

INFORME TÈCNIC VALORACIÓ SOBRE B (CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR - PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS CONSISTENTS EN LA REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR LLEVANT



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	Contracte de serveis per a la redacció del Projecte d'Urbanització de la MPP sector Llevant.
DATA	20 de maig de 2016	CODI PROJECTE	049.FP14.007

Àlex Escámez Garcia tècnic de SPM Viladecans Mediterrània, S.L.

Antecedents

1. Atès que en data 5 de febrer de 2016 es va aprovar per Consellera Delegada de VIMED la constitució i composició de la Mesa de Contractació, d'acord amb allò determinat a l'acord d'inici d'expedient de data 18 de gener de 2016.
2. A tal efecte, la mesa de contractació va declarar admesos als licitadors següents:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 260

EMPRESA: UTE ARQUITECTURA AGRONOMIA, SLP – TECNICA Y PROYECTOS, S.A.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 261

EMPRESA: UTE PAYMACOTAS ENGINEERING, SA-SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 262

EMPRESA: DOPEC, SL

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 263

EMPRESA: AUDINGINTRAESA, SA

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 264

EMPRESA: UTE ENGINYERIA REVENTÓS SL – COL·LECTIU BRUSI, SLP

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 265

EMPRESA: UTE AQUATEC, PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. – E-SET SERVEIS D'ENGINYERIA, SLP

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 266

EMPRESA: CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (CTP)

Licitador Núm. 8:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 267

EMPRESA: UTE ARRIOLA&FIOL, ARQUITECTES – ESTEYCO, SAP

Licitador Núm. 9:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 268

EMPRESA: UTE UXAMA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SLP – FEDERICO WULFF BARREIRO

Licitador Núm. 10:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 269

EMPRESA: UTE BATLLE I ROIG SLP – SBS SIMÓN I BLANCO, SLP

Licitador Núm. 11:

Data presentació: 18/03/2016

Registre Entrada VIMED : 270

EMPRESA: UTE PLANAS ESQUIUS SEGATTI, SCP- INGENIEROS ASOCIADOS, SA

3. En data 4 d'abril de 2016, la mesa de contractació va procedir a l'obertura pública del sobre B, Documentació Tècnica, per optar a la licitació del procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR LLEVANT DE VILADECANS

VALORACIÓ OFERTES SOBRE B

Examinades les ofertes presentades i admeses en el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada per a la REDACCIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL SECTOR LLEVANT DE VILADECANS, es procedeix a la valoració de les pliques d'acord amb els criteris subjectes a judici de valor continguts al Plec que són els següents:

Els criteris per a la valoració de les ofertes són els establerts a la clàusula 12.1 del Plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentada licitació, i que es concreten en els següents

12.1.- CRITERIS AVALUABLES FONAMENTATS EN JUDICIS DE VALOR.

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant..... de 0 a 32 punts

Es valorarà el contingut, el grau de detall, coherència i justificació de la proposta presentada, valorant la seva idoneïtat, la viabilitat i l'adequació als objectius del projecte, establint- per a cada un dels apartats- la següent ponderació:

- Molt adequada
- Adequada
- Poc adequada

En cap cas es valorarà la documentació i informació que es consideri supèrflua o no rellevant.

Es valorarà la documentació tècnica presentada d'acord amb els subcriteris i la ponderació que es determinen en els quadres de puntuació següents:

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Usos proposats: Es valoraran els usos proposats per a la nova plaça en funció de la seva idoneïtat, ubicació i de la relació entre ells.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts
Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus: Es valorarà positivament la integració dels carrers i espais contigus a l'àmbit de la plaça en relació als materials i criteris d'urbanització proposats.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts
Materials proposats: Es valoraran els materials proposats en funció de la idoneïtat de l'acabat, del nivell de manteniment requerit i de la seva durabilitat.	Fins a 3 punts	De 0 a 1 punt	De 1 a 2 punts	De 2 a 3 punts
Accessibilitat: Es valorarà positivament la configuració de la plaça que permeti una bona accessibilitat	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Singularitat i identitat de l'espai: Es valorarà positivament la generació d'una identitat pròpia per aquest espai.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Aspecte formal: Es valorarà la integració del conjunt patrimonial al nou espai públic, l'aspecte formal del conjunt i la col·laboració del patrimoni en la generació de la identitat de la plaça.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punts	De 1 a 2 punts
Accés al forn: Es valorarà la resolució de l'accés al forn en relació a la seva ubicació i a la integració d'aquest en l'espai públic	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punts	De 1 a 2 punts

de la plaça.				
--------------	--	--	--	--

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Críteris d'ubicació: Es valorarà la ubicació de la vegetació en relació a la continuïtat del verd dels espais lliures i carrers contigus, a la seva disposició i a la compatibilitat amb els usos proposats per la plaça.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Confort tèrmic: Es valorarà el grau de contribució de la vegetació proposada en el confort tèrmic del nou espai públic.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt
Variació cromàtica i estacionalitat: Es valoraran positivament les solucions que proposin les espècies justificant la seva idoneïtat en relació a la seva estacionalitat i a les possibles variacions cromàtiques.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Compatibilització: Es valoraran positivament aquelles solucions que compatibilitzin la conservació del patrimoni existent amb la construcció del dipòsit, i que permetin disposar d'una àrea de plantació mínima a la plaça equivalent al 50% de la seva superfície.	Fins a 3 punts	De 0 a 1 punt	De 1 a 2 punts	De 2 a 3 punts
Funcionament hidràulic: Es valorarà positivament l'optimització del funcionament hidràulic del dipòsit en relació a la seva ubicació, geometria i cotes de funcionament.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Materials: Es valoraran els materials proposats en funció de les seves aportacions mediambientals (materials descontaminats, autonetejables, etc...), i de la incorporació de materials reciclats.	Fins a 2 punts	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts
Vegetació proposada: Es valoraran positivament les propostes amb espècies autòctones i que permetin mantindre la biodiversitat faunística existent a la zona.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Poc	Adequada	Molt
-----	----------	------

		adequada		adequada
Sistemes de gestió intel·ligent: Es valoraran positivament les propostes que contemplin sistemes de gestió intel·ligent d'aplicació al projecte relatives al consum d'aigua, sistema d'enllumenat, gestió energètica, etc...	Fins a 2 punt	De 0 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt	De 1 a 2 punts

2. Memòria identificativa del projecte a redactar..... de 0 a 4 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació: Es valorarà el grau de coneixement de l'escenari del projecte així com la identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació, i les mesures i/o actuacions per a la seva resolució.	Fins a 4 punts	De 0 a 1,5 punts	De 1,5 a 2,5 punts	De 2,5 a 4 punts

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Sistema i metodologia de treball proposada: Es valorarà el contingut, grau de detall, coherència i justificació de la proposta presentada.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt
Estudi i anàlisi de les tasques a executar: Es valorarà el grau d'anàlisi de les tasques a executar en relació als terminis de prestació del servei i a l'equip tècnic proposat.	Fins a 1 punt	De 0 a 0,25 punts	De 0,25 a 0,5 punts	De 0,5 a 1 punt

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

		Poc adequada	Adequada	Molt adequada
Millores de l'equip tècnic: Es valoraran les millores proposades a l'equip tècnic segons: - El suport de tècnic/s especialista/es en medi ambient amb 0,75 punts. - El suport de tècnic/s especialista/es en arqueologia amb 0,25 punts.	Fins a 1 punt	0 punts	De 0,25 a 0,75 punts	1 punt
Serveis complementaris de presentació dels treballs: Es valoraran els serveis complementaris en la presentació dels treballs segons: -Presentació (en format editable) d'una maqueta virtual (3d) de la urbanització del Sector Llevant	Fins a 1 punt	0 punts	De 0,25 a 0,75 punts	1 punt

(dividida en subàmbit Oliveretes Torrent Fondo i subàmbit Bassa de laminació) amb 0,75 punts - Presentació d'una sèrie d'infografies o imatges virtuals de la urbanització del Sector Llevant (mínim de 5 imatges) amb 0,25 punts				
---	--	--	--	--

- 2.- La valoració dels criteris avaluable fonamentats en un judici de valor de les piques presentades i admeses, és la següent:

Oferta 1: 260

Nom empresa: UTE ARQUITECTURA AGRONOMIA, SLP – TECNICA Y PROYECTOS, S.A.

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 27,00 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

La proposta configura la plaça com un gran espai polivalent sota un marc vegetal mitjançant l'estesa d'unes grades verdes que envolten tot l'espai central situat a la cota +12,00, àmbit reservat per acollir esdeveniments massius.

A banda d'aquest espai central, el licitador proposa dues zones de jocs diferenciades en funció de l'edat (de 2 a 6 i de 6 a 12 anys), i la rehabilitació de Can Sales com a un mirador- equipament cultural.

Els usos proposats recullen els usos determinats als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, Jocs infantils i equipament cultural), però sense ampliar l'oferta.

La configuració topogràfica de la plaça- molt determinada pel funcionament hidràulic proposat- estratifica excessivament la ubicació dels usos proposats; l'espai polivalent situat a la cota +12,00, presenta una accessibilitat poc adequada per a un ús massiu; els usos infantils de 2 a 6 anys, tot i estar protegits del trànsit rodat, també resulten poc accessibles.

Les relacions entre els diferents usos proposats queden, igualment, molt determinades per la solució topogràfica de la plaça; l'espai multifuncional es troba tres metres per sota de la cota on es situa l'equipament cultural, aquest fet redueix la possibilitat d'utilitzar aquesta esplanada per a activitats relacionades amb el patrimoni; les àrees de joc infantil (separades per grups d'edat) es troben separades pel vial de J.V. Foix i decalades en secció uns tres metres. .

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta es configura com un gran espai públic aïllat en secció de la resta de la urbanització, amb una grada perimetral que envolta tota la plaça, on una sèrie de rampes connecten les diverses cotes

definides en funció de l'acurat estudi hidràulic presentat i de la proposta de conservació del patrimoni.

Es proposen materials bàsics per a la urbanització d'aquest espai, compatibles amb la presència d'aigua de laminació; formigó prefabricat, formigó in situ, material ceràmic i sauló i d'altres elements terrossos.

La configuració de la proposta com un gran espai públic, aïllat de la resta de la urbanització, amb una sèrie de plataformes decalades en secció i delimitades perimetralment per un continu de grades i escalinates, no permet una integració fluida de l'àmbit de la plaça amb la resta d'espais lliures contigus o amb la resta de la urbanització del sector. La discontinuïtat derivada de la configuració topogràfica de la proposta no contribueix a la integració dels espais situats a costat nord i costat sud de la plaça, reduint notablement la permeabilitat general de la proposta. .

Els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits "durs" de la plaça –formigó prefabricat, formigó in situ, materials ceràmics- són extrapolables a la resta de la urbanització.

La configuració topogràfica d'aquest espai, i la seva concepció més propera a la d'un parc que a la d'una plaça urbana, no permetrà una fàcil homogeneïtzació dels criteris d'urbanització aplicats en la proposta a la resta de vials del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Materials proposats

El licitador proposa per a la urbanització d'aquest espai la utilització de materials bàsics i compatibles amb la presència d'aigua de laminació, com el formigó prefabricat, el formigó *insitu*, materials ceràmics, sauló i d'altres elements terrossos.

La proposta de materialitat per als paviments "durs" de la plaça es considera encertada, ja que es basa en materials resistents tant per a l'ús previst com per a la presència d'aigua de laminació.

La utilització de paviments "terrossos" (condicionats pel funcionament hidràulic proposat) a les zones amb usos més massius i amb molta extensió a la proposta del licitador, poden condicionar en excés el seu ús.

Els paviments durs proposats requeriran d'un manteniment baix i permetran una fàcil reposició. Els acabats i materials seleccionats per a la plataforma polivalent, amb una extensió considerable i per tant una repercussió important, requeriran d'un manteniment més alt.

Els paviments durs tindran una bona durabilitat, per tractar-se de materials molt resistents. Novament, es considera que els materials seleccionats per a la extensa plataforma polivalent presentaran una durabilitat més acotada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,40 punts.

Accessibilitat

La proposta situa el perímetre de la plaça (les voreres) en continuïtat dels vials del sector i genera un gran espai deprimat delimitat per una grada continua, amb una sèrie de rampes que connecten les diferents cotes.

La proposta connecta la vorera de la plaça- situada a cota de la resta d'urbanització del sector- amb les diferents plataformes proposades amb un reduït nombre de rampes que trenquen, de manera molt puntual, les grades continues.

L'accés a les diferents plataformes es realitza únicament des de dos punts situats en el perímetre de la plaça i la discontinuïtat de materials al recorregut de les rampes no garanteix tots els gradients d'accessibilitat.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punt.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat a la plaça amb el patrimoni, mitjançant la rehabilitació de la bòbila i la xemeneia, i amb un esquema de vegetació configurat com un element continu.

La singularitat i identitat de l'espai es considera molt adequada, ja que la bòbila (tant els forns com la xemeneia), esdevé l'element central de l'espai on es situa (cota +15,00) i és molt visible des de la cota de l'espai polivalent (cota +12,00).

La configuració de la plaça com un parc urbà, amb un esquema de vegetació continu, converteix aquest espai en un element singular, tot i que no s'aprofita l'oportunitat d'incorporar a l'espai plaça els sistemes verds existents al sector (Torrent Fondo).

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

La proposta conserva pràcticament tot el perímetre de construcció a conservar de la bòbila vist, tot i la diferència de rasants entre la cota perimetral de la plaça, la plataforma polivalent, i la cota del patrimoni a conservar.

La planta primera del patrimoni coincidirà amb la rasant de la vorera perimetral de la plaça, i la cota basament amb la plataforma on es situen els jocs infantils.

La integració de l'edificació de la bòbila és considera adequada, aquesta és visible des de tot el perímetre de la plaça, tot i estar en un pla diferent a aquest. Ara bé, la situació dels dos accessos proposats no contribueix a la plena integració de la bòbila, aïllant-la dels recorreguts que creuen la plaça.

L'aspecte formal de la proposta es considera molt adequat. La proposta no modifica l'aspecte formal de la planta baixa (cota dels forns). El licitador proposa la restauració de l'edificació existent a nivell de planta baixa i la reproducció de la volumetria de la planta primera amb una sèrie d'encavallades de fusta, sense alterar el valor del fragment patrimonial conservat.

La contribució en la generació de la identitat es considera molt adequada. La visibilitat de la xemeneia i dels forns des de tota la plaça és molt bona. Tot i que la nau de la bòbila queda en una cota diferent a la del perímetre de la plaça, aquesta és molt present gracies a la secció estesa proposada per a l'escalonat / grada perimetral.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de la plataforma situada a cota +15,00 , cota actual dels forns i resguardada del T25.

L'accés a aquesta plataforma es realitza des de la grada perimetral (escales) i des de dos sistemes de rampes que connecten la plataforma amb el creuament del carrer de J.V. Foix amb el carrer Pompeu Fabra i amb l'equipament central del sector, al carrer del Torrent Fondo.

L'accessibilitat de la plataforma dels jocs infantils, cota on es situa l'accés als forns de la bòbila, condicionarà l'accés al patrimoni conservat.

Tanmateix, es considera que la integració dels accessos és molt adequada, ja que no es requereix de mitjans auxiliars per accedir a cap dels dos nivells de la nau, en quedar perfectament integrats a l'espai públic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,30 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

La proposta presenta un esquema de plantació continu, amb una implantació segons criteris agronòmics; disposar de sòl vegetal estructural i d'una ubicació que no dificulti el seu manteniment. La plantació es configura en dues franges horitzontals; una per la vegetació superficial i una segona, perimetral, per l'arbrat.

El verd de la plaça, configurat com un continu, estructurat en àrees de plantació de fàcil manteniment i amb una densitat suficient es considera molt correcte. Malgrat això, la proposta no aprofita la decidida configuració de l'espai com un "Parc urbà" per a donar major continuïtat als sistemes verds dels sectors (com és el cas de les unitats de vegetació del Torrent Fondo).

La disposició de la vegetació es considera molt adequada. Les zones de plantació es situen en franges horitzontals, separades en funció del seu manteniment (prat i arbrat), que actuen com a sistemes drenants entre les diferents agrupacions d'esglaons que conformen la grada perimetral.

La plataforma polivalent i inundable no presenta vegetació que impedeixi el seu ús ciutadà ni la seva funcionalitat hidràulica i les plantacions perimetrals situades a les grades no són obstacles per als recorreguts proposats. Per tot l'exposat es considera que la compatibilitat de la vegetació amb els usos proposats és molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa establir un sistema de plantació continu, amb una àrea de plantació major del 50% (mínim establert als Plecs de la licitació). La superfície proposada és, aproximadament, el 70% de superfície de la plaça.

La vegetació proposada, que combina espècies perennes amb caducifòlies, i la seva ubicació, lligada als espais de circulació i als espais d'estada, es considera molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta presenta espècies arbòries com l'ametller, l'alzina, les gleditzes, les mimoses, les jacarandes, les tipuanes i les robínies, juntament amb plantacions d'arbustives, com les ginestes i les budleies, amb flor de temporada.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades es considera molt adequada. La proposta incorpora espècies perennes combinades amb caducifòlies, juntament amb plantacions d'arbustives i flor de temporada, que aportaran variacions estacionals i cromàtiques.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un model alternatiu al que consta als estudis hidràulics del planejament, consistent en una sèrie de calaixos prefabricats de formigó, que evacuen i laminen les aigües de les pluges ordinàries, i una bassa que lamina les aigües de pluges amb períodes de retorn superiors a T10:

Aquest sistema alternatiu es configura en forma de U, en paral·lel als carrers de J.V. Foix, Pompeu Fabra i Torrent Fondo.

La solució proposada es considera molt adequada. El licitador presenta de manera molt justificada un sistema alternatiu al proposat al planejament, i que permet una conservació dels forns amb unes repercussions molt acotades al patrimoni conservat, assegurant la seva estabilitat i seguretat en l'execució.

L'àrea de plantació proposada es considera, igualment, molt adequada. La morfologia del sistema alternatiu permet disposar d'una gran extensió de sòl estructural en òptimes condicions per a la plantació.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

Funcionament hidràulic:

El licitador proposa un sistema que evacua directament a la xarxa de col·lectors (mitjançant un by-pass) el cabal de les pluges de baix període de retorn, de manera que aquest cabal no entra a la bassa. Així, aquesta només contindrà aigua en períodes superiors al T10. Els elements que configuren el sistema de drenatge proposat són:

- (1) Col·lector quadrat per a T2 a la cota 13, fins a la 15 que recull les T2 de tot el sector (vial i torrents).
- (2) Estesa de tubs de dos tubs 3m de diàmetre en paral·lel al col·lector per laminar fins T9 de la 12 a la 15.
- (3) Bassa de laminació per a T10 i fins a T100 de la 12 a la 15; coincident amb la superfície destinada a espai polivalent.

La correcta situació dels elements de laminació previs a la bassa, al sud de la plaça, permet la captació i laminació directa per a pluges

amb períodes inferiors a T10, de totes les subconques urbanes fins al límit d'aquesta, deixant sense laminar únicament les aigües per sota del carrer Pompeu Fabra i fins a la carretera de Barcelona.

El detallat sistema alternatiu proposat permet concebre el dipòsit com una bassa- parc, amb poques restriccions geomètriques.

El sistema proposat optimitza el funcionament hidràulic del dipòsit. La bassa no entra en funcionament fins un cop superat el període de retorn de T10, i un cop finalitzat el període de pluja es realitza el buidat per gravetat, des del punt més oriental de la bassa.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

Les aportacions mediambientals de la selecció de materials proposada pel licitador es basa en les seves propietats d'infiltració i escorrentia, amb la intenció d'evitar que les pluges suaus (períodes inferiors a T2) no arribin a la xarxa de pluvials.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren poc adequades, ja que la seva aportació es limita a afavorir la infiltració i la neteja dels paviments per la pròpia escorrentia.

Igualment, la incorporació d'elements reciclats es considera poc adequada, ja que no s'especifica el seu ús.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Vegetació proposada:

El licitador proposa la plantació d'espècies de traspàs entre l'espai lliure existent i l'arbrat urbà, apostant per espècies autòctones i atenent al canvi climàtic. Es proposa contemplar amb especial compte l'arrelament de la vegetació proposada, per tal de garantir un bon arrelament i creixement, per a que el balanç respiratori-fotosíntesi permeti reduir les emissions de CO₂.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades; les espècies proposades (l'ametller, l'alzina, juntament amb plantacions d'arbustives, com ginesta) estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat; les espècies d'arbustives

proposades garanteixen la finalitat de conservar el caràcter de mosaic de l'àmbit, contribuint a mantenir la biodiversitat faunística.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

El licitador proposa la instal·lació de sistemes de reg per radio control, làmpades LED amb sistemes "dimable", sistemes de detecció del tràfic i controladors de pas de fauna.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats, relacionats amb el reg, l'energia i la sensibilització ambiental, es consideren adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte a redactar molt detallada, on destaquen l'estudi dels aspectes relacionats amb el sistema hidràulic (amb una acurada justificació de la proposta alternativa al dipòsit soterrat) i l'estudi dels aspectes ambientals del sector.

La memòria analitza la valoració econòmica de les obres d'urbanització del planejament i n'extreu els valors de repercussió de la urbanització del m² de sòl i del m² de vialitat, incorporant aquesta limitació econòmica com a futur criteri de disseny dels elements urbans i infraestructures del sector.

