

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES CORRESPONENTS A L'ACCÉS DEL CAP III MONTBAIG CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT DE VILADECANS



LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	PROJECTE D'OBRES CORRESPONENTS A L'ACCÉS DEL CAP III MONTBAIG CONTINGUDES AL PROJECTE D'OBRES LOCALS D'URBANITZACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR LLEVANT DE VILADECANS
DATA	29 de febrer de 2016	CODI PROJECTE	112-FP14-01

ALICIA VALLE CANTALEJO, en qualitat de Consellera Delegada de la **SOCIEDAD PRIVADA MUNICIPAL VILADECANS MEDITERRÀNIA, S.L.**

En relació a la contractació per procediment obert per a l'execució de obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig.

EXPOSA

- Atès que mitjançant acord de data 23 de desembre de 2015 el Gerent de VIMED va aprovar l'inici de l'expedient per l'execució de les obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig, la constitució i composició de la Mesa de Contractació.
- Atès que es va emetre informe tècnic en el qual es determina l'obra a executar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques de l'obra, i el pressupost de la mateixa.
- Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que serveix de base per al present procediment obert per a l'execució de les obres.
- Atès que en data 24 de desembre de 2015 es va aprovar l'expedient de contractació i obrir la convocatòria mitjançant procediment obert per a la contractació de l'execució de les obres contingudes al Projecte d'obres locals

d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig. Atès que s'ha acreditat que l'existència de crèdit adequat i suficient per atendre la despesa.

- Atès que en data 5 de gener de 2016 es va procedir a publicar l'anunci de licitació de l'esmentada obra en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el perfil del contractant.
- Atès que dins el termini conferit a tal efecte, s'han presentat les següents ofertes de licitació:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 22/01/2016

Registre Entrada VIMED : 75

EMPRESA: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 78

EMPRESA: CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 83

EMPRESA: HIDRÁULICA Y OBRAS, S.A.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 84

EMPRESA: COYNSA-2000, S.L.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 86

EMPRESA: MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 87

EMPRESA: TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 88

EMPRESA: EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.

Licitador Núm. 8:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 89

EMPRESA: AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A.

Licitador Núm. 9:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 90
EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.U.

Licitador Núm. 10:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 91
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

Licitador Núm. 11:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 92
EMPRESA: PORT NARBONNE, S.L.

Licitador Núm. 12:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 93
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.

Licitador Núm. 13:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 94
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Licitador Núm. 14:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 95
EMPRESA: ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.

- Atès que la Mesa de contractació, en sessió de 26 de gener de 2016, va procedir a **qualificar la documentació continguda als sobres núm. A i B**, Documentació administrativa general i Referències tècniques, per optar a la licitació del procediment obert per a l'execució de les obres contingudes al Projecte d'Obres Locals d'Urbanització referit, i va adoptar els següents acords:

"1. Atès que la documentació presentada s'ajusta a la requerida als Plec, la mesa de contractació acorda declarar admesos els licitadors següents:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 22/01/2016
Registre Entrada VIMED : 75
EMPRESA: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 83
EMPRESA: HIDRÁULICA Y OBRAS, S.A.

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 84
EMPRESA: COYNSA-2000, S.L.

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 86
EMPRESA: MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 88
EMPRESA: EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.

Licitador Núm. 8:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 89
EMPRESA: AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A.

Licitador Núm. 10:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 91
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.

Licitador Núm. 11:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 92
EMPRESA: PORT NARBONNE, S.L.

Licitador Núm. 12:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 93
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.

2. La Mesa acorda declarar exclosos provisionalment als següents licitadors, atorgant un termini de tres (3) dies hàbils per a esmenar les deficiències existents al sobre A i, en el seu cas, efectuar aclariments relatius a determinada documentació del sobre B, en el seu cas:

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 78
EMPRESA: CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.

- La documentació presentada al SOBRE A NO s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i esmenable.

S'ha inclòs per part del licitador declaració responsable annex 1 i annex 2 sense que s'hagi atorgat davant d'autoritat administrativa, notari o organisme tècnic qualificat.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de les declaracions responsables segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 87
EMPRESA: TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.

La documentació presentada al SOBRE A no s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i esmenable.

- S'ha inclòs per part de la societat declaració responsable segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 sense que hagin estat atorgades davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de les declaracions responsables segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

- *S'adjunta declaració responsable que no s'ajusta a model establert a l'annex 5, a la qual designa l'equip tècnic: Sr. Pascal Hellers com a Delegat d'obra, Sr. Pablo Rodriguez com a Cap d'obra i Sr. Juan Fernández com a encarregat d'obres; adjuntant còpia dels currículums vitae.*

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de la declaració responsable segons annex 5 designant l'equip tècnic segons model establert i degudament complimentat.

- *No s'ha inclòs per part del licitador declaració responsable en la que es relaciona l'equip personal i mitjans humans que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcte execució de les obres, indicant si és personal propi o subcontractat.*

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de la declaració responsable segons annex 6 en la que es relaciona l'equip personal i mitjans humans que es compromet a adscriure, posar a disposició i mantenir per a la correcte execució de les obres, indicant si és personal propi o subcontractat.

- *No s'ha inclòs per part del licitador declaració responsable en la que es relaciona els equips de maquinària i mitjans auxiliars que es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la Direcció d'obra o VIMED.*

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de la declaració responsable segons annex 7 en la que es relaciona els equips de maquinària i mitjans auxiliars que es compromet a posar a disposició de l'obra per a l'execució dels diversos treballs, i el compromís de mantenir-los o incorporar-los quan ho requereixi la Direcció d'obra o VIMED.

