

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CESSIO DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES
"CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT
DE BAR-CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES "CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE BAR-CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT.

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

PODER ADJUDICADOR: VILADECANS QUALITAT, S.L. (VIQUAL)
www.vigem.cat

CONTRACTE: SERVEIS NO SUBJECTE A REGULACIÓ
HARMONITZADA

MODALITAT D'ADJUDICACIÓ
TRAMITACIÓ: PROCEDIMENT OBERT
ORDINÀRIA

DESIGNACIÓ DELS SERVEIS: Cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria i, si s'escau, restaurant. (EXP. 48/17)

EMPLAÇAMENT: VILADECANS

CPV: 55330000-2

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINSTRATIVES PARTICULARS

- A.- PREU MÍNIM A ABONAR PER L'ADJUDICATARI: **Mínim 7.200 .-€/any.**
- B.- DURADA DE LA CESSIÓ D'US I EXPLOTACIÓ: **5 anys. Prorrogable per 3 anys màxim.**
- C.- GARANTIA PROVISIONAL: No cal.
- D.- GARANTIA DEFINITIVA: **6.000.-€**
- E.- TERMINI DE GARANTIA: **Durant tota la vigència del contracte**
- F.- REVISIÓ DE PREUS: No.
- G.- TIPUS DE CONTRACTE: PRIVAT
- H.- ALTRES OBLIGACIONS:
- **Adquirir la totalitat dels béns relacionats a l'inventari adjunt** al present plec i **abonar** en el termini de deu (10) dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació **a l'anterior adjudicatari** de la concessió de domini públic del bar de Can Pastera atorgada per l'Ajuntament de Viladecans (Exp. AA/EiA/Gestió Patrimoni/2012/19), les dades del qual es facilitaran per VIQUAL, l'import de **CINC MIL EUROS (5.000,00 €)** en concepte de valor actual de la maquinària i béns existents actualment a la instal·lació i relacionats al referit inventari, segons acord de la Junta de Govern local de Viladecans de data 27 de febrer de 2017.

Aquest elements d'immobilitzat material restaran en propietat de l'adjudicatari, en el estat actual de funcionament i conservació en que es troben, i per tant, sense dret a fer cap reclamació al respecte. Aquesta adquisició produirà efectes una vegada abonat a l'anterior adjudicatari l'esmentat import degudament justificat davant de VIQUAL.

La formalització del contracte es durà a terme amb posterioritat a l'acreditació del pagament de l'import 5.000.-€ a l'anterior adjudicatari de la concessió de domini públic del bar situat en l'edifici de Petanques, segons acord d'extinció i liquidació de la concessió acordat per la Junta de Govern local de Viladecans de data 27 de febrer de 2017.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CESSIO DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES
"CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT
DE BAR-CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT.**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

En cas que VIQUAL o l'Ajuntament estimin adient avançar l'esmentat import a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal abans de la formalització del contracte, el pagament es farà a VIQUAL o a l'Ajuntament, segons correspongui, però s'entendran adquirits el béns directament de anterior adjudicatari.

- **Incorporar certificat de visita prèvia** a les instal·lacions, que comporta l'acceptació i reconeixement de l'estat actual de les instal·lacions i béns existents, a la documentació del Sobre A. A tal efecte VIQUAL, S.L. organitzarà una o varies visites amb una antelació mínima de 6 dies a la data límit de presentació d'ofertes. Els interessats hauran sol·licitar la visita amb anterioritat a aquesta data via e-mail a dgarciag@viqua.cat. La presentació del referit certificat de visita comporta el coneixement i l'acceptació de l'estat de les instal·lacions per part dels licitadors.
 - Execució al seu càrrec dels treballs de condicionament i millora del local, i obtenció de les llicències corresponents a l'activitat a desenvolupar.
- I.- CLASSIFICACIÓ DEL ADJUDICATARI: No es requereix.
- J.- PAGAMENT DEL PREU: Mensualment, al compte bancari indicat per VIQUAL.
- K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:
- Lloc: **Viladecans Qualitat, S.L.**
C/ Josep Tarradellas s/n
08840 Viladecans
- Termini: QUINZE (15) dies naturals a comptar des del següent a la publicació a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.
- L.- OBERTURA DE PROPOSTES:
- Lloc: **Viladecans Qualitat, S.L.**
C/ Josep Tarradellas s/n
08840 Viladecans
- Hora: es comunicarà amb antelació als licitadors
- M- DESPESES ADJUDICATARI: Les despeses de publicació de l'anunci de licitació i adjudicació (fins màxim 1.000.-€)
- N- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS No s'admeten variants

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars es la regulació per part de Viladecans Qualitat, SL (en endavant VIQUAL SL) - societat privada municipal de l'Ajuntament de Viladecans que té encarregada la gestió operativa de, entre d'altres, les pistes de petanca de "Can Pastera"- del procediment obert per a l'adjudicació del contracte de serveis consistent en la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar- cafeteria; i si s'escau, restaurant, així com l'execució a càrrec de l'adjudicatari de les obres necessàries pel condicionament interior del local, així com l'obtenció al seu càrrec de les llicències necessàries derivades de l'activitat a desenvolupar.

Les superfícies de l'espai objecte de cessió d'ús són les següents (adjuntar delimitació de l'objecte de la cessió):

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Superfície del local: | 115,61 m2 |
| dels quals: | Bar, cuina i magatzem 29,75 m2 |
| | Sala principal: 85,86 m2 |
| Terrassa amb porxo: | 84,40 m2 |
| Terrassa sense porxo: | 91,80 m2 incloent barbacoa. |

L'adjudicatari serà el responsable de l'adequació del local per l'activitat bar-cafeteria, anant a càrrec seu les despeses corresponents al mobiliari, al condicionament interior del mateix i obres de condicionament si fos necessària la seva adequació (incloses les necessàries per la adaptació a l'activitat de restauració si es proposa pel licitador).

Els béns indicats a l'inventari adjunt al present plec s'adquiriran per l'adjudicatari en el estat de funcionament i conservació en que es troben, i per tant, sense dret a fer cap reclamació al respecte. Aquesta adquisició produirà efectes una vegada abonat a l'anterior adjudicatari l'esmentat import, i degudament justificat el pagament davant de VIQUAL.

Seràn tasques pròpies de L'ADJUDICATARI totes les descrites en aquest plec, així com i totes les que siguin necessàries malgrat no hi constin, per tal de garantir la correcta execució del servei, d'acord amb el que es determini a la normativa vigent.

VIQUAL SL està subjecta a les disposicions del TRLSCP relatives a regulació no harmonitzada aplicables als poders adjudicadors no administració pública, així com a les instruccions internes de Contractació (en davant IIC) que estan a disposició dels licitadors al perfil del Contractant de l'entitat a la següent pàgina web www.vigem.cat.

2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PREU DEL CONTRACTE

El preu del contracte es determina en funció del preu anual a satisfer per l'adjudicatari per la cessió d'ús objecte de la present licitació. El preu mínim establert és de **7.200.-€** anuals (IVA exclòs). El valor estimat del contracte és de 57.600,00 €.

3.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT I PROGRAMA DE NECESSITATS

El present contracte s'adjudicarà per procediment obert d'acord amb el que determinen les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL SL, i el que disposa el present Plec.

L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta més avantatjosa en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al Plec.

El que es disposa al present Plec de clàusules administratives particulars, constitueixen les bases a què el contracte ha d'ajustar-se; i revesteixen caràcter de documentació contractual i hauran de ser respectades en tot cas per l'adjudicatari.

El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec de clàusules administratives i les clàusules, del qual, es consideren part integrant del contracte.

L'òrgan de contractació podrà renunciar a subscriure el contracte o desistir del procediment en qualsevol moment abans de l'adjudicació. En aquests casos, no s'abonarà als licitadors cap import en concepte d'indemnització per despeses incorregudes.

4.- DURADA DEL CONTRACTE

La cessió del dret d'ús del l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria i restaurant, si s'escau, tindrà una durada de **CINC (5) anys** a comptar des del dia següent a la formalització del corresponent contracte.

Transcorregut aquest termini l'òrgan de contractació podrà prorrogar per un màxim de **TRES (3) anys** més la prestació de serveis, anualment, a decisió potestativa de VIQUAL SL, i obligatòria per l'adjudicatari.

Transcorregut el termini acordat, l'adjudicatari haurà de deixar el local en perfectes condicions i únicament podrà retirar de l'interior de l'edifici els elements considerats mòbils.

Les obres executades de condicionament interior quedaran propietat de VIQUAL SL, sense dret a abonar a l'adjudicatari cap import ni indemnització en concepte de reversió o cap altra concepte.

5.- TERMINI DE REDACCIÓ DE PROJECTE I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONDICIONAMENT INTERIOR DEL LOCAL, SI S'HAN PROPOSAT PEL LICITADOR.

Si s'ha proposat l'execució d'obres de condicionament a l'oferta, el projecte serà supervisat i aprovat per VIQUAL SL i/o empresa designada abans de procedir a sol·licitar la preceptiva llicència municipal i iniciar les obres.

El termini màxim per a la redacció de l'esmentat Projecte serà de 15 dies a comptar des de la signatura del contracte.

El termini màxim per a l'execució de les obres corresponents al condicionament interior del local serà de 1 mes des de la signatura del contracte.

L'ADJUDICATARI assumeix el compromís que en el termini màxim de 15 dies naturals a comptar des de la data de signatura del contracte, lliurarà a VIQUAL SL el pla d'obra ajustat al termini acordat; procedint-se a la seva aprovació per VIQUAL SL.

L'ADJUDICATARI mentre duri l'execució de les obres, resta obligat a comunicar a VIQUAL SL qualsevol modificació de termini, tant parcial com total, del Planning aprovat, independentment de que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al pla d'obra ajustat.

6.- CAPACITAT PER CONTRACTAR

1. Estaran facultades per contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional, i en les quals no concorrin alguna de les circumstàncies que es refereix l'article 60 TRLCSP.

Serà possible la contractació amb Unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant VIQUAL SL i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa. La durada de les unions temporals d'empresaris haurà de ser coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Per acreditar la solvència necessària per aquest contracte, el licitador es podrà basar en la solvència i mitjans d'altres entitats, independentment de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui; sempre i quan es demostrï que per a l'execució del contracte disposa efectivament d'aquells mitjans.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea han de justificar mitjançant un informe de la respectiva missió diplomàtica permanent espanyola, que s'ha d'adjuntar a la documentació que es presenti, que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet al seu torn la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i amb els ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als enumerats a l'art. 3, de manera substancialment anàloga.

Es prescindirà de l'informe sobre reciprocitat en relació amb les empreses d'estats signataris de l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial de Comerç.

Es requereix necessari per les empreses d'estats no pertanyents a la Unió Europea que aquestes empreses tinguin oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

2. La Mesa de Contractació apreciarà la **solvència econòmica, financera i tècnica o professional**, a la vista de la documentació en el seu conjunt presentada pels licitadors i atenent a la naturalesa i circumstàncies de cada contracte, sense que la falta d'algun o alguns dels documents que a continuació s'indiquen, signifiqui necessàriament l'exclusió del licitador.

És requereix com a requisits indispensables per a poder licitar els següents:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en l'àmbit d'activitats d'explotació de negocis de restauració realitzades per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o inici d'activitats.
- b) Justificant d'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.

Solvència tècnica

- a) Experiència acreditada del licitador en explotació de negocis de restauració durant els darrers 5 anys. Caldrà adjuntar dossier del qual es pugui extreure la capacitat experiència dels membres de l'equip / empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació
- b) Compromís de disposar d'equip tècnic per a la direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut, si es proposen obres.

7.- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del present contracte es realitzarà mitjançant procediment obert.

8.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran examinar a les oficines de VIQUAL S.L., Av. Josep Tarradellas, s/n de Viladecans, i entre les 9 i 14 hores dels dies laborables, la documentació per la qual es regularà aquest procediment obert.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- El present Plec de clàusules administratives amb els seus annexos.

També es podrà consultar la documentació a la web:

www.vigem.cat.

VIQUAL SL facilitarà còpies de l'expressada documentació als licitadors que ho sol·licitin.

9.- PRESENTACIÓ D'OFERTES: NORMES GENERALS

- 9.1.** Les ofertes es referiran a la totalitat de l'objecte del contracte i no s'admetran ofertes parcials.
- 9.2.** Les ofertes es presentaran a les oficines de VIQUAL S.L., Av. Josep Tarradellas s/n de Viladecans, entre les 9 i 14 hores dels dies laborables durant el termini que s'indiqui en els anuncis que a tal efecte es publiquin. L'obertura de les ofertes també es concretarà en els anuncis o es comunicarà a tots els licitadors.
- 9.3** No s'admeten ofertes presentades per correu.

- 9.4. Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, per a les comunicacions i relacions que en general es derivin del procediment obert o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.
- 9.5. Cada licitador podrà presentar una oferta. No es podrà subscriure cap proposta en unió temporal o agrupació amb d'altres, si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal o agrupació. La contravenció d'aquest precepte produirà la desestimació de totes les propostes presentades per aquest.
- 9.6. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri algunes de les circumstàncies de prohibició per a contractar previstes en el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic. En el mateix sentit, no seran admeses les ofertes presentades pels licitadors que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques de l'objecte del present procediment de licitació
- 9.7. La presentació d'una oferta implica per part de l'empresari l'acceptació incondicionada de totes i cadascuna de les condicions fixades per aquest plec de clàusules administratives particulars i dels documents enumerats en la clàusula 8, que a tots els efectes, es consideren part integrant del contracte; així com la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per a contractar.
- 9.8. Les ofertes hauran de tenir una validesa mínima de **6 mesos**, comptats a partir de la data d'obertura de les propostes.
- 9.9. Passat el termini de 6 mesos sense que l'òrgan corresponent de VIQUAL S.L. hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució del procediment obert en un altre sentit, els licitadors admesos al present procediment obert tindran dret a retirar la seva proposició.

Les proposicions que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

10.- CONTINGUT DE LES OFERTES

Les ofertes constaran de **tres (3) sobres tancats i signats** pel licitador o per la persona que el representi.

A cada sobre es farà constar en full apart un índex del seu contingut i el nom del licitador i del signant de la proposició.

El licitador podrà presentar la documentació exigida, en cas que sigui notarial, ajustada als requisits que estableix el Reglament Notarial, pel que fa a la legalització i legitimació. En el cas de documents administratius podran ésser presentats els originals, còpia o fotocòpia degudament compulsades.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

10.1. SOBRE A (tancat)

Títol: Documentació administrativa general- (Procediment obert per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria i restaurant).

Contingut:

1.- **Declaració responsable sobre compliment de condicions per contractar i solvència econòmica, financera i tècnica.**

Els LICITADORS podran presentar una **declaració responsable de conformitat amb el model que s'adjunta com annex núm. 1** del present plec; conforme a la qual el LICITADOR declara responsablement que compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic i que compleix els requisits de capacitat i solvència establerts del present Plec, i que està en disposició d'aportar l'esmentada documentació, en qualsevol moment, a requeriment de VIQUAL en el termini màxim de cinc (5) dies naturals.

La presentació d'aquesta declaració eximeix al LICITADOR d'incloure en el sobre A la documentació acreditativa de capacitat d'obrar recollida en l'apartat 10.1 apartat 3 del present plec.

Abans de l'adjudicació del contracte, l'empresa en qui recaigui la proposta d'adjudicació estarà obligada a acreditar davant VIQUAL la possessió i validesa dels documents que acreditin la seva capacitat indicats a la clàusula 10.1.3 del present plec, així com la resta de documentació que li requereixi VIQUAL, en el termini màxim de deu (10) dies naturals a comptar des de l'enviament del requeriment.

Els LICITADORS que no presentin aquesta declaració responsable hauran d'aportar dins del sobre A (Documentació administrativa general), a més de la resta de documentació que s'indica al present apartat 10.1.1, la documentació que s'indica en l'apartat 10.1.3 del present Plec.

Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIQUAL.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat, representació i solvència de confirmat amb el què s'estableix al present Plec, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins la seva extinció.

El LICITADOR que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

2.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat del LICITADOR

(A presentar, en cas de resultar adjudicatari de la licitació)

El LICITADOR que sigui una persona jurídica, per tal d'acreditar la seva capacitat per contractar haurà d'aportar **l'escriptura de constitució i, en el seu cas, les seves modificacions vigents, inscrites en el Registre Mercantil**, quan aquest requisit sigui exigible conforme la legislació mercantil que li sigui d'aplicació. Quan no ho sigui, l'acreditació es farà mitjançant escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional en el que constin les seves normes de funcionament i activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre Oficial.

En cas que el LICITADOR sigui una persona física, l'acreditació abans esmentada es farà mitjançant la presentació de còpia compulsada de la targeta del número de identificació fiscal o del DNI.

Quan es tracti d'empresaris estrangers d'Estats membres de la Comunitat Europea, o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Acreditació de la seva inscripció en els Registres o presentar les certificacions que s'indiquen al punt 1 de l'annex 1 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre, en virtut del qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar llur capacitat d'obrar aportant els següents documents:

- Certificació expedida per la corresponent representació diplomàtica espanyola en l'Estat corresponent, fent constar que es troben inscrits en el Registre Local professional, comercial o similar o, en el seu defecte, que actuen habitualment en l'àmbit de les activitats a les quals s'estén l'objecte del present Contracte.
- Informe de la representació diplomàtica espanyola sobre la condició de l'Estat de procedència de l'empresa d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC) o, en cas contrari, de reciprocitat, és a dir que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració, de forma substancialment anàloga.
- Acreditació de tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites en el Registre Mercantil.
- Declaració de submissió als Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del seu propi fur.

També s'aportarà el **document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.**

Declaració responsable del LICITADOR, manifestant que no concorren en cap de les circumstàncies previstes en l'article 60 TRLCSP, i amb menció expressa a la circumstància de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, segons el model adjunt al present Plec com **annex núm. 2. (Aquesta declaració només s'haurà de presentar en el supòsit que no s'hagi presentat la declaració que consta a l'annex 1).**

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació a llur favor.

En cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de la licitació, cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriguin, la participació de cada un d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ostentarà la plena representació d'ambdues davant VIQUAL. En aquest cas, aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIQUAL i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Les Unions Temporals d'Empreses (UTE) hauran d'aportar:

- Un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries.
- El nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- El percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.
- Una memòria en la que s'indiqui:
 - Els mitjans concrets que cadascuna de les empreses té previst destinar a l'execució del contracte
 - Les raons econòmiques, empresarials o d'especialització tècnica o tecnològica que justifiquen la constitució de la Unió temporal d'empreses.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant VIQUAL i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en el present apartat.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

3.- Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del LICITADOR

Dins del sobre A hi haurà de constar (**només si no s'ha presentat declaració segons annex 1**) la documentació acreditativa de la solvència que s'indica a continuació:

Solvència econòmica i financera:

- a) Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global en l'àmbit d'activitats d'explotació de negocis de bar-cafeteria realitzades per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o inici d'activitats.
- b) Justificant d'existència d'una assegurança d'indemnització de riscos professionals.

Solvència tècnica

- a) Experiència acreditada del licitador en explotació de negocis de restauració durant els darrers 5 anys. Caldrà adjuntar dossier del qual es pugui extreure la capacitat experiència dels membres de l'equip / empresa en la posada en marxa i gestió del negoci objecte del present procediment de licitació.
- b) Compromís de disposar d'equip tècnic per a la direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut, si s'escau.

Quan concorrin a la unió o agrupació empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació que podrà ser considerada com suficient per VIQUAL.

4.- Certificat de visita a les instal·lacions

El licitador haurà de presentar **certificat de visita a les instal·lacions**, estès per VIQUAL, S.L. A tal efecte VIQUAL, S.L. organitzarà una o varies visites amb una antelació mínima de 6 dies a la data límit de presentació d'ofertes. Els interessats hauran sol·licitar la visita amb anterioritat a aquesta data via e-mail a dgarciaq@viqua.cat. La presentació del referit certificat de visita comporta el coneixement i l'acceptació de l'estat de les instal·lacions per part dels licitadors.

5.- Declaració sobre grup empresarial

Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa

licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del LICITADOR que no concorre aquesta circumstància

10.2.- SOBRE B (tancat)

Títol: Documentació tècnica - (Procediment obert per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria i restaurant, si s'escau).

Tots els fulls de la documentació a incloure en el sobre B, i que es relacionen a continuació, hauran d'estar signats pel licitador.

1.- Memòria explicativa del servei.

Que haurà de tenir el següent contingut:

A. Dades bàsiques del projecte

Nom d'identificació del projecte

S'ha d'indicar el nom, o futur nom, de l'empresa que realitza la Memòria.

Dades personals dels socis

S'ha d'indicar el règim de constitució de l'empresa, si no s'actua com persona física en règim d'autònom. Si aquesta no estigues constituïda, es faria referència a l'opció escollida pels candidats de tipus de societat a constituir.

Explicació breu de l'activitat a desenvolupar

Aquest punt ha de recollir d'una forma simplificada la tipologia del servei a prestar indicant, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu:

-Model de gestió: explicació del model de gestió del bar que pretengui implantar.

-Trets diferenciadors de l'activitat.

-Adequació a l'equipament al qual s'ubica

-Plantejament de l'oferta adaptada a horaris (oferta esmorzars, combinacions atractives, etc...).

-Quantificació, en línees generals, de la inversió necessària i el seu finançament.

En aquest apartat s'ha de recollir, de forma resumida, la inversió que es te previst assolir, així com la forma de finançament prevista per les inversions descrites.

S'indicarà la planificació prevista de les inversions durant la vigència dels 5 anys de durada inicial del contracte. (Per exemple, al segon any, en funció del funcionament de l'instal.lació, es farien obres d'adequació, etc...)

B. Descripció dels productes i serveis

Identificació dels productes i serveis

-Descripció d'una forma ampla els productes i serveis a oferir.

-Traçabilitat dels productes indicant procedència productes frescs, etc..

Elements innovadors que incorporen, trets diferencials

-Descripció dels productes i serveis explicant clarament la diferenciació amb l'oferta actual de la resta de competidors existents en el mercat.

C. Organització i personal

- Acreditació del Carnet de manipulador d'aliments del personal.
- Número de treballadors previstos a destinar a l'exercici de l'activitat.
- Descripció detallada de las funcions de tots els personal de l'empresa.
- Descripció de les responsabilitats i tasques concretes que cada membre de la organització exercirà en el projecte.

D. Dotació de l'equipament interior.

Indicació d'elements de maquinària i material proposats pel desenvolupament de l'activitat i la seva valoració econòmica.

E. Obres de condicionament de la instal·lació (en cas que es proposin).

Identificació dels promotors. Dades personals

Constarà en aquest apartat el nom i les dades personals dels promotors del projecte (nom, N.I.F., domicili,...)

Obres condicionament proposades

Descripció de les obres i treballs de condicionament de la instal·lació mitjançant memòria explicativa.

10.3.- SOBRE C (tancat)

Títol: Proposta Econòmica - (Procediment obert per a l'adjudicació de la cessió del dret d'ús de l'espai ubicat a l'edifici de petanques "Can Pastera" de Viladecans per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria i restaurant).

Contingut:

Tots els fulls de la documentació a incloure en el **sobre C** hauran d'estar signats pel licitador. Les proposicions presentades per unions temporals d'empreses hauran d'estar signades pels representants de cadascuna de les empreses components de l'esmentada unió.

