

RESOLUCIÓ DECLARACIÓ DESERT DEL PROCEDIMENT OBERT NO HARMONITZAT PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES D'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CONTRACTACIÓ PROJECTE D'OBRES LOCALS I ORDINÀRIES PER L'ADEQUACIÓ DE LA PRIMERA PLANTA DE L'EDIFICI CÚBIC COM A ESPAI EMPRESARIAL
DATA	11 de juliol de 2017	CODI PROJECTE	076/FP14/005

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial

EXPOSA

- Atès que mitjançant acord de data 27 de març de 2017 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial.
- Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determina l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'execució de les obres.
- Atès que en data 7 d'abril de 2017 es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert per a la contractació per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial.
- Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

- Atès que en data 7 d'abril de 2017 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentada obra en la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada VIMED : 401

EMPRESA: QUESTIÓ D'ESPAI, S.L.

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 5 de maig de 2017, va procedir a **qualificar la documentació continguda als sobres núm. A i B**, Documentació administrativa general i Referències tècniques, per optar a la licitació del procediment obert per l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial, i va adoptar els següents acords:

1. La Mesa acorda declarar exclòs provisionalment al següent licitador, atorgant un termini de tres (3) dies hàbils per a esmenar les deficiències existents al sobre A i, en el seu cas, efectuar aclariments relatius a determinada documentació del sobre B:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada VIMED : 401

EMPRESA: QÜESTIÓ D'ESPAI SL

- Manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

- Tot i que en l'ANNEX 6 declara posar a disposició de l'obra tots els recursos tècnics i de personal, segons les necessitats de l'obra i/o per indicacions de la DF, manca el quadre de descripció de la maquinària, mitjans auxiliars i equips de seguretat, així com l'especificació de si aquests són propis o subcontractats.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat per tal que presenti declaració responsable segons annex 6 amb la informació detallada.

- Tot i que en l'ANNEX 7 declara posar a disposició de l'obra tots els mitjans auxiliars, maquinària i equips de seguretat, segons les necessitats de l'obra i/o per indicacions de la DF, manca el quadre de descripció de l'equip personal,

número i categoria, així com l'especificació de si aquests són propis o subcontractats.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat per tal que presenti declaració responsable segons annex 7 amb la informació detallada.

- Dins del termini atorgat es van esmenar les deficiències existents al sobre A i/o B pel licitador exclòs provisionalment.
- En data 22 de maig de 2017 es va emetre per la Mesa de Contractació proposta de valoració en relació al sobre B, conformement amb l'informe tècnic de data 12 de maig de 2017, ratificada per l'òrgan de contractació mitjançant resolució emesa el 22 de maig de 2017.
- En sessió celebrada en data 26 de maig de 2017, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura pública del sobre C "propostes econòmiques" de les ofertes presentades i admeses amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 27/04/2017

Registre Entrada VIMED : 401

EMPRESA: QUESTIÓ D'ESPAI, S.L.

PRESSUPOST: 138.909,24 €

BAIXA: **10,59 %**

TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Atès que només s'ha presentat una oferta, d'acord amb la clàusula 11 del Plec aprovat no es considera incursa en presumpció d'oferta anormal o desproporcionada cap oferta.

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació del dia 2 de juny de 2017, la Mesa va acordar el següent:

PRIMER.- APROVAR les puntuacions contingudes a l'informe tècnic de valoració d'ofertes, incorporat el seu contingut a la present proposta d'adjudicació, del qual resulta que l'empresa **QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L.** ha estat la que ha obtingut més puntuació en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, amb un total de **90,50 punts**, d'acord amb el desglossament que s'adjunta a l'acord següent.

SEGON.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial, a **QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L.** per un import de **CENT TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (138.909,24) IVA** exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de **90,50 punts** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 1:

Nom licitador: QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L.

Puntuació total: (sobre B + C): 15,50 + 75,00..... 90,50 punts

a) **Oferta econòmica**

La proposta econòmica ofertada per QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L., per un import de **138.909,24 € IVA exclòs**, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **10,59 %** respecte el mateix.

Per l'exposat, a l'oferta econòmica li correspon una puntuació de **70,00 punts**

b) **Memòria del procés d'execució De 0 a 15 punts**

b.1) **La fiabilitat de la proposta en base a la qualitat de l'estudi del procés d'execució de les obres..... De 0 a 3 punts**

El licitador no presenta cap estudi del procés d'execució de les obres ni explica com assolirà el termini per a la finalització de l'obra que s'exigeix en el plec de licitació.

En aquest apartat el licitador exposa que es planificaran les tasques adaptant-les als horaris i activitats que tenen lloc a l'edifici, però no proposa com serà aquesta planificació en sí.

A més, posteriorment comenta que no es preveu que l'àmbit d'actuació estigui ocupat per altres activitats que no siguin les pròpies de l'obra, durant el termini d'execució dels treballs. Per tant, parla d'una planificació que, en principi, no es durà a terme.