- *Manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.*

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Licitador Núm. 9:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 90

EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.U.

La documentació presentada al SOBRE A no s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i esmenable.

- *S'adjunta declaració responsable a la qual designa l'equip tècnic: Sr. Sebastián Rentero Tesoro com a Delegat d'obra, Sra. Tania González Miranda, com a Cap d'obra i Sr. Simón Garcia com a encarregat d'obres; però no s'indica el percentatge requerit del 100% del Cap i Encarregat d'obra.*

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de la declaració responsable annex 5 indicant el percentatge de requerit d'adscripció al contracte del 100 % del Cap i Encarregat de l'obra designat.

- Manca l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de l'acreditació per part de l'empresa conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors disminuïts superior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art. 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril i documentació acreditativa conforme l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

Licitador Núm. 13:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 94

EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

La documentació presentada al SOBRE A no s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i esmenable.

- S'ha inclòs per part de la societat declaració responsable segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 sense que hagin estat atorgades davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat a efectes de presentació de les declaracions responsables segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

Licitador Núm. 14:

Data presentació: 25/01/2016

Registre Entrada VIMED : 95

EMPRESA: ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.

La documentació presentada al SOBRE A no s'ajusta a la requerida per VIMED en el plec de clàusules particulars de la present licitació, considerant-se a tal efecte insuficient i esmenable.

- S'ha inclòs per part del licitador declaració responsable annex 1 i annex 2, sense que s'hagin atorgat davant d'autoritat administrativa, notari o organisme tècnic qualificat.

A tal efecte s'haurà de requerir a la societat ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L a efectes de presentació de les declaracions responsables segons Annex núm. 1 i Annex núm. 2 atorgada davant d'autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

- S'ha adjuntat declaració responsable a la qual designa l'equip tècnic: Sr. Víctor Martín Font com a Delegat d'obra, Sr. Raül Rosell Reina com a Cap d'obra i Sr. Alberto Bretones Fernández com a encarregat d'obres; SENSE adjuntar còpia dels currículums vitae.

A tal efecte, s'haurà de requerir a la societat ARTIFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L ja que no s'adjunta "currículum vitae" del delegat d'obra, del cap d'obra i de l'encarregat d'obra que s'adscriuran a les referides obres a efectes de la seva aportació."

- Dins del termini atorgat es van esmenar les deficiències existents al sobre A pels licitadors exclosos provisionalment.
- En sessió celebrada en data 5 de febrer de 2016, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura pública del sobre C "propostes econòmiques" de les ofertes presentades i admeses amb el següent resultat:

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 22/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 75
 EMPRESA: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
 PRESSUPOST: 170.252,13 €
 BAIXA: **36,20 %**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 2:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 78
 EMPRESA: CONSTRAULA, ENGINYERIA I OBRES, S.A.U.
 PRESSUPOST: 216.524,42 €
 BAIXA: **18,86 €**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 3:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 83
 EMPRESA: HIDRÀULICA Y OBRAS, S.A.
 PRESSUPOST: 206.117,16 €
 BAIXA: **22,76 €**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 36 MESOS

Licitador Núm. 4:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 84
 EMPRESA: COYNESA-2000, S.L.
 PRESSUPOST: 216.059,63 €
 BAIXA: **19,03 €**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 5:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 86
 EMPRESA: MOIX, SERVEIS I OBRES, S.L.
 PRESSUPOST: 198.058,20 €
 BAIXA: **25,78 €**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 87
 EMPRESA: TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.
 PRESSUPOST: 178.750,00 €
 BAIXA: **33,02 €**
 TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
 TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 7:

Data presentació: 25/01/2016
 Registre Entrada VIMED : 88

EMPRESA: EUROCATALANA, OBRES I SERVEIS, S.L.
PRESSUPOST: 205.879,63 €
BAIXA: **22,85 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 8:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 89
EMPRESA: AUXILIAR DE OBRA CIVIL, S.A.
PRESSUPOST: 200.205,92 €
BAIXA: **25,07 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 24 MESOS

Licitador Núm. 9:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 90
EMPRESA: BIGAS GRUP, S.L.U.
PRESSUPOST: 195.933,69 €
BAIXA: **26,58 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 10:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 91
EMPRESA: OBRES I SERVEIS ROIG, S.A.
PRESSUPOST: 211.724,56 €
BAIXA: **20,66 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 11:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 92
EMPRESA: PORT NARBONNE, S.L.
PRESSUPOST: 202.808,18 €
BAIXA: **24,00 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 12:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 93
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.
PRESSUPOST: 183.558,83 €
BAIXA: **31,21 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 13:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 94
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.
PRESSUPOST: 180.472,59 €
BAIXA: **32,37 %**
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 14:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 95
EMPRESA: ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.
PRESSUPOST: 198.425,00 €

BAIXA: 25,64 %
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

"De conformitat amb el que es determina a l'apartat 11 del Plec aprovat, es comunicarà a aquells licitadors l'oferta del qual es presumptament anormal o desproporcionada que justifiquin la seva oferta; procedint-se a l'acceptació o rebuig de la justificació presentada. Aquelles justificacions que no s'acceptin s'exclouran del procediment de licitació i no s'avaluaran econòmicament.

Es consideraran en principi desproporcionades o temeràries les ofertes en que la baixa ofertada sigui major a la BMR de les ofertes presentades + 5 unitats percentuals.