La proposició econòmica es presentarà escrita a màquina, o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que VIQUAL SL consideri fonamental per a valorar l'oferta, redactada conforme al model que s'insereix com **annex núm. 3 al present Plec**

Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que contindrà:

- Proposta de l'import anual a abonar a VIQUAL SL (exclòs l'IVA). Mínim 7.200 -€.

L'import en cap cas pot ser inferior al determinat a la clàusula 2 del present Plec. A tal efecte, quedaran excloses de la present licitació aquelles ofertes que presentin un cànon inferior al de la clàusula 2.

Dins del preu ofertat estaran incloses totes les despeses, i en especial les despeses generals i d'empresa de l'adjudicatari, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s'originin per motiu del Contracte.

En el preu ofertat restarà exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

11. OBERTURA, EXAMEN DE LES OFERTES I ADJUDICACIÓ

11.1 Anàlisi de la documentació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels següents membres:

| | |
|------------|---|
| President: | Sra. Carmen Vidal Trabalón, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui |
| Vocal: | Sra. Rosa Gallardo Romero, Directora d'Àmbit de Serveis a la Ciutadania o persona en qui delegui. |

Vocal: Sr. Daniel Garcia Gasca. Director de Serveis Generals de VIQUAL, o persona en qui delegui.

Secretari: Sr. José Luis González Herrero. Tècnic jurídic Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

La Mesa de contractació analitzarà i qualificarà la documentació presentada i formularà la proposta d'adjudicació que elevarà a l'òrgan de contractació.

Entre la data de presentació de les ofertes i la de llur obertura, VILADECANS QUALITAT S.L. analitzarà la documentació general, continguda en els sobres A (documentació administrativa general) i sobre B (referències tècniques) de cada oferta.

En cas que la Mesa de contractació observés l'existència de defectes esmenables al sobre A ho comunicarà al Licitador per tal que aquest pugui presentar l'oportuna esmena en el termini de tres (3) dies hàbils. La manca d'esmena dels defectes indicats en el termini establert, serà causa d'exclusió del procediment de licitació.

No es consideren esmenables els defectes que consisteixin en la manca de requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la simple manca d'acreditació dels requisits, així com la manca d'acreditació de la classificació requerida.

La Mesa de Contractació decidirà sobre l'admissió i procedència de les esmenes presentades pel LICITADOR. En cas de no admissió, es retornarà als licitadors llurs propostes: econòmiques (sobre C) de l'oferta, sense obrir.

Els defectes o errors existents al sobre B de referències tècniques no seran esmenables atès que aquesta documentació serà objecte de puntuació. Pel que els defectes i/ errors que existeixin tindran repercussió en la puntuació a obtenir per aplicació dels criteris de valoració i/o podran, a criteri de la Mesa de contractació de VIQUAL ser exclosos de la licitació per manca de presentació de documentació de caràcter essencial.

Es procedirà en l'acte públic d'obertura de pliques a l'obertura única i exclusivament de les propostes econòmiques (sobre C); procedint-se en acte no públic i prèvia, per qüestions d'agilitat, si així ho estima adient la Mesa, a l'obertura del sobre A documentació administrativa i del sobre B referències tècniques.

11.2 Acte d'obertura del sobre C

A l'acte d'obertura de pliques es procedirà a l'obertura del sobre C propostes econòmiques.

En el moment de l'acte públic d'obertura de les propostes econòmiques, la Mesa de Contractació procedirà a obrir el sobre C de cada oferta i llegir el resum de les propostes econòmiques contingudes en els sobres esmentats.

Un cop obertes i qualificada la documentació administrativa i tècnica i analitzada la documentació continguda al sobre C, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest plec.

La Mesa de contractació podrà excloure de la licitació aquelles proposicions en les quals manquin documentació tècnica essencial i/o que presentin un preu superior al de licitació.

11.3 Proposta d'adjudicació

La Mesa de contractació designada als efectes oportuns per VILADECANS QUALITAT S.L., amb els informes que estimi oportú sol·licitar, valorarà les ofertes i elevarà a l'òrgan de contractació de VILADECANS QUALITAT S.L. la corresponent proposta d'adjudicació raonada o, en el seu cas, declararà desert el present procediment obert.

Abans de l'adjudicació, VIQUAL podrà requerir als licitadors per completar i/o justificar en el termini que es determini, aspectes tècnics i econòmics de les ofertes presentades.

11.4 Adjudicació del contracte

L'òrgan de contractació de VIQUAL, a la vista d'allò indicat en el punt anterior, decidirà sobre l'adjudicació del servei, que no es perfeccionarà fins a la formalització del contracte corresponent.

Abans de la formalització del contracte, el licitador que ha resultat adjudicatari haurà de presentar en el **termini màxim de 10 dies** des de que se li hagi requerit la documentació següent:

- Justificació d'abonament a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal de domini públic segons acord d'extinció de la concessió de Junta de Govern Local de data 27 de febrer de 2017 de l'iimport **cinc mil euros (5.000,00 €)** corresponents al valor actual dels elements d'immobilitat material, segons es escriu a la clàusula 15.12 del present plec.
- L'acreditació que es troba al **corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social**, mitjançant el lliurament dels documents que es relacionen a continuació:
 - a) En el supòsit que l'empresa seleccionada sigui subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i estigui obligada al pagament d'aquest, el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, o el darrer rebut acompanyat de la declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

- b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Agència Estatal d'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
 - c) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.
 - d) Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Viladecans acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Garantia definitiva d'acord amb allò previst amb el present Plec de Clàusules Particulars.
 - Documentació acreditativa de la capacitat per contractar indicada en els presents Plecs (clàusula 10.1.2) i solvència econòmica, financera i tècnica (10.1.3), si no s'hagués presentat anteriorment.
 - Altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar o de l'efectiva disposició dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte que li reclami l'òrgan de contractació.
 - En cas que el contracte sigui adjudicat a una unió temporal d'empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar llur constitució en escriptura pública, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, i el CIF assignat i la representació, si s'escau.

De no complimentar-se el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, s'entendrà que el LICITADOR ha retirat la seva oferta, i es procedirà a requerir la mateixa documentació al LICITADOR següent per l'ordre en que hagin estat classificades les ofertes.

11.5 Actuacions en cas de manca de perfecció del contracte

En cas que no s'arribi a perfeccionar l'adjudicació per manca d'acreditació d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de Seguretat Social, per manca d'atorgament del Contracte o per qualsevol altre motiu, VILADECANS QUALITAT S.L. podrà optar entre convocar una nova licitació o adjudicar-la a la següent millor oferta d'acord amb els criteris d'adjudicació.

11.6 Notificació de l'adjudicació

L'adjudicació es comunicarà als LICITADORS i es publicarà al perfil del contractant, i als diaris oficials que correspongui. Un cop formalitzada amb la signatura del corresponent contracte, serà comunicada, si procedeix, al Registre Públic de Contractes.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten dels plecs i altra documentació contractual en cas que resulti adjudicatari de les obres.

Les ofertes presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la

interposició de les reclamacions que procedeixin d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació; la documentació del sobre A quedarà a disposició dels interessats. Els sobres B i C quedaran a l'arxiu de VIQUAL durant els terminis adients procedint-se posteriorment a la seva destrucció.

11.7 Renúncia a subscriure o a desistir del procediment d'adjudicació

L'òrgan de contractació podria renunciar a subscriure el contracte o desistir del procediment abans de l'adjudicació.

12.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades per la Mesa, d'acord amb els següents criteris de valoració en ordre de major a menor importància:

- Oferta econòmica **Fins 80 punts (SOBRE C)**
- Pla d'Empresa **Fins 10 punts (SOBRE B)**
- Condicionament interior proposat..... **Fins 10 punts (SOBRE B)**

a) Oferta econòmica (cànon) fins a 80 punts

Les ofertes econòmiques de cànon es puntuaran aplicant la següent fórmula:

$$P_i = 80 \times \frac{O_i}{O_{\max}}$$

P_i = Puntuació de l'oferta

O_i = Oferta a valorar

O_{max} = Oferta admesa de més import

b) Pla d'Empresafins a 10 punts

A. Dades bàsiques del projecte i explicació del model de gestió ...fins a 4 punts

B. Descripció dels productes i serveis fins a 3 punts

Es valorarà principalment la idoneïtat dels productes i serveis per la tipologia de d'instal·lació, la configuració dels menús i la qualitat dels productes.