Defineixen la zona on s'habilitarà la caseta de menjador, lavabo per als treballadors i la zona d'acopi, adjuntant un plànol en el qual no es detalla l'espai que aquests ocuparan. Només ho indica per escrit.

En general, la proposta d'organització és insuficient, presenta un baix nivell de detall.

Per tant creiem que es un procés d'execució poc adequat per l'execució d'aquesta obra, per lo que es proposa una puntuació **de 0,50 punts**.

b.2) **Justificació de les millores i avantatges del procés constructiu De 0 a 3 punts**

El licitador proposa dos millores:

- L'estudi de la col·locació d'una línia de vida homologada provisional o definitiva.

La proposta no especifica si la seva instal·lació aniria o no a compte de l'empresa adjudicatària.

- L'estudi de la col·locació "d'algun tipus de cobriment més efectiu" en la zona de lluernaris.

La proposta no defineix quin és el tipus de cobriment a col·locar, ni si la seva instal·lació aniria o no a compte de l'empresa adjudicatària.

En aquest apartat, el licitador tracta tres punts més, els quals no els especifica ni com a propostes de millora ni com a avantatges del procés constructiu:

Execució de les tasques més molestes (de soroll i/o pols) en horaris en els que l'edifici no estigui ocupat.

- El licitador no aclareix quin seria el possible horari alternatiu.
- Per altra banda, es sabut per el licitador que durant l'execució de les obres, no hi haurà activitat d'oficines en la planta primera. Per tant, no aporta res.

Aplec de material fora de zones comunes de pas o d'accés a esdeveniments de cap de setmana.

- Aquest punt és habitual en qualsevol planificació d'una obra. No aporta cap novetat.

Protecció del paviment existent i desconexió de les instal·lacions afectades.

- La protecció el paviment durant les obres d'adequació d'un espai, és habitual. No aporta cap novetat.

Per tot lo anterior comentat, entenem que aquestes propostes poc adequades, per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **1,50 punts**.

b.3) La justificació de la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència, el bon coneixement que denoten del projecte i dels terrenys on seran executades l'obra De 0 a 3 punts

El licitador inicia la justificació de la metodologia per a l'execució dels treballs, proposant començar per les demolicions, per a minimitzar els efectes de la pols i el soroll.

Independentment de les molèsties d'aquestes tasques, es fa necessari iniciar els treballs per el desmuntatge i els enderrocs, per a poder desenvolupar la resta de tasques (modificació d'espais, pas d'instal·lacions, substitució de materials...).

A continuació proposa els capítols de revestiment i tancament, abans dels de climatització, electricitat, enllumenat, informàtica i control d'accessos.

No s'hauria de col·locar el fals sostre ni certs tancaments sense haver passat abans les instal·lacions.

La justificació de la metodologia indicada és en alguns casos irrellevant (perquè el procés indicat és obvi segons el moment en que es troba l'obra) i incoherent en altres (manca un criteri lògic d'ordenació dels capítols a executar). Per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **0,50 punts**.

b.4) La minimització de les afeccions al funcionament diari d'altres activitats que es puguin dur a terme en l'interior de l'edifici existent, així com la qualitat i manteniment dels espais que donen accés a l'edifici i zones comuns De 0 a 3 punts

Com a mesures a aplicar per minimitzar les afeccions al funcionament diari d'altres activitats, proposen:

- Planificacions consensuades amb la D.F.
- Neteja de l'obra per als caps de setmana.
- Delimitació d'accessos obra, zones de càrrega i descàrrega.
- Senyalització adient.
- Maquinària amb baix nivell acústic.
- Disposició d'un agent cívic.

Les mesures que proposen reflecteixen la preocupació de l'afectació que una obra d'aquestes característiques pugui generar a possibles actes de dins i fora de l'edifici..

El nivell de concreció i de detall és molt adequat. Per la qual cosa el puntuem amb **3 punts**.

b.5) Justificació de l'assignació de recursos (personals i materials) i rendiments que s'assoliran per acomplir amb el termini d'execució de les obres ofertades. La capacitat de resposta front imprevistos per disponibilitat de recursos propis lliures a assignar a l'obra De 0 a 3 punts

El licitador descriu quins són els recursos que destinarà a l'assegurament del termini: 2 oficials i 2 peons especialistes propis de l'empresa a l'inici de obra.

A mesura que avanci l'obra s'incorporaran altres industrials especialitzats, sense especificar si el persona és propi o extern, ni la quantia de personal que es destinarà.

En cas de necessitat i per a acomplir alguns terminis parcials, s'incrementaria el personal.

El licitador no presenta cap estudi de rendiments. Manca el disseny d'un equip i horaris de treball concrets per complir amb els terminis parcials.

Parla de les mesures correctores sobre la planificació amb un augment de personal, però no ho justifica.

En trets generals, la proposta no denota haver estudiat l'obra en profunditat. Per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **1,5 punts**.