A tal efecte s'acorda requerir als licitadors indicats tot seguit, per tal que fins a les **14:00 hores del proper divendres dia 12 de febrer de 2016**; presenti per escrit a les oficines de VIMED, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta econòmica, atès que resulta presumptament anormal o desproporcionada, sense perjudici que resti pendent la valoració del sobre B (referències tècniques):

Licitador Núm. 1:

Data presentació: 22/01/2016
Registre Entrada VIMED : 75
EMPRESA: COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
PRESSUPOST: 170.252,13 €
BAIXA: 36,20 %
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 6:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 87
EMPRESA: TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.
PRESSUPOST: 178.750,00 €
BAIXA: 33,02 %
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 12:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 93
EMPRESA: GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.
PRESSUPOST: 183.558,83 €
BAIXA: 31,21 %
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS

Licitador Núm. 13:

Data presentació: 25/01/2016
Registre Entrada VIMED : 94
EMPRESA: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.
PRESSUPOST: 180.472,59 €
BAIXA: 32,37 %
TERMINI EXECUCIÓ OBRA: 3 MESOS
TERMINI DE GARANTIA: 60 MESOS"

- Dins del termini conferit per justificar les ofertes econòmiques presentades considerades presumptament anormals o desproporcionades, totes les empreses requerides van presentar la documentació que van considerar oportuna per tal de justificar la seva oferta econòmica.

- En data 15 de febrer de 2016 es va emetre informe tècnic relatiu a la justificació de les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades per les quatre empreses requerides, amb el següent contingut:
 - L'empresa **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 36.20% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:
 - Estudi minuciós de la comparativa entre els costos de **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** i els preus de venda oferts per **VIMED**. Tant pel que respecta a mà d'obra com d'una mostra de materials, que extrapolen a tots els figuren als presentats en la seva oferta econòmica.
 - Justificant els costos capacitat de gestió de compra que pot realitzar davant el volum de compres general que realitza als fabricants.
 - Reserva d'un marge comercial del 9%: despeses generals 6,5%, Despeses financeres 1%, Benefici industrial 1,5%
 - Aporta taules comparatives de preus de projecte i cost unitari de Cobra dels treballs de paviments, partides de formigó, xarxa d'enllumenat amb les diferències
 - Ofertes de empreses subministradores: de panots, vorades, formigó i elements d'enllumenat.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació no apareixen els preus descompostos. Document on es poden veure els rendiments i els preus de materials i mà d'obra aplicats a cada un dels preus unitaris.
- No s'adjunten ofertes de les partides dels capítols:
 - treballs previs 8,64% sobre pressupost
 - Encofrats de murs
 - Paviments asfàltics 10,11% sobre pressupost
 - Instal·lacions (excepte enllumenat) 20,85% sobre pressupost
 - Jardineria 6,75% sobre pressupost
 - Senyalització 3,21% sobre pressupost
 - Mà d'obra de instal·lació del mobiliari urbà i d'enllumenat
 El que representa un 49,56% de l'obra. De lo que es dedueix que hi ha pràcticament un 50% d'obra sense justificar.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

- L'empresa **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 33.02 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:
 - Disposa en plantilla de mitjans humans precisos per a l'execució de l'obra.
 - Estar en permanent contacte amb les empreses especialitzades en altres activitats de l'obra
 - La reducció de termini d'un mes
 - Disposar d'equips per executar correctament els treballs de estesa d'aglomerats, equips de fresatge equips de reg asfàltic.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competius, cal fer les següents observacions:

- Els treballs d'aglomerat asfàltic, que faran amb equips propis, només suposen el 6,78% sobre el pressupost.
- En la justificació no apareixen les ofertes de les empreses especialitzades a subcontractar.
- No s'adjunten les justificacions de preus d'aquelles partides i capítols afectats pels preus de les empreses especialistes i específiques que s'indiquen.
- No hi ha justificació de preus, on es puguin comprovar rendiments i preus.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació

- L'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 31.21 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- La totalitat de la maquinària necessària per executar l'obra es de propietat
- Equip tècnic i personal idoni per a la realització de les obres
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids.
- Disposar d'una cartera de subcontractistes i subministradors homologats de gran qualitat i experiència
- Disposar de certificats ISO 14001, ISO 9001, i OSHAS18001
- Ser una empresa especialitzada en obra civil
- Realització d'obres a Viladecans
- Reducció de termini a 3 mesos.
- Rebaixar despeses d'estructura 7%.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competius, fer les següents observacions:

- Es Presenta Full de tancament, on apareixen les diferents despeses de costos indirectes.
- Presenten justificació de preus unitaris:
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids. Entenem que les ofertes presentades són dels capítols de pavimentació i murs, que suma un 39,84% del total del pressupost, no havent-ne justificat capítols que impliquen una forta subcontractació i tant importants com:
 - Instal·lacions d'enllumenat que puga aprox. a 12,36%.
 - Jardineria 6,75%
 - Mobiliari urbà 1,01%
 - Senyalització 3,21%
- Es a dir restaria per justificar un 44,18% dels quals el 23,33% serien de subcontractació, per lo que caldria adjuntar les corresponents ofertes, extrem que no s'ha fet. Per tant queda un 20,85 %, que justifiquen mitjançant preus descompostos que es descomponen en materials, ma d'obra i maquinària, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinària, ni ofertes de materials.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació

- L'empresa **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 32,37 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:
 - Ser una empresa especialitzada en obra pública
 - Equip tècnic amb amplia experiència en el coneixement del mercat a l'àmbit de Catalunya, que gestiona un volum important de compres anuals que permet obtenir preus molt competitius.
 - Maquinaria i vehicles propis amortitzats.
 - Manteniment preventiu diari
 - Soci de GESTIO de TERRES i RUNES.
 - Empresa pròpia de jardineria EL CEDRE
 - Ofertes de les empreses subcontractistes: Jardineria el CEDRE, mobiliari urbà, enllumenat SECE, formigó, asfalts BARCINO, vorades Breinco, tubs el SOT, estructures Pineda, RIVISA,
 - Fitxes de maquinaria pròpia Aglomerat, panots, formigons, àrids.
 - Disposar de certificats ISO 14001, ISO 9001
 - Reducció de termini a 3 mesos.
 - Rebaixar despeses generals del 19% al 9%

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Presenten justificació de preus unitaris
- Ofertes de les empreses subcontractistes: CEDRE de Jardineria, mobiliari urbà, d'enllumenat SECE, formigó, asfalts BARCINO, vorades Breinco, tubs el SOT, estructures Pineda i de tancaments RIVISA, entenem que aquestes ofertes pertanyen als capítols de:
 - Jardineria que suposa un 6,75% del pressupost
 - Mobiliari urbà que suposa un 1,01%
 - Enllumenat que suposa un 12,36%.
 - Estructures murs de contenció que suposa 8,82
 - Paviments asfàtics que suposa un 10,11%
 - Clavegueram que suposa un 8,12%,
 - Que sumen un total del 47,17%.
- Es a dir quedaria per justificar un 52.83%, dels quals entenem que els únics que son de subcontractació son la senyalització que suposa un 3,21%.
- Atès que disposen de maquinaria pròpia, els capítols de moviment de terres i treballs previs que sumen un 8,64% quedarien justificats en la descomposició de preus. Per tant queda un 40,46%, que serien bàsicament justificacions dels capítols de paviments de peces i instal·lacions exceptuant l'enllumenat, que sumen el 40,76%, que justifiquen mitjançant preus descompostos de materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinaria per ser pròpia, ni ofertes de materials. Entenem que d'aquests capítols els més significatius per metratge son els paviment de panot, uns 913m2, que en el descompost utilitzant un preu de subministrament de 4,25 €/m2, que a projecte està 6,90€/m2. I el subministrament de tot-u donat que es una partida de 216,138m3 i que en el seu descompost està a 10€ de subministrament i a projecte està 8,10€/m2

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, es considera **està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **FAVORABLEMENT**, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.

- Vista la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació del dia 26 de febrer de 2016, la Mesa ha acordat el següent:

“PRIMER.-Vista la documentació presentada pels licitadors l’oferta econòmica dels quals estava incursa en baixa presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa acorda:

- a) **PROPOSAR LA DESESTIMACIÓ I EXCLUSIÓ** de l’oferta presentada per la societat **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d’acord amb el que es determinarà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l’obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l’import confirmat, segons l’informe tècnic de valoració d’ofertes:

“L’empresa **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l’oferta presentada i justificar la baixa del 36.20% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Estudi minuciós de la comparativa entre els costos de **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** i els preus de venda oferts per VIMED. Tant pel que respecta a mà d’obra com d’una mostra de materials , que extrapolen a tots els figuren als presentats en la seva oferta econòmica.
- Justificant els costos capacitat de gestió de compra que pot realitzar davant el volum de compres general que realitza als fabricants.
- Reserva d’un marge comercial del 9%: despeses generals 6,5%, Despeses financeres 1%, Benefici industrial 1,5%
- Aporta taules comparatives de preus de projecte i cost unitari de Cobra dels treballs de paviments, partides de formigó, xarxa d’enllumenat amb les diferències
- Ofertes de empreses subministradores: de panots, vorades, formigó i elements d’enllumenat.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació no apareixen els preus descompostos. Document on es poden veure els rendiments i els preus de materials i mà d’obra aplicats a cada un dels preus unitaris.
- No s’adjunten ofertes de les partides dels capítols:
 - treballs previs 8,64% sobre pressupost
 - Encofrats de murs
 - Paviments asfàltics 10,11% sobre pressupost
 - Instal·lacions (excepte enllumenat) 20,85% sobre pressupost
 - Jardineria 6,75% sobre pressupost
 - Senyalització 3,21% sobre pressupost
 - Ma d’obra de instal·lació del mobiliari urbà i d’enllumenat

El que representa un 49,56% de l'obra. Del que es dedueix que hi ha pràcticament un 50% d'obra sense justificar.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- b) **PROPOSAR LA DESESTIMACIÓ I EXCLUSIÓ** de l'oferta presentada per la societat **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 33,02 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Disposa en plantilla de mitjans humans precisos per a l'execució de l'obra.
- Estar en permanent contacte amb les empreses especialitzades en altres activitats de l'obra
- La reducció de termini d'un mes
- Disposar d'equips per executar correctament els treballs de estesa d'aglomerats , equips de fresatge equips de reg asfàltic.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competitius, cal fer les següents observacions:

- Els treballs d'aglomerat asfàltic, que faran amb equips propis, només suposen el 6,78% sobre el pressupost.
- En la justificació no apareixen les ofertes de les empreses especialitzades a subcontractar.
- No s'adjunten les justificacions de preus d'aquelles partides i capítols afectats pels preus de les empreses especialistes i específiques que s'indiquen.
- No hi justificació de preus, on es puguin comprovar rendiments i preus.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa

DESFAVORABLEMENT, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.”