La present memòria acredita un elevat nivell de coneixement i d'anàlisi del licitador i identifica les gestions més significatives per fer front als aspectes destacats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una sistemàtica de treball elaborada, incorporant una metodologia específica per a cada un dels àmbits projectuals detectats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,60 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,60 punts.

4. Milliores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts
--

Milliores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues milliores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues milliores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluable en judici de valor: 27,00 punts

Oferta 2: 261

**Nom empresa: EMPRESA: UTE PAYMACOTAS ENGINEERING, SA-SCOB
ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP**

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor: 30,10 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

Els vials de la urbanització s'integren en continuïtat a la proposta de plaça i es connecta el patrimoni a conservar (cota +15) amb la urbanització (cota mitja +18) mitjançant un gran pla verd inclinat. Es situen en aquesta superfície inclinada una sèrie de zones d'estada, vinculades a zones de plantació, diverses àrees de joc infantil i una gran esplanada per activitats d'esbarjo.

Els usos proposats reproduïxen els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, Jocs infantils i equipament cultural), però sense ampliar l'oferta.

La configuració de la plaça permet una correcta ubicació dels usos proposats, relacionant-los amb els àmbits i equipaments contigus a aquesta. La situació dels usos lúdics i d'estada, a tocar de l'equipament central del sector, permet generar un espai públic compartit amb aquest. La plaça soluciona la seva trobada amb el complex esportiu Torre Roja amb una esplanada de dimensions considerables, adequada per ubicar activitats públiques de grans aforaments.

La proposta permet una relació fluida entre els diferents usos proposats. La plataforma inclinada relaciona la bòbila amb el sector i amb el seu equipament públic central. Els usos culturals previstos per a la bòbila complementen el seu espai expositiu amb una grada exterior que permetrà la celebració d'activitats vinculades al patrimoni a l'aire lliure.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,10 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta es configura com un espai públic continu, que perllonga els espais adjacents a l'equipament central fins a la cota de la

bòbila, i que connecta l'equipament esportiu existent amb la pròpia plaça.

El disseny de la plaça integra els sistemes verds i els espais lliures contigus mitjançant les espècies vegetals proposades, les franges arbòries i la pavimentació.

La pavimentació s'estén des de l'interior de la plaça a l'exterior, amb els vials adjacents configurats com a plataforma única. Es proposen paviments prefabricats de formigó per a les zones més dures, paviments reciclats de cautxú per a les zones de joc i superfícies de prat C4 per a les zones verdes.

La configuració de la proposta reconeix perfectament la franja d'equipaments públics integrada pels equipaments existents al sector de Torre Roja, i ampliada per la pròpia plaça i el futur equipament central del sector de Llevant.

La proposta relliga la secció verda proposada al planejament pel carrer del Torrent Fondo amb la plataforma verda inclinada i dona continuïtat a tots els recorreguts possibles dels fluxos de vianants del sector.

La proposta d'estendre els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits durs de la plaça més enllà del perímetre de la mateixa es considera molt adequada. La configuració amb plataforma única dels vials perimetrals (prioritat invertida) contribueix a l'extensió dels acabats als espais lliures contigus i a la resta de la urbanització del sector.

La utilització d'un únic material amb diferents coloracions i especejaments, incorporant la vegetació entre les juntes en funció de la seva ubicació, i la configuració dels vials perimetrals de la plaça com a plataforma única permeten la unificació dels criteris d'urbanització del sector, col·laborant a una òptima relació de la plaça amb els espais i vials contigus.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

Materials proposats

Es proposen paviments prefabricats de peces de formigó, amb diferents coloracions i especejaments, col·locant els junts paral·lels a les directrius dominants dels espais, paviments de cautxú amb topografies i àrees de gespa tipus C4.

La proposta de materialitat per als paviments durs de la plaça es considera molt correcta: amb un únic material, combinant diferents coloracions i especejaments, que permet integrar els espais perimetrals, però significant-los amb la col·locació dels junts i la introducció de franges vegetals.

Els paviments proposats tindran un manteniment molt baix, per tractar-se d'un únic material resistent i de fàcil reposició.

Igualment, la durabilitat dels materials proposats es considera molt adequada, per la utilització d'un únic material amb una durabilitat contrastada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tot el perímetre de la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, generant una gran plataforma verda, amb una àrea plantable inclinada i amb uns laterals pavimentats que connecten l'equipament central del sector amb la bòbila.

La configuració de la plaça permet el màxim gradient d'accessibilitat per a tots els recorreguts que la creuen. La diferenciació de la solució de pavimentació de la plataforma, amb plantació a la part central i dues franges pavimentades al nord i sud de la plaça permet una connexió òptima del patrimoni a conservar amb la resta de la urbanització.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat a la plaça amb la conservació del patrimoni (forns i xemeneia), integrant-lo amb el gran pla inclinat que el connecta amb la cota de la resta urbanització del sector.

La singularitat i identitat de l'espai es considera molt adequada. La bòbila (forns i xemeneia) esdevé l'element central de l'espai i dels recorreguts el creuen, dotant d'identitat a la plaça. L'adaptació topogràfica de la proposta, que permet conservar la totalitat del perímetre de la bòbila vist, i la solució de pavimentació presentada són molt coherents amb el paper projectat per al patrimoni.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

La proposta conserva tot el perímetre de la bòbila vist, tot i la diferència de rasants entre la cota perimetral de la plaça i la cota del patrimoni conservat.

La proposta dota a la bòbila d'un paper i d'una presència a la plaça molt destacades. L'espai públic projectat a nivell de la vialitat perimetral baixa de manera esglaonada, separat de la bòbila per un espai pla que, a banda de permetre el seu ús per escenificacions, permet una visual del patrimoni en tota la seva alçada, conservant el doble accés als forns (pels testers de l'edificació).

L'aspecte formal es considera adequat; la proposta restaura l'edificació intentant mantindre la imatge inicial, però sense definir la necessària reconstrucció de la planta primera.

La contribució en la generació d'identitat es considera molt adequada. El patrimoni a conservar té molta presència a la plaça, tot i que aquest queda en una cota diferent a la del perímetre de la plaça, gracies a la suau rasant de la rampa/plataforma verda proposada i a la secció de l'esglaonat / grada que l'envolta.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de la plataforma inclinada, concretament en el seu tram final, quan aquesta arriba a la cota +15,00, cota actual dels forns.

La ubicació dels accessos proposats es considera molt adequada, ja que aquests es realitzen a peu pla des de la plataforma pública situada a la cota actual de la bòbila, mantenint la possibilitat d'accedir pels dos testers de la construcció.

La integració de l'accés al forn es considera, igualment, molt adequada, ja que l'accés es realitza des de l'espai públic proposat i no requereix de mitjans auxiliars (nuclis verticals o rampes).

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

La proposta presenta una plantació irregular i molt densa, amb:

- (1) plantació d'espècies de riera a l'àmbit oest de la plaça, a tocar de l'equipament esportiu i el Torrent Fondo
- (2) una plantació irregular de grevillea, tipuanes lledoners i xicrandes a l'inici de la plataforma que connecta els dos estrats de la plaça,
- (3) una plantació de casuarines que connecta aquestes àrees, colonitzant l'espai de grades i
- (4) arbrat d'alineació en continuació amb la urbanització del sector.

La distribució del verd recull els tres eixos mar-muntanya claus en el sector; d'una banda l'eix del Torrent Fondo i l'eix per a vianants de la superilla del sector, recollits amb la plantació d'espècies de riera, i de l'altre l'eix del carrer del Torrent Fondo, que enllaça

mitjançant la plantació de grevillea, tipuanes lledoners i xicrandes amb la secció verda determinada per aquest vial al planejament. La continuïtat longitudinal de la vegetació es realitza amb l'arbrat que colonitza part de les grades, juntament amb l'arbrat d'alineació de la plaça, que continua amb la secció dels vials de la resta de la urbanització.

La disposició del verd es considera molt adequada, ja que les zones de plantació es situen- majoritàriament- al perímetre de la plaça i en continuació dels sistemes verds del sector, sense competir amb la conservació del patrimoni ni en les visuals cap aquest.

La compatibilitat de la plantació amb els usos proposats es considera adequada; la plantació a l'espai polivalent genera àrees de menor densitat a les zones equipades, es planten espècies a les grades per generar àrees d'estada puntuals i la vegetació no interfereix en les visuals del patrimoni. Tanmateix, la plantació del marge oest de la plaça, en continuïtat amb el sistema verd del Torrent Fondo, limita la flexibilitat de l'espai públic proposat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Confort tèrmic:

La proposta proposa la plantació de grevillea, casuarina, celtis australis, vegetació de torrent com l'ulmus minor, el franxinus excelsior, el quercus cerrioides, i la plantació de tipuanes, lledoners i xicranes per al pla inclinat.

La plantació d'espècies perennes de gran port, com la grevillea, amb caducifolis de port mitja, com el celtis australis, genera espais d'ombra continus combinats amb espais canviants, en funció de l'estacionalitat, que permeten un confort tèrmic molt adequat. La distribució de la vegetació proposada permet que tant els recorreguts que creuen la plaça com les àrees més estàtiques puguin gaudir del confort tèrmic aportat per aquesta.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

Es proposen grevillea, casuarina, celtis australis, vegetació de torrent com ulmus minor, franxinus excelsior, quercus cerrioides, i tipuanes lledoners i xicranes per al pla inclinat.

La proposta incorpora espècies perennes combinades amb caducifòlies, juntament amb la introducció de vegetació de riera a l'àmbit sud-oest de la plaça i espècies amb floració estacional, que reflectirà l'estacionalitat i la variació cromàtica de la proposta.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit trapezoïdal, entre les cotes +12,50 i +16,50 , situat a la meitat oest de la plaça, amb una extensió en forma de braç coincident amb el carrer Amposta Casé.

La solució del dipòsit permet la conservació dels forns amb mínimes repercussions pel patrimoni a conservar, assegurant la seva estabilitat. Es conserven la xemeneia i vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila, coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües).

La geometria del dipòsit permet disposar d'una gran extensió de sòl estructural en òptimes condicions per a la plantació d'espècies de gran port. Tanmateix, la plantació de vegetació de riera proposada no aprofita aquesta reserva de sòl, i la seva ubicació coincideix amb la llosa del dipòsit soterrat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,40 punts.

Funcionament hidràulic:

Es proposa un dipòsit trapezoïdal situat entre les cotes +12,50 i +16,50 , situat a la meitat oest de la plaça amb una extensió que coincideix amb el carrer d'Amposta Casé i un sobreexidor a la part baixa.

La ubicació del dipòsit, al nord-oest de la plaça no permetrà recollir part de l'escorrentia superficial d'aquesta al dipòsit.

Per la situació de l'extensió en forma de braç al carrer Amposta Casé serà necessària l'execució d'una extensa superfície de transició, en el límit entre la plataforma amb trànsit rodat i la plataforma per a vianants.

La geometria del dipòsit es considera poc adequada. L'extensió del dipòsit en forma de braç, sota el vial Amposta Casé, presenta una relació entre el perímetre i el volum emmagatzemat poc òptima.

El funcionament hidràulic del dipòsit es considera poc adequat, ja que la proposta no especifica detalladament les cotes de funcionament proposades pel dipòsit.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa la utilització de materials amb acabats fotocatalítics per a la pavimentació i de materials reciclats per a les subbases de la urbanització.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren poc adequades ja que la seva aportació es limita a l'acabat fotocatalític del paviment.

La incorporació d'elements reciclats es considera, igualment, poc adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Vegetació proposada:

El licitador realitza una proposta basada en la vegetació autòctona i adaptada al clima i que permetrà mantenir la diversitat faunística.

Les espècies vegetals proposades, per la seva condició d'espècies autòctones, es consideren adequades. Part de les espècies proposades (celtis australis, quercus cerrioides) estan incorporades al llistat d'espècies normatiu del planejament i al corresponent informe ambiental.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera adequat per la barreja d'espècies d'alineació i d'espècies associades als torrents.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

El licitador proposa la instal·lació de làmpades LED, la generació sostenible d'energia i la incorporació d'elements de comunicació i gestió ambiental.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte a redactar d'una extensió molt limitada, que no permet valorar l'anàlisi tècnic i el coneixement del projecte a redactar. Igualment, no s'identifica cap aspecte i/o gestió significativa de l'actuació, ni cap mesura i/o actuació necessària per a la seva resolució.

La present memòria no permet acreditar el nivell de coneixement i d'anàlisi del licitador.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una sistemàtica de treball molt elaborada, incorporant –en relació a les fases i de manera justificada– una metodologia específica per a cada un dels àmbits projectuals detectats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat.

El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és alt, i denoten un coneixement i estudi del projecte molt adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 30,10 punts

Oferta 3: 262

Nom empresa: DOPEC, SL

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 29,20 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

La present proposta distribueix els usos proposats en quatre grups:

(1) L'àgora. Es proposa una àgora deprimida (cota +15) respecte de la rasant de la plaça (cota +18), i connectada amb la urbanització amb unes grades que complementen l'ús d'aquest espai per la celebració d'esdeveniments culturals.

(2) La bòbila. A nivell de planta primera (cota de la plaça) es proposa un espai expositiu permeable, i a nivell del forn- a tocar de l'espai àgora- un espai patrimonial amb vistes al dipòsit de laminació.

(3) La Plaça de l'Aigua, situada a tocar del nou equipament central del sector, configurada com una extensió dels espais contigus d'aquest, incorporant espais d'estada, fonts ornamentals i un estany.

(4) Les zones d'ombra; Al marge nord de la plaça, a tocar de l'àgora situen una zona d'arbrat variat en bosc irregular, on s'ubica una zona de jocs infantils. A tocar del carrer del Torrent Fondo situen una plantació de plataners en retícula, equipat amb un espai per als animals domèstics.

Els usos proposats amplien els usos determinats als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, jocs infantils i equipament cultural), incorporant jocs d'aigua, espais per als animals domèstics, i ampliant els usos possibles del patrimoni industrial a conservar.

La ubicació dels usos es considera adequada. La configuració topogràfica de la plaça permet ubicar-los en relació amb els àmbits contigus a la plaça.

Es situen usos lúdics i d'estada a tocar de l'equipament central del sector, generant un espai públic compartit amb aquest. Els usos culturals es vinculen amb la bòbila, ampliant el seu espai expositiu amb una àgora per celebrar activitats a l'aire lliure. Es situa la zona de jocs infantils a una zona d'arbrat variat, en connexió directa amb el camí del Torrent Fondo i el Parc de Torre Roja. Tanmateix, la ubicació dels usos i plantacions del marge nord de la plaça no contribueixen a la plena integració de l'illa de vianants contigua a la plaça.

La relació entre els usos es considera, igualment, adequada. La configuració de la plaça genera una sèrie de recorreguts que creuen l'espai passant per la bòbila, connectant i relacionant entre si tots els usos. El salt de cota entre la plataforma de la bòbila i la cota de la plaça es soluciona amb una àgora i un sistema de grades que relacionen correctament aquests dos usos. Si bé, la làmina d'aigua (estany) proposada limita la relació entre la "Plaça de l'Aigua" i la zona d'ombra contigua.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,50 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta es configura com un espai públic a cota dels vials de la urbanització, connectant l'equipament esportiu existent i el nou equipament central mitjançant la pròpia plaça.

Es proposen paviments prefabricats de formigó per a les zones més dures, paviments reciclats de cautxú per a les zones de joc i paviments ecològics terrossos per a les zones toves.

La configuració de la proposta reconeix la franja d'equipaments públics integrada per els equipaments existents al sector Torre Roja, i ampliada per la pròpia plaça i el futur equipament central del sector de Llevant.

La proposta relliga els recorreguts possibles dels fluxos de vianants amb la bòbila com a punt d'encreuament comú, tot i que l'àgora deprimida i la làmina d'aigua longitudinal (estany) interrompen la relació fluida entre l'àmbit sud i nord de la plaça.

Els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits durs de la plaça s'estenen més enllà del perímetre de la mateixa, permetent la seva assimilació a la urbanització de tot el sector.

L'extensió dels acabats proposats i de les franges arbòries, juntament amb la configuració dels vials perimetrals de la plaça com a plataforma única, permeten homogeneïtzar els criteris d'urbanització de plaça i sector, col·laborant a la relació de la plaça amb els espais contigus.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,50 punts.

Materials proposats

Es proposen paviments prefabricats de peces de formigó drenant amb propietats fotocatalítiques, paviments de conglomerats de vidre reciclat micronitzat d'aspecte terròs, paviments reciclats de cautxú, paviments bituminosos sonoreductors i drenants; i mobiliari urbà de fusta certificada FSC.

La proposta de materialitat es considera molt adequada per la utilització d'un únic material per als àmbits durs, amb capacitat drenant i fotocatalítica, combinat amb les pavimentacions toves

amb dos materials; el cauxú per a les zones de joc i el paviment conglomerat- en una extensió molt acotada- a l'àgora i itineraris als espais lliures.

Els paviments durs tindran un manteniment molt baix, per tractar-se d'un únic material molt resistent, ara bé, les diferents propostes per a les zones drenants- amb unes superfícies considerables- incidiran significativament en el manteniment.

Igualment, pel que respecta a la durabilitat, els paviments durs proposats tindran una bona durabilitat tot i que les propostes per a les zones drenants presentaran una durabilitat menor.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,20 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tot el perímetre de la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, generant un únic espai deprimat topogràficament on es situa l'àgora de la bòbila.

La proposta incorpora una làmina d'aigua longitudinal que divideix l'àmbit est de la plaça.

La configuració del contorn de la proposta, en continuïtat de la urbanització, permet respondre satisfactòriament als recorreguts perimetrals, però l'àgora deprimida i la làmina d'aigua longitudinal, proposada a l'àmbit est de la plaça, interrompen alguns dels recorreguts que creuen l'interior de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat com un sumatori de singularitats individuals; el conjunt de l'àgora i la bòbila, la plaça de l'aigua i l'estany, les zones d'arbrat i la pèrgola vegetal.

La singularitat i identitat de l'espai es considera adequada. El conjunt de l'àgora i la bòbila esdevé l'element central de l'espai i dels recorreguts que el travessen, dotant d'identitat a la plaça. Malgrat això, les diferents singularitats proposades, relacionades amb el patrimoni, l'aigua i la vegetació, no col·laboren en la generació d'una imatge unitària.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

El licitador proposa recuperar la volumetria de la bòbila diferenciant dos estrats; el dels forns, on es situa l'àgora que dona accés a l'espai expositiu dels forns; i l'estrat superior, on es recupera la volumetria de la bòbila, però deixant obert el perímetre de la construcció, generant un espai exterior a cobert.

La configuració de gran part de la plaça a cota de la urbanització perimetral soterra els forns en tres dels seus costats, alliberant únicament part d'un dels laterals.

La configuració de la plaça permet que la planta primera de la bòbila esdevingui un punt de pas obligat en les circulacions, circumstància que la integra- a nivell de planta primera- de manera correcta a l'espai públic.

La proposta modifica significativament l'aspecte formal de la construcció existent, restant importància a l'aspecte original del patrimoni conservat.

La xemeneia és, pràcticament, l'únic element visible de la construcció original.

La visibilitat de la xemeneia des de tot l'àmbit de la plaça és correcta, però la nau dels forns, per la configuració de la proposta (soterrament, modificació de l'aspecte original) no contribuirà en la generació d'identitat de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de la plataforma de l'àgora proposada, situada a la cota +15,00.

La ubicació de l'accés es considera adequada, ja que aquest es realitza – a peu pla- des de l'àgora deprimida proposada. Ara bé, la situació de l'àgora, deprimida respecte de la urbanització del sector, redueix la visibilitat de l'accés al forn.

Tanmateix, la integració de l'accés es considera molt adequada. L'accés a la bòbila, realitzat des de la plataforma de l'àgora, s'integra perfectament a l'espai públic, amb una rampa de dos trams i amb unes grades, i no requereix de mitjans auxiliars (nuclis verticals).

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,60 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

criteris d'ubicació:

La proposta situa tres zones de plantació importants, a tres dels vèrtexs de la plaça:

- (1) Un arbrat variat en bosc irregular de caducifòlies a tocar de l'equipament esportiu i del Torrent Fondo.
- (2) Plantacions "cartesianes" de plàtans a tocar de l'equipament esportiu i del carrer Pompeu Fabra i al creuament del carrer Amposta Casé amb el carrer del Torrent Fondo.
- (3) Reforç de l'arbrat d'alineació i plantació de gespa entre l'espejament del paviment al creuament de Pompeu Fabra amb J.V. Foix.

La continuïtat del verd es considera adequada. L'esquema de plantació recull la secció verda del carrer del Torrent Fondo, un dels eixos mar- muntanya claus en el sector.

La disposició del verd es considera adequada, les zones de plantació es situen –majoritàriament- al perímetre de la plaça i en continuació dels sistemes verds del sector, sense competir amb la conservació del patrimoni. Tanmateix, la ubicació de les plantacions al costat nord de la plaça- per les seves característiques (densitat, disposició)- no col·labora en la transició entre l'edificació de la illa de vianants del sector i la pròpia plaça.

La compatibilitat amb els usos proposats es considera adequada, el quadrant de menor intensitat de plantació (la Plaça de l'aigua) es situa a tocar de l'equipament central del sector, ampliant la seva flexibilitat, i es destinen les àrees amb bosses de vegetació per acollir usos més estàtics.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa la utilització del plàtan per l'ombra projectada, la ductilitat, la seva resistència i l'extensa utilització d'aquest en la plantació urbana mediterrània.

Per a la zona de jocs proposa una bosquina caducifòlia mixta, per a la pèrgola enfiladissa caducifòlia i per a la jardineria pública espècies arbustives.

