


INFORME TÈCNIC VALORACIÓ OFERTE PRESENTADES AL CONCURS PER A L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.	 empresas municipales de viladecans
---	---

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	ALIENACIÓ PARCEL·LES ILLA C SECTOR PARC D'ACTIVITATS
DATA	04 de novembre de 2016	NUMERO D'EXPEDIENT	053.FP11.002

En **ALBERT DÍAZ MENÉNDEZ** com a Cap financer de **VILADECANS GRUP D'EMPRESSES MUNICIPALS, S.L.**

INFORMA

Dins el termini establert per a la presentació d'ofertes i en la forma pertinent, d'acord amb el que assenyala el plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeix el procediment obert i tràmit ordinari del concurs per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de les parcel·les resultants C1, C2, C3 C4 i C5 incloses dins l'àmbit del projecte de reparcel·lació voluntària del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B, i C del Sector Parc d'Activitats de Viladecans (finques registrals . 37.889, 37.891, 37.893 i 37.895 i 37.897); es van presentar les següents ofertes:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 25/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.085
EMPRESA: GONSI, S.L.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 28/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1.095
EMPRESA: MELBROS INVESTMENT SPAIN, S.L.U

Examinades les ofertes admeses es fa la valoració de les pliques presentades, segons els criteris que estableix la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentat procediment obert.

La present proposta d'adjudicació, comprendrà la valoració obtinguda per l'aplicació dels criteris establerts a la clàusula 14 del plec de clàusules econòmic administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació que són els següents:

La licitació s'articula en 4 lots.

Els licitadors podran ofertar **individualment a un, o més d'un lot;** o podran realitzar una **oferta integral per a tots els lots**, indicant el preu assignat a cadascuna de les parcel·les (lots), en els termes establerts a la clàusula 14ena del present plec..

En cas que no s'hagin presentat ofertes individuals pels 4 lots i algun lot quedi sense cap ofertant individual; i en canvi, si que existeixi una o mes ofertes integrals a tots els lots, prevaldrà la millor oferta integral, i VIMED procedirà a adjudicar a aquella oferta integral que d'acord amb els criteris de puntuació resulti més avantatjosa.

En cas que mitjançant les ofertes individuals dels licitadors a un o més lots, tots els lots tinguin ofertant individual i a demés existeixin ofertes integrals a tots els lots, VIMED procedirà a adjudicar de conformitat amb les determinacions establertes en la present clàusula L'oferta integral, per resultar adjudicatària, haurà d'haver ofertat un preu superior en la suma del que ha ofertat a cada lot , que la suma que resulti de les millors ofertes individuals a cada lot presentades per la resta de licitadors.

a) Preu ofertat Fins 100 punts

Es valorarà el preu ofert per cada licitador per a cada lot al que concorri –es podrà concórrer a un o varis lots-, i en el seu cas, el preu ofert per a les ofertes integrals presentades.

Obtindrà millor puntuació, en aplicació de les fórmules determinades en el present apartat, l'oferta que proposi un preu superior. La resta d'ofertes es valoraran de manera proporcional d'acord amb la següent fórmula:

FORMULA A APLICAR A CADA LOT EN CAS QUE ELS LICITADORS PRESENTIN OFERTA A UN O VARIS LOTS (NO OFERTA INTEGRAL)

$$P_i = 100 \times \frac{O_i}{O_m}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta

Oi = Oferta que es puntua

Om = Millor oferta admesa

FORMULA DE VALORACIÓ DE LES OFERTES INTEGRALS

En cas que hi hagi més d'una oferta integral a tots i cadascun dels lots la valoració serà aplicar a la següent fórmula:

$$P_i = 100 \times \frac{O_i}{O_m}$$

On:

Pi = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta que es puntua (sumant Lot 1+ Lot 2 + Lot 3+ Lot 4)
O_m = Millor oferta admesa (sumant Lot 1+ Lot 2 + Lot 3+ Lot 4)

Amb aquesta oferta s'obtindrà quina és l'oferta integral més avantatjosa econòmicament.:

COMPARATIVA DE OFERTES INDIVIDUALS - PEL CAS QUE INDIVIDUALMENT S'HAGIN OFERTAT TOTS ELS LOTS - AMB L'OFERTA INTEGRAL MÉS AVANTATJOSA . DETERMINACIÓ D'OFERTA GUANYADORA

Per determinar si resulta més avantatjosa, i en definitiva, l'oferta adjudicatària de la present licitació, l'oferta integral o les millors ofertes individuals a cada lot es procedirà de la següent forma:

- a) Es procedirà a dur a terme la suma dels imports ofertats per la millor oferta integral per cada lot i a la suma dels imports ofertats per les millors ofertes individuals a cada lot.
- b) L'oferta integral, per resultar adjudicatària, haurà de donar com a resultat en la suma del preu ofertat per cada lot un import superior a la suma dels imports de les millors ofertes individuals de cada lot.
- c) La proposta d'adjudicació es farà envers els lots individuals si la suma es major a la resultant de la millor oferta integral, proposant-se en cas contrari l'adjudicació envers de la millor oferta integral

Licitador Núm. 1:
NOM LICITADOR: Gonsi, S.L
TOTAL PUNTUACIÓ: no es valora

OFERTA: Ha ofertat als lots 2 i 3

LOT 2: **792.400.-€** Alienació del 16.265%% indivís de la Parcel·la C2
LOT 3: **2.310.210,00.-€** Alienació del 100% Parcel·la C3

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, atès que hi ha una oferta integral que millora el preu previst al plec, i la oferta presentada per Gonsi, S.L. és una oferta a dos dels quatre lots i no hi ha d'altres ofertes als lots restants, aquesta oferta no es valorarà.

Licitador Núm. 2:
NOM LICITADOR: Melbros Investmen Spain, S.L.
TOTAL PUNTUACIÓ: 100 punts

OFERTA: Oferta Integral als 4 lots. Per un import total de 8.161.424,24.-€.

LOT 1: **2.599.530,63.-€** Alienació del 88,667% indivís de la Parcel·la C1
LOT 2: **837.253,61.-€** Alienació del 16,265%% indivís de la Parcel·la C2
LOT 3: **2.362.320,00.-€** Alienació del 100% Parcel·la C3
LOT 4: **2.362.320,00.-€** Alienació del 100% Parcel·la C4.

Aplicació de la fórmula de puntuació:

$$P_i = 100 \times \frac{8.161.424.24}{8.161.424.24} = 100 \text{ punts}$$

D'acord amb el que es preveu a la clàusula 14 del plec, atès a que aquesta és una oferta integral a tots els lots, i d'altra banda no hi ha com a mínim una oferta individuals a cada lot, preval la millor oferta integral, en aquest cas com només tenim aquesta oferta integral i millora el preu previst al plec, obté el màxim de puntuació (100 punts)

La qual cosa s'informa als efectes oportuns

Viladecans, 4 de novembre de 2016

Albert Díaz Menéndez