- c) **PROPOSAR LA DESESTIMACIÓ I EXCLUSIÓ** de l'oferta presentada per la societat **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

“L'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 31,21 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- La totalitat de la maquinaria necessària per executar l'obra es de propietat
- Equip tècnic i personal idoni per a la realització de les obres
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids.
- Disposar d'una cartera de subcontractistes i subministradors homologats de gran qualitat i experiència
- Disposar de certificats ISO 14001, ISO 9001, i OSHAS18001
- Ser una empresa especialitzada en obra civil
- Realització d'obres a Viladecans
- Reducció de termini a 3 mesos.
- Rebaixar despeses d'estructura 7%.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Es Presenta Full de tancament, on apareixen les diferents despeses de costos indirectes.
- Presenten justificació de preus unitaris:
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids. Entenem que les ofertes presentades son dels capítols de pavimentació i murs , que suma un 39,84% del total del pressupost, no havent-ne justificat capítols que impliquen una forta subcontractació i tant importants com:
 - Instal·lacions d'enllumenat que puga aprox. a 12,36%.
 - Jardineria 6,75%
 - Mobiliari urbà 1,01%
 - Senyalització 3,21%
- Es a dir restaria per justificar un 44,18% dels quals el 23,33% serien de subcontractació, per lo que caldria adjuntar les corresponents

ofertes, extrem que no s'ha fet. Per tant resta un 20,85 %, que justifiquen mitjançant preus descompostos que es descomponen en materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinària, ni ofertes de materials.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- d) **PROPOSAR L'ESTIMACIÓ** de l'oferta presentada per la societat per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** , en tràmit de justificació d'oferta anormal o desproporcionada, atès que ha presentat documentació justificativa suficientment desglossada dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pot comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"Tenint en consideració les argumentacions exposades per CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Presenten justificació de preus unitaris.
- Ofertes de les empreses subcontractistes: CEDRE de Jardineria, mobiliari urbà, d'enllumenat SECE, formigó, asfalts BARCINO, vorades Breinco, tubs el SOT, estructures Pineda i de tancaments RIVISA, entenem que aquestes ofertes pertanyen als capítols de:
 - Jardineria que suposa un 6,75% del pressupost
 - Mobiliari urbà que suposa un 1,01%
 - Enllumenat que suposa un 12,36%.
 - Estructures murs de contenció que suposa 8,82
 - Paviments asfàltics que suposa un 10,11%
 - Clavegueram que suposa un 8,12%,
 - Que sumen un total del 47,17%.
-

Es a dir quedaria per justificar un 52,83%, dels quals entenem que els únics que son de subcontractació son la senyalització que suposa un 3,21%.

Atès que disposen de maquinaria pròpia, els capítols de moviment de terres i treballs previs que sumen un 8,64% quedarien justificats en la descomposició de preus. Per tant queda un 40,46%, que serien bàsicament justificacions dels capítols de paviments de peces i instal·lacions exceptuant l'enllumenat, que sumen el 40,76%, que justifiquen mitjançant preus descompostos de materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinaria per ser pròpia, ni ofertes de materials. Entenem que d'aquests capítols els més significatius per metratge son els paviment de panot, uns 913m², que en el descompost utilitzant un preu de subministrament de 4,25 €/m², que a projecte està 6,90€/m². I el subministrament de tot-u

donat que es una partida de 216,138m3 i que en el seu descompost està a 10€ de subministrament i a projecte està 8,10€/m2

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, es considera està justificada suficientment la baixa ofertada, i per tant s'informa FAVORABLEMENT, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.”

SEGON.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de la licitació per a l'execució obres contingudes al **Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig**, a la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** per un import de **CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €)** IVA exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de **90,84 punts** en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 13:

Nom licitador: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Puntuació total (sobre B + Sobre C): 90,84 punts

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és de **CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €)** exclòs IVA, suposa una baixa de **32,37 %** en relació amb el pressupost de licitació.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració, obté la valoració de **60 punts**.

b) Programa o Pla de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen fer l'obra en dos àmbits, tal com està definit al pressupost de projecte: Sector Llevant i Parcel·la CAP per tal de no interferir en les obres de l'edifici.

Per la qual cosa deixaran l'àmbit de la parcel·la del Cap pel 3er mes d'obra.

Faran el mur durant el primer mes d'obra en paral·lel a la neteja i l'esbrossada. També faran en paral·lel però amb cert decalatge la xarxa de clavegueram.

No es fa referència a les obres de pavimentació ni de instal·lacions de la rotonda dels Voluntaris Olímpics.

Creiem que això serà possible, donat que l'execució del mur es prèvia al moviment de terres, sobretot pel que fa al terraplenat i a les xarxes de serveis donat que la disposició de la maquinaria i operaris per executar el moviment de terres i les xarxes de serveis es veuen afectades per la disposició del mur i que el mur necessita el seu temps per agafar la resistència requerida.

Per la qual cosa es puntua en **2,37 punts**

b.1.2) Justificació de les millores i avantatges

Fa una relació de millores, però no es fa referència a les millores que suposa la forma proposada d'executar l'obra. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.3) Minimització d'afectacions al transit:

No parla de les afectacions al transit de la rotonda dels Voluntaris Olímpics per les obres del fresat i l'aglomera i de l'execució de les rases de instal·lacions. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Hi ha quadre d'assignació de recursos i rendiments per l'execució de les obres. Per la qual cosa es puntua en **3,00 punts**

Pel que es proposa una valoració d'aquests subcriteris de 7,33 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta:

El programa té en compte la sectorització de la memòria. Té en compte les actuacions de repavimentació a la rotonda dels Voluntaris Olímpics, però proposen fer el fresat de la rotonda la 1^a setmana del 2^o mes i l'asfalt la primera setmana del 3^o mes. No es tenen en compte els serveis a la zona de la rotonda.

Per la qual cosa es puntua en **2 punts**.

