

RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ PER CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ FINQUES RESULTANTS C1-C2, C-3, C-4 I C-5 TR PMU ILLES A, B, C PARC ACTIVITATS
DATA	10 de novembre de 2016	NÚMERO EXPEDIENT	053.FP11.002
NOM EXPEDIENT	L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.		

Alicia Valle Cantalejo, en qualitat de Consellera Delegada de l'empresa **SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.I.**

En relació al procediment obert i tràmit ordinari del concurs per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants C1, C2, C3 C4 i C5 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.893 i 37.895 i 37.897)

EXPOSA

- Atès que mitjançant resolució de data 19 de setembre es va acordar l'inici de l'expedient de la licitació la comercialització, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants C1, C2, C3 C4 i C5 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.893 i 37.895 i 37.897)
- Atès que es va aprovar definitivament el Plec de Condicions Econòmic-Administratives Particulars i documentació annexa que ha de regir l'adjudicació del concurs per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants C1, C2, C3 C4 i C5 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i

volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.893 i 37.895 i 37.897)

- Atès que en data 23 de setembre de 2016 es va procedir a l'aprovació per la Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 22 de setembre de 2016, així com dels Plecs que serveixen de base a la present licitació i l'aprovació de l'expedient de contractació i obrir la convocatòria per licitar mitjançant concurs públic, d'acord amb el que determina la normativa urbanística vigent i les instruccions internes de contractació, per procediment obert i tràmit ordinari el concurs per a l'alienació del concurs per a l'alienació mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants C1, C2, C3 C4 i C5 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.893 i 37.895 i 37.897)
- Atès que en data 23 de setembre de 2016 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentat concurs públic a la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 25/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.085
EMPRESA: GONSI, S.L.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 28/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.095
EMPRESA: MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U.

Ofertes admeses:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 25/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.085
EMPRESA: GONSI, S.L.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 28/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.095
EMPRESA: MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U.

Ofertes desestimades:

Cap

- Atès que la Mesa de contractació en sessió celebrada en data 2 de novembre de 2016 va procedir a la qualificació dels documents aportats, inclosos dins el sobre A “Documentació administrativa general” i va adoptar els següents acords:

“1. Atès que la documentació presentada s'ajusta a la requerida als Plecs, la Mesa de contractació acorda declarar admesos els licitadors següents:

Licitador Núm. 1:
 Data presentació: 25/10/2016
 Registre Entrada VIMED : 1.085
 EMPRESA: GONSI, S.L.

Licitador Núm. 2:
 Data presentació: 28/10/2016
 Registre Entrada VIMED : 1.095
 EMPRESA: MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U.

2. No hi ha licitador exclosos provisionalment.”

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió celebrada en data 4 de novembre de 2016 va procedir a l'obertura pública i lectura del sobre B, “Proposta econòmica”, de les ofertes presentades i admeses, amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

EMPRESA: GONSI, S.L.

OFERTA ECONÒMICA:

- LOT 1 (88,667% indivís de la Parcel·la C1): **No oferta**
- LOT 2 (16.265%% indivís de la Parcel·la C2): **792.400.-€ IVA exclòs**
- LOT 3 (100% Parcel·la C3) : **2.310.210,00.-€ IVA exclòs**
- LOT 4 (100% Parcel·la C4) **No oferta**

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

Licitador Núm. 2:

EMPRESA: MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U.

OFERTA ECONÒMICA: **8.161.424,24.-€ IVA exclòs**, desglossat de la següent forma:

- LOT 1 (88,667% indivís de la Parcel·la C1): **2.599.530,63.-€ IVA exclòs**
- LOT 2 (16.265%% indivís de la Parcel·la C2): **837.253,61.-€ IVA exclòs**
- LOT 3 (100% Parcel·la C3) : **2.362.320,00.-€ IVA exclòs**
- LOT 4 (100% Parcel·la C4) : **2.362.320,00.-€ IVA exclòs**

FORMA DE PAGAMENT:

- 10% als 15 dies des de l'adjudicació.
- 90% a l'atorgament de l'escriptura pública (3 mesos)
- TERMINI VALIDESA OFERTA: 14 mesos

- Vistes les ofertes presentades i admeses.
- Vistos els informes tècnic jurídics que consten a l'expedient
- Vista la proposta d'adjudicació de la mesa de contractació de data 10 de novembre de 2016, un cop estudiades i analitzades les ofertes, resulta que la societat MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U.. (licitador núm. 2) ha obtingut la següent puntuació en la suma dels criteris de valoració, amb un total de 100 punts.

Segon.- ADJUDICAR el concurs, convocat mitjançant procediment obert i tràmit ordinari, per a "L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS." EXP. **053.FP11.002** ; a la societat MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L. (licitador núm. **2**) per un import de **VUIT MILIONS CENT SEIXANTA-UN MIL IVA EXCLÓS (8.161.424,24.-€ IVA exclòs)**.

Tercer.- REQUERIR A MELBROS INVESTMEN SPAIN, S.L. per tal que amb anterioritat a la signatura del contracte, i en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la notificació e la resolució d'adjudicació, presenti a VIMED la següent documentació original:

- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- La documentació acreditativa de la personalitat, capacitat del licitador i poders del signant.
- La documentació justificativa de la seva solvència econòmica, financera i tècnica.
- L'acreditació de constitució de la garantia definitiva per import del 5% del preu d'adjudicació és a dir per import **408.071,21.-€**

Els efectes de l'adjudicació resten condicionats a la presentació i acreditació de la documentació anterior.

Quart.- POSAR DE MANIFEST QUE EL CONTRACTE es perfeccionarà amb la formalització i signatura del corresponent contracte privat, previ pagament per part de l'adjudicatari del 10 % del preu ofert (816.142,42,00 €) més l'IVA corresponent.

Cinquè.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia que se l'indiqui concorri a formalitzar el contracte corresponent, a **les oficines de VIMED (C/ Pompeu Fabra 50 de Viladecans)**

Sisè.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS LICITADORS als efectes oportuns i publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent, si s'escau, a la plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

Viladecans, a 10 de novembre de 2016

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada