

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'US DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, DE L'ESPAI DE RESTAURANT

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ ACTIVITAT DE CAFETERIA
DATA	20 d'abril de 2017	CODI PROJECTE	48/17

ALICIA VALLE CANTALEJO, Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

En relació a la contractació pel procediment obert per a **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**

EXPOSA

- Atès que mitjançant resolució de data 27 de febrer de 2017 es va acordar l'inici de l'expedient per a la contractació de **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**.
- Atès que mitjançant resolució de data 8 de març de 2017 de Consellera Delegada es va aprovar l'expedient de contractació pel a **"la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau , restaurant EXP. 48/17"**.
- Atès que en data 9 de març de 2017 es va procedir a publicar l'anunci de licitació dels esmentats serveis a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Llicitador Núm.1: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Llicitador Núm. 2: DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

- En sessió celebrada el dia 27 de març de 2017, la Mesa de contractació va procedir a qualificar la documentació continguda al sobre A Documentació administrativa i Sobre B, pel **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”**, i va adoptar els següents acords:

1. *Atès que la documentació presentada s’ajusta a la requerida al plec de clàusules particulars del present procediment obert, la mesa de contractació acorda, declarar admesos als licitadors següents:*

Licitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0527

- En sessió de la mesa de data 4 d’abril de 2017 es va procedir a l’obertura pública del sobre C de les ofertes presentades i admeses i a l’adopció dels següents acords:

1. *En primer lloc, vista la documentació i informes que consten en l’expedient; s’accepta la documentació continguda al sobre A i B aportada pels licitadors següents al procediment obert per a **“la cessió del dret d’ús de l’espai ubicat a l’edifici de petanques Can Pastera per a l’explotació de l’activitat de cafeteria i, si s’escau , restaurant EXP. 48/17”** convocat mitjançant resolució de la Consellera Delegada de data 8 de març de 2017; l’anunci del qual es va publicar a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya i al perfil del contractant el 9 de març de 2017.*

Ofertes presentades i admeses:

Licitador Núm.1.: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

2. No hi ha cap licitador exclòs atès que la documentació continguda en els sobre A i B és considera suficient i correcta.
3. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C " Proposta econòmica i criteris automàtics" de les ofertes presentades i admeses pels licitadors:

Licitador Núm.1: MARIA DEL CARMEN NOGALES RUEDA

Data Presentació: 23/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0521

Import anual €:	12.000, 00
IVA €:	2.520,00
Total IVA inclòs €:	14.520,00

Licitador Núm. 2:.. DANIEL MONTANO ESPINOSA

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VIQUAL: 0522

Import anual €:	14.400,00
IVA €:	3.024,00
Total IVA inclòs €:	17.424,00

Licitador Núm.3: MARIA AZUCENA MOREDA YAÑEZ

Data Presentació: 24/03/2017

Registre Entrada VQUAL: 0527

Import anual €:	9.000, 00
IVA €:	1.890,00
Total IVA inclòs €:	10.890,00

- Vistes les ofertes presentades i admeses.
- Vista la **proposta d'adjudicació** de la Mesa de Contractació de 10 d'abril de 2017, a la qual es va acordar:

PRIMER.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació del procediment obert per a l'adjudicació del **"la cessió del dret d'ús**

de l'espai ubicat a l'edifici de petanques Can Pastera per a l'explotació de l'activitat de cafeteria i, si s'escau, restaurant EXP. 48/17" al Sr. DANIEL MONTANO ESPINOSA, DNI 52207019-D amb domicili a efectes de notificacions a Avda. Mil.lenari, núm. 9-A, 2º 1ª (08840) Viladecans per un import anual per un import anual a abonar a VIQUAL de **CATORZE MIL QUATRE-CENTS EUROS (14.400,00 €)** més IVA al 21 % TRES MIL VINT-I-QUATRE (3.024,00 €), per un import total anual IVA inclòs de **DISSET MIL QUATRE-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS (17.424,00 €)**, per un termini de cinc anys, tot d'acord amb els criteris d'adjudicació i la resta de condicions de la seva oferta, atès que ha estat l'oferta econòmicament més avantatjosa per haver obtingut **93,00 punts** en la suma dels criteris de valoració, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 2

Nom licitador: DANIEL MONTANO ESPINOSA.

Puntuació total (sobre B + C) = 80 + 13 = 93 punts

a) Oferta econòmica

La oferta de es:

. 14.400 € + IVA

La puntuació de l'oferta econòmica és d'un màxim de 80 punts, dels quals el màxim corresponen a la millor oferta, que en aquest cas es d'entre els licitadors per a DANIEL MONTANO ESPINOSA amb una oferta de 14.400 € + IVA.

Correspon a DANIEL MONTANO ESPINOSA una puntuació de 80 punts

b) Pla d'Empresa

A. Dades bàsiques del projecte

La proposta de Daniel Montano Espinosa es la de un Bar-Restaurant, amb una presència important de la cuina de l'arròs. Vol orientar-se a tota la ciutat, identificant els seus punts forts respecte la oferta de l'entorn. Identifica despeses de promoció i màrqueting.

Es valora la orientació general a la ciutat, l'esforç de definició del negoci i l'aposta per introduir el peix i l'arròs. Inclou un pla de negoci en relació a la implantació de l'empresa.

Es puntuarà com a molt adequat amb una puntuació de 4 punts.

B. Descripció dels productes i serveis

Identifica els seus proveïdors (entre d'ells dos peixateries) i proposa un servei diferenciat per franges horàries: matins (esmorzars), migdia (menú amb un arròs del dia) tardes (berenar i tapes) i nit (carta).

Es valora la llista de proveïdors i l'esforç per a diversificar la oferta: menús, carta, tapes, etc. La inclusió del peix és un risc que es valora positivament.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 3 punts

C. Organització i personal

Preveu 3 treballadors (gerent, cuiner i cambrer) més personal extra pels caps de setmana

Vol incloure la possibilitat d'una persona amb minusvàlua física.

Tot i que no preveu tants empleats com altres licitadors, es valora el número, la definició de categories i les línies proposades en els minusvàlids i en la conciliació familiar.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 3 punts.

c) Condicionament interior proposat.

A. Proposta de dotació d'equipament

Preveu una inversió inicial de 12.000 € i que disposa d'una línia de crèdit de 25.000 € més 10.000 € addicionals per a imprevistos.

Tot i que la inversió es igual a d'altres licitadors, es valora la disponibilitat de recursos financers per a fer front a possibles imprevistos. També es valora la cuina nova de 6 jocs en substitució de l'actual.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 3 punts.

B. Obres de condicionament

No identifica import en obres. Per a obtenir llicència de restaurant caldrà realitzar algunes modificacions que requeriran obres de condicionament, però no estan identificades com a tals.

Es puntua com a poc adequat amb una puntuació de 0 punts.

Total puntuació LICITADOR NÚM. 2 (sobre B + sobre C): 93,00 punts

Per tot això,

RESOLC

PRIMER.- RATIFICAR la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació de data 10 d'abril de 2017 en relació a la licitació per procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”**.

SEGON.- ADJUDICAR la contractació del procediment obert per a **“LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES CAN PASTERA PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT EXP. 48/17”** a **DANIEL MONTANO ESPINOSA NIF 52.207.019-D**, en tant que ha resultat l'oferta econòmicament més avantatjosa obtenint una puntuació total de 93,00 punts en la suma dels criteris de valoració automàtica i subjectes a judici valor per un preu anual a abonar a VIQUAL de 14.400,00 € (IVA exclòs), segons el següent detall:

Oferta 2

Nom licitador: DANIEL MONTANO ESPINOSA.

Puntuació total (sobre B + C) = 80 + 13 = 93,00 punts

a) Oferta econòmica

La oferta de és de:

14.400 € més IVA al 21 %.

La puntuació de l'oferta econòmica és d'un màxim de 80 punts, dels quals el màxim corresponen a la millor oferta, que en aquest cas es d'entre els licitadors per a DANIEL MONTANO ESPINOSA amb una oferta de 14.400 € + IVA.

Correspon a DANIEL MONTANO ESPINOSA una puntuació de 80 punts

b) Pla d'Empresa

A. Dades bàsiques del projecte

La proposta de Daniel Montano Espinosa es la de un Bar-Restaurant, amb una presència important de la cuina de l'arròs. Vol orientar-se a tota la ciutat, identificant els seus punts forts respecte la oferta de l'entorn. Identifica despeses de promoció i màrqueting.

Es valora la orientació general a la ciutat, l'esforç de definició del negoci i l'aposta per introduir el peix i l'arròs. Inclou un pla de negoci en relació a la implantació de l'empresa.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 4 punts.

B. Descripció dels productes i serveis

Identifica els seus proveïdors (entre d'ells dos peixateries) i proposa un servei diferenciat per franges horàries: matins (esmorzars), migdia (menú amb un arròs del dia) tardes (berenar i tapes) i nit (carta).

Es valora la llista de proveïdors i l'esforç per a diversificar la oferta: menús, carta, tapes, etc. La inclusió del peix és un risc que es valora positivament.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 3 punts

C. Organització i personal

Preveu 3 treballadors (gerent, cuiner i cambrer) més personal extra pels caps de setmana

Vol incloure la possibilitat d'una persona amb minusvàlua física.

Tot i que no preveu tants empleats com altres licitadors, es valora el número, la definició de categories i les línies proposades en els minusvàlids i en la conciliació familiar.

Es puntua com a molt adequat amb una puntuació de 3 punts.

c) Condicionament interior proposat.

A. Proposta de dotació d'equipament

Preveu una inversió inicial de 12.000 € i que disposa d'una línia de crèdit de 25.000 € més 10.000 € addicionals per a imprevistos.

Tot i que la inversió es igual a d'altres licitadors, es valora la disponibilitat de recursos financers per a fer front a possibles imprevistos. També es valora la cuina nova de 6 jocs en substitució de l'actual.

Es puntua com a adequat amb una puntuació de 3 punts.

B. Obres de condicionament

No identifica import en obres. Per a obtenir llicència de restaurant caldrà realitzar algunes modificacions que requeriran obres de condicionament, però no estan identificades com a tals.

Es puntua com a poc adequat amb una puntuació de 0 punts.

Total puntuació LICITADOR NÚM. 2 (sobre B + sobre C): 93,00 punts

TERCER.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI per tal que amb anterioritat a la formalització del contracte, d'acord amb el previst als plecs, presentin a VIQUAL la següent documentació:

- Justificació d'abonament a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal de domini públic segons acord d'extinció de la concessió de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2017 de l'import cinc mil euros (5.000,00 €) corresponents al valor actual dels elements d'immobilitat material, segons el previst a la clàusula 15.12 del present plec.
- La garantia definitiva indicada a l'apartat D del quadre de característiques de Plec de clàusules administratives (6.000,00 €), que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries, amb l'Ajuntament de Viladecans i amb la Seguretat Social.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

QUART.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'**ADJUDICATARI** de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del mateix.

CINQUE - CITAR a l'**ADJUDICATARI** perquè el dia i hora que se l'indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

SISÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, 20 d'abril de 2017



Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada
VILADECANS QUALITAT, SL