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1,00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es presenta quadre de previsions mensuals i es coherent per la qual cosa es puntua en **2,00 punts**.

b.3) Estructura organitzativa

Es presenta organigrama on apareix topògraf. En sobre A, en l'assignació d'equips tècnics es fa una relació nominal de càrrecs i funcions, que no inclou responsable de topografia, per l'execució de l'obra amb la titulació de cadascun, determinant la seva dedicació i currículums, per lo que es puntua en **1,58 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenta abocadors autoritzats i préstecs, per lo que es puntua en **1,00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,58 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14,91 punts

c) Reducció del termini d'execució de l'obra

La proposta de termini ofertada de **3 mesos** amb l'aplicació de la fórmula i les correccions previstes en el plec de clàusules suposa una puntuació de **7,455 punts**

d) Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient

d.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Pla d'assegurament de la qualitat

Aporta certificat UNE-EN-ISO 9001/08.

No es presenta programa de punts de inspecció amb lotificació

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

d.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

d.2.1) Pla de gestió mediambiental:

Es fa una relació general de propostes de millores mediambientals.

Es fa proposta per millorar l'estalvi energètic

S'han identificat unitats d'obra que poden generar impactes ambientals.

Aporta Certificat ISO 14001:2004

Pel que es proposa una valoració de **2,00 punts**

d.2.2) Inversions en costos indirectes

Destinen 7.588,25€, però no hi ha relació de mesures correctores i alguns dels conceptes en que es destinen les despeses ja tenen que estar inclosos en Seguretat i salut i Gestió de residus.

Pel que es proposa una valoració de 0.49 punts

Es proposa la valoració total del capítol de **3,47 punts**

e) Milllores de garantia

La proposta de millora de garantia ofertada es de **5 anys** lo que suposa una puntuació de **5,0 punts**

Total puntuació (a + b + c + d + e) Licitador 9 90,84 punts

És per tot això que

RESOLC

PRIMER.- DESESTIMAR I EXCLOURE les següents ofertes:

- a) L'oferta presentada per la societat **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinarà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

“L'empresa **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 36.20% respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Estudi minuciós de la comparativa entre els costos de **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A** i els preus de venda oferts per VIMED. Tant pel que respecta a mà d'obra com d'una mostra de materials , que extrapolen a tots els figuren als presentats en la seva oferta econòmica.
- Justificant els costos capacitat de gestió de compra que pot realitzar davant el volum de compres general que realitza als fabricants.
- Reserva d'un marge comercial del 9%: despeses generals 6,5%, Despeses financeres 1%, Benefici industrial 1,5%
- Aporta taules comparatives de preus de projecte i cost unitari de Cobra dels treballs de paviments, partides de formigó, xarxa d'enllumenat amb les diferències
- Ofertes de empreses subministradores: de panots, vorades, formigó i elements d'enllumenat.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir preus més competitius, fer les següents observacions:

- En la justificació no apareixen els preus descompostos. Document on es poden veure els rendiments i els preus de materials i mà d'obra aplicats a cada un dels preus unitaris.
- No s'adjunten ofertes de les partides dels capítols:
- treballs previs 8,64% sobre pressupost
- Encofrats de murs

- Paviments asfàltics 10,11% sobre pressupost
- Instal·lacions (excepte enllumenat) 20,85% sobre pressupost
- Jardineria 6,75% sobre pressupost
- Senyalització 3,21% sobre pressupost
- Ma d'obra de instal·lació del mobiliari urbà i d'enllumenat
El que representa un 49,56% de l'obra. Del que es dedueix que hi ha pràcticament un 50% d'obra sense justificar.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**, es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- b) L'oferta presentada per la societat **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 33,02 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- Disposa en plantilla de mitjans humans precisos per a l'execució de l'obra.
- Estar en permanent contacte amb les empreses especialitzades en altres activitats de l'obra
- La reducció de termini d'un mes
- Disposar d'equips per executar correctament els treballs de estesa d'aglomerats , equips de fresatge equips de reg asfàltic.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.**, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes internes més ajustades i per tant preus més competitius, cal fer les següents observacions:

- Els treballs d'aglomerat asfàltic, que faran amb equips propis, només suposen el 6,78% sobre el pressupost.
- En la justificació no apareixen les ofertes de les empreses especialitzades a subcontractar.
- No s'adjunten les justificacions de preus d'aquelles partides i capítols afectats pels preus de les empreses especialistes i específiques que s'indiquen.
- No hi justificació de preus, on es puguin comprovar rendiments i preus.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **TECNOLOGIA DE FIRMES, S.A.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació."

- c) L'oferta presentada per la societat **GRUP MAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** atès que la seva oferta econòmica resulta anormal o desproporcionada d'acord amb el que es determinarà al plec, i no ha presentat documentació justificativa suficient, desglossada o no, dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pugui comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

"L'empresa **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.**, per a justificar la validesa, viabilitat i proporcionalitat de l'oferta presentada i justificar la baixa del 31,21 % respecte el pressupost de licitació, ho fa en base a les següents consideracions:

- La totalitat de la maquinaria necessària per executar l'obra es de propietat
- Equip tècnic i personal idoni per a la realització de les obres
- Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids.
- Disposar d'una cartera de subcontractistes i subministradors homologats de gran qualitat i experiència
- Disposar de certificats ISO 14001, ISO 9001, i OSHAS18001
- Ser una empresa especialitzada en obra civil
- Realització d'obres a Viladecans
- Reducció de termini a 3 mesos.
- Rebaixar despeses d'estructura 7%.

