



Información Registral expedida por

ANTOLIN CACHEIRO COUTO

Registrador de la Propiedad de VILADECANS

Sitges, 6 bis - 1º 1ª - VILADECANS

tlfno: 0034 93 6586119

correspondiente a la solicitud formulada por

SOCPRIVMPAL. VILADECANS MEDITERRÀNIA SL.

con DNI/CIF: B60039088



Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: U39CH68M

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:FINCA C2

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



1CF47FF64090DA6AC78047C84E052F5B0



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

La manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del RH, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

NUMERO ENTRADA: 2016/322
SOLICITANTE: SOCPRIIMPAL. VILADECANS MEDITERRÀNIA SL. DNI/NIF: B60039088
INTERES LEGÍTIMO: El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca
NUMERO FLOTI: 83902683

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA:
TOMO: 1318 LIBRO: 674 de VILADECANS FOLIO: 50 FINCA: 37891
CODIGO REGISTRAL UNICO: 08111000435227

DESCRIPCION: Código registral único 08111000435227 URBANA.- REFERENCIA CATASTRAL: 8943902DF1794C0001SX.- FINCA RESULTANT C2. Porció de TERRENY edificable corresponent a la finca resultant C2 de l'illa C, amb els usos i condicions d'edificació establerts pel " Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats" al terme municipal de Viladecans. De SUPERFICIE sis mil dos-cents seixanta-quatre metres noranta-dos decímetres quadrats, amb forma de polígon irregular,. Aquesta finca té un APROFITAMENT de deu mil dos-cents cinquanta-cuatro metres catorze decímetres quadrats de sostre. LIMITA, pel seu front, en línia de vuitanta-tres metres seixanta decímetres, amb carrer de la Ciència; pel seu fons, en línia de setanta-un metres vint-i-cinc decímetres, amb espai lliure d'ús públic finca resultant C5; per la dreta entrant, en línia de vuitanta-cinc metres, part amb finca resultant C1, part amb espai lliure d'ús públic finca resultant C5; per l'esquerra, en línia de setanta-sis metres seixanta decímetres, amb carrer del Torrent Fondo.

TITULAR/ES:

PROMOTORA BALI SA, con DNI/CIF A58437484

Participación : dieciséis enteros, doscientas sesenta y cinco milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : En cuanto a cuarenta y mil novecientos cuarenta y tres cienavas partes indivisas

en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Doña Maria Angels Vallvé i Ribera

Población : Barcelona

Fecha título : 27/09/2004

Inscripción : 2ª

Fecha inscripción: 04/01/2005

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/42

Finca : 37891

Título : En cuanto a cuatro enteros, ochocientos sesenta y seis milésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Fernando Bautista Pérez

Población : Barcelona

Fecha título : 12/07/2005

Inscripción : 5ª

Fecha inscripción: 29/08/2005

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/42

Finca : 37891

Título : En cuanto a seis enteros, cuatrocientas cincuenta y seis milésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don José Luis Gómez Díez

Población : Barcelona

Fecha título : 20/12/2005

Inscripción : 6ª

Fecha inscripción: 30/03/2006

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/43

Finca : 37891





INAL INVERSIONES SA, con DNI/CIF A59631267

Participación : cuarenta enteros, setenta y dos centésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : ADJUDICACION EN REPARCELACION

Notario/Autoridad: Don Joaquín Jesús Sánchez Cobaleda

Población : Viladecans

Fecha título : 21/07/2004

Inscripción : 1ª

Fecha inscripción: 23/12/2004

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/41

Finca : 37891

SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRANIA SL, con DNI/CIF A60039088

Participación : dieciséis enteros, doscientas sesenta y cinco milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : En cuanto a cuatro enteros, novecientos cuarenta y tres milésimas partes indivisas

en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Doña Maria Angels Vallvé i Ribera

Población : Barcelona

Fecha título : 27/09/2004

Inscripción : 2ª

Fecha inscripción: 04/01/2005

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/42

Finca : 37891

Título : En cuanto a cuatro enteros, ochocientos sesenta y seis milésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Fernando Bautista Pérez

