



## ALIENACIÓ D'UN DRET DE SUPERFICIE EXISTENT A LA FINCA REGISTRAL 42.938 PER A LA CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I MÍNIM DE 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA.

Òrgan de contractació: Viladecans Mediterrània, SL

Codi d'expedient: 077.FP14.016

Tipus d'expedient: Ordinari

Tipus de contracte: Privat

Procediment de licitació: Obert

### Dades del contracte

**Descripció de la prestació:** Alienació d'un dret de superfície existent a la finca registral 42.938 per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria 4 estrelles i mínim de 200 habitacions a la referida finca.

**Pressupost bàsic de licitació:** 4.258.702,80 € sense IVA    5.153.030,38 € IVA inclòs (21,00%)

**Durada del contracte:** 86 anys

**Àmbit geogràfic:** Viladecans

**Termini de presentació d'ofertes:** 23/05/16 14:00 h

**Valor estimat del contracte:** 4.258.702,80 € sense IVA

**Subhasta electrònica:** No

### Dades de l'adjudicació

**Data de publicació:** 20/07/16 11:15 h

**Data d'adjudicació del contracte:** 13/07/16

**Termini per a la formalització del contracte:** D'acord amb el previst a l'article 156.3 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.



Criteris de valoració subjectes a judici de valor i criteris de valoració automàtics.

Motiu d'adjudicació:  
Número d'ofertes rebudes: 1

Codi CPV: 70123000

Dades de l'empresa adjudicatària:  
Denominació: CEL URBÀ, S.L.  
Nacionalitat: Espanya  
Import: 5.445.000,00 € amb IVA  
Import sense IVA: 4.500.000,00 €

## Documentació

- 📎 Acords: **11. PROPOSTA ADJUDICACIÓ 12.07.16.pdf**  PDF
- 📎 Quadre comparatiu d'ofertes i puntuacions: Informació continguda a la proposta d'adjudicació.
- 📎 Informes Tècnics: Informació continguda a la proposta d'adjudicació.
- 📎 Condicions d'execució: Les previstes als Plecs, si s'escau.
  
- 📎 **12. RESOLUCIÓ ADJUDICACIÓ 13.07.16.pdf**  PDF

Validez desconocida

Signat electrònicament per: Plataforma de Serveis de Contractació Pública  
Data :2016.07.20 11:15:20 CEST  
Raó: Plataforma de Serveis de Contractació Pública  
Lloc : Barcelona