Un cop examinada la documentació presentada, cal fer les següents consideracions:

Tenint en consideració les argumentacions exposades per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitiu, fer les següents observacions:

- Es Presenta Full de tancament, on apareixen les diferents despeses de costos indirectes.
- Presenten justificació de preus unitaris:
 - Ofertes de les empreses subcontractistes: Aglomerat, panots, formigons, àrids. Entenem que les ofertes presentades son dels capítols de pavimentació i murs , que suma un 39,84% del total del pressupost, no havent-ne justificat capítols que impliquen una forta subcontractació i tant importants com:
 - Instal·lacions 'enllumenat que puga aprox. a 12,36%.
 - Jardineria 6,75%
 - Mobiliari urbà 1,01%

- Senyalització 3,21%
- Es a dir restaria per justificar un 44,18% dels quals el 23,33% serien de subcontractació, per lo que caldria adjuntar les corresponents ofertes, extrem que no s'ha fet. Per tant resta un 20,85 %, que justifiquen mitjançant preus descompostos que es descomponen en materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinària, ni ofertes de materials.

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **GRUPMAS CONSTRUCTORS, S.L.U.** es considera que **no està justificada suficientment la baixa ofertada**, i per tant s'informa **DESFAVORABLEMENT**, proposant-se la seva desestimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.”

SEGON.- ESTIMAR com a oferta suficientment justificada l'oferta presentada per la societat per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** , en tràmit de justificació d'oferta anormal o desproporcionada, atès que ha presentat documentació justificativa suficientment desglossada dels preus i/o rendiments corresponents a les partides i capítols propis de l'obra licitada, on es pot comprovar la possibilitat real de complir amb l'import confirmat, segons l'informe tècnic de valoració d'ofertes:

“Tenint en consideració les argumentacions exposades per CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L, i acceptant que aquesta circumstància els hi permetria oferir tarifes més ajustades i per tant preus més competitius, fer les següents observacions:

- Presenten justificació de preus unitaris.
- Ofertes de les empreses subcontractistes: CEDRE de Jardineria, mobiliari urbà, d'enllumenat SECE, formigó, asfalts BARCINO, vorades Breinco, tubs el SOT, estructures Pineda i de tancaments RIVISA, entenem que aquestes ofertes pertanyen als capítols de:
 - Jardineria que suposa un 6,75% del pressupost
 - Mobiliari urbà que suposa un 1,01%
 - Enllumenat que suposa un 12,36%.
 - Estructures murs de contenció que suposa 8,82
 - Paviments asfàltics que suposa un 10,11%
 - Clavegueram que suposa un 8,12%,
 - Que sumen un total del 47,17%.
-

Es a dir quedaria per justificar un 52,83%, dels quals entenem que els únics que son de subcontractació son la senyalització que suposa un 3,21%.

Atès que disposen de maquinaria pròpia, els capítols de moviment de terres i treballs previs que sumen un 8,64% quedarien justificats en la descomposició de preus. Per tant queda un 40,46%, que serien bàsicament justificacions dels capítols de paviments de peces i instal·lacions exceptuant l'enllumenat, que sumen el 40,76%, que justifiquen mitjançant preus descompostos de materials, ma d'obra i maquinaria, dels quals no s'adjunten tarifes de maquinaria per ser pròpia, ni ofertes de materials. Entenem que d'aquests capítols els

més significatius per metratge son els paviment de panot, uns 913m2, que en el descompost utilitzant un preu de subministrament de 4,25 €/m2, que a projecte està 6,90€/m2. I el subministrament de tot-u donat que es una partida de 216,138m3 i que en el seu descompost està a 10€ de subministrament i a projecte està 8,10€/m2

Així doncs, després d'analitzar la documentació i el pressupost presentat per **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.**, es considera està justificada suficientment la baixa ofertada, i per tant s'informa FAVORABLEMENT, proposant-se la seva estimació a l'espera del que determini l'òrgan de contractació.”

TERCER.- RATIFICAR la valoració que es determina a la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, de 26 de febrer de 2016, adjunta a la present resolució, en relació a la licitació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig.

QUART.- ADJUDICAR la contractació per procediment obert per a l'execució obres contingudes al Projecte d'obres locals d'urbanització del Text Refós de la modificació del Pla parcial urbanístic del sector Llevant de Viladecans per l'execució de les obres corresponents a l'accés del Cap III Montbaig, a la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** per un import de **CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €)** IVA exclòs, atès que ha obtingut la puntuació de 90,84 punts en la suma dels criteris avaluable sotmesos a judici de valor i criteris d'aplicació automàtica, d'acord amb el detall que s'adjunta:

Oferta 13:

Nom licitador: CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.

Puntuació total (sobre B + Sobre C): 90,84 punts

a) Oferta econòmica

La proposta econòmica ofertada per la societat **CATALANA D'INVERSIÓ I CONSTRUCCIÓ TRES, S.L.** és de **CENT VUITANTA MIL QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS (180.472,59 €)** exclòs IVA, suposa una baixa de **32,37 %** en relació amb el pressupost de licitació.

D'acord amb la fórmula que consta en el Plec aprovat; obté la valoració, obté la valoració de **60 punts**.

b) Programa o Pla de treball i memòria constructiva

b.1) Memòria descriptiva del procés d'execució

b.1.1) Estudi del procés constructiu

Proposen fer l'obra en dos àmbits, tal com està definit al pressupost de projecte: Sector Llevant i Parcel·la CAP per tal de no interferir en les obres de l'edifici.

Per la qual cosa deixaran l'àmbit de la parcel·la del Cap pel 3er mes d'obra.

Faran el mur durant el primer mes d'obra en paral·lel a la neteja i l'esbrossada. També faran en paral·lel però amb cert decalatge la xarxa de clavegueram.