Población : Barcelona

Fecha título : 12/07/2005

Inscripción : 5ª

Fecha inscripción: 29/08/2005

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/42

Finca : 37891

Título : En cuanto a seis enteros, cuatrocientas cincuenta y seis milésimas partes indivisas en plena propiedad, por COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don José Luis Gómez Díez

Población : Barcelona

Fecha título : 20/12/2005

Inscripción : 6ª

Fecha inscripción: 30/03/2006

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/43

Finca : 37891

INMOGAR INVEST SL, con DNI/CIF B63688097

Participación : cuatro enteros, sesenta y seis centésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : ADJUDICACION

Notario/Autoridad: Don Antonio Rosselló Mestre

Población : Barcelona

Fecha título : 28/12/2005

Inscripción : 7ª

Fecha inscripción: 23/04/2007

Tomo/Libro/Folio : 1318/674/43

Finca : 37891

PROINOSA INVERSIONES SL, con DNI/CIF B64659873

Participación : dieciséis enteros, doscientas sesenta y seis milésimas partes indivisas en plena propiedad

Título : COMPRAVENTA

Notario/Autoridad: Don Fernando Bautista Pérez

Población : Barcelona

Fecha título : 09/09/2009

Inscripción : 8ª

Fecha inscripción: 28/10/2009





Tomo/Libro/Folio : 1318/674/43
Finca : 37891

GRUP ILLA 2015 SL, con DNI/CIF B66429176
Participación : cinco enteros, ochenta y dos centésimas partes indivisas en plena propiedad
Título : ADJUDICACION POR ESCISION
Notario/Autoridad: Doña Ana Díez Arranz
Población : Gavá
Fecha título : 12/12/2014
Inscripción : 9ª
Fecha inscripción: 06/02/2015
Tomo/Libro/Folio : 1318/674/50
Finca : 37891

CARGAS:

1) Afección fiscal por 5 años, al pago del ITP y AJD, según nota al margen de la inscripción 9ª de la finca número 37891, de fecha 06/02/2015.

PRESENTACION: Que no existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Viladecans, a las 9 horas del veinticuatro de febrero de dos mil dieciséis.

ADVERTENCIAS

1.- A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2.- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro art.225 LH.

3.- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia -Instrucción de la DGRN 17/02/98 (BOE 17/02/98).

4.- Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

5.- A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que: Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

6.- De conformidad con la Resolución de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 2 de junio de 2012, la constancia registral de la referencia catastral de la finca sólo implica la identificación de la localización de la finca inscrita en cuanto a un número de referencia catastral, pero no que la descripción tenga que ser concordante con la del Catastro, pues la referencia catastral no sustituye a la descripción de la finca que figura en el Registro ni implica una incorporación implícita de linderos y superficie catastrales en el Registro, sino que únicamente determina un dato más sobre localización o situación de la finca en un determinado entorno o zona.

AVISO LEGAL/AVÍS LEGAL/LEGAL WARNING

-Este mensaje contiene información del Registro de la Propiedad de Viladecans (Barcelona) que es privada y confidencial, siendo para el uso exclusivo de la persona(s) o entidades arriba mencionadas. Si usted no es el destinatario señalado, le informamos que cualquier divulgación, copia, distribución, uso o lectura de los contenidos está prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor avise al remitente y posteriormente borre su contenido. Gracias





-Aquest missatge conté informació del Registre de la Propietat de Viladecans (Barcelona) que és privada i confidencial, sent per a l'ús exclusiu de la persona(s) o entitats abans esmentades. Si vostè no és el destinatari assenyalat, li informem que qualsevol divulgació, còpia, distribució, ús o lectura dels continguts està prohibit. Si vostè ha rebut aquest missatge per error, si us plau avisi el remitent i posteriorment esborri el seu contingut. Gràcies

-This message (including attachments) contains information property of Viladecans (Barcelona) Registry which may be confidential and/or legally privileged. Unless you are the intended recipient, you may not use, copy or disclose to anyone the message or any information contained in the message or from any attachments that were sent with this email. If you have received this message, please contact the sender and delete/destroy all copies of this email. Thanks

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