C. Organització i personal fins a 3 punts

Es valorarà principalment la dotació de personal, la seva qualificació, sistemes de coordinació del personal i de relació amb els usuaris.

c) Condicionament interior proposat..... fins a 10 punts

A. Proposta de dotació material d'equipamentfins a 5 punts

Es valorarà la dotació addicional d'equipament, maquinària i utensilis proposats per a l'execució del contracte.

B. Obres de condicionament.....fins a 5 punts

Es valoraran les obres d'adequació i/o reforma proposades pel desenvolupament de l'activitat (bar-cafeteria i en el seu cas, restaurant.)

Cada sub-criteri indicat als apartats b) i c) es puntuarà de la següent manera: poc adequat (fins a 1/3 de la puntuació del sub-criteri), adequat (fins a 2/3 de la puntuació del sub-criteri) i molt adequat (fins a 3/3 de la puntuació del sub-criteri).

La puntuació màxima de tots els apartats serà de 100 punts

L'adjudicació es farà a l'oferta més avantatjosa, que serà aquella que obtingui més puntuació d'entre totes aquelles ofertes admeses al present procediment, si bé VIQUAL SL podrà rebutjar igualment totes les ofertes i declarar desert el procediment de licitació, si cap d'elles ha assolit un mínim tècnic o si la proposta continguda a l'avantprojecte global de tancament exterior, no s'ajusta als interessos i requeriments de VIQUAL SL

En cas d'empat en la puntuació de diversos licitadors, es triarà aquell licitador que per la valoració global, la Mesa de contractació consideri més adient pel desenvolupament del contingut del contracte.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

A efectes de la valoració de les ofertes, VIQUAL SL podrà demanar els aclariments o concrecions que consideri convenients. Els licitadors també podran dirigir-se a VIQUAL SL per aclarir o concretar llurs propostes.

Altres consideracions.

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2 per cent, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base per a l'adjudicació.

13. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

13.1 Documentació exigible

Amb caràcter previ a la formalització del Contracte l'adjudicatari haurà de lliurar a VIQUAL SL la documentació que es relaciona a l'apartat 11.4 del present plec.

En cas d'incompliment d'aquesta obligació, VIQUAL SL podrà declarar sense efecte l'adjudicació i optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació.

13.2 Garantia definitiva

Abans de la formalització de l'adjudicació del Contracte, l'adjudicatari està obligat a constituir la garantia definitiva per import de **6.000,00 €**

La garantia definitiva podrà constituir-se:

- a) Mitjançant aval prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, Cooperatives de Crèdit i Societats de garantia Recíproca autoritzats per operar a Espanya.

El citat aval s'haurà de formalitzar segons el model que figura a **l'annex núm 4** d'aquest Plec de clàusules particulars, i l'avalista haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 56 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a VIQUAL SL.

- b) Mitjançant Contracte d'assegurança de caució, celebrat amb entitat asseguradora autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, segons el model que figura a **l'annex núm. 5** d'aquest Plec de clàusules particulars, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits assenyalats en l'apartat 2 de l'article 57 del Reial Decret 1098/2001 de 12 d'octubre.

S'haurà de presentar a VIQUAL SL

- c) En metàl·lic, consignant-se l'import a VIQUAL SL

En cas d'incompliment d'aquest requisit, VIQUAL SL podrà declarar sense efecte l'adjudicació.

La garantia definitiva constituïda respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanant del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat VIQUAL SL en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanant de l'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a VIQUAL SL per

l'Administració i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen a l'adjudicatari fins al finiment del termini de garantia.

En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, VIQUAL SL podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'adjudicatari es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per VIQUAL SL l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

13.3. Formalització del contracte

Un cop adjudicat es procedirà a notificar a tots els licitadors, es comunicarà al perfil del contractant, plataforma electrònica de contractació del Generalitat de Catalunya, i si s'escau a publicar al BOP.

En la data que VIQUAL SL assenyali, l'adjudicatari restarà obligat a presentar la documentació exigida en la l'apartat 1r. de la present clàusula 11.4 i a constituir la garantia definitiva expressada en la clàusula anterior.

De la mateixa forma l'adjudicatari resta obligat a subscriure el corresponent document de formalització del Contracte d'adjudicació de les obres en el termini que determini VIQUAL SL.

En aquest sentit, VIQUAL SL comunicarà per escrit a l'adjudicatari la data de formalització del Contracte amb una antelació mínima de cinc (5) dies, sempre que sigui possible.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec de l'adjudicatari i haurà de lliurar a VIQUAL SL dins del termini de quinze (15) dies comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples

Si el contracte no es pogués formalitzar per causes imputables a l'ADJUDICATARI dins del termini indicat, VIQUAL SL podrà resoldre el contracte demanant els danys i perjudicis oportuns; tanmateix podrà adjudicar al següent candidat en el procediment obert o convocar una nova licitació.

13.4 Actualització o revisió de preus

No procedeix.

14.- EXECUCIÓ DE LES OBRES.

Les obres de condicionament, si s'han proposat, s'executaran assumint el seu cost íntegre l'adjudicatari i amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el present plec i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; i conforme a les instruccions que, donés VIQUAL SL a l'ADJUDICATARI.

L'adjudicatari haurà d'acomplir a més a més amb les següents condicions específiques d'execució de les obres:

- **Mitjans materials personals tècnics i rendiments:**

L'adjudicatari té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos, tant tècnics com personals com materials per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofertat.

- **VIQUAL SL supervisarà l'execució de les obres de condicionament del local:**

L'adjudicatari té l'obligació de permetre l'entrada a l'obra dels tècnics de VIQUAL SL que supervisaran l'execució de les mateixes d'acord amb el projecte que es redacti per l'adjudicatari i que haurà de ser aprovat per VIQUAL SL.

VIQUAL SL podrà ordenar la paralització de les obres en cas que aquests no s'estiguin executant de conformitat amb la documentació tècnica aprovada. Qualsevol modificació respecte la documentació tècnica haurà de ser aprovada per VIQUAL SL.

15.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS DE L'ADJUDICATARI

A més de les obligacions generals derivades de la normativa aplicable, i les recollides als plecs existiran específicament les següents obligacions:

1. Obligacions en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball

L'ADJUDICATARI i les empreses subcontractades en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertocuen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu, i amb tota indemnitat de VIQUAL SL del compliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de VIQUAL SL sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, L'ADJUDICATARI haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per VIQUAL SL tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de VIQUAL SL en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

2. Constitució de fiances i subcontractació

Seran a càrrec exclusiu de l'adjudicatari totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants del contracte, i en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

3. Compliment del Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, si s'han proposat obres.

L'adjudicatari s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

L'adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

L'adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

4. Compromís d'adscriure els mitjans personals i materials necessaris per a l'execució de les obres i l'explotació de l'activitat de restauració.

L'ADJUDICATARI està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals tècnics i materials necessaris per a la correcta execució tant de les obres, com de l'explotació de l'activitat de restauració.

Aquests compromisos tenen caràcter d'obligacions essencials als efectes de resolució contractual o de l'establiment de penalitats, per al cas que l'adjudicatari els incompleixi.

5. Prohibició de gravar els bens

L'ADJUDICATARI no podrà hipotecar la cessió d'ús de la qual és titular, ni en cap cas podran gravar el local destinat a la prestació de l'activitat

6. Condicions econòmiques

Preu:

L'ADJUDICATARI haurà d'abonar a VIQUAL SL en contraprestació a la cessió d'ús del local per a l'explotació de l'activitat de bar-cafeteria, un preu mínim de 7.200.-€/any (més l'IVA corresponent), o aquell que resulti superior a l'oferta de l'adjudicatari.

