

El presente anuncio en el sitio web de TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:398649-2012:TEXT:ES:HTML>

**E-Viladecans: Trabajos de construcción de inmuebles
2012/S 243-398649**

Anuncio de adjudicación de contrato

Obras

Directiva 2004/18/CE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) Nombre, direcciones y punto(s) de contacto

SPM Viladecans Mediterrania, S.A.
CIF A60039088
c/ Pompeu Fabra, 50
Punto(s) de contacto: SPM Viladecans Mediterrània, S.A.
A la atención de: Joan Carles López
08840 Viladecans
ESPAÑA
Teléfono: +34 936373055
Correo electrónico: jclopez@vigem.cat
Fax: +34 936377091

Direcciones Internet:

Dirección del poder adjudicador: <http://www.vigem.cat>
Acceso electrónico a la información: http://www.vigem.cat/Publica/detallPreguntaPublic/_Bb6ggsMWCsBj2ZZCEg8zsGikhhkapVHMO

I.2) Tipo de poder adjudicador

Entidad regional o local

I.3) Principal(es) actividad(es)

Otros: Promoción de la construcción o rehabilitación de edificios y locales, así como el acondicionamiento de espacios y equipamientos, la adquisición de suelo y inmuebles, la ejecución de las obras de demolición y de construcción o rehabilitación de edificios

I.4) Adjudicación del contrato en nombre de otros poderes adjudicadores

El poder adjudicador realiza su adquisición en nombre de otros poderes adjudicadores: no

Apartado II: Objeto del contrato

II.1) Descripción

II.1.1) Denominación del contrato

Contrato mixto para la adjudicación de los siguientes negocios jurídicos: cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del Polígono Actuación, núm. 1 incluido en la MPM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.

II.1.2) Tipo de contrato y emplazamiento de las obras, lugar de entrega o de ejecución

Obras

Realización de la obra, por cualquier medio, que responda a las exigencias especificadas por los poderes adjudicadores

Emplazamiento principal de las obras, lugar principal de entrega o de ejecución: Viladecans.

Código NUTS ES511

II.1.3) Información sobre el acuerdo marco o el sistema dinámico de adquisición

II.1.4) Breve descripción del contrato o la adquisición (o adquisiciones)

Contrato mixto para la adjudicación de los siguientes negocios jurídicos: cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del Polígono Actuación, núm. 1 incluido en la MPM Plaza Constitución, con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación.

II.1.5) Vocabulario común de contratos públicos (CPV)

45210000, 45213140, 45223310, 45233140

II.1.6) Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

II.2) Valor total final del contrato o contratos

II.2.1) Valor total final del contrato o contratos

Valor: 6 900 275,25 EUR

IVA excluido

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) Tipo de procedimiento

IV.1.1) Tipo de procedimiento

Abierto

IV.2) Criterios de adjudicación

IV.2.1) Criterios de adjudicación

La oferta económicamente más ventajosa teniendo en cuenta

1. Baja ofertada a los módulos de ejecución. Ponderación 10
2. Ampliación del plazo de garantía de las obras. Ponderación 5
3. Tarifa / canon ofertado a la concesión de dominio público / derecho de superficie. Ponderación 10
4. Mejora en la forma de pago del canon / tarifa ofertada por la concesión de dominio público / derecho de superficie. Ponderación 5
5. Reducción del plazo de la concesión de dominio público / derecho de superficie. Ponderación 2
6. Precio de compra de la parcela residencial clave 18. Ponderación 10
7. Mejora en la forma de pago del precio de la compraventa. Ponderación 5
8. Reducción del precio máximo de venta m² útiles de vivienda libre (3 200 EUR precio máx. venta por m² útil). Ponderación 4
9. Número de puestos de trabajo con carácter fijo indefinido que el concesionario y/o operador explotador se compromete a generar con la explotación del supermercado y el aparcamiento vinculado. Ponderación 4
10. Criterios evaluables en juicios de valor. Ponderación 45

IV.2.2) Información sobre la subasta electrónica

Se ha realizado una subasta electrónica: no

IV.3) Información administrativa

IV.3.1) Número de referencia que el poder adjudicador asigna al expediente

054/FP14/002.

IV.3.2) Publicaciones anteriores referentes al mismo contrato

Anuncio de licitación

Número de anuncio en el DOUE: [2012/S 120-198944](#) de 26.6.2012

Apartado V: Adjudicación del contrato

Contrato N°: 054/FP14/002

Denominación: Contrato mixto para la adjudicación de los siguientes negocios jurídicos: cesión parcial de concesión de dominio público y derecho de superficie para la construcción, gestión y explotación por parte del adjudicatario de un supermercado y un aparcamiento vinculado, ejecución de las obras de urbanización y equipamientos incluidos dentro del ámbito del polígono actuación núm. 1 incluido en la MPM Plaza Constitución con la redacción de los proyectos que correspondan, y enajenación mediante compraventa de una parcela de uso residencial para la construcción de 36 viviendas con locales comerciales y aparcamiento vinculado a la edificación

V.1) Fecha de adjudicación del contrato:

9.11.2012

V.2) Información sobre las ofertas

Número de ofertas recibidas: 1

V.3) Nombre y dirección del operador económico al que se ha adjudicado el contrato

Cel Urbà, SL

Calle de la Diputación, número 237, piso 6º 3ª

08007 Barcelona

ESPAÑA

Correo electrónico: npueyo@celurba.es

Teléfono: +34 932725601

Dirección Internet: www.celurba.es

Fax: +34 932725624

V.4) Información sobre el valor del contrato

Valor total estimado inicial del contrato:

Valor: 6 934 950 EUR

IVA excluido

Valor total final del contrato:

Valor: 6 900 275,25 EUR

IVA excluido

V.5) Información sobre la subcontratación

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: no

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) Información sobre fondos de la Unión Europea

Se relaciona el contrato con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

VI.2) Información adicional:

VI.3) Procedimientos de recurso

VI.3.1) Órgano competente para los procedimientos de recurso

Ayuntamiento de Viladecans
c/ Jaume Abril, 2
08840 Viladecans
ESPAÑA
Teléfono: +34 936351800
Dirección Internet: <http://www.viladecans.cat>
Fax: +34 936370402

VI.3.2) Presentación de recursos

Indíquense los plazos de presentación de recursos: El plazo para presentar recurso especial en materia de contratación será de 15 días hábiles a contar desde el día siguiente en que se notifique o publique el acto recurrido.

VI.3.3) Servicio que puede facilitar información sobre la presentación de recursos

SPM Viladecans Mediterrània, S.A.
c/ Pompeu Fabra 50
08840 Viladecans
ESPAÑA
Correo electrónico: jclopez@vigem.cat
Teléfono: +34 936371055
Dirección Internet: <http://www.vigem.cat>
Fax: +34 936377091

VI.4) Fecha de envío del presente anuncio:

13.12.2012