



Registradores de España

Información Registral expedida por

**ANTONIO JOSE CASTILLO FOLCH**

**Registrador de la Propiedad de VILADECANS**

**Sitges, 6 bis - 1º 1ª - VILADECANS**

**tlfno: 0034 93 6586119**

**correspondiente a la solicitud formulada por**

**SPM VILADECANS MEDITERRANIA SA**

**con DNI/CIF: A60039088**

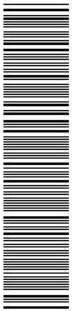
**Interés legítimo alegado:**

**El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca**

**Identificador de la solicitud: P37ZM30M**

**Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.**

**Su referencia:C4**



73D64D9B07529BDB5548711E2A0B61145-

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS  
NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

La manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del RH, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

**DATOS REGISTRALES DE LA FINCA:**

**TOMO: 1318 LIBRO: 674 de VILADECANS FOLIO: 51 FINCA: 37895**

**IDUFIR : 08111000435265**

**DESCRIPCION: URBANA.- FINCA RESULTANT C4.** Porció de TERRENY edificable corresponent a la finca resultant C4 de l'illa C, amb els usos i condicions d'edificació establerts pel -Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats- al terme municipal de Viladecans. De SUPERFICIE tres mil sis-cents noranta-quatre metres quaranta-tres decímetres quadrats, amb forma de polígon irregular,. Aquesta finca té un APROFITAMENT de quatre mil sis-cents trenta-dos metres quadrats de sostre. LIMITA pel seu front, en línia de setanta-tres metres deu decímetres, amb carrer de la Tecnologia; pel fons, en línia de vuitanta metres seixanta-cinc decímetres amb espai lliure d'ús públic finca resultant C5; per la dreta entrant, en línia de quaranta-vuit metres seixanta decímetres, amb carrer del Torrent Fondo; per l'esquerra, en línia de quaranta-vuit metres quinze decímetres mab finca resultant C3.

**TITULAR/ES:**

**SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANEA SA, con DNI/CIF A60039088**

Participación : La total finca

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION

Notario/Autoridad: Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda

Población : Viladecans

Fecha escritura : 21/07/2004

Inscripción : 1ª

Fecha inscripción: 23/12/2004

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/51

Finca : 37895

**CARGAS:**

1) Finca 37.893: Una participación de 74,84 %,

Finca 37.895: Una participación de 3,37 %,

Finca 37.897: Una participación de 14,29 %, a favor de "Sociedad Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.A.",

Afección real al pago del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 2,0545 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 520.416,56 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 02/06/2003, de la finca número 37115 de Viladecans.

2) Afección real al pago del saldo del saldo de la liquidación definitiva de la cuenta del proyecto de equidistribución, con una cuota de 5,49 % que, según la cuenta de liquidación provisional, representa un importe de 22.302,64 euros. Resulta la inscripción 1ª, de fecha 23/12/2004, de la finca número 37895.

3) Afección fiscal por 5 años, al margen de la inscripción 3ª, de fecha 25/03/2011, de la finca número 37895.

**4) HIPOTECA**

A favor de : BANCO DE SABADELL SA

Capital : 1.696.000,0 euros

Interés ordinario : hasta un máximo de 203.520,0 euros

Interés de demora : hasta un máximo de 915.840,0 euros

Costas y gastos : 169.600,0 euros

Plazo : hasta el 25/02/2012

Tasación : 3.416.100,0 euros



73064096075296065546711E2A06E145-

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

Notario : Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda  
Población : Viladecans  
Fecha escritura/título: 24/02/2011  
Inscripción/Fecha : 4ª de fecha 28/03/2011  
Tomo/libro/folio/Finca: 1318/674/51/ 37895

5) Afección fiscal por 5 años, al margen de la inscripción 4ª, de fecha 28/03/2011, de la finca número 37895.

**PRESENTACION:** Que no existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Viladecans, a las 9 horas del dos de diciembre de dos mil once.

#### ADVERTENCIAS

- 1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
  - 2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro art.225 LH.
  - 3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/02/98 (BOE 17/02/98).
  - 4.- Esta información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
  - 5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

#### AVISO LEGAL/AVÍS LEGAL/LEGAL WARNING

-Este mensaje contiene información del Registro de la Propiedad de Viladecans (Barcelona) que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias

-Aquest missatge conté informació del Registre de la Propietat de Viladecans (Barcelona) que és privada i confidencial, sent per a l'ús exclusiu de la persona(s) o entitats abans esmentades. Si vostè no és el destinatari assenyalat, li informem que qualsevol divulgació, copia, distribució, ús o lectura dels continguts està prohibit. Si vostè ha rebut aquest missatge per error, si us plau avisi el remitent i posteriorment esborri el seu contingut. Gràcies

-This message (including attachments) contains information property of Viladecans (Barcelona) Registry which may be confidential and/or legally privileged.  
Unless you are the intended recipient, you may not use, copy or disclose to anyone the message or any information contained in the message or from any attachments that were sent with this email. If you have received this message, please contact the sender and delete/destroy all copies of this email.  
Thanks

#### ADVERTENCIAS

---

- 1.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por



73064096075296065546711E2A0BE145-

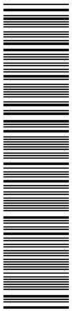
Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.



certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

2.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

3.- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.



7306409607529606554871E2A06E145-

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información, que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud.