Aquest preu s'abonarà per mensualitats anticipades. S'haurà d'abonar entre l'1 i 5 de cada mes mitjançant transferència bancària al compte de VIQUAL SL que es determini.

Aquest import comprèn el dret d'us del local per a destinar-ho a l'activitat de bar-cafeteria, i –prèvia adequació del local- a restaurant, si ho ha indicat a la seva oferta el licitador adjudicatari.

Seràn per compte de l'adjudicatari la contractació i pagament dels consums, directament a les empreses subministradores, així com qualsevol altre que pogués establir-se en el futur.

També seràn per compte de l'adjudicatari les obres de condicionament del local per desenvolupar l'activitat, així com els permisos i llicències necessaris i els honoraris dels tècnics encarregats de redacció de projectes, control direcció d'obres, coordinació de seguretat i salut etc.

No tindrà la consideració de cànon la reversió de les obres i instal·lacions executades que revertiran en VIQUAL SL, en perfecte estat de conservació i lliures de càrregues i gravàmens en finalitzar el contracte i/o resoldre's per qualsevol causa.

7. Horari de l'activitat

La prestació de l'activitat es durà a terme amb caràcter ininterromput i l'horari mínim d'obertura al públic serà com a mínim durant sis dies a la setmana; havent d'acomplir amb el següent horari mínim de dimarts a diumenge de 16:00h. a 22:00h. Dissabtes i diumenges que hi hagi competició, caldrà obrir des de les 7,30 del matí.

Serà obligació del concessionari obrir les instal·lacions els dies de competició, tornejos i actes organitzats pels clubs de petanca o pel propi Ajuntament de Viladecans, sempre que es comuniquin amb una anticipació de 15 dies.

En cas que l'adjudicatari estigues interessat en ampliar els horaris establerts, ho sol·licitarà per escrit i totes les despeses derivades seran al seu càrrec

El període vacances, no obligatòries, seria:

Nadal: del 24 de desembre a l'1 de gener

Estiu: de l'1 al 25 d'agost.

8. Qualitat i higiene de l'activitat

L'explotació de l'activitat es durà a terme de forma ininterrompuda essent obligació de L'ADJUDICATARI vetllar per la qualitat i higiene en el desenvolupament de l'activitat. VIQUAL SL podrà supervisar el compliment d'aquesta obligació.

Correspon a L'ADJUDICATARI el compliment de la normativa legal en matèria de condicions higièniques respecte als productes servits en el seu local. Els proveïdors d'aquets productes hauran d'estar acreditats i L'ADJUDICATARI serà responsable de les alteracions que aquests puguin presentar.

L'ADJUDICATARI serà el responsable de la neteja i desinfecció dels espais cedits, així com dels serveis públics de l'edifici.

9. Característiques tècniques, inversions, manteniment de la instal·lació i reversió

Les inversions i millores en el local seran a càrrec única i exclusivament de l'adjudicatari.

El manteniment de les instal·lacions, l'utilitatge que en forma part i les despeses de funcionament de l'activitat seran a càrrec de l'adjudicatari que s'assumeix el risc. A la finalització del contracte la instal·lació i obres executades revertiran a VIQUAL SL en perfecte estat de conservació i funcionament.

A la finalització del contracte, i prèvia formulació per l'ADJUDICATARI del llistat, que ha de comptar amb la conformitat de VIQUAL SL, aquell podrà retirar aquell utilitatge de la seva propietat de caràcter mòbil en els termes que en el seu cas es determini en el Plec, sempre i quan es trobi al corrent del pagament del preu fins a la data de finalització.

L'adjudicatari haurà de mantenir les instal·lacions en perfecte estat de manteniment i neteja durant la vigència del contracte. A tal efecte, la conservació de la instal·lació serà responsabilitat de l'ADJUDICATARI que l'haurà d'executar d'acord amb un Pla de manteniment que a tal efecte haurà de redactar i aprovarà VIQUAL SL.

10. Elements i mobiliari necessari pel desenvolupament de l'activitat

L'ADJUDICATARI haurà d'aportar els elements mobiliaris necessaris per a l'explotació de l'activitat; així com fer-se càrrec del seu manteniment. VIQUAL SL haurà d'autoritzar la distribució proposada dels espais així com la ubicació dels materials i instal·lacions.

11. Permisos i llicències

És responsabilitat de l'ADJUDICATARI l'obtenció i l'abonament dels permisos i llicències per les obres a executar a l'interior del local; com pel desenvolupament posterior de l'activitat comercial de restauració.

12. Obligacions específiques de l'ADJUDICATARI

L'ADJUDICATARI està obligat a:

- Adquirir la totalitat dels béns relacionats a l'inventari adjunt al present plec i abonar en el termini de deu (10) dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació a l'anterior adjudicatari de la concessió de domini públic del bar de Can Pastera atorgada per l'Ajuntament de Viladecans (Exp. AA/EiA/Gestió Patrimoni/2012/19), les dades del qual es facilitaran per VIQUAL, l'import de CINC MIL EUROS (5.000,00 €) en concepte de valor actual de la maquinària i béns existents actualment a la instal·lació i relacionats al referit inventari, segons acord de la Junta de Govern local de Viladecans de data 27 de febrer de 2017.

Aquest elements d'immobilitzat material restaran en propietat de l'adjudicatari, en el estat actual de funcionament i conservació en que es troben, i per tant, sense dret a fer cap reclamació al respecte. Aquesta adquisició produirà efectes una vegada abonat a l'anterior adjudicatari l'esmentat import degudament justificat davant de VIQUAL.

La formalització del contracte es durà a terme amb posterioritat a l'acreditació del pagament de l'import 5.000.-€ a l'anterior adjudicatari de la concessió de domini públic del bar situat en l'edifici de Petanques, segons acord d'extinció i liquidació de la concessió acordat per la Junta de Govern local de Viladecans de data 27 de febrer de 2017.

En cas que VIQUAL o l'Ajuntament estimin adient avançar l'esmentat import a l'anterior adjudicatari de la concessió municipal abans de la formalització del contracte, el pagament es farà a VIQUAL o a l'Ajuntament, segons correspongui, però s'entendran adquirits el béns directament de anterior adjudicatari.

- Destinar les instal·lacions objecte de cessió a l'ús específic d'activitat de bar-cafeteria i en el seu cas restauració; sense poder destinar-la a altres usos, ni cedir-les alienar-les o gravar-les.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI DE PETANQUES
"CAN PASTERA" DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT
DE BAR-CAFETERIA I, SI S'ESCAU, RESTAURANT.**

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

- Vetllar per un ambient acollidor i estèticament cuidat.
- Les pistes de petanca son d'ús prioritari dels clubs que utilitzen les instal·lacions i es responsabilitat del concessionari vetllar per que els clients del bar ho respectin.
- Acomplir amb l'horari mínim establert.
- Disposar del personal necessari pel correcte desenvolupament de l'activitat, així com de personal suplent amb formació i experiència suficient per poder substituir al personal que presta el servei en supòsit de vacances absències i/o malalties.
- Respectar la normativa vigent en matèria de substàncies que poden generar dependència. No està permès el consum de tabac en tot el recinte de l'espai cedit d'acord amb la Llei 28/2005.
- Durant la celebració de competicions esportives, estarà totalment prohibida la venda i consum de begudes alcohòliques.
- Fer constar en lloc visible la prohibició de venda de begudes alcohòliques als menors d'edat. En qualsevol cas, les begudes no es podran servir fora dels espais propis de la cessió d'ús.
- Fer-se càrrec de les despeses tant ordinàries com extraordinàries de caràcter tributari, impostos, contribucions, taxes de qualsevol tipus i càrregues oficials.
- Fer-se càrrec de les despeses de consums: aigua, electricitat, gas, telèfon i altres.
- Indemnitzar a tercers pels danys de qualsevol tipus que puguin produir-se en persones o coses com a conseqüència de l'activitat, per actes propis de l'adjudicatari o dels seus treballadors.
- Disposar de fulls de reclamació.
- Exposar en lloc visible de l'establiment la relació de preus dels productes i serveis.
- No es podran organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes de caràcter econòmic dins el local objecte de cessió ni es podran instal·lar màquines recreatives i/o escurabutxaques.
- L'ADJUDICATARI presentarà a VIQUAL SL a efectes informatius els balanços i comptes d'explotació anuals de l'activitat.
- Acomplir amb la normativa i ordenances de residus i selecció de residus.
- L'ADJUDICATARI podrà utilitzar l'espai descrit en el present Plec amb la única finalitat d'oferir al públic l'activitat de Bar-cafeteria, i en el seu cas restaurant. Podrà proporcionar als usuaris els serveis propis d'una activitat d'aquestes característiques.
- Les begudes alcohòliques es regiran per la normativa que regeix la prohibició de venda als menors i es vetllarà per no promoure-la.