Les zones plantades amb plàtan, una espècie caducifòlia, permetran un ús intens dels espais al llarg de l'any amb un nivell de confort tèrmic òptim.

La zona de jocs amb plantació irregular, i d'igual mode caducifòlia, permet l'ús d'aquests espais al llarg de l'any.

La zona menys plantada, amb una contribució vegetal al confort tèrmic limitada, es complementa correctament amb la humitat dels jocs d'aigua proposats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta basa l'efecte cromàtic i estacional en el calendari de floració de les espècies proposades i en la pròpia coloració de les fulles.

El licitador enumera cinc estratègies.

- (1) fulles de coloració de tardor, com el plàtan.
- (2) floracions primaverals, com el chaticleer i la tipuana.
- (3) floracions de primavera i tardor, com la de les aromàtiques.
- (4) fulles amb brotacions primaverals de coloracions especials.
- (5) gespa de color bru hivernal.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades, basada en el cromatisme i l'estacionalitat de les espècies caducifòlies, la coloració de les fulles i els diferents moments de floració de les plantes aromàtiques, es considera molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

Proposen un dipòsit en "L", format per dos rectangles. Executat com una llosa de fonamentació superficial recolzada sobre el terreny, amb murs de formigó encofrats a dues cares, de la cota +9,00 a la +16,00 aproximadament.

El licitador allunya el dipòsit dels fonaments de la bòbila i de la seva façana uns tres metres, mitjançant una pantalla de formigó armat d'execució prèvia a l'excavació.

Es preveu la plaça com una llosa de formigó, per tal de no transmetre empentes a la façana de la bòbila (soterrament).

La configuració del dipòsit en "L" permet conservar els vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila, coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües). El licitador preveu l'execució d'un element de separació i l'execució de part de la plaça com una llosa armada. Per tot l'exposat es considera que la compatibilització de la construcció del dipòsit amb la conservació del patrimoni és adequada

La proposta presenta una àrea de plantació equivalent al 50% de la superfície. Pràcticament la totalitat d'aquesta és coincident amb la llosa armada del dipòsit, i per tant -tot i el gruix disponible de 1,50 metres aproximadament- no es disposa de zones de sòl estructural per a plantació.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,30 punts.

Funcionament hidràulic:

La proposta situa l'inici de l'endegament de Torrent Fondo a la cota +15, amb una rasant del col·lector d'entrada al dipòsit a la cota +13,95 i la sortida del col·lector a la cota +8,30.

La cota de connexió amb el col·lector sota la carretera C245 és la +6.50.

El licitador proposa, en funció d'aquestes cotes, un dipòsit amb una cota de solera mitja de 9,50m, i una cota màxima de làmina d'aigua de 13,85 m.

Es preveu un bypass offline que portarà les aigües de les pluges de baixa intensitat directament al col·lector del Torrent Fondo, sense entrar per dipòsit.

La ubicació al nord-est de la plaça i l'execució del dipòsit amb un únic punt d'entrada al nord-oest permet mantenir el sentit actual del drenatge del sector. Igualment, permet disposar d'un gruix de terres major a la part est de la plaça. Tanmateix, aquesta ubicació fa que part de l'escorrentia superficial de la plaça no es pugui recollir al dipòsit.

El braç paral·lel al vial Amposta Casé té una relació entre perímetre i volum emmagatzemat poc eficient.

El fet d'instal·lar un by-pass per a pluges de baixa intensitat (no s'especifica fins a quin període de retorn funcionarà) millora el funcionament del grup de bombes proposat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa l'aprofitament dels residus de la construcció com a bases o sub-bases de tot-ú, l'aplicació d'un paviment ecològic terrós amb vidre reciclat micronitzat, l'ús de paviment bituminós sonoreductor i drenant per a la calçada, la pavimentació de gran part de la plaça amb llambordes fotocatalítiques amb espejaments que incorporen terra vegetal per a plantació i l'ús de paviments de cautxú reciclats per a les zones de joc.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren molt adequades per l'ampli ventall de solucions presentades.

Igualment, la incorporació d'elements reciclats en els materials i acabats proposats es considera molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Vegetació proposada:

El licitador proposa les següents espècies: pinus halepensis, quercus illex, quercus cerrioides; ceratonia siliqua, prunus amygdalus; arbustius amb crataegus monogyna, prunus spinosa; pistacia lentiscus; quercus coccifera i tamarix africana. Plaça amb Platanus PLATANOR i Wisteria sinensis

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades, ja que aquestes (celtis australis, quercus cerrioides, prunus spinosa) estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera adequat per la barreja d'espècies d'alineació i d'àmbits vegetals associats als règims hídrics torrents.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposen la telegestió del reg, l'extensió de la xarxa wifi, el control de la contaminació acústica i ambiental, la instal·lació d'enllumenat LED intel·ligent, aplicació de sistemes antirobatori de cable i semaforització intel·ligent.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats, relacionats amb l'estalvi energètic i la gestió mediambiental, es consideren molt adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta un anàlisi detallat del projecte a redactar, identificant les gestions necessàries per solucionar els aspectes destacats.

Aquests aspectes es poden agrupar en ambientals, patrimonials i els vinculats a les infraestructures de serveis.

La present memòria acredita un alt nivell de coneixement i d'anàlisi del projecte.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una sistemàtica de treball molt elaborada, incorporant –en relació a les fases i de manera justificada- una metodologia específica per a cada un dels àmbits projectuals detectats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama complert de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar, als tècnics responsables de cada una d'elles i a les dedicacions previstes.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat.

El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 29,20 punts

Oferta 4: 263

Nom empresa: AUDINGINTRAESA, SA

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 24,50 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigusde 0 a 15 punts

Usos proposats:

El licitador proposa una distribució dels usos en quatre grans grups:

(1) Els usos associats al Torrent Fondo, element que s'integra al disseny de la plaça, i que permet l'aparició d'usos com els jocs d'aigua, la platja d'estiu i el solàrium.

(2) Els usos associats a la solució topogràfica proposada, i que connecten la cota +12 (cota dels forns) amb la cota +15 (cota de la urbanització i de la planta superior de la bòbila); l'auditori, l'escenari, les grades, el mirador i la zona de jocs (tobogans).

(3) Els usos aglutinats a la bòbila, on s'ubica el centre cívic; el centre de la memòria i el bar.

(4) I finalment, els usos més urbans, integrats pels jocs infantils, els jocs per adults i la zona d'aplecs, tots tres a cota de la urbanització.

Els usos proposats amplien els usos determinats als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, jocs infantils i equipament cultural), incorporant usos relacionats amb els sistemes verds del sector, amb la topografia proposada per la plaça i amb el sistema hídric.

La ubicació dels usos lligats al torrent, tot i estar ben situats en relació al mateix, són poc accessibles des de la pròpia plaça. Igualment, els usos urbans proposats queden desconnectats del propi sector (com és el cas de l'espai d'aplecs) per la configuració topogràfica de la plaça.

Pel mateix motiu (topografia proposada), la relació entre els usos proposats de cada un dels grans grups presenten una relació poc adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta es configura com un final del traçat del Torrent Fondo, generant dos àmbits diferenciats:

- (1) Un perímetre a cota de la vialitat del sector.
- (2) L'àmbit del final del traçat del Torrent Fondo, deprimint topogràficament respecte de la rasant de la urbanització.

El licitador proposa, per al perímetre i els vials de prioritat invertida verticals, una combinació de peces de formigó amb vegetació herbàcia variant els gruixos de les peces, així com la presència de la vegetació al les juntes.

Els materials proposats per a les zones menys urbanes són: graves i sorra, gabions vegetals, rodons de fusta, cauxú.

El mobiliari i l'enllumenat públic proposats respondran al mateix disseny que la resta del sector.

La configuració de la proposta, en dos àmbits poc relacionats entre ells, no permet integrar correctament els espais lliures i vials contigus a l'àmbit de la plaça.

La discontinuïtat derivada de la configuració topogràfica de la proposta no contribueix a la integració dels espais situats a costat nord i costat sud de la plaça, reduint notablement la permeabilitat general de la proposta.

Els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits durs de la plaça permeten estendre la solució de pavimentació més enllà del perímetre de la mateixa, amb una bona adaptació als diferents espais i requeriments gràcies a la variació dels gruixos i l'aparició de vegetació entre juntes.

Els materials per als àmbits més naturals són adequats, però poc extrapolables a les situacions més urbanes del sector.

Els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits durs i el disseny de l'enllumenat i mobiliari de manera unitària permetran integrar el perímetre de la plaça a la urbanització del sector.

Els criteris d'urbanització dels àmbits més naturals seran poc extrapolables a les situacions (més urbanes) del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Materials proposats

El licitador proposa per al perímetre i vials de prioritat invertida (eixos verticals) una combinació de peces de formigó amb vegetació herbàcia, variant els gruixos de les peces i la presència de vegetació a les seves juntes.

Els materials proposats per a les zones menys urbanes són; per a la platja d'estiu graves i sorra, per a la formació de les grades i talussos gabions vegetals, rodons de fusta i vegetació herbàcia, per a les zones de joc infantil cauxú.

La proposta de materialitat per als paviments durs de la plaça permetrà respondre a les diferents necessitats derivades dels usos i del trànsit a cada un dels àmbits.

Les diferents propostes per a les zones drenants requeriran d'una especialització de cara a la seva conservació, manteniment i reposició.

Els paviments durs tindran un manteniment molt baix, per tractar-se d'un únic material resistent. Les diferents propostes per a les zones més naturals, amb una extensió important en la present proposta i per l'ampli ventall de solucions aportades, requeriran d'una certa especialització de cara a la seva conservació, manteniment i reposició.

Els paviments durs proposats presentaran una bona durabilitat. Tanmateix, la durabilitat de les diferents propostes per a les zones drenants presentarà majors inconvenients.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,40 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tot el perímetre de la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, generant un espai deprimat topogràficament al voltant de la bòbila com a final del traçat del Torrent Fondo.

L'accessibilitat de la plaça es considera poc adequada; l'adaptació topogràfica introduïda per tal d'incorporar el torrent i la cota dels forns al projecte interromp molts dels recorreguts que travessen la plaça.

La connexió entre els dos àmbits (torrent i plaça) es realitza per una única rampa al costat sud de la plaça, i per dues escales contigües a la bòbila.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punt.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat i identitat de l'espai posant en valor el torrent i els espais verds del sector, juntament amb la conservació de la bòbila.

El tractament de l'àmbit naturalitzat, que integra el torrent i els valors naturals del sector i l'entorn proper al patrimoni industrial es considera adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

El licitador proposa un espai naturalitzat/enjardinat a la cota +15,00, cota actual dels forns, que envolta la bòbila.
El patrimoni industrial es conserva visible pràcticament en tot el seu perímetre.

L'edificació de la bòbila és present a tota la plaça. Tot i estar deprimida respecte de la urbanització gran part del seu perímetre queda vist, sense soterrar.

La dificultat d'accés a la plataforma de la bòbila impedeix, però, la plena integració de la bòbila als recorreguts que travessen la plaça.

L'aspecte formal es considera molt adequat. El licitador opta per recuperar la volumetria de la bòbila diferenciant dos estrats; el dels forns, on es manté l'aspecte original de l'edificació, i l'estrat superior, on es recupera el volum amb una materialitat/solució diferent, sense alterar el valor patrimonial del fragment conservat.

La visibilitat de la xemeneia des de tota la plaça és molt bona, i tot i que la bòbila queda en un pla poc accessible, la secció de la grada proposada li permet configurar-se com un element clau en la generació de la identitat de l'espai.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Accés al forn:

L'accés proposat al forn es realitza des de la plataforma de l'espai naturalitzat a la cota +15,00.

L'accés a la plataforma de l'espai naturalitzat és molt limitat i poc visible. Per aquest motiu es considera que la ubicació de l'accés al forn és poc adequada.

Tanmateix, es considera que la integració de l'accés proposat és adequada, per estar integrat en l'espai públic i no requerir de mitjans auxiliars.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,90 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

El licitador proposa, en funció de la seva situació, les següents espècies;

(1) Arbrat viari, amb Celtis Australis i cercis Siliquasum.

(2) Continuïtat de sistemes verds i bosquet, amb quercus illex i cerrioides combinats amb prunus dulcis i olea europaea.

- (3) Lligades al torrent arbustives amb floracions.
(4) Un cobresòl que s'estén des de les grades a la resta de la plaça, amb vegetació herbàcia.

La continuïtat del verd es considera molt adequada. La distribució proposada recull els eixos mar- muntanya claus en el sector; d'una banda l'eix del Torrent Fondo, que enllaça amb una bossa vegetal de pins, alzines i garrofers a l'àmbit oriental de la plaça; i de l'altre l'eix del carrer del Torrent Fondo, que enllaça la secció verda determinada al planejament amb els espais d'ombra i biodiversitat proposats per la plaça mitjançant les tipuanes d'alineació.

La continuïtat longitudinal de la vegetació es dona majoritàriament a la franja nord de la mateixa, recolzada per l'arbrat d'alineació.

La disposició del verd es considera adequada. El licitador situa les franges de plantació al perímetre de la plaça, en continuació dels sistemes verds i hídrics del sector, sense competir amb la conservació del patrimoni, però la disposició de l'arbrat del perímetre de la plaça es massa literal a l'esquema de plantació de l'alineació de vials.

La franja central no plantada, deixant àmbits de la plaça lliures de vegetació permet la ubicació dels usos més "massius", alhora que les bosses de vegetació dels perímetres de la plaça acullen usos més estàtics. Per tot l'exposat es considera que la compatibilitat del verd amb els usos proposats és molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Confort tèrmic:

La proposta combina espais ombrívols perimetrals amb espais assolellats centrals.

La combinació dels espais ombrívols perimetrals amb els espais centrals assolellats permet generar espais contrastats, amb diferències de temperatura, que contribueixen al confort tèrmic, però que poden limitar l'ús de certs espais en funció de l'època de l'any.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta combina espècies perennes i caduques, i espècies amb floració i sense floració.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades es considera molt adequada, per la introducció d'espècies caducifòlies barrejades amb perennes, juntament amb espècies

amb floracions estacionals i arbustives, que donarà una variació cromàtica i estacional al llarg de l'any.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit en forma de U, recolzada en els carrers J.V. Foix, Amposta Casé i carrer del Torrent Fondo, configurant l'àmbit de la part central i sud-oest de la plaça com al final del Torrent Fondo – Can Picó.

Aquesta geometria permet generar un gruix de terres d'aproximadament un metre per sobre de la llosa del dipòsit.

La configuració del dipòsit en "U" permet conservar vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües).

El licitador preveu que la solució del dipòsit, envoltant per tres dels costats a la bòbila, requerirà de l'execució d'un element de separació (pantalles de pilons).

La geometria proposada pel dipòsit permet disposar d'un gruix de 1,00 m per a la plantació. Es considera que aquest gruix és escàs per a la plantació d'espècies de mig port. Gran part de la plantació perimetral proposada coincideix amb la llosa del dipòsit.

Tanmateix, el percentatge mínim d'àrea plantable s'equilibra pel tipus de plaça/parc proposada, on l'àmbit central deprimit no coincideix amb el dipòsit i per tant no presentarà cap tipus de restricció per a la plantació.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Funcionament hidràulic:

El dipòsit proposat, en forma de U, està format per tres cossos:

- (1) El cos paral·lel al vial Amposta Casé de forma rectangular de 120x20m.
- (2) El cos paral·lel a carrer Torrent Fondo, de 45x15 metres.
- (3) El tercer cos, paral·lel a J.V.Foix, que és un sobreeixidor del primer volum, amb 45x15m.

Totes les pluvials entren des d'un únic punt, al mig del primer volum, al carrer d'Amposta Casé. Des d'aquest punt l'aigua sobreeixirà al segon volum, des d'on serà conduïda als col·lectors del carrer Torrent Fondo. El tercer volum, concebut com un sobreeixidor del primer volum, incorpora una entrada de pluvials del tram final del Torrent Fondo.

La proposta situa la base del dipòsit a la cota +11, amb 5,50 metres d'alçada, més 0,50 m de gruix de llosa, situant la urbanització a la cota +18,00.

La ubicació dels tres volums que conformen el dipòsit a la banda nord de la plaça i l'execució del dipòsit amb un únic punt d'entrada, fa que part de l'escorrentia superficial de la plaça no es pugui recollir a la mateixa. Tot i això es previsible que aquesta aigua, per les pendents naturals del sector, arribi al nou tram final del Torrent Fondo, des d'on s'infiltrarà configurant aquest espai com un SUD i/o es serà conduïda al dipòsit mitjançant l'entrada prevista al tercer volum projectat.

Els tres volums proposats, especialment el braç paral·lel al carrer Amposta Casé, tenen una relació entre el perímetre i el volum emmagatzemat poc eficient.

L'esquema de funcionament hidràulic proposat disposa un bypass directe a la xarxa de col·lectors per al primer volum, optimitzant el seu funcionament.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa pavimentar el final del Torrent Fondo com un SUD (sistema de drenatge urbà), amb graves reciclades, sorra i matxuca de totxo reciclat.

Es proposa la instal·lació de paviment amb propietats fotocatalítiques al perímetre de la plaça, amb especejaments de junts de diferents gruixos, que permeten la convivència de vegetació i la infiltració, i la construcció de murs de gabions verds amb pedra recuperada.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren molt adequades. Es proposen solucions relacionades amb la infiltració, amb les propietats fotocatalítiques i d'autoneteja dels paviments i propostes de contenció que serveixen d'hàbitat per a flora i petites espècies de fauna.

La incorporació d'elements reciclats es considera, igualment, molt adequada, ja que es proposen materials reciclats per als sistemes de pavimentació i contenció projectats per a les zones més naturals de la proposta.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Vegetació proposada:

Es proposen, en funció de la seva situació; Celtis Australis i cercis Siliquasum com arbrat viari; quercus illex i cerrioides combinats amb prunus dulcis i olea europaea per a la continuïtat de sistemes verds i de bosquet; arbustives amb floracions lligades al torrent; i un cobresòl que s'estén des de les grades a la resta de la plaça amb vegetació herbàcia.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades. Les espècies de la proposta (celtis australis, cercis siliquastrum, el quercus illex i cerrioides, el prunus dulci...) estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat per la barreja d'espècies d'alineació i d'àmbits vegetals associats a torrents i bosquets.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposa la incorporació de mobiliari urbà intel·ligent, com papereres amb xip de control de ple, panells d'informació solars, l'ús de sistemes de drenatge urbà sostenibles, la instal·lació d'enllumenat LED i d'una xarxa de reg informatitzades per control d'enceses i consums, i l'aplicació de sistemes de producció d'ACS a la coberta de la bòbila.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren molt adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador identifica com aspectes més significatius del projecte a redactar l'àmbit i les fases d'execució del sector, la resolució del drenatge, els aspectes ambientals i els criteris de disseny.

La memòria identifica les gestions per a la resolució de part dels aspectes destacats.

La present memòria acredita un nivell de coneixement i d'anàlisi del projecte correcte.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,40 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador no especifica la metodologia de treball que emprará, ni exposa l'estudi i anàlisi de les tasques a executar.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punts.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presentar un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat.

El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 24,50 punts

Oferta 5: 264

Nom empresa: UTE ENGINYERIA REVENTÓS SL – COL.LECTIU BRUSI, SLP

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 34,60 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

El licitador proposa un espai urbà continu realitzant l'acord dels vials de la urbanització, amb la presència d'una zona de grades en l'extrem nord-oest resolent l'entrega de la plaça amb la cota del sector de Torre Roja.

Els usos proposats, que es situen a nivell de la vialitat del sector, són:

- (1) Dues àrees de jocs infantils als àmbit nord-est i oest de la plaça.
- (2) L'espai de celebracions al costat est de la plaça i en continuïtat dels espais lliures de l'equipament central de Llevant.
- (3) Espais d'ombra i biodiversitat a l'àmbit sud i nord de la plaça.
- (4) En relació amb la bòbila es situen els jocs d'aigua i una làmina d'aigua juntament amb l'accés al centre d'interpretació del patrimoni, que es situa tangent a la nau de la bòbila.
- (5) Un segon espai d'espectacles/celebració de menor dimensió i vinculat a la bòbila.

Els usos proposats amplien els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, jocs infantils i equipament cultural), incorporant usos relacionats amb els sistemes hídric (jocs d'aigua) i ambiental.

La ubicació dels usos proposats és considera molt adequada. La situació de l'ús més massiu de la plaça immediat al centre del nou sector es considera molt correcta, la ubicació dels usos infantils a l'àmbit nord, zona amb major incidència solar i on la vialitat –per la condició de prioritat invertida- permet un ús segur de l'espai públic com àrea de joc infantil.

La relació entre els usos proposats es considera, igualment, molt adequada. Els usos d'espai de celebració de dimensions i característiques diferenciades es vinculen i complementen perfectament amb l'espai d'interpretació (bòbila) i amb els espais lliures contigus (equipament Central, Carrer del Torrent Fondo).

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,50 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta es configura com un gran espai urbà amb la presència d'una petita zona de grades en l'extrem nord-oest, permetent la continuïtat dels fluxos mar-muntanya i dels fluxos longitudinals entre la ciutat (i equipament esportiu existent) i el nou sector (i nou equipament central proposat).

Es proposen paviments ceràmics amb especejaments variats per a les parts dures de la plaça i paviments drenants per a les zones de joc.

