

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



## **ANNEX NÚM. 1**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS PER CONTRACTAR**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca

#### **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència tècnica exigides en l'apartat 10.1.4 del Ple de Clàusules Administratives Particulars que regula el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED. A tal efecte, declara que el licitador, l'equip tècnic, l'operador i l'empresa encarregada de l'execució de les obres::

#### **SOLVÈNCIA TÈCNICA DEL LICITADOR**

El licitador **haurà d'acreditar la següent solvència tècnica mínima:**

- Experiència acreditada en la **promoció immobiliària**.

#### **SOLVÈNCIA TÈCNICA D'EQUIP ENCARREGAT DE LA REDACCIÓ DE PROJECTE , DIRECCIÓ DE LES OBRES**

El licitador es compromet a que l'equip tècnic encarregat de la redacció de projectes i direcció de les obres haurà d'acreditar la següent solvència tècnica:

- Experiència acreditada mínima de 5 anys de l'equip tècnic proposat per a la redacció dels projectes i direcció de les obres. ( adjuntar currículum dels integrants de l'equip i/o de l'empresa )

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



- Acreditar que l'equip tècnic proposat hagi executat en els últims 5 anys, almenys 1 projecte i/o direccions d'obra de PEM igual o superior a **3.000.000.-€**, i acreditat experiència en la redacció de projectes i/o direccions d'obra d'edificis de **superfície mínima 5.000 m2 de sostre**, i **PEM mínim de 3.000.000.-€**. Tant del redactor del projecte com del director facultatiu, pel cas que fos diferent al redactor del projecte.

**SOLVENCIA TÈCNICA DE L'OPERADOR PROPOSAT PER A L'EXPLOTACIÓ I/O GESTIÓ DE L'HOTEL**

L'operador proposat per a l'explotació de l'hotel haurà d'acreditat la següent solvència:

- ✓ El licitador i/o l'operador hoteler proposat haurà d'aportar documentació que acrediti experiència de **5 anys mínim en la gestió i/o explotació de hotels de categoria 4 estrelles**
- ✓ Declaració responsable de l'explotador relativa a la xifra de negocis global i dels serveis i obres en l'àmbit d'activitats corresponents a l'explotació hotelera, realitzades per l'empresa en el curs dels cinc últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o inici d'activitat
- ✓ Informe d'alguna institució financera sobre la solvència del explotador holerer proposat

**SOLVENCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA ENCARREGADA DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

El licitador es compromet a que la empresa encarregada de l'execució de les obres disposarà de la classificació mínima que a tal efecte es determini en el projecte tècnic, d'acord amb el certificat de classificació definitiva expedit pel Registre Oficial d'Empreses Classificades del Ministeri d'Economia i Hisenda o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia Finances i Planificació de la Generalitat de Catalunya.

- 3.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per VIMED a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i solvència exigida al procediment pel que fa a el licitador i l'operador. Pel que fa a la solvència requerida per l'equip tècnic encarregat de la redacció del Projecte direcció de les obres i execució de les obres; el licitador es compromet a que l'equip encarregat de dur a terme les referides tasques disposarà de la solvència mínima que es requereix al Plec
- 4.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



- 5.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i el Plec de prescripcions Tècniques particulars amb els seus annexes; que els accepta i que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; així com que les determinacions que s'hi contenen en els mateixos reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, acomplir amb les obligacions inherents al dret de superfície i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.
- 7.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:  
.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria 4 estrelles i mínim 200 habitacions, a la referida finca; realitzo la present declaració..

A ..... de ..... de .....

(Segell)  
Signatura

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



## ANNEX NÚM. 2

### DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca

### **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1.- Que l'empresa que representa no es troba en situació d'insolvència actual o imminent.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat i solvència econòmica financera establertes en l'apartat 10.1.4 del Ple de Clàusules Administratives Particulars que regula el contracte abans esmentat i està en disposició d'aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini màxim de 5 dies naturals a comptar des del requeriment de VIMED. A tal efecte, declara el licitador:
  - a) *Disposar d'una **assegurança d'indemnització per riscos professionals per import mínim de 3.000.000.-€**; que haurà d'estar vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes*
  - b) *Que el rati d'endeutament, definit com el quocient dels fons propis i el passiu exigible, haurà de ser superior al 0,1 a data 31 de desembre de 2015. S'exclouran de la licitació aquelles empreses amb fons propis negatius i no s'acceptaran tampoc, malgrat disposin de préstecs participatius.*
  - c) *Declaració responsable relativa a la xifra de negocis global i dels serveis i obres en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte ( promoció i construcció immobiliària ) realitzades per l'empresa en el curs dels cinc últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o inici d'activitat*
  - d) *Declaració responsable relativa a capital social mínim del licitador que haurà de ser com a mínim un capital social de 1.000.000.-€ totalment desemborsat , s'adjuntarà còpia del registre mercantil que acrediti el capital social del licitador:*

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



- 3.- Que l'empresa que representa no està sotmesa a cap procés de fallida, concurs de creditors, procediment concursal o de reorganització empresarial similar, de caràcter judicial o privat, relacionat amb una situació d'insolvència.
- 4.- Que l'empresa que representa no ha sol·licitat la declaració de concurs, ni té constància de que aquesta hagi estat sol·licitada per cap tercer o que dita sol·licitud sigui imminent.
- 5.- Que l'empresa que representa no ha presentat al Jutjat mercantil la comunicació d'inici de negociacions regulada a l'article 5 bis de la Llei concursal.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

(Segell)  
Signatura

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



### **ANNEX NÚM. 3**

**A presentar únicament si NO s'ha presentat la declaració continguda a l'annex 1**

### **DECLARACIÓ RESPONSABLE D'ACORD AMB L'ARTICLE 60 DEL TRLCSP**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca

#### **DECLARA RESPONSABLEMENT**

- 1.- Que ni ..... (en endavant el licitador) ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar previstes en l'article 60 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP).
- 2.- Que el licitador es troba al corrent d'obligacions tributàries, al corrent d'obligacions amb la Seguretat Social i no té cap deute amb l'Ajuntament de Viladecans ni amb la societat Viladecans Mediterrània, S.L., que està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 3.- Que el licitador coneix els documents que formen la base de la present licitació concretament el plec de condicions econòmic administratives i el Plec de prescripcions Tècniques particulars amb els seus annexes; que els accepta i que la presentació a la present licitació, comporta l'acceptació incondicional del contingut de la documentació que forma part de la mateixa; així com que les determinacions que s'hi contenen en els mateixos reverteixen caràcter contractual; i es compromet en cas de resultar adjudicatari, a signar i formalitzar el contracte de compravenda i l'atorgament de l'escriptura pública; abonar el preu acordat en els terminis fixats, acomplir amb les obligacions inherents al dret de superfície i acomplir amb els terminis màxims i la resta d'obligacions que es determinen en el plecs.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA  
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A  
L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA  
HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA  
CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE  
L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I  
MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



4.- Que el licitador designa com a correu electrònic en el qual se li efectuaran totes les notificacions relacionades con el present procediment el següent:

.....

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; realitzo la present declaració.

A ..... de ..... de .....

(Segell)  
Signatura

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



**ANNEX NÚM. 4**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE OPERADOR HOTELER PROPOSAT**

El Sr. ...., amb DNI núm. .... actuant en nom i representació de  
..... en la seva condició de licitador.

El Sr ..... amb DNI núm. .... actuant en nom i  
representació de ..... **en la seva condició d'operador hoteler.**

En relació amb la licitació per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca

**DECLAREN**

Que d'acord amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars, apartat 10.1.4.4.3 **el licitador** ..... es compromet a construir un hotel mínim de 4 estrelles i 200 habitacions amb les característiques i determinacions establertes a la plica ofertada acomplint amb les determinacions establertes en els plecs que serveixen de base a la present licitació.

Que d'acord amb el que preveu el Plec de clàusules administratives particulars, apartat 10.1.4.4.3 **la societat operadora hotelera** ..... es compromet a explotar l'hotel mínim de 4 estrelles i 200 habitacions amb les característiques i determinacions establertes a la plica ofertada; comproment-se com a explotador de l'hotel a l'explotació del mateix en les condicions establertes en els plecs, manifestant l'acceptació expressa a les condicions a complir en relació a l'explotació de l'hotel.

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; en les condicions de licitador i representant de l'explotador hoteler proposat; realitzem la present declaració solidaria

A ..... de ..... de .....