- L'adjudicatari prestarà el servei vetllant per una bona gestió mediambiental.
- L'adjudicatari cedirà l'ús de la zona de barbacoes, 4 cops a l'any per a l'ús social dels clubs de petanca. Les dates de dita cessió seran determinades per VIQUAL.
- El consum de begudes i de menjar serà únicament a la zona delimitada per la concessió, essent totalment prohibida a les zones d'activitat esportiva.
- Quan els serveis de bar-cafeteria o restaurant es prestin a les terrasses descrites en l'article 1 d'aquest Plec, els gots i plats seran de material irrompible i es vigilarà per que en cap cas puguin arribar als espais esportius, de forma voluntària o involuntària per part dels clients. A tal efecte disposarà de rètols informatius per a informar als clients d'aquestes circumstàncies, així com aquelles que puguin ser rellevants pel compliment del present Plec.

13. Obres de condicionament del local, si s'han proposat

L'adjudicatari no podrà fer construccions, instal·lacions ni edificacions amb caràcter permanent o provisional dins el recinte del local objecte de cessió d'us, ni tampoc a la zona exterior, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia i expressa de VIQUAL S.L.

Tampoc està permès emmagatzemar fora dels límits del local, productes caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb l'activitat objecte de cessió.

Les obres estan subjectes a la corresponent llicència o autorització municipal.

Les obres d'adequació de l'espai per a destinar-ho a l'activitat objecte del present contracte seran executades i assumides íntegrament per l'ADJUDICATARI, sota la supervisió i aprovació de VIQUAL S.L.

14. Pòlisses d'assegurances

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, l'adjudicatari està obligat a subscriure les corresponents **pòlisses d'assegurances** en les modalitats de " **contingut** " " **continent** " i " **responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del contracte, que cobreixin els riscos d'incendi i de tot tipus de danys a les instal·lacions o bens objecte de cessió, així com la responsabilitat civil per danys a les persones

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

- a) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual serà per un import mínim de 30.000.-€ i cobrirà:
 - Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de les obres o explotació de l'activitat de restauració

- Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra VIQUAL S.L que tingui el seu origen en els propis treballs dels que l'adjudicatari sigui responsable.
- b) Figurarà com a beneficiari de l'assegurança VIQUAL S.L.
- c) Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- d) L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
- Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
- e) L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- i) S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.

Les pòlisses s'haurà de presentar a VIQUAL S.L abans de la formalització del contracte que haurà de prestar la seva conformitat a l'abast i import de les mateixes

A aquests efectes haurà de renovar la pòlissa, adjuntar còpia de la mateixa i justificar el pagament de la prima o de procedir.

16.- DRETS DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari té dret durant la vigència del present contracte a explotar econòmicament la instal·lació respecte el qual es cedeix el dret d'ús, després de la seva adequació, per a exercir l'activitat de restauració, concretament bar-cafeteria i restaurant, si s'escau.

17. PENALITATS

VIQUAL SL tindrà dret a aplicar i percebre penalitats per les següents causes:

A) Penalitats per incompliments en l'execució d'obres de condicionament interior, (si s'han proposat obres a la seva oferta per l'adjudicatari):

- Defecte de qualitat de l'obra executada
Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de VIQUAL SL donaran lloc a la seva demolició.
- Incompliment d'obligacions específiques

En cas que l'adjudicatari no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que VIQUAL SL consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de extinció del contracte i l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució, VIQUAL SL podrà aplicar una penalitat consistent en 600.-€ per cada repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat l'adjudicatari no executi el repàs, VIQUAL SL independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec de l'adjudicatari el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, l'adjudicatari no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

- Incompliment d'execució de repassos
En cas de que l'adjudicatari incompleixi algunes de les obligacions específiques recollides en el present contracte, o ordres de VIQUAL SL podrà acordar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus, consistent en 600.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació de les obres.

B) Penalitats corresponents a l'exercici de l'activitat i execució del contracte:

Penalitats per infraccions lleus:

VIQUAL SL podrà exigir a l'adjudicatari una penalitat de 300.-€ per cada infracció lleu. Es consideraran infraccions lleus

- Les irregularitats en el compliment de les obligacions que es prescriu al plec de condicions i/o el contracte
- La venda practicada fora del perímetre autoritzat o transgredint les hores establertes per l'exercici de l'activitat.

Penalitats per infraccions greus:

VIQUAL SL podrà exigir a l'adjudicatari una penalitat de 600.-€ per cada infracció greu. Es consideraran infraccions greus

- La reiteració per part de l'adjudicatari en actes que donin lloc a 3 sancions lleus en un període de 6 mesos.
- L'actuació de l'adjudicatari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'exercici sobre el domini públic que no sigui la que té per objecte la adjudicació.
- L'abandó en el manteniment de les instal·lacions.
- Manca de pagament del preu.
- Incompliment d'horaris adequat a l'activitat de restaurant.
- Mal servei. Quan es sancioni a l'empresa explotadora amb un expedient de consum.

Penalitats per infraccions molt greus:

En cas d'infraccions molt greus VIQUAL SL podrà resoldre el contracte amb l'adjudicatari i s'incautarà la garantia constituïda de 6.000 € en concepte de danys i perjudicis. Es consideraran infraccions molt greus:

- La reiteració per part de l'adjudicatari en actes que donin lloc a 3 sancions greus

L'import de les penalitats es deduiran dels imports a abonar a l'adjudicatari i, si escau, i a lliure elecció de VIQUAL SL de la garantia definitiva constituïda per l'adjudicatari

En cas de procedir contra la garantia definitiva, l'adjudicatari estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins els 6.000.-€

18.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

L'ADJUDICATARI no podrà cedir les obligacions i drets dimanants del present contracte sense la prèvia conformitat expressa de VIQUAL SL que podrà atorgar-la o denegar-la lliurement.

La possibilitat de cessió s'ajustarà al compliment dels següents requisits

- a) En cap cas es podrà cedir si no han transcorregut més de cinc anys d'execució del contracte per part del cedent, excepte causa justificada apreciada discrecionalment per VIQUAL SL. Transcorregut aquest termini VIQUAL SL podrà autoritzar la cessió si els drets i obligacions dimanants del contracte sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat la raó determinant de l'adjudicació del contracte. I en aquest cas el cessionari haurà de disposar d'equivalents qualitats tècniques i/o personals
- b) Que l'òrgan de contractació autoritzi expressament i amb caràcter previ la cessió.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per a contractar amb l'administració de conformitat amb el que determini el TRLCSP
- d) Que es formalitzi la cessió, entre L'ADJUDICATARI i el cessionari, en escriptura pública.
- e) L'adjudicatari estarà obligat a abonar a VIQUAL SL com a conseqüència de la cessió l'import d'una anualitat de cànon més l'IVA corresponent, en el moment de la cessió.