La configuració de la proposta com una superfície de transició entre les diferents cotes de la vialitat perimetral, amb un únic accident topogràfic delimitat i solucionat amb unes grades verdes, dona continuïtat a tots els fluxos de vianants. La proposta connecta l'espai lliure de l'equipament central amb la franja central de la plaça, i d'igual mode, connecta els espais lliures contigus a l'equipament esportiu de Torre Roja amb la plaça.

La proposta converteix la planta primera de la bòbila en la cota de l'espai públic- mitjançant el soterrament parcial de la mateixa- de manera que els recorreguts transversals i diagonals de la plaça creuen per l'interior del patrimoni a conservar.

Els materials utilitzats en la pavimentació dels àmbits durs de la plaça s'estenen més enllà del perímetre de la mateixa, colonitzant els espais lliures contigus (eq Central, Amposta Casé, Pompeu Fabra...), aportant un element molt identitari a la urbanització de tot el sector.

La disposició de l'arbrat d'alineació i de l'enllumenat públic i la inserció d'elements ceràmics en la pavimentació dels diferents espais permet una fàcil extrapolaració dels criteris d'urbanització, i la integració visual dels àmbits i espais lliures contigus a la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

Materials proposats

El licitador proposa pavimentar la plaça amb diferents especejaments de peces ceràmiques, de diferent format i tipus diversos, com a homenatge a la producció ceràmica de la bòbila. Per als paviments drenants es proposen paviments de sauló barrejat amb peces ceràmiques sense amorterar i sauló compactat amb calç.

La proposta de materialitat per als paviments durs de la plaça és molt rica (formats, especejaments i col·locacions diverses, etc...), tot i basar-se en un únic material.

La proposta per a les zones drenants, mitjançant sauló barrejat amb peces ceràmiques o sauló compactat amb calç per a les zones amb més pendent, és coherent amb la imatge i la funcionalitat requerida als usos dels àmbits on s'instal·la.

Els paviments durs tindran un manteniment molt baix, per tractar-se d'un únic material, les diferents propostes per a les zones drenants, amb superfícies molt acotades, també presenten manteniments adequats.

Els paviments durs tindran una durabilitat adequada, tot i la fragilitat de la ceràmica en funció de l'especejament aplicat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,60 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tota la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, permetent els recorreguts longitudinals i transversals.

L'accessibilitat de la plaça es considera molt adequada. La proposta situa tota la plaça, i en conseqüència la totalitat dels usos en continuïtat de tots els vials del sector, permetent els recorreguts longitudinals –connexió entre equipaments- i transversals-connexions mar muntanya- i enllaçant a peu pla, i amb suaus pendents tots els passos per a vianants previstos.

El patrimoni conservat esdevé un punt de pas obligat per a molts dels recorreguts, travant la seva presència a la plaça i al sector.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta basa la singularitat i identitat de l'espai amb la centralitat del patrimoni a conservar i l'extensió de l'ús ceràmic com a paviment.

La singularitat i identitat de l'espai es considera molt adequada. La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça dura, on l'element singular del nou espai és la presència del patrimoni conservat, punt central de molts dels recorreguts.

La pavimentació de la plaça, amb un ampli ventall d'especejaments ceràmics i la introducció de l'aigua ("l'aljub" central de la plaça, la làmina d'aigua i els jocs d'aigua) a l'espai públic col·laboren perfectament en la generació d'una imatge singular i identitària.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

El licitador proposa generar una gran plaça continua -a les cotes previstes al planejament- aixecant la cota de basament de la xemeneia fins a la planta primera de la construcció (+18,50), i soterrant –parcialment- el fragment del forn conservat.

La proposta converteix la cota del forjat del forn en la cota de la plaça, i reconstrueix el volum de la bòbila amb una estructura metàl·lica.

La configuració de la plaça converteix la bòbila en un punt de pas comú a gran part dels recorreguts que la travessen, integrant-la perfectament, tant a la plaça com a la resta del sector.

El tractament proposat per al fragment vist de la planta baixa de la construcció (els forns) i la reproducció del volum de la planta primera amb una estructura metàl·lica, permet posar en valor la construcció conservada (forns i xemeneia), sense alterar el seu valor patrimonial.

La visibilitat de la xemeneia des de tota la plaça és molt bona. La resta de la construcció, tot i el soterrament parcial, té un paper molt important en la generació de la identitat de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de un edicle situat sota la coberta/pèrgola de la bòbila.

La ubicació de l'accés al forn es considera molt adequada. Aquest es situa tangencialment al tram conservat, sense envair la petjada de la bòbila, generant un circuit visitable amb els dos túnels que conformen els forns.

Tot i requerir d'un element auxiliar, que es situa fora de la petjada de la construcció, aquest s'integra perfectament a la construcció amb la pèrgola proposada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts**Criteris d'ubicació:**

Proposen dues grans franges de vegetació, una a la part occidental i l'altre al sud de la plaça.

Les espècies vegetals proposades són; (1) per alineació viària la xicranda, el plàtan, i el lledoner als vials perimetrals, la tipuana i l'arbre de l'amor als vials de prioritat invertida; (2) a les zones d'estada el pi, l'alzina, el garrofer i la figuera, acompanyats d'estepa i murtra, i (3) plantacions puntuals de cirerers i arbres de l'amor.

La distribució del verd recull els eixos mar-muntanya claus en el sector; d'una banda l'eix del Torrent Fondo i l'eix per a vianants de la súper illa del sector, que enllacen amb una bossa vegetal de pins, alzines i garrofers a l'àmbit oriental de la plaça, i de l'altre l'eix del carrer del Torrent Fondo, que enllaça la secció verda determinada al planejament amb els espais d'ombra i biodiversitat proposats per la plaça mitjançant les tipuanes d'alineació.

Si bé, la continuïtat longitudinal de la vegetació no és tan clara i es dona únicament als perímetres, coincidint amb l'arbrat d'alineació dels carrers Amposta Casé i Pompeu Fabra.

Es situen les franges de plantació- majoritàriament- al perímetre de la plaça, sense competir amb la conservació del patrimoni.

La franja central no plantada deixa àmbits de la plaça lliures de vegetació permetent la ubicació dels usos més "massius", alhora que les bosses de vegetació acullen i protegeixen els usos més estàtics.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Confort tèrmic:

Les espècies proposades són: xicranda, plàtan, lledoner, tipuana, arbre de l'amor, pí, alzina, garrofer, figuera, estepa, murtra i cirerers.

La vegetació proposada es considera molt adequada; la xicranda (un arbre de port mitjà), el plàtan (una espècie caducifòlia de port mitjà- alt) i el lledoner (de port alt i caducifoli) són arbres òptims per l'ús en alineació de carrer.

Les espècies de menor dimensió i amb colorit per als vials de prioritat invertida i la combinació de caducifolis (el garrofer i la figuera) amb perennes (alzina) permetran un control tèrmic molt adequat de les zones d'estada i joc.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta incorpora espècies com l'arbre de l'amor, la tipuana o la xicranda i arbustives com llentiscler i marfull.

La introducció d'espècies caducifòlies barrejades amb perennes, juntament amb espècies amb floracions estacionals i arbustives aportarà variació cromàtica i estacional al llarg de l'any.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit soterrat sota la Plaça Central amb una superfície de 4.950 m² i una geometria en forma de "L", situant el cos llarg paral·lel al carrer Amposta Casé i el cos curt paral·lel al carrer del Torrent Fondo.

El tester de la secció dels forns conservada és tangent a la cantonada interior d'aquesta "L".

Es proposa aprofitar part de l'estructura del dipòsit per crear un espai d'interpretació de la bòbila.

La configuració del dipòsit en "L" permet conservar vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila, coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües).

La proposta preveu correctament que la solució del dipòsit, amb el tester nord de la bòbila tangent al mateix, requerirà de l'execució d'un element de separació.

La geometria del dipòsit, i la seva ubicació a l'àmbit nord i nord-est, permet disposar d'un gruix mínim per a la plantació en aquestes zones. Tanmateix, part de la plantació de la plaça es coincideix amb la llosa del dipòsit.

L'àmbit no ocupat pel dipòsit es destina a una plantació en forma de "bosc".

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Funcionament hidràulic:

El dipòsit proposat es resol en forma de "L", situat a l'àmbit nord i nord-est de la plaça. Al no ser coincident amb el punt més baix de les conques urbanes part de l'aigua no es podrà conduir per gravetat al dipòsit.

El licitador exposa que per a pluges amb períodes de retorn de T25 al dipòsit entra un cabal màxim de 11.8m³/s, i surt un cabal màxim de 6.4m³/s. Per a T100 al dipòsit entra un cabal màxim de 15.2m³/s, i surt un cabal màxim de 7.4m³/s.

Disposen una vàlvula automàtica no accionada per motors que gestionarà la capacitat de sortida per controlar el desguàs del carrer

del Torrent Fondo. Situen la cota de la solera a la +12,00 , i una profunditat mitja de les aigües de 3,65 m.

El licitador preveu que la cota d'entrada del Torrent Fondo (a la cota +14,00) condicionarà el volum d'emmagatzematge del dipòsit.

S'incorporen mitjans de buidat auxiliars per a la neteja del dipòsit, i un sobreexidor de superfície.

El licitador preveu que la ubicació del dipòsit a l'àmbit nord-est de la plaça no permet la recollida de part de l'escorrentia superficial de les conques urbanes més baixes.

Aquesta ubicació permet disposar de més gruix de terres per a la plantació sobre la llosa.

La geometria del dipòsit respon a la necessitat de conservació de la bòbila, i tot i la seva configuració en "L" del dipòsit, la seva forma trapezoïdal millora la relació entre el perímetre i el volum a emmagatzemar.

Les cotes de funcionament es consideren molt adequades. El licitador preveu que part del volum d'aigües no serà recollit per la ubicació del dipòsit, situa un control de desguàs que vetlla per la inundabilitat aigües avall i defineix les cotes de funcionament de manera molt justificada en relació als punts d'entrada dels diferents col·lectors de pluvials, i en especial al del Torrent Fondo.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa la pavimentació del 50% de la plaça amb paviments filtrants que afavoreixin la recàrrega de l'aqüífer.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren poc adequades, ja que la única mesura ambiental proposada és la utilització de paviments filtrants.

La incorporació d'elements reciclats es considera poc adequada per falta d'informació/proposta al respecte.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Vegetació proposada:

El licitador proposa un ampli ventall d'espècies, estructurades complexament en relació a les densitats i l'estratificació, per tal de generar un sistema eficient que afavoreixi la biodiversitat (pol·linitzadors i avifauna) i la moderació de la temperatura de la plaça.

La floració de la proposta juga un paper destacat en l'atracció d'insectes pol·linitzadors per l'avifauna.

Les espècies escollides, autòctones i de baix consum hídric, són; cirerers, garrofers, figueres, alzines, prunus, heura, lligabosc, lledoners, arbre de l'amor, llentiscle i marfull.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones es consideren molt adequades; totes les espècies presentades estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental, i són espècies ja presents als diferents sistemes verds del sector.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat per la barreja d'espècies i l'estratificació de la proposta, juntament amb l'atracció d'insectes mitjançant les espècies amb floració.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposa la instal·lació d'espines 2.0 per a monitoritzar l'aparcament de vehicles en superfície, els comptatges de vianants per tal d'optimitzar els cicles semafòrics i per reduir les retencions de vehicles (reducció l'emissió de CO₂).

També es proposa un pla de sensorització per a la fase d'obres, per controlar les emissions i complir amb les ordenances municipals.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte molt detallada, que inclou tant les especificitats del sector com del projecte a redactar, identificant les gestions més significatives per fer front als aspectes destacats.

La memòria analitza amb un detall molt elevat els ajustos geomètrics i topogràfics, el funcionament del dipòsit de laminació soterrat i els diferents espais lliures proposats al planejament, amb els corresponents graus d'intensitat de la seva adequació.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una sistemàtica de treball molt elaborada, incorporant –en relació a les fases i de manera justificada- una metodologia específica per a cada un dels àmbits projectuals detectats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 34,60 punts

Oferta 6: 265

Nom empresa: UTE AQUATEC, PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. – E-SET SERVEIS D'ENGINYERIA, SLP

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 27,80 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

El licitador proposa els següents usos: una zona esportiva per a joves (skatepark), una zona de concerts, una zona de jocs infantils, una zona per a la gent gran, un kiosk, i un espai per a la recuperació de la memòria industrial (lligat a la bòbila).

Es proposa la divisió d'aquets usos en dos grans àmbits, a banda i banda de la xemeneia de la bòbila:

(1) Una primera bossa, per les activitats de gran concentració de persones, a la banda oest de la plaça, a tocar de l'equipament esportiu de Torre Roja.

(2) I una segona bossa, amb les activitats d'àmbit més local, a la banda est, a tocar de l'equipament central del sector.

Els usos proposats pel licitador amplien notablement els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (Esplanada multifuncional, Jocs infantils i equipament cultural), agrupant-los coherentment, en funció de l'edat dels usuaris i vinculant-los als diferents elements urbans proposats (adaptació del projecte d'una plaça de A. Giacometti).

La divisió dels usos en dues bosses, en funció del públic (edats, tipus d'activitat, soroll), és molt lògica. La configuració de la plaça, com una única plataforma a continuació dels vials perimetrals, permet situar els usos a cota de la vialitat i dels fluxos de vianants del sector (cota mitja +18).

La relació entre els diferents usos proposats, amb agrupacions en funció dels diferents grups d'edat, i vinculats als espais o àmbits de plaça reservats per a cada un d'ells mitjançant elements urbans i/o mobiliari es considera molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La proposta relaciona els accessos a la plaça –configurada com un únic espai a nivell- amb els creuaments dels vials perimetrals i els fluxos de vianants previstos.

El tractament d'aquest espai diferencia els acabats de l'interior de la plaça dels aplicats al perímetre. El paviment proposat per l'interior és el formigó acolorit i el paviment proposat per al perímetre de la plaça serà mitjançant peces (panot), com a la resta de la urbanització.

Es preveu que l'especejament del formigó acolorit de l'interior de la plaça envaeixi el paviment perimetral de la plaça

La configuració de la proposta com una superfície de transició entre les diferents cotes de la vialitat perimetral dona continuïtat a tots els fluxos de vianants previstos, connecta l'espai lliure de l'equipament central amb la franja central de la plaça i ,d'igual mode, connecta els espais lliures contigus a l'equipament esportiu de Torre Roja amb la plaça.

La proposta també permet la permeabilitat de tots els recorreguts transversals dels fluxos mar-muntanya que travessen el sector.

L'extensió dels acabats proposats per als perímetres de la plaça a la resta de la urbanització es considera molt adequada.

La vinculació entre els diferents acabats proposats per al perímetre i l'interior de plaça, mitjançant l'extensió puntual de l'especejament del formigó acolorit, es considera molt adequada.

La decisió d'igualar els acabats del perímetre de la plaça als de la urbanització permetrà homogeneïtzar fàcilment els criteris d'urbanització d'aquest espai als de la resta del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

Materials proposats

Es proposa pavimentar tot el perímetre de la plaça amb panots i utilitzar formigó acolorit amb propietats fotocatalítiques i d'autoneteja per a l'interior de la mateixa.

La superfície plantable de la plaça es pavimenta amb sauló i terra vegetal.

La idoneïtat de la materialitat proposada es considera adequada. Amb un únic material es soluciona -amb un ampli ventall d'imatges- tota la pavimentació de la plaça, gràcies a la coloració del material i als diferents especejaments aplicats.

Els materials proposats, panot i formigó prefabricat, presenten un fàcil manteniment i són de fàcil reposició.

La durabilitat d'aquests materials és, igualment, molt adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tota la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, permetent els recorreguts longitudinals i transversals.

L'accessibilitat de la plaça es considera molt adequada. La totalitat dels usos es poden situar en continuïtat dels vials del sector, es permeten tots els recorreguts longitudinals –connexió entre equipaments- i transversals –connexions mar muntanya- i s'enllacen a peu pla, i amb suaus pendents, tots els passos per a vianants previstos.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La present proposta aporta la singularitat a l'espai amb la pavimentació i la reproducció/adaptació d'un projecte d'Alberto Giacometti "Projecte per a una plaça 1931-1932".

La singularitat i identitat de l'espai es considera adequada. La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça dura, on la col·locació i coloració del paviment remetien als elements singulars del sector (explotació agrícola, patrimoni industrial). L'adaptació dels elements del projecte de A. Giacometti vincula els usos previstos a la ubicació proposada, però aquesta estratègia remet a un segon pla els elements patrimonials a conservar.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

Es proposa generar una gran plaça continua -a les cotes previstes al planejament- aixecant la cota de basament de la xemeneia fins a la planta primera de la construcció (+18,50), i soterrant tot el fragment del forn conservat sota la plaça, deixant vista únicament una secció transversal del forn.

La proposta demoleix la coberta i envoltant de la planta primera, convertint la cota del forjat del forn en la cota de la plaça, i reconstruint el volum de la bòbila amb una sèrie de pòrtics.

La integració del patrimoni a la plaça es considera adequada. La xemeneia és visible des de qualsevol punt de la plaça, tot i que

reduint l'alçada lliure. Tanmateix, el forn queda totalment soterrat i no es visible pràcticament des de cap punt de l'espai públic. Únicament serà visible una secció transversal del forn, des de l'amfiteatre proposat que connecta les cotes del forn i la plaça.

L'aspecte formal es considera poc adequat pel fet que la xemeneia és l'únic element visible de la construcció original.

La visibilitat de la xemeneia des de tota la plaça és molt bona, però la configuració de la proposta no deixa rastre de la resta de la construcció (forns).

Per l'exposat es considera la contribució del patrimoni a la generació de la identitat de la plaça poc adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de l'amfiteatre que connecta la cota de la plaça amb la cota de basament del forn.

La situació de l'accés al forn es considera adequada. L'accés es situa a la petjada de la bòbila, convertit en un amfiteatre mitjançant l'estesa d'una graderia acotada. Tanmateix, la solució proposada per a l'accés exterior no és accessible per a tots els públics.

L'accés exterior s'integra a l'espai públic proposat, però aquest requerirà d'un element auxiliar (nucli vertical) per tal de garantir tots els gradients d'accessibilitat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,90 punt.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

Es proposen dues grans bosses de vegetació, una amb caràcter de bosc al nord de la plaça, (carrer Amposta Casé) i una amb plantacions puntuals de caràcter hortícola, a l'àmbit sud (carrer Pompeu Fabra).

Les espècies proposades són d'una banda garrofers, alzines i roures, i per l'altre ametllers, nogueres, oliveres i plantes amb flors.

L'esquema de plantació proposat amb dues grans bosses molt separades és poc continu i l'absència d'arbrat perimetral no col·labora en la continuïtat del verd.

Es situen de manera encertada les espècies de major port a l'àmbit nord de la plaça, on la incidència del sol és major, i sense interferir en el patrimoni i les visuals d'aquest. Ara bé, l'absència d'arbrat perimetral i la poca continuïtat de la vegetació proposada no protegirà els fluxos de vianants previstos.

La franja central, lliure de plantació, permet l'acollida dels usos més "massius" alhora que les bosses de vegetació acullen els usos més estàtics proposats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Confort tèrmic:

Les espècies proposades per a les zones de caràcter boscós, al nord de la plaça, són garrofers, alzines i roures. Per a les zones al sud de la plaça es proposen espècies vinculades a l'explotació hortícola com ametllers, oliveres i plantes amb flors.

El garrofer (un arbre perenne de port baix) combinat amb l'alzina (perenne però de port mitjà) i el roure (caducifoli de port alt) situats a la zona amb major incidència solar garantirán un confort tèrmic en les zones d'estada i jocs infantils adequat a l'estiu i acceptable a l'hivern.

Tot i això, l'absència d'arbrat perimetral i la desconexió de les bosses verdes proposades no contribuirán al confort tèrmic de part dels recorreguts de vianants previstos.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta incorpora, sobretot a l'àmbit sud, espècies com ametllers, oliveres i plantes amb flors per tal d'introduir color a la proposta de plantació.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades es considera adequada. La introducció d'espècies caducifòlies a l'àmbit nord juntament amb espècies amb floracions estacionals com l'ametller a l'àmbit sud donarà una certa variació estacional al llarg de l'any, tot i la distància entre les dues àrees de plantació.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador configura el dipòsit de laminació en dos grans volums de 40x52 metres, situats a banda i banda de la bòbila, amb una estructura independent i connectats per un carril sobreeixidor.

El dipòsit es situa a la cota +11,50 i l'acabat de la llosa superior es situa a la cota +16,50, amb un gruix de terres previst de 1,5m.

La configuració del dipòsit en dos volums connectats per un carril sobreeixidor permet conservar la xemeneia i els vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila, coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües). Els volums es separen de la construcció, evitant empentes excessives i possibles afectacions durant la seva execució.

La geometria del dipòsit, força extensiva, deixa molt poc sòl vegetal estructural per a la plantació. Tot i això, la configuració de la plaça permet disposar d'un gruix mínim de terres per a la plantació a la franja nord de la mateixa.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,30 punts.

Funcionament hidràulic:

El dipòsit es resol amb dos grans volums connectats per un carril sobreeixidor, amb un punt d'entrada a l'extrem sud-oest que recull els Torrents Fondo i Can Picó i les conques urbanes superiors, i un segon punt a extrem nord-est, que recull el Torrent d'Oliveretes i Can Sales.

Els dos volums orienten els seus carrils en el sentit nord-sud, amb elements d'autoneteja a les capçaleres.

La ubicació d'un dels punts d'entrada al sud-oest de la plaça permet recollir gran part de les conques urbanes de l'àmbit sud del sector. La divisió del dipòsit en dos volums genera una afectació important en relació a la superfície de la plaça.

La geometria del dipòsit respon a la necessitat de conservació de la bòbila. Tanmateix, la seva configuració en dos volums separats empitjora lleugerament la relació entre el perímetre i volum a emmagatzemar.

Les cotes de funcionament es consideren adequades. Una part de l'escorrentia recollida passa directament al col·lector, en els dos punts d'entrada previstos, sense passar pel carril sobreeixidor que connecta amb el dipòsit.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

Es proposa pavimentar l'interior de la plaça amb formigó fotocatalític amb propietats d'autoneteja. El licitador proposa l'aplicació de cautxú reciclat a les zones de joc.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren poc adequades ja que la única mesura ambiental proposada és la utilització de paviments amb propietats fotocatalítiques.

La incorporació d'elements reciclats es considera, igualment, poc adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Vegetació proposada:

Les espècies proposades pel licitador per a la plantació de la plaça són: garrofers, alzines, roures, ametllers, nogueres, oliveres i plantes amb flors.

Les espècies vegetals proposades, per la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades. Les espècies proposades estan incorporades al llistat d'espècies normatiu del planejament i el corresponent informe ambiental i són espècies molt presents als sistemes verds del sector.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera adequada per la barreja d'espècies i per la plantació d'algunes espècies amb floració.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposen cinc grans estratègies; (1) telegestió del reg i de l'enllumenat públic; (2) microsectorització de la xarxa d'aigua potable; (3) carregadors per a dispositius mòbils alimentats amb energia hidràulica; (4) carregadors per a vehicles elèctrics, (5) xarxa wifi.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren adequats per la proposta d'elements de gestió de l'aigua de reg i de l'aigua potable.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta un anàlisi detallat del projecte a redactar, identificant les gestions per solucionar els aspectes destacats. Aquests es poden agrupar en aspectes ambientals i patrimonials, aspectes relatius a la xarxa de drenatge i al dipòsit proposat, i criteris de disseny.

La present memòria acredita un alt nivell de coneixement i d'anàlisi del projecte.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una metodologia de treball poc específica, basada en un protocol de comunicacions estàndard.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama complet de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar, als tècnics responsables de cada una d'elles i les dedicacions previstes.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 27,80 punts

Oferta 7: 266

Nom empresa: CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (CTP)

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 23,40 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigusde 0 a 15 punts

Usos proposats:

El licitador proposa una plaça urbana a nivell dels vials perimetrals, equipada amb els usos suggerits al Plec, incorporant als usos propis del patrimoni industrial conservat un petit espai de restauració.

Els usos es situen en la franja central longitudinal de la plaça, separats del perímetre per una sèrie de parterres verds perpendiculars als carrers de Pompeu Fabra i Amposta Casé.

Es situa un gran espai cívic al costat oest de la plaça, delimitat per les franges de vegetació i un estany a dos nivells vinculat a la cota del nou basament de la xemeneia i a la cota actual del forn.

En la banda est de la plaça, igualment delimitats per l'esquema de plantació, es situen els jocs infantils.

Els usos proposats reproduïxen els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (Esplanada multifuncional, Jocs infantils i equipament cultural), incorporant únicament un espai de restauració vinculat a l'espai d'interpretació de la bòbila.

La ubicació dels usos es considera poc adequada, ja que aquests es situen tangents al perímetre de la plaça, mirant cap al centre d'aquesta i d'esquenes a la resta de la urbanització.

Els usos proposats es relacionen entre ells mitjançant l'espai públic central de la plaça, però –com s'ha exposat amb anterioritat- els parterres verds proposats els desvinculen i separen dels vials transversals i la resta de la urbanització.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La present proposta relaciona els accessos a la plaça –configurada com un únic espai a nivell- amb els creuaments dels vials perimetrals i els fluxos de vianants previstos.

Es proposa diferenciar els acabats de l'interior de la plaça dels de la vorera perimetral de la mateixa.

Es proposa pavimentar les voreres perimetrals de la plaça com la resta dels vials de la urbanització.

La proposta dona continuïtat als fluxos de vianants previstos, connecta l'espai lliure de l'equipament central amb la franja central de la plaça i d'igual mode, connecta els espais lliures de l'equipament esportiu de Torre Roja amb la plaça.

Tot i permetre els recorreguts transversals mar-muntanya que travessen el sector, el sistema de plantació amb franges previst per als límits de la plaça no contribueix en la integració d'aquesta amb els carrers i espais lliures contigus.

La voluntat d'estendre i igualar els acabats perimetrals amb la resta de la urbanització és adequada, tot i que l'ús d'un material diferent per a l'interior de la plaça la desvincula del seu perímetre i de la resta d'espais públics del sector.

La desvinculació entre perímetre i interior de plaça dificulta la homogeneïtzació dels criteris d'urbanització proposats per aquesta amb els de la resta del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Materials proposats

El licitador proposa un únic tipus de material per als tractaments (espais interiors) de plaça "dura", amb peces de formigó prefabricat d'alta resistència, i un ventall de paviments pels parterres; sauló, cauxú continu i terra vegetal.

La proposta de pavimentació per al interior de la plaça- amb un material resistent i versàtil- es considera adequada, tot i la diferenciació de materials entre el perímetre de la plaça i la mateixa. El ventall de materials per a les zones toves de la plaça permet integrar els usos proposats a les franges generades amb els parterres vegetals.

Els paviments durs tindran un manteniment molt baix, per tractar-se d'un únic material molt resistent. Les diferents propostes per a les zones toves, amb una superfície d'aplicació considerable i per la configuració de la plaça (pendents transversals importants) incidiran de manera significativa en el manteniment.

L'acabat principal de la plaça, amb especejament de peces de formigó, presentarà una bona durabilitat. Igualment que en el cas del manteniment, les diferents propostes per a les zones toves, amb una superfície d'aplicació considerable, incidiran de manera significativa en la durabilitat de la solució proposada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Accessibilitat

La proposta situa tota la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, permetent els recorreguts longitudinals i enllaçant a peu pla els passos per a vianants previstos, tot i que el sistema de plantació amb franges previst limita l'accessibilitat general de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat a l'espai des de la vessant industrial-patrimonial, situant tota la plaça i els usos proposats a la cota de la xemeneia.

La singularitat i identitat de l'espai es considera adequada. La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça dura, on el patrimoni conservat és pràcticament l'únic generador d'identitat del lloc, visible des de qualsevol punt de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

Es proposa generar una gran plaça continua -a la cota prevista a planejament- aixecant la cota de basament de la xemeneia fins a la planta primera de la construcció (+18,50), soterrant el forn sota la plaça.

La proposta demoleix la coberta i l'envolvent de la planta primera, convertint la cota del forjat del forn en la cota de la plaça, i reconstruint el volum de la bòbila amb una sèrie de pòrtics metàl·lics que creuen fins colonitzar la vorera nord del carrer d'Amposta Casé.

La integració del patrimoni a la plaça es considera poc adequada. La configuració de la plaça no permetrà veure cap fragment de la construcció original de la bòbila.

L'aspecte formal de l'únic tram visible, el lateral que confronta amb l'estany, es modificarà amb una sèrie d'obertures per connectar l'exterior amb l'interior dels forns.

La prolongació dels pòrtics que reproduïxen el volum de la bòbila presentarà inconvenients en l'accessibilitat dels vials contigus, sense col·laborar en la seva integració en l'espai públic.

L'aspecte formal es considera poc adequat, ja que la xemeneia és l'únic element visible de la construcció original.

La contribució en la generació d'identitat es considera, igualment, poc adequada per l'escassa presència del patrimoni en l'espai públic.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des d'una construcció auxiliar, situada a la petjada de la bòbila, amb una caixa d'escalas i un ascensor.

Aquest nucli connecta la cota de la plaça +18/19 amb la cota del forn +15.

La ubicació de l'accés es considera adequada. Tot i estar correctament situat a la petjada de la bòbila, l'accés al nucli es realitza des del perímetre de la plaça, en una posició desvinculada d'alguns dels fluxos de vianants i poc representativa.

L'element auxiliar per accedir als forns queda integrat a la reconstrucció volumètrica de la bòbila, però molt poc integrat a l'espai públic en el que es situa.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,90 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

El licitador proposa una vegetació perimetral, amb un tapís vegetal format per franges de 1,50 metres d'ample equidistants, amb combinació d'herbàcies, arbustiu baix i arbres per la generació d'ombres.

Les franges van del perímetre de la plaça al seu centre, variant la seva longitud, dels 5,00 als 25,00 metres de llargària.

L'arbrat de la plaça i l'arbrat d'alineació de vial són independents.

La continuïtat del verd a la plaça es considera poc adequada; els parterres de vegetació no donen continuïtat dels sistemes verds del sector i la pròpia continuïtat del verd proposat per a la plaça és limitada.

La disposició del verd es considera poc adequada per la rigidesa de l'esquema d'implantació i per la discontinuïtat que genera entre la plaça i els vials perimetrals.

La compatibilitat amb els usos proposats es considera adequada.

La franja central no plantada permet l'acollida dels usos més "massius", mentre les franges de parterres delimiten la resta d'usos i activitats proposades.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,80 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa la plantació d'alzines i/o roures per a la generació d'ombres.

La disposició i la baixa densitat de plantació de la combinació d'espècies proposades no permetran la col·laboració en el confort tèrmic de la totalitat de l'espai públic.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta incorpora espècies en funció de la seva floració per introduir color; com els cirerers o arbustos com l'englantina.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades es considera adequada per la introducció d'espècies caducifòlies, que deixaran constància de la variació estacional al llarg de l'any.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit de laminació soterrat, ubicat al sector est de la plaça, amb geometria trapezoïdal i limitat pel patrimoni a conservar i els vials nord i sud de la plaça.

Es proposa generar una pantalla paral·lela a la façana dels forns per no afectar la construcció amb el bulb de pressions.

La conservació del patrimoni, en relació a la seva comptabilització amb la construcció del dipòsit, es considera adequada. La configuració del dipòsit en un únic volum, acotat a l'est de la construcció existent i separat d'aquesta amb l'element de contenció previst i que deslliga el seu comportament de la construcció del dipòsit permet conservar la xemeneia i els 25 metres de secció del forn.

L'àrea de plantació mínima reservada a la plaça es considera poc adequada; la geometria i la ubicació del dipòsit proposat permeten disposar de la meitat de la superfície de la plaça amb condicions òptimes de sòl vegetal estructural, però el sistema de plantació proposat no aprofita aquesta possibilitat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,30 punts.

Funcionament hidràulic:

El dipòsit proposat es resol amb un únic volum, amb una superfície d'uns 5.000 m², equivalents a 18.000m³ de volum d'emmagatzematge.

Es preveuen tres punts d'accés al dipòsit, un al lateral tangent a la bòbila i els altres dos als vials longitudinals de la plaça superior i inferior.

La ubicació dels diferents punts d'entrada permet recollir gran part de les conques urbanes de l'àmbit sud del sector. La situació proposada aprofita la sortida directa cap a l'obra de pas de la C245. En tot el perímetre es situa el límit del dipòsit en el canvi d'ús entre tràfic de vianants i tràfic rodat. En funció de la situació final d'aquest límit caldran lloses de transició (sobretot eix D).

La geometria del dipòsit respon a la necessitat de conservació de la bòbila, amb una molt bona relació entre el perímetre i el volum a emmagatzemar.

Les cotes de funcionament del dipòsit proposades són les especificades a l'estudi hidràulic incorporat a planejament.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa: pavimentar la plaça amb peces de formigó amb propietats fotocatalítiques, la utilització d'àrids procedents de runa d'enderrocs com a material de farcit, l'ús d'acer de construcció reciclat i la utilització de fustes procedents d'explotacions sostenibles, evitar l'ús del PVC, l'ús de pintures, laques i vernissos amb base aquosa, i en general la utilització de materials reutilitzats i del lloc per minimitzar el transport.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren molt adequades. Es recull la propietat fotocatalítica especificada al plec i s'incorporen decisions relatives a les xarxes de sanejament i als acabats del mobiliari.

La incorporació d'elements reciclats es considera molt adequada per la proposta d'incorporar una selecció de materials locals reutilitzats i reciclats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Vegetació proposada:

El licitador proposa l'ús d'espècies autòctones que permeten mantindre la biodiversitat faunística de la zona.

Es proposen el lledoner, el cercis, el cirerer, l'atzeroler, arbustives com el baladre, l'arç blanc, el llorer i l'aranyorer, i coberts d'herbàcies com l'albellatge, el carritx, combinats amb arbustives com la ginesta i el margalló.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades; les espècies seleccionades estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental, i són espècies ja presents als sistemes verds del sector.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat; per la barreja d'espècies, estratificació de les plantacions i plantacions d'espècies amb floració.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

El licitador proposa les següents estratègies;

(1) Persones: exposició permanent a la bòbila dedicada a la interpretació del passat.

(2) Habitabilitat: xarxes de càmeres de seguretat i xarxes RSU.

(3) Mobilitat: gestió de la semaforització en temps real i sensors d'aparcaments.

(4) Medi Ambient: Enllumenat LEED, gestió dels cabals del dipòsit, sensors de partícules contaminants, estacions meteorològiques, plaques fotovoltaïques sobre la nau de la bòbila.

(5) Governança digital: pantalles informatives i wifi.

Els sistemes de gestió intel·ligent es consideren, per l'ampli ventall de propostes i d'àrees d'aplicació, molt adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte molt detallada, que inclou els aspectes i gestions més significatives, la seva incidència en la redacció i les mesures de gestió i resolució proposades.

Els aspectes a resoldre (relatius a l'àmbit i fases de la urbanització, a la topografia i geologia, al patrimoni, als serveis, a la hidràulica i a les estructures, i els aspectes relatius a la pròpia redacció del projecte) es seleccionen, de manera detallada i justificada, en funció de quatre criteris: aspectes que depenen de tercers, aspectes que depenen de l'Ajuntament-Vimed, aspectes a resoldre a l'inici de la redacció i aspectes metodològics.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 4,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una metodologia de treball molt extensa però poc específica i poc relacionada amb el projecte en qüestió, basada en el seu pla d'assegurament de la qualitat (PAQ).

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama complet de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar, als tècnics responsables de cada una d'elles i a les dedicacions previstes.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs del desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera **MOLT ADEQUADA** amb una puntuació de 0,80 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 23,40 punts

Oferta 8: 267

Nom empresa: UTE ARRIOLA&FIOL, ARQUITECTES – ESTEYCO, SAP

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 20,90 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigusde 0 a 15 punts

Usos proposats:

La plaça es configura amb un perímetre pavimentat a cota dels vials contigus diferenciant dos àmbits a banda i banda de la nau de la bòbila:

(1) A l'àmbit oest es proposa una plataforma inclinada, que fa l'acord entre les rasants de la nova vialitat del sector, ocupada per una gran bosqueda amb equipaments puntuals de jocs d'infants.

(2) A l'àmbit est es proposa una segona plataforma, en aquest cas plana i sense cap equipament, a cota del forn de la bòbila (+15m), i connectada amb el perímetre pavimentat mitjançant un sistema de grades verdes que delimiten una sèrie d'espais de trobada/lleure.

Els usos proposats reproduïxen els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, jocs infantils i equipament cultural), però sense ampliar l'oferta.

Els usos previstos per a la plataforma plana, situada a l'àmbit est de la plaça (cota +15), són poc accessibles. Aquests estan situats a l'interior de la plaça, poc connectats amb el perímetre d'aquesta i el sector de Llevant.

La configuració de la plataforma inclinada de l'àmbit oest com una gran arbreda no li aporta la flexibilitat necessària per a un espai públic d'aquestes característiques, i els usos ubicats (jocs infantils) en aquest àmbit estan poc vinculats a l'espai.

Des de les grades proposades, per la ubicació i l'orientació, no es generen visuals sobre el patrimoni o la pròpia plaça.

Les relacions entre els diferents usos proposats queden, igualment, molt determinades per la solució topogràfica de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

Es proposa un modelat del terreny mitjançant bancals que organitzen l'espai i realitzen els acords entre vials i plaça.

La prolongació del carrer Torrent Fondo es realitza amb plataforma única i amb el mateix paviment fins al límit amb la plaça.

Es proposen, per a l'àmbit interior de la Plaça, materials lligats cromàticament a la bòbila i a la serra de Miramar, materials porosos drenants; bancals de formigó, i fusta, paviments drenants encintats amb elements ceràmics.

La proposta de pavimentació per als vials perimetrals de la plaça es independent, i es proposa utilitzar peces de formigó prefabricat .

El modelat del terreny mitjançant bancals genera un àmbit de difícil accés on es situen gran part dels usos previstos i molt desconnectat del perímetre de la plaça i espais lliures contigus. La prolongació del carrer Torrent Fondo com a plataforma única topa amb els bancals proposats, de manera que la continuïtat de l'espai queda interrompuda.

Els materials de l'àmbit interior no ajuden a la integració dels espais lliures contigus a l'àmbit plaça, ja que difícilment es podrà estendre la seva utilització. El fet de que la proposta de pavimentació per als vials perimetrals de la plaça sigui independent als acabats de la plaça tampoc contribueix a aquesta integració.

D'igual mode, la diferenciació entre perímetre i centre de plaça impedeix homogeneïtzar els criteris d'urbanització de la plaça als de la resta del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

Materials proposats

Es proposa un únic material per a la pavimentació dels vials perimetrals, amb diferents gruixos en funció dels requeriments de trànsit, mitjançant peces de formigó prefabricat d'altres prestacions. El licitador proposa una sèrie de materials per a l'interior de la plaça, lligats cromàticament a la bòbila i a la serra de Miramar, tots ells materials porosos i drenants; bancals de formigó prefabricat i fusta, i paviments drenants de sauló encintats amb elements ceràmics.

Els materials proposats per als perímetres de la plaça es consideren adequats. Els materials proposats per a la plaça, espais de gran superfície i relativament plans, es consideren adequats pel fet que permeten afavorir la infiltració, tot i que són materials més habituals als espais de Parc que a les places urbanes, i poden interferir en l'accessibilitat/ús d'alguns dels espais proposats.

Els materials porosos, amb unes superfícies d'aplicació molt extenses, requeriran d'un manteniment considerable, tot i que s'han aplicat en zones de poca pendent i per tant amb poc risc d'escorrenties que generin reguerons.

Els materials del perímetre es simplifiquen amb una única solució en quant a la materialitat, amb diferents gruixos de peça que s'adapten de manera adequada als requeriments de trànsit.

Els materials del perímetre presenten una durabilitat contrastada. Per contra, els materials porosos (amb una important superfície d'aplicació) requeriran d'un major manteniment per garantir la durabilitat de les solucions.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Accessibilitat

La proposta situa el perímetre de la plaça en continuïtat de tots els vials del sector.

Es preveu un accés a peu pla a l'àmbit central de la plaça, per un dels vèrtex d'aquesta (sud-est).

L'accessibilitat de la plaça es considera poc adequada; la proposta presenta un únic accés a peu pla a la esplanada central de la plaça, poc dimensionat en relació a les dimensions d'aquesta. Els acabats porosos proposats poden interferir en l'accessibilitat de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punt.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat a l'espai mitjançant el patrimoni conservat i l'adequació topografia.

La singularitat i identitat de l'espai es considera adequada. La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça-parc, on l'explotació agrícola i el patrimoni industrial del sector són presents.

El patrimoni es visible des de tota la plaça i el modelat del terreny permet adaptar l'altimetria de la bòbila als carrers perimetrals, tot evocant els bancals de l'agricultura i paisatge del lloc.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

La proposta estableix una plataforma d'ús públic a la cota actual del forn i una segona plataforma a nivell de planta primera, en relació amb la xemeneia.

Es conserven més de 25 metres lineals de la planta baixa de la bòbila (ampliació respecte del mínim proposat al Plec), soterrant parcialment el tester nord i el lateral oest.

S'enderroca el cobert de planta primera, deixant la xemeneia vista, emmarcada en una pèrgola- "tonnelle" que reproduïx el volum de l'antiga construcció.

Els dos nivells de la bòbila presenten una connexió directa amb l'espai públic.

El forn i la xemeneia de la bòbila –tot i el soterrament parcial del tester nord i el lateral oest del forn- queden integrats a la nova plaça com a element central.

La cota del forn a nivell de la plataforma de sauló i la planta primera a cota de la urbanització del sector integren el conjunt a l'espai públic proposat.

L'aspecte formal es considera molt adequat. La conservació de l'aspecte de part del perímetre original dels forns (planta baixa) i la reproducció del volum de la planta primera amb una pèrgola- "tonnelle", deixant visible el fust de la xemeneia, permeten posar en valor el fragment de patrimoni que es conserva.

La contribució del patrimoni en la generació d'identitat es considera molt adequada, ja que la bòbila és l'element central de les dues plataformes públiques projectades.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de la plataforma de sauló, mitjançant el tester sud, a la cota +15.

L'accés es realitza directament des de l'espai públic a l'interior del forn, sense cap construcció auxiliar.

Des de la cota de la plataforma superior s'accedeix al basament de la xemeneia, situat a la cota +18,50.

La connexió directa amb l'espai públic en els dos nivells de la construcció es considera adequada, tot i que la reduïda accessibilitat de la plataforma de sauló no limita l'accés proposat al patrimoni.

La integració de l'accés al forn es considera molt adequada per la seva correcta integració a l'espai públic i per no requerir de cap construcció auxiliar.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,60 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

La vegetació proposada s'agrupa en dues àrees de plantació; (1) l'arbreda de la plataforma oest i (2) els parterres- grada del vèrtex nord-est.

Les distàncies de plantació i les espècies proposades configuraran dues àrees amb un verd compacte.

A la zona de grades es proposa la plantació un prat C4 de baix rendiment hídric.

La Continuitat del verd a la plaça es considera adequada. Les dues àrees de plantació generen una continuïtat entre els sistemes verds del Torrent Fondo i la secció "verda" proposada des de planejament per al carrer del Torrent Fondo Ara bé, la continuïtat entre les dues àrees proposades és limitada.

La disposició del verd es considera poc adequada. L'estructura de plantació de la plataforma oest configurarà un verd molt compacte, amb un comportament més propi d'un parc que d'una plaça, que desvincula el sector existent de Torre Roja de la plaça i del sector en general.

La compatibilitat amb els usos proposats es considera adequada. En la plataforma inferior hi ha una absència total de plantació, aquest fet permetrà un ús flexible de l'espai.

La plantació de la plataforma oest és compatible amb els usos proposats tot i l'excessiva densitat de plantació proposada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa configurar les àrees d'estada de la plaça amb plantacions de lledoners i les plataformes topogràfiques amb xicrandes i tipuanes.

Les espècies proposades, majoritàriament caducifòlies i de gran port, configuraran àrees amb llum a l'hivern i obra a l'estiu amb un grau d'humitat acceptable.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

Com s'ha comentat en l'anterior apartat, la proposta incorpora xicranda i tipuana a les plataformes topogràfiques, juntament amb gespa c4.

La xicranda i la tipuana s'adapten als requeriments d'ombra i sol al llarg de l'any i aporten floracions amb un cromatisme accentuat.

La combinació de la xicranda (blavosa) i la tipuana (groguenca), tot i ser similar en quant al moment de floració, és molt vistosa per la combinació cromàtica.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El dipòsit de laminació es preveu soterrat al sector oest entre l'edificació de la bòbila i el carrer J.V. Foix, amb una superfície propera als 5.000m² i amb una geometria trapezoïdal i força compacta.

La conservació del patrimoni, en relació a la seva comptabilització amb la construcció del dipòsit, es considera adequada. La configuració del dipòsit en un únic volum, acotat a l'oest de la construcció existent i separat d'aquesta amb un gruix de terres important, permet conservar més dels 25 metres de secció del forn i la xemeneia.

Ara bé, la distància de terres entre les dues construccions no deslliga totalment el seu comportament i s'haurà de preveure un element de separació que lliuri la façana de la bòbila de les empentes generades per la construcció del dipòsit.

L'àrea de plantació reservada a la plaça es considera adequada. La geometria i la ubicació del dipòsit permeten disposar de la meitat de la superfície est de la plaça amb condicions de sòl vegetal estructural òptimes, tot i que la configuració de la plaça no ho aprofita.

A la franja est, coincidint amb el dipòsit l'alçada de les terres és de 1,50 metres, el mínim necessari per a plantacions de mig i/o mig-baix port.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Funcionament hidràulic:

El licitador proposa un dipòsit amb una superfície d'uns 5.000 m², equivalents a 18.000m³ de volum d'emmagatzematge, amb una geometria compacta i una estructura de dovelles suportades per alineacions de pilars de formigó, paral·leles a la bòbila.

La ubicació del dipòsit, a l'àmbit oest, a tocar dels torrents de Can Picó, Torrent Fondo i Oliveretes és adequada, tot i que la connexió amb el col·lector de sortida cap a l'obra de pas del carrer Torrent Fondo tindrà una longitud considerable.

La geometria del dipòsit respon a la necessitat de conservació de la bòbila, amb una bona relació entre perímetre i volum emmagatzemat.

Es proposa una estructura de llums petites que permetran el gruix de terres necessari per a la plantació sense el sobredimensionat d'altres solucions estructurals.

Les cotes de funcionament es consideren adequades, ja que es reproduïxen les cotes de funcionament especificades a l'estudi incorporat a planejament.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

Es proposen peces de formigó prefabricat amb tractaments fotocatalítics amb proporcions de material reciclat en el formigó superiors a les normes nacionals, estabilitat cromàtica i albedo superiors al 0.25%, amb un cost energètic i de transport de l'ordre de 87kw/T i 38Kg CO2 i sauló reciclable, filtrant i de procedència local.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren adequades; recullen la propietat fotocatalítica especificada al plec i incorporen decisions relatives a l'albedo, element clau en la pavimentació de superfícies importants, com és el cas de la urbanització del sector Llevant.

La incorporació d'elements reciclats es considera adequada, per la proposta d'utilització de peces de formigó prefabricat amb alts percentatges de materials reciclats i a les esteses de sauló.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Vegetació proposada:

Les espècies proposades adopten la filosofia de la xerojardineria, amb plantes autòctones i de baix requeriment hídric: Lledoner a la zona del dipòsit, tipuana i xicranda a les plataformes, i gespa C4 amb kikullu.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren adequades. Part de les espècies proposades estan incorporades al llistat d'espècies normatiu del planejament i el corresponent informe ambiental.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera adequat per les floracions d'espècies com la xicranda i la tipuana, que atrauen als insectes i l'avifauna.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

El licitador proposa; l'ús de les aigües del dipòsit per al reg i neteja de carrers; un sistema de reg automatitzat; sistemes de control intel·ligents de la font pública i de les aigües del dipòsit; implantació de SUDS en les cobertes d'edificis; enllumenat LED punt a punt; escomeses públiques per a esdeveniments; cables intel·ligents per evitar robatoris de cable; mallat de la xarxa MT i comptadors digitals; plaques fotovoltaïques en edificis públics; cobertes verdes.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren adequats. Es proposa un gran ventall de sistemes de gestió, control i producció d'energies, tot i que part d'ells estan poc relacionats amb l'abast de les obres d'urbanització del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta un breu anàlisi del projecte a redactar, identificant com aspectes més significatius la gestió de les demolicions, dels moviments de terres i de terra vegetal, les afeccions als serveis, la solució de pavimentació, el drenatge urbà i la construcció del dipòsit vinculat a la rehabilitació de la bòbila.

La present memòria acredita un nivell de coneixement i d'anàlisi del projecte correcte.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,40 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una metodologia de treball poc detallada i poc específica.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presenta un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 20,90 punts

Oferta 9: 268

Nom empresa: UTE UXAMA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SLP – FEDERICO WULFF BARREIRO

Puntuació obtinguda criteris avaluable en judici de valor: 25,80 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

La proposta disposa dos grans talussos vegetals- a banda i banda de la bòbila, que la connecten amb la resta de l'espai públic de la plaça, espai projectat a cota de la vialitat perimetral.

Aquests talussos actuen a mode d'amfiteatre vegetal vinculat a l'espai de la bòbila i a la zona d'estada proposada. A la banda est d'aquesta zona patrimonial/industrial es situa una esplanada lliure, seguida d'una zona que recupera la matriu agrícola, tot intercalant els usos infantils i les zones per a la gent gran amb zones de plantació agrícola/hortícola.

La franja més occidental es destina a espais d'estança, jardins aromàtics i agrupacions d'arbres.

Els usos es relliguen entre si amb dues alberques, situades a banda i banda de la plaça, unides mitjançant una sèquia.

Els usos proposats reproduïxen els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (esplanada multifuncional, jocs infantils i equipament cultural), ampliant l'oferta amb els jardins temàtics que s'intercalen entre les diferents activitats.

La ubicació de l'esplanada lliure i de les àrees reservades per a la gent gran i infants a tocar de l'equipament central del sector, servint a la plaça i als espais contigus de la resta del sector, es considera adequada.

La relació dels usos amb els jardins de plantació que els delimiten, i la introducció de l'aigua (amb les alberques i la sèquia) com element connector dels diferents usos es considera molt adequada. El suau pendent del talús que comunica la cota de la plaça amb el patrimoni serveix com a escenari o amfiteatre vegetal, ampliant l'espai expositiu de la bòbila per a les activitats a l'aire lliure.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La plaça proposada es configura a nivell de les rasants de la nova urbanització al llarg de tot el seu perímetre, integrant els diferents espais lliures que s'hi aboquen.

Els vials nord i sud es conformen com a vials de prioritat invertida, amb plataforma única i els materials proposats s'estenen des de la plaça a aquests vials i a la resta d'espais lliures.

Es proposa un material continu filtrant, tipus PAVAL amb propietats fotocatalítiques.

La configuració de la proposta permet integrar de manera molt adequada els espais lliures contigus. La ubicació de l'esplanada principal i les zones de joc integren l'equipament central del sector i els seus espais lliures, la ubicació de la segona esplanada recull els fluxos de vianants del casc de la illa per a vianants de Llevant, i la situació de la franja de jardins temàtics enllaça amb els espais lliures de la zona esportiva de Torre Roja.

Els vials nord i sud col·laboren a aquesta integració, ja que es preveuen com a vials de prioritat invertida amb configuració de plataforma única.

El material proposat per a la pavimentació de la plaça, tipus "Paval" filtrant i continu, s'estén més enllà dels límits físics de la plaça, integrant els espais contigus a l'àmbit plaça. Ara be, la solució de pavimentació proposada, amb un element continu, serà difícilment extensible a la resta dels vials de la urbanització.

L'extensió de criteris d'urbanització més enllà dels límits físics de la plaça contribueix a la integració dels espais contigus, però, novament, la solució de pavimentació amb un element continu dificultarà l'homogeneïtzació dels criteris d'urbanització a la resta del sector.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,20 punts.

Materials proposats

El licitador proposa un acabat continu i filtrant per afavorir la infiltració d'aigües al freàtic.

Es proposa un paviment ecològic tipus "PAVAL®" amb propietats fotocatalítiques.

La proposta de materialitat per a la pavimentació de la plaça, basada en un únic tipus de paviment, amb propietats drenants i fotocatalítiques es considera adequada.

El manteniment del material proposat per a la pavimentació de la plaça es considera adequat.

La durabilitat del material proposat es considera, igualment, adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Accessibilitat

La proposta situa gran part de la plaça en continuïtat dels vials del sector i genera un espai atalussat que connecta les voreres i espais perimetrals(cota 18) amb la plataforma de la bòbila (cota 15).

L'acord -en tot el perímetre- entre la plaça i els vials contigus permetrà una accessibilitat adequada. Els talussos verds a banda i banda de la bòbila, que integren dues rampes amb un pendent màxim del 6%, permetran una connexió fluida del patrimoni amb la cota de la ciutat, tot i això alguns dels recorreguts que creuen la plaça es veuran limitats per la configuració topogràfica (mur contenció) i la sèquia proposada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

El licitador proposa aportar la singularitat a la plaça amb el patrimoni i l'esquema de plantació de la vegetació, introduïda com una sèrie de franges que pretenen recuperar la traça de l'explotació agrícola.

La singularitat i identitat de l'espai es considera adequada. La bòbila (forns i xemeneia) esdevé l'element central de la proposta, amb visuals de pràcticament tot el seu perímetre. La decisió de situar la bòbila entre dos talussos verds la ressalta i reforça la seva contribució en la generació d'identitat de l'espai. Tanmateix, la intensitat de les plantacions hortícoles proposades no permetrà la recuperació significativa de la traça de l'explotació pretesa.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

La proposta conserva pràcticament tot el seu perímetre vist, tot i la diferència de rasants entre la cota perimetral de la plaça i la cota del patrimoni conservat.

Els dos nivells de la bòbila tindran connexió directa amb l'espai públic.

La integració de l'edificació de la bòbila es considera molt adequada, ja que aquesta és present des de tot el perímetre de la

plaça, tot i estar en un pla diferent a aquest, i les dues plataformes verdes proposades la integren perfectament a l'espai plaça.

La proposta conserva l'aspecte formal de l'edificació a nivell de planta baixa i reproduïx volumètricament la coberta amb elements lleugers amb plantació d'enfiladisses, sense alterar el valor patrimonial del fragment conservat.

La visibilitat de la xemeneia i la secció de 25 metres del forn des de tota la plaça és molt bona. Tot i que la bòbila queda en una cota diferent a la de part del perímetre, aquesta és molt present visualment gracies al suau pendent proposat pels talussos verds.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Accés al forn:

El licitador proposa un doble accés a peu pla al forn; un accés principal, des de la plataforma situada a la cota +15, cota actual dels forns, i un segon accés des de l'esplanada situada a tocar del carrer Amposta Casé.

La ubicació de l'accés al forn es considera molt adequada, ja que l'accés principal es realitza per un dels testers, a peu pla, des de la plataforma actual de la bòbila.

L'arribada a la cota de l'accés és molt clara, amb tres recorreguts accessibles, a banda de l'esplanada verda.

La integració de l'accés al forn es considera molt adequada, ja que aquest queda perfectament integrat a l'espai públic i no requereix de mitjans auxiliars (nuclis verticals).

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

La proposta presenta una plantació perimetral, en continuació amb l'alineació a vial de la resta de la urbanització, i una segona plantació més vinculada als usos i activitats proposades, situada a l'interior de la plaça.

La continuïtat del verd a la plaça es considera poc adequada. La densitat de plantació és relativament baixa i la distància entre les diferents àrees de plantació és considerable.

El verd proposat per la plaça no es recolza en els sistemes verds del sector que hi arriben.

La disposició del verd es considera adequada. Tot i la baixa densitat, les zones de plantació es situen relacionades a les diferents activitats, delimitant-les, i generant algunes bermes de drenatge superficial, amb el patró o matriu agrícola proposada.

La compatibilitat amb els usos proposat es considera adequada. La plantació no interfereix amb les activitats proposades i l'ús d'aquesta com a fita per assenyalar el talús d'accés a la bòbila, o la catifa verda que la ressalta són estratègies encertades.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa per a l'arbrat d'alineació la plantació de celtis australis, combinat amb cercis siliquatum.

Per a les plantacions de caràcter hortícola es proposen espècies com el prunus durcis, els garrofers i el quercus.

La contribució de la vegetació proposada en el confort tèrmic de la plaça es considera adequada per la combinació d'espècies caducifòlies de gran port, com el Celis australis, amb espècies de menor tamany com el Siliquatum.

Tot i això, la baixa densitat de plantació limitarà la contribució de la vegetació en el confort tèrmic dels recorreguts i espais lliures de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts

Variació cromàtica i estacionalitat:

El licitador proposa les següents espècies: celtis australis, cercis siliquatum, prunus durcis, garrofers, quercus illex, cerrioides, prat tipus C4 i arbustives amb diferents varietats, com Lavandula officinalis, rosmarinus o stipa.

Es proposen espècies d'arbres i sobretot d'arbustives amb floracions en diferents moments de l'any, que reflectiran notablement l'estacionalitat, juntament amb el prat amb tonalitats groguenques.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit en forma de U per deixar un marge de seguretat mínim entre aquest element i el patrimoni a conservar. Proposa l'execució del dipòsit a una profunditat major a la determinada al planejament.

La conservació del patrimoni, en relació a la seva comptabilització amb la construcció del dipòsit, es considera molt adequada. Es conserven més de vint-i-cinc metres de secció del forn de la bòbila, coincidents amb la construcció inicial de la mateixa (enderroquen l'ampliació posterior i les estructures auxiliars contigües). La solució del dipòsit permet una conservació dels forns amb unes repercussions mínimes pel patrimoni conservat, assegurant la seva estabilitat i seguretat en l'execució.

L'àrea de plantació mínima reservada a la plaça es considera adequada; la morfologia del dipòsit permet dedicar la zona del perímetre de la bòbila a plantació d'espècies vegetals de gran port, en disposar de sòl estructural vegetal sense compromisos hidràulics que afectin aquesta zona de plantació.

Les plantacions coincidents amb la llosa del dipòsit es realitzen amb espècies de port petit, lligades a l'explotació hortícola i amb arbustives amb necessitats de gruixos de terres menors.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,40 punts

Funcionament hidràulic:

La proposta reserva una superfície de 2.990m², en forma de U, paral·lela als carrers J.V. Foix, Pompeu Fabra i Carrer Torrent Fondo.

En el límit del dipòsit en la intersecció del Torrent Fondo i el carrer de J.V.Foix es situen els elements de desbast del torrent juntament amb un accés rodat.

En aquest primer punt d'entrada, a la cota +14, es recull a banda de les aigües del torrent- l'escorrentia de les subconques 1, 2 i 3 segons el Pla Parcial.

El Torrent d'Oliveretes i el Torrent de Can Sales es canalitzen al seu creuament amb l'eix 3 i accedeixen al dipòsit a la cantonada del vial Amposta Casé amb el carrer Torrent Fondo, on es situa el segon punt d'entrada, a la cota +15,50, que recull a banda dels torrents, les subconques 4 i 5.

Finalment, es situa un tercer punt d'entrada a la cota +14,65 per a les subconques urbanes 7 i 8 segons Pla Parcial, al lateral sud-est del dipòsit.

Tos els caudals transcorren per uns canals laterals capaços d'evacuar el caudal màxim limitat aigües avall, i en el cas de superar el caudal les aigües accedeixen al dipòsit de laminació, de manera que si no s'arriba al caudal límit les aigües s'evacuen per gravetat, sense passar pel dipòsit.

Quan la cota d'aigua supera la cota +9,50m el sistema proposat permet realitzar el buidat per gravetat. Per sota d'aquesta cota el buidat es fa mitjançant un grup de bombes.

La profunditat mitja de la cota d'aigua és de +7m, i el fons, que té un doble pendent (longitudinal i transversal de l'1%), es situa a la cota +6,30.

Es disposaran als murs laterals del costat nord-est elements basculants per a la neteja.

La ubicació del dipòsit al sud de la plaça permet la captació de les subconques urbanes fins al límit d'aquesta, deixant sense laminar únicament les aigües del sector des del carrer Pompeu Fabra a la carretera de Barcelona.

La geometria del dipòsit augmenta considerablement la repercussió dels murs, i en reduir considerablement la seva superfície s'augmenta la profunditat. Aquest fet incrementarà el moviment de terres.

Les cotes de funcionament del dipòsit i l'execució d'un bypass permetran que el dipòsit no entri en funcionament fins un cop superat el límit de caudal (fixat pel col·lector del carrer del Torrent Fondo), i el 60% del volum del dipòsit, que queda per sobre de la cota +9,50, es podrà buidar per gravetat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

Es proposa com a material principal de la urbanització un paviment continu filtrant amb diòxid de titani i amb propietats fotocatalítiques. El licitador incorpora mobiliari urbà amb materials reciclats i la pèrgola sobre la bòbila es proposa amb elements metàl·lics reciclats i taulers LVL.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren adequades per les propietats fotocatalítiques i la incorporació de la filtració d'aigües com a element determinant per a la seva elecció.

La incorporació d'elements reciclats es considera adequada per la incorporació de mobiliari reciclat i la incorporació de materials reciclats per a la pèrgola proposada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Vegetació proposada:

La proposta estableix per al conjunt de la vegetació espècies adaptades al clima mediterrani.

L'arbrat d'alineació proposat amb *Celtis australis* amb cercis *siliquatum*, la zona horts amb espècies com el *prunus durcis*, algarrobos, *quercus illex* i *cerrioides*, el prat tipus C4, i les arbustives com la *Lavandula officinalis*, *rosmarinus* o *stipa*.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades. Les espècies per alineació viària, el lledoner i el cerquis, les espècies proposades per la matriu agrícola, com ametller, garrofer i olivera, i les espècies per a la zona boscosa, com l'alzina i roure estan incorporats al llistat d'espècies normatiu del planejament.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades (albellatge, etc...) es considera molt adequat; les espècies d'arbustives proposades garanteixen la finalitat de conservar el caràcter de mosaic de l'àmbit, contribuint a mantenir la biodiversitat faunística.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposen comptadors automàtics d'aigua, la reutilització d'aigües del dipòsit, la instal·lació de panells fotovoltaics a la coberta de la bòbila i la instal·lació d'enllumenat LED.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren adequats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte a redactar relativa únicament a la Plaça Central del Sector. Tots els aspectes que s'identifiquen són propis d'aquest espai. Per tant, la present memòria no permet acreditar un nivell de coneixement suficient de la resta del sector ni de la totalitat del projecte a redactar.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador presenta una extensa informació relativa a l'assignació de recursos i dedicació de l'equip tècnic però no especifica ni detalla quina serà la metodologia de treball prevista.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presentar un organigrama complet de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar, els tècnics responsables de cada una d'elles i les dedicacions previstes.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és alt, i denoten un coneixement i estudi del projecte molt adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 25,80 punts

Oferta 10: 269

Nom empresa: UTE BATLLE I ROIG SLP – SBS SIMÓN I BLANCO, SLP

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 32,20 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigusde 0 a 15 punts

Usos proposats:

Es proposa una plaça altament equipada, incorporant un gran nombre d'usos propis dels Parcs urbans, configurada amb un gran espai interior a cota del Torrent Fondo, un perímetre a cota de la vialitat del sector i un sistema de grades que connecta aquests espais.

Els usos proposats, situats majoritàriament a l'interior de la plaça, són: usos de representació patrimonials del forn i la xemeneia, dos escenaris amb els corresponents amfiteatres verds, jocs d'aigua, jocs infantils dividits per edats (2-6 i 6 a 12), punts d'observació de l'avifauna present a la zona d'aiguamolls proposada, recorreguts per a la gent gran (circuit de salut), zona d'hotel d'insectes, zona d'aiguamoll, i jardins temàtics.

A nivell perimetral, a cota de la vialitat del sector, es proposen unes zones d'estada integrades per bancs i combinacions de lluminàries.

Els usos proposats amplien notablement l'esquema d'usos suggerit al Plec de la licitació.

Es situen la majoria dels usos tangents al perímetre de la plaça, mirant cap seu centre. Així, els usos s'aboquen a l'interior de la plaça i la relació d'aquests amb la resta del sector és limitada.

Tot i la poca relació dels usos amb el perímetre de la plaça, la relació entre ells es considera adequada. Els escenaris es situen en proximitat a la bòbila, expandint la superfície d'aquest element per a possibles activitats vinculades al patrimoni que es puguin fer a l'aire lliure, i la relació entre els usos contigus s'estableix mitjançant els esquemes de plantació proposats.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,50 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

El licitador proposa un perímetre pavimentat a cota dels vials existents, donant continuïtat als fluxos de vianants generant accessos a les zones d'usos previstes per a l'interior de la plaça.

La proposta no identifica un tipus concret de materials més enllà de la voluntat d'utilitzar els mateixos materials i criteris d'urbanització de la resta de vials per tal de vincular la plaça al sector.

La proposta, tot i l'adaptació topogràfica entre l'àmbit central de la plaça i el perímetre d'aquesta (sobretot al costat nord-oest de la plaça), dona continuïtat a tots els fluxos de vianants, alhora que connecta els diferents espais lliures contigus amb la plaça.

La solució presentada dona continuïtat a la secció verda del carrer del Torrent Fondo amb un espai anomenat Biofiltre-Jardí de pluja, que redirecciona el flux de vianants cap a la illa de vianants, igualment connecta el Parc de la Riera del Torrent Fondo amb la plaça, mitjançant un pont/Pas de Fauna, i connecta l'àmbit central de la plaça amb la zona verda del poliesportiu de Torre Roja.

La voluntat d'estendre i igualar acabats amb la resta de la urbanització és considerada adequada, tot i que el licitador no especifica cap material en concret per als acabats.

Tot i la manca d'especificació de materials, la secció proposada per als eixos del sector (eix 3, via de cornisa, eixos de prioritat invertida) homogeneïtza els criteris d'urbanització proposats per a l'àmbit plaça, en quant a la disposició del verd, el tractament de les franges d'aparcament drenants, l'enllumenat públic i d'altres criteris.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,50 punts.

Materials proposats

La proposta no identifica un tipus concret de materials, limitant-se a la seva caracterització com elements de baix manteniment i alta durabilitat.

S'incorporen els valors mediambientals dels materials a instal·lar però sense identificar cap material en concret.

Expressen la voluntat de complementar el caràcter singular de la bòbila mitjançant l'ús de materials ceràmics en diversos elements de la urbanització (grades, estreps de passeres).

La idoneïtat dels materials es considera, per manca d'informació, poc adequada.

El nivell de manteniment dels materials es considera, per manca d'informació, poc adequat.

La durabilitat dels materials es considera, per manca d'informació, poc adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,90 punts.

Accessibilitat

La proposta situa el perímetre de la plaça en continuïtat de tots els vials del sector, permet accedir a l'àmbit central de la plaça per tres recorreguts per a vianants adaptats, situats al perímetre de la plaça. Igualment, permet la connexió amb el camí del Torrent Fondo des del centre de la Plaça.

L'accessibilitat de la plaça es considera molt adequada; la proposta presenta un ventall de recorreguts accessibles amb suaus pendents i recull els recorreguts per a vianants del sector.

La part central de la plaça, tot i estar deprimida respecte dels vials perimetrals, permet connectar amb tres dels vèrtexs de la plaça mitjançant amplies rampes de poca i mitja pendent.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,80 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

La proposta aporta la singularitat a l'espai des de dues vessants; la mediambiental i la industrial-patrimonial. La proposta reconeix el passat industrial, situant la plaça i els usos proposats a la cota del forn de la bòbila i vincula la identitat de tots els espais amb els diferents esquemes de vegetació proposats.

La singularitat i identitat de l'espai es considera molt adequada. La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça-parc, on els aspectes mediambientals del sector (els torrents, la vegetació associada al règim hídric del sector, etc) queden reflectits en la proposta de la plaça sense relegar la part patrimonial a un segon lloc.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

Es proposa mantenir la cota actual del basament de la bòbila situant tot el programa i proposta d'usos en aquesta plataforma.

Es mantenen uns 25 metres lineals de la planta baixa de la bòbila (tot i que la proposta justifica una possible ampliació), soterrant parcialment el tester nord, que connecta en la part superior amb el perímetre de la plaça (Carrer Amposta Casé).

La relació entre el carrer superior i l'àmbit del basament de la plaça es genera mitjançant uns amfiteatres verds.

La proposta no modifica l'aspecte formal de la planta baixa i reproduceix el volum de planta primera de la nau amb una gelosia ceràmica.

Els dos nivells de la bòbila tindran connexió directa amb l'espai públic.

El forn i la xemeneia de la bòbila –tot i el soterrament parcial del tester nord el forn- queden perfectament integrats a la nova plaça de la bòbila com a element central; la cota del forn a nivell de la plataforma que acull tot el programa; i la planta primera a cota de perímetre de plaça, al carrer Amposta Casé.

La conservació de l'aspecte formal de la planta baixa de la nau i el fet de refer el volum amb una pèrgola i tancaments de gelosia ceràmica permet posar en valor el patrimoni conservat.

La visibilitat de la bòbila des de la pròpia plaça és molt bona i el patrimoni esdevé l'element central de les dues plataformes d'activitats proposades.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Accés al forn:

L'accés al forn proposat es realitza des de dos nivells de l'espai públic. Des de la plataforma inferior, situada a la cota +15, es realitza l'accés al forn sense cap construcció auxiliar, i des de la cota de la plataforma superior s'accedeix al basament de la xemeneia, situat a la cota +18,50.

La ubicació de l'accés al forn es considera molt adequada, per la connexió directa amb l'espai públic en els dos nivells de la construcció.

La integració de l'accés al forn a l'espai públic projectat es considera molt adequada, ja que d'aquest mode no es requereix de cap construcció auxiliar.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

La vegetació de la plaça-parc proposada respon a la concepció d'aquest espai com a l'inici del corredor social i ecològic del Torrent Fondo.

Així la vegetació es distribueix seguint un esquema en funció de la seva ubicació en relació al torrent i al règim hídric d'aquest, tot incorporant els usos proposats; zona d'aiguamolls al final del recorregut del Torrent Fondo; zona de riera seca al llarg del torrent i perimetralment a l'espai lliure de la plaça de llevant (plataforma

+15,00); jardí dels ocells i jardí de les papallones als dos amfiteatres proposats; jardí de pluja al carrer del Torrent Fondo; i per últim, arbrats d'alineació als vials horitzontals de la plaça (C/ Amposta Casé i C/Pompeu Fabra).

La continuïtat del verd a la plaça es considera molt adequada. Els esquemes de vegetació proposats generen una continuïtat entre els diferents espais verds de la plaça i de fora de la plaça (continuació de la vegetació del Torrent Fondo, del carrer del Torrent Fondo, de l'arbrat d'alineació).

La disposició del verd es considera molt adequada, ja que es situen les espècies en funció del règim hídric i de les connexions amb els sistemes verds existents.

La compatibilitat amb els usos proposats es considera molt adequada. En la plataforma inferior el verd delimita i protegeix les zones destinades a jocs infantils, la vegetació dels jardins de papallones i ocells funcionen a mode de teló de fons dels usos d'amfiteatre i escenaris.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

Confort tèrmic:

El licitador proposa, en funció dels àmbits vegetals, les següents espècies:

- (1) Aiguamoll: petits arbres perennes de 2-8metres d'alçada, arbres caducifolis de major port (de 15 fins als 25m) envoltats d'herbàcies i canyís.
- (2) Riera seca: arbres perennes de mitja grandària (fins a 15m) arbustiva caducifòlia de mig i gran tamany (fins als 8m) i plantes.
- (3) Jardí dels ocells: amb arbustives caducifòlies i perennes, i flors.
- (4) Jardí de les papallones: plantes ornamentals, herbàcies, arbustives de petita dimensió.
- (5) Jardí de la Pluja: flors, plantes ornamentals, herbàcies, gramínies i prat
- (6) Arbrat d'alineació: caducifolis de 20m (Celtis australis), semicaducifolis de 15m (Tipuana Tipu), caducifolis de 15m (Pyrus Calleriana), caducifolis de 9m (Melia Azederach).

La vegetació proposada es considera- en relació al confort tèrmic generat- molt adequada, per la seva agrupació en esquemes de plantació vinculats als usos previstos, per la densitat de plantació, i per la seva disposició al llarg de tots els espais i recorreguts de vianants.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta incorpora diferents espècies amb floracions estacionals i plantes ornamentals que tenen diferents moments de brot i floració.

La variació cromàtica i l'estacionalitat de les espècies proposades es considera molt adequada. La vegetació de riera i la vegetació d'algunes de les espècies d'arbres d'alineació contribuiran a la variació cromàtica, amb els diferents graus de verd lligats al règim hídric i les floracions dels jardins temàtics i prats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa una reducció del volum a emmagatzemar al dipòsit de laminació, passant dels 18.000 m³ - 12.000 m³ reservats en planejament a uns 9.000 m³, mitjançant una sèrie de sistemes de drenatge urbà.

Aquesta reducció permet acotar l'afectació sobre el patrimoni a conservar.

El dipòsit es situa a la cota +15,00, al nivell de la futura plaça i cota actual de la bòbila permetent la conservació de 25 m lineals de secció del forn.

El licitador preveu l'execució de pantalles entre el dipòsit i la nau a conservar.

La compatibilització de la construcció del dipòsit amb la conservació del patrimoni es considera molt adequada. La configuració del dipòsit, amb la reducció de volum convenientment justificada, minimitza els moviments de terres i les afectacions a la construcció de la bòbila.

Les acotades dimensions del dipòsit proposat permeten conservar els 25 metres de secció del forn i la xemeneia.

La geometria, dimensions i ubicació del dipòsit permet disposar de més de la meitat de la superfície de la plaça- al llarg de tot el perímetre d'aquesta- amb condicions de sòl estructural òptimes que permeten la plantació d'espècies de gran port.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

Funcionament hidràulic:

El funcionament hidràulic proposat pel licitador és el següent: L'entrada de l'aigua al dipòsit es realitzarà a la cota +13,50, amb

una cota de fons prevista a la cota +10,50, amb uns 3 metres de tirant d'aigua.

El dipòsit comptarà amb un tub de desguàs circular de 2 metres de diàmetre que permetrà desguassar fins a un màxim de 14.80m³/s, i un sobreexidor d'emergència sobre la +13,50 que connecta amb els col·lectors sota la C245.

La captació del Torrent Fondo permet que les aigües de baixa intensitat no entrin al dipòsit i omplin l'aiguamoll projectat. Es proposa connectar aquesta aigua directament amb el col·lector de manera que aquesta no entri al dipòsit.

La ubicació del dipòsit, a l'àmbit central de la plaça i a la cota original de la bòbila, permet alliberar més d'un 60% de la superfície perimetral de la plaça.

La ubicació de l'aiguamoll projectat permet recollir l'aigua del Torrent Fondo per a pluges de baixa intensitat, alhora que recull les escorrenties de l'àmbit sud de la plaça.

La geometria del dipòsit es considera molt adequada; respon a la necessitat de conservació de la bòbila, amb una bona relació de perímetre i volum emmagatzemat, amb unes dimensions molt acotades però ampliables a l'àmbit nord de la plaça sense afectar la nau de la bòbila o l'espai d'aiguamoll projectat.

El funcionament hidràulic es considera molt adequat. El sistema optimitza el funcionament hidràulic, recollint les aigües de les pluges de poca intensitat a l'aiguamoll, evitant el seu pas pel dipòsit i les dimensions i cotes proposades pel dipòsit permeten realitzar un buidat per gravetat.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador estableix una sèrie de premisses per a la selecció dels acabats de la urbanització; l'ús de materials i sistemes de construcció en sec; el reciclatge de materials de rebuig local; fixar elements contaminants volàtils; minimitzar el manteniment dels espais públics; potenciar els sistemes de mobilitat lenta; la gestió intel·ligent de l'aigua, minimitzar els moviments de terres; execució de subbases de paviments incorporant àrids marginals i runes locals; amfiteatres vegetals que redueixin el sobreescalfament dels paviments; instal·lació de mobiliari certificat PEFC.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es considera- per la idoneïtat de les premisses a l'hora de seleccionar els acabats, tot i la manca de concreció d'aquests- adequada.

La incorporació d'elements reciclats es considera, igualment, adequada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Vegetació proposada:

El licitador detalla la proposta de vegetació en funció dels àmbits de plantació proposats:

- (1) Aiguamoll: petits arbres perennes de 2-8metres d'alçada, arbres caducifolis de major port (de 15 fins als 25m) envoltats d'herbàcies i canyís.
- (2) Riera seca: arbres perennes de mitja grandària (fins a 15m) arbustiva caducifòlia de mig i gran tamany (fins als 8m) i plantes.
- (3) Jardí dels ocells: amb arbustives caducifòlies i perennes, i flors.
- (4) Jardí de les papallones: plantes ornamentals, herbàcies, arbustives de petita dimensió.
- (5) Jardí de la Pluja: flors, plantes ornamentals, herbàcies, gramínies i prat.
- (6) Arbrat d'alineació: caducifolis de 20m (Celtis austarlis), semicaducifolis de 15m (Tipuana Tipu), caducifolis de 15m (Pyrus Calleriana), caducifolis de 9m (Melia Azederach).

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades, ja que les espècies proposades estan incorporades al llistat d'espècies normatiu del planejament.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat; per la varietat i importància dels espais verds diferenciats, incorporant jardins per avifauna, insectes, zones d'aiguamoll.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

El licitador proposa; sistemes de reg amb telegestió, sistemes d'enllumenat Led amb detectors de presència, Wifi a l'espai públic; punts de recàrrega de vehicle elèctric; semaforització intel·ligent; TIC a l'espai públic; monitorització de la contaminació atmosfèrica. També es proposen espais interactius ciutadans amb implantació de sistemes de realitat augmentada amb informació de la bòbila de Can Sales, fonts lluminoses interactives amb un aplicatiu mòbil.

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren molt adequats; es proposa un gran ventall de sistemes de gestió i control relacionats amb l'abast de les obres d'urbanització del sector

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 2,00 punts.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta un anàlisi detallat del projecte a redactar, identificant les gestions per solucionar els aspectes destacats. Aquests es poden agrupar en aspectes relatius al drenatge del sector, aspectes ambientals, patrimonials i els vinculats a les infraestructures de serveis.

La present memòria acredita un alt nivell de coneixement i d'anàlisi del projecte.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 3,00 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una sistemàtica de treball molt elaborada, incorporant –en relació a les fases i de manera justificada- una metodologia específica per a cada un dels àmbits projectuals detectats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presentar un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del projecte d'urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 32,20 punts

Oferta 11: 270

Nom empresa: UTE PLANAS ESQUIUS SEGATTI, SCP- INGENIEROS ASOCIADOS, SA

Puntuació obtinguda criteris avaluables en judici de valor: 21,20 punts

1. Proposta de disseny de la Plaça Central de Llevant de 0 a 32 punts

1.1 Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus de 0 a 15 punts

Usos proposats:

Es proposa dividir longitudinalment la plaça, generant dos àmbits separats- en planta i secció- per la traça recuperada del torrent Fondo:

(1) A la part nord es situen; "La Plaça de la Bòbila", a tocar del nou basament (+18.75) de la xemeneia; "els Jardins de la Pluja", una sèrie de parterres d'arbustives que eixamplen el carrer d'Amposta Casé i el doten d'espais d'estada; i una zona de "jocs infantils".

(2) A la part baixa es situen; "l'Espai Polivalent ", amb una grada per espectacles i un talús de jocs; un segon espai de "Jocs infantils" a tocar del carrer Pompeu Fabra; l'accés a "l'Espai d'interpretació de l'activitat industrial de Viladecans (bòbila)"; i un "accés al dipòsit i les seves oficines tècniques".

Els usos proposats reproduïxen els usos suggerits als documents tècnics de la present licitació (Esplanada multifuncional, Jocs infantils i equipament cultural), ampliant l'oferta amb els jardins temàtics proposats.

La configuració topogràfica de la plaça- amb un salt de cota transversal molt accentuat- estratifica excessivament la ubicació dels usos proposats.

Les relacions entre els diferents usos proposats queden, igualment, molt determinades per la solució topogràfica de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,70 punts.

Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus

La present proposta fa especial èmfasi en la continuïtat de dos dels eixos principals del sector; la traça del Torrent Fondo, i el carrer del Torrent Fondo:

(1) La traça del Torrent Fondo s'integra a la plaça, a mode de continuació de la permeabilitat ecològica de la ciutat.

(2) El carrer de Torrent Fondo, eix que creua tot el sector en sentit mar-muntanya, i que adquireix una configuració de plataforma única.

La proposta preveu un ampli nombre d'accessos a la plaça resultants de l'extensió dels carrers i recorreguts de vianants del espais lliures i vials contigus.

Es proposa una selecció reduïda de materials utilitzats en l'entorn proper i de fàcil substitució. Proposen, com a materials permeables; el sauló i/o sauló estabilitzat, l'ull de perdiu o la gressa, i la combinació de prat i fusta per als talussos. En quant als materials durs, proposen la pedra artificial, amb un format mitja i propietats fotocatalítiques.

Els escocells es proposen a nivell amb materials drenants, i per al mobiliari urbà es proposa estendre la solució estàndard de la ciutat de Viladecans, valorant alternatives com el "syntrewood" de material 100% reciclat.

La proposta dona continuïtat a un dels recorreguts verticals principals del sector, alhora que connecta horitzontalment els equipaments situats a banda i banda de la plaça (equipament esportiu existent i nou equipament central).

Tot i això, la discontinuïtat derivada de la configuració topogràfica de la proposta no contribueix a la integració dels espais situats a costat nord i costat sud de la plaça, reduint notablement la permeabilitat general de la proposta.

El material proposat per a la pavimentació dels àmbits durs de la plaça, situats bàsicament al perímetre d'aquesta, s'estén més enllà dels límits físics d'aquesta, integrant correctament els espais contigus a l'àmbit plaça.

L'extensió d'alguns dels criteris d'urbanització- com les solucions dels escocells o les propostes de mobiliari- més enllà dels límits físics de la plaça contribueix a la integració dels espais contigus.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 2,20 punts.

Materials proposats

El licitador justifica la selecció de materials proposada amb la seva presència a l'entorn proper i pel fet de tractar-se de materials- pel seu format i especejament- de fàcil substitució.

La proposta selecciona pedra artificial per a les pavimentacions dels àmbits "durs".

Els materials permeables proposats, en funció de la pendent, són sauló per a zones planes i sauló estabilitzat per a les zones de pendent > 4%.

Per a les zones infantils es proposa l'ull de perdiu o la gressa, per tal d'evitar solucions com el cauxú, que requeririen de bases de formigó.

Per als parterres verds es proposen plantacions de baix consum hídric. Els escocells a nivell reduiran la neteja d'aquests espais

La proposta de materialitat per als paviments “durs” de la plaça es considera encertada, ja que es basa en un únic material, resistent a l'ús i de fàcil manteniment. La totalitat de l'àmbit central de la plaça es preveu pavimentat amb materials permeables (sauló), aquesta decisió pot condicionar l'ús d'aquests espais.

Els paviment dur proposat requerirà d'un manteniment molt baix i permetrà una fàcil reposició. Els acabats i materials seleccionats per a l'àmbit central, amb una gran extensió i per tant una repercussió important, requeriran d'un manteniment més alt.

El paviment durs tindrà una bona durabilitat, per tractar-se d'un material molt resistent. Novament, es considera que els materials seleccionats per a l'àmbit central presentaran una durabilitat més acotada.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,40 punts.

Accessibilitat

La proposta situa el perímetre de la plaça en continuïtat de la vialitat del sector, fragmentant l'àmbit interior en dues grans plataformes separades per un mur i un talús verd.

La plataforma nord connecta els espais contigus del nou equipament central amb l'illa de vianants, i la plataforma sud connecta el carrer del Torrent Fondo amb l'equipament esportiu, passant per la cota d'accés al forn.

El nivell d'accessibilitat de la proposta es considera adequat. La configuració del perímetre de la plaça a nivell de la vialitat permet un nombre d'accessos suficient a les dues plataformes, tot i que la configuració topogràfica del límit entre les dues plataformes interromp molts dels recorreguts que creuen la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

Singularitat i identitat de l'espai:

El licitador proposa aportar la singularitat a l'espai des de dues vessants, la mediambiental i la industrial-patrimonial; la proposta emmarca la xemeneia de la bòbila amb l'ordenació de l'entorn i la pèrgola proposada, i recupera la traça del Torrent Fondo donant continuïtat a les unitats vegetals dels sistemes verds del torrent.

La proposta presentada per la plaça de Llevant aposta per una plaça-parc, on els aspectes mediambientals del sector- com ara els torrents i la vegetació associada al règim hídric del sector- queden perfectament reflectits.

Ara bé, la vessant patrimonial queda reduïda a la conservació de la xemeneia, ja que el forn, completament soterrat no contribueix a la generació d'identitat de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts.

1.2 Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila..... de 0 a 4 punts

Aspecte formal:

Es proposa elevar la cota basament de la xemeneia uns tres metres, situant-la a nivell de la plataforma de la nova "Plaça de la Bòbila".

L'accés al forn es situa a la cota +15,00, en el mur que soluciona el desnivell entre les dues plataformes, quedant el forn completament soterrat sota la plataforma de la nova "Plaça de la Bòbila".

