

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER CONTRACTAR

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 i C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 i C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec que regula el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED.
- 3.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per VIMED a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i solvència exigida al procediment.
- 4.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



- 6.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.
- 7.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....
- 8.- Que el licitador concorre als següents lots:

(indicar el lot o lots individuals als que concorre o, en el seu cas, indicar que presenta oferta integral als 4 lots. Marcar amb una X el que correspongui):

LOTS INDIVIDUALS:

- | | |
|--------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> | LOT 1 |
| <input type="checkbox"/> | LOT 2 |
| <input type="checkbox"/> | LOT 3 |
| <input type="checkbox"/> | LOT 4 |

O

OFERTA INTEGRAL

- | | |
|--------------------------|----|
| <input type="checkbox"/> | SI |
| <input type="checkbox"/> | NO |

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida licitació, realitzo la present declaració.

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 2

DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 I C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 I C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica financera establertes en el Plec i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED.
- 3.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 4.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 5.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida, realitzo la present declaració

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 3

A presentar únicament si NO s'ha presentat la declaració continguda a l'annex 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACORD AMB L'ARTICLE 60 DEL TRLCSP

El Sr., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de (licitador), en la seva condició de i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 I C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 I C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**

DECLARA RESPONSABLEMENT

- 1.- Que ni (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 3.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i que accepta que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; i que les determinacions que s'hi contenen en el mateix reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



4.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:
.....

5.- Que el licitador concorre als següents lots:

(indicar el lot o lots individuals als que concorre o, en el seu cas, indicar que presenta oferta integral als 4 lots. Marcar amb una X el que correspongui):

LOTS INDIVIDUALS:

- LOT 1
- LOT 2
- LOT 3
- LOT 4

O

OFERTA INTEGRAL

- SI
- NO

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L. a l'efecte de prendre part a la referida licitació, realitzo la present declaració.

A de de

(Segell)
Signatura

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 4A

PROPOSTA ECONÒMICA SI ÉS LICITA A UN O VARIS LOTS

El Sr. amb residència a carrer núm. assabentat de l'anunci publicat a de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 i C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 i C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**; realitzo la present declaració, en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de la transmissió la quantitat ofertada:

(Indicar els LOT/S als que es presenta el licitador. L'import ofert haurà de ser com a mínim igual al 100 % de l'import de licitació de cada LOT)

LOT 1: *(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent)* , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 2: *(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent)* , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 3: *(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent)* , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 4: *(expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent)* , IVA o impost que correspongui exclòs.

Em comprometo així mateix a efectuar els pagaments en els següents terminis:

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



- El 10% del preu més IVA corresponent, en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.
- El 90 % del preu d'adjudicació, a la formalització de l'escriptura de compravenda de la parcel·la/es corresponent/s, que tindrà lloc en el termini màxim de 3 mesos següents a la signatura del contracte de compravenda.
- Termini de validesa de l'oferta: mesos (mínim 12 mesos)

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida licitació; signo la present proposta

Signatura:

Sr

(*) En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

(*) La quantitat ofertada a un o més lots haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació mínim establert per cada lot de :

LOT 1: 2.459.711,50.-€ més IVA

LOT 2: 792.224,00.-€ més IVA

LOT 3: 2.200.200,00.-€ més IVA

LOT 4: 2.200.200,00.-€ més IVA

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 4B

PROPOSTA ECONÒMICA INTEGRAL ALS LOTS 1, 2, 3 I 4

En cas de presentar **OFERTA INTEGRAL**, s'indicarà el preu global suma dels preus individuals assignats a cada LOT)

El Sr. amb residència a carrer núm. assabentat de l'anunci publicat a de les condicions i requisits que s'exigeixen per a la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 I C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 I C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**; realitzo la present declaració, en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de la transmissió la quantitat total de (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) IVA exclòs; pels lots 1, 2, 3 i 4 desglossada de la següent forma:

LOT 1: (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 2: (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 3: (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) , IVA o impost que correspongui exclòs.

LOT 4: (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) , IVA o impost que correspongui exclòs.

Em comprometo així mateix a efectuar els pagaments en els següents terminis:

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



- El 10% del preu més IVA corresponent, en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la resolució d'adjudicació de la compravenda per l'òrgan de contractació.
- El 90 % del preu d'adjudicació, a la formalització de l'escriptura de compravenda de la parcel·la/es corresponent/s, que tindrà lloc en el termini màxim de 3 mesos següents a la signatura del contracte de compravenda.
- Termini de validesa de l'oferta: mesos (mínim 12 mesos)

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la referida licitació; signo la present proposta

A.....de.....de.....

Signatura:

Sr

() En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.*

() La quantitat ofertada haurà de ser igual o superior al pressupost de licitació de 7.652.335,50.-€ IVA exclòs desglossat :*

LOT 1: 2.459.711,50.-€ més IVA

LOT 2: 792.224,00.-€ més IVA

LOT 3: 2.200.200,00.-€ més IVA

LOT 4: 2.200.200,00.-€ més IVA

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 5

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Espectura de Poder atorgada davant el Notari de, Sr. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i fins la suma de d'euros (5% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en la **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 I C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 I C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," de les obligacions que se'n deriven del contracte i de l'espectura que es formalitzi; a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (5% de l'import del Contracte) euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



ANNEX NÚM. 6

Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial.

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA

(intervingut per Notari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de en endavant l'assegurador, fins a l'import de € (5% del pressupost del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurador de totes i cadascuna de les obligacions concretades en **licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, mitjançant contracte de compravenda de la part indivisa titularitat de VIMED sobre les parcel·les C1, C2 I C5 i la titularitat del 100% les parcel·les C3 I C4 de la illa C incloses dins l'àmbit del Text Refós del Pla de Millora Urbana per a la concreció d'usos i volums de les Illes A, B i C del Sector Parc d'Activitats**

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurador les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurador al primer requeriment la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

DOCUMENTACIÓ ANNEXA

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN L'ALIENACIÓ, PER PART DE LA SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. MITJANÇANT CONCURS DE LA PART INDIVISA TITULARITAT DE VIMED SOBRE LES PARCEL·LES C1, C2 I C5 I LA TITULARITAT DEL 100% LES PARCEL·LES C3 I C4 INCLOSES DINS L'ÀMBIT DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A LA CONCRECIÓ D'USOS I VOLUMS DE LES ILLES A, B I C DEL SECTOR PARC D'ACTIVITATS DE VILADECANS.



La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte i finiment de les obligacions derivades del contracte i escriptura formalitzades a tal efecte.

A, el de de

Signatura:
Assegurador