No es fa referència a les obres de pavimentació ni de instal·lacions de la rotonda dels Voluntaris Olímpics.

Creiem que això serà possible, donat que l'execució del mur es prèvia al moviment de terres, sobretot pel que fa al terraplenat i a les xarxes de serveis donat que la disposició de la maquinaria i operaris per executar el moviment de terres i les xarxes de serveis es veuen afectades per la disposició del mur i que el mur necessita el seu temps per agafar la resistència requerida.

Per la qual cosa es puntua en **2,37 punts**

b.1.2) Justificació de les millores i avantatges

Fa una relació de millores, però no es fa referència a les millores que suposa la forma proposada d'executar l'obra. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.3) Minimització d'afectacions al transit:

No parla de les afectacions al transit de la rotonda dels Voluntaris Olímpics per les obres del fresat i l'aglomera i de l'execució de les rases de instal·lacions. Creiem que es poc adient

Per la qual cosa es puntua en **0,98 punts**

b.1.4) Assignació de recursos i rendiments:

Hi ha quadre d'assignació de recursos i rendiments per l'execució de les obres. Per la qual cosa es puntua en **3,00 punts**

Pel que es proposa una valoració d'aquests subcriteris de 7,33 punts

b.2) Programa de treball

b.2.1) Coherència del Pla de Treballs en relació a l'oferta:

El programa té en compte la sectorització de la memòria. Te en compte les actuacions de repavimentació a la rotonda dels Voluntaris Olímpics, però proposen fer el fresat de la rotonda la 1ª setmana del 2º mes i l'asfalt la primera setmana del 3º mes. No es tenen en compte els serveis a la zona de la rotonda.

Per la qual cosa es puntua en **2 punts**.

b.2.2) Xarxa de precedències

L'oferta conte xarxa de precedències, per la qual cosa es puntua en **1,00 punts**.

b.2.3) Coherència en l'assignació de pressupostos:

Es presenta quadre de previsions mensuals i es coherent per la qual cosa es puntua en **2,00 punts**.

b.3) Estructura organitzativa

Es presenta organigrama on apareix topògraf. En sobre A, en l'assignació d'equips tècnics es fa una relació nominal de càrrecs i funcions, que no inclou responsable de topografia, per l'execució de l'obra amb la titulació de cadascun, determinant la seva dedicació i currículums, per lo que es puntua en **1,58 punts**

b.4) Disponibilitat de préstecs i/o abocadors

Presenta abocadors autoritzats i préstecs, per lo que es puntua en **1,00 punts**

La puntuació d'aquests subcriteris es de 7,58 punts

Es proposa la valoració total del criteri de 14,91 punts

c) **Reducció del termini d'execució de l'obra**

La proposta de termini ofertada de **3 mesos** amb l'aplicació de la fórmula i les correccions previstes en el plec de clàusules suposa una puntuació de **7,455 punts**

d) **Pla d'assegurament de la qualitat i el medi ambient**

d.1) Pla d'assegurament de la qualitat

Pla d'assegurament de la qualitat

Aporta certificat UNE-EN-ISO 9001/08.

No es presenta programa de punts de inspecció amb lotificació

Pel que es proposa una valoració de **0,98 punts**

d.2) Pla d'assegurament de gestió Medi Ambiental.

d.2.1) Pla de gestió mediambiental:

Es fa una relació general de propostes de millores mediambientals.

Es fa proposta per millorar l'estalvi energètic

S'han identificat unitats d'obra que poden generar impactes ambientals.

Aporta Certificat ISO 14001:2004

Pel que es proposa una valoració de **2,00 punts**

d.2.2) Inversions en costos indirectes

Destinen 7.588,25€, però no hi ha relació de mesures correctores i alguns dels conceptes en que es destinen les despeses ja tenen que estar inclosos en Seguretat i salut i Gestió de residus.

Pel que es proposa una valoració de 0.49 punts

Es proposa la valoració total del capítol de **3,47 punts**

e) Milliores de garantia

La proposta de millora de garantia ofertada es de **5 anys** lo que suposa una puntuació de **5,0 punts**

Total puntuació (a + b + c + d + e) Licitador 9 90,84 punts

CINQUÈ.- REQUERIR A L'ADJUDICATARI, per tal que d'acord amb el previst al plec de clàusules administratives que regeix la licitació, presenti a VIMED la següent documentació:

- La garantia definitiva per import de cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, que s'haurà de formalitzar d'acord amb el model que s'adjunta al plec de clàusules administratives particulars.
- La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i amb l'Ajuntament de Viladecans.
- Qualsevol altres documents acreditatius de la seva aptitud per contractar (escriptura de constitució i modificacions, inscripció en el registre mercantil, escriptures d'apoderat o administrador, etc...).
- L'efectiva disposició dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'art. 64.2 TRLCSP.
- El document o documents probatoris per acreditar que l'adjudicatari disposa de l'assegurança de responsabilitat civil en els termes expressats al plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ.- POSAR DE MANIFEST QUE L'ADJUDICACIÓ RESTA CONDICIONADA a la presentació per l'adjudicatari de la documentació requerida a l'acord anterior i que el **CONTRACTE** es perfeccionarà amb la formalització i signatura del contracte corresponent.

SETÈ.- CITAR a l'empresa adjudicatària perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte corresponent.

VUITÈ.- COMUNICAR ELS PRESENTS ACORDS ALS INTERESSATS, publicar l'adjudicació d'aquesta licitació al diari corresponent i al perfil del contractant.

Viladecans, a 29 de febrer de 2016

Sra. Alicia Valle Cantalejo
Consellera Delegada