La xemeneia –tot i la reducció de l'alçada visible- queda integrada a la nova plaça de la bòbila com a element central. Tanmateix, el fet de soterrar completament el forn, envoltant la construcció d'una grada i un mur de contenció, no permet la seva integració al conjunt de l'espai públic projectat.

L'aspecte formal es considera poc adequat. El forn queda totalment soterrat i no es visible pràcticament des de cap punt de l'espai públic, i el mur de contenció que genera l'accés al patrimoni conservat tindrà un impacte visual molt important.

La contribució en la generació d'identitat es considera, igualment, poc adequada per l'escassa presència del patrimoni en l'espai públic.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

Accés al forn:

El licitador proposa un accés a peu pla al forn des de l'espai públic, concretament des de la plataforma sud, situat a les cotes +15-+16, i per tant no requereix de cap construcció auxiliar.

L'arribada a l'àmbit que dona accés al forn es realitza des de tres punts, un a costat i costat de la diagonal generada per la recuperació del traçat del torrent Fondo, i l'altre frontalment, des del carrer Pompeu Fabra.

La ubicació de l'accés al forn es considera molt adequada, per la connexió directa amb l'espai públic a peu pla, i a tocar de l'Espai Polivalent proposat, espai que permet ampliar les dimensions de l'espai expositiu amb activitats a l'aire lliure.

La integració de l'accés al forn a l'espai públic projectat es considera adequada. L'accés al forn no requereix de cap construcció auxiliar, però la configuració topogràfica de la proposta genera, en el tester que dona accés al forn, un mur longitudinal amb un impacte visual considerable.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,60 punts.

1.3 Disseny i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central..... de 0 a 4 punts

Criteris d'ubicació:

El licitador proposa tres àmbits vegetals: (1) Els "Jardins de la Pluja", amb vegetació de cultiu, (2) la part baixa de la Plaça, amb vegetació de bosc i (3) l'inici del Camí del Torrent Fondo, amb vegetació de riera.

Els Jardins de la Pluja es situen sobre la coberta del dipòsit, per tant la plantació ve condicionada pel gruix de terres disponible. Les espècies proposades en aquest àmbit són arbres fruiters de petit port i arbustives.

La part baixa de la plaça- vegetació de bosc- avarca l'àmbit de l'Espai polivalent i els jocs infantils, separant aquests últims del carrer Pompeu Fabra. Es proposen roures, alzines i entapissant de sotabosc.

La vegetació de riera es situa a l'inici del camí que ressegueix el Torrent Fondo, donant continuïtat a les espècies vegetals presents al llarg del torrent, com ara Oms, Acers, Albellatge i Càrritx.

"Els jardins de la pluja" proposats relliguen- tot i les restriccions de plantació per la coincidència amb el dipòsit- l'arbrat d'alineació del carrer Amposta Casé, el verd del casc per a vianants de la súperilla del sector i les franges verdes del carrer Torrent Fondo.

Igualment, la vegetació de riera proposada per l'àmbit sud de la plaça dona continuïtat al verd del Torrent Fondo a l'interior de la mateixa, connectant amb la vegetació de bosc proposada a l'àmbit central de la plataforma inferior.

Es situen les espècies amb major capacitat de generació d'ombra a la part sud de la plaça, ocupant la part nord –amb major incidència solar- amb espècies de menor port, per les restriccions de plantació derivades de la proximitat de la llosa del dipòsit.

La disposició de la plantació de la plataforma nord de la plaça genera una discontinuïtat entre la mateixa i els espais contigus per la rigidesa de l'esquema de plantació proposat.

L'esquema de plantació i les espècies proposades per a la plataforma sud de la plaça protegeixen i delimiten els usos proposats per aquests àmbits, tot i que la plantació proposada per als jardins de pluja limitarà l'ús de la plataforma nord.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts

Confort tèrmic:

El licitador proposa per als Jardins de la Pluja arbres fruiters de petit port i arbustives. Per a la part baixa de la plaça plantació pròpia de vegetació de bosc, amb arbres caducifolis de port gran i major alçada. I per a la vegetació de riera espècies vegetals de port mitjà, com ara Oms, Acers, Albellatge i Càrritx.

La vegetació proposada per a la part baixa de la plaça- vegetació de bosc- amb arbres caducifolis de port gran i major alçada es considera adequada per la contribució al confort tèrmic. Igualment, la vegetació de riera amb les espècies vegetals de port mitjà, com ara Oms, Acers, Albellatge i Càrritx, es considera adequada.

En el cas dels arbres dels Jardins de Pluja els arbres fruiters de petit port i arbustives no contribuiran gaire en la generació d'espais d'ombra.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts

Variació cromàtica i estacionalitat:

La proposta situarà els exemplars en funció dels diferents moments de brotada i floració de les espècies proposades (majoria de fulla caduca), i en funció de les floracions visibles i de color d'algunes de les espècies proposades.

La vegetació de riera i la vegetació de bosc proposades per a la part baixa de la plaça contribuiran a la variació cromàtica amb els diferents graus de verd lligats al règim hídric. Els jardins de pluja reflectiran –amb la plantació d'arbres fruiters- l'estacionalitat i la variació cromàtica.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punts

1.4 Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació de 0 a 4 punts

Compatibilització:

El licitador proposa un dipòsit situat a la plataforma nord de la plaça, reduint al màxim l'ocupació en planta per tal augmentar la superfície permeable i flexibilitzar la compatibilització del dipòsit amb la preservació del patrimoni.

La configuració del dipòsit, amb una geometria compacta, allargada i situat a la plataforma nord de la plaça, permet la conservació de la

xemeneia i d'aproximadament 25 metres de secció del forn, tot i que soterrat completament.

La geometria, dimensions i ubicació del dipòsit permet disposar de més de la meitat de la superfície de la plaça per a la plantació.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,90 punts

Funcionament hidràulic:

El licitador proposa un dipòsit soterrat a la plataforma nord de la plaça, situat a la cota +12,00 i fins a la cota +16,80 amb un tiratge màxim d'aigües de 4,80m.

El dipòsit es preveu amb compartiments per facilitar l'explotació i manteniment. Es situen una cambra de derivació, un sorrer i una comporta d'entrada en l'entrada del dipòsit i una comporta de sortida i un col·lector de sortida en la sortida.

Es preveu un accés pla des de la cota +15,00 de la plaça, integrat al mur- talús que connecta les cotes altes i baixes de la plaça.

La ubicació del dipòsit a l'àmbit nord, aprofitant els desnivells de les rasants de la urbanització de la plaça, permet establir un gruix de terres suficient per plantacions de port mig.

Igualment, aquesta ubicació permet disposar d'una gran zona plantable de sòl estructural a l'àmbit sud de la plaça, que permet infiltrar l'escorrentia d'aquesta plataforma.

La geometria del dipòsit respon a la necessitat de conservació de la bòbila, amb una bona relació entre perímetre i volum emmagatzemat, amb unes dimensions en planta acotades i un volum resultant suficient.

La mínima separació entre la nau de la bòbila i el dipòsit requerirà de la incorporació d'un element de separació per no transmetre empentes horitzontals a la nau.

La proposta reproduïx les cotes de funcionament determinades a l'estudi hidràulic del planejament.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts

1.5 Aspectes mediambientals de 0 a 3 punts

Materials:

El licitador proposa una selecció reduïda de materials. Per tal de garantir la infiltració de les aigües pluvials la majoria d'ells són permeables; sauló compactat i/o estabilitzat, ull de perdiu i grava; fusta; peces de prefabricats amb acabats fotocatalítics d'efecte descontaminant i àrid de runa per a la seva fabricació.

Proposa la instal·lació de mobiliari de material 100% reciclat.

Les aportacions mediambientals dels materials proposats es consideren adequades per les propietats fotocatalítiques i la incorporació de la filtració d'aigües com a elements determinants per a la seva elecció.

La incorporació d'elements reciclats es considera adequada per la incorporació d'elements de mobiliari reciclat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació 1,00.

Vegetació proposada:

Es proposa vegetació autòctona de baix consum hídric en tres grups:

(1) Els Jardins de la Pluja amb arbres fruiters de petit port i arbustives: cerquis siliquastrum, cirerers, ametllers, arbustives com aladern, arboç, englantina, llentiscle, lligabosc i marfull.

(2) La part baixa de la plaça- vegetació de bosc on es proposen roures, alzines i entapissant de sotabosc.

(3) La vegetació de riera, donant continuïtat a les espècies vegetals presents al llarg del torrent, com ara Oms, Acers, i arbustives com l'Albellatge i Càrritx.

Les espècies vegetals proposades, en funció de la seva condició d'espècies autòctones, es consideren molt adequades. Les espècies proposades estan incorporades al llistat d'espècies proposades per la normativa del planejament i el corresponent informe ambiental, són espècies ja presents als sistemes verds del sector.

El manteniment de la biodiversitat faunística de les espècies proposades es considera molt adequat per la varietat i importància dels espais verds diferenciats i la incorporació vegetació per a tots els estrats.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

1.6 Ciutat intel·ligent de 0 a 2 punts

Sistemes de gestió intel·ligent:

Es proposen la telegestió de l'enllumenat públic LED estudiant l'aplicació de detectors de presència, la telegestió de la semaforització i la instal·lació de sensors que permetin mesurar i gestionar el trànsit de persones, l'aigua de les fonts, etc....

Els sistemes de gestió intel·ligent proposats es consideren adequats; es proposen sistemes de gestió de l'enllumenat i la semaforització seguint els criteris establerts als Plecs i l'opció de

instal·lar sensors per a mesurar i gestionar la intensitat de fluxos de la plaça.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

2. Memòria identificativa del projecte a redactar de 0 a 4 punts

Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació:

El licitador presenta una memòria del projecte a redactar d'una extensió molt limitada, que no permet valorar l'anàlisi tècnic i el coneixement del projecte a redactar.

La present memòria no permet acreditar el nivell de coneixement i d'anàlisi del licitador.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 1,20 punts.

3. Proposta organitzativa de l'equip tècnic destinat al servei i planificació dels treballs de 0 a 2 punts

Sistema i metodologia de treball proposada:

El licitador exposa una metodologia de treball poc detallada i poc específica, basada en el seu pla d'assegurament de la qualitat.

La valoració d'aquest apartat es considera POC ADEQUADA amb una puntuació de 0,20 punt.

Estudi i anàlisi de les tasques a executar:

El licitador presentar un organigrama bàsic de l'equip tècnic que destinarà a la redacció del Projecte d'Urbanització objecte del present contracte, amb expressa referència a la distribució de les diferents tasques a executar i els tècnics responsables de cada una d'elles.

El cronograma presentat pel licitador exposa, en el transcurs dels desenvolupament de les diferents etapes de redacció, quines seran les activitats a realitzar per l'equip designat. El grau de detall i la justificació de les tasques a executar és correcte, i denoten un coneixement i estudi del projecte adequat.

La valoració d'aquest apartat es considera ADEQUADA amb una puntuació de 0,50 punts.

4. Millores de l'equip tècnic i serveis complementaris en la presentació treballs de 0 a 2 punts

Millores de l'equip tècnic:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació per a l'equip tècnic.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Serveis complementaris de presentació dels treballs:

El licitador aporta les dues millores proposades al Plec de la present licitació com a serveis complementaris en la presentació dels treballs.

La valoració d'aquest apartat es considera MOLT ADEQUADA amb una puntuació de 1,00 punt.

Total puntuació criteris avaluables en judici de valor: 21,20 punts

La qual cosa s'informa els efectes oportuns.

Viladecans, a 20 de maig de 2016



Alex Escamez

(*) RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ORDENATS PER REGISTRE D'ENTRADA. S'adjunta com ANNEX I

(*) RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ORDENATS PER PUNTUACIÓ. S'adjunta com ANNEX II

ANNEX I. RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ORDENATS PER REGISTRE D'ENTRADA.

		N OFERTA	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11			
		N REGISTRE	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270			
		EMPRESA	UTE ARQUITECTURA AGRONOMIA, SLP - TECNICA Y PROYECTOS, S.A.	UTE PAYMAYCOTAS ENGINEERING, SA- SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	DOPEC, SL	AUDINGINTRAESA, SA	UTE ENGENYERIA REVENTÓS SL - COLLECTIU BRUSI, SLP	UTE AQUATEC, PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. - E-SET SERVEIS D'ENGENYERIA, SLP	CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (CTP)	UTE ARRIOLA&FIOL, ARQUITECTES - ESTEYCO, SAP	UTE LIXAMA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SLP - FEDERICO WULFF BARREIRO	UTE BATLLE I ROIG SLP - SBS SIMON I BLANCO, SLP	UTE PLANAS ESQUIUS SEGATTI, SCP- INGENIEROS ASOCIADOS, SA			
OFERTA TÉCNICA. (DE 0 A 40 PUNTS)	1	PROPOSTA DE DISSENY DE LA PLAÇA CENTRAL DE LLEVANT. (DE 0 A 32 PUNTS)	1.1	Usos proposats. (0 a 4 punts)	1,20	2,10	2,50	1,70	3,50	4,00	1,20	1,20	3,00	2,50	1,70	
			Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus. (0 a 4 punts)	1,70	4,00	3,50	1,70	4,00	4,00	1,70	1,20	2,20	2,50	2,20		
			Materials proposats. (0 a 3 punts)	1,40	3,00	2,20	1,40	2,60	3,00	1,80	1,80	1,80	0,90	1,40		
			Accessibilitat. (0 a 2 punts)	0,50	2,00	1,00	0,50	2,00	2,00	1,00	0,50	1,00	1,80	1,00		
			Singularitat i identitat de l'espai. (0 a 2 punts)	1,80	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	1,00	
			1.2	Integració de la xemeneia com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al form de la bòbila. (0 A 4 PUNTS)	1,70	1,70	1,00	1,70	2,00	0,80	0,50	1,70	2,00	2,00	2,00	0,50
				Accés al form. (0 a 2 punts)	1,30	2,00	1,60	0,90	2,00	0,90	0,90	1,60	2,00	2,00	1,60	
			1.3	Disseñy i compatibilització de la vegetació amb el programa funcional de la Plaça Central. (0 A 4 PUNTS)	Críteris d'ubicació. (0 a 2 punts)	1,70	1,70	1,00	1,70	1,70	1,00	0,80	1,00	1,00	2,00	1,00
					Confort tèrmic. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50	0,20	0,50	0,50	1,00	0,50
					Variació cromàtica i estacionallitat. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	0,50	0,50	1,00	1,00	1,00
			1.4	Solució constructiva que compatibilitzi la conservació de la xemeneia amb la construcció del dipòsit de laminació. (0 A 4 PUNTS)	Compatibilització. (0 a 3 punts)	3,00	2,40	1,30	1,80	1,80	1,30	1,30	1,80	2,40	3,00	1,90
					Funcionament hidràulic. (0 a 1 punts)	1,00	0,20	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50
			1.5	Aspectes mediambientals. (0 A 3 PUNTS)	Materials. (0 a 2 punts)	0,50	0,50	2,00	2,00	0,50	0,50	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
					Vegetació proposada. (0 a 1 punts)	1,00	0,50	0,80	1,00	1,00	0,80	1,00	0,50	1,00	1,00	1,00
			1.6	Ciutat intel·ligent. (0 A 2 PUNTS)	Sistemes de gestió intel·ligent. (0 a 2 punts)	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00	1,00	2,00	1,00
			2	MEMÒRIA DEL PROJECTE A REDACTAR. (DE 0 A 4 PUNTS)	2.1	Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació. (0 a 4 punts)	4,00	1,20	3,00	2,40	4,00	3,00	4,00	2,40	3,00	1,20
3	PROPOSTA ORGANITZATIVA DE L'EQUIP TÈCNIC DESTINAT AL SERVEI I PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS. (DE 0 A 2 PUNTS)	3.1	Sistema i metodologia de treball proposada. (0 a 1 punts)	0,60	1,00	1,00	0,20	1,00	0,20	0,20	0,20	1,00	0,20			
				Estudi i anàlisi de les tasques a executar. (0 a 1 punts)	0,60	0,80	0,80	0,50	0,50	0,80	0,80	0,50	1,00	0,50		
4	MILLORES DE L'EQUIP TÈCNIC I SERVEIS COMPLEMENTARIS EN LA PRESENTACIÓ DELS TREBALLS. (DE 0 A 2 PUNTS)	4.1	Millores de l'equip tècnic. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
				Serveis complementaris de presentació dels treballs. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
TOTAL PUNUACIÓ TÈCNICA				27,00	30,10	29,20	24,50	34,60	27,80	23,40	20,90	25,80	32,20	21,20		
OFERTA ECONÒMICA. (DE 0 A 60 PUNTS)	OFERTA ECONÒMICA															
	% BAIXA															
	PUNUACIÓ ECONÒMICA															
PUNUACIÓ TOTAL DE L'OFERTA				27,00	30,10	29,20	24,50	34,60	27,80	23,40	20,90	25,80	32,20	21,20		

ANNEX II. RESUM DE LA VALORACIÓ TOTAL ORDENATS PER PUNTUACIÓ.

		05	10	02	03	06	01	09	04	07	11	08			
		264	269	261	262	265	260	268	263	266	270	267			
		UTE ENGINYERIA REVENTOS SL - COLLECTIU BRUSI, SLP	UTE BATLLE I ROIG SLP - SBS SIMON I BLANCO, SLP	UTE PAYMACOTAS ENGINEERING, SA- SCOB ARQUITECTURA I PAISATGE, SLP	DOPEC, SL	UTE AQUATEC. PROYECTOS PARA EL SECTOR DEL AGUA, S.A.U. - E-SET SERVEIS D'ENGINYERIA, SLP	UTE ARQUITECTURA AGRONOMA, SLP - TECNICA Y PROYECTOS, S.A.	UTE LUXAMA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, SLP - FEDERICO WULFF BARREIRO	AUDINGINTRAESA, SA	CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (CTP)	UTE PLANAS ESQUIUS SEGATTI, SCP- INGENIEROS ASOCIADOS, SA	UTE ARRIOLAFAIOL, ARQUITECTES - ESTEYCO, SAP			
		N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA	N OFERTA			
		N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE	N REGISTRE			
		EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA			
OFERTA TÈCNICA (DE 0 A 40 PUNTS)	1	PROPOSTA DE DISSENY DE LA PLAÇA CENTRAL DE LLEVANT. (DE 0 A 32 PUNTS)	1.1	Proposta formal de la plaça i els espais lliures contigus. (0 A 15 PUNTS)	3,50	2,50	2,10	2,50	4,00	1,20	3,00	1,70	1,20	1,70	1,20
				Usos proposats. (0 a 4 punts)	4,00	2,50	4,00	3,50	4,00	1,70	2,20	1,70	1,70	2,20	1,20
				Relació de la plaça amb els carrers i espais contigus. (0 a 4 punts)	2,60	0,90	3,00	2,20	3,00	1,40	1,80	1,40	1,80	1,40	1,80
				Materials proposats. (0 a 3 punts)	2,00	1,80	2,00	1,00	2,00	0,50	1,00	0,50	1,00	1,00	0,50
				Accessibilitat. (0 a 2 punts)	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				Singularitat i identitat de l'espai. (0 a 2 punts)	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
				Integració de la xarxeria com a element singular de la plaça i resolució de l'accés al forn de la bòbila. (0 A 4 PUNTS)	2,00	2,00	1,70	1,00	0,80	1,70	2,00	1,70	0,50	0,50	1,70
				Aspecte formal. (0 a 2 punts)	2,00	2,00	2,00	1,60	0,90	1,30	2,00	0,90	0,90	1,60	1,60
				Accés al forn. (0 a 2 punts)	1,70	2,00	1,70	1,00	1,00	1,70	1,00	1,70	0,80	1,00	1,00
				Criteris d'ubicació. (0 a 2 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50	0,50	0,20	0,50	0,50
				Confort tèrmic. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50	1,00	1,00	1,00	0,50	1,00	0,50
				Variació cromàtica i estacionalitat. (0 a 1 punts)	1,80	3,00	2,40	1,30	1,30	3,00	2,40	1,80	1,30	1,90	1,80
				Compatibilització. (0 a 3 punts)	1,00	1,00	0,20	0,50	0,50	1,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
				Funcionament hidràulic. (0 a 1 punts)	0,50	1,00	0,50	2,00	0,50	0,50	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
				Materials. (0 a 2 punts)	1,00	1,00	0,50	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,50
				Vegetació proposada. (0 a 1 punts)	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
				Sistemes de gestió intel·ligent. (0 a 2 punts)	1,00	2,00	1,00	2,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00	1,00	1,00
				2.1	Coneixement i identificació dels aspectes i/o gestions més significatives per l'actuació. (0 a 4 punts)	4,00	3,00	1,20	3,00	3,00	4,00	1,20	2,40	4,00	1,20
	3.1	Sistema i metodologia de treball proposada. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	0,20	0,60	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20		
	Estudi i anàlisi de les tasques a executar. (0 a 1 punts)	0,50	0,50	0,80	0,80	0,80	0,60	1,00	0,50	0,80	0,50	0,50			
	4.1	Millores de l'equip tècnic. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00		
	Serveis complementaris de presentació dels treballs. (0 a 1 punts)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00			
TOTAL PUNTUACIÓ TÈCNICA		34,60	32,20	30,10	29,20	27,80	27,00	25,80	24,50	23,40	21,20	20,90			
OFERTA ECONÒMICA (DE 0 A 60 PUNTS)	OFERTA ECONÒMICA														
	% BAIXA														
	PUNTUACIÓ ECONÒMICA														
PUNTUACIÓ TOTAL DE L'OFERTA		34,60	32,20	30,10	29,20	27,80	27,00	25,80	24,50	23,40	21,20	20,90			