..... (Segell **LICITADOR**)

..... (Segell **OPERADOR HOTELER**)



**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



**ANNEX NÚM. 5**

**DECLARACIÓ RESPONSABLE SOBRE EQUIP PERSONAL I TÈCNIC QUE EL LICITADOR ES COMPROMET A POSAR A DISPOSICIÓ DE LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE REDACCIÓ DE PROJECTE, DIRECCIÓ DE LES OBRES, EXECUCIÓ DE LES OBRES, EXPLOTACIÓ DE L'HOTEL.**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca

**DECLARA RESPONSABLEMENT**

**DECLARA**

Que, d'acord amb el Plec de Clàusules administratives de la licitació esmentada, el licitador es COMPROMET a incorporar i posar a disposició del contracte per a la redacció de projecte, direcció de les obres, el següent equip tècnic que executarà el contracte:

NOM/EMPRESA	CATEGORIA	CARTA DE COMPROMIS
	Redactor projecte	( ADJUNTAR )
	Direcció d'obres	( ADJUNTAR )
	Coordinació de seguretat i salut	( ADJUNTAR )
	Altres	( ADJUNTAR )

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA  
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A  
L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA  
HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA  
CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE  
L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I  
MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; realitzo la present declaració

A ..... de ..... de .....

(Segell)  
Signatura

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



## **ANNEX NÚM. 6**

### **PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. ...., amb DNI núm....., actuant en nom i representació de ..... (licitador) ....., en la seva condició de ..... i amb poders suficients per subscriure la present declaració responsable, assabentat de la convocatòria de la licitació mitjançant concurs per procediment obert per a l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; en cas de resultar adjudicatari, em comprometo a abonar a la SOCIETAT PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L. en concepte de preu de l'alienació del dret de superfície de la finca 42.938 la quantitat ofertada i en les condicions de pagament que a continuació es detallen:

**Oferta** (*expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent*) ..... , més la quantitat de ..... (valor de l'IVA) ..., *en cas que sigui procedent*

(\*) *el preu ofertat haurà de ser superior a 4.258.702,80.-€ més IVA*

#### **Forma i terminis de pagament del preu:**

- En quant al..... -€ ( **Mínim 10%** ) (que s'haurà de fer efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la adjudicació de la licitació per l'òrgan de contractació. i conseqüent formalització de contracte privat d'alienació del dret de superfície.
- En quant a la resta de preu ..... -€ ( **90 % del preu restant o percentatge inferior resultant de la oferta de l'adjudicatari**) d'acord amb la proposta ofertada per l'adjudicatari, tenint en compte els requisits mínims fixats en el Plec
- Termini de validesa de l'oferta: ..... mesos ( mínim 12 mesos )

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



Cada licitador haurà de presentar un quadre amb la següent informació completada:

		<b>Preu ofertat</b> (IVA exclòs )	<b>pagament 1</b> (IVA exclòs )	<b>pagament 2</b> (IVA exclòs )	<b>pagament 3</b> (IVA exclòs )	<b>pagament 4</b> (IVA exclòs )	
			als 15 dies des de adjudicació	a l'atorgament de l'escriptura pública	als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura	als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura	.... als .... mesos següents a l'atorgament de l'escriptura
<b>Alienació dret sup finca 42.938</b>	(Cn1)						
Mesos des de l'adjudicació	n						

- Preu ofertat
- Forma de de pagament ofertat: indicant a cada pagament el import en número ( Cn ) i els mesos transcorreguts (n) a comptar des de l'adjudicació de la present licitació; tenint en compte els mínims a respectar segons el Plec ( apartat 4 ) .

I als efectes oportuns, i per tal que així consti davant de Viladecans Mediterrània, S.L., a l'efecte de prendre part a la licitació mitjançant concurs per procediment obert per l'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; signo la present proposta

A.....de.....de.....

**Signatura:**

**Sr .....**

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



(\*) En cas de discordança a les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

(\*) Cada licitador només podrà presentar una proposició econòmica que contindrà:

- Oferta econòmica a abonar a VIMED (exclòs l'IVA) com a preu de la transmissió amb la forma de pagament proposada
- Proposició de forma de pagament del preu de la transmissió que s'haurà d'ajustar als mínims establerts en els plecs que són:
  - ✓ Un primer pagament corresponent al **deu per cent (10 %) com a mínim del preu d'adjudicació, més l'IVA corresponent**, (que s'haurà de fer efectiu en el termini de quinze (15) dies des de la data de notificació de la adjudicació de la licitació per l'òrgan de contractació, i conseqüent formalització de contracte privat d'alienació del dret de superfície.
  - ✓ Un segon pagament corresponent al **quaranta per cent (40 %)**; com a mínim del preu d'adjudicació, més la totalitat d'IVA, ( o percentatge superior resultant de l'oferta de l'adjudicatari ) que s'haurà de fer efectiu simultàniament a l'atorgament de l'escriptura pública. L'atorgament de l'escriptura pública de alienació del dret de superfície és durà a terme en el termini màxim de 6 mesos a comptar des de la data de signatura del contracte privat ( o termini inferior que resulti de l'oferta de l'adjudicatari )
  - ✓ La resta del preu pendent ( màxim 50% del preu restant o percentatge inferior resultant de la oferta de l'adjudicatari ) s'haurà de fer efectiu dins els **12 mesos posteriors a l'atorgament de l'escriptura pública** d'alienació del dret de superfície d'acord amb la proposta de l'adjudicatari.
- **Quadre resum degudament omplert**

Observacions:

*L'adjudicatari podrà a la seva elecció millorar la forma de pagament corresponent a les cessió del dret de superfície respectant els mínims establerts en els plecs. A forma orientativa, hi ha les següents possibilitats:*

- a) *Abonament de la totalitat del preu amb l'atorgament del contracte privat d'alienació del dret de superfície ( 15 dies des de l'adjudicació de la licitació )*
- b) *Abonament del 10% més IVA com a mínim del preu ofertat a l'atorgament del contracte privat d'alienació del dret de superfície i resta de preu pendent al comptat a l'atorgament de l'escriptura de transmissió del dret de superfície*
- c) *Abonament com a mínim del 10% més l'IVA corresponent del preu ofertat a contracte privat d'alienació del dret de superfície, 40% del preu com a mínim ( més la totalitat de l'IVA de l'operació ) al comptat a l'atorgament de l'escriptura pública; i resta del pagament pendent 50% màxim ajornat respectant els terminis màxims establerts en el plec ( 12 mesos )*

*En definitiva, tant el % de preu a abonar en el moment d'atorgament del contracte privat, com el percentatge a abonar en el moment d'escripturar, com la possibilitat d'ajornar part del preu així com la periodicitat dels ajornaments es podran millorar pels licitadors a la seva oferta; respectant els mínims establerts al present Plec.*

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



## **ANNEX NÚM. 7**

***Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,***

### **MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU**

El Banc ..... i en el seu nom i representació ..... en qualitat de ..... i segons les facultats dimanades de l'Esriptura de Poder atorgada davant el Notari de ....., Sr. .... amb data ....., número ..... del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa ....., en interès i benefici de la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i fins la suma de ..... d'euros ( 5% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte de d'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; així com les que es derivin del contracte i de l'escriptura pública de transmissió; fins el finiment del termini de garantia.

L'aval indicat es presta pel Banc ....., amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia ..... fins a la liquidació per la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," de les obligacions que se'n deriven del contracte i de l'escriptura que es formalitzi; a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de ( 5% de l'import del Contracte) euros s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de ....., o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA**  
**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES**  
**PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A**  
**L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA**  
**HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA**  
**CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE**  
**L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I**  
**MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



## **ANNEX NÚM. 8**

**Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,**

### **MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA FIANÇA DEFINITIVA**

(intervingut per Notari)

Certificat número .....

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat pel senyor ....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de .....

### **ASSEGURA**

A ....., NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de ..... en endavant l'assegurat, fins a l'import de ..... € ( 5% del pressupost del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent contracte de d'alienació, del dret de superfície existent a la finca hotel Bitagora ( finca registral 42.938) per a la construcció, gestió i explotació per part de l'adjudicatari d'un hotel de categoria mínim 4 estrelles i mínim 200 habitacions a la referida finca; així com les que es derivin del contracte i de l'escriptura pública de transmissió; fins el finiment del termini de garantia.

..

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

**DOCUMENTACIÓ ANNEXA  
PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS QUE REGIRAN LA LICITACIÓ CORRESPONENT A  
L'ALIENACIÓ DEL DRET DE SUPERFÍCIE EXISTENT A LA FINCA  
HOTEL BITAGORA ( FINCA REGISTRAL 42.938) PER A LA  
CONSTRUCCIÓ, GESTIÓ I EXPLOTACIÓ PER PART DE  
L'ADJUDICATARI D'UN HOTEL DE CATEGORIA 4 ESTRELLES I  
MÍNIM 200 HABITACIONS A LA REFERIDA FINCA**



L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment la "Societat Privada Municipal Viladecans Mediterrània, S.L.," i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins al termini de vigència del període de garantia concretat en el plec de clàusules administratives particulars i o en el contracte que es formalitzi al respecte i finiment de les obligacions derivades del contracte i escriptura formalitzades a tal efecte.

A ....., el ..... de ..... de .....

Signatura:  
Assegurador