

**INFORME TÈCNIC
ADJUDICACIÓ CONCURS**



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ A L'ENTORN DE L'AVDA. DE LLUÍS MORÉ (ACTUALMENT MIL·LENARI) ENTRE ELS CARRER FERRAN I CLÚA I DOTZE D'OCTUBRE. SECTOR PONENT, ÀMBIT MILLORA DE BARRIS DE VILADECANS AL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS
DATA	14 de novembre 2016	CODI PROJECTE	057/FP14/004

José Luis Montero Ferrer com a tècnic de la **S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.**

INFORMA

Identificació del document

Informe tècnic per a l'anàlisi previ de la documentació tècnica continguda al sobre B de les ofertes presentades al concurs per a l'execució de les obres relatives al "projecte d'urbanització de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avda. de Lluís Moré (actualment Mil·lenari) entre els carrer Ferran i Clúa i Dotze d'Octubre. sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans al terme municipal de Viladecans",

Antecedents

Atès que en data 28 de setembre de 2016 es va publicar a la plataforma de contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil el contractant de VIMED, per part de SPM Viladecans Mediterrània, S.L., l'anunci per a la contractació de les obres contingudes al projecte d'urbanització de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avda. de Lluís Moré (actualment Mil·lenari) entre els carrer Ferran i Clúa i Dotze d'Octubre, sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans al terme municipal de Viladecans", mitjançant el procediment de concurs.

- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'ha presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1013

EMPRESA: BIGAS GROUP, S.L.U.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 1014

EMPRESA: UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS, S.L. – HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.A.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1017

EMPRESA: ISIDRE ARCHS, S.L.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1018

EMPRESA: CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1019

EMPRESA: COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1020

EMPRESA: COPCISA, S.A.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1021

EMPRESA: M. I J. GRUAS, S.A.

Licitador Núm. 8:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1022

EMPRESA: UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. – VORACYS, S.L.

Licitador Núm. 9:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1023

EMPRESA: EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.

Licitador Núm. 10:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1024

EMPRESA: AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A.

Licitador Núm. 11:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1025

EMPRESA: AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A.

Licitador Núm. 12:

Data presentació: 13/10/2016

Registre Entrada VIMED : 1026

EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.

Licitador Núm. 13:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1027
EMPRESA: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

Licitador Núm. 14:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1028
EMPRESA: VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Licitador Núm. 15:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1029
EMPRESA: OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U.

Licitador Núm. 16:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1030
EMPRESA: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

Licitador Núm. 17:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1031
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.

Licitador Núm. 18:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1032
EMPRESA: CONSTRUCTORA CALAF, S.A.U.

Licitador Núm. 19:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1033
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Licitador Núm. 20:

Data presentació: 13/10/2016
Registre Entrada VIMED : 1034
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

Oferta 1:

EMPRESA: BIGAS GROUP, S.L.U..

(Baixa anormal o desproporcionada)

Oferta 2:

EMPRESA: UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS, S.L. – HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.A. (Total Valoració 86.45 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS, S.L. – HPSA, CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS MEDIAMBIENTALES, S.A., per un import de **1.078.047,87€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31.14 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **65.36 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en dos fases: fase 1 i fase 2. La fase 2, avinguda Mil·lenari, la divideixen en dos subfases, per tal que els vianants puguin utilitzar alternativament la vorera muntanya i la mar i no tenir que tallar el trànsit. No fan referència a la fase 3 del plec, que es la que té una relació directa amb les obres d'edificació; fase especialment delicada per la simultaneïtat de les dos obres

No es fa referència a la coordinació amb les obres de edificació segons indica el Plec.

Proposen fer simultàniament la fase 1 amb la 2

No es desenvolupa la Fase 3. Sembla ser que la executen simultàniament amb la 2

De tot això es dedueix que fan tota l'obra al mateix temps, encara que les fases 2A i 2B, segons el plec la 2, les desenvolupen en una sola fase però subdividida en diferents actuacions per no tenir que tallar l'avinguda Mil·lenari.

Creiem que es un procés d'execució poc adequat per l'execució d'aquesta obra, en tant que l'obra es té que executar simultàniament amb les obres d'edificació, per lo que es proposa una puntuació de **0,73 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

- 1) Creuaments de serveis: es formigonarà el pas de serveis fins dalt
- 2) Sanejament en les bases dels paviments
- 3) Els tubulars de protecció del cablejat es formigonaran en tota la seva longitud
- 4) Els entroncaments d'aglomerat de nova execució amb els existents es faran amb un encaix no tan sol en la capa de rodadora, sinó també en les capes intermèdies
- 5) Estudi període òptim de plantació

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades i de bona construcció en general, però no millores ni avantatges salvo en les millores 1 per la qual cosa el puntuem com adequat en **0.98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Les afeccions al transit les divideixen en: afeccions a vianants i a vehicles

Afeccions a les vianants: proposant el desviament dels vianants per les voreres del altre costat del carrer mitjançant senyalistes, garantir l'accés als habitatges amb passos provisionals amb un equip de senyalistes.

Afeccions al transit: Indican que l'avinguda Mil·lenari es un carrer amb un flux de vehicles mitjà - elevat i per tant s'ha d'afectar el mínim. Creiem que aquest subcriteri no està desenvolupat Per tot lo anterior pensem que les propostes son poc adients i les valorem amb **0.49 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiments i configuració d'equip i rendiments del equip humà i assignació de maquinaria per l'execució de les obres, per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 4.57 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre la execució de la obra descrita a la memòria i el pla de treball d'obra, però presenta els mateixos inconvenients descrits a la memòria. Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.0 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 12.53 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb la seva freqüència, però no està en molts casos dimensionat l'abast del lot. Fa una relació d'assaigs d'obra sense lotificar
Proposant un pla de control de qualitat per un laboratori (Getinsa-Payma). Aquest pla es el que ha de presentar l'adjudicatari, juntament amb 2 mes, segons contracte; per tant no es valorable
Indican que tenen certificat ISO 9001:2008, pero no l'adjunten
Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

No s'aporta certificat de sistemes de qualitat mediambiental ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Es fa una relació generalista de mesures de millores mediambientals i de millores per reduir l'impacta medi ambiental i minimitzar el consum energètic.
Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Es comprometen a destinar 12.758€ a la reduccio d'afectacions medi ambientals
Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en 3.56 punts

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 3:

EMPRESA: ISIDRE ARCHS, S.L. (Total Valoració 69.67punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat ISIDRE ARCHS, S.L., per un import de **1.217.696,24€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **22.22 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **46.64 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases proposades al plec, subdivideixen la 2 en tres: vorera muntanya, vorera mar i calçada, però no fan capa referència en la fase 3, que es la que

te la relació més directe i per tant més complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació

No es fa referència a la coordinació amb les obres de edificació segons indica el Plec.

per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Proposen 9 millores

- 1) Reportatge fotogràfic de l'estat actual
- 2) Utilització de maquinaria específica per l'execució de paviments
- 3) Agent cívic per a informació i assistència durant l'execució de les obres
- 4) Prova pilot del paviment de les voreres
- 5) Restitució final de voreres, peces elements urbans malmesos durant les obres
- 6) Armat del formigó amb fibres
- 7) senyalització vertical d'alumini en lloc d'acer galvanitzat
- 8) aplicació de tractament fotocatalític transparent al paviment de les voreres (800m²)
- 9) anivellament de paviments amb escàner laser

Indicar

- 1): no es una millora per l'execució dels procés constructiu de cap unitat de l'obra
- 2): entenem que es deure del constructor disposar de la maquinaria més adient per executar les obres
- 3): no es una millora per l'execució dels procés constructiu de cap unitat de l'obra, en tot cas seria per minimitzar les afeccions al transit
- 4): Es pot entendre com una mostra per a la aprovació de la acabat dels paviments
- 5): Es una obligació del constructor reparar tot lo que hagi estat danyat per les obres
- 6):No el veiem necessari, al no ser un formigó vist en el que la retracció pugui afectar a l'acabat.
- 7): Entenem que es una millora
- 8): Entenem que es una millora
- 9): Els paviments sempre han de quedar anivellats i es responsabilitat del constructor que així quedin, utilitzant els mètodes que cregui més adients

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en les millores 7 i 8, per la qual cosa el puntuem com adequat en **0,98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Es remet a les fases de la memòria, entenem que aquestes i en concret la de la fase 2 que l'han subdividit en 3 subfases son les adients per garantir les minimitzacions proposades al transit Per la qual cosa, pensem que les propostes son poc adients i les valorem amb **1.58 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiments i configuració d'equip i rendiments del equip humà i assignació de maquinaria per l'execució de les obres, per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 7.30 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

S'observen incoherències en la fase 2 d'execució de la obra, ja que en el pla de treball no es respecta lo exposat a la memòria, en relació a la execució de forma alternativa de les voreres de la avinguda Mil·lenari. Inclós es fa en paral·lel el clavegueram de pluvials Entenem que es poc adequat. Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 15.26 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb la seva freqüència, però no està en molts casos dimensionat l'abast del lot. Fa una relació d'assaigs d'obra sense lotificar
Indican que es troben en vies d'aconseguir la homologació a les normes ISO 9001:2008,
Pel que es proposa una valoració de **0.79 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Indican que es troben en vies d'aconseguir la homologació a les normes ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Proposen 22 millores per tal de garantir la conservació i manteniment dels tancaments i senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic

Millora 1: provisió d'una partida pressupostaria per l'aplicació de tractaments superficials antivandalics..... a menys de 3 m d'alçada.