Per tot, la puntuació total atorgada en aquest apartat és de..... 7,00 punts.

c) Programa o Pla de treball i estructura organitzativa de l'equip humà i tècnic destinat a l'obra..... De 0 a 10 punts

c.1) La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta De 0 a 5 punts

El programa de treballs que s'adjunta està desenvolupat suficientment, tenint en compte les característiques de l'obra i denota coherència amb la oferta presentada.

No obstant això, cal recordar que en l'apartat b.3 considerem que la proposta no es coherent amb el desenvolupament lògic de l'obra.

Per la qual cosa el puntuem com adequat en **4 punts**.

c.2) Coherència en la assignació de pressupostos De 0 a 2,5 punts

El licitador incorpora histograma de certificacions presentat en percentatge sobre el total de l'obra. La coherència dels valors percentuals amb la justificació exposada és correcta ja que distribueix la previsió de certificació mensuals amb el següent repartiment:

Maig 2017.....	7,95%
Juny 2017.....	56,74%
Juliol 2017.....	35,31%
TOTAL.....	100,00%

Per la qual cosa el puntuem com molt adequat en **2,5 punts**.

c.3) Organigrama de l'equip tècnic ofertat De 0 a 2,5 punts

El licitador adjunta organigrama funcional de l'equip tècnic que proposen destinar a l'obra, definint la jerarquia, responsabilitat i titulació.

Assigna un arquitecte tècnic com a delegat, un enginyer de camins, canals i ports com a cap d'obra, un enginyer tècnic industrial com a encarregat (tot i que aquesta titulació la sabem per l'apartat b.5, ja que en l'organigrama no ho indica), i un administratiu d'obra.

També assigna un tècnic responsable de riscos laborals extern (arquitecte tècnic) i un laboratori extern.

Les titulacions de l'equip tècnic són suficients. No descriu, però, la dedicació de cadascun d'ells.

Proposen un equip propi de treballadors Qüestió d'Espai i un de col·laboradors externs, sense entrar a detallar quanties de personal, ni quins seran els treballs a executar per personal propi i quins per subcontractats.

Tampoc defineix els mitjans materials a destinar a l'execució de les obres.

Per la qual cosa el puntuem com a adequat en **2 punts**.

Per tot, la puntuació total atorgada en aquest apartat és de..... 8,50 punts.

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, per la qual cosa la puntuació total és de **5,00 punts**.

Total puntuació LICITADOR 1 SOBRE B + SOBRE C 90,50 punts

- Atès que en data 6 de juny de 2017 l'òrgan de contractació va ratificar la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació del dia 2 de juny de 2017 i va acordar adjudicar la contractació per procediment obert per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial a QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. (CIF B-64972821) per un import de CENT TRENTA-VUIT MIL NOU-CENTS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (138.909,24) IVA exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de 90,50 punts, segons el detall anteriorment referit i es va resoldre així mateix:

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- Els documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...) i de la solvència econòmica, financera i tècnica segons la clàusula 9.1.3 i 9.1.4 del plec de clàusules.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

CINQUÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

- Atès que el 27 de juny de 2017 darrer dia atorgat per la presentació de documentació requerida, QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. va presentar la documentació indicada a excepció de la garantia definitiva.
- Atès que el 28 de juny de 2017 QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. va presentar escrit per registre sol·licitant la pròrroga del termini per presentar la garantia definitiva per un termini addicional de 5 dies.
- Atès que en data 10 de juliol de 2017 QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. presenta escrit de renúncia a l'adjudicació, prèviament comunicat per e-mail el 7 de juliol indicant que havent-ne procedir a estudiar els preus en aquell moment, no consideren adient mantenir la seva oferta.

- Atès que l'adjudicació restava condicionada a la presentació de la documentació requerida a l'apartat tercer i vist l'escrit de renúncia presentat per QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L.
- Atès que QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. ha estat l'única empresa licitadora que ha concorregut a la present licitació i, per tant, no és possible efectuar nova adjudicació al següent licitador classificat en segon lloc, segons es preveu al plec de clàusules administratives particulars.

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- DECLARAR DESERTA LA LICITACIÓ relativa al procediment obert per a l'execució de l'obra d'adequació de la primera planta de l'edifici Cúbic com a espai empresarial.

SEGON.- POSAR DE MANIFEST que VIMED es reserva el dret per a iniciar les accions que corresponguin, d'acord amb el que es va determinar en la documentació contractual, a fi i efecte de poder exigir a QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. (CIF B-64972821) el rescabament de danys i perjudicis que se'n puguin haver ocasionat a VIMED per la manca de formalització del contracte en el termini compromès i a iniciar un procés d'inhabilitació de la referida societat en relació a qualsevol altre procediment de contractació que VIMED pugui licitar.

QUART. NOTIFICAR els anteriors acords a QÜESTIÓ D'ESPAI, S.L. als efectes oportuns, i procedir a la publicació de la present resolució a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant.

Viladecans, a 11 de juliol de 2017



Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada