

RESOLUCIÓ DECLARACIÓ DESERT RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'US DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, DE L'ESPAI DE RESTAURANT

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ ACTIVITAT DE CAFETERIA
DATA	29 de maig de 2017	CODI PROJECTE	48/17

ALICIA VALLE CANTALEJO, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació a la contractació pel procediment obert per a **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**

EXPOSTA

- Atès que mitjançant resolució de data 27 de febrer de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**.
- Atès que mitjançant resolució de data 8 de març de 2017 de Consellera Delegada es va aprovar l'expedient de contractació pel a **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**.
- Atès que en data 9 de març de 2017 es va procedir a publicar l'anunci de licitació dels esmentats serveis a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Llicitador Núm.1: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Llicitador Núm. 2: DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Llicitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

- En sessió celebrada el dia 27 de març de 2017, la Mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació continguda al sobre A Documentació administrativa i Sobre B, pel **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”**, i va adoptar els següents acords:

1. *Atès que la documentació presentada s’ajusta a la requerida al plec de clàusules particulars del present procediment obert, la mesa de contractació acorda, declarar admesos als licitadors següents:*

Llicitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Llicitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Llicitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0527

- En sessió de la mesa de data 4 d’abril de 2017 es va procedir a l’obertura pública del sobre C de les ofertes presentades i admeses i a l’adopció dels següents acords:

1. *En primer lloc, vista la documentació i informes que consten en l’expedient; s’accepta la documentació continguda al sobre A i B aportada pels licitadors següents al procediment obert per a **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”** convocat mitjançant resolució de la Consellera Delegada de data 8 de març de 2017; l’anunci del qual es va publicar a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant el 9 de març de 2017.*

Ofertes presentades i admeses:

Llicitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

2. No hi ha cap licitador exclòs atès que la documentació continguda en els sobre A i B és considera suficient i correcta.
3. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C " Proposta econòmica i criteris automàtics" de les ofertes presentades i admeses pels licitadors:

Licitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Import anual €: 12.000,00

IVA €: 2.520,00

Total IVA inclòs €: 14.520,00

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Import anual €: 14.400,00

IVA €: 3.024,00

Total IVA inclòs €: 17.424,00

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

Import anual €: 9.000,00

IVA €: 1.890,00

Total IVA inclòs €: 10.890,00

- Vistes les ofertes presentades i admeses.
- Vista la **proposta d'adjudicació** de la Mesa de Contractació de 10 d'abril de 2017, a la qual es va acordar adjudicar el contracte de referència al Sr. Daniel Montano Espinosa.
- Vista la **resolució d'adjudicació** de data 20 d'abril de 2017 per la qual es va adjudicar el contracte "la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant EXP. 48/17 al Sr. Daniel Montano Espinosa acordant:

PRIMER.- RATIFICAR la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 10 d'abril de 2017 en relació a la licitació per procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”**.

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”** a **DANIEL MONTANO ESPINOSA NIF 52.207.019-D**, en tant que ha resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa obtenint una puntuació total de 93,00 punts en la suma dels criteris de valoració automàtica i subjectes a judici valor per un preu anual a abonar a VIQUAL de 14.400,00 € (IVA exclòs), segons el següent detall /.../

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI per tal que amb anterioritat a la formalització del contracte, d'acord amb el previst als plecs, presentin a VIQUAL la següent documentació:

- Justificació d'abonament a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal de domini públic segons acord d'extinció de la concessió de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2017 de l'import cinc mil euros (5.000,00 €) corresponents al valor actual dels elements d'immobilitat material, segons el previst a la clàusula 15.12 del present plec.
- La garantia definitiva indicada a l'apartat D del quadre de característiques de Plec de clàusules administratives (6.000,00 €), que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament de Viladecans i amb la Seguretat Social.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'**ADJUDICATARI** de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.

CINQUE - CITAR a l'**ADJUDICATARI** perquè el dia i hora que se l'indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

- Atès que amb caràcter previ a la signatura del contracte l'adjudicatari, en data 16 de maig de 2017 va presentar escrit pel qual sol·licita s'accepti la seva renúncia al contracte -atès l'elevat cost d'adaptació del local per l'obtenció de les pertinents llicències – i es torni els imports abonats en concepte de garantia definitiva (6.000,00 €) i import per adquisició de material al darrer concessionari municipal (5.000,00 €).
- Atès que d'acord amb el previst a la clàusula 11.5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte VILADECANS QUALITAT, S.L. podrà optar per adjudicar el contracte al següent licitador i, en aquest sentit, es considerarà adient proposar el contracte al següent licitador per raons igualtat entre els licitadors i economia processal Sra. **Maria del Carmen Nogales Rueda**, segons resolució de data 17 de maig de 2017, indicant a la mateixa resolució que en cas de no formalitzar-se el contracte amb la mateixa, es procediria a l'adjudicació al següent licitador.
- Atès que segons escrit de data 23 de maig de 2017 la Sra. **Maria del Carmen Nogales Rueda** va presentar escrit renunciant al contracte i, efectuada nova notificació d'adjudicació a la Sra. **M^a Azucena Moreda Yáñez**, com tercer i darrer licitador classificat, mitjançant escrit de data 24 de maig de 2017, va presentar aquesta darrera escrit de renúncia al contracte.

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- ACCEPTAR LA RENÚNCIA a l'adjudicació del contracte presentada pels licitadors núm. 1 i 3 i **DECLARAR DESERTA** la licitació relativa al procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”**, per manca d'ofertes admeses a la licitació.

SEGON.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 29 de maig de 2017



Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, SL