la UTE (inclús el topògraf, a diferència d'altres licitadors).

Explica les funcions i responsabilitats d'alguns dels tècnics de l'obra. També fa una relació de la maquinària i eines específiques a destinar a l'obra per a la retirada i instal·lació de gespa.

Per tant, es considera molt adequat l'organigrama de l'equip tècnic ofertat, i es valora positivament la incorporació de tècnics específics per aspectes particulars del projecte.

Per l'exposat, es considera molt adequat i es proposa una puntuació de l'apartat <b>c.2</b> de ..... <b>2,85 punts</b>
--

### **c.3) Coherència en la assignació de pressupostos.**

*En l'apartat b.3 és on es descriu aquest sub-criteri.*

El licitador sí presenta un histograma de previsió mensual de certificacions:

Certificació 1:	18,56 %
Certificació 2:	52,17 %
Certificació 3:	29,27 %

Indica 3 certificacions, desglossades amb percentatges per capítols, però no queda detallat per treballs realitzats.

La seva previsió és coherent amb el Pla de treball presentat i el diagrama de barres.

Per tant, es considera que és molt coherent l'assignació de pressupostos, encara que manca nivell de detall.

Per l'exposat, es considera molt coherent i es proposa una puntuació de l'apartat <b>c.3</b> de ..... <b>1,60 punts</b>
---

<b>En conclusió, es proposa la valoració total de l'apartat c) en ....9,20 punts</b>
--



**d) Milliores de garantia**

Proposen 60 mesos de millora de garantia. Com que correspon a un (1) punt cada 12 mesos addicionals, li correspon un total de 5 punts.

Per tant, li correspon una puntuació de l'apartat **d)** de.....**5,00 punts**

**Total puntuació LICITADOR 3 SOBRE B + SOBRE C ..... 97,80 punts**

**TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI**, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 9.1.3 i 9.1.4 del plec de clàusules.
- Escriptura de constitució d'Unió Temporal d'empreses i CIF.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

**QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA** a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

**CINQUÈ.- CITAR** a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

**SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS**, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 6 de juny de 2017



**Sra. Alicia Valle Cantalejo**  
**Consellera Delegada**