Millora 2: Tancament de la zona d'obres seran revisades diàriament

Millora 3: Curs de formació i sobre el manteniment i la conservació dels tancaments.

Millora 4: cap element del tancament quedi en voladís

Millora 5: portes d'accés de xapa Pegaso

Millora 6: Servei de comunicació i informació 24 hores 365 dies

Millora 7: Es comunicarà als diferents agents i a Guardia Urbana de la planificació temporal acordades amb la DO

Millora 8: aparcaments dels habitatges, veïns i comerços disposaran d'una Zona Lliura de pas

Millora 9: Evacuació de residus i carrega i descarrega de material d'obra de 7 a 7:30 hores, els divendres a partir de 18:00 hores o els dissabtes

Millora 10: Es prohibirà obstaculitzar l'accés a porteries i aparcaments

Millora 11: Es tancarà en tot moment l'accés a les instal·lacions, garantint la seguretat dels treballadors

Millora 12: Protecció de guals i mobiliari urbà.

Millora 13: dos operaris senyalistes

Millora 14: definirà al Pla de seguretat les desviacions i passos provisionals per a vehicles i vianants

Millora 15: Reportatges fotogràfic setmanal de l'estat de conservació

Millora 16: Els elements de senyalització que s'empraran seran nous

Millora 17: Tots els elements de tancaments i tota la senyalització serà de la mateixa marca i model

Millora 18: Es proposarà a la DO la substitució dels senyals d'orientació i codi existents a la zona per d'altres de major mida per tal d'augmentar-ne la visibilitat durant les obres

Millora 19: A més de la senyalització provisional d'obres, s'indicaran en tot moment els camins habilitats pels vianants/ veïns durant les obres.

Millora 20: també pel que fa a tancaments i senyalitzacions d'obra s'aplicarà el que determina la normativa per a la informació i senyalització d'obres a la ciutat i la instrucció municipal d'elements urbans

Millora 21: Durant les nits i els caps de setmana es posarà a disposició dels veïns, de la Guardia Urbana i de la Propietat un número de telèfon mobil per tal de contactar amb els encarregats d'obra

Millora 22: Col·locació en lloc visible de l'obra d'un cartell que faci referència a les dades principals del projecte

Indicar:

Millora 1: Sembla una partida per a paraments verticals

Millora 2: Es un concepte de seguretat i salut d'obligat compliment

Millora 3: es una mesura d'ordre intern

Millora 4: Es un concepte de seguretat i salut i de bona practica

Millora 5: Es un concepte de seguretat i salut i de bona practica

Millora 6: Sempre a les obres es demana telèfons de contacte per imprevistos

Millora 7: Es un aspecte que sempre es demana

Millora 8: Es una exigència de l'obra

Millora 9: Es una bona pràctica, però te mes a veure en minimitzacions al transit que a la gestió mediambiental

Millora 10: Es una exigència de l'obra

Millora 11: Es una exigència de l'obra i pertany a la seguretat i salut

Millora 12: Es una exigència de l'obra i no es desenvolupa

Millora 13: Es un concepte de Seguretat i salut

Millora 14: Es un concepte de Seguretat i salut

Millora 15: Es un concepte de Seguretat i salut

Millora 16: Es una millora

Millora 17: no es imprescindible ni aporta un valor afegit a l'obra

Millora 18: es una millora

Millora 19: Es un concepte de Seguretat i salut.

Millora 20: al ser Normatiu es te que fer sempre; no es una millora

Millora 21: Sempre a les obres es demana telèfons de contacte per imprevistos

Millora 22: Es te que fer per contracte

No es desenvolupa la proposta del pla de residus. Tampoc es fa referència a l'estalvi energètic.

Pel que fa a les mesures per reduir l'impacta medi ambiental son de caràcter generalista. Cal destacar el sistema de neteja de camions

Es presenta proposta per donar accés als guals

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes no abonables el pressupost d'execució material de gestió de residus del projecte 28.511,60 € mes 21.011,45 en Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **2.77 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 4:

EMPRESA: CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A (Total Valoració 76.62 punt

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat CONSTRUCCIONES RUBAU, S.A., per un import de **1.166.217.64€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **25.51 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **53.54 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases proposades al plec, subdivideixen la 2 en tres: vorera muntanya, vorera mar i calçada per executar el col·lector de pluvials, però no fan cap referència a la fase 3 respecte a les obres d'edificació, que es la que te la relació mes directe i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació No es fa referència a la coordinació amb les obres de edificació segons indica el Plec. Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar.

per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació davanteges del procés constructiu proposat, però no el justifiquen, te mes a veure amb la memòria del procés constructiu que amb la justificació de les millores i avantatges del procés constructiu

Per la qual cosa el puntuem com no adequat en **0,24 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Es remet a les fases de la memòria, entenen que aquestes i en concret la de la fase 2 que l'han subdividit en 3 subfases son les adients per garantir les minimitzacions proposades al transit

Proposen un desviament de transit per executar la fase 2 diferent a la proposat del Plec, fent el recorregut mes llarg, lo que en principi no sembla cap avantatge

Després d'estudiar les possibles afectacions proposen una sèrie de propostes

Afeccions al transit

- 1) Reforç operatiu durant els dies de restricció de transit
- 2) Comunicar l'inici, l'extensió, la naturalesa dels treballs i les modificacions de circulació provocades per les obres a la Guardia Urbana i als bombers
- 3) Donar prioritat als usuaris dels vials, minimitzant l'entrada i sortida de camions
- 4) Estudi del nivell d'impacte que el trafic de camions
- 5) Pla de rutes i accessos
- 6) Camions amb la caixa tapada
- 7) Es restringirà el transport de camions en hora punta
- 8) Realitzar desviaments no previstos
- 9) Neteja de camions abans de sortir a la via pública
- 10) Excepcionalment es restringirà l'accés als guals 24-48
- 11) Parc de manteniment i reparació de la maquinaria

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.58 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiments i configuració d'equip i rendiments del equip humà i assignació de maquinaria per l'execució de les obres, per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 6.56 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra, però presenta una important contradicció: es fan tots els enderroc de la fase 2 a l'hora, lo que suposa tenir tot l'àmbit d'aquesta fase en terres, no com s'indicava en la memòria on es preveia fer primer una primera subfase i quan estigues finalitzada fer la segona i després la tercera.

Entenem que es poc adequat. Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14.52 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot. Presenten certificats ISO 9001:2008,

Comptaran amb la col·laboració del laboratori GETINSA-PAYMA

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot. Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Mesures per reduir l'impacta mediambiental consistentes

Reducció del consum d'aigua

Millora de l'estalvi energètic de l'obra

Protecció atmosfèrica

Utilització de materials respectuosos amb el medi ambient

Millora en els processos de formació del personal

Millora del medi socioeconòmic

Proposta Pla de residus

Es una proposta molt generalista sense aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Millora de l'estalvi energètic

Es una proposta molt generalista sense aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes el **1,25%** del pressupost d'execució material
Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 5:

EMPRESA: COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A.(Total Valoració 73.70 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A., per un import de **1.174.540,13€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **24.98 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **52.42 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases mes la zero proposades al plec, però alterant l'ordre proposat al Plec, fent primer les obres de l'avinguda Mil·lenari, després las del costat Hispanitat i finalment l'entorn dels edificis. El fet de fer l'avinguda Mil·lenari en la seva Fase 1 pot provocar interferències en les obres d'edificació que s'iniciaran simultàniament. A la fase de l'avinguda Mil·lenari no plantegen fer cap subfase, per tal de garantir el pas alternatiu de vianants per les vorers.

No es fa referència a la coordinació amb les obres de edificació segons indica el Plec.

Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar Proposen:

Entenem que la fase de l'avinguda Mil·lenari s'ha d'executar quan estiguin fets els soterranis de les edificacions, per tal de garantir l'accés dels materials i equips d'obra necessaris per la edificació

per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una petita descripció justificativa de l'ordre emprat per executar les fases, justifiquen el canvi de l'ordre de les fases. No aprofundeix en la justificació ni es fa una relació de millores Per la qual cosa el puntuem com no adequat en **0,24 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

divideixen les afeccions en:

Generals

Instal·lacions d'obra que no afectin al trànsit rodat i de vianants

Trànsit

Deixaran sempre un carril de circulació a la avinguda Mil·lenari per l'entrada i sortida de vehicles de veïns com d'emergència

Vianants

Facilitar l'accés en tot moment l'accés als veïns dels habitatges i propietaris de garatges

Altres afeccions

Es fa menció al mercat ambulant dels dimecres, indicant que aquest dia no es podrà treballar en aquesta zona

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.58 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiments i configuració d'equip i rendiments del equip humà i assignació de maquinaria per l'execució de les obres, però trobem a faltar els equips de reg, telecomunicacions.

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 4.76 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra, però executen la explanació del costat barri Hispanitat en la fase 0 quant por fases li correspondria en la seva fase 2. Es fan tots els enderrocs de l'obra a la seva fase 0 , deixant tot l' àmbit sense paviments fins que se inicien la resta de fases , lo que suposa tenir tot l'àmbit en terres,

Entenem que es poc adequat.

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 12.72 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot. Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten pla de gestió mediambiental amb 8 mesures

1) Disminució de la contaminació per vessament i de qualitat de les aigües

2) Disminució de la contaminació acústica

3) Disminució de les afeccions produïdes pel soroll

4) Disminució de la contaminació atmosfèrica i pols

5) Conservació i neteja

6) Reducció del impacte visual de viabilitat cultural o sociologic

7) Us energies renovables

8) minimització afeccions a les aigües

Presenten millores de l'estalvi energètic amb reducció del consum: de gasoil, de electricitat, aigua

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes el 2% del PEM.

Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 6:

EMPRESA: COPCISA, S.A. (Total Valoració 91.370 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat COPCISA, S.A., per un import de **1.070.063,49€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31.65 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **66.43 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases mes la zero proposades al plec, subdivideixen la 2 en tres subfases: vorera muntanya i meitat calçada; vorera mar i meitat calçada, finalització calçada. Fan referència a la fase 3, però sense aprofundir respecte a les obres d'edificació, que es la que te la relació mes directe i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació

Indican que es podran fer de forma paral·lela la fase 1 i la fase 2, en principi no està previst així al Plec

Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar

Per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació de millores i avantatges del procés constructiu

- 1) Valor afegit de poder executar gairebé tota l'obra amb mitjans propis
- 2) Actuacions entorn els nous edificis al llarg de 3 fases d'execució
- 3) Subdivisió de la fase 2 en 3 subfases
- 4) Col·locació de malla reforç amb fibra de vidre a la junta longitudinal de l'aglomerat de l'avinguda Mil·lenari
- 5) Execució de les actuacions que mes afectin al transit en cap de setmana
- 6) Comptar amb personal especialitzat en la coordinació dels serveis afectats
- 7) Zones de circulació de vianants sempre amb enllumenat públic
- 8) Reutilització del materials procedents de la demolició dels paviments
- 9) Connexions al clavegueram actual en funcionament sense afecció al servei
- 10) Entrega d'asbuit
- 11) Estudi inicial de les façanes de les edificacions contigües

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 2,3,4,7 i 8, per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

- 1) Dividir la fase 2 en 3 subfases minimitza l'afecció sobre vianants i vehicles
- 2) Manteniment del mateix sentit de circulació per l'Av Mil·lenari
- 3) desviament de la línia de autobús VB2
- 4) Execució de les actuacions que més afectin al trànsit en cap de setmana.
- 5) manteniment de l'accés als aparcaments privats
- 6) Actuació sobre la vorera oest carrer de Ferran i Clua de forma puntual
- 7) Gran mobilitat de vianants durant la fase 3
- 8) Minimització de l'afecció dels vehicles durant l'actuació al carrer Dotze d'octubre
- 9) Realització d'actuacions a la calçada del carrer Ferran i Clua per mitges calçades
- 10) Col·laboració de senyalistes que ajudin a regular el transit en els moments d'afeccions
- 11) Senyalització correcta de l'obra

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.8 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiment, però sense entrar a definir els equips específics per tasques,

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteris es de 7.22 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra.

Pel que es proposa una valoració de **3.16 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 9.16 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 16.38 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot. Presenten certificats ISO 9001:2008,

Presenten un pla d'assaigs per laboratori

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten pla de gestió mediambiental amb mesures

Per reduir la generació de residus

Per reduir l'impacta mediambiental

Per garantir la conservació i manteniment del tancat

Propostes per donar accés als guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes 21.070€ que es una valoració de las mesures per reduir l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 7:

EMPRESA: M. I J. GRUAS, S.A. (Total Valoració 67.87 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat M. I J. GRUAS, S.A., per un import de **1.204.781,10€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **22.60 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **48.37 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases, però no com es planteja al Plec: fan una primera fase que compren des de la vorera muntanya d'avinguda Mil·lenari i unitats de la fase 0 del Plec, fins el barri de la Hispanitat, una segona des de la vorera muntanya de avinguda Mil·lenari fins a la vorera mar, Fent a la tercera fase treballs d'acabat. No fan referència a la fase 3 descrita al Plec que es la que te una relació directe amb les obres d'edificació i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació

Per lo que es proposa una puntuació de **0,73 punts**

b.1.2) justificació de les milliores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació de milliores:

- 1) Inspecció amb càmera de la xarxa de clavegueram
- 2) Protecció de les columnes d'enllumenat existent
- 3) autobomba petita pel l'abocament de formigó
- 4) additiu pel formigó Antisol de SIKA
- 5) En els creuaments sota calçada es proposa substituir el material granular per formigó
- 6) Protecció de paviments: fressat i reposició d'aquells paviments asfàltics deteriorats per l'obra. Els paviments de panot es protegiran amb làmina de protecció plàstica.

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,2 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

- 1) Interferències amb vianants: m'entres es treballa amb una vorera, els vianants podran anar per la contraria
- 2) Circulació de persones amb mobilitat reduïda Condicionament dels paviments amb rampes provisionals
- 3) Interferències amb vehicles: Es mantindrà, durant el decurs de l'obra, l'accés als aparcaments
- 4) Desviament de la línia de bus VB2

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.8 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiment, però es troba a faltar en el quadre d'equips els equips de clavegueram, mobiliari urbà, jardineria, senyalització, enllumenat.

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 5.58 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

Poc elaborat

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra,

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, però poc elaborada; per la qual cosa es puntua en **0.49 punts.**

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.45 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 13.03 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

No presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot.

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **0.49 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten pla de gestió mediambiental amb mesures

Mesures per reduir l'impacta mediambiental

- 1) Caseta d'equip de tall: amb aquesta millora es minimitza la emissió de pols
 - 2) Brigada de neteja: per manteniment d'accessos i tancaments
 - 3) Sistema de recollida d'abocaments: amb sistema Pelicanbox per recollida d'olis de maquinaria
 - 4) Control sobre treballs sorollosos: Amidaments periòdics del soroll. Els treballs amb major impacte es faran en horari de menor impacte
 - 5) Tapat dels contenidors
 - 6) Utilització de materials reciclats
- Proposta d'utilització de materials reciclats
Proposta de millora de l'estalvi energètic
Milliores manteniment dels tancaments i propostes accessos a guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No proposen com a inversió en costos indirectes

Pel que es proposa una valoració de **0 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **1.47 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 8:

EMPRESA UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L.–VORACYS, S.L(Total Valoració 90.19punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat UTE MOIX SERVEIS I OBRES, S.L. – VORACYS, S.L.,per un import de **1.078.830,65€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31,09 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **65.25 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les tres fases mes la zero proposades al plec, subdivideixen la 2 en: vorera muntanya i vorera mar amb la meitat de calçada banda mar per així executar el col·lector de pluvials i, finalment, l'altre meitat de la calçada. Fan referència a la fase 3, però sense aprofundir, respecte a les obres d'edificació, que es la que te la relació mes directe i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar

Per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les milliores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació de milliores:

- 1) coordinació amb la resta de constructores i companyes de serveis
- 2) Filmació amb vídeo l'estat actual de la xarxa de residuals
- 3) Seguiment de la topografia
- 4) Gestió de la jardineria: Moix es empresa especialista, viviers propis

- 5) Fanals dotze d'octubre: s'encarregarà estudi de compatibilitat entre llumeneres VSAP i els nou de LEDS
- 6) Protecció del dipòsit de formigó

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,2,5 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Treballs a voreres amb passeres homologades

Treballs de calçada en dos meitats

Parades bus: desplaçament de parada

Elements de tancaments i senyalització i accions per la seva conservació

Informació i comunicació amb els veïns i usuaris de la zona : reunions informatives al inici de les obres i col·locació d'una caseta d'informació als usuaris. Telèfon del cap d'obra i del cap de producció connectats les 24 hores

Neteja periòdica de l'àmbit d'obra

Reducció de soroll: realització de una lectura dels nivells sonors per tal de comprovar l'activitat de l'obra i posterior seguiment setmanal.

Mercat setmanal : no passaran camions grans. Els dimarts a la tarda es controlaran tots els tancaments

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.8 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiment, però es troba a faltar en el quadre d'equips els equips de clavegueram, mobiliari urbà, senyalització vertical.

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 7.22 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra,

Pel que es proposa una valoració de **3.16 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 9.16 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 16.38 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució amb l'abast del lot.

Adjunten pla d'assajos

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten pla de gestió mediambiental amb mesures

- 1) Planificació general
- 2) Mesures d'actuació preventiva
- 3) Gestió de terres
- 4) Pla de control de l'erosió i sediments amb mesures correctores
- 5) Pla de control atmosfèric

Pla de gestió de residus

Mesures per reduir Estalvi energètic

Milliores manteniment de tancaments i propostes accessos a guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No proposen com a inversió en costos indirectes

Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 9:

EMPRESA: EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.(Total Valoració 77.94 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.,per un import de **1.154.232,69€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **26,27 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **55.14 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en cinc fases; les 4 del plec mes una cinquena, una petita zona al costat mar de l'avinguda Mil·lenari, al costat de Can Pastera. La fase 2 (avinguda Mil·lenari l'executen en dos meitats (vorera costat mar i vorera costat muntanya), però simultàniament amb la fase 1. No fan referència a la fase 3 a les obres d'edificació, que es la que te la relació mes directe i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació

Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar

Al executar simultàniament la fase 1 amb la 2 es produiran interferències amb les obres d'edificació que en aquest moment s'estaran realitzant.

Per lo que es proposa una puntuació de **0.98 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació de millores:

- 1) Reducció de termini de 8 a 7,5 meses
- 2) Execució de l'obra en cinc fases
- 3) Afegir la fase 4 (cinquena fase)
- 4) Execució de la fase 2 (avinguda Mil·lenari) per 3 etapes
- 5) Utilitzar de geo-radar per detecció de serveis
- 6) Realització de cales
- 7) Estesa de beurada de ciment i neteja mecànica
- 8) Excavacions, rebliments i compactacions amb maquinaria adient per evitar molèsties
- 9) Utilització de escàner làser per realitzar seguiment topogràfic
- 10) Dotació d'una brigada amb vehicle i telèfon mòbil 24 hores
- 11) Oficina tècnica a l'obra amb personal qualificat

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 2,4 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Fan un estudi d'afectacions al transit per fases amb les afectacions a vehicles i vianants amb estimacions de les intensitats d'afectacions i les corresponents propostes correctores

- 1) Afeccions al transit de vianants
 - Mantenir els itineraris
 - Reforç de la vigilància en tancaments i senyalització
 - Atenció a l'entorn dels equipaments existents
 - Protecció de l'àmbit de ocupació amb tanca RIVISA amb malla d'ocultació i protecció superior amb rotlle d'espuma
 - En els trams en que el recorregut de vianants limiti amb el trànsit de vehicles es protegirà amb New Jersey
 - Un agent cívic.
- 2) afeccions al transit de vehicles
 - Mantenir un sentit de circulació a la avinguda Mil·lenari sentit Sant Boi, desviant els vehicles sentit Gavà
 - Mantenir l'accés al gual
 - Proposta de desviament
- 3) Accés als serveis d'emergència i de manteniment durant l'obra
 - Habilitant un pas per aquests tipus de serveis

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.80 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de rendiments i quadre de configuració d'equips, però es troba a faltar el numero d'equips destinats a l'obra

Per la qual cosa es puntua en **1.92 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 6.28 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

En la fase 2 s'observen incoherències entre les fases d'execució proposades a la memòria i el pla de treball d'obra. En la memòria se explica que les voreres de l'avinguda Mil·lenari es faran de forma alternativa per minimitzar i garantir el pas de vianants i en pla de treball es planteja de forma simultània

Pel que es proposa una valoració de **1,96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14.24 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten pla de punts de inspecció d'execució, però no amb l'abast del lot.

Adjunten pla d'assajos

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

Pla de residus

Propostes per millorar l'estalvi energètic

Milliores per garantir la conservació i el manteniment dels tancaments i senyalitzacions de l'obra

Propostes per donar accés als guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes **el 2%** respecte a l'oferta econòmica

Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 10:

EMPRESA: AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A. (Total Valoració 90.06 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat AGRUPACIÓN GUINOVART OBRAS Y SERVICIOS HISPANIA, S.A., per un import de **1.056.599,64€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **32.51 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **68.23 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en les 4 fases del plec. La fase 2 (avinguda Mil·lenari l'executen en dos parts (vorera costat mar i vorera costat muntanya), posteriorment fan la pavimentació de la calçada. No fan referència a la fase 3 a les obres d'edificació, que es la que te la relació mes directe i, per tant, mes complicada per la simultaneïtat de les obres, amb les obres d'edificació Organitzen els treballs de les diferents fases de forma similar

Per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fan una relació de millores:

- 1) Disposar del efectius necessaris en tot moment
- 2) Experiència en la coordinació
- 3) Utilització de georadars per la localització de serveis existents
- 4) Utilització de proteccions, baranes, i passeres provisionals per a veïns
- 5) Encofrats específics per a apuntalaments de les rases
- 6) Sistema de control de creixement d'arrels
- 7) Estesa de paviment de sauló acabades totes les activitats que impliquen el pas de vehicles

Per tot lo anterior entenem que en aquest subcriteri es proposen algunes solucions adequades en general, algunes son mes de seguretat i salut que millores pròpies d'obra. Unes altres, com el sistema de control d'arrels, ja estan previstes a projecte. Per lo que no son millores ni avantatges salvo en el punts 3 per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **0.98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Fan una breu descripció de les afectacions al transit centrades en els accessos a les finques 5a i 5b, però no fan cap referència al transit tant de vehicles com de vianants que utilitzen com a pas l'avinguda Mil·lenari

Per la qual cosa, pensem que les propostes son poc adients i les valorem amb **0.49 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de equips i rendiments, però en el quadre de configuració d'equips falta la ma d'obra

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 5.31 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

Es fan els enderroc i els moviments de terres de la fase 1 i 3 a l'hora. Això contradiu lo indicat a la memòria. A mes això implicaria una actuació molt prematura al voltant de les obres d'edificació (Fase3) de l'urbanització que s'hauria de justificar molt bé

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 13.27 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten matriu del pla de punts de inspecció d'execució, però no amb l'abast del lot.

Adjunten pla d'assajos

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

Pla de residus, i Mesures de prevenció de residus

Propostes per millorar l'estalvi energètic

Milliores per garantir la conservació i el manteniment dels tancaments i senyalitzacions de l'obra

Propostes per donar accés als guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes **9.797,15€**

Pel que es proposa una valoració de **1 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 11:

EMPRESA: AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A. (Total Valoració 60.68 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A., per un import de **1.235.362,24€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte

tècnic aprovat; suposant una baixa del **21.09** % respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **44.27 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen executar l'obra en una fase dividida en tres àmbits, a la memòria de la planificació tècnica preveuen fer una única fase de forma lineal, concatenant les activitats en el temps. No fan cap referència a les obres de edificació

Per lo que es proposa una puntuació de **0.73 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

No fan una relació de millores

Per la qual cosa el puntuem en **0.00 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Les afeccions les divideixen en:

A vianants

Parlant que durant el decurs de l'obra hauran d'estar convenients senyalats i amb una amplada mínima de 1,50, però no expliquen com faran els desviaments ni gestionaran aquests recorreguts.

A vehicles

Proposant tallar l'avinguda Mil·lenari i s'habilitarà el desviament previst al Plec

Accessos a obra

L'accés principal a obra es produirà sempre per l'avinguda Mil·lenari

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.29 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre d'assignació de equips i rendiments i quadres de configuració d'equips però es troben a faltar equips de instal·lacions, clavegueram, jardineria, murs.. falta la ma d'obra

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 3.49 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

Es coherent amb la memòria, però te els inconvenients de fer una obra en una única fase i de forma lineal. Fan en el primer mes d'obra tost els enderrocs, deixant tota l'obra durant 7 mesos sense paviments

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 11.45 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten matriu del pla de punts de inspecció d'execució, però no amb l'abast del lot.

Adjunten pla d'assajos

No presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

No presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

Pla de residus, i Mesures de prevenció de residus

Propostes per millorar l'estalvi energètic

Milliores per garantir la conservació i el manteniment dels tancaments i senyalitzacions de l'obra

Propostes per donar accés als guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes l'**1%** del PEM

Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **2.96 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 24 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **2,00punts**

Oferta 12:

EMPRESA: EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA,S.A.(Total Valoració

87.43 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat EXCAVACIONES Y CONSTRUCCIONES BENJUMEA, S.A.,per un import de **1.062.235,67€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **32.15 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **67.48 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

En la memòria descriptiva presenten un plànol de fases on es pot apreciar la coincidència amb les del Plec, es a dir 4 fases d'execució. Subdivideixen la fase 2 ,Avinguda Mil-lenari en vorera banda Mar, vorera banda muntanya, però no queda clar quan es fa la pavimentació de la calçada. Indican que simultàniament a l'execució de l'avinguda Mil-lenari poden començar els treballs d'estesa dels serveis a l'interior del solar.

