

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:352460-2016:TEXT:ES:HTML>

**España-Viladecans: Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios  
2016/S 195-352460**

**Anuncio de licitación**

**Servicios**

Directiva 2004/18/CE

**Apartado I: Poder adjudicador**

**I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto**

Viladecans Qualitat, S.L.

B63142848

av. Josep Tarradellas, nº 17

A la atención de: Judith Campamà

08840 Viladecans

España

Teléfono: +34 936373055

Correo electrónico: [jcampama@vigem.cat](mailto:jcampama@vigem.cat)

Fax: +34 936377091

**Direcciones Internet:**

Dirección del poder adjudicador: <http://www.vigem.cat>

**Puede obtenerse más información en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**El pliego de condiciones y la documentación complementaria (incluidos los documentos destinados a un diálogo competitivo y un sistema dinámico de adquisición) pueden obtenerse en:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a:** Los puntos de contacto mencionados arriba

**I.2) Tipo de poder adjudicador**

Otros: sociedad privada municipal

**I.3) Principal(es) actividad(es)**

Servicios generales de las administraciones públicas

Ocio, cultura y religión

Educación

**I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores**

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

**Apartado II: Objeto del contrato**

**II.1) Descripción**

**II.1.1) Denominación del contrato establecida por el poder adjudicador:**

Servicios de conserjería, mantenimiento de instalaciones gestionadas por Viladecans Qualitat, S.L. y atención al cliente.

**II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución**

Servicios

Categoría de servicio nº 1: Servicios de mantenimiento y reparación

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Viladecans.  
Código NUTS

II.1.3) **Información sobre el contrato público, el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición**  
El anuncio se refiere a un contrato público

II.1.4) **Información sobre el acuerdo marco**

II.1.5) **Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)**

Servicios complementarios de conserjería, mantenimiento de instalaciones y atención al cliente.

II.1.6) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

50700000, 79342320, 98341130

II.1.7) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.1.8) **Lotes**

El contrato está dividido en lotes: sí

Las ofertas deberán presentarse para uno o varios lotes

II.1.9) **Información sobre las variantes**

Se aceptarán variantes: no

II.2) **Cantidad o extensión del subcontrato**

II.2.1) **Cantidad o extensión global del contrato:**

770 000 EUR.

Valor estimado IVA excluido: 1 540 000 EUR

II.2.2) **Información sobre las opciones**

Opciones: no

II.2.3) **Información sobre las renovaciones**

Este contrato podrá ser renovado: sí

Número de renovaciones posibles: 2

En el caso de contratos renovables de suministros o servicios, plazo estimado para los contratos posteriores:

en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

II.3) **Duración del contrato o fecha límite de ejecución**

Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

#### **Información relativa a los lotes**

Lote Nº: 1

Denominación: Servicio de conserjería

1) **Breve descripción**

Servicios complementarios de conserjería.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

98341130

3) **Cantidad o extensión**

170 000 EUR. (Importe máximo en función de precios unitarios ofertados por el adjudicatario).

Valor estimado IVA excluido: 170 000 EUR

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 2

Denominación: Servicio de mantenimiento de instalaciones

1) **Breve descripción**

Servicio complementario de mantenimiento de las instalaciones gestionadas por Viladecans Qualitat, S.L.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

50700000

3) **Cantidad o extensión**

200 000 EUR (Importe máximo, en función de los precios unitarios ofertados por el adjudicatario.).

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

Lote Nº: 3

Denominación: Servicio de atención al cliente

1) **Breve descripción**

Servicio complementario de atención al cliente.

2) **Vocabulario común de contratos públicos (CPV)**

79342320

3) **Cantidad o extensión**

400 000 EUR. (Importe máximo en función de los precios unitarios ofertados por el adjudicatario).

4) **Indicación sobre el período distinto de duración o el inicio/la ejecución del contrato**

Duración en meses: 24 (a partir de la adjudicación del contrato)

5) **Información adicional sobre los lotes**

**Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

III.1) **Condiciones relativas al contrato**

III.1.1) **Depósitos y garantías exigidos:**

Garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación, para cada lote.

