

OBERTURA PÚBLICA SOBRE C PROPOSTA ECONÒMICA LICITACIÓ CORRESPONENT A L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I MÍNIM 200 HABITACIONS, A LA REFERIDA FINCA



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Licitació alienació dret de superfície Bitagora
DATA	26 de maig de 2016	CODI PROJECTE	077.FP14.016

#### Hi assisteixen:

President:	Sr. Emili Galisteo Rodriguez, Gerent de VIMED, o persona en qui delegui
Vocal:	Sr. Enric Serra del Castillo, Cap de Serveis de l'Àrea de planificació territorial de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Tècnic de l'Àrea de planificació territorial de l'Ajuntament de Viladecans, o persona en qui delegui.
Vocal:	Alex Escamez, Tècnic de Viladecans Mediterrània, S.L. o persona en qui delegui.
Vocal:	Albert Diaz Menéndez, Cap de Serveis Financers Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Secretari:	Joan Carles Lopez Méndez, Cap dels Serveis jurídics Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.

#### Desenvolupament de la sessió

1. En primer lloc, s'accepta la documentació aportada al procediment obert i tràmit ordinari per a l'**alienació del dret de superfície constituït sobre la finca registral 42.938: "FINCA RESULTANT NUMERO QUATRE-**, ubicada al terme municipal de Viladecans, dins l'àmbit de la Modificació del Pla Especial per a la concreció d'usos i volums de l'edifici Bitàgora destinada a Equipaments; amb una superfície de deu mil cent vint-i-tres metres i cinquanta-un decímetres quadrats (10.123,51 m<sup>2</sup>) i un aprofitament de nou mil nou-cents tres metres i noranta-sis decímetres quadrats (9.903,96 m<sup>2</sup>) de sostre - ; del que és titular VIMED, per a la construcció, gestió i explotació per part d'aquest d'un hotel de categoria 4 estrelles i dues-centes habitacions, amb la possibilitat d'incorporar a l'ús hotelier d'altres usos complementaris, convocat per acord de Consellera Delegada en data 20 d'abril de 2016; l'anunci del qual es va publicar en la Plataforma electrònica de Contractació de la Generalitat de Catalunya i en el perfil del contractant en data 20 d'abril de 2016.
2. No hi ha cap licitador exclòs provisionalment.

3. Es procedeix a l'obertura i lectura del sobre C "Proposta econòmica" de l'oferta presentada

**Licitador Núm. 1:**

EMPRESA: CEL URBÀ, S.L.

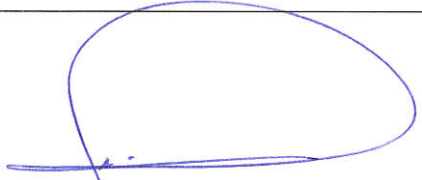




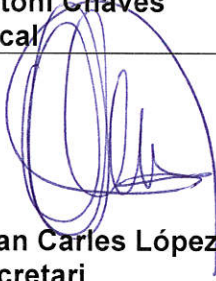
PRESSUPOST: 4.500.000,00.-€ (exclòs IVA)

FORMA DE PAGAMENT: 10% als 15 dies des de l'adjudicació. 90% a l'atorgament de l'escriptura pública ( 6 mesos )

TERMINI VALIDESA OFERTA: 12 mesos

		Preu ofertat (IVA exclòs )	pagament 1 (IVA exclòs )	pagament 2 (IVA exclòs )	pagament 3 (IVA exclòs )	pagament 4 (IVA exclòs )	.....
			als 15 dies des de adjudicació	a l'atorgament de l'escriptura pública	als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura	als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura	als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura
<b>Alienació dret sup finca 42.938</b>	(Cn1)	<b>4.500.000,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>4.050.000,00</b>			
Mesos des de l'adjudicació	n		15 dies	6 mesos			

Un cop finalitzat l'acte, el president el dóna per acabat i signa aquesta acta juntament amb els vocals i el secretari.

	
<b>Emili Galisteo Rodriguez</b> President	<b>Enric Serra Castillo</b> Vocal
	
<b>Alex Escámez García</b> Vocal	<b>Antoni Chaves</b> Vocal
	
<b>Albert Díaz Menéndez</b> Vocal	<b>Joan Carles López Méndez</b> Secretari