Si quan es fan els treballs de l'avinguda Mil·lenari es fa l'estesa dels serveis de dins el solar s'hauria d'haver explicat quines activitat s'han fet al solar abans de la estesa de serveis. En general les fases en que divideixen les obres no estan desenvolupades
No fan cap referència a les obres de edificació

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

- 1) Utilització de planta de reciclatge de residus
- 2) Utilització de magatzem propi per minimització d'acopis a l'obra amb el resultat d'evitar molèsties als veïns
- 3) Caseta d'equips de tall per minimitzar la emissió de partícules
- 4) Contractació del comptador provisional a temps
- 5) Reforç zones amb personal específic
- 6) Garantir en tot moment els accessos a finques i locals comercials
- 7) Tanca metàl·lica alta traslladable amb lona
- 8) Ajuda a la circulació de vehicles
- 9) Idiomes dels cartells d'obra

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,2,3 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

No es presenta

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **0.00 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten quadre de equips i rendiments, però faltaria quadre de rendiments generals que contempli l'aplicació d'aquests equips amb els seus rendiments a tots els capítols i unitats d'obra, on es pugui determinar la minoració per incidències...

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 4.52 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

Fan l'obra en 6 mesos

Les fases d'obra no estan explicades a la memòria. En el programa de treball estan delimitades les fases d'obra que son les mateixes que proposa el Plec. Però es incoherent amb la memòria del procés constructiu, en tant que a la memòria indiquen que quan estan fen l'avinguda Mil·lenari executen l'estesa dels serveis interior al solar

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

poc elaborat

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 12.48 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

No presenten quadre de punts d'inspecció ni lotificació

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

1) identificació de les unitats d'obra que poden generar impactes

2) Procediments específics

3) organització física de l'obra

4) Identificació de requisits legals

5) localitzador d'abocadors

6) sistema de bona gestió mediambiental

7) integració dels subcontractistes en els sistemes de gestió mediambiental

8) Reducció de la generació de residus

9) disminució de la contaminació per abocaments

10) disminució de la contaminació acústica

11) disminució de la contaminació atmosfèrica

12) disminució de la contaminació del sol

13) reducció de l'impacta visual

Propostes per millorar l'estalvi energètic

No presenten millores per garantir la conservació i el manteniment dels tancaments i senyalitzacions de l'obra

No presenten propostes per donar accés als guais

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.49 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen com a inversió en costos indirectes l'**1'25%** de l'import d'adjudicació

Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **2.47 punts**

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 13:

EMPRESA: ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.(Total Valoració 76.46 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U., per un import de **1.142.650,97€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **27.01 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **56.70 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en 5 fases, les 4 definides en el Plec mes una cinquena que es la de treballs de calçada.

En la seva fase 3 arranjament de voreres costat muntanya inclouen la fase 3 definida en el Plec, indicant que en aquesta fase suposant que les obres d'edificació estan avançades

Per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

No es presenten

Per la qual cosa el puntuem com adequat en **0.00 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Preveuen deixar carrils de circulació per a vianants i per als dels usuaris al pàrquing

Circulació de vianants:

- Protecció amb tanques RIVISA amb malla d'ocultació per evitar possibles projeccions

- Col·locació de passarel·les amb un equip d'operaris per vetllar per garantir l'accés als pàrquings i dels veïns

- Revisió de tancaments

- Passos alternatius de vianants

- Informació prèvia als veïns

Aporten estudi d'afectacions al equipaments del voltants, però no es descriu les afeccions al transit de vehicles que van de pas per l'avinguda Mil·lenari, tot i que en la fase 4 proposada en la memòria expliquen l'execució d'aquesta fase instal·lant un semàfor per tal de mantenir sempre un carril de circulació. Només tallaran l'avinguda Mil·lenari per fer els treballs de arranjament de calçada, fent el desviament previst al Plec.

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.29 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taula de equips i rendiments, però en la relació de la descripció dels equips manquen equips per a moltes unitats d'obra, per exemple: equips de sanejament, instal·lacions, mobiliari urbà,

Per la qual cosa es puntua en **1.47 punts**

La puntuació d'aquests criteris es de 5.130 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra, Tot i que no estan programats els enderrocs de paviments

Pel que es proposa una valoració de **3.16 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta no conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **0.00 punts.**

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera molt adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 8.16 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 13.29 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

No presenten quadre de punts d'inspecció ni lotificació

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

- 1) Control de màquines i equips
- 2) Minimització de sorolls i vibracions
- 3) Minimització de l'impacta visual
- 4) Minimització de pols
- 5) Minimització de la contaminació per abocaments
- 6) Minimització en la emanació de gasos combustibles
- 7) Mesures de minimització i prevenció de residus
- 8) Olis usats
- 9) Utilització de maquinaria amb marcatge CE

Propostes per millorar l'estalvi energètic

No presenten millores per l'estalvi energètic

En aquest subcriteri no aporten millores per garantir la conservació i el manteniment dels tancaments i senyalitzacions de l'obra tot i que en el criteri pla de treball han estudiat els tancaments

En aquest subcriteri no aporten propostes per donar accés als guais tot i que en el criteri pla de treball han estudiat els accessos

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.49 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No proposen cap inversió en costos indirectes per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **0.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **1.47 punts**

d) Millores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 14:

EMPRESA: VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A. (Total Valoració 83,09 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat VIAS Y CONSTRUCCIONES, S.A., per un import de **1.110.111,11€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **29.09 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **61.06 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en quatre fases tal i com es planteja al Plec de Clàusules

En la fase 2 fan la vorera costat mar i calçada i en la fase 3 la vorera costat muntanya

No plantegen cap relació amb les obres d'edificació

Desmunten en cada fase l'enllumenat com una activitat prèvia, cosa que no pot ser degut a que l'enllumenat s'ha de mantenir fins que estigui en funcionament el definitiu

Entenem que es una proposta poc adient

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

- 1) Drenatge soterrat amb element prefabricat
- 2) Utilització de productes filmògens pel curat del formigó
- 3) Utilització de malla de fibra de vidre per la connexió d'aglomerats
- 4) Localització de serveis existents amb georadar
- 5) Control de la contaminació acústica
- 6) Minimització d'abassegaments . Proveïments de material segons demanda
- 7) Afeccions a l'entorn

El punt 1 ja està previst a projecte i pensem que ja està ben resolt

El punt 2 al no haver paviments de formigó vist no pensem que sigui una millora.

Els punts 5,6,7 son millores de caràcter mediambiental.

Per tant, únicament entenem com a millora el punt 3

Per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **0.98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Divideixen les afeccions al trànsit en:

Afeccions a vianants

Pas alternatiu per les voreres

Passarel·les amb baranes plàstiques de la casa ADO

Afeccions al trànsit rodat

Tallen l'avinguda Mil·lenari per fer la pavimentació i els serveis de la fase2

Afeccions a línies d'autobús

Línia VB2 continuen amb el desviament de la línia que es realitza els dies de mercat

Per la qual cosa, pensem que les propostes son adients i les valorem amb **1.29 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taula de equips i rendiments

Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 6.11 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta
No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra, Tot i que fan, com hem dit el desmuntatge de l'enllumenat com una primera activitat lo que suposa no tenir l'entorn enllumenat
Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències
L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:
Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa
Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors
Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14.07 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat
Presenten certificats ISO 9001:2008,
Presenten una mostra de quadre de punts d'inspecció d'execució d'obra
No es presenta lotificació ni unitat de control
Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.
Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental
Presenten:
Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

- 1) Emissions contaminants a l'aire
- 2) Impacte socioeconòmic
- 3) Impacte sobre l'entorn
- 4) Impacte sobre la Fauna
- 5) Generació de residus
- 6) Productes a utilitzar al'obar
- 7) El consum de recursos natural

Presenten millores per l'estalvi energètic
Presenten actuacions pel manteniment i tancament de l'obra i senyalització i accessos a guals

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes
Proposen una inversió en costos indirectes de **35.110 €** per mesures correctores de l'impacta mediambiental
Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **2.96 punts**

- d) Milliores de garantia
Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 15:

EMPRESA: OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U. (Total Valoració 75.62 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., per un import de **1.132.743,91€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **27.65 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **58.03 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en nou fases de forma lineal i continua. Tal com plantegen l'obra ocupant tot l'àmbit en la fase 1 d'enderrocs, donat que preveuen en aquesta fase fer tots els treballs d'enderroc. Després continuen amb la fase de moviment de terres, fase III xarxes de serveis, fase IV paviments, fase V a IX jardineria, mobiliari urbà, jocs infantils i acabats, Mes que una obra per fases, es una obra en una sola fase que s'estructura pels capítols de projecte ocupant tot l'àmbit del projecte

Entenem que es una proposta poc adient

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu, però sense correlació: les millores s'inicien en la millora 2 i a continuació passen a la 5, després a la 7 i a la 9

- 2) Millora en la coordinació amb els veïns
- 5) Utilització de maquinaria adequada al tipus d'obra
- 7) Millora en la construcció dels pous de registre
- 9) Reportatge d'evolució

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges

Per la qual cosa el puntuem com poc adequat en **0.98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Propostes per minimitzar les interferències amb l'exterior

- La zona de carrega i descarrega es trobarà dins l'obra
- Durant la carrega i descarrega, destinaran un operari de trànsit
- Es sol·licitaran els respectius permisos d'ocupació de calçada
- Neteja continua de l'exterior

Interferències amb veïns

- Superfícies de circulació homogènies
- Utilització de passarel·les metàl·liques
- Accessos tancats
- Revisió diària dels tancaments
- Accessos als habitatges

Altres activitats per minimitzar les interferències amb el trànsit

- Planificació de la mobilitat
- Campanya informativa
- Aplicació del manual Municipal
- Neteja diària dels accessos

En referència a la senyalització d'obra

Delimitació de la zona d'obra amb la zona de pas de vianants
Delimitació de la zona d'implantació d'obra
Delimitació de la zona d'obra amb les façanes de les parcel·les limítrofes
Delimitació de zones puntuals

Pensem que les propostes son unes propostes mes encaminades a la seguretat de les obres, valorades, segons el Plec, en el punt c2.1 mes que unes actuacions per minimitzar les afeccions al transit

Per la qual cosa les valorem com poc adients i les valorem amb **0.98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten resultats de les taules de càlcul de rendiments que tenen estructurades Adjunten a títol d'exemple les actuacions mes significatives (moviment de terres i paviments). No adjunten quadres de configuració d'equips.

Entenem que es poc adient, per la qual cosa es puntua en **0.73 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 4.16 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra, Tot i que fan, com hem dit, els enderrocs a l'inici d'obra lo que suposa tenir tot l'àmbit en terres

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta no conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **0.00 punts.**

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 6.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 11.12 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

No es presenta lotificació ni unitats de control

Pel que es proposa una valoració de **0.49 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

1) Mesures relacionades amb el reaprofitament de materials

- 2) Mesures relacionades amb la mesura i prevenció de l'impacta ambiental produït
- 3) Control de pols
- 4) Control d'emissions
- 5) Control de l'erosió i la contaminació del sol
- 6) Reduir l'afectació al cycle de l'aigua
- 7) Mesures amb la gestió de residus
- 8) Mesures relacionades amb l'estalvi de residus
- 9) Mesures relacionades amb l'estalvi de recursos
- 10) Mesures en la gestió, magatzematge i us dels materials

Proposta de pla de residus

Proposta millora de l'estalvi energètic de l'obra

Milliores proposades per tal de garantir la conservació i manteniment dels tancaments i senyalització i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra

Propostes per donar accés als guals de l'àmbit, segons el decurs de l'obra

"S'encarregarà que es portin a terme en les correctes condicions precisament l'operari mencionat a l'apartat anterior"

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.89 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No proposen una inversió en costos indirectes per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **0.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **1.470 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00 punts**

Oferta 16:

EMPRESA: ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. (Total Valoració 91.32 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A., per un import de **1.043.423,65€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **33.35 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **70.00 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en les 4 fases descrites al Plec. No subdivideixen la fase 2, la mes complicada a nivell de mobilitat, en cap subfase per tal de garantir de forma alternativa el pas de vianants.

Entenem que es una proposta poc adient, però si li dona la màxima puntuació del tram perquè respecta les fases del Plec.

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les milliores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu,

- 1) Utilització de la borsa de treball de l'ajuntament de Viladecans
- 2) Rebliment de juntes amb Pavifix
- 3) Arqueta de polipropilè
- 4) Telecomunicacions: increment de tubs de canalització
- 5) Firms i paviments malla electrosoldada 15x15 amb barres corrugades a les zones de guals

- 6) Recolzament a companyes de serveis
- 7) Aplicació de ciment-cola en la col·locació de paviments
- 8) Actuacions al clavegueram; reforçament dels pous de registre amb malla electrosoldada a la solera
- 9) Serveis d'emergència les 24 hores
- 10) Regs termoadherents : paviments asfàtics
- 11) Oficina tècnica
- 12) Recolzament d'empreses del grup empresarial
- 13) Informació als veïns
- 14) Responsable de la implantació de l'obra al domini públic
- 15) Elements de comunicació
- 16) Pas per a vianants protegits i il·luminats

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millors ni avantatges salvo en els punts 2,3,5,8 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Indican que es la Fase 2 on es produiran les principals afeccions al transit (avinguda Mil·lenari) Per la qual cosa anul·laran totalment tota la circulació de vehicles, establint una senyalització prèvia al desviament.

Durant la resta de fases seran talls puntuals

ACSA realitzarà els treballs de cada fase de manera que quedin sempre habilitades zones de pas de vianants, així com un carril per la sortida de vehicles dels aparcaments, i assegurí l'accés dels veïns als seus aparcaments, comerciants serveis d'emergència que necessitin accedir al tram afectat per les obres. Però no ho desenvolupa ni ho explica.

Fan una relació de mesures complementaries per la comunicació dels canvis de mobilitat.

Mesures complementaries per la comunicació dels canvis de la mobilitat

- 1) Es proposa disposar d'una càmera en la fase de treball a partir de l'agost de 2014
- 2) Taula de comunicacions entre ACSA-Promotor, departament de comunicació de Viladecans
- 3) Cada mati de 7:00 hores a 10:00 hores s'emetrà un comunicat al sistema de comunicació ciutadana per tal d'informar de les possibles incidències
- 4) Mesures per minimitzar les afeccions al transit

Altres mesures que ACSA prendrà per minimitzar les afeccions al transit

- 1) Es restringirà el transport de camions en hora punta (no es desenvolupa)
- 2) Desviaments no previstos
- 3) Evitar roderes de fang: es disposarà abans de la sortida una solera de formigó amb relliga per netejar els camions
- 4) Es pactarà un horari per realitzar les tasques associades al transport de matèries primes i productes
- 5) Pel moviment de maquinaria i de camions es consultarà i pactarà un horari
- 6) Operari provist amb senyals de mà
- 7) Estudi del nivell d'impacte que el tràfic d'obra produeix sobre la circulació de la zona.
- 8) Pla de rutes i accessos (no desenvolupat)
- 9) Tost els transportistes tindran una copia del pla de ruta
- 10) Neteja diària i sistemàtica de la via pública (No es una millora, les obres no poden embrutar l'entorn)
- 11) Regs preventius per reduir l'aixecament de pols (No es una millora, les obres no poden embrutar l'entorn)
- 12) Prohibició de neteja d'eines i maquinaria a la via pública (no es una millora es una norma)
- 13) Cobriment de la caixa dels camions amb una lona(aspecte de seguretat i salut)
- 14) Miniexcavadora dotada de raspall i recollidor per tal de netejar les calçades (No es una millora, les obres no poden embrutar l'entorn)

Senyalització de les obres

Pensem que les propostes son unes propostes mes encaminades a la seguretat de les obres, que es valoren, segons el Plec, en el punt c2.1 mes que unes mesures per minimitzar les afeccions al trànsit.

La proposta de connectar una càmera de video privada a la xarxa municipal (any 2014), així com la referència a l'afectació a la mobilitat vinculada a l'estació de trens es consideren poc adequades per la casuística de l'obra licitada atés que l'estació no està a l'àmbit d'influència del projecte

Per la qual cosa les valorem com poc adients per a aquest subcriteri i les valorem amb **0.98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taules de càlcul de rendiments i taules amb la configuració d'equips

Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteris es de 6.400 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra. No plantegen fer, com hem dit, el desdoblament en dos subfases la fase 2, per tal de poder donar pas alternatiu als vianants per les voreres de l'avinguda Mil·lenari

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte la xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Tot i que el pla d'obra presenta una durada de 9 mesos i l'assignació de recursos es de 8 mesos. El primer mes programat es d'activitats que no son susceptibles de ser certificades; son activitat prèvies de documentació

Per lo que es puntua en **2,00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera mol adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14.36 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Presenten una relació dels principals controls de qualitat a executar, segons el seu criteri, però es defineixen de forma generalista i poc elaborat

Adjunten programa d'assaigs

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Pla de gestió mediambiental amb mesures per reduir l'impacta mediambiental

- 1) Mesures de minimització de sorolls i vibracions
- 2) Minimitzar la generació de pols
- 3) Mesures per minimitzar la contaminació de l'aigua
- 4) Mesures per minimitzar la contaminació del sol
- 5) Impacte socioeconòmic

Proposta de pla de residus

Proposta millora de l'estalvi energètic de l'obra

Milliores proposades per tal de garantir la conservació i manteniment dels tancaments i senyalització i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra

Propostes per donar accés als gualds de l'àmbit, segons el decurs de l'obra

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No quantifiquen la inversió en costos indirectes per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **0.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **1.96 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 17:

EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U. (Total Valoració 88.77 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U., per un import de **1.069.893,92€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31.66 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **66.45 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en 5 fases; les 4 fases descrites al Plec mes una cinquena que correspon als treballs d'acabats de tot l'àmbit de les obres: mobiliari Urbà , jocs infantils i senyalització.

No subdivideixen la fase 2, la mes complicada a nivell de mobilitat, en cap subfase per tal de garantir de forma alternativa el pas de vianants

A la Fase 3 indiquen que les obres les finalitzaran quan sigui possible realitzar la pavimentació fins a rematar contra els edificis

Entenem que es una proposta poc adient

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les milliores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu,

- 1) Realització de les obres amb fases
- 2) Disposició d'un representant de coordinació d'activitats
- 3) Realització d'un aixecament topogràfic inicial

- 4) Realització d'embornals in situ
- 5) Construcció de pous de formigó in situ
- 6) Neteja de beurades ciments amb mitjans Mecànics
- 7) Col·locació de peces d'encintat amb formigó d'àrid 10
- 8) Utilització del mètode georadar per la localització de serveis
- 9) Entibació de les rases de sanejament amb planxes fixes

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,3,8 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Mitjançant:

- Senyalització
- Cartells
- Comunicació
- Operaris de transit

No es plantegen solucions concretes en relació al transit, com desviaments, passos alternatius Per la qual cosa les valorem com poc adients per a aquest subcriteri i les valorem amb **0.98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taules de càlcul de rendiments amb configuració d'equips d'obra Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 6.40 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra. No plantegen fer, com hem dit, el desdoblament en dos subfases la fase 2, per tal de poder donar pas alternatiu als vianants per les voreres de l'avinguda Mil·lenari

Pel que es proposa una valoració de **1.96 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte la xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Tot i que el pla d'obra presenta una durada de 8 mesos i la taula d'assignació de recursos es de 8 mesos hi ha gràfics que estan incomplets nomes apareixen 6 mesos, sembla ser un error d'impressió

Per lo que es puntua en **2,00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera molt adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7.96 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14.36 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Presenten proposta de control sobre els processos d'execució d'execució, però no amb l'abast del lot.

Adjunten pla d'assajos

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Mesures per reduir l'impacta medi ambiental

- 1) Elaboració d'un pla de Vigilància Ambiental
- 2) Contaminació atmosfèrica per Fums i gasos
- 3) Contaminació atmosfèrica per pols
- 4) Contaminació atmosfèrica per soroll
- 5) Neteja de l'exterior de l'obra
- 6) Neteja de l'interior de l'obra
- 7) Minimització de residus
- 8) Contaminació d'aigües
- 9) Contaminació del sol
- 10) Abocaments contaminants
- 11) Gestió correcta dels residus

Pla de residus de l'Obra

Propostes per millorar l'Estalvi energètic

Milliores per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, mobilitat de l'espai públic, limítrof de l'obra

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen una inversió en costos indirectes de **41.300,00 €** per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **2.96 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 18:

EMPRESA: CONSTRUCTORA CALAF, S.A.U. (Total Valoració 87.52 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat CONSTRUCTORA CALAF, S.A.U., per un import de **1.082.118,34€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **30.88 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **64.81 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

La proposta de Constructora Calaf passa per la divisió de l'entorn de l'obra en 2 fases diferents i correlatives descomposades en 4 àmbits.

Els principals canvis amb les fases del Plec son: incrementen un àmbit, el 4, que el situen als perímetres més properes a les construccions de edificació amb una amplada de 2m., per tal d'augmentar la superfície de l'àmbit 1. L'àmbit 3 el situen a la vorera muntanya de l'avinguda Mil·lenari. Al considerar, en la seva fase 4, només el perímetre de les futures edificacions s'hauria d'haver explicat com està previst compatibilitzar les obres d'edificació amb les d'urbanització. pel que fa a accessos de maquinaria, aplec de materials necessaris per executar les obres d'edificació...

Aquest procés al definir els àmbits 2 i 3 garanteix el pas alternatiu de vianants per les voreres de l'avinguda Mil·lenari

Entenem que es una proposta adient a la que le falta desenvolupar l'àmbit 4

Per lo que es proposa una puntuació de **1.93 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu:

- 1) Reduir el termini d'execució
- 2) No procedir al tall del pas de vianants ni de vehicles al llarg de l'avinguda del Mil·lenari
- 3) Reomplir els últims 10 cm de les rases amb formigó per no crear esgraons
- 4) Proposta de traslladar el mercat dels dimecres a l'avinguda Mil·lenari

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 2,3 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Fan una relació de mesures:

- 1) El fet de dividir l'obra en diferents àmbits i fases garantirà en tot moment el pas de vianants per tots els carrers
- 2) No fer un tall total del pas de vianants ni vehicles al llarg de l'avinguda Mil·lenari
- 3) Garantir en tot moment els accessos existents als edificis 5a i 5b i mantenir també l'accés al gual
- 4) S'anirran obrint aquells passos als trams de vorera ja finalitzats
- 5) Utilització de dos accessos per accedir a l'obra
- 6) Rases totalment tapades i l'entorn net. Certes actuacions en horari nocturn
- 7) Col·locació de tanca metàl·lica mòbil
- 8) Cartells a les entrades a les casetes i cartells identificatius
- 9) Informar als veïns del calendari previst
- 10) Executar les obres en concordança amb la Guardia Urbans
- 11) Operari de l'obra durant dues hores al dia per realitzar revisions periòdiques de les senyalitzacions i mobilitat

Es plantegen solucions en relació al transit, com desviaments, passos alternatius, amb mesures de seguretat i salut d'obra

Per la qual cosa les valorem com poc adients per a aquest subcriteri i les valorem amb **1.29 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taules de càlcul de rendiments amb configuració d'equips d'obra

Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 7.17 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra. Programen en la fase 0, àmbit 1 l'enderroc de l'edifici de l'antiga brigada, que no es objecte d'aquest projecte

Pel que es proposa una valoració de **2.58 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte la xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera molt adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocats

Comuniquen que no tenen cap abocador autoritzat a l'àrea de Viladecans, però compten amb la col·laboració de l'empresa Tort, sa que disposa de préstecs autoritzats , per lo que es puntua en **1 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 8.58 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 15.75 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

No presenten proposta de PPIS o unitats de control sobre els processos d'execució.

Adjunten pla d'assajos

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Mesures per reduir l'impacta medi ambiental

- 1) Us d'envasos/elements/sistemes recuperables
- 2) Utilització de productes que disposin d'algun tipus d'etiquetes ecològiques
- 3) Intentaran que el subministrament d'acer a obra sigui reciclat
- 4) S'aportaran graves amb àrids reciclats del formigó no estructural
- 5) Utilització d'adobs orgànics naturals

Aquestes mesures no sembla que siguin per reduir el impacte directe que pot produir l'obra, sinó mes bé de caràcter global

Pla de residus de l'Obra

Propostes per millorar l'Estalvi energètic

Millores per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, mobilitat de l'espai públic, limítrof de l'obra

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra

Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

No proposen cap inversió en costos indirectes per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **0.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **1.960 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 19:

EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L. (Total Valoració 91.70 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L., per un import de **1.074.290.52€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31.38 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **65.86 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en 5 fases; les quatre definides al Plec mes una cinquena de treballs finals, per garantir la qualitat dels acabats.

La fase 2 la divideixen en dos subfases: calçada i voreres, però no executen de forma alternativa les voreres.

A la fase 3 entorn dels edificis han planificat no fer activitats crítiques per tal de poder-les executar en el moment que sigui necessari.

Fan una relació de propostes per coordinar les obres d'urbanització amb les d'edificació

Entenem que es una proposta adient

Per lo que es proposa una puntuació de **2.37 punts**

b.1.2) justificació de les millores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu:

Termes generals

- 1) Executar l'obra en 5 fases
- 2) Solapament entre fases per optimitzar recursos
- 3) Equip d'imprevistos
- 4) Un tècnic responsable de comunicacions
- 5) Compromís amb les especificacions que transmetin els tècnics de VIMED en relació als terminis

Per cada fase

- 1) Fase 0: desplaçament previ del col·lector de l'interior de la parcel·la i descripció dels treballs
- 2) Fase 1: fan una descripció dels treballs a realitzar
- 3) Fase 2: Divideixen la fase en dos subfases: calçada i voreres
- 4) Fase 3: tasques que no han sigut possible realitzar en fases anteriors per l'execució de les obres d'edificació
- 5) Fase 4: operacions finals per tal de garantir la qualitat de l'obra en la seva recepció final

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,2 dels temes generals i la fase 4 per la qual cosa el puntuem com adequat en **1.58 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Presenten un estudi pormenoritzat per fases de les afectacions de les obres al transit, en el plantejen solucions en relació al transit, com desviaments, passos alternatius amb mesures que son mes de seguretat i salut d'obra

Per la qual cosa les valorem com molt adients per a aquest subcriteri i les valorem amb **1.80 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taules de càlcul de rendiments i taules amb la configuració d'equips

Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 8.12 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra.

Pel que es proposa una valoració de **3.16 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte la xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera molt adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 9.160 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 17.28 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

No presenten proposta de PPIS o unitats de control sobre els processos d'execució amb lotificació.

Adjunten pla d'assajos

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Mesures per reduir l'impacta medi ambiental

- 1) Mesures per la minimització de la contaminació atmosfèrica
- 2) Mesures per minimització de la contaminació acústica
- 3) Mesures per la gestió de residus
- 4) Mesures per evitar la contaminació d'aigües i/o sòls per abocaments
- 5) Mesures per minimitzar les afectacions a la mobilitat

Pla de residus de l'Obra
Propostes per millorar l'Estalvi energètic
Milliores per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, mobilitat de l'espai públic, limítrof de l'obra

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen una inversió en costos indirectes de **29.578,40€** per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

Oferta 20:

EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A. (Total Valoració 89.15 punts)

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per l'entitat OBRES I SERVEIS ROIG, S.A., per un import de **1.077.808,16€** (IVA exclòs, s'ajusta al pressupost contingut en el Projecte tècnic aprovat; suposant una baixa del **31.15 %** respecte el mateix, pel que es proposa la valoració total de **65.39 punts**

b) Programa de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Desenvolupen les obres en 5 fases; les quatre definides al Plec mes una cinquena de treballs finals, per garantir la qualitat dels acabats.

La fase 2 no la divideixen en cap subfase, per tal de poder executar de forma alternativa les voreres.

Fan una última fase d'acabats

Entenem que es una proposta poc adient

Per lo que es proposa una puntuació de **1.47 punts**

b.1.2) justificació de les milliores i avantatges del procés constructiu proposat.

Fa una relació dels avantatges del procés constructiu:

- 1) Obertura d'un accés rodat al solar al costat de la comissaria dels Mossos per mantenir un cert número de places d'aparcament
- 2) Ubicar el pas provisional dels vianants sobre la xarxa de Telefónica que no cal executar
- 3) Capa de rodament de l'avinguda Mil-lenari com a actuació final de l'obra
- 4) Coordinació empresarial amb les obres d'edificació
- 5) Connexió de la xarxa de clavegueram al pou existent de la rotonda, que te una durada prevista de 3 dies, coincidint amb un dimecres ja que aquest dia esta tallat el carrer Ferran i Clua pel mercat
- 6) Reunions amb les companyes de serveis
- 7) Equip propi de fotografia
- 8) Especialista en jardineria per la tala i la poda d'arbrat
- 9) Armat dels paviment dels guals amb malla electrosoldada
- 10) Embocall de graves al llarg del tub dren del trasdos del mur

- 11) Maquinaria pròpia adequada per a la neteja de beurades
- 12) Us de Geo-radar per a la verificació i aixecament topogràfic dels serveis

Per tot lo anterior entenem que aquest subcriteri proposa algunes solucions adequades en general, però no millores ni avantatges salvo en els punts 1,11,12 per la qual cosa el puntuem com adequat en **0.98 punt**

b.1.3) Minimització d'afeccions al transit

Detallen els aspectes considerats mes importants

- 1) Convivència amb la presència d'habitatges i accessos per a veïns
- 2) Convivència amb guals de vehicles
- 3) Convivència amb les obres de construcció dels edificis
- 4) Afectacions a l'accés de l' institut Josep Mestres
- 5) Convivència amb les línies de d'autobús
- 6) Convivència amb places d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda

les valorem com molt adients per a aquest subcriteri i les valorem amb **1.80 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Presenten taules de càlcul de rendiments i taules amb la configuració d'equips

Per la qual cosa es puntua en **2.37 punts**

La puntuació d'aquests criteri es de 6.62punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència entre el pla de treball en relació a la oferta

No s'observen incoherències entre les fases d'execució de la obra proposades a la memòria i el pla de treball d'obra. Però, com ja s'ha explicat, no fan alternativament les voreres de l'avinguda Mil·lenari, sinó en paral·lel, juntament amb la calçada

Pel que es proposa una valoració de **2.58 punts**

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte la xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1.00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es coherent en l'assignació de pressupostos, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.3) Estructura organitzativa

Es considera adequada, per lo que es puntua en **2.00 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenten abocadors de runa i terres, per lo que es puntua en **1.00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 8.58 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 15.20 punts

c) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

c.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Presenten certificats ISO 9001:2008,

Presenten proposta de PPIS de control sobre els processos d'execució amb lotificació.

Adjunten pla d'assajos

Pel que es proposa una valoració de **1.58 punts**

c.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

Presenten certificats ISO 14001:2004

c.2.1) Pla de gestió mediambiental

Presenten:

Mesures per reduir l'impacta medi ambiental

- 1) Us preferent de materials amb marcat ecològic, procedent d'empreses amb certificat ISO 14001
- 2) Neteja , Ordre i Revisió diària dels tancaments
- 3) Gestió d'aplecs i Residus
- 4) Actuacions enfront la pols
- 5) Aigua del subsòl
- 6) Caseta tall insonoritzada

Pla de residus de l'Obra

Propostes per millorar l'Estalvi energètic

Milliores per garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, mobilitat de l'espai públic, limítrof de l'obra

Son mesures de caràcter generalista sense entrar a aprofundir en aspectes concrets de l'obra
Pel que es proposa una valoració de **0.98 punts**

c. 2.2) Inversions en costos indirectes

Proposen una inversió en costos indirectes de **16.150,93€** per mesures correctores de l'impacta mediambiental

Pel que es proposa una valoració de **1.00 punts**

Es proposa la valoració total del criteri en **3.56 punts**

d) Milliores de garantia

Proposen 60 mesos de millora de garantia, lo que suposa una puntuació de **5,00punts**

QUADRE RESUM DE LES PUNTUACIONS OBTINGUDES PER LES DIFERENTS EMPRESES

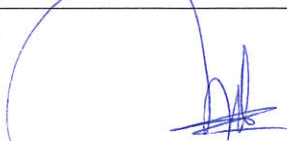
Empresa	oferta econòmica	planing d'obres + memòria	Pla Assegura ment qualitat+ a Medi ambient	milliores de garantia	TOTAL
	70	20 punts	5punts	5punts	
2 UTE TOP PROYECTOS Y CONTRATAS -HPSA	65,36	12,53	3,56	5,00	86,45
3 ISIDRE ARCHS SL	46,64	15,26	2,77	5,00	69,67
4 CONSTRUCCIONES RUBAU,SA	53,54	14,52	3,56	5,00	76,62
5 COPISA	52,42	12,72	3,56	5,00	73,70
6 COPCISA	66,43	16,38	3,56	5,00	91,37
7 MIJ GRUAS	48,37	13,03	1,47	5,00	67,87
8 UTE MOIX-VORACYS	65,25	16,38	3,56	5,00	90,19
9 EUROCATALANA	55,14	14,24	3,56	5,00	77,94
10 GUINOVART Y SERVICIOS HISPANIA	68,23	13,27	3,56	5,00	90,06
11 AUXILIAR DE OBRA CIVIL	44,27	11,45	2,96	2,00	60,68
12 EXCAVACIONES Y CONSTNES BENJUMEA	67,48	12,48	2,47	5,00	87,43
13 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS	56,70	13,29	1,47	5,00	76,46
14 VIAS Y CONSTRUCCIONES	61,06	14,07	2,96	5,00	83,09
15 OPROLER OBRAS Y PROYECTOS SLU	58,03	11,12	1,47	5,00	75,62
16 ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS	70,00	14,36	1,96	5,00	91,32
17 GRUP MAS	66,45	14,36	2,96	5,00	88,77
18 CONSTRUCTORA CALAF	64,81	15,75	1,96	5,00	87,52
19 CIC3	65,86	17,28	3,56	5,00	91,70
20 OS ROIG SA	65,39	15,20	3,56	5,00	89,15

Conclusió:

Vista la documentació presentada per les empreses relacionades anteriorment per a la licitació de la construcció de les referides obres d'execució del "projecte d'urbanització de la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'entorn de l'avda. de Lluís Moré (actualment Mil·lenari) entre els carrer Ferran i Clúa i Dotze d'Octubre, sector Ponent, àmbit millora de barris de Viladecans al terme municipal de Viladecans", mitjançant el procediment de concurs; s'informen favorablement les ofertes presentades a l'espera de la valoració per la Mesa i determinació de l'oferta més favorable en el seu conjunt.

La qual cosa es comunica als efectes oportuns, a fi de que es determini l'empresa adjudicatària.

Viladecans, 14 de novembre de 2016



Sr. Jose Luis Montero Ferrer
Tècnic VIGIP