III.1.2) **Principales condiciones de financiación y de pago y/o referencia a las disposiciones que las regulan:**

III.1.3) **Forma jurídica que deberá adoptar la agrupación de operadores económicos adjudicataria del contrato:**

III.1.4) **Otras condiciones particulares**

La ejecución del contrato está sujeta a condiciones particulares: sí

Descripción de las condiciones particulares: Las previstas en los pliegos.

III.2) **Condiciones de participación**

III.2.1) **Situación personal de los operadores económicos, incluidas las exigencias relativas a la inscripción en un registro profesional o mercantil**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Personalidad y capacidad según lo previsto en los pliegos. (cláusula 6.1 Pliego de cláusulas administrativas -PCA).

III.2.2) **Capacidad económica y financiera**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos: Solvencia económica y financiera según lo previsto en los pliegos. (cláusula 6.2 PCA).

III.2.3) **Capacidad técnica**

Información y trámites necesarios para evaluar si se cumplen los requisitos:

Solvencia técnica según lo previsto en los pliegos (cláusula 6.2 PCA).

III.2.4) **Información sobre contratos reservados**

III.3) **Condiciones específicas de los contratos de servicios**

III.3.1) **Información sobre una profesión concreta**

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta: no

III.3.2) **Personal encargado de la prestación del servicio**

Las personas jurídicas deben indicar los nombres y cualificaciones profesionales del personal encargado de la prestación del servicio: sí

**Apartado IV: Procedimiento**

IV.1) **Tipo de procedimiento**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**

Abierto

IV.1.2) **Limitación del número de operadores a los que se invitará a licitar o participar**

IV.1.3) **Reducción del número de operadores durante la negociación o el diálogo**

IV.2) **Criterios de adjudicación**

IV.2.1) **Criterios de adjudicación**

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta los criterios que figuren en el pliego de condiciones, en la invitación a licitar o a negociar o en el documento descriptivo

IV.2.2) **Información sobre la subasta electrónica**

Se realizará una subasta electrónica: no

IV.3) **Información administrativa**

IV.3.1) **Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente:**

406/16

IV.3.2) **Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato**

no

IV.3.3) **Condiciones para la obtención del pliego de condiciones y documentación complementaria o del documento descriptivo**

Fecha límite para la recepción de solicitudes de documentos o de acceso a los mismos: 14.11.2016 - 14:00

IV.3.4) **Fecha límite para la recepción de ofertas y solicitudes de participación**

14.11.2016 - 14:00

IV.3.5) **Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.3.6) **Lengua(s) en que puede(n) redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

español.

Otros: Catalán.

IV.3.7) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**

Duración en meses: 6 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.3.8) **Condiciones para la apertura de las ofertas**

Lugar:

av. Josep Tarradellas, nº 17. La fecha se comunicará a los licitadores.

Personas autorizadas a estar presentes en la apertura de ofertas: sí

Información adicional sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apoderados o autorizados.

**Apartado VI: Información complementaria**

**VI.1) Información sobre la periodicidad**

Se trata de contratos periódicos: sí

Periodicidad estimada para la publicación de futuros anuncios: 1.10.2020.

**VI.2) Información sobre fondos de la Unión Europea**

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

**VI.3) Información adicional**

**VI.4) Procedimientos de recurso**

**VI.4.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Tribunal Catala de Contractes del Sector Public

08807 Via Laietana, 14

España

Teléfono: +34 93566300

**VI.4.2) Presentación de recursos**

Indíquense los plazos de presentación de recursos: 15 días hábiles desde la remisión de la adjudicación, para interposición del recurso especial en materia de contratación.

**VI.4.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos**

Tribunal Catala de Contractes del Sector Public

Via Laietana, 14

08007 Barcelona

España

Teléfono: +34 93566300

**VI.5) Fecha de envío del presente anuncio:**

5.10.2016