No obstant, VIQUAL SL es compromet a autoritzar la cessió sempre i quan es tracti d'una absorció, fusió o adquisició de l'empresa adjudicatària, o es tracti d'una empresa participada per L'ADJUDICATARI i disposi aquesta de més del 50% de les accions; o bé sigui com a conseqüència d'una transformació de l'empresa adjudicatària o d'una empresa que pertanyi al seu grup empresarial.

En qualsevol cas, la cessió suposa acceptació incondicional pel cessionari de totes i cadascuna de les obligacions establertes al Plec i/o al contracte que es formalitzi a tal efecte; restant subrogat en tots els drets i obligacions que corresponent al cedent. L'adjudicatari tindrà l'obligació de posar en coneixement del cessionari el contracte

19.- INEXISTÈNCIA DE RELACIONS DE DEPENDÈNCIA

L'ADJUDICATARI reconeix que no queda en relació de dependència respecte VIQUAL SL, atès que l'ús del bé és temporal. VIQUAL SL no dirigeix l'activitat a desenvolupar en l'espai objecte de cessió, limitant-se a cedir la utilització de l'espai per a que l'adjudicatari desenvolupi l'activitat que dirigeix i gestiona l'activitat i el seu personal.

Per la qual cosa VIQUAL SL no es farà responsable ni directa ni subsidiàriament dels danys tant materials com personals o morals, que per acció i/o omissió de qualsevol classe es puguin produir al local cedit.

20.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Es podrà resoldre el contracte en cas que es produeixin algun dels següents supòsits:

- a) Finalització del contracte de cessió d'us per expiració del termini determinat de cessió.
- b) La dissolució o extinció de la societat adjudicatària, qualsevol que siguin les causes d'aquests supòsits.
- c) El concurs de creditors, de la societat adjudicatària o l'embargament de béns utilitzats en les obres o destinats a aquestes.
- d) Greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució del contracte. Es considera greu l' incompliment per part de l'adjudicatari de qualsevol de les obligacions establertes al present contracte que s'hagin de considerar infraccions molt greus
- e) Finalització per part de l'adjudicatari del desenvolupament de la seva activitat al local, que haurà de comunicar amb antelació mínima de sis mesos.
- f) Resolució anticipada per part de l'adjudicatari per motius de conveniència i/o oportunitat que haurà de comunicar amb antelació mínima de sis mesos.
- g) Per sanció relacionada amb els serveis prestats a l'activitat realitzada en les activitats que suposi un tancament de l'activitat per un període superior a tres mesos.
- h) Resolució anticipada per part de VIQUAL SL. En aquest cas, VIQUAL SL podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació i rescatar la cessió d'ús, mitjançant l'abonament a l'adjudicatari de l'import corresponent a la inversió realitzada degudament depreciada més una indemnització substitutiva de danys i perjudicis equivalents a una anualitat de cànon en concepte de benefici deixat d'obtenir.
- i) La manca de pagament o endarreriment en el pagament superior a 15 dies a la data límit prevista, de dues (2) mensualitats ja siguin consecutives o alternes.

La resolució del Contracte per la causa expressada a l'apartat a) (finalització del termini) produirà els següents efectes:

- L'ADJUDICATARI haurà d'abandonar el local en el termini de 15 dies següents a l'expiració del termini. VIQUAL SL durà a terme una inspecció per comprovar que el local és deixa en bones condicions. En cas que hi hagués desperfectes dels quals s'hagués de fer càrrec l'adjudicatari s'elaborarà llistat i relació valorada que es traslladarà a l'adjudicatari per tal que ho esmeni en el termini de 15 dies; en cas que no s'esmenin els desperfectes VIQUAL SL podrà procedir a la seva reparació anant els costos a càrrec de l'adjudicatari.
- Es procedirà a la reversió dels bens i les obres a favor de VIQUAL SL. L'ADJUDICATARI podrà retirar aquell utilatge de la seva propietat de caràcter mòbil en els termes que en el seu cas es determini en el Plec i/o contracte.
- L'ADJUDICATARI no té dret a cap indemnització per la reversió dels bens a favor de VIQUAL SL.

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades en els apartats següents, excepte h), produirà els següents efectes:

- Es comunicarà per escrit a l' ADJUDICATARI el qual estarà obligat a abandonar el local en el termini màxim de tres mesos. Es durà a terme una inspecció per comprovar que el local és deixa en bones condicions. En cas que hi hagués desperfectes dels

traslladarà a l'adjudicatari per tal que ho esmeni en el termini de 15 dies; en cas que no s'esmenin els desperfectes VIQUAL SL podrà procedir a la seva reparació anant els costos a càrrec de l'adjudicatari.

- Independentment de l'anterior, l'adjudicatari haurà d'abonar en concepte d'indemnització per la resolució l'import equivalent a una anualitat de preu en el moment de produir-se la resolució. VIQUAL SL podrà fer efectiva la indemnització, si això ho determina, a càrrec de la fiança definitiva, fins on aquesta arribi, sense detriment del dret de VIQUAL SL de reclamar a l'adjudicatari l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, i sense perjudici del dret de l'ADJUDICATARI a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per VIQUAL SL.

La resolució per la causa esmentada a l'apartat h) produirà els següents efectes:

- Es comunicarà per escrit a l'adjudicatari el qual estarà obligat a abandonar el local en el termini màxim de tres mesos. Es durà a terme una inspecció per comprovar que el local és deixa en bones condicions. En cas que hi hagués desperfectes dels quals s'hagués de fer càrrec l'adjudicatari s'elaborarà llistat i relació valorada que es traslladarà a l'adjudicatari per tal que ho esmeni en el termini de 15 dies; en cas que no s'esmenin els desperfectes VIQUAL SL podrà procedir a la seva reparació anant els costos a càrrec de l'adjudicatari.
- VIQUAL SL abonarà a l'adjudicatari l'import corresponent a la inversió realitzada degudament depreciada més una indemnització substitutiva de danys i perjudicis equivalent a una anualitat de cànon en el moment de produir-se la resolució d'aquell.

21.- LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

En finalitzar el termini de la cessió d'ús o de les seves pròrrogues, el local cedit amb totes les instal·lacions, revertiran a VIQUAL SL en perfecte estat de funcionament i conservació i lliure de qualsevol càrrega. Aquesta reversió no generarà cap tipus d'indemnització a favor de l'adjudicatari.

Durant els 3 últims mesos del període de cessió d'ús o de les seves pròrrogues, VIQUAL SL podrà inspeccionar l'estat de les instal·lacions i s'informarà a l'ADJUDICATARI de les reparacions i reposicions necessàries per mantenir-los en les condicions previstes en aquests plec.

22.- DESPESES DELS ANUNCIS

La despesa de publicació dels anuncis, en tot cas, correrà a càrrec de l'adjudicatari fins un màxim de 1.000,00.-€

23.- RÈGIM JURÍDIC

VIQUAL SL està subjecta a les Instruccions Internes de Contractació aprovades en virtut del que disposa el TRLCSP, com poder adjudicador no administració pública.

Pel que fa a l'execució del Contracte queda subjecte al dret privat; regint-se per aquest plec, pel contracte i per la documentació annexa, i en tot allò no previst a per la legislació civil, mercantil i processal espanyola, i per aquelles disposicions que siguin d'aplicació del dret d'ús contingut a la Compilació de Dret Civil de Catalunya.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Gavà, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

24.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de dades de Caràcter personal, en el qual es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància dels següents temes:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a participar-hi.
- b. Amb relació a la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades/ afectades per facilitar la informació esmentada a VIQUAL SL, amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de VIQUAL SL ubicades a l'Av. Josep Tarradellas s/n de Viladecans i serà tractada per VIQUAL SL per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors, així com per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a VIQUAL SL. Els destinataris d'aquesta informació seran VIQUAL SL, l'Ajuntament de Viladecans, si s'escau, així com aquelles persones que realitzin tasques de fiscalització o aquelles persones que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir-hi.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a VIQUAL SL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats /afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a VIQUAL SL com a entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o un altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada