

RESOLUCIÓ DE NOVA ADJUDICACIÓ RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'US DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, DE L'ESPAI DE RESTAURANT

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ ACTIVITAT DE CAFETERIA
DATA	17 de maig de 2017	CODI PROJECTE	48/17

ALICIA VALLE CANTALEJO, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació a la contractació pel procediment obert per a **“la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17”**

EXPOSA

- Atès que mitjançant resolució de data 27 de febrer de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de **“la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17”**.
- Atès que mitjançant resolució de data 8 de març de 2017 de Consellera Delegada es va aprovar l'expedient de contractació pel a **“la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17”**.
- Atès que en data 9 de març de 2017 es va procedir a publicar l'anunci de licitació dels esmentats serveis a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Llicitador Núm.1: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Llicitador Núm. 2: DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Llicitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

- En sessió celebrada el dia 27 de març de 2017, la Mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació continguda al sobre A Documentació administrativa i Sobre B, pel **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”**, i va adoptar els següents acords:

1. *Atès que la documentació presentada s’ajusta a la requerida al plec de clàusules particulars del present procediment obert, la mesa de contractació acorda, declarar admesos als licitadors següents:*

Llicitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Llicitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Llicitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0527

- En sessió de la mesa de data 4 d’abril de 2017 es va procedir a l’obertura pública del sobre C de les ofertes presentades i admeses i a l’adopció dels següents acords:

1. *En primer lloc, vista la documentació i informes que consten en l’expedient, s’accepta la documentació continguda al sobre A i B aportada pels licitadors següents al procediment obert per a **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”** convocat mitjançant resolució de la Consellera Delegada de data 8 de març de 2017; l’anunci del qual es va publicar a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant el 9 de març de 2017.*

Ofertes presentades i admeses:

Llicitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

2. *No hi ha cap licitador exclòs atès que la documentació continguda en els sobre A i B és considera suficient i correcta.*
3. *Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C " Proposta econòmica i criteris automàtics" de les ofertes presentades i admeses pels licitadors:*

Licitador Núm.1:.. MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Import anual €: 12.000, 00

IVA €: 2.520,00

Total IVA inclòs €: 14.520,00

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Import anual €: 14.400,00

IVA €: 3.024,00

Total IVA inclòs €: 17.424,00

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

Import anual €: 9.000, 00

IVA €: 1.890,00

Total IVA inclòs €: 10.890,00

- Vistes les ofertes presentades i admeses.
- Vista la **proposta d'adjudicació** de la Mesa de Contractació de 10 d'abril de 2017, a la qual es va acordar adjudicar el contracte de referència al Sr. Daniel Montano Espinosa.
- Vista la **resolució d'adjudicació** de data 20 d'abril de 2017 per la qual es va adjudicar el contracte "la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant EXP. 48/17 al Sr. Daniel Montano Espinosa acordant:

PRIMER.- RATIFICAR la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 10 d'abril de 2017 en relació a la licitació per procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”**.

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”** a **DANIEL MONTANO ESPINOSA NIF 52.207.019-D**, en tant que ha resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa obtenint una puntuació total de 93,00 punts en la suma dels criteris de valoració automàtica i subjectes a judici valor per un preu anual a abonar a VIQUAL de 14.400,00 € (IVA exclòs), segons el següent detall /.../

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI per tal que amb anterioritat a la formalització del contracte, d'acord amb el previst als plecs, presentin a VIQUAL la següent documentació:

- Justificació d'abonament a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal de domini públic segons acord d'extinció de la concessió de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2017 de l'import cinc mil euros (5.000,00 €) corresponents al valor actual dels elements d'immobilitat material, segons el previst a la clàusula 15.12 del present plec.
- La garantia definitiva indicada a l'apartat D del quadre de característiques de Plec de clàusules administratives (6.000,00 €), que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament de Viladecans i amb la Seguretat Social.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'**ADJUDICATARI** de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.

CINQUE - CITAR a l'**ADJUDICATARI** perquè el dia i hora que se l'indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

- Atès que amb caràcter previ a la signatura del contracte l'adjudicatari, en data 16 de maig de 2017 ha presentat escrit pel qual sol·licita s'accepti la seva renúncia al contracte -atès l'elevat cost d'adaptació del local per l'obtenció de les pertinents llicències – i es torni els imports abonats en concepte de garantia definitiva (6.000,00 €) i import per adquisició de material al darrer concessionari municipal (5.000,00 €).
- Atès que d'acord amb el previst a la clàusula 11.5 del plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte VILADECANS QUALITAT, S.L. podrà optar per adjudicar el contracte al següent licitador i, en aquest sentit, es considera adient proposar el contracte al següent licitador per raons igualtat entre els licitadors i economia processal.
- Atès que el segon licitador classificat va obtenir la següent puntuació:

Oferta 1

Nom licitador: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA.

Puntuació total (sobre B + C) = 66,7 + 12,5 = 79,2 punts

a) Oferta econòmica

La oferta de es:

. 12.000 € + IVA

La puntuació de l'oferta econòmica és d'un màxim de 80 punts, dels quals el màxim corresponen a la millor oferta, que en aquest cas es d'entre els licitadors per a DANIEL MONTANO ESPINOSA amb una oferta de 14.400 € + IVA.

Correspon a MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA una puntuació de 66.7 punts

b) Pla d'empresa

A. Dades bàsiques del projecte

La proposta de Maria del Carmen Nogales és la de un Bar-Restaurant, obert des de les 6 del matí fins a les 10 de la nit, ampliable els caps de setmana.

Vol orientar-se cap el Club Petanca, com a client més important, amb qui preveu uns descomptes especial.

Es valora l'amplitud d'horaris i la proposta de tracta especial al Club de Petanca.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 2,5 punts.

B. Descripció dels productes i serveis

Identifica els seus proveïdors i proposa un servei d'entrepans, tapes, menú diari i carn a la brasa.

Es valora la llista de proveïdors i la orientació a la carn a la brasa per aprofitar la barbacoa.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 2 punts.

C. Organització i personal

*Preveu 3 treballadors de dilluns a dijous i 5 treballadors de divendres a dissabte.
Vol incloure la possibilitat d'alumnes en practiques. Preveu uniformitat dels empleats.
Es valora el número de treballadors pels caps de setmana i la uniformitat dels empleats.
Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 3 punts.*

c) Condicionament interior proposat.

A. Proposta de dotació d'equipament

*Preveu una inversió inicial de 6.000 a 7.000 € en pintura local, mobiliari i ambientació de la terrassa. Preveu també una inversió de 30-40.000 € en els primers dos anys, bàsicament en mobiliari.
Tot i que la proposta inicial de inversió en meitat que els altres, es valora la forta previsió de inversió posterior.
Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 5 punts.*

B. Obres de condicionament

*No identifica import en obres. Per a obtenir llicència de restaurant caldrà realitzar algunes modificacions que requeriran obres de condicionament, però no estan identificades com a tals.
Es puntua com a poc adequat amb una puntuació de 0 punts.*

Total puntuació LICITADOR 1 (sobre B + sobre C): 79,20 punts

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- ACCEPTAR LA RENÚNCIA a l'adjudicació del contracte presentada pel licitador núm. 2 Sr. **DANIEL MONTANO ESPINOSA** i **ACORDAR LA DEVOLUCIÓ** al compte bancari indicat pel mateix núm. **ES68 0081 1678 610006197627** de l'import corresponent a la garantia definitiva dipositada en metàl·lic (**6.000,00 €**) i avançar l'import corresponent a la transmissió del material al darrer concessionari municipal (**5.000,00 €**) abonat pel Sr. Montano al referit concessionari Sr. Heredia mitjançant transferència bancària, ostentant **VILADECANS QUALITAT, S.L.** el dret a recuperar aquest darrer import del nou adjudicatari proposat.

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”** al segon licitador classificat licitador núm. 1 **Sra. MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA**, en tant que ha resultat la segona l'oferta econòmicament més avantatjosa obtenint una puntuació total de 79,20 punts en la suma dels criteris de valoració automàtica i subjectes a judici valor per un preu anual a abonar a **VIQUAL** de 12.000,00 € (IVA exclòs).

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI per tal que amb anterioritat a la formalització del contracte (en el termini màxim de 10 dies hàbils), d'acord amb el previst als plecs, presentin a **VIQUAL** la següent documentació:

- Justificació d'abonament a **VILADECANS QUALITAT, S.L.** (ja que assumeix aquesta el cost abonat a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal de domini públic segons acord d'extinció de la concessió de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2017) l'import cinc mil euros (**5.000,00 €**) corresponents al valor actual dels elements d'immobilitat material, segons el previst a la clàusula 15.12 del present plec.
- La garantia definitiva indicada a l'apartat D del quadre de característiques de Plec de clàusules administratives (**6.000,00 €**), que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament de Viladecans i amb la Seguretat Social.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'**ADJUDICATARI** de la documentació requerida a

l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix. En cas de manca de perfecció del contracte, es proposarà adjudicatari al següent licitador.

CINQUE - CITAR a l'ADJUDICATARI perquè el dia i hora que se l'indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 17 de maig de 2017

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, SL